



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 11.5.2016

K bodu č. 11.02

Uznesenie č. 100/2016

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. s c h v a ľ u j e:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- pozemok KN C parc. č. 169/1 o výmere 227 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,

nachádzajúci sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom.

II. s c h v a ľ u j e:

Zámer predaja prebytočného majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Dôvod hodný osobitného zreteľa: žiadateľ má záujem v lokalite „Centrum mesta“ zrealizovať investičný zámer – projekt výstavby polyfunkčného objektu. Za týmto účelom si investor v záujmovej lokalite majetkovoprávne vysporiadal vlastníctvo okolitých pozemkov, ktorých je v súčasnosti výlučným vlastníkom, a má záujem od mesta odkúpiť zostávajúci pozemok mesta a tým sceliť záujmové územie za účelom realizácie výstavby.

Predmetom budúceho predaja sú nasledujúce nehnuteľnosti:

- pozemok KN C parc. č. 169/1 o výmere 227 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,

nachádzajúci sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom,

pre budúceho kupujúceho Ing. Janka Vinceová, rod. Betušiaková, dátum narodenia: xx.xx. xxxx, r. č. xxxxxx/xxxx, trvalé bydlisko xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu v sume stanovenej znaleckým posudkom, minimálne za sumu **100 €/1m²** a poplatkov súvisiacich s prevodom práv; **a za ďalších podmienok**, uvedených v zmluve o budúcej zmluve;

Zámer predaja sa schvaľuje **za účelom:**

1. vypracovania architektonickej štúdie k výstavbe polyfunkčného objektu, v ktorej bude zahrnutá aj statická doprava, optimálne riešená spôsobom vybudovania podzemných parkovacích státí,
2. vypracovania znaleckého posudku na stanovenie kúpnej ceny pozemku,

ktoré (podklady) budúci kupujúci na tento účel zabezpečí na vlastné náklady. Po predložení požadovaných podkladov k investičnému zámeru, bude do mestského zastupiteľstva predložený materiál na schválenie zámeru predaja predmetného pozemku formou zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy za podmienok, ktoré schváli mestské zastupiteľstvo a za podmienok v zmysle záväzného stanoviska ÚHA ku štúdiu.

Hlasovanie I.: 13/za/ - 2/zdržal sa: M.Kerdík, V.Macko/ - **1/proti:** J.Kolák/, nehlasoval: J.Kurňavka, T.Lauko, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, K.Javorka, M.Kramárová, Ľ.Kubáň, M.Slašťan, M.Zuberec



Hlasovanie II.: 15/za/ - 1/zdržal sa: V.Macko/ - **1/proti:** J.Kolík/, nehlasoval: J.Kurňavka, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, K.Javorka, M.Kramárová, Ľ.Kubáň, M.Slašťan, M.Zuberec

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.