



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Zápisnica napísaná z rokovania mimoriadneho Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 25.10.2016

Primátor mesta Ružomberok
Zástupca primátora
Hlavný kontrolór mesta Ružomberok
Prednosta MsÚ Ružomberok

MUDr. Igor Čombor, PhD. - neprítomný
Ing. Michal Slašťan
Ing. Vladimír Trnovský
Ing. Marián Šeršík

Prítomní poslanci MsZ:

Ján Bednárík, Stanislav Bella, Martina Camberová, Marián Gašaj, Patrik Habo, Karol Javorka, Miroslav Kerdík, Róbert Kolár, Ján Kolík, Mária Kramárová, Ľubomír Kubáň, Tibor Lauko, Vojtech Macko, Ivan Rončák, Vendelín Rúžička, Adriana Stolarová, Pavel Šípoš, Milan Šlávka, Ladislav Valent, Roman Zach, Miroslav Zuberec

Ospravedlnení poslanci MsZ: Juraj Kurňavka, Anna Šanobová, Tomáš Šošovec

Ostatní prítomní:

Vedúci oddelení MsÚ Ružomberok: OPS, OI a ÚHA

Redaktori informačných médií:

Mestská televízia Ružomberok
MY Liptov

Rokovanie mimoriadneho MsZ otvoril a viedol Ing. Michal Slašťan – zástupca primátora mesta. Privítal prítomných hostí, poslancov a ostatných prítomných. Konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, a že je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsZ. Za overovateľov zápisnice navrhol poslancov Róberta Kolára a Romana Zacha. Písaním zápisnice poveril Z. Juricovú, pracovníčku MsÚ. Overovatelia a program rokovania bol schválený uznesením č. 243/2016.

1

PROGRAM :

Časť I. Otvorenie

1. Určenie overovateľov a zapisovateľa
2. Schválenie programu rokovania

Časť II. Interpelácie poslancov a správy ÚHK

Časť III. Predkladané materiály

A. Hospodárenie mesta

B. Majetkové záležitosti

3. Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - osobitný zreteľ - 3.01, 3.02
Predkladateľ: Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora mesta

C. Právne záležitosti

D. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení

E. Informatívne materiály a správy

4. Zmena investičného plánu pre rok 2016

Predkladateľ: Ing. Pavol Dobrodej, vedúci oddelenia investícií

F. Personálne záležitosti

G. Rôzne

Časť IV. Ukončenie

Ing. Slašťan navrhol stiahnuť bod č. 3.02 z rokovania, s tým, že bude prerokovaný na riadnom MsZ dňa 2.11.2016 z dôvodu, že táto problematika je dnes primátorom prerokovávaná v Bratislave.

Hlasovanie o stiahnutí bodu č. 3.02 z programu rokovania (č.1): 22 (za) – 0 (zdržal sa) – 0 (proti), neprítomní: Šanobová, Šošovec, Kurňavka

Hlasovanie o celom programe (č. 2): 20 (za) - 0 (zdržal sa) – 0 (proti) - 2 (nehlasovali: M.Kramárová, T.Lauko), neprítomní: A.Šanobová, T.Šošovec, J.Kurňavka



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

K bodu č. 3.01

Nájom pozemkov v Čutkovskej Doline - Liptovský cyklistický spolok o.z. - osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu: Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora. Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti o.z., doručenej MsÚ Ružomberok dňa 28.09.2016.

Liptovský cyklistický spolok o.z. v spolupráci s Oblastnou organizáciou cestovného ruchu Liptov je autorom projektu „Ružomberské lesné cyklochodníky“. Tento projekt v kontexte rozvoja cestovného ruchu, rieši v záujmovom území Hrabovská dolina - Malinô Brdo - Čutkovská dolina sieť zážitkových cykloturistických trás v prírodnom prostredí. Liptovský cyklistický spolok o.z. za týmto účelom mesto požiadal o nájom mestských pozemkov (Príloha č. 2), a pozemku pre účely vybudovania zázemia celého projektu - prevádzkového objektu (požičovňa bicyklov, servis, predaj cyklistických potrieb) a súčasne informačného centra pre návštevníkov. Prevádzkový objekt predstavuje účelovú stavbu, ktorá na jednom mieste zabezpečí potreby súvisiace s prevádzkou lesných cyklochodníkov. V navrhovanej stavbe bude umiestnená požičovňa bicyklov, servis pre bicykle a informačné centrum s predajom cyklistických potrieb. Vybudovanie základne pre tento projekt je podľa žiadateľa nevyhnutným predpokladom úspešnej prevádzky a dlhodobej udržateľnosti celého projektu, ktorý bude financovaný prostredníctvom grantov.

Pri výstavbe cyklochodníkov sa počíta s využitím už aj jestvujúcej infraštruktúry (cyklotrás SCK, účelových komunikácií a lesných ciest). Z hľadiska vlastníckych vzťahov a potreby realizácie výstavby sú jednotlivé trasy vymedzené v Prílohách č. 3 a 4.

Liptovský cyklistický spolok o.z. v súčinnosti s Mestom Ružomberok a v spolupráci s Oblastnou organizáciou cestovného ruchu Liptov zabezpečil projektovú dokumentáciu „Ružomberské lesné cyklochodníky“ pre vydanie územného rozhodnutia. Územné rozhodnutie bolo vydané oddelením stavebnej správy dňa 19.09.2016. (Príloha č. 7).

Dotknuté subjekty (Mestské lesy, spol. s r.o., SRAZY, družstvo, REGION LIPTOV – Oblastná organizácia cestovného ruchu) vydali k projektu podporné stanovisko, s tým, že záväzné stanovisko bude predložené v územnom konaní. Mesto Ružomberok poskytlo žiadateľovi rovnako podporné stanovisko dňa 15.02. 2016. K uvedenému projektu sa pozitívne vyjadrili všetci účastníci konania vrátane OÚ v Žiline oddelenie životného prostredia a ŠOP – vedenia NP Veľká Fatra a správcu lesného hospodárstva Mestské Lesy s.r.o. Projekt má udelenú výnimku OÚ Ružomberok, lesný a pozemkový úrad z činností v lese zakázaných podľa §31 Lesného zákona. Na základe tejto výnimky uvedené pozemky nie je potrebné vyňať z lesného fondu.

Súhlas s prenájomom poskytli aj doterajší užívatelia pozemku, plánovaného zástavbou informačného centra, a to SRAZY, Družstvo a spoločnosť Černovské drevenice, s.r.o.

Lokalita bola v spolupráci so žiadateľom schválená Útvárom hlavného architekta Mesta Ružomberok dňa 30.03. 2016. Projekt areálu cestovného ruchu - Ružomberské lesné cyklochodníky je v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou, Stratégiou rozvoja cestovného ruchu a ďalšími relevantnými dokumentmi.

Projekt „Ružomberské lesné cyklochodníky“ bude financovaný z programu Interreg SK-CZ v prípade schválenia Žiadosti o NFP, o ktorý sa Liptovský cyklistický spolok o.z. uchádza. Výzva na predkladanie žiadosti o NFP bude uzatvorená k 31.10. 2016.

Očakáva sa, že projekt bude mať po ukončení výstavby významný prínos pre rozvoj cestovného ruchu v Meste Ružomberok, ako aj pre rozvoj podnikateľských aktivít a služieb v cestovnom ruchu. Projekt pozitívne ovplyvní zamestnanosť, výnosy podnikateľských subjektov, ale aj samotného Mesta Ružomberok, nakoľko sa očakáva výrazný nárast návštevnosti mesta a tiež aj celkového počtu prenocovaní.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, vedenie mesta dňa 10.10. 2016 prerokovalo žiadosť občianskeho združenia a odporučilo predložiť materiál do MMsZ na schválenie.

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – navrhol doplnok do nájomnej zmluvy, aby mohol nájomca odkúpiť pozemok po 30 rokoch nájmu, aby nebol pozemok predaný niekomu inému

JUDr. K. Šimanská – odpovedala ako je pripravená zmluva a ako sú stanovené podmienky nájmu – na dobu neurčitú, nájom je určený na dočasné užívanie

J. Kolík – ale mala by tam byť istota, že pozemok v nájme nebude predaný inému záujemcovi

I. Rončák – či nie je riešením, keby sme túto konštatáciu dali do uznesenia

J. Kolík – navrhol zmenenie doplnku uznesenia, a to bod III. nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

III. schvaľuje:



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Časť pozemku KN C parc. č. 14450/5 o výmere 653 m², ktorý sa prenajíma za účelom umiestnenia stavby, nebude možné odpredať nájomcovi najmenej 30 rokov od podpisu nájomnej zmluvy

Hlasovanie (č. 3): 8 (za: M.Camberová, M.Gašaj, K.Javorka, M.Kerdík, J.Kolík, L.Kubáň, V.Macko, I.Rončák) – 10 (zdržal sa: J.Bednárík, S.Bella, P.Habo, R.Kolár, M.Kramárová, M.Slaštan, A.Stolárová, P.Šípoš, L.Valent, M.Zuberec) – 4 (proti: T.Lauko, V.Ružička, M.Šlávka, R.Zach), neprítomní: A.Šanobová, T.Šošovec, J.Kurňavka

Doplnok k uzneseniu nebol prijatý.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch:

Hlasovanie o dočasnej prebytočnosti – I. časť uznesenia (č.4): 22 (za) - 0 (zdržal sa) – 0 (proti), neprítomní: A.Šanobová, T.Šošovec, J.Kurňavka

Hlasovanie - II. časť uznesenia (č.5): 21 (za) - 1 (zdržal sa: K.Javorka) – 0 (proti), neprítomní: A.Šanobová, T.Šošovec, J.Kurňavka

Bolo prijaté **uznesenie č. 244/2016.**

K bodu č. 3.02

Zámena nehnuteľností so Slovenskou republikou v zast. MVSR – osobitný zreteľ. Predkladateľ: Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora.

Materiál bol stiahnutý z rokovania.

Hlasovanie o stiahnutí materiálu z rokovania: 22 (za) – 0 (zdržal sa) – 0 (proti), neprítomní: A.Šanobová, T.Šošovec, J.Kurňavka

K bodu č. 4

3

Zmena investičného plánu pre rok 2016. Predkladateľ: Ing. Pavol Dobrodej, vedúci oddelenia investícií. Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Po realizácii investičnej akcie Rekonštrukcia chodníka Nad štadiónom a Rekonštrukcia oporného múru ul.Sidora-Jelence ostali ušetrené finančné prostriedky. Poslanci za daný obvod chcú tieto prostriedky využiť na akcie, ktoré plánovali zahrnúť do investičného plánu pre rok 2017. Z časového hľadiska je pravdepodobné, že predmetné akcie by sa dali zrealizovať ešte tohto roku a preto ich žiadajú pridať do investičného plánu.

Investičná akcia Obslužná komunikácia Mlynská sa v tomto období nedá zrealizovať pre nevysporiadaný pozemok v osobnom vlastníctve. Poslanci za obvod žiadajú prostriedky prerozdeliť na investičné akcie ktoré sa tento rok plánovali zrealizovať, ale neboli vykryté rozpočtom.

Investičná akcia Parkovacie plochy Madačova vnútroblok sa v tomto období nedá zrealizovať pre nevysporiadané pozemky v súkromnom vlastníctve. Poslanci za daný obvod chcú preto zrekonštruovať jestvujúcu vozovku vo vnútrobloku.

Vedenie mesta žiada zaradiť do investičného plánu rekonštrukciu palubovky na ZŠ Sládkovičova, pre jej nevyhovujúci stav. Telocvičňa sa nedá používať.

Poslanci za obvod Klačno žiadajú zaradiť investičnú akciu (PD) Riešenie dopravnej situácie Klačno do investičného plánu a jej vykrytie bude z finančných prostriedkov poslancov v obvode.

Pri investičnej akcii rekonštrukcia komunikácie Horská bola požiadavka na geometrické vytýčenie trasy. Nakoľko sa v investičnej akcii nenachádza časť PD, nemožno tento úkon zaplatiť (nie je možné platiť z kapitálových prostriedkov stavby).

Dopad na rozpočet :

Potrebná výška finančných prostriedkov bude prevedená zmenou rozpočtu zo zrušených investičných akcií, prípadne z ušetrených prostriedkov po realizácii iných akcií v obvode.

Pre realizáciu Rekonštrukcia ZŠ Sládkovičova-palubovka telocvičňa, je potrebné nájsť krytie.

V diskusii vystúpili poslanci :

M. Zuberec – otázka v súvislosti s výstavbou obslužnej komunikácie na ul. Mlynská — aký je stav majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, kto na tom robí a aké budú ďalšie kroky



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

P.Dobrodej – uskutočnili sa rokovania zatiaľ bez výsledku

M.Slaštan – navrhol, aby sa vysporiadanie pozemkov uskutočnilo do budúceho MsZ

M.Zuberec – dal návrh doplniť do uznesenia bod V.:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

V. žiada do decembrového MsZ pripraviť návrh majetkovoprávného vysporiadania pozemku pod komunikáciou Mlynská.

Hlasovanie k doplnku uznesenia (č. 6): 22 (za) – 0 (zdržal sa) – 0 (proti), neprítomní: A.Šanobová, T.Šošovec, J.Kurňavka

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom.

Hlasovanie (č. 7): 22 (za) – 0 (zdržal sa) – 0 (proti), neprítomní: A.Šanobová, T.Šošovec, J.Kurňavka

Bolo prijaté **uznesenie č. 245/2016.**

Prednosta MsÚ:

Ing. Marián Šeršík

Overovatelia:

Ing. Róbert Kolár

Ing. Roman Zach

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.