



Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 10.2.2016

K bodu č. 16.2

Uznesenie č. 30/2016

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **schvaľuje dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:**
- časti pozemku KN C parc. č. 7019/1 o výmere 5 m² z celkovej výmery 14 183 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 21806, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;
- II. **schvaľuje nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

*Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mesto Ružomberok (ako kupujúci) dňa 08.07. 2015 uzatvorilo so spoločnosťou Mondi SCP, a.s. (ako predávajúcim) Kúpnu zmluvu č. CEZ 0394/2015, na základe ktorej sa mesto dňa 18.08. 2015 stalo vlastníkom nižšie uvedeného pozemku. Na predmetnom pozemku má spoločnosť EUROCOM Investment, s.r.o. na základe platnej Nájomnej zmluvy č. 007REN2015, uzatvorenej dňa 16.01. 2015 s pôvodným vlastníkom pozemku Mondi SCP, a.s., umiestnenú reklamnú stavbu typu billboard. **Nadobudnutím vlastníckeho práva k tomuto pozemku mesto podľa § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka vstúpilo do právneho postavenia prenajímateľa.** Vzhľadom na potrebu doriešenia zmluvných vzťahov, zúčastnené strany uzatvorili dňa 14.01. 2016 dodatok k nájomnej zmluve, ktorým je upravený zmluvný vzťah a vysporiadanie pohľadávok za obdobie od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku mestom, t. z. od 18.08. 2015 do 31.12. 2015, s tým, že nájom na ďalšie obdobie bude schválený v mestskom zastupiteľstve, a to:*

pozemku KN C parc. č. 7019/1 o celkovej výmere 14 183 m² v nevyhnutnej časti pre umiestnenie reklamnej stavby (5 m²), druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 21806, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Bystrická cesta), pre žiadateľa spoločnosť EUROCOM Investment, s.r.o., so sídlom Bešeňová 136, 034 83 Ružomberok, IČO: 35 756 985, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 14558/L, za účelom umiestnenia reklamnej stavby typu billboard, za cenu nájmu 531,10 €/rok, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou pre obe zmluvné strany a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

Hlasovanie I.: 21/za/ - 1/zdržal sa: M.Gašaj/ - 0/proti/, nehlasoval: V.Macko, L.Valent, neprítomný: R.Kolár

Hlasovanie II.: 21/za/ - 1/zdržal sa: J.Kurňavka/ - 0/proti/, nehlasoval: V.Macko, L.Valent, neprítomný: R.Kolár

Prednosta MsÚ:

Ing. Marián Šeršík

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.