



Uznesenie prijaté na rokovaní mimoriadneho Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 18.02.2020

K bodu č. 3

Uznesenie č. 35/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra mesta Ružomberok k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania od Štátneho fondu rozvoja bývania so sídlom Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31 749 542 (ďalej iba ako „ŠFRB“) na účel výstavby bytového domu Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I.etapa, ktorý má byť postavený na pozemku, parc. č. KNC 5005/4 o výmere 6549 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaný v LV č. 4101, vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre obec a k.ú. Ružomberok a súvisiacej technickej vybavenosti na základe projektu vyhotoveného BÁLEK ARCHITEKTI s.r.o., ktorá stavba bolo povolená Obcou Štiavnička ako stavebným úradom stavebným povolením, č.k. OSS 88-3/2019-KB zo dňa 08.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.01.2020, Mestom Ružomberok, č.k. OTS-500-3/2019-PM zo dňa 31.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.02.2020 a Okresným úradom Ružomberok, č.k. OU-RK-OSZP-2020/001785-005 zo dňa 31.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.02.2020 a (ďalej iba ako „Bytový dom Plavisko“ v príslušnom gramatickom tvare).

II. schvaľuje

obstaranie (výstavu) Bytového domu Plavisko s celkovým počtom 39 bytov určených ako nájomné byty v zmysle podmienok zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na základe Zmluvy o dielo č. CEZ 20200070/2020 uzatvorenej so zhotoviteľom Chemkostav a.s. so sídlom K. Kuzmanyho 1259/22, Michalovce, IČO: 36191892 za celkovú obstarávaciu cenu 3.286.800,- Eur vrátane DPH, z čoho bytový dom tvorí časť obstarávacej ceny vo výške 2.390.333,- Eur vrátane DPH (ďalej iba „Obstarávacia cena Bytového domu Plavisko“), súvisiaca technická vybavenosť tvorí časť obstarávacej ceny vo výške 796.602,- Eur vrátane DPH (ďalej iba „Obstarávacia cena technickej vybavenosti“) a nebytový priestor tvorí časť obstarávacej ceny vo výške 99.865,- Eur vrátane DPH (ďalej iba „Obstarávacia cena nebytového priestoru“).

III. schvaľuje

predloženie žiadosti o úver od ŠFRB a dotácie od Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, oboje vo výške v zmysle bodov IV. až VII. tohto uznesenia a súhlasí s podmienkami poskytnutia úveru a dotácie, ktoré budú určené na základe zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a súvisiacich všeobecne záväzných predpisov.

IV. schvaľuje

spôsob financovania Obstarávacej ceny Bytového domu Plavisko, pričom:

- a) časť obstarávacej ceny vo výške 65%, teda 1 553 590,- Eur bude zaplatená z úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou 1% a dĺžkou splatnosti 40 rokov,
- b) časť obstarávacej ceny vo výške 35%, teda 836 430,- Eur bude zaplatená z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR a



- c) časť obstarávacej ceny vo výške 313,- Eur bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Mesta Ružomberok.

V. schvaľuje

spôsob financovania Obstarávacej ceny Bytového domu Plavisko pre prípad, že Mestu Ružomberok nebude poskytnutá dotácia Ministerstva dopravy a výstavby SR, pričom:

- a) časť obstarávacej ceny vo výške 100%, teda 2 390 240,- Eur bude zaplatená z úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou 1% a dĺžkou splatnosti 40 rokov a
- b) časť obstarávacej ceny vo výške 93,- Eur bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Mesta Ružomberok.

VI. schvaľuje

spôsob financovania Obstarávacej ceny technickej vybavenosti, pričom:

- a) časť obstarávacej ceny vo výške 231 450,- Eur bude zaplatená z úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou 1% a dĺžkou splatnosti 20 rokov,
- b) časť obstarávacej ceny vo výške 65 880,- Eur bude zaplatená z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR a
- c) časť obstarávacej ceny vo výške 499 272,- Eur bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Mesta Ružomberok.

VII. schvaľuje

spôsob financovania Obstarávacej ceny technickej vybavenosti pre prípad, že Mestu Ružomberok nebude poskytnutá dotácia Ministerstva dopravy a výstavby SR, pričom:

- a) časť obstarávacej ceny vo výške 231 450,- Eur bude zaplatená z úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou 1% a dĺžkou splatnosti 20 rokov a
- b) časť obstarávacej ceny vo výške 565 152,- Eur bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Mesta Ružomberok.

VIII. schvaľuje

spôsob financovania Obstarávacej ceny nebytového priestoru, pričom Obstarávacia cena nebytového priestoru vo výške 99.865,- Eur bude financovaná z vlastných finančných prostriedkov Mesta Ružomberok.

IX. schvaľuje

zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB k nehnuteľnostiam zapísaným v LV č. 14940 vedeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a k.ú. Ružomberok, a to:

- a) k stavbe, súp.č. 1446, postavená na pozemku, parc. č. KNC 972/1, vedená ako telekomunikačná budova (budova obchodu a služieb),
- b) k stavbe, súp.č. 1447, postavená na pozemku, parc. č. KNC 971, vedená ako prevádzková budova (budova obchodu a služieb),
- c) k stavbe, súp.č. 1471, postavená na pozemku, parc. č. KNC 1811, vedená ako polícia (administratívna budova),
- d) k pozemku, parc. č. KNC 972/1 o výmere 1327 m², zastavané plochy a nádvoría,
- e) k pozemku, parc. č. KNC 971 o výmere 190 m², zastavané plochy a nádvoría,
- f) k pozemku, parc. č. KNC 1811 o výmere 620 m², zastavané plochy a nádvoría,
- g) k pozemku, parc. č. KNC 973/1 o výmere 234 m², zastavané plochy a nádvoría,
- h) k pozemku, parc. č. KNC 974 o výmere 84 m², zastavané plochy a nádvoría,
- i) k pozemku, parc. č. KNC 1812 o výmere 641 m², zastavané plochy a nádvoría,

za účelom zabezpečenia pohľadávky ŠFRB vyplývajúcej zo zmluvy o úvere, ktorý bude ŠFRB poskytnutý na zaplatenie časti Obstarávacej ceny Bytového domu Plavisko v zmysle bodu IV. a V. tohto uznesenia a časti Obstarávacej ceny technickej infraštruktúry v zmysle bodu VI. a VII. tohto uznesenia.



- X. schvaľuje**
prijatie záväzku zachovať nájomný charakter bytov v Bytovom dome Plavisko podľa požiadavky ŠFRB.
- XI. schvaľuje**
prijatie záväzku dodržiavať pri prenájme bytov v Bytovom dome Plavisko ustanovenia osobitného predpisu, a to § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- XII. súhlasí**
so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB s právom prednostného veriteľa k bytom v Bytovom dome Plavisko, k Bytovému domu Plavisko a k pozemku (pozemkom), na ktorých bude Bytový dom Plavisko postavený, a to v čase a spôsobom podľa požiadavky ŠFRB za účelom zabezpečenia pohľadávky ŠFRB vyplývajúcej zo zmluvy o úvere, ktorý bude ŠFRB poskytnutý na zaplatenie časti Obstarávacej ceny Bytového domu Plavisko v zmysle bodu IV. a V. tohto uznesenia a časti Obstarávacej ceny technickej infraštruktúry v zmysle bodu VI. a VII. tohto uznesenia.
- XIII. súhlasí**
s vyčlenením potrebných finančných prostriedkov v rozpočte Mesta Ružomberok pre splátky poskytnutého úveru od ŠFRB pre obstaranie výstavby Bytového domu Plavisko počas trvania celého zmluvného vzťahu so ŠFRB a vyčleňuje pre rok 2020 finančné prostriedky vo výške min. troch mesačných splátok úveru zo ŠFRB.
- XIV. súhlasí**
so zriadením záložného práva v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR na zachovanie nájomného charakteru bytov v Bytovom dome Plavisko.

Hlasovanie: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Gašaj, neprítomní: M. Hromada, K. Javorka

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.