



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Zápisnica napísaná z rokovania Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 30.3.2016

Primátor mesta Ružomberok
Zástupca primátora
Druhý zástupca primátora
Hlavný kontrolór mesta Ružomberok
Prednosta MsÚ Ružomberok

MUDr. Igor Čombor, PhD.
Ing. Michal Slašťan
Ing. Oldrich Lauko
Ing. Vladimír Trnovský
Ing. Marián Šeršík

Prítomní poslanci MsZ:

Ján Bednárík, Stanislav Bella, Martina Camberová, Marián Gašaj, Patrik Habo, Karol Javorka, Miroslav Kerdík, Róbert Kolár, Ján Kolík, Mária Kramárová, Ľubomír Kubáň, Juraj Kurňavka, Oldrich Lauko, Vojtech Macko, Ivan Rončák, Vendelín Rúžička, Adriana Stolarová, Anna Šanobová, Pavel Šípoš, Milan Šlávka, Tomáš Šošovec, Ladislav Valent, Miroslav Zuberec

Ostatní prítomní:

Vedúci oddelení MsÚ Ružomberok
Hlavný architekt Mesta Ružomberok
Náčelník MsP Ružomberok

Redaktori informačných médií:

Mestská televízia Ružomberok
RH
MY Liptov

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta. Privítal prítomných hostí, poslancov a ostatných prítomných. Konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, a že je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsZ. Za overovateľov zápisnice navrhol poslancov M. Camberová a T. Šošovca. Písaním zápisnice poveril L. Fričovú, pracovníčku MsÚ. Overovatelia, zapisovateľka a doplnený program rokovania boli schválení uznesením č. 40/2016.

M. Šlávka – navrhujem bod č. 18 - Udelenie čestného občianstva prof. Zasepovi zaradiť hneď po programe
Hlasovanie o tomto návrhu: 24/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M. Gašaj

M. Šlávka – navrhujem bod č. 11 – Navýšenie základného imania MFK zaradiť namiesto bodu č. 18
Hlasovanie o tomto návrhu: 24/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M. Gašaj

R. Kolár – chcel by som zaradiť do bodu rôzne bod - Zánik členstva v komisií pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie

Hlasovanie o tomto návrhu: 24/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M. Gašaj

M. Šeršík – navrhujem stiahnuť bod 13.10, nakoľko si to žiadateľ žiada stiahnuť

Hlasovanie o tomto návrhu: 24/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M. Gašaj

J. Bednárík – navrhujem do bodu rôzne zaradiť bod - Plaváreň

Hlasovanie o tomto návrhu: 24/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M. Gašaj

M. Kerdík – navrhujem do bodu rôzne zaradiť bod - Úprava miestnych komunikácií v oblasti Baničné
Hlasovanie o tomto návrhu: 25/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/

O. Lauko – navrhujem zaradiť bod programu č. 15 – Štúdia prašnosti za bod č. 18

Hlasovanie o tomto návrhu: 24/za/ - 1/zdržal sa: Ľ. Kubáň/ - 0/proti/

PROGRAM :

Časť I. Otvorenie

1. Určenie overovateľov a zapisovateľa



2. Schválenie programu rokovania

Časť II. Interpelácie poslancov a správy ÚHK

3. Správa o vybavovaní interpelácií z MsZ dňa 10.02.2016

Predkladateľ: Ing. Peter Svrček, vedúci odd. vnútornej správy

4. Správa o plnení ročných uznesení

Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór

5. Správa z vykonaných kontrol

Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór

6. Správa o vybavovaní sťažností a petícií za rok 2015

Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór

Časť III. Predkladané materiály

A. Hospodárenie mesta

7. Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu Mesta Ružomberok k 31.1. a k 29.2.2016

Predkladateľ: Ing. Janka Svrčeková, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

8. Plnenie rozpočtu Mesta Ružomberok a záverečný účet Mesta Ružomberok k 31.12.2015

Predkladateľ: Ing. Janka Svrčeková, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

9. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta za rok 2015

Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór

10. Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 31.3.2016

Predkladateľ: Ing. Janka Svrčeková, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

11. Navýšenie základného imania MFK

Predkladateľ: Ing. Oldrich Lauko, MBA., zástupca primátora

B. Majetkové záležitosti

12. Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností-12.01-12.06

Predkladateľ : Ing. Marián Šeršík, prednosta MsÚ

13. Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - osobitný zreteľ-13.01-13.14

Predkladateľ : Ing. Marián Šeršík, prednosta MsÚ

C. Právne záležitosti

D. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení

E. Informatívne materiály a správy

14. Plnenie plánu investičnej výstavby za rok 2015

Predkladateľ: Ing. Pavol Dobrodej, vedúci OI a KS

15. Prezentácia výsledkov štúdie „Identifikácia pôvodcov znečisťovania ovzdušia v meste Ružomberok“ spracovateľom ENVITECH BOHEMIA, s.r.o., Praha

Predkladateľ: Ing. Oldrich Lauko, MBA, zástupca primátora

Prizvaný: Mgr. Jiří Bílek, PhD.

16. Televízne prenosy rokovaní mestských zastupiteľstiev Mestskou televíziou

Predkladateľ: Ing. Ján Kolík, poslanec MsZ

F. Personálne záležitosti

17. Doplnenie člena komisie pre regionálny rozvoj a cestovný ruch

Predkladateľ: Martin Hromada, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja a kultúry

H. Rôzne

18. Udelenie čestného občianstva mesta Dr.h.c. prof. Tadeuszovi Zasepovi, PhD.

Predkladateľ: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta

19. Predloženie žiadosti o NFP na projekt "Zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy na ulici Hrabovská cesta 2 v Ružomberku"

Predkladateľ: Ing. Oldrich Lauko, MBA, zástupca primátora

Časť IV. Ukončenie



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie: 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, M.Zuberec

Po odhlasovaní programu primátor oboznámil všetkých prítomných o dnešnom priebehu udeľovania Ceny čestného občianstva prof. Zasepovi o 15.00 hod. a z toho dôvodu, keďže sa predpokladá, že dnešné zastupiteľstvo sa dovtedy neskončí, určil pokračovanie rokovania na 31.3.2016 o 13.30 hod. vo veľkej zasadacej miestnosti Mestského úradu.

K bodu č. 18

Udelenie čestného občianstva mesta Dr. h. c. prof. Tadeuszovi Zasepovi, PhD. Predkladateľ bodu – MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: V zmysle Štatútu mesta Ružomberok a jeho hlavy 9 – Verejné uznania, článok 1., bod 1, písm. a) môže mestské zastupiteľstvo udeliť verejné uznanie – čestné občianstvo mesta, ktoré sa udeľuje osobám, ktoré sa obzvlášť významným spôsobom zaslúžili o rozvoj a zveľadenie mesta, ochranu jeho záujmov a šírenie dobrého mena vo svete, alebo ktoré obohatili ľudské poznanie vynikajúcimi tvorivými výkonmi.

O udelení rozhoduje MsZ spravidla na návrh primátora mesta.

Na predložení návrhu na udelenie čestného občianstva Mesta Ružomberok Dr.h.c. prof. Tadeuszovi Zasepovi, PhD. sa zhodne dohodli primátor Mesta a poslanci Mestského zastupiteľstva, na základe čoho sa predkladá uvedený návrh.

Vysokoškolský profesor, katolícky kňaz a publicista **Tadeusz Zasepa** je medzinárodne uznávanou vedeckou autoritou v oblasti masmediálnej komunikácie. V tomto roku (23. apríla 2016) sa dožije významného životného jubilea – 70. narodenín. Významným spôsobom sa zaslúžil o šírenie vzdelanosti, rozvoj Katolíckej univerzity v Ružomberku a nášho mesta, ochranu jeho záujmov a šírenie jeho dobrého mena na Slovensku i vo svete.

Kontakty Tadeusza Zasepu so Slovenskom sa začali prednáškami na Teologickom inštitúte Univerzity Komenského v Spišskej Kapitule, pôsobil na Trnavskej univerzite, neskôr na Prešovskej univerzite a na Katolíckej univerzite v Ružomberku. Všade išlo o spoločenskú komunikáciu, mediálnu edukáciu, žurnalistiku. Jeho cieľom je vychovávať žurnalistov k nezávislosti, odvahe, pravdivosti.

Tadeusz Zasepa má poľské a slovenské štátne občianstvo. Žije striedavo v Poľsku a v Ružomberku. Narodil sa 23. apríla 1946 v Radziechowiciach v Poľskej republike. V rokoch 1962 – 1965 študoval na gymnáziu v Częstochowej, pokračoval v Kňazskom seminári diecézy Częstochowa v Krakove, kde štúdium ukončil v roku 1971. Do roku 1974 pracoval ako kaplán, aj pre nepočujúcich, vo farnosti Svätého Ducha Wieruszów. Neskôr pokračoval vo vzdelávaní na Katolíckej univerzite v Lubline (1974 – 1977), absolvoval aj viaceré študijné stáže na The Catholic University of America vo Washingtone, na University of Geneva v Ženeve a na Università Cattolica del Sacro Cuore v Miláne. Doktorát z pastorálnej teológie dosiahol v roku 1983 na lublinskej Katolíckej univerzite, v roku 1987 bol habilitovaný v odbore pastorálna teológia – mediálne vzdelávanie. V roku 1995 sa stal mimoriadnym profesorom a v roku 2001 riadnym profesorom. Oblasťou jeho vedeckého záujmu je teória masmediálnej komunikácie, teória a dejiny žurnalistiky a súčasné formy odovzdávania viery. V roku 1993 založil v Poľsku Katolícke Rádio Lublin a stal sa jeho prvým riaditeľom. V rovnakom roku založil lublinskú edíciu týždenníka Nedeľa, kde pôsobil aj ako redaktor. Od roku 1998 začal prednášať pre poslucháčov postgraduálneho štúdia žurnalistiky na Trnavskej univerzite v Trnave. V roku 1999 založil Lubelsku Szkołę Biznesu – Szkołę Wyższu (neskôr Lubelska Szkoła Wyższa im. Króla Władysława Jagiełły) v Lubline a do roku 2008 v nej pôsobil vo funkcii rektora.

Tadeusz Zasepa hovorí aktívne 10 cudzími jazykmi, ovláda aj posunkovú reč. Pôsobí ako člen viacerých medzinárodných vedeckých rád, redakčných rád vedeckých časopisov, profesijných spolkov a združení. Za svoje dielo bol niekoľkokrát ocenený, v roku 1998 mu The International Biographical Centre of Cambridge ako uznanie za službu vzdelávaniu a kultúre udelilo titul Man of the Year, rovnaký titul dostal v roku 2001 od The American Biographical Institute za vynikajúci spoločenský a profesionálny úspech, v roku 2001 ho organizácia The United Cultural Convention of the United States of America nominovala na Nobelovu cenu.

V roku 2001 navrhli T. Zasepu na Nobelovu cenu mieru. Vieme, aká je v tejto súťaži obrovská konkurencia. Preto už návrh, pod ktorý sa podpísali prestížne univerzity - Oxford, Cambridge, Harvard, je veľkým vyznamenaním.

V roku 2004 mu Slovenská akadémia vied udelila prestížne ocenenie Medzinárodnú cenu SAV za príspevok k rozvoju spoločenských a humanitných vied, kultúry a umenia na Slovensku, Prešovská univerzita v Prešove ho v máji 2008 ocenila čestným titulom doctor honoris causa. V roku 2013 ho za svojho člena zvolila aj prestížna Európska akadémia vied a umení so sídlom v Salzburgu, od mája 2013 pôsobí vo vedení Európskej federácie katolíckych univerzít (Fédération des universités catholiques Européennes – FUCE).



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Od 1. júla 2008 do 31. mája 2014 pracoval ako rektor Katolíckej univerzity v Ružomberku, kde v súčasnosti pôsobí ako profesor na Katedre žurnalistiky.

Prof. Tadeusz Zasępa prišiel na Slovensko vďaka pozvaniu slovenských biskupov Františka Tondru (Spiš), Eduarda Kojnoka (Rožňava) a arcibiskupa Alojza Tkáča (Košice). Prvýkrát bol zvolený za rektora v roku 2008. V roku 2010 bolo podpísané memorandum o spolupráci medzi Katolíckou univerzitou a Mestom Ružomberok. Ako čiteľ svätého Jána Pavla II. sa Zasępa pričínil o vybudovanie Parku Jána Pavla Druhého pred vtedajším rektorátom KU na Námestí Andreja Hlinku v Ružomberku. V roku 2011 na Katedre žurnalistiky v Ružomberku, kde Zasępa pôsobil, otvorili nové televízne štúdio. Ešte za prvého rektorského obdobia dostala KU do daru vzácnu relikviu Jána Pavla II.

Druhýkrát sa stal rektorom v apríli 2012, čím nadviazal na predošlé štvorročné pôsobenie. Za svoje úlohy v druhom rektorskom období si kládol dokončenie komplexnej akreditácie, vybudovanie kultúry kvality, excelentný výskum, posilnenie akademického života a ukončenie výstavby univerzitnej knižnice.

Jedným z najvýznamnejších úspechov Zasępovho pôsobenia v Ružomberku je Univerzitná knižnica Katolíckej univerzity v Ružomberku, ktorá bola slávnostne otvorená pre verejnosť 25. septembra 2013. Rozliční darcovia tento projekt podporili sumou viac ako tri milióny eur, no financovaná bola predovšetkým zo štrukturálnych fondov Európskej únie. Pod jeho manažmentom sa univerzite podarilo získať ďalšie eurofondy na rekonštrukciu internátov a vybudovanie digitalizačného pracoviska. KU v druhom rektorskom období prof. Zasępu získala tiež oprávnenia vyučovať právo a kanonické právo.

Ako mediálny teoretik Zasępa formuje ciele mravnej výchovy vo svete ovládanom masmédiami. Poznatky vstupuje aj svojim študentom tu v Ružomberku. Upozorňuje nás, že: „*Aj keď médiá nedokážu ľuďom nahovoriť, čo si majú myslieť, sú vynikajúce práve v nahováraní, o čom majú uvažovať*“. Výstižne formuluje myšlienky a tak z jeho úst sa dozvedáme, že „*svet obrazov má možno dnes veľkú dematerializujúcu moc bez hlbšieho reálneho vzťahu k reálnym predmetom. A odtiaľ je malý krôčik k tomu, aby sa zdanie javilo ako reálne a realita bola zdanlivou*“. Pôsobenie a prínos profesora Zasępu v Meste Ružomberok sú však až nadmieru reálne. A tak Mesto Ružomberok má tú česť byť pôsobiskom tejto mimoriadnej osobnosti.

Po jeho rezignácii z postu rektora mu 2. júna 2014 odoslal list veľký kancelár KU Mons. Bernard Bober, ktorý mu poďakoval za jeho rektorskú prácu: „*Venovali ste nám šesť rokov života. Pre univerzitu i pre celú slovenskú cirkev to bol požehnaný čas. (...) Obdivujem Vaše úsilie vykonať všetko pre dobro celej univerzity, bez ohľadu na vlastný profit. Napriek nepriazni a nedôvere bola Vaša námaha korunovaná dominantnou stavbou univerzitnej knižnice. Dali ste univerzite srdce a ono bude biť ďalej, aj napriek infarktom, ktoré jej v každej dobe môže spôsobiť ľudská chamtivosť (...) Bolo mi cťou s Vami spolupracovať*“.

Bývalému rektorovi Tadeuszovi Zasępovi sa podarilo nie len postaviť univerzitnú knižnicu ale aj zvyšovať hodnotenie ARRA Katolíckej univerzity, vybudovať moderné televízne štúdio, založiť Kolégium KU prinášajúce zaujímavé prednášky pre širokú verejnosť, priviesť k ziskovosti študentské internáty alebo zriadiť Poradenské centrum, ktoré rieši rozličné potreby a požiadavky študentov. Všade, kde bol, aktívne tvoril dobré meno mesta a univerzity. Mesto Ružomberok sa aj vďaka Tadeuszovi Zasępovi etablovalo v rodine univerzitných miest, upevnilo sa ako sídlo vzdelanosti a pôsobisko študentov, vysokoškolských pedagógov a vedeckých pracovníkov. Vďaka osobnému prínosu profesora Zasępu mesto získalo nie len nové dominanty a zaznamenalo urbanistický impulz, ale získalo kredit mesta, s ktorého menom sa spája nadštandardne vybavená univerzita a jej osobnosti. V neposlednom rade mesto v osobe Tadeusza Zasępu získalo ústretového partnera a svojho ambasádora, ktorý sa zaslúžil o šírenie jeho dobrého mena. Udelenie čestného občianstva ako najvyššej formy verejného uznania zo strany mesta je tak aspoň symbolickým poďakovaním občanov Mesta Ružomberok za jeho mimoriadne zásluhy pri rozvoji a zveľadení Katolíckej univerzity a Mesta Ružomberok, za šírenie ich dobrého mena a za vynikajúce tvorivé výkony v oblasti teórie masmediálnej komunikácie aj počas pôsobenia v meste Ružomberok. Čestné občianstvo je symbolom vôle mesta byť kedykoľvek miestom, ktoré profesor Zasępa môže považovať za svoj druhý domov.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 41/2016.**

Hlasovanie: 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, T.Lauko

K bodu č. 15

Prezentácia výsledkov štúdie „Identifikácia pôvodcov znečisťovania ovzdušia v meste Ružomberok“ spracovateľom ENVITECH BOHEMIA, s.r.o., Praha. Predkladateľ bodu – Ing. Oldrich Lauko, MBA., zástupca primátora. K predmetnému bodu bol prizvaný Mgr. Jiří Bílek, PhD., ENVITECH BOHEMIA, s.r.o., Praha a Ing. Zdeněk Grepl, riaditeľ ENVITECH BOHEMIA, s.r.o., Praha.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Na základe skutočnosti, že Mesto Ružomberok patrí medzi oblasti so zvýšenou prašnosťou /PM10/ vznikla požiadavka na vypracovanie štúdie „Identifikácie pôvodcov znečisťovania ovzdušia v meste Ružomberok“. Mesto Ružomberok ako verejný obstarávateľ zadalo zákazku na dodávateľa na vypracovanie štúdie „Identifikácia pôvodcov znečisťovania ovzdušia v meste Ružomberok“. Výberové konanie bolo ukončené v mesiaci september 2014. Dňa 6.10.2014 Mesto Ružomberok podpísalo zmluvu o dielo na vypracovanie štúdie s úspešným uchádzačom na vypracovanie štúdie – firmou ENVltech Bohemia s.r.o., Ovocná 34, 161 00 Praha 6. Cena za vypracovanie štúdie bola určená na sumu 49 995,00 € bez DPH a spolu s DPH na sumu 59 994,00 €. Termín dodania štúdie bol určený najneskôr do 14 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Štúdia bola dodaná Mestu Ružomberok 4.12.2015. Do výsledkov štúdie je možné nahliadnuť na stránke mesta – www.murk.sk/prasnost/.

V diskusii vystúpili poslanci :

T. Šošovec – vaše merania obsahujú aj také namerané emisie, ktoré by sa dali prirovnať k emisiám, ktoré sú na výstupných hodnotách zariadeniach z Mondi? Dá sa z tej štúdie vychádzať, že koľko asi bola miera znečisťujúcich látok vo výstupných hodnotách tých zariadení? Ďalšia otázka by bola na pána primátora – bolo by možné rokovať s tými priemyselnými podnikmi v týchto zónach, keďže sme obeťou vlastne ich znečistenia? M. Kramárová – poďakovala za spracovanú štúdiu a zároveň sa spýtala, či by tomuto mestu v dopravnej situácii pomohla napr. zelená vlna?

A. Šanobová – konštatovali ste, že okrem prachových častíc sa merala aj prítomnosť organických a anorganických látok. Mohli by ste stručne povedať, či sa vyskytli aj látky, ktoré sú zdraviu škodlivé a v ktorých lokalitách boli a v akých koncentráciách zaznamenané? V prachových časticiach sa podľa výsledkov nachádzajú silikáty – čo to znamená?

M. Zuberec – poďakoval za spracovanie štúdie a podotkol, že ho zaujalo, že až 15% podielu toho prachu sa prikladá časticiam z pôdy, vozoviek, pneumatík a pod. a preto ma napadlo, že by sme mali riešiť zametanie ulíc, štátnych ciest a môžeme použiť túto štúdiu ako jeden z argumentov, prečo by práve v Ružomberku mala Slovenská správa ciest zabezpečovať intenzívnejšie zametanie.

J. Kolík – chcem sa spýtať, či emisie, ktoré produkuje Mondi sú zdravotne závažnejšie ako povedzme tie, čo vychádzajú z malých zdrojov? Ďalšia vec, ktorá ma zaujíma – ku koncu roka 2014 nabehol nový regeneračný kotol v Mondi, tým došlo k výraznému zníženiu znečisťujúcich látok skoro o 50%, t. zn. že ak v roku 2015 ste namerali 16% podiel tých emisií, tak v minulých rokoch by bol ten podiel vyšší o tú polovicu?

5

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 42/2016**.

Hlasovanie: 24/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo

K bodu č. 3

Správa o vybavovaní interpelácií z MsZ dňa 10.02.2016. Predkladateľ bodu – Ing. Peter Svrček, vedúci odd. vnútornej správy

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál:

Na rokovaní MsZ dňa 10.02.2016 a následne boli podané interpelácie poslancov : 4/2016 – dr. Kramárová pre OľaNKS, OSP, TlaŽP, 5/2016 – dr. Kubáň pre OľaNKS, OSP, TlaŽP, 6/2016 – dr. Kubáň pre OSP, TlaŽP 7/2016 – dr. Kubáň pre OľaNKS, 8/2016 – dr. Kubáň pre OľaNKS, 9/2016 – p. Habo pre ORRaK, 10/2016 – dr. Kubáň pre OľaNKS

V diskusii vystúpili poslanci :

M. Kramárová – upozorňujem na to, že mi nebolo odpovedané na interpeláciu z 8.3.2016.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 43/2016**.

Hlasovanie: 24/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Šípoš

K bodu 4

Správa o plnení ročných uznesení. Predkladateľ bodu – Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Na základe rokovacieho poriadku MsZ predkladá hlavný kontrolór správu o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 10. 2. 2016.

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – prečo uznesenie č. 31 až 34/2016 nebolo zverejnené v Ružomerskom hlase?

Ľ. Kubáň – poprosil by som do rímskej III. dopísať, že uznesenie nebolo splnené a žiadal by som zmenu uznesenia, ktorá sa týka týchto troch všeobecno-záväzných nariadení a to v takom zmysle, že budú v rímskej II. do písmena b doplnené tieto tri uznesenia a urobí sa zmena termínu uznesenia a budeme informovaní na najbližšom mestskom zastupiteľstve v máji.

V priebehu pripomienkovania návrhu uznesenia boli vznesené nasledovné návrhy

- **predkladateľ: Ľ. Kubáň**

- **znenie:** pri týchto troch uzneseniach, čo sa týkajú VZN je náhradný termín najbližšie vydanie Ružomerského hlasu a podanie informácie 11.5.2016 na mestskom zastupiteľstve.

O dopĺňujúcom návrhu sa uskutočnilo hlasovanie : 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Kramárová, V.Macko

Doplňujúci návrh bol schválený.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené dopĺňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 44/2016**.

Hlasovanie: 24/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: V. Macko

K bodu č. 5

Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol – Kontrola nadobúdania majetku mestom 2015, Kontrola hospodárenia MŠ Biely Potok a Kontrola Dodatku č. 6 koncesnej zmluvy na prevádzku zimného štadióna. Predkladateľ bodu – Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór.

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 45/2016**.

Hlasovanie: 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Kolár, V.Macko

K bodu č. 6

Správa o vybavovaní sťažností a petícií za rok 2015. Predkladateľ bodu – Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Správu o kontrole stavu vybavovania sťažností a petícií samosprávou Mesta Ružomberok za rok 2015 predkladám na základe § 20 Zásad o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, prešetrovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností a petícií fyzických osôb a právnických osôb v podmienkach samosprávy Mesta Ružomberok v súlade s § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

V diskusii vystúpili poslanci :

I. Rončák – chcem sa opýtať k tej prvej uvedenej petícii, ktorá sa týka volebného obvodu na Plavisku a to je riešenie tej rozostavanej stavby rodinného domu. Došlo tam k nejakému posunu, lebo zatiaľ máme len stále také informácie, že sa to rieši, že sa komunikuje s vlastníkom, ale stále sa na tom nič nehýbe.

J. Kolík – bolo spomenuté, že boli nejaké anonymné podania/sťažnosti - takéto podania sa riešia, alebo nie?

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 46/2016**.

Hlasovanie: 24/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: V.Macko



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

K bodu č. 7

Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu Mesta Ružomberok k 31.1. a k 29.2.2016. Predkladateľ bodu – Ing. Janka Svrčeková, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii materiál, ktorý objasňuje náležitosti, podľa ktorého boli zrealizované zmeny rozpočtu mesta na základe schválenia primátora mesta.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 47/2016.**

Hlasovanie: 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Kurňavka, V.Macko

K bodu č. 8

Plnenie rozpočtu Mesta Ružomberok a záverečný účet Mesta Ružomberok k 31.12.2015. Predkladateľ bodu – Ing. Janka Svrčeková, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok vykázalo k 31.12.2015 bežné a kapitálové príjmy v celkovej výške 20.209.931 €. Spolu s príjmami z finančných operácií vo výške 1.054.721 € sú príjmy mesta 21.264.652 €. Bežné a kapitálové výdavky mesto čerpalo vo výške 19.359.624 €, čo spolu s výdavkami z finančných operácií vo výške 363.734 € predstavuje sumu 19.723.358 €. Rozdiel medzi bežnými príjmami, kapitálovými príjmami, príjmami z finančných operácií a bežnými výdavkami, kapitálovými výdavkami a výdavkami z finančných operácií bol 31.12.2015 1.541.294 €. Po odpočítaní nevyčerpaných dotácií vo výške 659.960 € bol zostatok na účtoch mesta k 31.12.2015 881.333 €.

V diskusii vystúpili poslanci:

M. Kramárová – poďakovala pani Ing. Svrčekovej za dobré hospodárenie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 48/2016.**

Hlasovanie: 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Kurňavka, V.Macko

K bodu č. 9

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta za rok 2015. Predkladateľ bodu – Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je povinný hlavný kontrolór predložiť odborné stanovisko HK k záverečnému účtu mesta. V stanovisku sa vyjadrujem k obsahu záverečného účtu mesta podľa jednotlivých častí, určených zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Obsahom stanoviska je plnenie zákonom stanovených povinností pri spravovaní rozpočtu mesta. Okrem toho, stanovisko obsahuje aj analytickú časť, kde sa zaoberám vývojom rozpočtu počas rozpočtového obdobia a tiež porovnaním údajov záverečného účtu s údajmi z predchádzajúceho obdobia so snahou poukázať na tendenciu vývoja rozhodujúcich ekonomických ukazovateľov dokumentujúcich celkové hospodárenie mesta.

V diskusii vystúpili poslanci:

P. Šípoš – chcem sa spýtať len jednu vec, teraz nedávno sme menili osvetlenie v meste, či tie peniaze sú už vykompenzované, v akom je to štádiu?

O. Lauko – nie, ešte nie je vykompenzovaný nenávratný finančný príspevok, ale očakáva sa niekedy v mesiacoch máj, jún.

M. Zuberec – zo správ vyplynulo, že sa v minulom roku vykonalo 299 rozpočtových opatrení, čo považujem za veľmi nezdravý vývoj, pretože potom sa rozpočet stáva takmer nezáväzným, takže chcem poukázať na túto skutočnosť a do budúcnosti vyzvať či už vedenie mesta, alebo aj pracovníkov mestského úradu, aby starostlivo pripravili rozpočet na rok 2017, aby sme sa vyvarovali tomuto negatívnemu javu, resp. aby sme tento jav eliminovali.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 49/2016**.

Hlasovanie: 24/za/ - 1/zdržal sa: V.Macko/ - 0/proti/

K bodu č. 10

Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 31.3.2016. Predkladateľ bodu – Ing. Janka Svrčeková, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Navrhované zmeny rozpočtu sú na základe schváleného investičného plánu. Ide o zmeny v celkovej výške 627.276 €. Ďalšie zmeny sú akcie z roku 2015, ktoré treba doplatiť v roku 2016 a to 700 € - vybavenie javiska KD Hrboltová, 2.820 € Rekonštrukcia chodníka Hanulu a PD kolonádny most Mostová Váh v objeme 23.584 €. Ďalšie zmeny vznikli v oblasti školstva / už avizované v predchádzajúcom MsZ / navýšením hodnoty bodu. Tu sa zvyšuje rozpočet o sumu 118.096 € / krytie daň z príjmu FO / Navýšením dane z príjmu ja krytá aj dotácia pre KD A. Hlinku v objeme 3.000 € - v investičnom pláne bolo ako oprav omietok Kino Kultúra – ide o neinvestičnú akciu, ktorú nie je možné kryť fondom rozvoja mesta a bude zabezpečená priamo Kultúrnym domom A. Hlinku a.s.

V program 13 sú náklady spojené s bytovkou na Bystrickej ceste / krytá plaváreň /, kryté sú príjmom z nájomného a čiastočne daňou z príjmov FO /4.720 €/ Z rozpočtu sa vypúšťa nájomné pre Real Fokus, ktoré bolo pôvodne plánované vo výške 85.000 € zo zdrojom 71 / grant Mondii / - tým sa uvoľnia zdroje z Mondii vo výške 85.000 €, ktoré budú zahrnuté do rozpočtu po schválení konkrétnych akcií na ktoré budú použité.

V diskusii vystúpili poslanci :

M. Kerdík- chcem sa informovať ohľadom položky 9, prvok programu 9.1.6 – MŠ Hrabovská cesta, kde je položka projektová dokumentácia, zníženie ekonomickej náročnosti. Je tam uvedená suma 21.500 € - zdá sa mi táto položka pomerne vysoká na tie projektové práce ako je zateplenie škôlky, rekonštrukcia strechy, vykurovanie, výmena okien.

J. Kolík – zaujíma ma k programu 13 – čo sa týka bytovky na plavárni – príjem je nižší, nepokryje nám to nájom, prečo to vzniklo?

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 50/2016**.

Hlasovanie: 17/za/ - 2/zdržal sa: M.Kerdík, V.Macko/ - 1/proti: J.Kolík/, nehlasoval: K.Javorka, Ľ.Kubáň, M.Zuberec, neprítomní: J.Kurňavka, P.Šípoš

Poslanec O. Lauko podal procedurálny návrh – zaradiť bod č. 16 – Televízne prenosy MsZ mestskou televíziou, po tomto bode.

O tomto návrhu sa uskutočnilo hlasovanie: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, Ľ.Kubáň, neprítomní: J.Kurňavka, P.Šípoš

K bodu č. 16

Prenosy rokovaní MsZ mestskou televíziou. Predkladateľ bodu – Ing. Ján Kolík, poslanec MsZ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Po roku zverejňovania videozáznamov z MsZ len na internetovej stránke MTR považujem za dostatočne preukázané, že ich vysielanie vo vysielaní MTR nemá absolútne žiadny vplyv na dĺžku zasadaní MsZ. Za celý rok sa dĺžka zasadaní MsZ odvíjala len od množstva prerokovávaných bodov a ich dôležitosti pre budúcnosť mesta. Preto aj na žiadosť občanov, ktorí nemajú prístup na internet, predkladám MsZ tento bod rokovania. Títo občania by si radi v televíznom vysielaní pozreli, ako ich zastupujú nimi zvolení zástupcovia na rokovaniach MsZ, a preto žiadajú o opätovné zaradenie úplného videozáznamu do vysielania Mestskej televízie Ružomberok, ktorej prevádzka je platená z daní všetkých občanov nášho mesta. Väčšina domácností v meste má televízny príjem, ale internet nie. Preto navrhujem tejto žiadosti našich občanov vyhovieť. Taktiež na žiadosť občanov navrhujem, aby záznamy z MsZ, ktoré sa zverejňujú na internetovej stránke MTR, boli rozdelené po bodoch, tak ako to bolo zvykom do roku 2015. To by im umožňovalo si pozrieť konkrétne body rokovania MsZ, ktoré by ich zaujímali.

V diskusii vystúpili poslanci :

M. Šlávka – ja samozrejme chápem snahu pána poslanca priblížiť rokovania zastupiteľstva občanom čo najbližšie, ale myslím si, že ten stav ktorý tu nastal a s ktorým sa väčšina občanov stotožnila, my považujeme



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

za dostatočný. Treba si aj uvedomiť, že veľká časť mesta, mestské časti neprijímajú mestský kanál. S čím sa môžeme stotožniť, tak to je určite bod rímska II. Ešte by som dodal k tomu bodu rímska I. chyba mi možno na mestskej televízii väčšia propagácia toho, že na internete je k dispozícii odvysielaný celý záznam.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 51/2016**.

Hlasovanie I.: 8/za/ - 7/zdržal sa: S.Bella, M.Gašaj, O.Lauko, M.Slašťan, A.Stolárová, A.Šanobová, T.Šošovec/ - **6/proti:** J.Bednárik, R.Kolár, M.Kramárová, T.Lauko, M.Šlávka, L.Valent/, nehlasoval: K.Javorka, V.Ružička, neprítomní: J.Kurňavka, P.Šípoš – **uznesenie nebolo schválené**

Hlasovanie II.: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, neprítomní: J.Kurňavka, P.Šípoš

Poslanec R. Kolár dal procedurálny návrh, aby sa body č. 12.01 – 12.06 prerokovali bez rozpravy. Hlasovanie o tomto návrhu: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, neprítomní: J.Kurňavka, P.Šípoš

K bodu č. 12.1

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže - lokalita ul. D. Makovického v Ružomberku. Predkladateľ bodu – Ing. Marián Šeršík, prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie predaj pozemku parc.č. **KNC 1749** o výmere 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. D. Makovického v Ružomberku za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp.č. 3104 zapísanej na LV č. 6108 vo vlastníctve kupujúceho.

Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Kúpna cena 30€/m² pozemku je stanovená podľa Prílohy č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, keďže kupujúci podal Žiadosť o odkúpenie pozemku po 01.01.2015, t.j. žiadosť bola doručená referátu majetku, práva a priestupkov dňa **18.12.2015**.

Stanovisko útvaru hlavného architekta: Súhlasí s predajom pozemku parc.č. KNC 1749 do vlastníctva kupujúceho (žiadateľa).

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 52/2016**.

Hlasovanie: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, J.Kolík, neprítomní: J.Kurňavka, P.Šípoš

K bodu č. 12.2

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – Kúpa pozemku zastavaného stavbou chodníka v prospech Mesta Ružomberok – lokalita ul. Jelence. Predkladateľ bodu – Ing. Marián Šeršík, prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa kúpy pozemku v prospech Mesta Ružomberok od jej doterajšieho vlastníka a to pozemku parc.č. KNC 3553 o výmere 154 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Pozemok sa nachádza v lokalite ul. Jelence a toho času slúži ako chodník využívaný širokou verejnosťou.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta: Súhlasí s odkúpením uvedeného pozemku do vlastníctva Mesta Ružomberok.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 53/2016**.

Hlasovanie: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, J.Kolík, neprítomní: J.Kurňavka, P.Šípoš



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

K bodu č. 12.3

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – Kúpa pozemkov zastavaných stavbou miestnej komunikácie v prospech Mesta Ružomberok – lokalita ul. Priehrada v mestskej časti Hrboltová. Predkladateľ bodu – Ing. Marián Šeršík, prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa kúpy pozemkov v prospech Mesta Ružomberok od jej doterajšieho vlastníka a to pozemku parc.č. KNE 499/1 o výmere 31 m², druh pozemku záhrady a parc.č. KNE 499/2 o výmere 54 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Priehrada v Hrboltovej a toho času slúžia ako miestna komunikácia.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Súhlasí s odkúpením uvedených pozemkov do vlastníctva Mesta. V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 54/2016.**

Hlasovanie: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, neprítomní: J.Kurňavka, P.Šípoš

K bodu č. 12.4

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 144/2015 zo dňa 08.07.2015. Predkladateľ bodu – Ing. Marián Šeršík, prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál týkajúci sa zrušenia Uznesenia Mestského zastupiteľstva č.144/2015 zo dňa 08.07.2015 a to s poukazom na skutočnosť, že žiadateľka Viera Rosová pred uzavretím Kúpnej zmluvy na predaj pozemku parc.č. KNC 14049/57 listom zo dňa **24.02.2016** odstúpila od svojej „Žiadosti o kúpu pozemku“ do jej vlastníctva.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 55/2016.**

Hlasovanie: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, M.Kramárová, O.Lauko, neprítomní: J.Kurňavka, P.Šípoš

K bodu č. 12.5

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – Výsledok Obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu č. 1 v obytnom dome s.č. 6073 (bez pozemku) – ul. Rybárpoľská v Ružomberku. Predkladateľ bodu – Ing. Marián Šeršík, prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 09.02.2016 bolo Mestom Ružomberok vyhlásené **2. kolo** (z dôvodu, že víťaz 1.kola neuhradil kúpnu cenu v stanovenej lehote, v dôsledku čoho Mesto Ružomberok odstúpilo od Zmluvy o prevode vlastníctva bytu, uzavretej dňa 16.12.2016) Obchodnej verejnej súťaže, podmienky ktorej boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 157/2015 zo dňa 08.07.2015, predmetom ktorej je predaj **bytu č.1 s obytnou plochou 46,8 m²** nachádzajúci sa vo vchode č.5 na prízemí obytného domu súp.č. 6073, postavenom na pozemku parc.č. KNC 16653/1(nie je predmetom predaja) spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 468/3195-ín, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 13400 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. Rybárpoľská.

Jediným hodnotiacim kritériom súťaže bola výška ponúknutej kúpnej ceny za predmet súťaže, pričom nemohla byť nižšia ako hodnota bytu stanovená znaleckým posudkom spolu vo výške **2.030,00 €**. Do súťaže boli prihlásení traja záujemcovia. Nakoľko tento navrhovateľ ponúkol Mestu Ružomberok vyššiu kúpnu cenu za „predmet súťaže“ ako bola jeho hodnota stanovená znaleckým posudkom, jeho návrh obsahoval všetky formálne náležitosti v zmysle podmienok vyhlásenej OVS a zároveň bola ním navrhnutá kúpna cena vyššia ako kúpna cena ostatných dvoch navrhovateľov (záujemcov), vybrala komisia Obchodnej verejnej súťaže jeho návrh ako najvhodnejší.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Výsledkom tohto procesu bude uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva bytu v zmysle príslušných zákonných ustanovení.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 56/2016.**

Hlasovanie: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, M.Kramárová, O.Lauko, neprítomní: J.Kurňavka, P.Šípoš

K bodu č. 12.6

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – Výpožička pozemku pre dopravné ihrisko - Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom vnútra SR. Predkladateľ bodu – Ing. Marián Šeršík, prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok dlhodobo využíva pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky, zastúpenej MV SR za účelom prevádzkovania dopravného ihriska, ktoré je vybudované na pozemku, na praktické vyučovanie dopravnej výchovy žiakov základných škôl z Okresu Ružomberok. Vlastník pozemku v prvom rade navrhoval mestu uzatvorenie nájomnej zmluvy za cenu nájmu 4€/1m². Na základe rokovaní vlastník pristúpil na uzatvorenie zmluvy o výpožičke v navrhovanom znení za podmienky, že mesto bude hradiť prevádzkové náklady spojené s užívaním pozemku, a to daň z nehnuteľnosti, pričom v prípade omeškania sa s refundáciou si požičiavateľ bude účtovať zákonné úroky z omeškania.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 57/2016.**

Hlasovanie: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, A.Šanobová, neprítomní: J.Kurňavka, P.Šípoš

11

K bodu č. 13.1

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Nájom pozemku za účelom umiestnenia predajného stánku I. Raušová – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – Ing. Marián Šeršík, prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Predmetná dispozícia s majetkom mesta sa navrhuje na základe žiadosti o uzatvorenie nájomnej zmluvy zo dňa 29.02. 2016. Žiadateľka má na požadovanej ploche záujem umiestniť mobilný sezónny stánok na predaj lesných plodov a v zmysle príslušných právnych predpisov na úseku stavebnej správy je žiadateľka podľa § 139 stavebného zákona povinný preukázať tzv. „iné právo k pozemku“.

Územie sa nachádza pri ceste I/59 v súčasnosti toto územie je krovinaté a minimálne udržiavané. Umiestnenie mobilného stánku musia posúdiť orgány cestnej štátnej správy. Za týmto účelom si žiadateľka zabezpečí prístup od cesty cez pozemok KN C parc. č. 14907/2 vytvorením spevnených plôch na pozemku na vlastné náklady.

Zámer nájmu bol žiadateľke schválený Uznesením č. 280/2015 zo dňa 02.12. 2015.

Útvar hlavného architekta k doplnenej žiadosti žiadateľky vydal dňa 07.03. 2016 stanovisko, podľa ktorého s umiestnením predajného stánku z pohľadu územného plánu súhlasí.

V diskusii vystúpili poslanci :

R. Kolár – v súvislosti s týmito nasledovnými bodmi boli na finančnej komisii pripomienky k viacerým bodom a preto budem mať viac komentárov k jednotlivým bodom. K tomuto konkrétnemu bodu by som mal návrh na uznesenie v nasledovnom znení: **rimska III. MsZ žiada** vedenie mesta, aby v prípade uzavretia nájomnej zmluvy bolo zapracované do jej obsahu ustanovenie o možnosti zvýšenia výšky nájomného zo strany prenajímateľa Mesta Ružomberok v súlade s platnými prijatými Zásadami s poukazom na § 30 ods. 3 (Prechodné ustanovenia) toho času platných zásad.

O dopĺňujúcom návrhu sa uskutočnilo hlasovanie : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, neprítomní: J. Kurňavka, P. Šípoš /III./

Dopĺňujúci návrh bol schválený.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 58/2016**.

Hlasovanie I: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, neprítomní: J.Kurňavka, P.Šípoš

Hlasovanie II: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, neprítomní: J.Kurňavka, P.Šípoš

Hlasovanie III: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, neprítomní: J.Kurňavka, P.Šípoš

K bodu č. 13.2

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ' - Nájom nebytových priestorov FEZA, s.r.o. – osobitný zreteľ'. Predkladateľ bodu – Ing. Marián Šeršík, prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Predmetná dispozícia s majetkom mesta sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti FEZA s.r.o. zo dňa 27.01. 2016. Vedenie mesta predmetnú dispozíciu schválilo na rokovaní dňa 22.02. 2016. Žiadateľ má záujem inštalovať vo vybranom priestore na chodbe budovy zdravotníckeho strediska automat na instantné horúce nápoje, kde je už realizovaná príprava vody a električky, a tým skvalitniť služby pre pacientov strediska, čakajúcich na vyšetrenie. Automat chce umiestniť po dohode so zdravotníckym personálom, prevádzkujúcim ambulancie na II. NP budovy.

V diskusii vystúpili poslanci :

R. Kolár – chcel by som doplniť opäť aj pri tomto bode bod rímska III. v znení: **MsZ žiada** vedenie mesta, aby v prípade uzavretia nájomnej zmluvy bolo zapracované do jej obsahu ustanovenie o možnosti zvýšenia výšky nájomného zo strany prenajímateľa Mesta Ružomberok v súlade s platnými prijatými Zásadami s poukazom na § 30 ods. 3 (Prechodné ustanovenia) toho času platných zásad.

O doplňujúcom návrhu sa uskutočnilo hlasovanie : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, neprítomní: J. Kurňavka, P.Šípoš /III./

Doplňujúci návrh bol schválený.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 59/2016**.

12

Hlasovanie I: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, neprítomní: J.Kurňavka, P.Šípoš

Hlasovanie II: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, neprítomní: J.Kurňavka, P.Šípoš

Hlasovanie III: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, neprítomní: J.Kurňavka, P.Šípoš

K bodu č. 13.3

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ' - Nájom HDPE chráničiek IMAFEX spol. s.r.o. – osobitný zreteľ'. Predkladateľ bodu – Ing. Marián Šeršík, prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Predmetná dispozícia s majetkom mesta sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti IMAFEX spol. s r.o. zo dňa 05.02. 2016. Vedenie mesta predmetnú dispozíciu schválilo na rokovaní dňa 22.02. 2016. Žiadateľ má záujem o prenájom existujúcich mikrotubičiek v HDPE chráničkách vo vlastníctve mesta, ktoré budú slúžiť na prepojenie existujúcich optických trás žiadateľa na území mesta. Cieľom je skvalitnenie a rozšírenie doteraz poskytovaných služieb (vysokorýchlostný internet, digitálna IPTV atď.) bez realizácie výkopových prác pre obyvateľov Mesta Ružomberok.

Stanovisko ÚHA zo dňa 23.02.2016: Bez námietok.

V diskusii vystúpili poslanci :

Kolár – odporúčame prijať toto uznesenie, s jedinou pripomienkou, ktorá by mala rešpektovať aj potreby žiadateľa, aby výpovedná lehota bola predĺžená zo 6 mesiacov na 1 rok. *Hlasovanie o tomto návrhu:* 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K. Javorka, neprítomní: J.Kurňavka, P.Šípoš

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 60/2016**.

Hlasovanie I.: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, A.Šanobová, neprítomní: J.Kurňavka, P.Šípoš

Hlasovanie II.: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, neprítomní: J.Kurňavka, P.Šípoš



K bodu č. 13.4

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Výstavba obchodného centra ROSA ALBA sp. SEDUS GROUP a.s.- uzatvorenie zmlúv – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – Ing. Marián Šeršík, prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok ako budúci predávajúci uzatvorilo dňa 29.07. 2014 so spoločnosťou SEDUS GROUP a.s. Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. CEZ 0449/2014 v znení prijatých dodatkov 1 - 3, predmetom ktorej je prevod príslušných pozemkov mesta, nachádzajúcich sa v záujmovej oblasti spoločnosti SEDUS GROUP a.s. v súvislosti s investičným zámerom tejto spoločnosti vybudovať v danej lokalite nákupné centrum pre širokú zákaznícku verejnosť, a to po realizácii, t. z. skolaudovaní stavby nákupného centra. V tejto súvislosti bola následne medzi účastníkmi uzatvorená Kúpna zmluva č. CEZ 0172/2015 zo dňa 05.05. 2015, ktorou Mesto Ružomberok odpredalo sp. SEDUS GROUP a.s. pozemky, ktorých bolo mesto podielovým spoluvlastníkom, s dojednaním predkupného práva a práva spätnéj kúpy ako vedľajších dojednaní kúpnej zmluvy v prospech Mesta Ružomberok.

Potreba doterajších zmien zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vyplynula zo:

o zmeny katastrálneho stavu v medziobdobí v záujmovom území a jeho aktualizácia v predmete ZoBZ, o zmeny riešenia dopravného napojenia projektu na cestu I. triedy I/59 a s tým súvisiacia zmena záberu a jednotlivých výmer pozemkov Mesta Ružomberok, určených v zmysle ZoBZ do nájmu v prospech žiadateľa za účelom vybudovania parkovacích státí a dopravného napojenia areálu plavárne a priľahlého bytového domu na cestnú sieť (pozemné komunikácie) projektu, o z dôvodu zmeny a časového zdržania pri schvaľovaní riešenia dopravného napojenia projektu pred jednotlivými inštitúciami.

Uznesenie MsZ č. 700/2014 zo dňa 18.06. 2014 bolo zmenené Uznesením MsZ Ružomberok č. 91/2015 zo dňa 22.04. 2015 a Uznesením č. 282/2015 zo dňa 02.12. 2015. V zmysle prijatých uznesení bola ZoBZ k dnešnému dňu zmenená dodatkami č. 1 – 3.

Potreba ďalších zmien zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vyplynula zo:

potreby vymedzenia jednotlivých pozemkov v záujmovom území, ktoré majú byť predmetom kúpy/nájmu a ktoré boli vyčlenené a do príslušného katastra nehnuteľností zapísané na základe geometrického plánu, na tento účel obojstranne odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami, *záujmu Mesta Ružomberok o zriadenie vecných bremien* na prevádzaných nehnuteľnostiach, ktoré budú zabezpečovať prístup cez pozemky cestného koridoru a pozemky zásobovacej komunikácie tak, ako vo svojom stanovisku zo dňa 27.10. 2015 odporúčal ÚHA, *žiadosti investora o zriadenie záložného práva na prevádzaných nehnuteľnostiach* z dôvodu realizácie výstavby obchodného centra s finančnou podporou banky investora, pričom jednou z podmienok financujúcej banky pre poskytnutie financovania je zriadenie zálohu ku všetkým nehnuteľnostiam (pozemkom), nachádzajúcim sa v rámci záujmového územia investičného zámeru, *žiadosti investora o zriadenie vecných bremien na vymedzených nehnuteľnostiach* za účelom umožnenia riadnej a bezproblémovej prípravy, realizácie výstavby a následnej dlhodobej prevádzky investičného zámeru, a *žiadosti investora o zrušenie predkupného práva a práva spätnéj kúpy na pozemkoch*, ktoré investor nadobudol od Mesta na základe Kúpnej zmluvy č. CEZ 0172/2015, z dôvodu realizácie výstavby obchodného centra s finančnou podporou banky investora, pričom jednou z podmienok financujúcej banky pre poskytnutie financovania, je zabezpečenie zrušenia existujúcich práv tretích osôb a iných právnych zaťažení alebo tiarch, ktoré sú v súčasnosti zriadené na predmetných pozemkoch v rámci záujmového územia investičného zámeru, vrátane zabezpečenia výmazu týchto zaťažení a tiarch z príslušného katastra nehnuteľností. Uvedené zrušenie existujúcich zaťažení a tiarch banky vyžaduje z dôvodu, aby záloh zriaďovaný v prospech banky vo vzťahu k jednotlivým nehnuteľnostiam investičného zámeru bol pri čerpaní financovania na výstavbu obchodného centra zriadený ako nezaťažený a zároveň ako prvý v poradí. Investor písomnou Žiadosťou o súčinnosť zo dňa 29.01. 2016 požiadal Mesto Ružomberok o schválenie novej ZoBZ, ktorá by zahŕňala všetky doteraz prijaté zmeny zmluvy a v plnom rozsahu by nahradila uzatvorenú Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. CEZ 0449/2014 v znení prijatých dodatkov 1 - 3.

Odôvodnenie úpravy materiálu:

Investor požiadal Mesto Ružomberok o zriadenie záložného práva na prevádzaných nehnuteľnostiach z dôvodu realizácie výstavby obchodného centra s finančnou podporou banky investora, pričom jednou z podmienok financujúcej banky pre poskytnutie financovania je zriadenie zálohu ku všetkým nehnuteľnostiam (pozemkom), nachádzajúcim sa v rámci záujmového územia investičného zámeru.

Po prehodnotení žiadosti investora v spojitosti so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti rozpočtových pravidiel územnej samosprávy, mesto požiadať investora na zriadenie záložného práva v prospech banky financujúcej výstavbu investičného zámeru *nemôže vyhovieť*, a to aj napriek tomu, že sa



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

investor zaviazal zriadiť v prospech mesta potrebné zabezpečujúce inštitúty, ako napr. pôvodne dohodnutú bankovú záruku. Z uvedeného dôvodu bol materiál týkajúci sa zriadenia záložného práva z rokovania MsZ stiahnutý. Vzhľadom na podmienku financujúcej banky pre poskytnutie financovania na realizáciu výstavby investičného zámeru (zriadenie záložného práva k pozemkom v záujmovom území investičného zámeru), ktorá sa z vyššie uvedeného dôvodu zo strany mesta nemôže realizovať, nie je možné ďalej zmluvný vzťah upravovať formou zmluvy o budúcej zmluve bez toho, aby nebolo ohrozené financovanie a tým aj realizácia celého projektu. **V tejto súvislosti sa mestskému zastupiteľstvu predkladá upravený materiál na predaj predmetných pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa.** Dodržanie účelu pôvodne sledovaného uzatvorenou zmluvou o budúcej zmluve, ako aj zabezpečenie realizácie investičného zámeru v navrhovanom termíne bude v kúpnej zmluve zabezpečené zmluvnou pokutou.

V diskusii vystúpili poslanci :

K. Šimanská – chcela by som, aby bolo zaprotokolované, že vzhľadom na to, že s investorom nedošlo k dohode o možnosti odstúpenia od zmluvy pre prípad, že by nebol realizovaný investičný zámer a vedenie mesta sa rozhodlo zabezpečiť túto skutočnosť len zmluvnou pokutou vo výške 25 tisíc € (pozn. na vysvetlenie t. z. bez možnosti odstúpenia mesta od zmluvy z tohto dôvodu), je potrebné upraviť bod 8.4 písmeno b) a to tak, že sa za vetu ... ak kupujúci poruší niektorý zo svojich záväzkov uvedených v odseku 7.4 doplní písmeno a) až c.). (pozn. znenie príslušného odseku zmluvy po doplnení znie: b) Kupujúci poruší niektorý zo svojich záväzkov uvedených v odseku 7.4 písm. a) až c) Zmluvy a Kupujúci nevykoná nápravu ani v dodatočne poskytnutej primeranej lehote zo strany Predávajúceho, ktorá nemôže byť kratšia ako 15 (pätnásť) dní odo dňa doručenia výzvy na uskutočnenie takej nápravy Kupujúcemu.)

Diskusia bola spoločná pre body 13.04 – 13.06:

J. Kolík – je mi ľúto, že som sa nemohol zúčastniť komisie kvôli pracovným povinnostiam, ja by som mal jeden návrh, čo sa týka tej zmluvnej pokuty 25 tisíc €, ja tu vidím určité riziko. V prípade, ak právnická osoba pôjde do krachu, alebo prípadne svoj záväzok predá niekomu ďalšiemu, ako ste spomenuli, nemáme tam nejakú veľkú istotu ako získať pozemky späť. Tak si myslím, že možno lepší návrh by bol z tohto pohľadu povedzme žiadať namiesto tých 40 €/m², povedzme napr. 80 €/m² s tým, že mesto sa zaviazá, že po skolaudovaní by sa tá polovičná suma 40 €/m² vrátila. Myslím si, že toto je lepšia miera zabezpečenia. Mám k tomuto aj pozmeňovací návrh.

O. Lauko – vyjadril sa k uvedenej problematike.

J. Kolík – predniesol návrh uznesenia k predaju bod 1, rímska III: Kúpnu cenu za pozemky by bola 242 960 €. Mesto sa zaväzuje po skolaudovaní stavby vrátiť realizátorovi stavby sumu 121 480 €.

O tomto návrhu sa uskutočnilo hlasovanie: 3/za: M.Kerdík, J.Kolík, V.Macko/ - 9/zdržal sa: S.Bella, M.Camberová, M.Gašaj, P.Habo, Ľ.Kubáň, I.Rončák, A.Stolárová, A.Šanobová, T.Šošovec/ - 10/proti: J.Bednárík, R.Kolár, M.Kramárová, O.Lauko, T.Lauko, V.Ružička, M.Slaštan, M.Šlávka, L.Valent, M.Zuberec/, nehlasoval: K.Javorka, neprítomní: J.Kurňavka, P.Šípoš – **návrh nebol prijatý**

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 61/2016.**

Hlasovanie 1. I.: 20/za/ - 1/zdržal sa: V.Macko/ - 1/proti: J.Kolík/, nehlasoval: K.Javorka, neprítomní: J.Kurňavka, P.Šípoš

Hlasovanie 2. I.: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 1/proti: J.Kolík/, nehlasoval: K.Javorka, V.Macko, neprítomní: J.Kurňavka, P.Šípoš

Hlasovanie 1. II.: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 1/proti: J.Kolík/, nehlasoval: K.Javorka, neprítomní: J.Kurňavka, P.Šípoš

Hlasovanie 2. II.: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, K.Javorka, M.Kerdík, neprítomní: J.Kurňavka, P.Šípoš

Hlasovanie 3.: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, Ľ.Kubáň, neprítomní: J.Kurňavka, V.Macko, P.Šípoš

K bodu č. 13.5

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Výstavba obchodného centra ROSA ALBA sp. SEDUS GROUP a.s. – Vecné bremená – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – Ing. Marián Šeršík, prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok ako budúci predávajúci uzatvorilo dňa 29.07. 2014 so spoločnosťou SEDUS GROUP a.s. Zmluvu o budúcej



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

kúpnej zmluve č. CEZ 0449/2014 v znení prijatých dodatkov 1 - 3, predmetom ktorej je prevod príslušných pozemkov mesta, nachádzajúcich sa v záujmovej oblasti spoločnosti SEDUS GROUP a.s. v súvislosti s investičným zámerom tejto spoločnosti vybudovať v danej lokalite nákupné centrum pre širokú zákaznícku verejnosť, a to po realizácii, t. z. skolaudovaní stavby nákupného centra. V tejto súvislosti bola následne medzi účastníkmi uzatvorená Kúpna zmluva č. CEZ 0172/2015 zo dňa 05.05. 2015, ktorou Mesto Ružomberok odpredalo sp. SEDUS GROUP a.s. pozemky, ktorých bolo mesto podielovým spoluvlastníkom, s dojednaním predkupného práva a práva spätnej kúpy ako vedľajších dojednaní kúpnej zmluvy v prospech Mesta Ružomberok.

Potreba doterajších zmien zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vyplynula zo:

o zmeny katastrálneho stavu v medziobdobí v záujmovom území a jeho aktualizácia v predmete ZoBZ,
o zmeny riešenia dopravného napojenia projektu na cestu I. triedy I/59 a s tým súvisiaca zmena záberu a jednotlivých výmer pozemkov Mesta Ružomberok, určených v zmysle ZoBZ do nájmu v prospech žiadateľa za účelom vybudovania parkovacích státi a dopravného napojenia areálu plavárne a príľahlého bytového domu na cestnú sieť (pozemné komunikácie) projektu,
o z dôvodu zmeny a časového zdržania pri schvaľovaní riešenia dopravného napojenia projektu pred jednotlivými inštitúciami.

Uznesenie MsZ č. 700/2014 zo dňa 18.06. 2014 bolo zmenené Uznesením MsZ Ružomberok č. 91/2015 zo dňa 22.04. 2015 a Uznesením č. 282/2015 zo dňa 02.12. 2015. V zmysle prijatých uznesení bola ZoBZ k dnešnému dňu zmenená dodatkami č. 1 – 3.

Potreba ďalších, predkladaných zmien zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vyplynula zo:

potreby vymedzenia jednotlivých pozemkov v záujmovom území, ktoré majú byť predmetom kúpy/nájmu a ktoré boli vyčlenené a do príslušného katastra nehnuteľností zapísané na základe geometrického plánu, na tento účel obojstranne odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami,

záujmu Mesta Ružomberok o zriadenie vecných bremien na prevádzaných nehnuteľnostiach, ktoré budú zabezpečovať prístup cez pozemky cestného koridoru a pozemky zásobovacej komunikácie tak, ako vo svojom stanovisku zo dňa 27.10. 2015 odporúčal ÚHA,

žiadosti investora o zriadenie záložného práva na prevádzaných nehnuteľnostiach z dôvodu realizácie výstavby obchodného centra s finančnou podporou banky investora, pričom jednou z podmienok financujúcej banky pre poskytnutie financovania je zriadenie zálohu ku všetkým nehnuteľnostiam (pozemkom), nachádzajúcim sa v rámci záujmového územia investičného zámeru,

žiadosti investora o zriadenie vecných bremien na vymedzených nehnuteľnostiach za účelom umožnenia riadnej a bezproblémovej prípravy, realizácie výstavby a následnej dlhodobej prevádzky investičného zámeru, a

žiadosti investora o zrušenie predkupného práva a práva spätnej kúpy na pozemkoch, ktoré investor nadobudol od Mesta na základe Kúpnej zmluvy č. CEZ 0172/2015, z dôvodu realizácie výstavby obchodného centra s finančnou podporou banky investora, pričom jednou z podmienok financujúcej banky pre poskytnutie financovania, je zabezpečenie zrušenia existujúcich práv tretích osôb a iných právnych zaťažení alebo tiarch, ktoré sú v súčasnosti zriadené na predmetných pozemkoch v rámci záujmového územia investičného zámeru, vrátane zabezpečenia výmazu týchto zaťažení a tiarch z príslušného katastra nehnuteľností. Uvedené zrušenie existujúcich zaťažení a tiarch banka vyžaduje z dôvodu, aby záloh zriaďovaný v prospech banky vo vzťahu k jednotlivým nehnuteľnostiam investičného zámeru bol pri čerpaní financovania na výstavbu obchodného centra zriadený ako nezaťažený a zároveň ako prvý v poradí.

Vzhľadom na skutočnosť, že zmluva bola k dnešnému dňu viackrát zmenená a v súčasnosti by sa mestskému zastupiteľstvu predkladala už v poradí štvrtá rozsiahla zmena zmluvy, investor písomnou Žiadosťou o súčinnosť zo dňa 29.01. 2016 požiadal Mesto Ružomberok o schválenie novej ZoBZ, ktorá by zahŕňala všetky doteraz prijaté zmeny zmluvy a v plnom rozsahu by nahradila uzatvorenú Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. CEZ 0449/2014 v znení prijatých dodatkov 1 - 3.

Odôvodnenie úpravy materiálu:

V súvislosti s priamym predajom pozemkov spoločnosti SEDUS GROUP sa rozsah oprávnených pozemkov z vecného bremena rozšíril o predmetné pozemky, ktoré investor na základe kúpnej zmluvy nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 62/2016.**

Hlasovanie I.: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, V.Macko, neprítomní: J.Kurňavka, P.Šípoš



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie II.: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, Ľ.Kubáň, neprítomní: J.Kurňavka, V.Macko, P.Šipoš

K bodu č. 13.6

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Výstavba obchodného centra ROSA ALBA sp. SEDUS GROUP a.s. – zrušenie predkupného práva a práva spätnéj kúpy ku Kúpnej zmluve CEZ 0172/2015 – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – Ing. Marián Šeršík, prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok ako budúci predávajúci uzatvorilo dňa 29.07. 2014 so spoločnosťou SEDUS GROUP a.s. Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. CEZ 0449/2014 v znení prijatých dodatkov 1 - 3, predmetom ktorej je prevod príslušných pozemkov mesta, nachádzajúcich sa v záujmovej oblasti spoločnosti SEDUS GROUP a.s. v súvislosti s investičným zámerom tejto spoločnosti vybudovať v danej lokalite nákupné centrum pre širokú zákaznícku verejnosť, a to po realizácii, t. z. skolaudovaní stavby nákupného centra. V tejto súvislosti bola následne medzi účastníkmi uzatvorená Kúpna zmluva č. CEZ 0172/2015 zo dňa 05.05. 2015, ktorou Mesto Ružomberok odpredalo sp. SEDUS GROUP a.s. pozemky, ktorých bolo mesto podielovým spoluvlastníkom, s dojednaním predkupného práva a práva spätnéj kúpy ako vedľajších dojednaní kúpnej zmluvy v prospech Mesta Ružomberok.

Potreba doterajších zmien zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vyplynula zo:

- o zmeny katastrálneho stavu v medziobdobí v záujmovom území a jeho aktualizácia v predmete ZoBZ,
- o zmeny riešenia dopravného napojenia projektu na cestu I. triedy I/59 a s tým súvisiacia zmena záberu a jednotlivých výmer pozemkov Mesta Ružomberok, určených v zmysle ZoBZ do nájmu v prospech žiadateľa za účelom vybudovania parkovacích státí a dopravného napojenia areálu plavárne a príľahlého bytového domu na cestnú sieť (pozemné komunikácie) projektu,
- o z dôvodu zmeny a časového zdržania pri schvaľovaní riešenia dopravného napojenia projektu pred jednotlivými inštitúciami.

Uznesenie MsZ č. 700/2014 zo dňa 18.06. 2014 bolo zmenené Uznesením MsZ Ružomberok č. 91/2015 zo dňa 22.04. 2015 a Uznesením č. 282/2015 zo dňa 02.12. 2015. V zmysle prijatých uznesení bola ZoBZ k dnešnému dňu zmenená dodatkami č. 1 – 3.

Potreba ďalších, predkladaných zmien zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vyplynula zo:

potreby vymedzenia jednotlivých pozemkov v záujmovom území, ktoré majú byť predmetom kúpy/nájmu a ktoré boli vyčlenené a do príslušného katastra nehnuteľností zapísané na základe geometrického plánu, na tento účel obojstranne odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami,

záujmu Mesta Ružomberok o zriadenie vecných bremien na prevádzaných nehnuteľnostiach, ktoré budú zabezpečovať prístup cez pozemky cestného koridoru a pozemky zásobovacej komunikácie tak, ako vo svojom stanovisku zo dňa 27.10. 2015 odporúčal ÚHA,

žiadosti investora o zriadenie záložného práva na prevádzaných nehnuteľnostiach z dôvodu realizácie výstavby obchodného centra s finančnou podporou banky investora, pričom jednou z podmienok financujúcej banky pre poskytnutie financovania je zriadenie zálohu ku všetkým nehnuteľnostiam (pozemkom), nachádzajúcim sa v rámci záujmového územia investičného zámeru,

žiadosti investora o zriadenie vecných bremien na vymedzených nehnuteľnostiach za účelom umožnenia riadnej a bezproblémovej prípravy, realizácie výstavby a následnej dlhodobej prevádzky investičného zámeru, a

žiadosti investora o zrušenie predkupného práva a práva spätnéj kúpy na pozemkoch, ktoré investor nadobudol od Mesta na základe Kúpnej zmluvy č. CEZ 0172/2015, z dôvodu realizácie výstavby obchodného centra s finančnou podporou banky investora, pričom jednou z podmienok financujúcej banky pre poskytnutie financovania, je zabezpečenie zrušenia existujúcich práv tretích osôb a iných právnych zaťažení alebo tiarch, ktoré sú v súčasnosti zriadené na predmetných pozemkoch v rámci záujmového územia investičného zámeru, vrátane zabezpečenia výmazu týchto zaťažení a tiarch z príslušného katastra nehnuteľností. Uvedené zrušenie existujúcich zaťažení a tiarch banka vyžaduje z dôvodu, aby záloh zriaďovaný v prospech banky vo vzťahu k jednotlivým nehnuteľnostiam investičného zámeru bol pri čerpaní financovania na výstavbu obchodného centra zriadený ako nezaťažený a zároveň ako prvý v poradí.

Vzhľadom na skutočnosť, že zmluva bola k dnešnému dňu viackrát zmenená a v súčasnosti by sa mestskému zastupiteľstvu predkladala už v poradí štvrtá rozsiahla zmena zmluvy, investor písomnou Žiadosťou o súčinnosť zo dňa 29.01. 2016 požiadal Mesto Ružomberok o schválenie novej ZoBZ, ktorá by zahŕňala všetky doteraz prijaté zmeny zmluvy a v plnom rozsahu by nahradila uzatvorenú Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. CEZ 0449/2014 v znení prijatých dodatkov 1 - 3.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 63/2016**.

Hlasovanie I.: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, Ľ.Kubáň, A.Šanobová, neprítomní: J.Kurňavka, V.Macko, P.Šípoš

K bodu č. 13.7

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Predaj pozemku susediaceho s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa – lokalita Milkov v Ružomberku – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – Ing. Marián Šeršík, prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku nachádzajúceho sa v lokalite Milkov v Ružomberku pre žiadateľa Mareka Mráza **v celosti do jeho vlastníctva**, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 85/2015 zo dňa 20.03.2015 vypracovaného znalcom Ing. Renátou Lajčiakovou vo výške 2.560,- € za celý pozemok (čo predstavuje 10,67€/m² pozemku). Žiadateľ požiadal o odkúpenie predmetného pozemku, susediaceho s pozemkami (na ktorých je postavený i rodinný dom súp.č. 8225) v jeho vlastníctve z dôvodu, že tento pozemok bol od roku 1956 užívaný a obhospodarovaný pôvodným vlastníkom rodinného domu, Štefanom Sabolom, v súčasnosti slúži ako jediný prístup k rodinnému domu a nachádza sa v priamej nadväznosti na pozemky v jeho vlastníctve. Pozemok sa nachádza v svahovitom teréne, neexistuje naň prístup z verejnej komunikácie, nenachádzajú sa na ňom inžinierske siete a jeho tvar a veľkosť neumožňujú jeho iné využitie. Ako sa uvádza v znaleckom posudku, predpoklad využitia tohto pozemku je ako záhrada, trávnatá plocha a podobne.

Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Stanovisko útvaru hlavného architekta: Súhlasí s predajom pozemku parc.č. KNC 13971/3 do vlastníctva žiadateľa.

V diskusii vystúpili poslanci :

R. Kolár – môj príspevok súvisí s výsledkom pracovnej skupiny, ktorá vypracovala prílohu k Zásadám, kde sme sa zhodli v tejto lokalite na sume 30 €/m². Takto mám pripraviť aj pozmeňovací návrh na uznesenie.

Hlasovanie o tomto návrhu: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, Ľ.Kubáň, M.Zuberec, neprítomní: J.Kurňavka, V.Macko, P.Šípoš

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 64/2016**.

Hlasovanie I.: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, T.Lauko, M.Zuberec, neprítomní: J.Kurňavka, V.Macko, P.Šípoš

Hlasovanie II.: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/zdržal sa/, nehlasoval: K.Javorka, neprítomní: J.Kurňavka, V.Macko, P.Šípoš

K bodu č. 13.8

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Zámer predaja časti pozemku susediaceho s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa – lokalita Hrabovo – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – Ing. Marián Šeršík, prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zámer predaja časti pozemku parc.č. KNE 4798 o výmere 41 m² z celkovej výmery 986170 m² (**pre potreby vypracovania znaleckého posudku pre určenie výšky kúpnej ceny**), zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovo do výlučného vlastníctva žiadateľa, nakoľko ide o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a to pozemkom parc.č. KNC 14489/2 a parc.č. KNC 14489/1. Žiadateľka má záujem odkúpiť časť tohto pozemku o požadovanej výmere za účelom **výstavby rekreačného domu**.

Stanovisko útvaru hlavného architekta: Súhlasí s predajom časti pozemku parc.č. KNE 4798 do vlastníctva žiadateľa.

V diskusii vystúpili poslanci :



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

R. Kolár – navrhujeme doplniť v rímskej II. vetu: „za kúpnu cenu 40 €/m² pozemku v prípade, ak by výška kúpnej ceny stanovená znaleckým posudkom bola nižšia ako táto suma určená podľa aktuálne prehodnocovaných zásad“

Hlasovanie o tomto návrhu: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, A.Šanobová, neprítomní: J.Kurňavka, V.Macko, P.Šípoš /rímska II./

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 65/2016**.

Hlasovanie I.: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, neprítomní: J.Kurňavka, V.Macko, P.Šípoš

Hlasovanie II.: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, A.Šanobová, neprítomní: J.Kurňavka, V.Macko, P.Šípoš

K bodu č. 13.9 – bod stiahnutý z rokovania

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Zámer predaja časti pozemku susediaceho s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa – lokalita Malinô Brdo – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – Ing. Marián Šeršík, prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zámer predaja časti pozemku parc.č. KNE 4796/2 o výmere 97 m² z celkovej výmery 1775719 m² (pre potreby vypracovania znaleckého posudku pre určenie výšky kúpnej ceny), zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Malinô Brdo do výlučného vlastníctva žiadateľa, nakoľko ide o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a to pozemkom parc.č. KNC 14732/6, nakoľko sa na tomto pozemku nachádza kanál a prípojka vody do rekreačnej chaty žiadateľa. Zároveň táto časť pozemku je prístupovou cestou ku chate, pričom jeho predajom sa nezabráni prístupu k žiadnej z okolitých chat.

Stanovisko útvaru hlavného architekta: Súhlasí s predajom pozemku do vlastníctva žiadateľa.

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – dávam procedurálny návrh na stiahnutie tohto bodu z dnešného rokovania.

Hlasovanie o tomto návrhu: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, neprítomní: J.Kurňavka, V.Macko, P.Šípoš

18

K bodu č. 13.10 Bod stiahnutý z rokovania

Na začiatku rokovania mestského zastupiteľstva pri schvaľovaní bodov programu poslanci odhlasovali stiahnutie tohto bodu na základe žiadosti majiteľa.

Hlasovanie o tomto návrhu: 24/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M. Gašaj

K bodu č. 13.11

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Zámena nehnuteľností v lokalite mestskej časti Černová – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – Ing. Marián Šeršík, prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zámeny nehnuteľností nachádzajúcich sa v mestskej časti Černová a to s poukazom na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku prijaté pod č.409/2002 (bod 10) dňa 03.07.2002, ktorým Mestské zastupiteľstvo „**schválilo po vypracovaní geometrického plánu pripojeného k uzneseniu a majetkovoprávnym vysporiadaním zámennú zmluvu medzi Mestom Ružomberok a Leopoldínou Buzalkovou s tým, že Mesto dáva do zámeny rodinný dom s.č. 8325 s pozemkom parc.č. KNC 10171 a parc.č. KNC 10169 a po majetkovoprávnym vysporiadaní pomernú časť spoločného dvora parc.č. KNC 10166 a p. Buzalková nehnuteľnosť súp.č. 8313 a pozemok parc.č. KNC 10133 a parc.č. KNC 10134 v podiele 1/5-ina bez finančného vyrovnania**“, nakoľko bol zo strany Mesta Ružomberok záujem získať do svojho vlastníctva rodinný dom súp.č. 8313 – t.j. dom Andreja Hlinku. Na základe uvedeného bola dňa 26.07.2002 medzi Mestom Ružomberok ako vlastníkom a Leopoldínou Buzalkovou ako užívateľom uzavretá Zmluva o zapožičaní objektu uzavretá v zmysle § 51



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Občianskeho zákonníka (súčasťou ktorej bol Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností) do doby uzavretia predmetnej Zámennej zmluvy.

Nakoľko boli zo strany Leopoldíny Buzalkovej splnené odkladacie podmienky, t.j. stala sa výlučnou vlastníčkou „domu A.Hlinku“(i keď sa jej nepodarilo majetkovoprávne vysporiadať pozemok zastavaný stavbou rodinného domu, nakoľko sú tieto v prevažnej väčšine vo vlastníctve neznámych vlastníkov, teda v správe SPF), požiadala Žiadosťou zo dňa 04.11.2015 o naplnenie prijatého uznesenia, výsledkom ktorého bude zámena nehnuteľností.

Znaleckým posudkom č.7/2016 zo dňa 15.02.2016 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová bola všeobecná hodnota rodinného domu súp.č. 8313 (Hlinkov dom) stanovená vo výške **30.200,00 €**. Všeobecná hodnota rodinného domu s.č. 8325 vrátane pozemkov parc.č. KNC 10169 a 10171 bola stanovená znaleckým posudkom č. 6/2016 zo dňa 18.02.2016 vypracovaným znalcom Ing.Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová spolu vo výške **12.500,- €**.

Stanovisko útvaru hlavného architekta: Súhlasí so zámenou predmetných nehnuteľností.

V diskusii vystúpili poslanci :

P. Habo – prosím o podporenie tohto bodu.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 66/2016**.

Hlasovanie I: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, neprítomní: J.Kurňavka, V.Macko, P.Šípoš

Hlasovanie II: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 1/proti: M.Gašaj/, nehlasoval: K.Javorka, neprítomní: J.Kurňavka, V.Macko, P.Šípoš

Rokovanie Mestského zastupiteľstva bolo 30.3.2016 týmto bodom prerušené z dôvodu slávnostného udelenia Ceny Čestného občianstva prof. Zasepovi. V rokovaní sa pokračovalo 31.3.2016 o 13.30 hod.

Zápisnica napísaná z pokračovania rokovania Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 31.3.2016

19

Primátor mesta Ružomberok
Zástupca primátora
Druhý zástupca primátora
Hlavný kontrolór mesta Ružomberok
Prednosta MsÚ Ružomberok

MUDr. Igor Čombor, PhD.
Ing. Michal Slašťan
Ing. Oldrich Lauko
Ing. Vladimír Trnovský
Ing. Marián Šeršík

Prítomní poslanci MsZ:

Ján Bednárík, Stanislav Bella, Marián Gašaj, , Róbert Kolár, Mária Kramárová, Oldrich Lauko, Ivan Rončák, Vendelín Rúžička, Adriana Stolarová, Anna Šanobová, Milan Šlávka, Tomáš Šošovec

Ospravedlnení poslanci MsZ:

Martina Camberová, Patrik Habo, Karol Javorka, Miroslav Kerdík, Ján Kolík, Ľubomír Kubáň, Juraj Kurňavka, Vojtech Macko, Pavel Šípoš, Ladislav Valent, Miroslav Zuberec

Ostatní prítomní:

Vedúci oddelení MsÚ Ružomberok
Hlavný architekt Mesta Ružomberok
Náčelník MsP Ružomberok

Redaktori informačných médií:

Mestská televízia Ružomberok



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

RH
MY Liptov

Pokračovanie rokovania MsZ otvoril a viedol zástupca primátora. Privítal prítomných hostí, poslancov a ostatných prítomných. Konštatoval, že nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsZ, zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

O. Lauko – chcem predniesť procedurálny návrh, zaradiť bod č. 11 – Navýšenie základného imania MFK ako prvý bod dnešného rokovania a v druhom kroku osobitné zretele v bodoch 13.12-13.14 zaradiť na koniec rokovania.

Hlasovanie o tomto návrhu: 13/za/ - 1/zdržal sa/ I.Rončák/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, K.Javorka, M.Kerdík, J.Kolík, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, V.Macko, P.Šípoš, L.Valent, M.Zuberec

J. Bednárík - vzhľadom k skutočnosti, že poslankyňa Camberová bola zvolená za overovateľku a dnes nie je prítomná, je potrebné určiť za overovateľa iného poslanca. Ing. Slašťan určil za overovateľa poslanca Šlávku.
Hlasovanie o tomto návrhu: 14/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, K.Javorka, M.Kerdík, J.Kolík, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, V.Macko, P.Šípoš, L.Valent, M.Zuberec

K bodu č. 11

Navýšenie základného imania MFK. Predkladateľ bodu – Ing. Oldrich Lauko, MBA., zástupca primátora. K predmetnému bodu bol prizvaný Ing. Ľubomír Golis, riaditeľ MFK Ružomberok

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Navýšenie základného imania MFK RK je nevyhnutné z dôvodu záporného vlastného imania klubu. Klub musí z dôvodov aktuálne prebiehajúceho konania na udelenie licencie pre nasledujúce obdobie preukázať SFZ, že spĺňa všetky požadované kritériá v infraštruktúrnej, organizačnej, právnej a finančnej oblasti. Práve na finančnú oblasť je kladený zo strany SFZ, ako aj UEFA mimoriadny dôraz, klub musí dokladovať a preukázať, že jeho finančná a ekonomická situácia je stabilná, plní a je schopný plniť svoje záväzky a je schopný pokračovať vo svojej činnosti do budúcnosti. Práve pre tieto dôvody SFZ a UEFA sleduje rôzne ukazovatele, jedným z najdôležitejších je vlastné imanie.

Vedenie mesta súhlasí, aby v prípade naviac zdrojov v rozpočte Mesta Ružomberok na rok 2016 bola predložená na schválenie MsZ príslušná zmena rozpočtu vo výške 159.917 € na navýšenie základného imania zo strany mesta (aby sa zachoval percentuálny podiel mesta v nezmenenej forme).

V diskusii vystúpili poslanci :

O. Lauko – chcel by som dať zmenu uznesenia v zmysle v akom som vám každému predložil v písomnej forme.

I. Rončák - napriek tomu, že ste sa už teda dohodli, tak poviem svoj názor na to uznesenie, ktoré viceprimátor Lauko už predstavil. Mám pocit, že rímska II. je úplne zbytočná, pretože podľa zákona musíme aj tak vždy v zastupiteľstve schvaľovať každé navýšenie, ale keď to tam chcete mať, tak to tam majme. V bode rímska III. sa mi októbrový termín zdá neskoro, navrhujem, aby bol zmenený termín na koniec júna.

J. Bednárík – vidno aj na tejto účasti, že je to vážna vec. Do tohto klubu sme dali veľa peňazí, nakoniec to vychádza aj tak, že sa spolupodieľame aj na strate. Na druhej strane je tu otázka, že ak toto neurobíme, tak valná hromada ktorá je pred dvermi bude nútená pristúpiť k tomu, že bude jednoducho záporné imanie a bude tu otázka, či sa bude hrať futbal, či licenciu dostane, alebo nie. Uvedomujeme si, že nechceme byť tí, ktorí futbal v Ružomberku pochovávajú a preto sme to prišli vyjadriť aj svojou účasťou a chceme to podporiť, aj napriek tomu, že nie všetko sa nám páči. Budeme hlasovať za takéto znenie uznesenia.

O. Lauko – prikláňam sa k akceptácii návrhu, ktorý poznamenal poslanec Rončák v posune termínu na koniec júna.

I. Rončák – navrhujem termín 29.6.2016, nakoľko v tento deň je rokovanie mestského zastupiteľstva.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 67/2016**.

Hlasovanie: 14/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, K.Javorka, M.Kerdík, J.Kolík, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, V.Macko, P.Šípoš, L.Valent, M.Zuberec

K bodu č. 14



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Plnenie plánu investičnej výstavby za rok 2015. Predkladateľ bodu – Ing. Pavol Dobrodej, vedúci oddelenia investícií a komunálnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: V pláne investičnej výstavby na rok 2015 bolo schválených celkom 95 investičných akcií. Z toho 26 na projektovú dokumentáciu a 69 na realizáciu, v celkovom plánovanom objeme 2 252 210.-€ - € s nasledovných zdrojov. : z prebytku bežného roka 388 110.-€, z fondu rozvoja mesta 1 113 100.-€, z rezervného fondu 108 000.-€, z memoranda MONDI 108 000.-€, z memoranda MONDI 2014 35 000.-€, z úveru 500 000.- (úverové prostriedky neboli dodatočne schválené)

Zrealizovalo sa 52 akcií za 1 482 293.-€, nere realizovali sa akcie z memoranda MONDI 2015 (nebolo podpísané) a akcie ktoré rátať s vykrytím z iných zdrojov (úver). 5 akcií sa dokončieva v prvých mesiacoch 2016, 10 akcií sa nere realizovalo a je s nimi rátané v IP 2016, akcie spojené s pridelenými financiami z ÚV SR - (revitalizácia cintorína, rekonštrukcia ulica Horská, výstavba informačného centra Vlkoľnec) sú vysúťažené a realizácia začne v jarných mesiacoch. Rekonštrukcia vozovky na Smrekovicu sa realizovala na konci roka. Podrobný rozpis všetkých zabezpečovaných akcií so skutočným finančným plnením je uvedený v tabuľke príloha-01-Plnenie plánu investičnej výstavby

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 68/2016.**

Hlasovanie: 14/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, K.Javorka, M.Kerdík, J.Kolík, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, V.Macko, P.Šípoš, L.Valent, M.Zuberec

K bodu č. 17

Doplnenie člena komisie pre regionálny rozvoj a cestovný ruch. Predkladateľ bodu – Mgr. Martin Hromada, PhD., vedúci pre RRaCR

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Práca komisie pre regionálny rozvoj a cestovný ruch najmä pri témach v súvislosti s problematikou Vlkoľnca komunikuje s Občianskym združením Vlkoľnec. Pre skvalitnenie práce komisie a zlepšenie komunikácie sa komisia rozhodla na svojom stretnutí dňa 13.1.2016 uznesením č. 85/2016 nominovať za člena komisie predsedu OZ Vlkoľnec – Ing. Jozefa Bašaryho.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 69/2016.**

Hlasovanie: 14/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, K.Javorka, M.Kerdík, J.Kolík, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, V.Macko, P.Šípoš, L.Valent, M.Zuberec

K bodu č. 19

Predloženie žiadosti o NFP na projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy na ulici Hrabovská cesta 2 v Ružomberku“. Predkladateľ bodu – Ing. Oldrich Lauko, MBA., zástupca primátora

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok zabezpečuje starostlivosť o budovy vo vlastníctve mesta a v súlade s cieľmi

EU realizuje aj opatrenia na zníženie spotreby energie vo verejných budovách. Budova MŠ Hrabovská cesta 2 nebola doteraz rekonštruovaná. V rámci v prípade realizácie projektu “ Zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy na ulici Hrabovská cesta 2 v Ružomberku” dôjde k výraznému zníženiu spotreby energie. V prípade schválenia žiadosti ONFP mesto získa až 95% zdrojov na realizáciu rekonštrukcie z EU a rozpočtu SR.

Uznesením MsZ 39/2016 z 11.3.2016 bolo schválené podanie žiadosti o NFP s výškou spoluúčasti Mesta Ružomberok 32 090,03 € a celkovým rozpočtom 641 800,67 €. Nakoľko výzva umožnila vytvorenie rezervy na nepredvídané výdavky (stavebné práce, ktoré by sa mohli vyskytnúť pri realizácii stavby vo výške 2,5 % rozpočtu) v žiadosti sme túto možnosť využili – celkové náklady na realizáciu projektu dosiahnu 659 216,98 € a spoluúčasť mesta 32 960,85 €.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Z tohto dôvodu je potrebné prijať nové uznesenie MsZ s uvedením aktualizovaných nákladov na realizáciu projektu.

V diskusii vystúpili poslanci:

I. Rončák – tá žiadosť o nenávratný finančný príspevok je už podaná, alebo nie? Pretože ak nie, tak potom nevidím dôvod, prečo sme sa zúčastnili mimoriadneho rokovania mestského zastupiteľstva.

Lauko – áno, žiadosť je podaná.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 70/2016**.

Hlasovanie: 13/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: T.Lauko, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, K.Javorka, M.Kerdík, J.Kolík, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, V.Macko, P.Šípoš, L.Valent, M.Zuberec

K bodu č. 20

Zánik členstva v komisií pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie. Predkladateľ bodu – MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Podľa Štatútu mesta Ružomberok, čl.5., bod 10, písm. b) „členstvo v komisií zaniká vzdaním sa členstva písomnou formou adresovaným primátorovi mesta. Člen komisie pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie RNDr. Daniel Dítě, PhD. doručil Mestu Ružomberok „Oznámenie o vzdaní sa členstva v tejto komisií“. Komisia bude mať aj naďalej dostatočný počet členov v zmysle Rokovacieho poriadku komisií.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 71/2016**.

Hlasovanie: 14/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, K.Javorka, M.Kerdík, J.Kolík, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, V.Macko, P.Šípoš, L.Valent, M.Zuberec

22

K bodu č. 21

Plaváreň. Predkladateľ bodu – Ing. Ján Bednárík, poslanec MsZ

Tento bod, ktorý je zaradený v bode rôzne sa nám nepodarilo dostať v riadnom čase do rokovania. Je veľa informácií, ktoré sa nám dostáva do uší, že plaváreň, ktorú vlastní mesto, nie je v dobrom spôsobilom stave. Dôkazom toho sú ľudia s ktorými sme sa stretli, ktorí majú na to priame dôkazy, že sa vyskytli v samotnom bazéne na stenách plesne, nevieme, ako je voda filtrovaná, nachádzal sa určitý maz na stupačkách a pod. V minulosti sme vedeli, že jedného dňa príde čas, kedy sa budeme musieť touto plavárňou zaoberať a rozhodnúť sa, čo s ňou ďalej. Na to, aby sme sa mohli rozhodnúť, aby sme to mohli zaradiť aj do investícií treba poznať aktuálny stav. V tomto zmysle podávam aj návrh na uznesenie.

V diskusii vystúpili poslanci:

M. Kramárová – chcem podporiť tento návrh, plaváreň nutne potrebuje našu pomoc.

O. Lauko – poďakoval poslaneckému klubu za túto iniciatívu, vieme, že stav je havarijný.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 72/2016**.

Hlasovanie: 13/za/ - 1/zdržal sa: I.Rončák/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, K.Javorka, M.Kerdík, J.Kolík, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, V.Macko, P.Šípoš, L.Valent, M.Zuberec

K bodu č. 22

Úprava miestnych komunikácií v oblasti Baničné. Predkladateľ bodu – Ing. Pavol Dobrodej, vedúci oddelenia investícií a komunálnych služieb

SPP a.s. prevádza v roku 2015 a roku 2016 rekonštrukciu svojich sietí v obvode Baničné. Termín viazaný na povolenie rozkopávkového plánu sa už 2x predlžoval a momentálne prebieha priestupkové konanie. Rieši to



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

dopravný správny orgán Ing. Mišík. SPP požiadalo o predĺženie rozkopávkového plánu do konca mája 2016, kedy by mali práce ukončiť. Po dohode budú riešiť telesá chodníkov v celej šírke, nie iba opravy v šírke ryhy výkopu.

V diskusii vystúpili poslanci:

M. Kramárová – potvrdzujem, že ak niekto niečo robí, nech si po sebe urobí aj poriadok.

S. Bella – potvrdzujem to a navrhujem, že by sme mohli prijať uznesenie v znení, že MsZ berie na vedomie informáciu p. vedúceho ohľadom interpelácie a pripomienok p. Kerdíka. Aspoň budeme vedieť povedať ľuďom, že zastupiteľstvo prijalo uznesenie a do konca mája to bude spravené.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo dohodnuté ústnym vyjadrením. Bolo prijaté **uznesenie č. 73/2016**.

Hlasovanie: 14/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, K.Javorka, M.Kerdík, J.Kolík, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, V.Macko, P.Šípoš, L.Valent, M.Zuberec

I. Rončák – vyjadril sa k bodom č. 13.12, 13.13 a 13.14 - nakoľko na ich schválenie je dnes nedostatočný počet poslancov, že buď sa rokovanie preruší a pokračovať sa bude pri dostatočnom počte poslancov, alebo sa teraz tieto body stiahnu a prerokujú sa v budúcom zastupiteľstve.

I. Rončák – dávam návrh na stiahnutie bodov 13.12, 13.13 a 13.14 z dnešného rokovania a prerokovať ich na budúcom mestskom zastupiteľstve

Hlasovanie o tomto návrhu: 14/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, K.Javorka, M.Kerdík, J.Kolík, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, V.Macko, P.Šípoš, L.Valent, M.Zuberec

K bodu č. 13.12 Bod stiahnutý z rokovania

23

K bodu č. 13.13 Bod stiahnutý z rokovania

K bodu č. 13.14 Bod stiahnutý z rokovania

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Overovatelia:
Mgr. Martina Camberová
Tomáš Šošovec
Ing. Milan Šlávka

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.