



Zápisnica napísaná z rokovania Mestskej rady v Ružomberku zo dňa 16.09.2021

Primátor mesta Ružomberok
Hlavný kontrolór mesta Ružomberok
Prednosta MsÚ

MUDr. Igor Čombor, PhD.
Ing. Dušan Mataj
Ing. Vladimír Trnovský

Prítomní členovia MsR:

Mgr. Michal Lazár, prvý zástupca primátora
Ing. Ján Bednárík, druhý zástupca primátora
Ing. Slavomír Klačko
PhDr. Pavel Šípoš
Ing. Milan Šlávka

Nepřítomný člen MsR:

Ostatní přítomní:

Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy
Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku
Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií
JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb
Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia technickej správy
PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu
Ing. Jana Tkačíková – referent projektov a grantov
RNDr. Michal Matis – referent ochrany životného prostredia

Rokovanie MsR otvoril a viedol Mgr. Michal Lazár, 1. zástupca primátora mesta. Privítal členov MsR a konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v súlade s ustanovením § 13, ods. 2, písm. a) zákona č. 369/90 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Rokovacieho poriadku MsR, že je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsR. Za overovateľov zápisnice určil Ing. Milana Šlávku a PhDr. Pavla Šípoša, písaním zápisnice poveril Bc. Petru Tomaškovú, pracovníčku MsÚ.

Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ zo dňa 30.06. a 02.08.2021**
Predkladateľ: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy
- 3. Správa o plnení zročných uznesení po zasadnutí MsZ zo dňa 30.06. a 02.08.2021**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
- 4. Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
- 5. Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 30.06, k 31.07. a k 31.08.2021**
Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku
- 6. Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.09.2021**
Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku
- 7. Monitorovacia správa – plnenie programového rozpočtu k 30.06.2021**
Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku
- 8. Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2021**
Predkladateľ: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií
- 9. Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2021**
Predkladateľ: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií



Mesto Ružomberok

MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

10. Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností 10.01 – 10.10

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

11. Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností – osobitný zreteľ 11.01 – 11.13

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

12. Operačný plán zimnej údržby 2021/2022

Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúco oddelenia technickej správy

13. VZN č. 5/2021 o spádových materských školách v meste Ružomberok

Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu

14. VZN č. 6/2021 Plagátovací poriadok mesta Ružomberok

Predkladateľ: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy

15. VZN č. 7/2021 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Ružomberok

Predkladateľ: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy

16. Schválenie podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok - Miestna občianska poriadková služba v meste Ružomberok II

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

17. Schválenie podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok - zriadenie Environmentálneho centra v Ružomberku v Bjornsonovom dome

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

18. Informatívna správa o vstupe Mesta Ružomberok do spoločnosti Skipark RK, s.r.o.

Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský – prednosta MsÚ

19. Rôzne

20. Záver

Program rokovania bol schválený uznesením č. 132/2021.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

2

Doplnenie programu:

M. Lazár – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne – VZN č. 8/2021 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 6 Územného plánu mesta Ružomberok

M. Lazár – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne – Žiadosť o súhlasné stanovisko o zriadenie chovného zariadenia na chov alebo držanie nebezpečných živočíchov

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - **návrh bol schválený**

S. Klačko – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne – Informatívna správa o požiadavke spoločnosti TS, a.s. o ostatnej časti cenníka

S. Klačko – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne – Financovanie zberného dvora

P. Šípoš – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne – Zmena členstva v Komisii školstva a športu

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - **návrh bol schválený**

K bodu č. 2

Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ zo dňa 30.06.2021 a 02.08.2021

Predkladateľ: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy

Spravodajca: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy



Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na MsZ v Ružomberku boli dňa 30.06. a 02.08.2021 podané nasledovné interpelácie:

27/21 – *Vojtech Macko pre OTS*

28/21 – *Ing. Anna Šanobová pre OTS*

29/21 – *Ing. Vendelín Ružička pre OTS, Ing. Vladimír Trnovský*

30/21 – *Ing. Anna Šanobová pre OTS*

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **133/2021**.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: J. Bednárík

K bodu č. 14

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Ružomberok č. 6/2021 Plagátovací poriadok mesta Ružomberok

Predkladateľ: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy

Spravodajca: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Obsah VZN sa nemenil, do MsZ sa opätovne predkladá na základe podnetu Okresnej prokuratúry v Ružomberku, ktorá pripomienkovala zverejnenie VZN na úradnej tabuli mesta Ružomberok.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **134/2021**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 15

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Ružomberok č. 7/2021 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Ružomberok

Predkladateľ: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy

Spravodajca: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál:

§ 3 Trhové miesta

Na základe požiadavky občanov mestskej časti Černová bolo zriadené trhové miesto na ambulantný predaj v Černovej na pozemku č.KN 10413/1 vo vyhradenom priestore vo vlastníctve mesta Ružomberok na ul. Slnecná za telocvičňou v Černovej. Miesto bolo schválené Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši.

S VZN boli odstránené dve trhové miesta na ambulantný predaj:

1. Bystrická cesta č. KN 6959/12 oproti OD Kaufland, dnes pozemok v súkromnom vlastníctve /auto umývareň/.

2. Klačno, parkovisko pred Fitness California č. KN 14075/2. Priestor v cestnej komunikácii.

§ 11 Sankčné opatrenia

Bod 4. Zmena výšky pokuty sa zmenila s pôvodných 16 596,-€ na 17000,-€.

Zrušil sa celý bod 6 v znení:

V prípade zistenia nedostatkov môže byť zo strany orgánu dozoru uložená bloková pokuta v zmysle § 12 ods. 2 zákona č. 178/1998.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **135/2021**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 3

Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 30.06.2021 a 02.08.2021

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta



Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe plánu rokovaní MsR a rokovacieho poriadku MsZ predkladám správu o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 30.06.2021 a 02.08.2021.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **136/2021**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 4

Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol – Kontrola č. 3/2021 „ZŠ Bystrická cesta 2020, Ružomberok“, Kontrola č. 4/2021 „Kontrola príjmov a výdavkov v KD AH, a.s. Ružomberok za rok 2020“, Kontrola č. 6/2021 „Kontrola postupu vybraných organizačných útvarov Mestského úradu v Ružomberku pri správe registratúry v roku 2020“, Kontrola č. 8/2021 „Kontrola vybraného investičného diela realizovaného Mestom Ružomberok v roku 2019 a 2020 – Rekonštrukcia Hrabovská cesta I. a II. etapa“

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **137/2021**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 5

Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 30.06., 31.07. a k 31.08.2021

Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Spravodajca: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Správa je predložená na základe Zásad rozpočtového hospodárenia Mesta Ružomberok. Materiál bol prerokovaný v Komisii pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie a komisia odporučila správu zobrať na vedomie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **138/2021**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 6

Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.09.2021

Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Spravodajca: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mondi SCP a.s. Ružomberok uzavrelo s Mestom Ružomberok zmluvu o poskytnutí finančnej čiastky vo výške 150.000 € na Revitalizáciu územia Kalvárie a na Revitalizáciu Pešej zóny v Ružomberku – ul. Podhora. Finančnú sumu je potrebné zapracovať do rozpočtu mesta na rok 2021.

Od 1.9.2021 prechádza ZUŠ ľudového tanca a hudby, ktorej zriaďovateľom do 31.8.2021 bolo mesto Ružomberok na Súkromná základná umelecká škola folklórneho súboru Liptov.

Rozpočet, ktorý bol schválený na celý rok je potrebné za štyri mesiace presunúť z položiek priamo zapojených do rozpočtu mesta na transfer súkromnej ZUŠ.

J. Mokošová – podala doplňujúci návrh – MsR odporúča MsZ schváliť nasledovné zmeny rozpočtu /v€/

Príjmy

312001 0805 OS odmeny 2. vlna pandémie + 55.432

Výdavky

1012 620 0905 111 odvody + 14.432



Mesto Ružomberok

MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

1012 614 0905 111 odmeny

+41.000

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 139/2021.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 7

Monitorovacia správa – plnenie programového rozpočtu k 30.06.2021

Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Spravodajca: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Prehľad plnenia rozpočtu:

Príjmy plnenie k 30.6.2021 / v € /

	Upravený rozpočet	Skutočnosť	% plnenia
Bežné príjmy mesto	24 717 645	12 935 775	52,33
Bežné príjmy školy	1 431 287	798 899	55,81
Spolu	26 148 932	13 734 674	52,52
Kapit. príjmy mesto	3 476 650	43 986	1,27
Kapit. príjmy školy			
Spolu	3 476 650	43 986	1,27
Spolu príjmy	29 625 582	13 778 660	46,51
Finančné operácie	10 392 054	736 409	7,09
FO školy	193 833	193 834	100
Spolu	10 585 887	930 243	8,79
Spolu	40 211 469	14 708 903	36,58

5

Výdavky plnenie k 30.6.2021 / v € /

	Upravený rozpočet	Skutočnosť	% plnenia
Bežné výdavky mesto	17 941 265	7 891 594	43,99
Bežné výdavky školy	8 791 002	3 570 411	40,61
Spolu	26 732 267	11 462 005	42,88
Kapit. výdavky mesto	12 401 724	481 156	3,88
Kapit. výdavky školy	37 784	37 784	
Spolu	12 439 508	518 940	4,17
Spolu výdavky	39 171 775	15 227 843	36,31
Finančné operácie	1 039 694	487 234	46,86
Spolu	40 211 469	15 715 077	39,08

Výsledok hospodárenia

	Upravený rozpočet	Skutočnosť
Výsledok hospodárenia	-9 546 193	-1 449 183
Spolu s FO	0	-1 006 174

Podrobná monitorovacia správa je zverejnená na webovej stránke mesta v časti samospráva, riadiace akty, strategické dokumenty, záverečný účet mesta, rok 2021.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 140/2021.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

Overovatelia:

Ing. Milan Šlávka

PhDr. Pavol Šípoš



K bodu č. 8

Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2021

Predkladateľ: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií

Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na mestskom cintoríne chýbajú nové priestory v urnovom háji na mestskom cintoríne. Vedenie mesta rozhodlo, že je potrebné rozšíriť urnový háj a preto je potrebné doplniť v tejto časti nové chodníky. Na doplnenie nových chodníkov je potrebné v tomto roku vypracovať projektovú dokumentáciu a následne v budúcom roku tieto chodníky zrealizovať.

Pre komplexnú rekonštrukciu povrchu ulice Podhora je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu vrátane rozpočtu a následne vybaviť na rekonštrukciu stavebné povolenie.

J. Bednárík – podal doplňujúci návrh –

I. MsR odporúča MsZ schváliť zmenu plánu investičnej výstavby pre rok 2021 takto:

Názov novej akcie:

1/ PD Doplnenie chodníkov v urnovom háji na cintoríne v Ružomberku	2.500,-€
2/ PD Revitalizácia pešej zóny – ul. Podhora Ružomberok (1. etapa)	10.000,-€
3/ PD Odvodnenie miestnej komunikácie pri križovatke I/18 a I/59	12.000,-€
4/ PD Autobusové prístrešky pre MHD	5.000,-€
5/ Autobusové prístrešky pre MHD	30.000,-€

II. MsR odporúča MsZ schváliť zmenu rozpočtu /v€/ nasledovne:

Príjmy

454 002 Fond rozvoja mesta (46) + 59.500,-

Výdavky

0620 716 075667 PD Doplnenie chodníkov v urnovom háji na cintorína v Ružomberku	(46)	+ 2.500,-
0620 716 075668 PD Revitalizácia pešej zóny–ul.Podhora Ružomberok (1. etapa)	(46)	+10.000,-
0620 716 075669 PD Odvodnenie miestnej komunikácie pri križovatke I/18 a I/59	(46)	+12.000,-
0620 716 075670 PD Autobusové prístrešky pre MHD	(46)	+5.000,-
0620 717 001 075671 Autobusové prístrešky pre MHD	(46)	+30.000,-

6

III. MsR odporúča MsZ uložiť vedúcej oddelenia ekonomiky a majetku vykonať príslušnú zmenu rozpočtu

T: 30.09.2021

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 141/2021.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 9

Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2021

Predkladateľ: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií

Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: V súlade s uznesením č. 178/2016 (MsZ 29.6.2016) predkladám informatívnu správu o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby za rok 2021. Zároveň na základe požiadavky, ktorá odznela na Komisii pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie dňa 05.06.2019 predkladám ako prílohu tohto materiálu podrobný prehľad priebežného plnenia IP za rok 2021 s uvedením údajov o predpokladanom a skutočnom čerpaní finančných prostriedkov, údajov o zmluvách o dielo uzatvorených s víťazmi obstarávaní, úspore resp. navýšení financií za vykonané služby a práce, s uvedením údajov o stave a popise investičnej akcie. V investičnom pláne je schválených 95 investičných akcií v predpokladanom čerpaní 11 255 152 €, podstatnú časť tejto sumy tvoria Bytové domy č.1, 2 a 3 na ul. Plavisko. Z celkového počtu 95 akcií je 67 projektových dokumentácií a 28 realizácií. Z celkového počtu akcií (v projektovej aj realizačnej časti) prebieha 28 investičných akcií. Ku dňu 31.05.2021 je zrealizovaných 20 akcií v celkovej výške čerpania 553 668,16 €.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 142/2021.



Mesto Ružomberok

MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 10.01

Zámer predaja nehnuteľností – stavby súp. č. 188 a pozemku stavbou zastavaného – lokalita Bystrická cesta

Predkladateľ: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál na základe doručenej žiadosti zo dňa 23.07.2021 (doplnenej žiadosťou zo dňa 23.08.2021), ktorou žiadateľ – spoločnosť GPT media, s.r.o., so sídlom Bystrická cesta 5616/2C, 034 01 Ružomberok, IČO: 52 395 898 požiadal o kúpu nehnuteľností, a to stavby súp.č. 188 postavenej na pozemku parc.č. KNC 6432/7 a pozemku stavbou zastavaného parc.č. KNC 6432/7 o výmere 981 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, za účelom opätovného scelenia s druhou časťou pôvodne jednej budovy, ktorú spoločnosť GPT media, s.r.o. nadobudla do vlastníctva, a to budovou súpisné číslo 5616, postavenou na pozemku parc.č. KNC 6432/24 a následnej spoločnej rekonštrukcie **(bližšie zdôvodnenie kúpy nehnuteľností je uvedené v žiadostiach, ktoré tvoria Prílohu č. 1 materiálu)**. Predaj nehnuteľností by bol realizovaný na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, pričom k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy by došlo po kolaudácii novej mestskej plavárne. Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá materiál predovšetkým na rozhodnutie, či súčasná mestská plaváreň je v tomto momente pre mesto prebytočným majetkom.

Stanovisko ÚHA zo dňa 26.07.2021: Predmetná časť stavby na pozemku parc.č. KNC 6432/7 slúži ako verejná mestská plaváreň. Z hľadiska ÚPN je územie určené ako funkcia O6-plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované. Komerčné druhy OV sú v zmysle ÚPN prípustné.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 02.08.2021: po oboznámení sa s predmetnou žiadosťou vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku na schválenie prebytočnosti nehnuteľností a zámeru a spôsobu prevodu týchto nehnuteľností v dvoch alternatívach, a to alternatíva 1. obchodná verejná súťaž, alternatíva 2. predaj z dôvodu os. zreteľa.

7

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 0 /za/ - 1 /zdržal sa: M. Lazár/ - 4 /proti/ - **uznesenie nebolo prijaté**

K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 10.02

Obchodná verejná súťaž – byt č. 3 v obytnom dome súp. č. 6076 – lokalita Rybárpoľská

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Z dôvodu plnenia rozpočtu predajom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Ružomberok sa navrhuje predaj vyššie uvedeného bytu formou Obchodnej verejnej súťaže. Tento spôsob predaja sa javí ako najvhodnejší a najefektívnejší spôsob výberu najvýhodnejšieho záujemcu, pri najvyššej možnej ponuke kúpnej ceny, ktorá vychádza z hodnoty stanovenej Znaleckým posudkom č. 173/2021 zo dňa 26.06.2021.

Predmetný byt je toho času obývaný nájomníkmi na základe nájomnej zmluvy uzatváranej za mesto Ružomberok správcovskou spoločnosťou ByPo, spol. s r.o. Podľa vyjadrenia spoločnosti ByPo zo dňa 13.07.2021 s nájomníčkou nebola predĺžená zmluva o nájme bytu, z dôvodu neplatenia a následne jej bola poslaná výzva na okamžité odovzdanie bytu dňa ku dňu 30.04.2021. Nakoľko nájomníčka byt neodovzdala v požadovanom termíne bola prostredníctvom právneho zástupcu ByPo podaná žaloba na vypratanie bytu.

Ide o jediný byt v tomto obytnom dome, ktorý je vo vlastníctve mesta, ostatné byty sú odpredané do súkromného vlastníctva. Pozemok parc.č. KNC 16662 nemá založený LV, nie je predmetom predaja. V prospech vlastníkov bytov v tomto obytnom dome k predmetnému pozemku vzniká zo zákona právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

Stanovisko vedenia mesta: vedenie mesta rozhodlo o zaradení materiálu na predaj nehnuteľností na rokovanie mestského zastupiteľstva v rámci prijatého uznesenia, ktorým bola schválená trvalá prebytočnosť



majetku mesta – bytu a zámer a spôsob prevodu prebytočného majetku obchodnou verejnou súťažou na rokovaní MsZ 30.06.2021.

J. Bednárík – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ stiahnuť materiál z rokovania MsZ.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Klačko - návrh bol schválený

Bolo prijaté uznesenie č. 143/2021.

K bodu č. 10.03

Výsledok Obchodnej verejnej súťaže – predaj stavby Výmenička II Kľačno a pozemku stavbou zastavaného – lokalita sídliska Kľačno v Ružomberku

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 03.06.2021 bola Mestom Ružomberok vyhlásená obchodná verejná súťaž, podmienky ktorej boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 158/2020 zo dňa 30.09.2020, predmetom ktorej bol predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Ružomberok, ktoré sú zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok, za účelom výstavby vhodného objektu v súlade s platným územným plánom, a to: stavby so súpr.č. 3523, popis stavby - Výmenička Kľačno II a pozemku parc.č. KNC 14176/2 o výmere 292 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je stavba Výmeničky postavená (na celej streche stavby bude zriadené vecné bremeno v prospech Mesta Ružomberok spočívajúce v povinnosti vlastníka stavby strpieť na tejto stavbe miestnu komunikáciu na úrovni existujúcej miestnej komunikácii (odstavnej plochy parkoviska)).

Rozhodujúcim kritériom (pri splnení všetkých formálnych náležitostí podaného návrhu, ako aj dodržania lehoty určenej pre podanie návrhu, t.j. do 02.08. 2021 14:00 hod.) bola navrhnutá výška kúpnej ceny spolu za nehnuteľnosti (t.j. stavbu a pozemok stavbou zastavaný), **ktorá nesmela byť nižšia ako suma 5 900,- €.**

Do konca lehoty na podávanie návrhov do vyhlásenej OVS (t.j. do 02.08.2021 do 14.00 hod.) boli vyhlasovateľovi súťaže **doručené 4 návrhy.**

Komisia v zložení: Mgr. Michal Lazár, Mgr. Ivana Smilková, Mgr. Michaela Buková, Ing. Eva Maďarová (JUDr. Kubáň – neprítomný) zasadala k otvoreniu návrhov so súťažnými návrhmi dňa 03.08.2021 o 7.30 hodine a k vyhodnoteniu návrhov v rovnaký deň o 08.00 hodine. **Komisia zahrnula do OVS návrhy všetkých uchádzačov, ktoré boli doručené Mestu Ružomberok ako vyhlasovateľovi súťaže, nakoľko splňali podmienky v zmysle vyhlásenej OVS a boli doručené v stanovnej lehote, pričom jednomyselne odporúčila prijať súťažný návrh navrhovateľa: Juraja Šrámecka ako najvýhodnejší, nakoľko ponúkol mestu najvyššiu kúpnu cenu za nehnuteľnosti (predmet súťaže) spomedzi všetkých navrhovateľov, a to vo výške 10.290,- €.** Výsledkom tohto procesu bude uzavretie Kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 144/2021.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 10.04

Kúpa pozemkov od vlastníka CPI Slovakia, a.s. v prospech Mesta Ružomberok – lokalita Kalvária

Predkladateľ: MUDr. Igor Čombor, PhD. – primátor mesta

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 06.04.2021 spoločnosťou CPI Slovakia, a.s. doručená „Žiadosť“, predmetom ktorej je **ponuka spoločnosti ako súčasného vlastníka pozemkov, nachádzajúcich sa v lokalite Kalvárie, na ich odpredaj Mestu Ružomberok (Príloha č.1).**

Stanovisko ÚHA zo dňa 03.09. 2021: Príloha č. 3.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.08.2021: vedenie mesta rozhodlo o zaradení materiálu na odkúpenie pozemkov v lokalite Kalvária na rokovanie mestského zastupiteľstva v 09/2021 v zmysle podanej žiadosti (ponuky) č. 5385/2021. Vedenie mesta MsZ neodporúča schváliť kúpu pozemkov, nakoľko mesto nemá finančné prostriedky na predloženú ponuku zo strany CPI Slovakia, a.s.



Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 5 /proti/ - uznesenie nebolo prijaté

K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 10.05

Predaj prebytočného majetku mesta – pozemky k bytovému domu Medveckého súp. č. 1507

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **rozhodnutia vedenia mesta**.

Predmetné pozemky CKN parc. č. 1040/1 a CKN parc. č. 1040/2 sú oplotené a mestu nie úplne dostupné. Vlastníci bytov v BD tento pozemok udržiavajú a starajú sa oň. Jedná sa o pozemok zastavaný stavbou bytového domu a pozemok, tvoriaci dvor, ktoré sú preto pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľné a stali sa prebytočné. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetné pozemky vlastníkom bytov odpredať, čím sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k pozemku pod stavbou bytového domu a pozemku príslušného, resp. tvoriaceho dvor bytového domu.

OPS preto na základe pokynu 2. zástupcu primátora mesta Ing. Bednárika dňa 22.07.2021 oslovilo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome o kúpu uvedených pozemkov. Majitelia bytov mestu dňa 06.08.2021 potvrdili záujem o kúpu pozemkov za podmienok uvedených v materiáli. Súčasne upozornili, že o kúpu pozemkov sa snažili od roku 2002 po odkúpení bytov do osobného vlastníctva. Mesto v roku 2004 malo vlastníkom odpovedať, že predaj pozemkov bude aktuálny po ukončení ROEP (v r. 2012).

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 145/2021.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 10.06

Nájom pozemkov pod stavbami garáží – lokalita Baničné

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **rozhodnutia vedenia mesta**.

Predmetné pozemky sú zastavané stavbami garáží, ktorým bolo pridelené súpisné číslo a sú evidované na príslušných listoch vlastníctva. Pozemky sú preto pre Mesto Ružomberok ďalej dočasne nevyužiteľné a stali sa prebytočné. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetné pozemky prenajať, čím sa súčasne dočasne vysporiada majetkovoprávny vzťah k pozemku pod stavbou. Útvar hlavného architekta vzhľadom na potenciálne využitie pozemkov a ich umiestnenie neodporúča pozemky odpredávať, ale ponechať vo vlastníctve mesta a vlastníkom stavieb prenajať. OPS preto na základe pokynu 2. zástupcu primátora mesta Ing. Bednárika dňa 03.08.2021 oslovilo vlastníkov garáží s ponukou na prenájom uvedených pozemkov. Niektorí vlastníci garáží mestu potvrdili záujem o majetkovoprávne vysporiadanie, prednostne však kúpou pozemkov.

Stanovisko vedenia mesta: vedenie mesta sa stotožnilo s názorom ÚHA pozemky ponechať vo vlastníctve mesta a rozhodlo o predložení materiálu na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov formou prenájmu.

M. Lazár – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ schváliť predaj alebo nájom príslušných pozemkov podľa záujmu vlastníkov a k tomu zodpovedajúcu prebytočnosť majetku.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený

Bolo prijaté uznesenie č. 146/2021.

K bodu č. 10.07



Dohoda o urovnaní sporných práv a povinností zo ZoBZ kúpnej CEZ 374/2008 z 31.07.2008 sp. NELLY Consulting, s.r.o.

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovaní MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti o kúpu pozemkov sp. NELLY Consulting, s.r.o. zo dňa 16.11.2020, č.s. 874/2021, Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve CEZ 374/2008 to dňa 31.07.2008 a Dohody o urovnaní sporných práv a povinností CEZ 50/2012 zo dňa 26.10.2011 a Výzvy zo dňa 13.04.2021 na vrátenie kúpnej ceny na základe ZoBZ CEZ 374/2008, uzatvorenej dňa 31.07.2008.

Spoločnosť NELLY Consulting, s.r.o., tvrdiac, že je právnym nástupcom spoločnosti NELLY Slovakia, s.r.o., s ktorou Mesto Ružomberok ako budúci predávajúci dňa 31.07.2008 uzatvorilo ZoBZ kúpnej CEZ 374/2008, požiadala mesto o odkúpenie pozemkov pod spevnenými plochami - účelové cesty ku objektu FATRAPARK 1, ktoré mala realizovať spoločnosť NELLY Slovakia, s.r.o. a podľa ZoBZ kúpnej malo po kolaudácii týchto plôch dôjsť k predaju pozemkov, na ktorých sa spevnené plochy nachádzajú v prospech budúceho kupujúceho. Kúpna cena bola budúcim kupujúcim uhradená po podpise Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve CEZ 374/2008.

Právny predchodca spevnené plochy neskolaudoval, zámerom spoločnosti NELLY Consulting je tieto plochy dodatočne skolaudovať. Žiadateľ mestu predložil porealizačné zameranie sp. plôch. Bližšie odôvodnenie - v prílohe. Súčasťou zamerania sú aj pozemky, na ktorých sa nachádza bezmenný potok (výjazd do areálu).

Predmetné pozemky neboli zapísané v prospech spoločnosti NELLY Slovakia, s.r.o., resp. jej právnych nástupcov napriek tomu, že kúpna cena pozemkov bola Mestu Ružomberok zaplatená (aj keď uvedená spoločnosť nespĺnila podmienku kolaudácie, resp. vzhľadom na dostupné kolaudačné rozhodnutie, z ktorého nie je zjavné, či sa jedná o kolaudáciu ku spevneným plochám pre Fatrapark I alebo Fatrapark II, sa toto kolaudačné rozhodnutie nedá bez pochybností priradiť ku splneniu podmienok ZoBZ CEZ 374/2008). **Jedná sa však už o zostávajúcu časť plnenia zmluvy, nakoľko z väčšej miery zmluva o budúcej zmluve bola zrealizovaná a objekty „FATRAPARKOV I a II“ boli postavené. Mestské zastupiteľstvo Ružomberok na rokovaní dňa 07.04. 2021 dohodu o urovnaní sporných práv a povinností dopredajom zvyšných pozemkov pod spevnenými plochami a zápočtom už zaplatenej kúpnej ceny na základe ZoBZ CEZ 374/2008 a doplatkom podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, neschválilo.**

Spoločnosť NELLY Consulting, s.r.o. sa preto obrátila na Mesto Ružomberok s výzvou zo dňa 13.04.2021 na vrátenie kúpnej ceny ako bezdôvodného obohatenia sa na strane mesta. Pre nároky spoločnosti NELLY Consulting, s.r.o. na vrátenie pohľadávky 12 956,77 € platí obdobne právna analýza zmluvných vzťahov zo ZoBZ kúpnej CEZ 374/08 a Dohody o urovnaní sporných práv a povinností CEZ 50/2012 zo dňa 26.10.2011 (pripravená pôvodne ku urovnaniu sporných práv a povinností dopredajom pozemkov) – v prílohe 03 a 05. Inak povedané, pre nárok na dopredaj pozemkov na základe ZoBZ platí analýza rovnako ako pre nárok na vrátenie kúpnej ceny.

Spoločnosť NELLY Consulting, s.r.o. predložila zmluvy a dohody, na základe ktorých táto spoločnosť vyhlasuje, že je právnym nástupcom spoločnosti NELLY Slovakia, s.r.o. a je oprávnená domáhať sa nárokov zo ZoBZ. Súčasne žiadateľ predložil vyhlásenie o zriadení vecných bremien práva prístupu, prechodu a prejazdu cez prevádzané nehnuteľnosti v prospech vlastníkov susediacich nehnuteľností (pôvodne ku predaju pozemkov). Podklady prikladáme – v prílohe.

Rizikovými faktormi predaja pozemkov, resp. vrátenia kúpnej ceny žiadateľovi sú:

- komplikovanosť zmluvných vzťahov a odstup času na to, aby predkladateľ mohol s istotou potvrdiť právne nástupníctvo žiadateľa na základe doložených listinných podkladov,
- situácia v danej lokalite, kde predaj týchto pozemkov by mal byť realizovaný aj so súhlasom/VB pre vlastníkov bytov a NP v objekte FATRAPARK 1, ku ktorému tieto účelové komunikácie prináležia.

Stanovisko ÚHA zo dňa 05.03.2020: pozemky sú v územnom pláne mesta definované funkciou R1 - plochy rekreácie - ubytovacie a stravovacie zariadenia (penzióny, hotely) v ktorých sú zariadenia technickej vybavenosti, pešie, cyklistické a motorové komunikácie prípustné. Upozorňujeme však že súčasťou územia sú aj vodné plochy – bezmenný potok.

Na záver za OPS uvádzame, že pre mesto podľa nášho názoru logickejšie bolo urovanie dopredajom pozemkov pod spevnenými plochami. Riešilo to právny stav, ako aj stav skutočný. Vrátením kúpnej ceny sa síce formálno-právne ukončí ZoBZ CEZ 374/08 a súvisiace zmluvy, avšak na pozemkoch mesta sa bude nachádzať stavba spevnených plôch investora. Odstránenie spevnených plôch by bolo úplne iracionálne, preto je potrebné vyriešiť súčasne aj otázku prevzatia spevnených plôch, ktoré sú účelovými komunikáciami



ku objektom v súkromnom vlastníctve (Fatrapark I a II) do majetku a správy mesta. **Urovnanie podľa tohto materiálu teda rieši výlučne právne záležitosti, týkajúce sa pohľadávky z kúpnej ceny zo zmluvy.**

Alternatívou voči riešenie zmluvných vzťahov vrátením kúpnej ceny, t.j. korektným neponechaním si pohľadávky bez právneho dôvodu zo strany mesta, je odkázanie investora na súd, pričom v súdnom konaní by si mesto mohlo uplatniť námietku premlčania.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 03.05.2021 a 23.08.2021: vedenie mesta prerokovalo predmetnú žiadosť a históriu zmluvných vzťahov v tejto súvislosti. Vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na uzatvorenie dohody o urovaní vrátením pohľadávky z kúpnej ceny v predkladanom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **147/2021**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 10.08

Zmena Uznesenia MsZ č. 229/2018 zo dňa 27.09.2018 – uzatvorenie Dohody o urovaní ku ZoBZ kúpnej zo dňa 21.12.2010 „podzemné parkovisko vo vnútrobloku a nadstavba WC“ AMC Ružomberok, s.r.o.

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti AMC Ružomberok, s.r.o., doručenej MsÚ Ružomberok dňa 09.08.2021.

Spoločnosť AMC Ružomberok, s.r.o. uzatvorila s Mestom Ružomberok dňa 21.12.2010 Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy CEZ 0289/2010 v znení dodatku č. 1 ku zmluve CEZ 0054/2012 zo dňa 03.02.2012. Predmetom zmluvy bol budúci predaj pozemku KN C parc. č. 1035/21, KN C parc. č. 1033/2 a stavby nachádzajúcej sa na tomto pozemku za podmienky, že investor v dohodnutej lehote zrealizuje stavbu podzemného parkoviska vo vnútrobloku CMZ a predmetnú stavbu skolauduje v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon). Investor na základe zmluvy začal s projekčnou a legislatívnou prípravou stavby, v rámci ktorej dňa 18.12.2012 nadobudlo právoplatnosť územné rozhodnutie na predmetnú stavbu, ktoré bolo vydané dňa 19.10.2012. Investorovi sa však nepodarilo ku konaniu o povolení stavby získať všetky súhlasy od vlastníkov susedných pozemkov a dodržať tak termíny stanovené zmluvou. **K dnešnému dňu možno konštatovať, že predmetná zmluva zanikla bez jej splnenia a všetky nároky zo zmluvy sú k dnešnému dňu premlčané, zmluva však ostala neukončená napr. dohodou o urovaní práv a povinností.**

Mestské zastupiteľstvo dňa 27.09.2018 prijalo Uznesenie č. 229/2018, ktorým schválilo ukončenie ZoBZ finančným vyrovnaním a urovaním všetkých práv a povinností zo zmluvy. Zmena uznesenia sa predkladá za účelom stanovenia výšky finančného vyrovnania.

K rokovaniam s investorom o finančnom vyrovnaní boli vyhotovené znalecké posudky, a to **Znalecký posudok č. 28/2018 zo dňa 14.05.2018, vyhotovený Ing. Petrom Pavlíkom, znalcom**, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností, a to stavba súp. č. 5465 a pozemok zastavaný stavbou CKN parc. č. 1033/2/LV 4101 **v sume celkom 41 500 € (k dispozícii na nahliadnutie na OPS)** a **Znalecký posudok č. 8/2020 zo dňa 28.09.2020, Doplnenie č. 1, vyhotovený Ing. Jánom Hlinom, znalcom**. Znalecký posudok hodnotu investície do majetku mesta ocenil v celkovej sume 99 600 € s DPH, po odpočítaní vzniknutých škôd v sume 6000 eur s DPH, je **celková suma 93 600 €**. Znalec v znaleckom posudku oceňoval dodaný tovar, ktorý sa stal súčasťou stavby, ako aj náklady na stavebné práce. Celková cena diela bola znalcom vypočítaná s cenami cenníka stavebných prác Cenekom, platnými pre obdobie 3. Q. 2020 roku.

V rámci rokovaní o finančnom vyrovnaní Mesto Ružomberok, v zastúpení 2. zástupcom primátora Ing. Jánom Bednárikom a spoločnosť AMC Ružomberok, s.r.o. v zastúpení konateľom p. Laclavíkom **dospelí k dohode o finančnom vyrovnaní na základe Znaleckého posudku č. 8/2020 zo dňa 28.09.2020, vrátane jeho Doplnenia č. 1, vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Hlinom**. OPS odporúčalo pre účely finančného vyrovnania brať do úvahy len zhodnotenie majetku mesta, s čím investor nesúhlasil. Mesto dňa 19.07.2021 oslovilo investora s vyrovnaním vo výške 50 000 €. Investor odpovedal na ponuku mesta písomne listom zo dňa 09.08.2021, v ktorom žiada úhradu vykonanej investície vo výške 60 000 €. V tom prípade investor súhlasí s **bezodplatným postúpením všetkých práv a povinností k nadstavbe verejných WC v stavebnom konaní** zo spoločnosti AMC Ružomberok, s.r.o. na Mesto Ružomberok vrátane práva ďalej využiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu. **Finančným vyrovnaním**



budú akékoľvek nároky z predmetnej zmluvy medzi zmluvnými stranami urovnané. Alternatívou riešenia zmluvných vzťahov je odkázanie investora na súd, mestské zastupiteľstvo však už prijalo dňa 27.09.2018 uznesenie, ktorým prejavilo vôľu doriešiť zmluvné vzťahy mimosúdnu dohodou o urovaní.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 12.07. a 16.08.2021: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ na finančné vyrovnanie so sp. AMC Ružomberok v sume požadovanej stavebníkom, t.z. v sume 60 000 €.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 148/2021.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 10.09

Ukončenie Nájomných zmlúv CEZ 276 – 278/2010 – nájomca 1. Ružomerská lyžiarska, a.s.

Predkladateľ: MUDr. Igor Čombor, PhD. – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 31.05.2021.**

Spoločnosť 1. Ružomerská lyžiarska, a.s. má s Mestom Ružomberok uzatvorenú Nájomnú zmluvu CEZ 276 – 278/2010 zo dňa 30.11.2010 a s nimi súvisiacu Dohodu o spolupráci pri čistení vodnej nádrže Hrabovo zo dňa 08.12. 2010. Nájomca si predmetné pozemky prenajíma pre účely prevádzkovania lyžiarskeho strediska Malino Brdo. Dlhšiu dobu platobná disciplína nájomcu nie je dobrá, o čom svedčia aj dohody o zaplatení pohľadávky v splátkach, ako aj nutnosť pristúpenia ku záväzku dlžníka spoločnosti snow and bike, s.r.o. V súčasnosti je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného v sume celkom 13 218 €. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť, ako aj nejasnú situáciu okolo prevádzkovateľa lyžiarskeho strediska a narastajúcu pohľadávku mesta, **vedenie mesta na porade dňa 31.05.2021 rozhodlo o jednostrannom ukončení nájomných zmlúv a o prerokovaní materiálu v predmetnej veci.** OPS ešte k 30.06.2021 zaslalo kvartálnu výzvu na zaplatenie nájomného, ktorá sa mestu vrátila (ako doteraz aj ostatné), nakoľko je adresát neznámy. Mestu iná adresa, ako adresa uvedená v zmluve a obchodnom registri nie je známa a nebola nájomcom oznámená. Pohľadávka z nájomného teda k dnešnému dňu nie je nájomcom uhradená.

12

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 149/2021.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 10.10

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Irena Čechová – lokalita Hrabovská dolina – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 24.08.2021 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľností“, ktorou žiadateľ ako vlastníč stavby - rekreačnej chaty ev.č. 46, postavenej na pozemku parc.č. KNC 14562 o výmere 29 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku stavbou zastavaného (zapísané na LV č. 4866) požiadal Mesto Ružomberok o odpredaj pozemkov a to za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku sčasti zastavaného stavbou rekreačnej chaty ev. č. 46 a pozemku k stavbe chaty príslušného. Príslušný pozemok bude slúžiť na športové a rekreačné činnosti, pričom tiež tvorí prístup k chate.

Dňa 16.05.2018 Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku prijalo uznesenie č. 97/2018, ktorým schválilo zámer predaja časti pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere cca 70 m² do vlastníctva žiadateľa (pozemok v tvare podľa prílohy č.1 materiálu) za účelom majetkovo právneho vysporiadania pozemku príslušného k stavbe chaty, keď však Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 25.09.2019 uznesením č. 190/2019 schválilo zrušenie tohto uznesenia na základe žiadosti žiadateľa vzhľadom na jeho závažné zdravotné problémy.

Stanovisko ÚHA k návrhu GP č. 36672769-067/21 zo dňa 20.09.2021: s vyčlenením pozemkov v zmysle predloženého GP z hľadiska územného plánu súhlasia.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.08.2021: vedenie mesta rozhodlo o predložení žiadosti na rokovanie MsZ v Ružomberku s ohľadom na schválený zámer predaja časti pozemku zo dňa 16.05.2018.



Mesto Ružomberok

MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 150/2021.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 11.01

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Ivana Šeršíková – lokalita Hrabovská dolina – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 27.05.2021 žiadateľkou – Ivanou Šeršíkovou doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľka ako vlastníč pozemkov parc.č. KNC 14504/180, parc.č. KNC 14504/179 a parc.č. KNC 14504/178 požiadala o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 4796/2 (pozemku parc.č. KNC 14504/308 o výmere 191 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria) podľa vyjadrenia žiadateľky „za účelom umiestnenia stavby na susednej parcele KNC 14504/179 ďalej od cesty, čo sa momentálne nedá vzhľadom na dodržanie povinných odstupov a rovnako tak z dôvodu vytvorenia plochy na konci ulice pre otáčanie vozidiel údržby aj osobných áut.“

Žiadosť bola predložená na rokovanie MsZ Ružomberok dňa 30.06.2021, na ktorom bola návrhom poslanca stiahnutá z rokovania mestského zastupiteľstva.

Stanovisko ÚHA zo dňa 28.05.2021 a zo dňa 14.06.2021: v zmysle územného plánu mesta je v okolí zjazdovky na ploche parc.č. KNC 14523/15 navrhovaná izolačná zeleň. K odpredaju predmetnej časti pozemku za účelom nehnuteľnosti (výstavby) z hľadiska ÚPN a k návrhu GP č. 41419464-055/21 nemajú námietky.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 31.05.2021, 14.06.2021 a 06.09.2021: vedenie mesta berie na vedomie žiadosť o kúpu časti pozemku EKN parc. č. 4796/2/LV 6678 v lokalite Hrabovská dolina a stanovisko ÚHA zo dňa 28.05.2021. Vedenie mesta rozhodlo o predložení žiadosti (opätovne po jej stiahnutí z rokovania MsZ 30.06.2021) v zmysle predloženého GP do MsZ.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 151/2021.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: J. Bednárík

K bodu č. 11.02

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Jaroslav Adamčiak – lokalita Hrabovská dolina – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 05.03.2021 doručená „Žiadosť o odkúpenie pozemku“, ktorou žiadateľ ako vlastníč rekreačnej chaty súp.č. 18, postavenej na pozemku parc.č. KNC 14482 a pozemku stavbou zastavaného parc.č. KNC 14482 o výmere 159 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (LV 5352) požiadal o odkúpenie pozemku „príľahlého“ k stavbe chaty o výmere 150 m² podľa návrhu predloženého GP č. 41419464-047/21 zo dňa 19.05.2021. Žiadosť bola na rokovaní Mestského zastupiteľstva Ružomberok dňa 30.06.2021 návrhom poslanca stiahnutá z rokovania.

Stanovisko ÚHA zo dňa 10.03.2021: Z hľadiska územného plánu mesta je predmetná plocha vedená ako R1-plochy rekreácie. Plánované využitie pozemku je v súlade s ÚPN. K odpredaju predmetnej plochy z hľadiska ÚPN nemajú námietky.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 29.03.2021 a 06.09.2021: vedenie mesta rozhodlo o (opätovnom) predložení žiadosti na rokovanie MsZ v Ružomberku v predkladanom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 152/2021.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: J. Bednárík



K bodu č. 11.03

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Krškovci – lokalita ul. J. Jančeka – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 09.06.2021 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia ako vlastníci rodinného domu za účelom scelenia pozemkov, ktoré sú v priamom kontakte s touto nehnuteľnosťou a mali by tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť, požiadali o kúpu časti pozemku parc.č. KNE 2644. Ako sa v žiadosti uvádza, majú záujem o revitalizáciu plochy pred rodinným domom a vstupom na pozemok (t.j. odstránenie náletových drevín, výsadzba okrasnej zelene, spevnenie vstupnej plochy), a to od okraja domu po bližší okraj chodníka. Predmetný pozemok tvorí tiež prístupovú cestu k rodinnému domu. Prechádzajú cez neho všetky siete - voda, kanalizácia, elektrina a plyn. Keďže technický stav spevnenej vstupnej plochy nie je najlepší, žiadatelia by chceli realizovať jej obnovu. Súčasťou predmetného pozemku je aj predzáhradka rodinného domu, ktorú chcú žiadatelia revitalizovať. Predajom pozemku dôjde k vhodnému sceleniu nehnuteľností do vlastníctva žiadateľa.

Stanovisko ÚHA zo dňa 16.06.2021: predmetná časť pozemku je v zmysle ÚPN určená ako funkcia B1-rodinné domy individuálne. Zámer využitia pre účely predzáhradky, parkovania resp. prístupu je v súlade s územným plánom. K odpredaju predmetnej časti pozemku po hranicu chodníka z hľadiska ÚPN a k vyčleneniu predmetného pozemku podľa predloženého Geometrického plánu č. 33019517-45/2021 nemajú námietky.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 28.06.2021: vedenie mesta schvaľuje predaj časti pozemku parc.č. KNE 2644 na Ul. J. Jančeka, nakoľko v tejto lokalite sú pozemky v línii po chodník v súkromnom vlastníctve.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **153/2021.**

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: J. Bednárík

K bodu č. 11.04

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Strižencovci – lokalita Vyšné Matejkovo – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 09.06.2021 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia ako vlastníci nehnuteľností pozemku parc.č. KNC 15033 a pozemku parc.č. KNC 15021, na ktorom je postavená stavba chaty s.č. 7930 požiadali o kúpu časti pozemku parc.č. KNE 6802/1 (t.j. pozemkov parc.č. KNC 15019/15 a KNC 15034/18) z dôvodu usporiadania vlastníctva k pozemkom na zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim. Ako sa v žiadosti uvádza, ide o prístup k pozemku parc.č. KNC 15033 a nehnuteľnosti - chate na danej lúke (pozemok parc.č. KNC 15021). K uvedeným nehnuteľnostiam nie je prístup a odkúpený pás by slúžil na prechod peši, prejazd autom a občasné parkovanie auta.

Stanovisko ÚHA zo dňa 16.06.2021: predmetná časť pozemku je v zmysle ÚPN určená ako plochy R2 plochy rekreácie – malé súkromné chaty a vodné plochy - potok Vyšné Matejkovo.

Zámer využitia pozemku ako prístup k súkromnému pozemku je v súlade s ÚPN. K odpredaju časti pozemku okrem plochy potoka z hľadiska ÚPN a v zmysle predmetného GP č. 44583486-033/2021 pre účely prístupu k rekreačnej chate nemajú námietky. súhlasia. Časť pozemku - vodné plochy odporúčajú ponechať vo vlastníctve mesta.

Materiál sa predkladá MsZ na schválenie tak, že sa žiadateľom odpredajú do vlastníctva dva pozemky zamerané geometrickým plánom, t.j. parc.č. KNC 5019/15 a parc.č. 15034/18, pričom **pozemok – parc.č. KNC 51483/22 (vodné plochy – potok) zostane vo vlastníctve mesta Ružomberok.**

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 28.06.2021: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ v predkladanom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **154/2021.**

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: J. Bednárík



K bodu č. 11.05

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – obec Ludrová – lokalita Ludrovská dolina – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 14.07.2021 žiadateľom – obcou Ludrová doručená „Žiadosť o odkúpenie pozemku“, ktorou obec Ludrová v zastúpení starostom p. Slimákom požiadala mesto Ružomberok o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 7855/1 (pozemok parc.č. KNC 15192/1 vytvorený geometrickým plánom), nakoľko má záujem na tomto pozemku vybudovať Pamätník venovaný pamiatke obetiam miestnej tragédie. Zároveň žiadateľ požiadala o zohľadnenie účelu budúceho využitia pozemku pri stanovení výšky kúpnej ceny.

Stanovisko ÚHA zo dňa 27.08.2021: s predajom pozemku podľa predmetnej žiadosti súhlasia.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 19.07.2021: vedenie mesta schvaľuje predaj pozemku v Ludrovej za účelom vybudovania pamätného miesta, pripomínajúceho miestnu tragédiu. Vedenie mesta je stotožnené aj s požiadavkou na zníženie kúpnej ceny vzhľadom na symbolický účel využitia pozemku. Po ocenení pozemku mesto rozhodne o znížení kúpnej ceny.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **155/2021.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 11.06

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Kacerovci – lokalita Jelence – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 25.05.2021 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia ako vlastníci pozemku parc.č. KNC 3810/2 a pozemkov parc.č. KNC 3811/1 a parc.č. KNC 3811/2, na ktorom je postavená stavba rodinného domu žiadateľov, požiadali o odpredaj pozemku parc.č. KNC 3810/1 o výmere 358 m² za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, resp. jeho scelenia so susednými pozemkami, ktorých sú vlastníckmi. O predmetný pozemok sa žiadatelia dlhodobo starajú, kosia, využívajú ho ako záhradu na oddych a pestovanie ovocia a zeleniny. Mestské zastupiteľstvo sa na rokovaní dňa 30.06.2021 nestotožnilo so zámerom mesta predat' pozemok obchodnou verejnou súťažou (po jeho scelení so susednou parcelou) a prijalo uznesenie č. 108/2021, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo neschvaľuje predaj pozemkov obchodnou verejnou súťažou a žiada pripraviť na najbližšie rokovanie MsZ materiál na predaj tohto pozemku v zmysle podanej žiadosti (žiadosť zo dňa 25.05.2021 č.z. 11791/2021 manželia Kacerovci). **Na základe prijatého uznesenia je pripravený materiál na schválenie predaja pozemku v prospech žiadateľov.**

Stanovisko ÚHA zo dňa 28.05.2021: predmetná parcela je v zmysle územného plánu určená ako plochy B1-rodinné domy individuálne, v ktorých je zeleň okrasných a úžitkových záhrad prípustná. Zámer využitia pozemku je v súlade s územným plánom.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **156/2021.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 11.07

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – spol. Malé Tatry Partners, s.r.o. – lokalita Malé Tatry (MsČ Rybárpole) – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 09.07.2021 doručená „Žiadosť o kúpu pozemku“, ktorou žiadateľ – spoločnosť Malé Tatry Partners, s.r.o. požiadala o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 16632 (pozemok parc.č. KNC 16632/2 vytvorený GP), ktorý bude využitý na zvýšenie počtu parkovacích miest pre výstavbu „Radová zástavba – 2.etapa,



rodinné domy, byty a detské centrum, SO 02 byty a detské centrum“, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie OSS-195-11/2021/VM zo dňa 24.02.2021.

Stanovisko ÚHA zo dňa 04.08.2021: Predmetná plocha leží v území, ktoré podľa platného územného plánu spadá do funkcie O1-plochy občianskej vybavenia – školy, pre ktorú platí regulatív, v ktorom sú prípustné aj „nevyhnutné odstavné plochy pre automobily“. Územný plán, ktorý je v merítke 1:10 000 nedefinuje, či sa jedná o nevyhnutne parkovacie plochy len pre areál tejto školy alebo pre celé územie Malých Tatier. Keďže v predmetnom území je chronický nedostatok parkovacích miest a pri absencii ÚPN – zóny je vybudovanie parkovacích miest na predmetnej parcele prínosom pre celé okolité územie a nielen pre areál školy či navrhovaný bytový dom. ÚPN rieši rozvoj územia a aby sa v tomto prípade „nevyhnutné odstavné plochy pre automobily“ vzťahovali len pre potreby školy, muselo by byť toto uvedené v konkrétnom regulatíve. Takéto podrobnosti rieši ÚPN – zóny. Ak je v záujme mesta zlepšiť parkovaciu situáciu v predmetnom území, vybudovaním dodatočných parkovacích miest na náklady investora nielen pre potreby navrhovaného bytového domu (plocha B3), ÚHA proti tomuto zámeru nemá námietky.

V tejto súvislosti, ÚHA upozorňuje na skutočnosť, že v lokalite Malé Tatry prebehla petícia miestnych obyvateľov, v ktorej žiadali vypracovať ÚPN-zóny Malé Tatry. Je na zvážení MsZ, či schváli odpredaj predmetnej časti pozemku pre vybudovanie dodatočných parkovacích miest investorom alebo odloží tento zámer až do schválenia ÚPN-zóny pre Malé Tatry, čo by mohlo byť v horizonte max.2 rokov.

Dňa 04.05.2021 bola mestu Ružomberok doručená „Petícia“, ktorou sa „požaduje zachovanie rázu lokality Malé Tatry v Ružomberku ako malého sídliska v obklopení prírody a požaduje sa, aby ráz tejto lokality nebol narušovaný ďalšou novou nevhodnou výstavbou. Ďalej sa petíciou požaduje prijatie opatrení, ktorými sa obmedzí akákoľvek výstavba v lokalite Malé Tatry, najmä vyhotovením územného plánu zóny Malé Tatry, zmenou územného plánu Mesta Ružomberok a do tohto okamihu zakázať predaj a prenájom mestského majetku v lokalite Malé Tatry“.

V odpovedi ÚHA zo dňa 15.06.2021 sa k predmetnej petícii (táto bola zverejnená na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Ružomberok) uvádza, že „Mesto Ružomberok nemá opodstatnenie začať obstarávať územný plán zóny pre predmetnú lokalitu. Na základe uvedenej petície Mesto Ružomberok navrhne zaradiť do Zmeny a doplnku územného plánu mesta, obstaranie územného plánu zóny pre vymedzenú časť obce – lokalitu Malé Tatry. V prípade schválenia uvedeného, bude možné začať obstarávať územný plán zóny pre predmetnú lokalitu. Vo veci zákazu odpredaja a prenájmu mestského majetku sa postupuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok. Vo všeobecnosti sa postupuje nasledovne: v prípade, že sú plochy alebo pozemky určené na verejnoprospešné stavby alebo verejné priestranstvá – chodníky, komunikácie, námestia a pod., neodpredávajú sa súkromným vlastníkom“.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 23.08.2021: vedenie mesta rozhodlo o predložení žiadosti na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku.

M. Lazár – podal pozmeňujúci návrh - MsR odporúča MsZ materiál stiahnuť z rokovania MsZ z dôvodu nevyriešeného protestu prokurátora Okresnej prokuratúry v Ružomberku, ktoré je v odvolacom konaní.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený

Bolo prijaté uznesenie č. 157/2021.

K bodu č. 11.08

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Jánošíkovci – lokalita ul. Baničné – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 14.05.2021 doručená „Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta“, ktorou žiadatelia ako vlastníci pozemku parc.č. KNC 4158 požiadali o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 2109/304 o výmere 179 m² (zodpovedajúci pozemku parc.č. KNC 4159, toho času nezapísanému na LV), o ktorý sa pravidelne starajú. Predmetný pozemok nezasahuje do „iných“ záujmov mesta, nemá osobitný vstup a je súčasťou terénu ich pozemku. Bude využívaný ako záhrada.



Stanovisko ÚHA zo dňa 17.05.2021: Predmetné územie je územným plánom mesta určené na funkciu B1- Obytné plochy-rodinné domy individuálne, v ktorých sú okrasné a úžitkové záhrady prípustné. Zámer využitia parcely je v súlade s územným plánom.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 17.05.2021: vedenie mesta po oboznámení sa so žiadosťou o kúpu súhlasí s odpredajom pozemku, ale súčasne žiada, aby bolo zo strany žiadateľov predložené súhlasné stanovisko susedného vlastníka nehnuteľností zapísaného na LV č. 1299 (manželia Kohútovci) k predaju predmetného pozemku. Dňa 16.6.2021 žiadatelia – manželia Jánošíkovci doložili súhlasné stanovisko manželov Kohútovcov k predaju pozemku parc.č. 4159 v prospech žiadateľov za účelom scelenia nehnuteľností.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **158/2021**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 11.09

Nájom pozemku za účelom realizácie technickej vybavenosti ku stavbe „Rezidencia Galéria – stavebné úpravy, nadstavba, zmena rodinného domu na bytový dom“ – MUDr. Tatiana Komová a Mgr. Mária Komová – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: **Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti zo dňa 01.07.2021, doručenej MsÚ dňa 02.07.2021.**

Žiadateľky sú vlastníčkami nehnuteľností, a to pozemku CKN parc. č. 1058 a stavby (rodinného domu) súp. č. 1621, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 182. Žiadateľky dňa 02.07.2021 požiadali mesto o nájom a predaj príslušných pozemkov za účelom scelenia územia pre realizáciu ich investičného zámeru „Rezidencia Galéria“. Na pozemkoch mesta bude realizovaná technická vybavenosť ku stavbe – parkoviská, ku ktorým stavebník musí podľa stavebného zákona preukázať iné právo k pozemku alebo vlastnícky vzťah k pozemku.

Bližší popis investičného zámeru: v prílohe.

Stanovisko ÚHA zo dňa 26.07.2021: k odpredaju podľa I. a II. ÚHA nemá námietky. K prípadného predaju pozemku CKN parc. č. 1054/2 ÚHA súhlasí s odpredajom len pod existujúcou stavbou. Bližšie vysvetlenie ÚPN poskytne útvar na rokovaní mestského zastupiteľstva.

Rozhodnutie vedenia mesta zo dňa 02.08.2021: vedenie mesta vzalo na vedomie pripomienky Útvary hlavného architekta zo dňa 26.07.2021 a žiada stavebníka, aby mestu predložil súhlas COOP Jednota s týmto zámerom (súhlas doložený dňa 03.09. 2021). Súčasne vedenie mesta požaduje, aby pozemok na prenájom CKN parc. č. 1054/3 o celkovej výmere 54 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (vyčlenený GP) nepresahoval existujúcu hranicu, ktorá je totožná aj so súčasnou zeleňou.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **159/2021**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 11.10

Predaj prebytočného majetku mesta – pozemky k bytovému domu Makovického súp. č. 1620

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Predmetné pozemky CKN parc. č. 2420/1 a CKN parc. č. 2421/1 sú oplotené (resp. pozemok CKN parc. č. 2420/1) a mestu nie úplne dostupné. Vlastníci bytov v BD tento pozemok udržiavajú a starajú sa oň. Jedná sa o pozemok zastavaný stavbou bytového domu a pozemok, tvoriaci dvor, ktoré sú preto pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľné a stali sa prebytočné. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetné pozemky vlastníkom bytov odpredať, čím sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k pozemku pod stavbou bytového domu a pozemku priľahlého, resp. tvoriaceho dvor bytového domu.



OPS preto na základe pokynu 2. zástupcu primátora mesta Ing. Bednárika dňa 04.08.2021 oslovilo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome o kúpu uvedených pozemkov. Vlastníci bytov dňa 06.08.2021 požiadali mesto „o prehodnotenie kúpnej ceny z dôvodu, že predmetné pozemky udržiavali a udržiavajú na vlastné náklady. Podľa názoru vlastníkov, prístup mestu ku pozemkom nebol nikdy a nie je nijako zamedzený, no mesto sa o ich udržiavanie nikdy nezaujímal“.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **160/2021**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 11.11

Predaj prebytočného majetku mesta – pozemky k rodinným domom lokalita Malé Domky

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **rozhodnutia vedenia mesta**.

Predmetné pozemky funkčne prislúchajú a sú užívané v spojení s rodinnými domami, postavenými v lokalite Malé Domky. Pozemky tvoria dvor, resp. záhradu rodinných domov a sú preto pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľné a stali sa prebytočné. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetné pozemky odpredať, čím sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k pozemkom funkčne prislúchajúcim k týmto rodinným domom s vlastníkmi týchto domov.

OPS preto na základe pokynu 2. Zástupcu primátora mesta Ing. Bednárika dňa 26.07.2021 oslovilo vlastníkov rodinných domov o kúpu uvedených pozemkov. Vlastníci rodinných domov prevažne prejavili záujem o kúpu, v niektorých prípadoch žiadali o zníženie kúpnej ceny z dôvodu danej lokality.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **161/2021**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

18

K bodu č. 11.12

Predaj prebytočného majetku mesta – pozemky k rodinným/bytovým domom – lokalita Tatranská cesta

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **rozhodnutia vedenia mesta**.

Predmetné pozemky funkčne prislúchajú a sú užívané v spojení s rodinnými domami/dvojbytovkami, postavenými v lokalite Tatranská cesta. Pozemky tvoria dvor, resp. záhradu rodinných domov/dvojbytoviek a sú preto pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľné a stali sa prebytočné. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetné pozemky odpredať, čím sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k pozemkom funkčne prislúchajúcim k týmto rodinným domom/bytoviek s vlastníkmi týchto nehnuteľností.

OPS preto na základe pokynu 2. zástupcu primátora mesta Ing. Bednárika dňa 27.07. 2021 oslovilo vlastníkov rodinných domov/bytoviek o kúpu uvedených pozemkov. Vlastníci rodinných domov/bytov nesúhlasia s kúpnu cenou a z dôvodu lokality žiadajú o jej zníženie. Dňa 16.08. 2021 bola na mesto v tejto veci podaná obyvateľmi petícia.

M. Lazár – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení, avšak za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: J. Bednárík – návrh bol schválený

Bolo prijaté uznesenie č. **162/2021**.

K bodu č. 11.13

Nájom pozemku za účelom využívania ako záhradky – M. Mydlo – osobitný zreteľ



Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: **Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti zo dňa 12.04.2021, doručenej MsÚ dňa 22.04.2021, resp. zo dňa 11.05.2021.**

Žiadateľ požiadal Mesto Ružomberok o prenájom pozemku CKN parc. č. 3809 o výmere 187 m², druh pozemku záhrada za účelom relaxácie a pestovania zeleniny pre vlastnú potrebu, t.j. užívania pozemku ako záhrady. Mesto dňa 30.06.2021 predložilo materiál na predaj tohto pozemku obchodnou verejnou súťažou po jeho scelení s vedľajším pozemkom CKN parc. č. 3810/1 o výmere 358 m², druh pozemku záhrada. Mestské zastupiteľstvo sa na rokovaní dňa 30.06.2021 nestotožnilo s týmto zámerom mesta a prijalo uznesenie č. 108/2021, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo neschvaľuje predaj pozemkov obchodnou verejnou súťažou a žiada pripraviť na najbližšie rokovanie MsZ materiál na prenájom pozemku v zmysle podanej žiadosti (žiadosť zo dňa 12.04.2021 č.z. 9491/2021 M. Mydlo). Na základe tohto uznesenia je pripravený materiál na schválenie nájmu pozemku v prospech žiadateľa. Prenájomom pozemku bude tento pozemok udržiavaný a kultivovaný ako záhrada.

Stanovisko ÚHA zo dňa 12.05.2021 a 28.05.2021: predmetná plocha je v zmysle ÚPN určená na funkciu B1 – obytné plochy – rodinné domy individuálne, v ktorých sú úžitkové záhrady (zeleň okrasných a úžitkových záhrad) prípustná. Zámery obidvoch žiadateľov sú v súlade s platným územným plánom mesta.

Rozhodnutie vedenia mesta zo dňa 19.07.2021: vedenie mesta prerokovalo žiadosť na porade a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 163/2021.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: J. Bednárík

K bodu č. 12

Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií mesta Ružomberok na obdobie 2021/2022

Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia technickej správy

Spravodajca: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia technickej správy

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií mesta Ružomberok a prímestských častí B. Potok, Vlkolíne, Černová, Hrboltová, Rybárpole a Areál bývalého Texicomu, je základným podkladom pre zaistenie zjazdnosti ciest v podmienkach zimného obdobia. Hlavným cieľom zimnej údržby je zaistiť včasnú a kvalitnú zimnú údržbu miestnych komunikácií, chodníkov, schodov a lávok pre peších chodcov.

Podľa poradia dôležitosti rozdeľujeme komunikácie na: **Komunikácie prvého zásahu**, kadiaľ prechádzajú linky MAD + hlavné zberné komunikácie + pešia zóna v centre mesta. **Komunikácie následného zásahu**, v rovinnom území, s malou frekvenciou, krátke úseky ciest medzi križovatkami. **Komunikácie ostatné**, následne po zabezpečení zjazdnosti komunikácii zaradených do kategórie I. a II. **Chodníky, parkoviská, schody a lavičky** v rozsahu definovanom týmto operačným plánom.

Cieľom spracovaného dokumentu je upresnenie technických definícií, rozdelenie zodpovednosti, vymedzenie komunikácií podľa zásahov a podrobný popis pasportov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť operačného plánu. Operačný plán jasne definuje mieru zodpovednosti a rozdelenie kompetencií medzi mestom a správcom.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 164/2021.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 13

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Ružomberok č. 5/2021 o spádových materských školách

Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu

Spravodajca: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok v zmysle zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povinné podľa § 8a citovaného zákona určiť pre deti s trvalým pobytom v meste,



v ktorej plnia povinné predprimárne vzdelávanie spádovú materskú školu. Ak je mesto zriaďovateľom viacerých materských škôl, všeobecne záväzným nariadením určí pre každú materskú školu časť svojho územia.

Z tohto dôvodu je potrebné určiť pre jednotlivé materské školy (tzv. „spádové materské školy“), ktoré navštevujú deti s trvalým pobytom v Ružomberku a pre ktoré je predprimárne vzdelávanie od 1.9.2021 povinné.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 165/2021.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 16

Schválenie podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok – Miestna občianska poriadková služba v meste Ružomberok II

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Ing. Jana Tkačiková – referent projektov a grantov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Ministerstvo vnútra SR vyhlásilo výzvu zameranú na Zvýšenie zamestnanosti a zamestnateľnosti ľudí žijúcich v prostredí MRK poskytovaním miestnej občianskej poriadkovej služby (ďalej len „MOPS“) v obciach s prítomnosťou MRK.

- Operačný program Ľudské zdroje (ďalej len „OP ĽZ“)
- Prioritná os 8. REACT-EU
- Investičná priorita 8.1 Podpora obnovy po kríze spojenej s pandémiou COVID-19 vrátane jej sociálnych dôsledkov a príprava zeleného, digitálneho a odolného oživenia hospodárstva
- Špecifický cieľ 8.1.1 Podpora obnovy po kríze spojenej s pandémiou COVID-19 vrátane jej sociálnych dôsledkov a príprava zeleného, digitálneho a odolného oživenia hospodárstva
- Fond ESF REACT-EÚ

Zámerom projektu je vytvoriť 3 pracovné miesta členov MOPS na Mestskej polícii v Ružomberku počas 15 mesiacov realizácie projektu (1.4.2022 – 30.6.2023).

20

Termín predloženia ŽoNFP: 30.9.2021

Plánovaný rozpočet:

1	mzdy členov MOPS na rok 2022	521 - Mzdové výdavky	osobomesiac	921,73 €	27,00	24 886,71 €
2.	mzdy členov MOPS na rok 2023	521 - Mzdové výdavky	osobomesiac	1 002,73 €	18,00	18 049,14 €
3	paušálna sadzba 20%	903 - Paušálna sadzba na ostatné výdavky projektu (podľa čl. 68b ods. 1 nariadenia č. 1303/2013)	%	42 935,85 €	0,20	8 587,17 €
Spolu za projekt						51 523,02 €

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 166/2021.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 17

Schválenie podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok – zriadenie Environmentálneho centra v Ružomberku v Bjorsonovom dome



Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Ing. Jana Tkačiková – referent projektov a grantov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky ako riadiaci orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia vyhlásilo 67. výzvu na predkladanie žiadostí o NFP zameranú na podporu budovania environmentálnych centier za účelom realizácie informačných aktivít v oblasti adaptácie na zmenu klímy.

Aktivita:

1. Zriadenie environmentálneho centra za účelom realizácie informačných aktivít v oblasti adaptácie na zmenu klímy. V rámci podaktivity 1 sa príspevok poskytuje za účelom: - výstavby alebo rekonštrukcie budovy budúceho envirocentra. Súčasťou výstavby alebo rekonštrukcie budovy budúceho envirocentra môže byť aj realizácia názorných ukážok opatrení zameraných na zníženie rizika povodní a negatívnych dôsledkov zmeny klímy (napr. realizácia opatrení na zadržiavanie zrážkovej vody na/pri budove envirocentra), ktoré vytvoria fyzické prostredie pre zriadenie environmentálneho centra
2. Informačné aktivity v oblasti adaptácie na zmenu klímy, ako napr.: - informačné semináre, workshopy a konferencie, - interaktívne výstavy s prednáškami, - informačné dni, - praktická environmentálna výchova, - semináre, tréningy a ukážkové hodiny pre pedagogických pracovníkov, - zážitkové aktivity environmentálnej výchovy, - inšpiratívne a zážitkové programy, - tvorba a tlač publikačných materiálov, letákov, brožúr a iných tlačových a prezentačných materiálov, - tvorba audiovizuálnych dokumentov a pod.

Príspevok v rámci tejto výzvy je možné poskytnúť len za podmienky, že predmetom hlavnej aktivity projektu budú obe podaktivity projektu, teda podaktivity 1 - Zriadenie environmentálneho centra a následne podaktivity 2 - Informačné aktivity v oblasti adaptácie na zmenu klímy, ktoré budú realizované vo vybudovanom materiálo-technickom zázemí.

Zámerom projektu je rekonštrukcia Bjornsonovho domu a zriadenie Environmentálneho centra s cieľom realizácie informačných aktivít v oblasti adaptácie na zmenu klímy v Ružomberku.

Cieľovou skupinou projektu budú hlavne žiaci materských, základných a stredných škôl v meste Ružomberok a ich učitelia ako aj všetci obyvatelia mesta Ružomberok.

Podaniu projektu prechádza verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby, definitívny rozpočet k ŽoNFP bude stanovený na základe výsledku verejného obstarávania. V prípade schválenia ŽoNFP bude MsZ preložená na schválenie presná suma spolufinancovania 5% z vlastných zdrojov.

Predpokladaná hodnota zákazky:

Stavebné úpravy: 383 075,97 € + DPH

Zabezpečenie vzdelávacích aktivít: 50 000,- € s DPH (personálne náklady na lektorov)

Plánovaný rozpočet ŽoNFP: cca 501 000,- €

Termín podania žiadosti: 1. kolo 29.10.2021, potom každé 3 mesiace až do vyčerpania alokácie

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 167/2021.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 18

Informatívna správa o vstupe Mesta Ružomberok do spoločnosti Skipark RK, s.r.o.

Predkladateľ: MUDr. Igor Čombor, PhD. – primátor mesta

Spravodajca: Ing. Vladimír Trnovský – prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Správa je predložená ako informatívna a je výstupom z rokovania medzi budúcim vlastníkom a prevádzkovateľom lyžiarskeho strediska na Málinom Brde a mestom Ružomberok v zastúpení primátorom mesta.

Budúci vlastník a prevádzkovateľ lyžiarskeho strediska spoločnosť Skipark RK s.r.o. je už založená spoločnosť, ktorá aktuálne nevykonáva žiadnu činnosť. Podľa výpisu z obchodného registra má dvoch spoločníkov a to: SCP – PSS, s.r.o. a FK INVEST Košice a.s.

Spoločnosť Skipark RK, s.r.o. v dohľadnej dobe (predpoklad 09 – 10/2021) nadobudne kompletný majetok potrebný na prevádzku strediska Málinu Brdo od aktuálneho prevádzkovateľa a vlastníka majetku od spoločnosti Trank RK, s.r.o. formou kúpy časti podniku. Taktiež v priebehu mesiaca september začne nová spoločnosť realizovať činnosti na získanie licencií a povolení potrebných na prevádzku lanových dráh (konanie na dopravnom úrade).



Mesto Ružomberok vstúpi do spoločnosti Skipark RK, s.r.o. formou odkúpenia obchodného podielu od existujúceho spoločníka FK INVEST Košice a.s. variantne odkúpením časti podielu od spoločnosti SCP – PSS, s.r.o. podľa dohodnutej výšky participácie.

Výška základného imania spoločnosti bude 1.000.000,-€. Vklad spoločníkov je aktuálne plánovaný - očakávaný vo výške:

SCP – PSS, s.r.o. – podiel na základnom imaní 66 % až 70 % - nepeňažný vklad,

Mesto Ružomberok – podiel na základnom imaní 30 % až 34 % - peňažný vklad.

Výška podielov bude ešte predmetom diskusie.

Mesto Ružomberok sa stane spoločníkom spoločnosti Skipark RK, s.r.o. v čase keď spoločnosť už bude vlastníkom kompletného majetku potrebného na prevádzku strediska Málino Brdo. (predpoklad do začiatku zimnej sezóny).

Orgány spoločnosti ich vytvorenie a obsadenie budú ešte predmetom diskusie. Je predpoklad, že mesto bude žiadať vytvorenie dozornej rady a dvoch konateľov. Mesto by si nárokovalo na jedno miesto v dozornej rade a jedného konateľa. Spôsob riadenia spoločnosti bude upravená v spoločenskej zmluve .

M. Lazár – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ požiadať primátora mesta o zabezpečenie všetkých potrebných krokov pri vstupe mesta Ružomberok do spoločnosti Skipark RK, s.r.o.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 168/2021.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 19

VZN č. 8/2021 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 6 Územného plánu mesta Ružomberok

Predkladateľ: Ing. arch. Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta

Spravodajca: Ing. arch. Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Zmeny a Doplnky č. 6 Územného plánu Mesta Ružomberok (ďalej aj Zmeny a Doplnky ÚPN Mesta Ružomberok, alebo len Zmeny a Doplnky ÚPN) boli obstarané a spracované v súlade s ustanovením § 30 stavebného zákona z dôvodu potreby aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie mesta Ružomberok. Zmeny a Doplnky ÚPN sú v súlade so Zadaním pre ÚPN mesta Ružomberok, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 72/2011 zo dňa 20.4.2011.

Hlavným riešiteľom Zmien a Doplnkov ÚPN je Ing. arch. Marián Pivarčí, autorizovaný architekt číslo autorského osvedčenia 1051 AA.

V súlade s ustanovením § 2a, ods. 1) Zákona č. 237/2000 Z. z. zabezpečuje pre mesto obstarávanie Zmien a Doplnkov ÚPN spoločnosť Urbion sk, s. r. o., konateľ spoločnosti Ing. arch. Ján Burian – odborne spôsobilý pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 402.

V súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona bol návrh Zmien a Doplnkov ÚPN zverejnený spôsobom v mieste obvyklým od 12.10.2020 do 12.11.2020 spolu s oznámením o verejnom prerokovaní po dobu 30 dní.

V súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona boli dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby upovedomené o prerokovaní Zmien a Doplnkov ÚPN doporučenými listami s návratkami zo dňa 29.9.2020. Posledným dňom doručenia na základe návratiek bol deň 19.10.2020.

Súbežne s prerokovaním Zmien a Doplnkov ÚPN podľa ustanovení stavebného zákona bolo spracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo doručené Okresnému úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Ružomberku, ako príslušnému orgánu podľa ustanovenia § 3, písm. k) zákona 24/2006 Z. z. pre účely zisťovacieho konania, ktoré bolo podľa ustanovenia § 6 uvedeného zákona vykonané v mesiaci október 2020. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Ružomberku na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol v súlade s ustanovením § 7, ods. 5) uvedeného zákona, že predmetný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona 24/2006 Z. z. (Rozhodnutie OÚ, OSŽP Ružomberok č. OU-RK-OSZP-2020/009803-015 zo dňa 10.11.2020)

V rámci prerokovania Zmien a Doplnkov ÚPN podľa ustanovenia § 22 Stavebného zákona oznámilo v stanovenej lehote svoje stanoviská 17 dotknutých účastníkov konania z radov dožiadaných orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb. Opätovné prerokovanie uplatnených pripomienok Správy TANAP, na ktorom bola dosiahnutá dohoda na riešení predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, sa uskutočnilo telefonicky dňa 22.1.2021.



Ostatné dožiadané orgány, ktoré v stanovenej lehote neoznámili svoje stanoviská, vyjadrili v súlade s ustanovením § 22, ods. 5) stavebného zákona konkludentný súhlas s prerokovaným Návrhom Zmien a Doplnkov ÚPN.

Z radov fyzických a ostatných právnických osôb boli doručené pripomienky štyroch subjektov. Opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok Ing. Jána Kolíka podľa ustanovenia § 22, ods. 7) stavebného zákona sa uskutočnilo s ohľadom na pandemickú situáciu telefonicky dňa 25.1.2021.

Akceptované pripomienky dotknutých orgánov, právnických a fyzických osôb boli následne zapracované do návrhu Zmien a Doplnkov ÚPN a návrhu VZN mesta Ružomberok o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 6 ÚPN Mesta Ružomberok, resp. bude sa k nim prihladať pri spracovaní projektovej dokumentácie, v etape povoľovacieho konania a počas realizácie jednotlivých zámerov.

K návrhu Zmien a Doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Ružomberok vydal Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Žiline súhlasné vyjadrenie listom č. OÚ-ZA-OSZP1-2021/011910-002/Ora zo dňa 10.3.2021 podľa § 9, ods.1) písm. a) Zákona č. 543/2002 Z.z., Žilinský samosprávny kraj potvrdil vo svojom stanovisku č. 06394/2020/ORR-2 zo dňa 27.10.2020 súlad návrhu Zmien a Doplnkov ÚPN so záväznou časťou ÚPN VÚC ŽK a Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát v Žiline vydal k predmetnému Návrhu súhlas podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. listom č. OÚ-ZA-OOP6-2021/020427-2/SUR zo dňa 6.5.2021 na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery v celom požadovanom rozsahu natrvalo.

Následne Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline preskúmal Návrh Zmien a Doplnkov č. 5 Územného plánu Mesta Ružomberok podľa § 25 Stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. OÚ-ZA-OVBP1-2021/032780/KRU zo dňa 17.8.2021 s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku schváliť predmetnú zmenu a doplnok územného plánu.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 169/2021.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 20

Žiadosť o súhlasné stanovisko o zriadenie chovného zariadenia na chov alebo držanie nebezpečných živočíchov

Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia technickej správy

Spravodajca: RNDr. Michal Matis – referent ochrany životného prostredia

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok dostalo žiadosť Martina Bradiaka, Vlkolínec 9061/21, Ružomberok na vydanie súhlasu o zriadenie chovného zariadenia na chov alebo držanie nebezpečných živočíchov – 1 kus líška strieborná a 4 ks líška polárna v lokalite Vlkolínec, parc.č. KNE 4-2785 /v už existujúcej farme/. V zmysle zákona č.39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti súhlas na chov a držanie nebezpečných zvierat vydáva Štátna veterinárna a potravinová správa a podľa § 39 zákona o veterinárnej starostlivosti žiadosť musí okrem iných náležitostí obsahovať aj súhlas územne príslušného obecného zastupiteľstva.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 0 /za/ - 2 /zdržal sa: J. Bednárík, P. Šípoš/ - 3 /proti: M. Lazár, M. Šlávka, S. Klačko/ - uznesenie nebolo prijaté

K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 21

Zmena členstva v Komisii školstva a športu

Predkladateľ: PhDr. Pavol Šípoš – poslanec MsR a MsZ

P. Šípoš – uviedol, že Mgr. Mária Brejková sa vzdala funkcie člena v Komisii školstva a športu. Za nového člena komisie navrhuje PaedDr. Kamila Nemčíka.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 170/2021.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/



K bodu č. 22

Informatívna správa o požiadavke spoločnosti TS, a.s. o ostatnej časti cenníka

Predkladateľ: Ing. Slavomír Klačko – poslanec MsR a MsZ

S. Klačko – uviedol, že valné zhromaždenie spoločnosti TS, a.s. sa konalo 25.06.2021. Výsledkom valného zhromaždenia bolo uznesenie, v ktorom požiadali primátora mesta a poslancov za mesto Ružomberok v orgánoch spoločnosti, aby v zmysle príslušného uznesenia prehodnotili stanovisko cien služieb a zaradili požiadavku s 20%-tným navýšením cien do rokovania orgánu mesta. Žiadajú vedenie mesta, aby sa s týmto uznesením nejakým spôsobom vysporiadalo.

M. Lazár – podal návrh na uznesenie – MsR odporúča zaradiť bod „Informatívna správa o požiadavke spoločnosti TS, a.s. o ostatnej časti cenníka“ na rokovanie MsZ v novembri 2021 a príslušných komisií.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený

Bolo prijaté uznesenie č. 171/2021.

K bodu č. 23

Financovanie zberného dvora

Predkladateľ: Ing. Slavomír Klačko – poslanec MsR a MsZ

S. Klačko – sa opýtal ako sa ide pokračovať so zberným dvorom, pretože spoločnosť TS, a.s. nemá od mesta Ružomberok zaplatené tri alebo štyri faktúry.

M. Lazár – podal návrh na uznesenie – MsR odporúča zaradiť bod „Financovanie zberného dvora“ na rokovanie MsZ v novembri 2021 a príslušných komisií.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený

Bolo prijaté uznesenie č. 172/2021.

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Overovatelia:

Ing. Milan Šlávka
PhDr. Pavol Šípoš

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.