



Zápisnica napísaná z rokovania Mestskej rady v Ružomberku zo dňa 16.06.2021

Primátor mesta Ružomberok
Hlavný kontrolór mesta Ružomberok
Prednosta MsÚ

MUDr. Igor Čombor, PhD. - ospravedlnený
Ing. Dušan Mataj
Ing. Vladimír Trnovský

Prítomní členovia MsR:

Mgr. Michal Lazár, prvý zástupca primátora
Ing. Ján Bednárík, druhý zástupca primátora
Ing. Slavomír Klačko
PhDr. Pavel Šípoš
Ing. Milan Šlávka

Neprítomný člen MsR:

Ostatní prítomní:

Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy
Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku
Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií
JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb
RNDr. Michal Matis – referent ochrany životného prostredia
PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu

Rokovanie MsR otvoril a viedol Mgr. Michal Lazár, 1. zástupca primátora mesta. Privítal členov MsR a konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v súlade s ustanovením § 13, ods. 2, písm. a) zákona č. 369/90 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Rokovacieho poriadku MsR, že je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsR. Za overovateľov zápisnice určil Ing. Milana Šlávku a PhDr. Pavla Šípoša, písaním zápisnice poveril Bc. Petru Tomaškovú, pracovníčku MsÚ.

1

Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ zo dňa 12.05. a 27.05.2021**
Predkladateľ: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy
- 3. Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ zo dňa 12.05. a 27.05.2021**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
- 4. Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
- 5. Návrh plánu kontrolnej činnosti ÚHK Mesta Ružomberok na II. polrok 2021**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
- 6. Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 30.04. a k 31.05.2021**
Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku
- 7. Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.06.2021**
Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku
- 8. Vyraďenie neupotrebitel'ného majetku z vlastníctva mesta**
Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku
- 9. Financovanie výstavby mestskej plavárne v Ružomberku**
Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta
- 10. Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2021**
Predkladateľ: Predkladateľ: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií



- 11. Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2021**
Predkladateľ: Predkladateľ: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií
- 12. Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností 12.01 – 12.08**
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
- 13. Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností – osobitný zreteľ 13.01 – 13.19**
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
- 14. Správa o hospodárskych výsledkoch za rok 2020 – OOCR Region Liptov a Klaster Liptov – združenie cestovného ruchu**
Predkladateľ: Ing. Gabriela Demčáková – vedúca oddelenia regionálnej politiky
- 15. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Ružomberok č. 4/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným odpadom na území Mesta Ružomberok**
Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia technickej správy
- 16. Návrh plánu rokovaní MsR a MsZ na II. polrok 2021**
Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský – prednosta MsÚ
- 17. Informácia o zápise žiakov do 1. ročníka ZŠ**
Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu
- 18. Informácia o zmene zriaďovateľa ZUŠ – ľudového tanca a hudby**
Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu
- 19. Doplnok č. 1 Rokovacieho poriadku MsZ**
Predkladateľ: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta
- 20. Voľba prísediacich Okresného súdu Ružomberok na funkčné obdobie rokov 2022 - 2025**
Predkladateľ: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy
- 21. Rôzne**
- 22. Záver**

Program rokovania bol schválený uznesením č. 91/2021.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

2

K bodu č. 2

Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ zo dňa 12.05. a 27.05.2021

Predkladateľ: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy

Spravodajca: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na MsZ v Ružomberku boli dňa 12.05. a 27.05.2021 podané nasledovné interpelácie:

21/21 – Vojtech Macko pre OTS, ORP

22/21 – Ing. Anna Šanobová pre OTS

23/21 – Ing. Anna Šanobová pre OTS

24/21 – Ing. Roman Zach pre OTS, Bc. Viktor Mydlo, Ing. Ján Bednárík

25/21 – PhDr. Mária Kramárová pre OTS, Ing. Milan Ondrejka

26/21 – Ing. Anna Šanobová pre OTS

Vzhľadom na skutočnosť, že MsZ sa konalo dňa 27.05.2021 a na vybavenie interpelácií je stanovená lehota 30 dní, odpovede na interpelácie č. 25/21 a 26/21 predložíme priamo na rokovanie MsZ 30.06.2021.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 92/2021.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 3

Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 12.05. a 27.05.2021

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta



Mesto Ružomberok

MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe plánu rokovaní MsR a rokovacieho poriadku MsZ predkladám správu o plnení zročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 12.05.2021 a 27.05.2021.

Uznesenie č. 208/2020 časť III. písm. 3. ods. b) zo dňa 16.12.2020:

Do stanoviska Ing. Jána Bednárika bolo doplnené „Dokumentácia k VO bola odovzdaná verejnému obstarávateľovi Eurodotácie, ktorý poslal verejné obstarávanie na kontrolu EX ANTE na UVO.“

Uznesenie č. 30/2021 časť III. zo dňa 10.02.2021:

Do stanoviska Ing. Jána Bednárika bolo doplnené „V tomto roku sa očakáva nová výzva“.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 93/2021.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 4

Správa o kontrole plnenia zmluvy medzi spoločnosťou ARDSYSTÉM, s.r.o. Žilina a Mestom Ružomberok

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 94/2021.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 5

Návrh plánu kontrolnej činnosti Útvoru hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok na II. polrok 2021

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór mesta mestskému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 95/2021.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 6

Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 30.04. a k 31.05.2021

Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Spravodajca: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Správa je predložená na základe Zásad rozpočtového hospodárenia Mesta Ružomberok. Materiál bol prerokovaný v Komisii pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie a komisia odporučila správu zobrať na vedomie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 96/2021.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/



K bodu č. 7

Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.06.2021

Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Spravodajca: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Základná umelecká škola Ľ. Fullu získala dotáciu z ÚPSVaR z projektu „Podpora udržania zamestnanosti v základných umeleckých školách v čase vyhlásenej krízovej situácie“ za obdobie od 13.marca 2020 do 30.júna 2020. Z tohto dôvodu môžeme ponížiť výdavky na originálne kompetencie poskytované škole. V rámci kompetencií primátora pri rozpočtových opatreniach do 40.000 bol základnej umeleckej škole navýšený rozpočet na kúpu klavíra a výpočtovej techniky. Z týchto finančných prostriedkov pokryjeme aj navýšenie investičného plánu o 14.000 € a navrhujeme navýšenie dotácie pre Mestský basketbalový klub o 20.000 €. Finančné prostriedky budú použité na náklady spojené s prihlásením žiakov do súťaže EGBL – Európska liga žiakov.

M. Lazár – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ schváliť

a/ nasledovné zmeny rozpočtu /v€/

Príjmy

454002 10 prevod z FRM + 70.000

Výdavky

0451 635006 údržba komunikácií + 70.000

0950 611 tarifný plat - 20.000

0810 644001 dotácie na šport + 20.000

b/ navýšenie dotácie pre Mestský basketbalový klub o 20.000,-€

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - *návrh bol schválený*

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 97/2021.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 8

Vyradenie neupotrebiteľného majetku z vlastníctva mesta

Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Spravodajca: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: V súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta časti III, paragrafu 15 Mestské zastupiteľstvo rozhoduje o neupotrebiteľnosti majetku nad 5.000 €. Po schválení takéhoto majetku ako neupotrebiteľného sa tento zlikviduje. Na základe požiadaviek oddelenia investícií predkladám na schválenie neupotrebiteľnosti nasledovný majetok.

PD Bjornsonov dom „inv. č. 042 1 22 49 obstarávací cena 8.210 EUR, obstaraná v roku 2008. Predmetná projektová dokumentácia je zastaralá a podľa tohto projektu sa realizácia nepredpokladá.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 98/2021.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 9

Financovanie výstavby mestskej plavárne v Ružomberku

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mesto má od generálneho dodávateľa projektu rozpočet pre výstavbu „Mestská plaváreň Ružomberok“. Doplnenie informácií k rozpočtu a priebehu výstavby popisujú prílohy tejto správy. V prílohe č. 2 je popísaný spôsob financovania uvedenej



stavby spolu s finančnými hľadiskami. V prílohe č. 3 je predložené zdôvodnenie navýšenia ceny a zároveň porovnanie rozdielov oproti projektu plavárne v Petržalke.

Mestu v súlade s § 11 bodom 4. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení musí zobrať úveru schváliť Mestské zastupiteľstvo. Mesto predpokladá financovanie výstavby mestskej plavárne dlhodobým úverom vo výške 7.200.000,-€. Predbežné ponuky bánk máme predložené. Úroková sadzba sa momentálne pohybuje pri variabilnom úroku 12 mesačný euribor + 0,41 – 0,50 a pri fixnom 12 m euribor + 0,66 - 0,75 ročne. Mesto obstará peňažný ústav, s ktorým uzatvorí najvýhodnejšiu úverovú zmluvu na dlhodobý úver vo výške 20 rokov. Na základe predbežnej ponuky bánk ručenie úveru nie je potrebné. Predpokladaná výška úveru 7.200.000,-€.

M. Lazár – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča MsZ požiadať primátora mesta, aby zabezpečil zvolanie valného zhromaždenia spoločnosti CZT Ružomberok, s.r.o., na ktorej budú odsúhlasené všetky kroky potrebné k výstavbe Mestskej plavárne v Ružomberku vrátane úpravy vzťahov spoločnosti

M. Lazár – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča MsZ odporučiť valnému zhromaždeniu spoločnosti CZT Ružomberok, s.r.o. nominovať Ing. Jána Bednárika za tretieho konateľa spoločnosti, ktorý bude mať v kompetencii výstavbu „Mestskej plavárne v Ružomberku“.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 99/2021.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 10

Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2021

Predkladateľ: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií

Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Vedenia mesta rozhodlo, že sa začne s realizáciou výstavby mestskej plavárne. Na výstavbu plavárne vybavuje mesto dlhodobý úver, preto sa do investičného plánu na rok 2021 zaraďuje akcia „Mestská plaváreň v Ružomberku“.

Oddelenie školstva a športu požaduje zaradiť do IP 2021 vypracovanie troch projektových dokumentácií :

1./ PD Rekonštrukcia strechy ZŠ Bystrická cesta

2./ PD Zateplenie pavilónu „F“ ZŠ Kľačno

3./ PD Rekonštrukcia pavilónu „D“ MŠ ul. Za dráhou

Finančné prostriedky na tieto PD budú presunuté z rozpočtu Oddelenia školstva a športu.

Komunikácia a chodníky na Poľnej ulici sú už vyhodnotené a značne poškodené. Vedenie mesta rozhodlo, že do investičného plánu na rok 2021 sa zaraďí akcia „PD Rekonštrukcia komunikácie a chodníkov ul. Poľná“.

Vedenie mesta rozhodlo, že na rozšírenie urnového hája na mestskom cintoríne sa do IP 2021 zaraďí akcia „PD Kolumbárium cintorín Ružomberok“. V tejto akcii bude spracovaná projektová dokumentácia, ktorá bude slúžiť pre vybavenie príslušných povolení.

Časť oporného múra pod kultúrnym domom v Hrboltovej spadla. Múr bol vystavaný z veľkých kameňov a pravdepodobne tam nebol dostatočný základ. Pre rekonštrukciu oporného múra zaraďujeme do IP 2021 akciu „PD Rekonštrukcia oporného múra pod KD Hrboltová“.

J. Bednárík – podal pozmeňujúci návrh –

I. MsR odporúča MsZ schváliť zmenu plánu investičnej výstavby pre rok 2021 takto:

Názov novej akcie:

1/ Revitalizácia územia Kalvárie	80.000,-€
2/ PD Rekonštrukcia strechy ZŠ Bystrická cesta	7.000,-€
3/ PD Zateplenie pavilónu „F“ ZŠ Kľačno	6.000,-€
4/ PD Rekonštrukcia komunikácie a chodníkov ul. Poľná	7.000,-€
5/ PD Rekonštrukcia pavilónu „D“ MŠ ul. Za dráhou	10.000,-€
6/ PD Kolumbárium cintorín Ružomberok	4.500,-€
7/ PD Rekonštrukcia oporného múra pod KD Hrboltová	4.500,-€
8/ PD Napojenie bytových domov na ver. splaš. kanál ul. Textilná	1.000,-€
9/ PD Bjornsonov dom – stavebné úpravy	5.880,-€



II. odporúča MsZ schváliť zmenu rozpočtu /v €/ nasledovne:

Prijmy

454 002 Fond rozvoja mesta (46) + 96.000,-€

Výdavky

0950 611 Tarifný plat (41) - 16.000,-€
0950 623 Poistné (41) - 7.000,-€
0620 716 07 56 60 PD Rekonštrukcia strechy ZŠ Bystrická cesta (41) + 7.000,-€
0620 716 07 56 61 PD Zateplenie pavilónu „F“ ZŠ Kľačno (41) + 6.000,-€
0620 716 07 56 62 PD Rekonštrukcia komunikácie a chodníkov ul. Poľná (46) + 7.000,-€
0620 717 001 075448 Revitalizácia územia Kalvárie (46) + 80.000,-€
0620 716 07 56 63 PD Rekonštrukcia pavilónu „D“ MŠ ul. Za dráhou + 10.000,-€
0620 716 07 56 64 PD Kolumbárium cintorín Ružomberok + 4.500,-€
0620 716 07 56 65 PD Rekonštrukcia oporného múra pod KD Hrboltová + 4.500,-€

III. odporúča MsZ uložiť vedúcej oddelenia ekonomiky a majetku vykonať príslušnú zmenu rozpočtu

T: 30.06.2021

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený

Bolo prijaté uznesenie č. 100/2021.

K bodu č. 11

Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2021

Predkladateľ: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií

Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: V súlade s uznesením č. 178/2016 (MsZ 29.6.2016) predkladám informatívnu správu o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby za rok 2021. Zároveň na základe požiadavky, ktorá odznela na komisii pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie dňa 05.06.2019 predkladám ako prílohu tohto materiálu podrobný prehľad priebežného plnenia IP za rok 2021 s uvedením údajov o predpokladanom a skutočnom čerpaní finančných prostriedkov, údajov o zmluvách o dielo uzatvorených s víťazmi obstarávaní, úspore resp. navýšení financií za vykonané služby a práce, s uvedením údajov o stave a popise investičnej akcie. V investičnom pláne je schválených 85 investičných akcií v predpokladanom čerpaní 11 140 772 €, podstatnú časť tejto sumy tvoria Bytové domy č.1, 2 a 3 na ul. Plavisko. Z celkového počtu 85 akcií je 57 projektových dokumentácií a 28 realizácií. Z celkového počtu akcií (v projektovej aj realizačnej časti) prebieha 28 investičných akcií. Ku dňu 01.05.2021 je zrealizovaných 7 akcií v celkovej výške čerpania 271 209,96€.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 101/2021.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 12.01

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – František Mráz – lokalita Malinô Brdo

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 05.05.2021 doručená „Žiadosť o odkúpenie pozemkov – časti parc.č. KNE 4796/2 v k.ú. Ružomberok“, ktorou žiadateľ ako vlastníak rekreačnej chaty s.č. 3801 požiadal o odpredaj pozemku parc.č. KNC 14696/1, nakoľko je tento pozemok sčasti zastavaný stavbou rekreačnej chaty s.č. 3801 a rovnako tak pozemku príslušného k tejto stavbe a to parc.č. KNC 14729/116 z dôvodu jeho obhospodarovania a plnohodnotného užívania tejto stavby.

Stanovisko ÚHA zo dňa 25.05.2021: predmetné územie je územným plánom určené ako R2-plochy rekreácie. S vyčlenením pozemku v zmysle predmetného GP na základe územného plánu mesta súhlasia.



Stanovisko vedenia mesta zo dňa 31.05.2021: vedenie mesta rozhodlo o predložení žiadosti na rokovanie zastupiteľstva na predaj pozemkov podľa Geometrického plánu č. 37043005-014/2019 zo dňa 22.05. 2019, a to parc. č. KNC 14696/1 a 14729/116.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **102/2021**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 12.02

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – spol. A3UM 21, s.r.o. – lokalita ul. Malé Tatry, MsČ Rybárpole

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 09.03.2021 doručená „Žiadosť zo dňa 05.03.2021“, ktorou žiadateľ – spol. A3UM 21, s.r.o. požiadal o odpredaj pozemkov parc.č. KNC 16473, parc.č. KNC 16474 a parc.č. KNC 16475 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbami garáží, ktoré má vo výlučnom vlastníctve a zároveň o predaj časti pozemku parc.č. KNC 16455 o výmere cca 57 m² (označený zelenou farbou), ktorý je „jedinou prístupovou cestou k týmto nehnuteľnostiam, táto prístupová cesta nevedie k nehnuteľnostiam patriacim iným ľuďom a ani zvykovým právom nie je nikým iným využívaná“, ako aj predaj časti pozemku parc.č. KNC 16455 o výmere cca 57 m² (označený oranžovou farbou), ktorý je „jedinou prístupovou cestou k nebytovému priestoru (nachádzajúcemu sa nad stavbou garáže)“.

Stanovisko Utvaru hlavného architekta zo dňa 23.03.2021: Predmetné územie je v zmysle ÚPN regulované funkciou B3-obytné plochy-bytové domy do 4 podlaží vrátane podkrovia, v ktorých sú radové garáže pre bývajúcich obyvateľov prípustné. Plochy, ktoré nie sú zastavané nadzemnými stavbami (spevnené a nespevnené plochy) odporúčajú ponechať vo vlastníctve mesta. V prípade zámeru odpredaja navrhujú postupovať jednotným spôsobom pre odpredaje všetkých obytných plôch v okolí bytových domov do 4 podlaží – funkcia B3 s oddelením pozemkov pre verejnoprospešné stavby.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 12.04.2021: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ na predaj pozemkov zastavaných stavbami garáží vo vlastníctve žiadateľa – spol. A3UM 21, s.r.o. v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 11) a **s odporúčaním neschváliť predaj časti pozemku parc.č. KNC 16455 o výmere spolu cca 114 m² ako prístupovej cesty k nehnuteľnostiam žiadateľa (t.j. spevnené a nespevnené plochy) z dôvodu potreby ponechať tento pozemok vo vlastníctve mesta Ružomberok.**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **103/2021**.

Hlasovanie I.: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - uznesenie bolo prijaté

Hlasovanie II.: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 5 /proti/ - uznesenie nebolo prijaté

K bodu č. 12.03

Oprava údajov v katastri nehnuteľností (obytný dom s. č. 1623 – lokalita ul. D. Makovického)

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Podľa výpisu z LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok je mesto Ružomberok vlastníkom obytného domu súp.č. 1623 postaveného na pozemku parc.č. KNC 1760 o výmere 404 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a to i napriek skutočnosti, že byty v tomto obytnom dome Mesto Ružomberok v minulosti odpredalo do súkromného vlastníctva (byty nachádzajúce sa v tomto obytnom dome sú toho času zapísané na LV č. 6193 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, rovnako tak ako pozemok parc.č. KNC 1760, na ktorom je tento obytný dom postavený).

Na základe uvedeného, mesto Ružomberok uznáva duplicitu vlastníckeho práva k obytnému domu a súhlasí s vymazaním obytného domu z LV č. 4101, keďže v minulosti boli jednotlivé byty odpredané súkromným vlastníkom, avšak obytný dom zostal chybné zapísaný na LV mesta, čím dôjde k zosúladieniu chybné uvedených údajov v katastri nehnuteľností so skutočným stavom. Obytný dom s.č. 1623 nie je zaradený v majetku mesta Ružomberok.



Stanovisko vedenia mesta zo dňa 19.04.2021: vedenie mesta bolo informované o chybnom zápise obytného domu súp.č. 1623 na LV č. 4101 a žiada o zosúladenie údajov zapísaných v KN so skutočným stavom.

I. Smilková – upozornila na zmenu v návrhu na uznesenie z MsR odporúča MsZ vziať na vedomie na MsR odporúča MsZ schváliť.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 104/2021.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 12.04

Kúpa/nájom pozemku A. Luptáková v prospech Mesta Ružomberok – lokalita Vlkolínec

Predkladateľ: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok má záujem využívať predmetný pozemok pre aktivity podporujúce rozvoj cestovného ruchu v lokalite Vlkolínec ako **oddychovú zónu pre návštevníkov**. Mesto Ružomberok malo do 31.12.2020 s vlastníčkou uzatvorenú Nájomnú zmluvu CEZ 0154/2013. Vlastníčka pozemku nemala záujem pozemok ďalej prenajímať a dňa 11.10.2020 zaslala mestu ponuku na predaj za kúpnu cenu celkom 250 000€, t.j. 164€/1m². Táto ponuka bola na úrovni vedenia mesta dňa 23.11.2020 prerokovaná a odmietnutá. Ku koncu roka 2020 platnosť nájomnej zmluvy na predmetný pozemok CEZ 154/2013 skončila a Mesto Ružomberok pokračovalo v rokovaní s vlastníčkou o výške kúpnej ceny. Dňa 06.04.2021 bola mestu doručená ponuka na predaj pozemku zo strany pani Luptákovovej v sume 240 000€, t.j. 154€/1m². Aj táto ponuka však vzhľadom na výšku kúpnej ceny nie je pre mesto prijateľná. Predmetný pozemok je ornou pôdou, kde kúpna cena sa pohybuje v eurocentoch, časť pozemku je síce v územnom pláne vedená ako ihrisko, kde odhad znalca je kúpna cena v tejto časti maximálne 2€/1m². Ocenenie pozemku znaleckým posudkom by si vyžadovalo náklady na vyčlenenie pozemku podľa funkčného využitia z hľadiska platného ÚPN geometrickým plánom, jeho začlenenie do intravilánu, prípadne vyňatie pre zmenu druhu pozemku. Preto mesto pri stanovení kúpnej ceny postupuje na základe predbežných odhadov znalcov.

Na poslednom rokovaní Mgr. Lazára, 1. zástupcu primátora, ktorému bol vedením mesta daný mandát pre riešenie predmetnej veci, nedošlo ku dohode na cene s vlastníčkou, každopádne záujem o predaj pozemku a na druhej strane záujem mesta o jeho kúpu ostáva. Preto sa všetci zúčastnení zhodli, že súhlasia s prípravou materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva a jeho poradných orgánov, najmä odborných komisií – finančná komisia a komisia pre územné plánovanie, od ktorých sa očakáva odporúčenie primeranej kúpnej ceny, ktorá by bola, pevne veríme, akceptovateľná pre mesto aj pre vlastníčku pozemku. Mesto Ružomberok má naďalej záujem na predmetom pozemku organizovať kultúrne podujatia a akcie spojené s Vlkolíncom, keď to situácia dovoľí. Pozemok sa vzhľadom na územný plán a predmetnú lokalitu Vlkolínec nedá využiť na výstavbu, ale **jedná sa o jedinú rovnú plochu pre organizovanie podujatí pre návštevníkov Vlkolínce a obyvateľov mesta.**

Stanovisko ÚHA zo dňa 25.05.2021: v prílohe.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 12.04.2021, 03.05.2021 a 07.06.2021: prerokovalo ponuku a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení. Vedenie mesta nesúhlasí s navrhovanou kúpnu cenou 240 000 € a poverilo Mgr. Lazára k ďalším rokovaniam a príprave materiálu v predmetnej veci, a to v súčinnosti s OPS.

M. Lazár – podal pozmeňujúci návrh – kúpenie pozemku podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11.

Hlasovanie: 1 /za: M. Lazár/ - 0 /zdržal sa/ - 4 /proti/ - návrh nebol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie I.: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 5 /proti/ - uznesenie nebolo prijaté

Hlasovanie II.: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 5 /proti/ - uznesenie nebolo prijaté

K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.



K bodu č. 12.05

Zámery predaja nehnuteľností

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál:

I. Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti pána Viktora Baláža zo dňa 17.02.2021, doplnenej dňa 24.03.2021, ktorou žiadateľ požiadal Mesto Ružomberok o kúpu predmetných pozemkov za účelom realizácie individuálnej bytovej výstavby a polyfunkcie na pozemkoch.

Stanovisko ÚHA zo dňa 12.04.2021: v prílohe.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 19.04. a 03.05.2021: prerokovalo predmetnú žiadosť a na jej základe rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Vedenie mesta navrhuje predaj nehnuteľností – pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže, kde jediným kritériom bude kúpna cena, pričom víťaz súťaže bude pozemky využívať podľa ich určenia územným plánom mesta.

II. Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti pána Mateja Mydla zo dňa 11.05.2021, ktorou žiadateľ požiadal Mesto Ružomberok o prenájom pozemku CKN parc. č. 3809 o výmere 187 m², druh pozemku záhrada za účelom relaxácie a pestovania zeleniny pre vlastnú potrebu, t.j. užívania pozemku ako záhrady.

Dňa 25.05.2021 bola mestskému úradu doručená žiadosť manželov Kacerovcov ako vlastníkov príľahlých nehnuteľností (pozemok a stavba rodinného domu), zapísaných na LV č. 13 646, o kúpu pozemku CKN parc. č. 3810/1 o výmere 358 m², druh pozemku záhrada za účelom scelenia pozemkov tak, ako sú reálne dlhodobo žiadateľmi užívané. Predmetný pozemok je v súčasnosti oplotený a tvorí celok s nehnuteľnosťami žiadateľov. Tento stav žiadatelia vysvetľujú v žiadosti tým, že všetky nehnuteľnosti (vrátane predmetného mestského pozemku) začali užívať od roku 1974, kedy nehnuteľnosti – byt (okál) spolu s oplotenou záhradou (v súčasnosti pozemky CKN parc. č. 3810/1, 2, 3811/1,2) dostali od štátu (MNV) do nájmu. Následne im Mesto Ružomberok v roku 2003 odpredalo nájomný byt a časť záhrady na pozemku CKN parc. č. 3811/1,2. Listinné doklady ku zvereniu nehnuteľností do nájmu v 70. rokoch neboli doložené.

Stanovisko ÚHA zo dňa 12.05.2021 a 28.05.2021: predmetná plocha je v zmysle ÚPN určená na funkciu B1 – obytné plochy – rodinné domy individuálne, v ktorých sú úžitkové záhrady (zeleň okrasných a úžitkových záhrad) prípustná. Zámery obidvoch žiadateľov sú v súlade s platným územným plánom mesta.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 17.05. a 31.05.2021: prerokovalo predmetnú žiadosť a na jej základe rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení. Vedenie mesta navrhuje predaj nehnuteľností – pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže, kde jediným kritériom bude kúpna cena, pričom víťaz súťaže bude pozemky využívať podľa ich určenia územným plánom mesta, resp. tieto pozemky prekvalifikuje na pozemky stavebné.

III. Predaj nebytových priestorov/bytov sa predkladá na základe požiadavky Ing. Bednárika, 2. zástupcu primátora.

IV. Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti pána Imricha Pušku zo dňa 26.05.2021, ktorou žiadateľ požiadal Mesto Ružomberok o kúpu predmetného pozemku za účelom jeho revitalizácie a vytvorenie detského ihriska alebo oddychovej zóny.

Stanovisko ÚHA zo dňa 03.06.2021: predmetná plocha je v zmysle ÚPN určená na občiansku vybavenosť. Nakoľko je predmetná plocha jediná vo vlastníctve mesta v tejto lokalite, ÚHA odporúča predmetný pozemok vo vlastníctve mesta. Zámer vybudovania ihriska nie je v rozpore s územným plánom mesta.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 07.06.2021: prerokovalo predmetnú žiadosť a na jej základe rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení. Vedenie mesta navrhuje predaj nehnuteľností – pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže, kde jediným kritériom bude kúpna cena, pričom víťaz súťaže bude pozemky využívať podľa ich určenia územným plánom mesta.



V. Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti pána Patrika Magu zo dňa 02.06.2021, ktorou žiadateľ požiadal Mesto Ružomberok o kúpu predmetného pozemku za účelom bývania a záhradníčenia.

Stanovisko ÚHA zo dňa 03.06.2021: predmetná plocha je v zmysle územného plánu zóny Ružomberok – Biely Potok – Luhy regulovaná funkciou P.B.O3 – pozemky s existujúcou IBV samostatne stojacich rodinných domov. Nakoľko sa na predmetnej ploche plánujú vykonať jednoduché pozemkové úpravy, k čomu budú potrebné mestské pozemky pod verejnoprospešné stavby a spoločné zariadenia, ÚHA navrhuje rezervovať predmetný pozemok vo vlastníctve mesta pre tieto účely. Novostavby rodinných domov a úžitkové záhrady sú v zmysle ÚPN prípustné.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 07.06.2021: prerokovalo predmetnú žiadosť a na jej základe rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení. Vedenie mesta sa stotožňuje so stanoviskom ÚHA, podľa ktorého je potrebné rezervovať predmetný pozemok vo vlastníctve mesta pre účely jednoduchých pozemkových úprav v lokalite Biely Potok – Luhy. Vzhľadom na uvedené vedenie mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť predaj pozemku z týchto dôvodov. V prípade však, že by sa predaj pozemku schvaľoval, vedenie mesta navrhuje predaj nehnuteľností – pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže, kde jediným kritériom bude kúpna cena, pričom víťaz súťaže bude pozemky využívať podľa ich určenia územným plánom mesta.

Pozmeňujúci návrh k II.:

M. Lazár – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ predaj pozemok CKN parc. č. 3810/1 vlastníkom príslušných nehnuteľností (pozemok a stavba rodinného domu), zapísaných na LV č. 13 646 a pozemok CKN parc. č. 3809 aj s vedľajším pozemkom CKN parc. č. 3802 a CKN parc. č. 3803 ponúknuť na predaj formou OVS.

Hlasovanie II.: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený

Pozmeňujúci návrh k III.:

M. Lazár – podal pozmeňujúci návrh – schváliť materiál v predkladanom znení, pričom predaj bytu v III. bod 4. odporúča formou OVS.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený

10

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 105/2021.

Hlasovanie I.: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 5 /proti/ - uznesenie nebolo prijaté

Hlasovanie II.: Hlasovalo sa pri pozmeňujúcom návrhu Mgr. Michala Lazára. Pozmeňujúci návrh bol schválený.

Hlasovanie III.: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - uznesenie bolo prijaté

Hlasovanie IV.: 0 /za/ - 2 /zdržal sa/ - 3 /proti/ - J. Bednárík, P. Šípoš, M. Šlávka/ - uznesenie nebolo prijaté

Hlasovanie V.: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 5 /proti/ - uznesenie nebolo prijaté

K bodu č. 12.06

Vyhlásenie prebytočnosti pozemkov v lokalite Kľačno – (na podnet sp. NELLY Consulting, s.r.o.)

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti o kúpu pozemkov sp. NELLY Consulting, s.r.o. zo dňa 24.02.2020, ktorá bola doplnená dňa 18.04.2021 o kúpu pozemkov uvedených v materiáli, za účelom bytovej výstavby s predajňou potravín a technickou vybavenosťou – cca 200 parkovacích miest – bližšie odôvodnenie v žiadosti priloženej v prílohe materiálu.

Stanovisko vedenia mesta: vedenie mesta prerokovalo predmetnú žiadosť a v nej obsiahnutý investičný zámer dňa 29.03.2021 a dňa 17.05.2021. Vedenie mesta **odporúča neschváliť prebytočnosť pozemkov** z dôvodu kolízie žiadosti s investičným zámerom mesta v tejto lokalite postaviť dom sociálnych služieb. Súčasne je potrebné preveriť vôbec možnosť predaja pozemkov v súvislosti s podmienkami udržateľnosti grantu – NFP, ktoré mesto získalo na revitalizáciu predmetnej lokality hromadnou stromovou výsadbou.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 5 /proti/ - uznesenie nebolo prijaté



K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 12.07

Vyhlasenie prebytočnosti pozemkov Hrabovská dolina – (na podnet sp. NELLY Consulting a IDEAL Concept)

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti o kúpu pozemkov sp. NELLY Consulting, s.r.o. zo dňa 07.10.2020, č.s. 283/2021 a žiadosti o kúpu pozemku sp. IDEAL CONCEPT, s.r.o. zo dňa 16.11.2020, č.s. 282/2021, doručených Mestu Ružomberok.

Žiadatelia majú záujem v lokalite Hrabovskej doliny, k.ú. Ružomberok o kúpu predmetných pozemkov za účelom realizácie investičného zámeru toho ktorého žiadateľa. Spoločnosť NELLY Consulting, s.r.o. podľa vyjadrenia v žiadosti **„má záujem v tejto lokalite vybudovať objekty rekreačného charakteru a k tomu oddychovo – relaxačné zariadenie na území lesa a v okolí požadovaných pozemkov tzv. „Medvedí park“**“ k čomu uvedené spoločnosť požiadala aj o nájom pozemkov CKN parc. č. 14410/116, 14410/117 a časť EKN parc. č. 4798. Spoločnosť IDEAL CONCEPT podľa vyjadrenia v žiadosti **„má záujem v tejto lokalite vybudovať dodatočné zázemie pre rozvoj športových aktivít a služieb pre budúcich vlastníkov spoločnosťou realizovaných nehnuteľností, návštevníkom lokality Hrabovo a občanov Mesta Ružomberok. Snahou spoločnosti je vybudovať predovšetkým priestory k rozvoju športových aktivít vrátane outdoorových športov a zónu pre športové a oddychové aktivity.“**

Bližšie odôvodnenie investičného zámeru toho ktorého žiadateľa - v prílohe.

Stanovisko ÚHA ku žiadosti sp. NELLY Consulting, s.r.o. zo dňa 26.11.2020, doplnené dňa 02.03.21: v prílohe.

Stanovisko ÚHA ku žiadosti sp. IDEAL CONCEPT zo dňa 26.11.2020: v prílohe.

Stanovisko Mestské lesy, spol. s r.o. ku žiadostiam zo dňa 22.01.2021: v prílohe.

Stanovisko Útvary hlavného architekta ku vhodnému spôsobu využitia predmetného územia z hľadiska ÚPN, urbanizmu a architektúry: V zmysle smernej časti územného plánu mesta z roku 2012 sa v odseku Aglomerácia rekreačných útvarov Skipark Ružomberok uvádza že: „*Samostatné stredisko rekreácie a turizmu Hrabovo tvorí nástupný bod do samostatného strediska rekreácie a turizmu Malinné Brdo. V Hrabovom je sústredená prevažná časť vybavenosti a lôžkových kapacít Skiparku Ružomberok. Hotel Hrabovo, 7 penziónov pri vodnej nádrži, Fatrapark I Fatrapark II, údolná stanica kabínkovej lanovky, asi 60 individuálnych chát a malých penziónov, vodná nádrž, záchytné parkoviská (160 a 240 stojísk). Pripravuje sa výstavba Fatraparku III, autocamping, sedačkovej lanovky a zjazdovky, dojazdového areálu, detských ihrísk, využitie vodnej plochy pre rekreačné aktivity v letnej sezóne. Zástavba v Hrabovom začína byť prehustená. V letnej sezóne je Hrabovo využívané aj pre prímestskú rekreáciu, plochy pre rekreačné aktivity sú však obmedzené. V súčasnosti sa v Hrabovom nachádza asi 1000 lôžok. Na navrhovaných plochách sa odhaduje vybudovanie asi 500 lôžok (Fatrapark III, lyžiarsky klub, autocamping, penzióny na lesných pozemkoch schválených v ZaD č.1) a rekreačnej vybavenosti.*“

Komisia výstavby v uplynulých mesiacoch obdržala na vyjadrenie štúdie zástavby v lokalitách Malinné Brdo a Hrabovo pričom uznesením č. 184/2021 zo dňa 26.01.2021 uviedla, že z dôvodu, že sú v lokalite rekreácie Hrabovo a Malinné Brdo viaceré plochy, ktoré v súčasnosti nie sú zastavané a je k nim potrebné vymedziť pozemky a stavby na verejnoprospešné účely v zmysle § 12 Zákona č. 50/1976 Zb. st. zákona, komisia navrhuje, aby boli v predmetných územiach spracované územné plány zóny.

Útvar hlavného architekta odporúča realizovať spracovanie a schválenie územnoplánovacej dokumentácie podrobnejšieho stupňa, a tak pristúpiť rozhodovaniu o trvalej prebytočnosti a k následnému predaju pozemkov v lokalitách Hrabovo a prípadne Malinné Brdo.

Komisia pre kultúru a cestovný ruch zo dňa 3.3.2021 (konkrétne ku zámeru NELLY Consulting, s.r.o.): konštatuje, že navrhovaná výstavba v Hrabove (Fatrapark 4) je v súlade so Stratégiou cestovného ruchu, Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Ružomberok a Územným plánom mesta Ružomberok, uvažovať s odpredajom pozemkov pre výstavbu len v prípade, ak sa stanú pre mesto nadbytočné a pod podmienkou, že investor pred odkúpením daných pozemkov vybuduje na vlastné náklady záchytné parkovisko pre verejnosť a to v lokalite medzi plánovanou výstavbou a zjazdovkou podľa vyznačenej situácie v prílohe a zároveň sa zaväzuje, že vybuduje novú prístupovú obojsmernú komunikáciu s chodníkom a osvetlením v smere od hotela Hrabovo až po nové parkovisko podľa projektovej



dokumentácie mesta Ružomberok. Po ukončení realizácie tieto investície (parkovisko, komunikácia, osvetlenie a chodník) budú bezplatne prevedené do majetku mesta.

Stanovisko vedenia mesta: vedenie mesta prerokovalo predmetné žiadosti a v nich obsiahnuté investičné zámery dňa 12.10 a 19.10.2020, 14.12.2020, 15.02.2021 a naposledy dňa 22.02.2021. Vedenie mesta navrhuje, aby vzhľadom na rozsah investičných zámerov žiadateľov a vybranú rekreačnú lokalitu Hrabovskej doliny mestské zastupiteľstvo najskôr v prvom kroku rozhodlo, či na základe Mestu Ružomberok doručených podnetov na predaj týchto pozemkov (o ktorých investičných zámeroch bude mať poslanecký zbor predbežnú informáciu oboznámením sa so žiadosťami uvedených spoločností, doručených mestu koncom roka 2020), rozhodne, že pozemky uvedené v tomto materiáli sú alebo nie sú pre mesto trvale prebytočné, a to s ohľadom na: **1. vyhodnotenie predaja z hľadiska urbanistického rázu (zastavanosť) tejto lokality v súčasnosti, 2. charakter investičných zámerov žiadateľov, 3. potenciálneho príjmu do rozpočtu mesta.** V prípade schválenia prebytočnosti majetku mesta, sa vedenie mesta bude ďalej žiadosťami zaoberať a navrhne mestskému zastupiteľstvu spôsob prevodu týchto pozemkov.

Mestská rada Ružomberok na svojom rokovaní dňa 17.03.2021 odporúčala MsZ neschváliť materiál v predkladanom znení. Materiál bol predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 07.04.2021 a z rokovania bol na návrh poslanca Mgr. Lazára stiahnutý z programu rokovania. Vedenie mesta dňa 03.05.2021 a 10.05.2021 rozhodlo o opätovnom zaradení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 5 /proti/ - uznesenie nebolo prijaté
K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 12.08

Ukončenie Nájomných zmlúv CEZ 276 – 278/2010 – nájomca 1. Ružomerská lyžiarska, a.s.

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 31.05.2021.**

Spoločnosť 1. Ružomerská lyžiarska, a.s. má s Mestom Ružomberok uzatvorenú Nájomnú zmluvu CEZ 276 – 278/2010 zo dňa 30.11.2010 a s nimi súvisiacu Dohodu o spolupráci pri čistení vodnej nádrže Hrabovo zo dňa 08.12.2010. Nájomca si predmetné pozemky prenajíma pre účely prevádzkovania lyžiarskeho strediska Malino Brdo. Dlhšiu dobu platobná disciplína nájomcu nie je dobrá, o čom svedčia aj dohody o zaplatení pohľadávky v splátkach, ako aj nutnosť pristúpenia ku záväzku dlžníka spoločnosti snow and bike, s.r.o.. V súčasnosti je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného v sume celkom 13 218 €. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť, ako aj nejasnú situáciu okolo prevádzkovateľa lyžiarskeho strediska a narastajúcu pohľadávku mesta, **vedenie mesta na porade dňa 31.05.2021 rozhodlo o jednostrannom ukončení nájomných zmlúv a o prerokovaní materiálu v predmetnej veci.**

M. Lazár – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ stiahnuť materiál z najbližšieho rokovania MsZ a vyzvať nájomcov na rokovanie.

T: MsZ 09/2021

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený

Bolo prijaté uznesenie č. 106/2021.

K bodu č. 13.01

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Jaroslav Adamčiak – lokalita Hrabovská dolina – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 05.03.2021 doručená „Žiadosť o odkúpenie pozemku“, ktorou žiadateľ ako vlastníč rekreačnej chaty súp.č. 18 postavenej na pozemku parc.č. KNC 14482 a pozemku stavbou zastavaného parc.č. KNC 14482 o výmere 159 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (LV 5352) požiadal o odkúpenie pozemku



„prihláhlého“ k stavbe chaty o výmere 150 m² podľa návrhu predloženého GP č. 41419464-047/21 zo dňa 19.05.2021.

Stanovisko ÚHA zo dňa 10.03.2021: Z hľadiska územného plánu mesta je predmetná plocha vedená ako R1-plochy rekreácie. Plánované využitie pozemku je v súlade s ÚPN. K odpredaju predmetnej plochy z hľadiska ÚPN nemajú námietky.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 29.03.2021: vedenie mesta rozhodlo o predložení žiadosti na rokovanie MsZ v Ružomberku s odporúčaním schváliť predaj nehnuteľnosti v zmysle podanej žiadosti žiadateľa.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 107/2021.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 13.02

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Maroš Floch – lokalita MsČ Biely Potok – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 30.12.2020 žiadateľom Marošom Flochom doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ ako vlastník pozemku parc.č. KNC 8119/2 požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 15278/2 o výmere cca 92 m² za účelom scelenia pozemku pre budúcu výstavbu rodinného domu (resp. ako záhrady). Predajom pozemku dôjde ku sceleniu pozemkov pre budúcu výstavbu rodinného domu.

Stanovisko ÚHA zo dňa 15.01.2021 a 01.02.2021 (k zámeru predaja časti pozemku): vyznačená predmetná časť parcely KNC č. 15278/2 je v zmysle ÚPN určená na zastavanie v zmysle regulatívu B1 – rodinné domy individuálne. Žiadajú o predloženie situácie navrhovaného riešenia. K predmetnému návrhu umiestnenia rodinného domu z hľadiska ÚPN **nemajú námietky.**

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 25.01.2021: vedenie mesta schvaľuje predaj časti pozemku parc.č. KNC 15278/2 do vlastníctva žiadateľa za účelom scelenia pozemku pre budúcu výstavbu rodinného domu.

Na základe prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku č.56/2021 žiadateľ predložil vypracovaný GP č. 43659381-28/2021 zo dňa 14.05.2021, ku ktorému nemá ÚHA z hľadiska územného plánu žiadne námietky.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 108/2021.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 13.03

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Kongregácia Milosrdných sestier sv. Vincenta – Satmárok – lokalita ul. Do Dielca – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 02.03.2021 doručená „Žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy“, ktorou žiadateľ – Kongregácia Milosrdných sestier sv. Vincenta – Satmárok požiadal o odkúpenie pozemkov parc.č. KNC 5241/8, parc.č. KNC 5297/2 a parc.č. KNC 5301 vytvorených geometrickým plánom č. 36672769-068/20 za účelom využívania týchto pozemkov ako záhrady a predzáhradky pred rodinným domom súp.č. 1989, ktorého je vlastníkom.

Stanovisko ÚHA zo dňa 10.3.2021: Predmetná plocha spadá do územia, ktoré je funkčne využívané ako B1-obytné plochy - rodinné domy individuálne. K odpredaju predmetnej plochy pre uvedené účely z hľadiska územného plánu nemajú námietky.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 29.3.2021: vedenie mesta vzhľadom na stanovisko ÚHA zo dňa 11.03.2021 rozhodlo o predložení žiadosti na rokovanie Mestského zastupiteľstva s odporúčaním schváliť predaj nehnuteľností v zmysle predloženého geometrického plánu.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 109/2021.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/



K bodu č. 13.04

Zámer predaja časti pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Netroufalovci – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 29.03.2021 doručená „Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta“, ktorou žiadatelia – manž. Netroufalovci ako vlastníci pozemku parc.č. KNC 14049/55 o výmere 521 m², druh pozemku ostatné plochy a rodinného domu súp.č. 5627 postaveného na pozemku parc.č. KNC 14049/66 o výmere 209 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (LV 21882) požiadali o „dokúpenie časti pozemku parc.č. KNC 14049/1 vo výmere do 400 m²“ (**grafické znázornenie č.1**).

Uvedený pozemok nachádzajúci sa oproti domu žiadateľov majú záujem odkúpiť za účelom úpravy vzhľadu, výsadby trávnik a stromov (tují) a zariadenia parkovania 4 osobných áut na zatrávňovacích dlažbách s jednoduchým otvoreným prístreškom z drevených hranolov proti dažďu, nakoľko prevádzkujú osobnú autodopravu a týmto chcú vyriešiť ich parkovanie.

Stanovisko ÚHA zo dňa 08.04.2021 (k žiadosti zo dňa 29.03.2021 – grafické znázornenie č.1):

Predmetná plocha je využitá ako komunikácia – verejnoprospešná stavba a plochy funkcie B1-Obytné plochy-rodinné domy individuálne. Požadovanú plochu mimo dopravnej komunikácie neodporúčajú predávať, nakoľko predmetné územie je plánované na zástavbu rodinnými domami.

Stanovisko odd. investícií zo dňa 16.04.2021 (k žiadosti zo dňa 29.03.2021 – grafické znázornenie č.1): nesúhlasné stanovisko k odpredaju pozemku, nakoľko sa tu buduje nová komunikácia.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 29.3.2021 (k žiadosti zo dňa 29.03.2021 – grafické znázornenie č.1): Vzhľadom na potrebu mesta ponechať si predmetné pozemky vo svojom vlastníctve pre vybudovanie infraštruktúry pre sídlisko Kľačno, ako aj nesúhlasné stanoviská ÚHA a odd. investícií, **vedenie mesta rozhodlo o predložení žiadosti na najbližšie rokovanie MsZ s odporúčaním vedenia mesta zámer predaja časti pozemku neschváliť.**

Žiadateľ svojou žiadosťou zo dňa 21.04.2021 doručenou Mestu Ružomberok dňa 21.04.2021 upravil svoju žiadosť, ktorou požiadal mesto Ružomberok o odpredaj časti pozemku parc.č. KNC 14049/1 vo výmere do 400 m² za rovnakým účelom ako v pôvodnej žiadosti, avšak má záujem o odkúpenie len tej časti pozemku, ktorá sa nachádza „za komunikáciou“ (**grafické znázornenie č. 2 – podľa tohto grafického znázornenia je pripravený aj materiál týkajúci sa schválenia zámeru predaja časti pozemku**).

14

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 5 /proti/ - uznesenie nebolo prijaté

K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 13.05

Predaj pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty s. č. 3313 – Pavol Nosko – lokalita Hrabovská dolina – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola 25.09.2021 doručená „Žiadosť zo dňa 22.09.2020“, ktorou žiadateľ požiadal o preverenie (preskúmanie) veci odkúpenia pozemku pod rekreačnou chatou č. 3313 (pôvodné súpisné číslo 95) na parcele 14542, nakoľko napriek uzavretej Kúpnej zmluve zo dňa 22.1.2002 a uhradenej kúpnej cene nedošlo k zavkladovaniu vlastníckeho práva k pozemku parc.č. KN 12372 z predávajúceho mesta Ružomberok na kupujúceho Pavla Noska. Súčasťou žiadosti bola doložená kópia uzavretej Kúpnej zmluvy zo dňa 22.1.2001, kópia potvrdenia o úhrade kúpnej ceny zo dňa 25.04.2002 a geometrický plán č. 36995258-67/2001 zo dňa 6.8.2021, na ktorý predmetná Kúpna zmluva odkazovala.

Vzhľadom na odstup času od uzatvorenia kúpnej zmluvy v roku 2002, Mesto Ružomberok v tejto súvislosti požiadalo Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor o informáciu, či kúpna zmluva, predmetom ktorej bol prevod pozemku parc.č. KNC 14542 (pred ROEP pozemok parc.č. KN 12372) bola podaná na kataster a ak áno, z akého dôvodu nedošlo k prevodu vlastníckeho práva k pozemku z predávajúceho na kupujúceho. Na uvedené OÚ Ružomberok, katastrálny odbor listom zo dňa 03.11.2020 písomne informoval Mesto Ružomberok, že neeviduje žiadny podaný návrh na vklad vlastníckeho práva z vyššie uvedenej



kúpnej zmluvy a rovnako tak bolo v súbore popisných informácií zistené, že ani predmetný geometrický plán č. 36995258-67/2001, ktorý bol súčasťou tejto kúpnej zmluvy, nebol zapísaný do katastra nehnuteľností. Pozemku KN 12372 uvedenému v GP po vyhotovení nového mapovania v k.ú. Ružomberok (vyhotovení novej vektorovej katastrálnej mapy a po prečíslovaní) v súčasnosti zodpovedá pozemok parc.č. KNC 14542. Mestu Ružomberok, oddeleniu právnych služieb, nie je známy dôvod, prečo zmluva nebola doposiaľ zapísaná do katastra nehnuteľností, keď však jednou z podmienok zmluvy bolo vyňatie pozemku, ktoré si mal zabezpečiť kupujúci na vlastné náklady.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 03.05.2021: pre zápis predmetnej kúpnej zmluvy do KN je potrebné preschválenie uznesenia MsZ, ktoré bude slúžiť pre uzatvorenie novej kúpnej zmluvy za rovnakých podmienok.

Na základe uvedeného žiadateľ predložil nový návrh geometrického plánu č. 41419464-035/21 zo dňa 09.04.2021, nakoľko pôvodný GP nie je spôsobilý na zápis do katastra nehnuteľností pre zmenu katastrálnych údajov od uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Stanovisko ÚHA zo dňa 27.04.2021 p predloženému návrhu GP č. 41419464-035/21 zo dňa 09.04.2021: Predmetná plocha je v zmysle územného plánu určená ako funkcie R2-plochy rekreácie – malé súkromné chaty. S vyčlenením parciel v zmysle predloženého GP z hľadiska ÚPN súhlasia.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 110/2021.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 13.06

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Svitekovi – lokalita ul. J. Hanulu (Satelity) – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 21.01. 2021 žiadateľmi – manželmi Svitekovcami doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia ako vlastníci pozemkov parc.č. KNC 2650, parc.č. KNC 2652 a parc.č. KNC 2651, ktorom je postavený rodinný dom s.č. 1727 žiadateľov, požiadali o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 2648 o výmere cca 32 m² za účelom prístupu k pozemku parc.č. KNC 2650 vo vlastníctve žiadateľov. Predajom predmetného pozemku žiadateľom dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností.

Stanovisko ÚHA zo dňa 29.01.2021: predmetná plocha je v zmysle ÚPN regulovaná ako plochy B2 -obytné plochy – rodinné domy intenzívne formy zástavby. **K odpredaju predmetného pozemku z hľadiska ÚPN súhlasia.**

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 01.02.2021: vedenie mesta schvaľuje predaj pozemku parc.č. KNC 2648/LV 4101 do vlastníctva žiadateľov.

Stanovisko ÚHA zo dňa 27.05.2021 k predloženému GP č. 52367720-8/2021 zo dňa 24.05.2021: S vyčlenením pozemku podľa predloženého GP z hľadiska územného plánu súhlasia.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 111/2021.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 13.07

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Matej Mydlo – lokalita ul. Jelence – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 27.04.2021 žiadateľom – Matejom Mydlom doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ ako vlastníci pozemku parc.č. KNC 3718/1 požiadali o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 3718/2 a parc.č. KNC 3726/1, nakoľko má záujem tento pozemok oplotiť a chce dodržať líniu oplotenia v celkovom vzhľade ulice. Zároveň odkúpením predmetných pozemkov dôjde k sceleniu tohto územia, nakoľko je žiadateľ vlastníkom pozemkov parc.č. KNC 3720, KNC 3719, KNC 3721, na ktorej je postavená stavba garáže, parc.č. KNC 3722/3 a parc.č. KNC 3722/2 (LV č. 569).



Stanovisko ÚHA zo dňa 28.04.2021: predmetná plocha je v zmysle ÚPN určená na funkciu B1-obytné plochy rodinné domy individuálne. **Odpredaj nie je v rozpore s ÚPN. S vyčlenením pozemkov v zmysle predloženého GP z hľadiska územného plánu súhlasia.**

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 10.05.2021: vedenie mesta súhlasí s predajom uvedených pozemkov.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **112/2021.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 13.08

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – spol. NELLY Consulting, s.r.o. – lokalita Roveň – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola žiadateľom – spol. NELLY Consulting, s.r.o. doručená „Žiadosť o kúpu/nájom pozemkov zo dňa 13.04.2021“, ktorou žiadateľ požiadal o kúpu pozemkov, pričom „využitie pozemkov bude v súlade s územným plánom mesta, budú tam zriadené verejne prístupné parkovacie miesta“. V prípade, že pre mesto bude výhodnejší nájom, vedia rokovať i o nájme, resp. výstavbe parkovacích miest, ktoré odovzdajú do vlastníctva mesta bez prevodu vlastníctva pozemkov na ich spoločnosť.

Stanovisko ÚHA zo dňa 28.04.2021: predmetná plocha je v zmysle ÚPN určená funkciou O6-Plochy občianskeho vybavenia - nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.) Nevyhnutné odstavné plochy pre automobily sú v uvedenom území prípustné. Zámer nie je v rozpore s územným plánom v zmysle uvedenej funkcie.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 10.05.2021 a 17.05.2021: vedenie mesta rozhodlo o zaradení materiálu na rokovanie MsZ s odporúčaním vedenia mesta neschváliť predaj alebo nájom pozemkov za účelom vybudovania verejných parkovísk, nakoľko tieto sú vybudované na vyššie uvedených pozemkoch, resp. pozemku parc.č. KNC 6432/8 a slúžia okolitým bytovým domom. Vedenie mesta tiež požaduje doplnenie informácie zo strany žiadateľa, ku akému investičnému zámeru požaduje kúpu alebo prenájom pozemkov za účelom vybudovania verejných parkovísk. Ostatné pozemky rovnako nie sú pre mesto prebytočné, nakoľko slúžia pre účely súčasnej mestskej plavárne. Zároveň mesto nemôže predat' pozemok parc.č. KNC 6432/8 bez predchádzajúceho vysporiadania sa s predkupným právom v prospech ŽSK (predkupné právo zapísané na LV č. 4101 v časti ľarchy).

16

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 5 /proti/ - **uznesenie nebolo prijaté**

K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 13.09

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Titl. Katarína Kohútová, titl. – lokalita ul. Baničné – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 03.08.2020 žiadateľom – Titl. Katarínou Kohútovou doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ ako vlastník pozemku parc.č. KNC 4155/2 a stavby postavené na pozemku parc.č. KNC 4156 požiadal o odkúpenie pozemkov parc.č. KNC 4154/2, parc.č. KNC 14583/109 a parc.č. KNC 14583/110 v zmysle predloženého geometrického plánu za účelom vybudovania prístupovej cesty k nehnuteľnostiam.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 10.05.2021: vedenie žiada OPS predložiť materiál na najbližšie zasadnutie MsZ s odporúčaním vedenia mesta schváliť zámer predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľky v zmysle platných Zásad.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **113/2021.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/



Mesto Ružomberok

MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

K bodu č. 13.10

Zámer predaja pozemku do vlastníctva žiadateľa – Ivana Šeršíková – lokalita Hrabovská dolina – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 27.05.2021 žiadateľkou – Ivanou Šeršíkovou doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľka ako vlastníčka pozemkov parc.č. KNC 14504/180, parc.č. KNC 14504/179 a parc.č. KNC 14504/178 požiadala o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 4796/2 o výmere cca 176 m², druh pozemku lesné pozemky za účelom umiestnenia stavby na susednej parcele KNC 14504/179 ďalej od cesty, čo sa momentálne nedá vzhľadom na dodržanie povinných odstupov a rovnako tak z dôvodu vytvorenia plochy na konci ulice pre otáčanie vozidiel údržby aj osobných áut.

Stanovisko ÚHA zo dňa 28.05.2021: v zmysle územného plánu mesta je v okolí zjazdovky na ploche parc.č. KNC 14523/15 navrhovaná izolačná zeleň. K odpredaju predmetnej časti pozemku za účelom nehnuteľnosti z hľadiska ÚPN nemajú námietky.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 31.05.2021: vedenie mesta berie na vedomie žiadosť o kúpu časti pozemku EKN parc. č. 4796/2/LV 6678 v lokalite Hrabovská dolina a stanovisko ÚHA zo dňa 28.05. 2021. Vedenie mesta rozhodlo o predložení žiadosti na rokovanie zastupiteľstva formou zámeru.

I. Smilková – uviedla, že žiadosť bola doplnená v pondelok, kde bol predložený vypracovaný geometrický plán, takže v II. nebude zámer predaja, ale predaj tohto prebytočného majetku.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 114/2021.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 13.11

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Lukáš Hiravý – lokalita MŠČ Černová – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 03.08.2020 doručená „Žiadosť“, ktorou žiadateľ Lukáš Hiravý ako vlastníč garáže (nezapísanej na LV, bez prideleného súpisného čísla) požiadala o odkúpenie pozemku pod garážou, t.j. časti pozemku parc.č. KNE 5242/22. Garáž bola postavená na základe Rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 4.5.1980, č. 99-1067-1980, vydaného Mestským národným výborom – odbor výstavby a územného plánovania Ružomberok pre Jána Hiravého. Predmetné rozhodnutie sa týka umiestnenia stavby garáže pre osobný automobil žiadateľa J.Hiravého ako prístavby k jestvujúcemu rodinnému domu.

Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu s.č. 8487 postaveného na pozemku parc.č. KNC 1088/3 o výmere 102 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku parc.č. KNC 10855/4 o výmere 436 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (LV č. 2423).

Stanovisko ÚHA zo dňa 13.08.2020: Predmetné plochy v zmysle ÚPN spadajú do územia regulovaného ako B1 – rodinné domy. K odpredaju predmetnej časti parcely (pozemku pod garážou) v zmysle žiadosti z hľadiska ÚPN nemajú námietky. Vzhľadom na využiteľnosť pozemkov doporučujú zvážiť odpredaj aj častí parciel v zmysle priloženého náčrtu (obrázok č.3).

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 31.08.2020: vedenie mesta odporučilo predaj pozemku pod garážou do vlastníctva žiadateľa, avšak stotožnilo sa s návrhom ÚHA zo dňa 13.08.2020, ktorým sa navrhuje odpredať aj súvisiace pozemky tak, aby mestu Ružomberok nezostal prebytočný a nevyužitelný majetok.

Na základe vyššie uvedeného bol žiadateľ OPS vyzvaný, aby v prípade, že sa stotožňuje s návrhom mesta Ružomberok (stanoviskom ÚHA zo dňa 13.08.2020) predložil návrh geometrického plánu s takto zameranými pozemkami (t.j. nielen zameraným pozemkom pod stavbou garáže). Žiadateľ následne predložil GP č. 41419464-025/21 zo dňa 08.04.2021, ktorý akceptuje zameranie pozemkov v zmysle stanoviska ÚHA.

Stanovisko ÚHA k návrhu GP č. 41419464-025/21: S vyčlenením pozemkov podľa predloženého GP z hľadiska ÚPN súhlasia.



Stanovisko vedenia mesta zo dňa 31.08.2020: rozhodlo o predložení žiadosti týkajúcej sa odkúpenia pozemkov v zmysle predloženého návrhu GP č. 41419464-025/21 na najbližšie rokovanie MsZ s kladným odporúčaním.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **115/2021**.

Hlasovanie I.: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

Hlasovanie II., III.: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 13.12

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Peter Rakučák (kúpa pozemku v prospech mesta Ružomberok – lokalita ul. Za drážou v Ružomberku – osobitný zreteľ)

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 02.12.2020 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ – Peter Rakučák ako vlastník stavby Espresso Roveň súp.č. 4994, ktorá je umiestnená na pozemku parc.č. KNC 6446/6, požiadal o odkúpenie pozemkov vytvorených geometrickým plánom č. 36672769-116/20 za účelom ich majetkovoprávneho vysporiadania z dôvodu, že je na nich umiestnená stavba „terasy“ a zároveň požiadal mesto Ružomberok, aby si majetkovoprávne vysporiadalo pozemok parc.č. KNC 6446/73, na ktorom sa nachádza stavba miestnej komunikácie – chodník.

Stanovisko ÚHA zo dňa 11.12.2020 k návrhu GP: K odpredaju pozemkov v zmysle predmetného geometrického plánu z hľadiska územného plánu súhlasia.

Oddelenie právnych služieb listom zo dňa 14.12.2020 dotazovalo odd. stavebného práva, či žiadateľ podal na odd.stavebného práva žiadosť o dodatočnú legalizáciu stavby terasy a tiež o poskytnutie informácie, či stavebný úrad v rámci konania o dodatočnú legalizáciu stavby skonštatoval súlad s verejným záujmom. Odpoveď na uvedenú žiadosť oddelenia stavebného práva tvorí Prílohu č. 1 tohto materiálu.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 08.03.2021 a 24.05.2021: vedenie mesta bolo informované o žiadosti žiadateľa, ako aj o stanovisku oddelenia stavebného práva (podľa Prílohy č. 1 materiálu). Vedenie mesta vzhľadom na konštatovanie súladu s verejným záujmom rozhodlo o predložení materiálu na predaj pozemku na rokovanie MsZ, ktoré vo veci rozhodne na základe komplexných informácií v predmetnej veci. Predaj pozemku je potrebné posúdiť aj z hľadiska jeho umiestnenia, resp. využiteľnosti pre mesto. Zároveň súhlasí s kúpou pozemku parc.č. KNC 6446/73 do vlastníctva mesta Ružomberok za kúpnu cenu 5 €/m² pozemku, nakoľko sa na pozemku nachádza mestský chodník.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **116/2021**.

Hlasovanie I., II.: 0 /za/ - 1 /zdržal sa: M. Šlávka/ - 4 /proti/ - uznesenie nebolo prijaté

Hlasovanie III.: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - uznesenie bolo prijaté

K bodu č. 13.13

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – Róbert Olos/Titl. Tomáš Matejovie, resp. zámena pozemkov – lokalita ul. Podhora – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 23.04.2021 žiadateľmi – Róbertom Olosom a Titl. Tomášom Matejovie doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia ako spoluvlastníci pozemkov parc.č. KNC 118, parc.č. KNC 119, parc.č. KNC 120 a parc.č. KNC 121/2 požiadali o odkúpenie pozemkov parc.č. KNC 123 a parc.č. KNC 122 za účelom scelenia pozemkov so zámerom plánovanej výstavby polyfunkčného domu. Zároveň doložili písomné vyjadrenie p. Titl. Kataríny Olosovej, ktorá nemá ako manželka záujem o kúpu pozemkov parc.č. KNC 122 a 123 do svojho vlastníctva.

Stanovisko ÚHA zo dňa 27.04.2021: Požadované pozemky sú v zmysle ÚPN CMZ určené na zastavanie polyfunkciou v regulačnom bloku okrskok „L“ objekt č. 31, v ktorom má žiadateľ pozemky na zastavanie. K odkúpeniu parcely KNC 122 odporúčajú doložiť súhlas vlastníka KNC 121/1. Nakoľko časť parcely KNC



118 zasahuje pod plochy určené na verejnoprospešné stavby a sú vo vlastníctve žiadateľa, odporúčame zvážiť formu zámeny pozemkov (podľa grafického znázornenia).

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 03.05.2021 a 10.05.2021: vedenie mesta k predmetnému predaju predbežne nemá námietky, zároveň však žiada osloviť žiadateľov s požiadavkou na majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku KNC parc.č. 118, zapísaného na LV č. 912, a to pre účely verejnoprospešných stavieb, ktoré sú na tomto pozemku alokované v platnom územnom pláne mesta. Mesto aj po zvážení požiadavky na zriadenie vecného bremena, po porade vedenia dňa 10.05.2021, navrhuje zámenu pozemkov (podľa grafického znázornenia).

Dňa 21.05.2021 bolo mestu Ružomberok doručené žiadateľmi Titl. Tomášom Matejoviem a Róbertom Olosom stanovisko k požiadavke mesta o vzájomné vysporiadanie pozemkov (t.j. zámeny), ktorým žiadatelia uviedli, že nemajú záujem o výmenu pozemkov a žiadajú predmetné pozemky parc.č. KNC 122 a parc.č. 123 odkúpiť do svojho vlastníctva.

M. Lazár – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ stiahnuť materiál z rokovania MsZ a začať rokovania medzi p. Badánikom, p. Olosom a p. Matejoviem vo vzťahu územného plánu lokality.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený

Bolo prijaté uznesenie č. 117/2021.

K bodu č. 13.14

Zmena uznesenia MsZ č. 18/2021 zo dňa 10.02.2021 – predaj pozemku do vlastníctva žiadateľky – Kvetoslava Pirochová – lokalita MsČ Hrboltová – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 29.10.2020 doručená „Žiadosť (kúpna zmluva)“, ktorou žiadateľka požiadala o možnosť preverenia odkúpenia pozemku pod stavbou rodinného domu, a to časti pozemku parc.č. KNE 4492/3, k.ú. Hrboltová doloženou kúpnu zmluvou z roku 2007.

Po oboznámení sa s návrhom kúpnej zmluvy, vzhľadom na odstup času a súčasný právny stav pozemku parc.č. KNE 4492/3 možno konštatovať, že predmetnú kúpnu zmluvu pripravenú v súlade s prijatým uznesením MsZ v Ružomberku č. 48/2007 zo dňa 28.03.2007, ktorej súčasťou je geometrický plán č. 36029343-48/2000 z apríla roku 2000 (doposiaľ nepodpísanú pravdepodobne z dôvodov na strane žiadateľky), nie je možné uzavrieť.

Pozemok je využívaný ako z časti zastavaný pozemok rodinným domom súp. č. 237 a v ostatnej časti ako pole/záhraďa za domom.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 18.11.2020: vedenie mesta schvaľuje predaj pozemku parc.č. KNE 4492/3 za kúpnu cenu, ktorá bola schválená Uznesením MsZ v Ružomberku č. 48/2007 zo dňa 28.03.2007 v sume 6,63 € (v slovenskej mene 200,- SKK/m² (podľa súčasných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 11 je cena 14,00 €/m² pozemku), **avšak za podmienky, že si žiadateľka odkúpi pozemok parc.č. KNE 4492/3 o výmere 300 m², druh pozemku orná pôda, Ružomberok, k.ú. Hrboltová do vlastníctva v celosti.** Žiadateľka s navrhovaným postupom súhlasila.

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesením č. 18/2021 zo dňa 10.02.2021 schválilo predaj pozemku parc.č. KNE 4492/3 o výmere 300 m² do vlastníctva žiadateľky za kúpnu cenu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, t.j. vo výške 14,00 €/m² pozemku.

Dňa 04.03.2021 bolo mestu doručené „Odvolanie“, v ktorom žiadateľka uviedla, že požiadala o odpredaj pozemku za kúpnu cenu v sume 6,63 €/m² tak, ako jej bola schválená v roku 2007, pričom MsZ jej cenu zvýšilo na 14,00 €/m² pozemku, s ktorou nesúhlasí. Žiada o prehodnotenie tejto ceny. Pokiaľ jej bude zamietnutá, má záujem odkúpiť len časť pozemku, na ktorom sa nachádza stavba RD a poľnohospodárska budova.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 08.03.2021: vedenie mesta sa oboznámilo s odvolaním žiadateľky voči schválenej kúpnej cene, berie na vedomie požiadavku žiadateľky o zníženie kúpnej ceny na úroveň ceny stanovenej prijatým uznesením z minulosti vo výške 6,63 €, avšak vedenie mesta sa stotožňuje so stanovenou kúpnu cenou v zmysle prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku č. 18/2021 zo dňa 10.02.2021 v zmysle platných zásad, a to vzhľadom na odstup času, kedy predaj mohol byť realizovaný.



Ku stanoveniu kúpnej ceny pozemku podľa Uznesenia MsZ č. 48/2007 zo dňa 28.03.2007 uvádzame, že: **v podobnom prípade (p. Klíma-Dvorská-Zvolenský) OPS spracovalo materiál na rokovanie za kúpnu cenu podľa platných zásad hospodárenia, finančná komisia a MsR však dala odporúčanie kúpnu cenu stanoviť podľa skôr prijatého uznesenia a podľa odporúčania mestskej rady bol teda materiál na MsZ zmenený na kúpnu cenu podľa prijatého uznesenia. Pozmeňujúcim návrhom poslanca mestské zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku za cenu podľa aktuálne platných zásad. Následne podali žiadatelia žiadosť o prehodnotenie kúpnej ceny, pričom mestské zastupiteľstvo ich žiadosti vyhovel a stanovilo, že sa má pozemok žiadateľom predat' za kúpnu cenu podľa prijatého uznesenia – zámeru predaja z minulosti.**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie k alternative č. 1, 2: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 5 /proti/ - uznesenie nebolo prijaté
K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 13.15

Zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta Ružomberok v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s. – lokalita Hrabovská dolina/Kalvária – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zriadenia vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby „SKK Ružomberok – odkanalizovanie územia Hrabovo-Kalvária, SO 01- Rekonštrukcia kanalizácie-havarijný stav“ na základe uzavretej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. CEZ 0492/2014 na pozemkoch vo vlastníctve mesta Ružomberok. Po realizácii stavby si uvedená spoločnosť dala vypracovať porealizačný GP, v ktorom je zakreslený skutočný stav uložených sietí. Zaťažené pozemky zostávajú aj naďalej vo vlastníctve mesta. Nakoľko je podľa Zmluvy o BZ dojednané zriadenie vecného bremena bezodplatne, je potrebné o jeho zriadení podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok rozhodnúť v mestskom zastupiteľstve.

Stanovisko ÚHA zo dňa 24.08.2020: Z hľadiska územného plánu mesta Ružomberok k zápisu predmetného GP nemajú námietky.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 31.08.2020: vedenie mesta schválilo uzatvorenie riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle podanej žiadosti a predloženého GP.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 118/2021.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 13.16

Zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v prospech SPP – distribúcia, a.s. – lokalita Kľačno – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zriadenia vecného bremena v súvislosti s povolenou stavbou „Rekonštrukcia plynovodu Ružomberok – Litén – Černová-Úl. Čutkovská UO 00408, Úl. Kľačno, Liptovská UO 00510 – časť č.8“, v rámci ktorej SPP-distribúcia, a.s. vybudovala na pozemku vo vlastníctve mesta inžinierske siete v trase a v rozsahu vymedzenom príslušným geometrickým plánom.

Inžinierske siete sú uložené v chodníkovej časti. Nakoľko sa jednalo o rekonštrukciu existujúcich sietí v zozname stavieb evidovaných v ÚPM ako verejno – prospešná stavba, vecné bremeno bolo v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zriadené bezodplatne.

Stanovisko ÚHA zo dňa 7.6.2021: Vedenie plynovodu v zmysle predloženého geometrického plánu je v súlade s územným plánom.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 03.08.2020: vedenie mesta odporúča schváliť zriadenie vecného bremena v zmysle podanej žiadosti a predloženého



Mesto Ružomberok

MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 119/2021.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 13.17

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – manželia Panisovci – lokalita Baničné – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 22.04.2021 žiadateľmi – manželia Panisovci doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, doplnená dňa 17.05.2021 a dňa 04.06.2021, ktorou žiadatelia ako vlastníci pozemku parc.č. KNC 3851/1 a 3852/1,2 a stavby rodinného domu súp. č. 2110, postavenej na pozemku parc.č. KNC 3852/1, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3422, požiadali mesto o odkúpenie pozemkov parc.č. KNC 7605/11 a parc.č. KNC 7602/2 v zmysle predloženého Geometrického plánu za účelom scelenia nehnuteľností. Žiadatelia na výzvu mesta dňa 17.05.2021 doplnili súhlasné stanovisko susedného vlastníka nehnuteľností zapísaných na LV č. 3271 k predmetnému predaju, nakoľko časť požadovaného pozemku bola funkčne prislúchajúca ku ich pozemku.

Žiadatelia ďalej dňa 04.06.2021 doručili mestu žiadosť o zníženie kúpnej ceny – ako sa uvádza v žiadosti „s ohľadom na svahovitosť pozemku, jeho znečistenia, prebiehajúcu eróziu činnosť, ktorej následkom je zanášaný pozemok vo vlastníctve žiadateľov. Ďalej uvádzajú, že nad predmetným pozemkom je vedenie vysokého napätia, a teda nie je na pozemku možné ani výsadba stromov len drobná záhradkárská činnosť. Využitie pozemku je teda podľa názoru žiadateľov podmienené jeho vyčistením a realizáciou protierózných opatrení.“ Vedenie mesta v tejto súvislosti na porade dňa 07.06.2021 rozhodlo o predložení materiálu za štandardných podmienok platných zásad hospodárenia, pričom ku stanoveniu prípadne nižšej kúpnej ceny sa vyjadria poradné orgány MsZ.

Stanovisko ÚHA zo dňa 27.04.2021 a zo dňa 08.06.2021: zámer predaja je v súlade s platným ÚPN. ÚHA požaduje ponechať pás od hranice parcely KNC 7617/1 v šírke 3,58 m pre účely uloženia vodovodného potrubia v zmysle ÚPN. Ku vyčleneniu pozemkov Geometrickým pánom ÚHA nemá námietky.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 10.05.2021 a 07.06.2021: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

P. Šípoš – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ schváliť predaj tohto pozemku podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený

Bolo prijaté uznesenie č. 120/2021.

K bodu č. 13.18

Nájom pozemkov pre realizáciu vjazdu – spevnené plochy – stavebník p. Darina Puterová – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: **Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti zo dňa 28.05.2021, doručenej MsÚ dňa 31.05.2021.**

Žiadateľka je vlastníčkou nehnuteľnosti-rozostavanej stavby „Koliba Pacho“, pričom pre dodatočné stavebné povolenie a kolaudáciu predmetnej stavby je potrebné k príslušnej stavbe zabezpečiť, t.j. vybudovať vjazd zo štátnej cesty I. triedy I/59 na parkovisko stavby Koliba Pacho. V zmysle § 139 stavebného zákona je stavebník povinný stavebnému úradu preukázať tzv. „iné právo k pozemku“, na ktorom bude stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy. Stavebník po realizácii stavby vjazdu – spevnených plôch bezodplatne odovzdá do majetku mesta.

Stanovisko ÚHA zo dňa 04.06.2021: nemá námietky. **Stanovisko odd. TS zo dňa 08.06. 021:** ku realizácii vjazdu zo štátnej cesty sa oddelenie nevyjadrilo.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 07.06.2021: vedenie mesta prerokovalo žiadosť na porade a rozhodlo



o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 121/2021.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 13.19

Nájom mestských pozemkov pre reklamné stavby euroAWK, spol. s r.o. – osobitný zreteľ

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **rokovaní 2. zástupcu primátora Ing. Bednáríka so spoločnosťou a ponuky euroAWK zo dňa 02.02.2021.**

Spoločnosť euroAWK mala s Mestom Ružomberok uzatvorenú **Nájomnú zmluvu CEZ 132/2005, resp. 180/2007 zo dňa 03.02.2005** v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.09.2007 a Dodatku č. 2 zo dňa 09.12.2009. Predmetom zmluvy bol prenájom mestských pozemkov pre účely umiestnenia reklamných stavieb nájomcu, a to city light vitrín, billboardov a umiestnenia prístreškov MHD, na ktorých si spoločnosť umiestňuje reklamu. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu 15 rokov a bola realizovaná, t.j. stavby boli podľa zmluvy na pozemkoch mesta umiestnené, vrátane vybudovania MHD prístreškov, používaných mestom v rámci mestskej dopravy, a spoločnosť euroAWK hradila Mestu Ružomberok nájomné za príslušné obdobie.

Dodatkom č. 3 ku zmluve, schváleným Uznesením MsZ Ružomberok č. 13/2020, došlo k predĺženiu platnosti nájomnej zmluvy na ďalší rok, t.j. do 02.02.2021, za účelom prerokovania podmienok ukončenia nájomnej zmluvy vo vzťahu ku majetku MHD prístreškom, ktoré mesto Ružomberok využíva, a technického nastavenia verejného obstarávania na vybudovanie súvisiacej dopravnej infraštruktúry v rámci celkového riešenia dopravy v meste Ružomberok. Po uplynutí platnosti nájomnej zmluvy, je vlastníkom stavieb MHD prístreškov podľa nájomnej zmluvy spoločnosť euroAWK, ktorá so zmenou tejto podmienky zmluvy dodatkom nesúhlasila.

Uvedené vedenie mesta v zastúpení 2. zástupcom riešilo v rámci rokovaní s euroAWK zo dňa 10.03.2020 a 05.11.2020, výsledkom ktorých bola ponuka euroAWK zo dňa 05.11.2020 na ďalší obchodnoprávny vzťah, ktorý však podľa názoru OPS podliehal obstarávaniu podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, a to s ohľadom na zámery mesta v rámci realizácie projektu dopravy v meste.

Vedenie mesta dňa 23.11.2020 prerokovalo ponuku a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ dňa 16.12.2020, v ktorom sa navrhovala zmena podmienok zmluvy pre ďalší prenájom pozemkov na: 5 rokov, a to nájom pozemkov pre city light vitríny – 1€/1ks/rok, nájom pozemkov pre billboardy – nájomné podľa sadzobníka zásad hospodárenia. MHD prístrešky mali byť prevedené do majetku mesta bezplatne alebo za symbolickú kúpnu cenu. Mestské zastupiteľstvo prenájom pozemkov za uvedených podmienok dňa 16.12.2020 neschválilo.

Následne dňa 02.02.2021 spoločnosť euroAWK oslovila mesto s novou žiadosťou o prenájom a ponukou, ktorú prikladáme v prílohe.

Spoločnosť žiada mesto o ďalší prenájom na obdobie 5 rokov, ako prechodné obdobie, v rámci ktorého mesto nadobudne do vlastníctva MHD prístrešky, realizované na základe pôvodnej nájomnej zmluvy, v ktorej ale nebolo doriešené vlastníctvo týchto stavieb v prospech mesta po uplynutí doby nájmu, a nájomca za dané obdobie si vyrieši svoje pôsobenie v meste Ružomberok. Mesto sa s požiadavkou na znížené nájomné, resp. nájomné symbolické vysporiadalo porovnaním príjmu, ktorý by mesto získalo z prenájmu reklamných zariadení podľa sadzobníka platných zásad hospodárenia za obdobie nájmu, a to za 1rok nájmu podľa platných zásad hospodárenia je 11 466€/rok/všetky reklamné stavby, za obdobie 5 rokov nájmu teda 57 330 € s nákladmi, ktoré by mesto muselo vynaložiť na výstavbu nových MHD prístreškov v sume 118 800 € za vybudovanie 22 prístreškov. MHD prístrešky žiadateľ prevedie do majetku mesta bezplatne alebo za symbolickú cenu. Vzhľadom na uvedené, vedenie mesta vyhodnotilo takúto ponuku ako prijateľnú. euroAWK ďalej ponúka mestu bezplatnú starostlivosť o autobusové prístrešky, ich údržbu a opravy a vytvorenie reklamného priestoru pre mesto Ružomberok. Čo sa týka ponuky výstavby nových MHD prístreškov na základe nájomnej zmluvy, minimálne tu podľa názoru OPS podlieha vec obstarávaniu podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 24.05.2021: prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení. Vedenie mesta vyhodnotilo takúto ponuku euroAWK ako prijateľnú, a to najmä vo vzťahu ku vyriešeniu vlastníctva MHD prístreškov pre mesto.



Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 1 /za: J. Bednárík/ - **3** /zdržal sa: S. Klačko, M. Lazár, P. Šípoš/ - **1** /proti: M. Šlávka/ -
uznesenie nebolo schválené

K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 14

Správa o hospodárskych výsledkoch obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta za rok 2020 (II. časť)

Predkladateľ: Ing. Gabriela Demčáková – vedúca oddelenia regionálnej politiky

Spravodajca: Ing. Gabriela Demčáková – vedúca oddelenia regionálnej politiky

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Spoločnosti s účasťou mesta - Oblastná organizácia cestovného ruchu Region Liptov, Klaster Liptov- združenie cestovného ruchu predložili správy o hospodárskej činnosti za rok 2020 v zmysle aktu MsZ č. 003 – Povinnosti zástupcov mesta Ružomberok – členov orgánov spoločností s majetkovou účasťou Mesta Ružomberok. Súčasťou tohto materiálu sú prílohy č. 1, 2 – Správy o činnosti a hospodárení nasledovných spoločností s majetkovou účasťou Mesta Ružomberok za rok 2020, správy členov orgánov spoločností.

Oblastná organizácia cestovného ruchu Region Liptov – združenie cestovného ruchu

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 42 219 906

Podiel Mesta Ružomberok na členských príspevkoch: 6,6%

Výkonný riaditeľ: Ing. Darina Bartková

Predstavenstvo:	Ing. Ján Blcháč, PhD.	
	Ing. Michal Lazár	
	Ing. Matej Hulej	
	Ing. Jozef Hurtaj	
	Ing. Martin Hloušek	do 04.05.2020
	Martina Mrázová	od 04.05.2020
	Ing. Tomáš Gazdarica	
	Mgr. Sylvia Artzová	do 26.06.2020
	Juraj Chovaňák	od 26.06.2020
	Roman Vajs	
	Branislav Hrbček	
	Silvia Zacharová	

Dozorná rada:	Ing. Slávka Medveďová	
	Ján Strachan	
	Ing. Martin Baran	
	Ing. Igor Mráz	
	Mgr. Branislav Tréger, PhD.	
	Ing. Robert Hliničan	
	Ing. Matej Géci	
	Ing. Andrej Devečka	
	Ing. Ján Bednárík	
	Ing. Andrej Árendáš	do 04.11.2020
	Peter Kolenčík	od 04.11.2020

Výsledok hospodárenia po zdanení: **36 631,20€**

Klaster Liptov – združenie cestovného ruchu

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 42 168 724

Podiel Mesta Ružomberok na členských príspevkoch: 6,9%



Mesto Ružomberok

MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

Výkonný riaditeľ: Ing. Darina Bartková
Predstavenstvo: Ing. Michal Lazár
Ing. Matej Géci
Ing. Igor Mráz
Ing. Matej Hulej
Ing. Martin Hloušek do 26.06.2020
Martina Mrázová od 26.06.2020
Ing. Igor Bálint do 26.06.2020
Jozef Jurička od 26.06.2020
Gerdi Vanfleteren

Dozorná rada Ing. Andrej Devečka
Silvia Zacharová
Ing. Andrej Arendáš do 04.11.2020
Peter Kolenčík od 04.11.2020
Tomáš Šošovec
Mgr. Sylvia Artzová do 26.06.2020
Juraj Chovaňák od 26.06.2020

Výsledok hospodárenia po zdanení: **6 797,92€**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **122/2021**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 15

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Ružomberok č. 4/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Mesta Ružomberok

Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia technickej správy

Spravodajca: RNDr. Michal Matis – referent ochrany životného prostredia

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov je povinné zabezpečiť zavedenie a vykonávanie triedeného zberu biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu okrem toho, ktorého pôvodcom je fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba. Na základe ustanovených predpisov je potrebné doplniť VZN č. 9/2016 o nakladanie s biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **123/2021**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 16

Návrh plánu rokovaní MsR a MsZ na II. polrok 2021

Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský – prednosta MsÚ

Spravodajca: Ing. Vladimír Trnovský – prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov obecné zastupiteľstvo a obecná rada zasadá podľa potreby, najmenej však raz za tri mesiace.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **124/2021**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/



K bodu č. 17

Informácia o zápise žiakov do 1. ročníka ZŠ

Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský – prednosta MsÚ

Spravodajca: Ing. Vladimír Trnovský – prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Zápis do 1. ročníka prebieha podľa novelizovaného zákona NR SR č.245/2008 Z. z o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v období od 1. apríla do 30. apríla. Presné termíny zápisu na jednotlivých základných školách boli včas zverejnené na webovej stránke mesta a tiež aj na webe danej školy. Zápis pre školský rok 2021/2022 bol pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta určený na 8.4.2021. Na súkromnej ZŠ bol zápis skôr, a to 6.4.2021 a zápis do cirkevnej ZŠ vykonali v dňoch 12. a 13.4.2021.

Na zápis do 1. ročníka na uvedených školách prišlo **343** žiakov. *Po oboznámení sa so základnými zručnosťami a vedomosťami žiakov boli vydané rozhodnutia o prijatí do 1. ročníka 270 žiakov.* Návrh na pretestovanie školskej zrelosti v CPPPaP a možný odklad plnenia povinnej školskej dochádzky bol daný **39 žiakov**. Zaškolenosť detí pre tento rok zápisu prvákov je 100 %.

ZŠ Názov	Počet detí na zápise	Počet prvákov zapísaných	z odkladu 2020/2021	Návrh na odklad	Nezaškolenosť v MŠ	Počet tried
Biely potok	5	5	0	0	0	0
Černová	30	29	5	4	0	1
Dončova	43	43	6	4	0	2
Bystrická cesta	34	34	1	2	0	2
Klačno	49	49	5	7	0	2
Sládkovičova	42	42	4	9	0	2
Zarevúca	68	70	2	8	0	3
Súkromná	41	20	4	2	0	1
sv. Vincenta	31	31	3	3	0	2
Spolu	343	323	30	39	0	15

25

Oproti predchádzajúcemu roku prišlo na zápis **o 18** žiakov viac, čo je z pohľadu mesta a vývoja demografickej krivky predpokladané číslo, a podobne vyzerá prognóza aj pre ďalší školský rok. Oproti minulému roku sa **počet tried zmení o ½ triedy**.

Základná škola Biely Potok zapísala oproti minulému roku o 6 detí menej, celkový počet zapísaných prvákov je 5. *Po odchode štvrtákov (12) tak klesne pre nový školský rok celkový počet žiakov na 35 žiakov z toho 2 v zahraničí.*

Na elokovanom pracovisku ZŠ Dončova z počtu zapísaných detí sa ešte urobí výber mimoriadne nadaných detí, ktoré sú už štvrtý rok integrované v klasickej triede.

Predpokladaný počet prvákov a k tomu zodpovedajúci počet tried na jednotlivých školách je už známy. Jednotlivé počty v triedach sa definitívne upraví až keď Centrum pedagogicko – psychologického poradenstva a prevencie určí na základe špeciálnych testov tzv. nadané deti a deti na pokračovanie predprimárneho vzdelávania tzv. odklad povinnej školskej dochádzky.

Z údajov v evidencii obyvateľstva uvádzam počet potenciálnych prvákov pre nový školský rok a na ďalšie školské roky:

šk. rok 2020/2021 – 228

šk. rok 2021/2022 – 253

šk. rok 2022/2023 – 252

šk. rok 2023/2024 – 279

šk. rok 2024/2025 – 274

šk. rok 2025/2026 – 296



Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 125/2021.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 18

Informácia o zmene zriaďovateľa ZUŠ (ľudového tanca a hudby)

Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu

Spravodajca: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na základe písomného podnetu z ministerstva školstva nám bolo oznámené, že Základná umelecká škola, M. Madačova 1, Ružomberok (EUID 100017873), zriaďovateľ Mesto Ružomberok nemá právnu subjektivitu. Podľa § 27 ods. 6 zákona č. 245/2008 o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov škola má byť právnym subjektom.

Zo strany mesta boli navrhnuté tieto varianty:

1. *Zlúčenie školy ZUŠ, Madačova 1 s existujúcou ZUŠ, Námestie A. Hlinku 14, do jedného právneho subjektu. Tento variant zo strany školy nebol prijateľný z dôvodu straty identity školy ľudového tanca a hudby.*
2. *Samostatná ZUŠ, Madačova 1 s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Mesto prevádzkuje už jednu ZUŠ s právnou subjektivitou a vytvárať nový právny subjekt je z ekonomického hľadiska neracionálne.*
3. *Prechod na SZUŠ – zriaďovateľ právnická alebo fyzická osoba, vrátane elokovaného pracoviska J. Kútnika – Šmalova 630/6, Lipt. Sliače.*

Tento variant bol pre obidve strany najprijateľnejší, p. riaditeľ Littva navrhol, aby ZUŠ prešla pod právnickú osobu – občianske združenie Folklórny súbor LIPTOV a tak sa pretransformuje na Súkromnú základnú umeleckú školu folklórneho súboru Liptov, Madačova 1, Ružomberok.

Po vzájomných stretnutiach a rokovaní zainteresovaných bol prijatý variant 3 a to z dôvodov, ktoré uvádza riaditeľ ZUŠ Mgr. Igor Littva – citácia:

Prečo zachovať samostatnosť školy

- Zlúčením s väčšou školou prakticky zanikne – **dôjde k strate identity.**
- Hoci škola vznikala hlavne k zabezpečeniu FS Liptov, na jej chod by súbor nemal dosah a v prípade krokov, ktoré by neboli v súlade s rozvojom súboru by nemohli zasiahnuť.
- V prípade zmeny vedenia školy k filozofii zameranej na klasické umenie, čo je realitou v niektorých ZUŠ na Slovensku, by mohlo dôjsť k úplnej likvidácii zamerania na ľudovú regionálnu kultúru a následnému zániku FS Liptov.
- nejasnosť zamerania odborov pre rodičov - laikov, pri získavaní žiakov pre „tanečný“ a „tanečno-hudobný odbor regionálnej ľudovej kultúry“.

Vo vedení mesta bola táto informácia prerokovaná dňa 07.06.2021 a vedenie mesta súhlasí so zmenou zriaďovateľa.

Žiadosť bola ďalej prerokovaná v Komisii pre školstvo, šport a voľnočasové aktivity dňa 07.06.2021. Komisia odporúča schváliť zmenu zriaďovateľa z Mesta Ružomberok na občianske združenie Folklórny súbor LIPTOV.

Prílohou tejto správy je inventúrny súpis drobného hmotného majetku ZUŠ, Madačova 1, Ružomberok, ktorý evidujeme na oddelení školstva a športu ku dňu 31.5.2021. Majetok v hodnote 6.447,71 € (Príloha č. 1) nadobudlo mesto prevodom Súkromnej ZUŠ v roku 2016, kedy prešla do zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Ružomberok. Majetok v hodnote 10.663,68 € (Príloha č. 2) nadobudla ZUŠ od 1.9.2016 do 31.05.2021 v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Ružomberok.

Navrhujeme, aby hmotný majetok ZUŠ bol zmluvou bezodplatne prevedený na nového zriaďovateľa občianske združenie Folklórny súbor LIPTOV.

Veríme, že škola, jedinečná tohto druhu na Slovensku, sa zachová a naďalej bude zabezpečovať výchovu nových tanečníkov a hudobníkov, ktorí budú šíriť a propagovať regionálnu ľudovú kultúru v meste Ružomberok a jeho okolí.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 126/2021.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/



K bodu č. 19

Doplnok č. 1 Rokovacieho poriadku MsZ

Predkladateľ: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Ing. Vladimír Trnovský – prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na zasadnutí predsedov poslaneckých klubov (Ing. Milan Šlávka, JUDr. Ľubomír Kubáň, Ing. Ján Bednárík) s 1. zástupcom primátora mesta Mgr. Michalom Lazárom bolo deklarované, že predsedovia poslaneckých klubov neodporúčajú zmenu rokovacieho poriadku. Súčasný rokovací poriadok považujú za vyvážený a prípadné zmeny odporúčajú uskutočniť na začiatku nového volebného obdobia.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. /2021.

Hlasovanie: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 5 /proti/ - uznesenie nebolo prijaté

K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 20

Voľba prísediacich Okresného úradu Ružomberok na funkčné obdobie rokov 2022-2025

Predkladateľ: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy

Spravodajca: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Podľa § 139 až 147 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich sú prísediaci súdov volení na obdobie štyroch rokov. Vzhľadom na to, že v najbližších mesiacoch uplynie terajším prísediacim Okresného súdu Ružomberok 4-ročné volebné obdobie, je potrebné zvoliť prísediacich na ďalšie volebné obdobie rokov 2022-2025.

Postup pri voľbe prísediacich upravujú § 139 – 147 zákona č. 385/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacich. Prísediacich súdu volia obecné resp. mestské zastupiteľstvá v príslušnom obvode. Zvolenie prísediacich na ďalšie volebné obdobie je nevyhnutná podmienka pre zabezpečenie pojednávania a rozhodovania tých vecí, v ktorých sú podľa zákona členmi senátu aj prísediaci.

27

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 127/2021.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Overovatelia:

Ing. Milan Šlávka
PhDr. Pavol Šípoš

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.