



Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 11.5.2016

K bodu č. 11.03

Uznesenie č. 101/2016

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

1. **schvaľuje z m e n u výšky odplaty za zriadenie vecného bremena v Uznesení č. 281/2015 zo dňa 02.12. 2015, časť 1., nasledovne:**

I. 1. schvaľuje :

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemkov:

- **KN E parc. č. 30316/2** z celkovej výmery 2840 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 7712 o celkovej výmere 2847 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia,**
- **KN E parc. č. 30316/1** z celkovej výmery 4671 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 4411 o celkovej výmere 6552 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia,**
- **KN E parc. č. 30358** z celkovej výmery 901 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 4546 o celkovej výmere 908 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia,**
- **KN E parc. č. 2027/110** z celkovej výmery 635 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 4514/1 o celkovej výmere 14930 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia,**
- **KN E parc. č. 2027/111** z celkovej výmery 1281 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 4533 o celkovej výmere 413 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia;**

II. 1. schvaľuje :

zámer zriadenia vecného bremena formou Zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia §11 a §16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Optická prípojka 9 F F2BTS RK HOV I. Houdeka 57“ podľa priloženého projektu stavby, spracovaného Ing. Jurajom Kovalčíkom, zodpovedným projektantom, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí – optické vedenie pre pripojenie BTS v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu, a to:

Vecné bremeno spočíva v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena spolu 358 bm podľa priloženého projektu strpieť



uloženie inžinierskych sietí – optické vedenie pre pripojenie zariadenia BTS v rámci stavby „Optická prípojka 9 F F2BTS RK HOV I. Houdeka 57“, a to na časti pozemkov:

- **KN E parc. č. 30316/2** z celkovej výmery 2840 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 7712 o celkovej výmere 2847 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia,**
- **KN E parc. č. 30316/1** z celkovej výmery 4671 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 4411 o celkovej výmere 6552 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia,**
- **KN E parc. č. 30358** z celkovej výmery 901 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 4546 o celkovej výmere 908 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia,**
- **KN E parc. č. 2027/110** z celkovej výmery 635 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 4514/1 o celkovej výmere 14930 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia,**
- **KN E parc. č. 2027/111** z celkovej výmery 1281 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 4533 o celkovej výmere 413 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia;**

pre oprávneného z vecného bremena spoločnosť Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 917 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 2081BL, prípadne v zastúpení spoločnosťou: TELETANDEM GM, s.r.o., so sídlom Zádubnie č. 93, 010 03 Žilina, IČO: 36 038 041, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 14343/L,

za odplatu vo výške 1€ / 1bm, t, z. celkovo cca 358 €, stanovenej podľa § 11 odsek 3) v spojitosti s ods. 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta za zriadenie vecného bremena,

vecné bremenom bude zriadené **s účinkami – in rem,**

za podmienky dodržania normy STN 73 6005 pri realizácii prác, uvedenia nehnuteľností po výkopových prácach do pôvodného stavu, povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena na vlastné náklady preložiť z pozemku KN C parc. č. 7712 realizované optické vedenie v prípade, ak budúci povinný z vecného bremena bude v tejto oblasti realizovať výstavbu zbernej komunikácie, ktorá je v schválenom územnom pláne navrhnutá, a **za podmienky** pripoženia HDPE chráničky, ktorá bude podmienkou stavebného povolenia.

Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 1 mesiaca odo dňa, kedy bude predmetná stavba skolaudovaná. Skutočný rozsah vecného bremena bude zistený po realizácii stavby **porealizačným geometrickým plánom**, vyhotoveným budúcim oprávneným z VB na jeho náklady.

2. **schvaľuje z m e n u výšky odplaty za zriadenie vecného bremena v Uznesení č. 281/2015 zo dňa 02.12. 2015, časť 2., nasledovne:**

2. **schvaľuje :**

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemkov:



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- **KN E parc. č. 3939 z celkovej výmery 658 m², druh pozemku orná pôda**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 6446/1 o celkovej výmere 16995 m², druh pozemku ostatné plochy**,
- **KN C parc. č. 6453/2 z celkovej výmery 197 m², druh pozemku ostatné plochy**,
- **KN C parc. č. 6446/9 z celkovej výmery 221 m², druh pozemku ostatné plochy**,
- **KN C parc. č. 6454/4 z celkovej výmery 3445 m², druh pozemku ostatné plochy**,
- **KN C parc. č. 6452 z celkovej výmery 164 m², druh pozemku ostatné plochy**,
- **KN C parc. č. 6446/55 z celkovej výmery 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**,
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok,
- **KN E parc. č. 3264 z celkovej výmery 5749 m², druh pozemku orná pôda**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 6446/2 o celkovej výmere 33023 m², druh pozemku ostatné plochy**,
- **KN E parc. č. 3263 z celkovej výmery 1036 m², druh pozemku orná pôda**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 6480 o celkovej výmere 1168 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**;

II. 2. schvaľuje :

zámer zriadenia vecného bremena formou Zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na prebytočnom majetku na základe ustanovenia §11 a §16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Optická prípojka 11 F F2BTS RK ZAD Za dráhou – obyt. dom“ podľa priloženého projektu stavby, spracovaného Ing. Jurajom Kovalčíkom, zodpovedným projektantom, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí – optické vedenie pre pripojenie BTS v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu, a to:

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena spolu 42 bm podľa priloženého projektu strpieť uloženie inžinierskych sietí – optické vedenie pre pripojenie zariadenia BTS v rámci stavby „Optická prípojka 11 F F2BTS RK ZAD Za dráhou – obyt. dom“ na časti pozemkov:

- **KN E parc. č. 3939 z celkovej výmery 658 m², druh pozemku orná pôda**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 6446/1 o celkovej výmere 16995 m², druh pozemku ostatné plochy**,
- **KN C parc. č. 6453/2 z celkovej výmery 197 m², druh pozemku ostatné plochy**,
- **KN C parc. č. 6446/9 z celkovej výmery 221 m², druh pozemku ostatné plochy**,
- **KN C parc. č. 6454/4 z celkovej výmery 3445 m², druh pozemku ostatné plochy**,
- **KN C parc. č. 6452 z celkovej výmery 164 m², druh pozemku ostatné plochy**,
- **KN C parc. č. 6446/55 z celkovej výmery 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**,
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok,
- **KN E parc. č. 3264 z celkovej výmery 5749 m², druh pozemku orná pôda**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 6446/2 o celkovej výmere 33023 m², druh pozemku ostatné plochy**,



- **KN E parc. č. 3263 z celkovej výmery 1036 m², druh pozemku orná pôda**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.17033 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 6480 o celkovej výmere 1168 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**,

pre oprávneného z vecného bremena spoločnosť Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 917 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 2081BL,

prípadne v zastúpení spoločnosťou: TELETANDEM GM, s.r.o., so sídlom Zádubnie č. 93, 010 03 Žilina, IČO: 36 038 041, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 14343/L,

za odplatu vo výške 1€ / 1bm, t, z. celkovo cca 42 €, stanovenej podľa § 11 odsek 3) v spojitosti s ods. 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta za zriadenie vecného bremena,

vecné bremenom bude zriadené **s účinkami – in rem,**

za podmienky dodržania normy STN 73 6005 pri realizácii prác, vytýčenia sietí pred realizáciou výkopových prác (nakoľko v predmetnej lokalite bude križovaná metropolitná optická sieť mesta) a **za podmienky** uvedenia nehnuteľností po výkopových prácach do pôvodného stavu.

Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 1 mesiaca odo dňa, kedy bude predmetná stavba skolaudovaná. Skutočný rozsah vecného bremena bude zistený po realizácii stavby **porealizačným geometrickým plánom**, vyhotoveným budúcim oprávneným z VB na jeho náklady.

Hlasovanie 1: 15/za/ - 1/zdržal sa: V.Macko/ - 1/proti: J.Kolík/, nehlasoval: J.Kurňavka, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, K.Javorka, M.Kramárová, Ľ.Kubáň, M.Slašťan, M.Zuberec

Hlasovanie 2: 14/za/ - 2/zdržal sa: M.Kerdík, V.Macko/ - 1/proti: J.Kolík/, nehlasoval: J.Kurňavka, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, K.Javorka, M.Kramárová, Ľ.Kubáň, M.Slašťan, M.Zuberec - zámer neschválený

4

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.