



Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 11.5.2016

K bodu č. 11.04

Uznesenie č. 102/2016

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje :

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemkov:

- **KN E parc. č. 3253/501 o výmere cca 56 m²** z celkovej výmery 592 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,
- **KN E parc. č. 30386/501 o výmere cca 88 m²** z celkovej výmery 230 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,
- **KN E parc. č. 3264 o výmere cca 63 m²** z celkovej výmery 5597 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje :

zámer zriadenia vecného bremena formou zmluvy budúcej zmluve na prebytočnom majetku v prípade hodného osobitného zreteľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba výmenníkovej stanice na objekt obchodu a služieb v Ružomberku“ podľa priloženého projektu stavby, potrebuje zabezpečiť vjazd a prístup (vstup) k predmetnej stavbe, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, a to na nasledujúcej časti pozemku:

- **KN E parc. č. 3253/501 o výmere cca 56 m²** z celkovej výmery 592 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,
- **KN E parc. č. 30386/501 o výmere cca 88 m²** z celkovej výmery 230 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,
- **KN E parc. č. 3264 o výmere cca 63 m²** z celkovej výmery 5597 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

(ďalej ako „zaťažené pozemky“)

vecné bremeno **in rem**, zaťažujúce vyššie uvedené pozemky v celosti a bez obmedzenia ako zaťažené pozemky, obmedzujúce ktoréhokoľvek vlastníka alebo iného opraveného držiteľa týchto pozemkov,

a to na **dobu neurčitú** a **odplatne za cenu určenú znaleckým posudkom (vyhotoveným na náklady žiadateľa)**,

v prospech žiadateľa sp. ATUX Invest, s.r.o., so sídlom Stodolova 1877/3, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 669 429, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 51193/L, a každodobého vlastníka alebo iného oprávneného držiteľa alebo iných nimi určených tretích osôb:



- pozemku KN C parc. č. 6446/58 o výmere 32 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemku KN C parc. č. 6482 o výmere 190 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, stavby so súp. č. 1510, druh stavby – budova technickej vybavenosti, popis stavby výmenička Roveň III, nachádzajúcej sa na pozemku KN C parc. č. 6482, nehnuteľnosti zapísané liste vlastníctva č. 21521, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

(ďalej ako „oprávnené pozemky“);

a ktoré vecné bremeno spočíva v práve „vjazdu a vstupu“ oprávneného z vecného bremena cez zaťažené nehnuteľnosti,

a za ďalších podmienok, uvedených v zmluve o budúcej zmluve. „Riadna“ zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po ukončení realizácie stavby „Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba výmenníkovej stanice na objekt obchodu a služieb v Ružomberku“, t. z. po kolaudácii stavby a porealizačnom zameraní príslušnej časti pozemkov zaťaženej vecným bremenom, najneskôr však do 2 rokov od uzatvorenia ZoBZ.

Hlasovanie I.: 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Kurňavka, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, K.Javorka, M.Kramárová, Ľ.Kubáň, M.Slašťan, M.Zuberec

Hlasovanie II.: 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Kurňavka, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, K.Javorka, M.Kramárová, Ľ.Kubáň, M.Slašťan, M.Zuberec

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.