



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Zápisnica napísaná z rokovania Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 2.11.2016

Primátor mesta Ružomberok
Zástupca primátora
Hlavný kontrolór mesta Ružomberok
Prednosta MsÚ Ružomberok

MUDr. Igor Čombor, PhD.
Ing. Michal Slašťan
Ing. Vladimír Trnovský
Ing. Marián Šeršík

Prítomní poslanci MsZ:

Ján Bednárík, Stanislav Bella, Marián Gašaj, Patrik Habo, Karol Javorka, Róbert Kolár, Ján Kolík, Mária Kramárová, Ľubomír Kubáň, Juraj Kurňavka, Tibor Lauko, Vojtech Macko, Ivan Rončák, Vendelín Ružička, Adriana Stolarová, Anna Šanobová, Pavel Šípoš, Milan Šlávka, Tomáš Šošovec, Ladislav Valent, Roman Zach, Miroslav Zuberec

Ospravedlnení poslanci MsZ: Martina Camberová, Miroslav Kerdík

Ostatní prítomní:

Vedúci oddelení MsÚ Ružomberok
Hlavný architekt Mesta Ružomberok
Náčelník MsP Ružomberok

Redaktori informačných médií:

Mestská televízia Ružomberok
RH
MY Liptov

1

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta. Privítal prítomných hostí, poslancov a ostatných prítomných. Konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, a že je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsZ. Za overovateľov zápisnice navrhol poslancov A. Šanobovú a K. Javorku. Písaním zápisnice poveril L. Fričovú, pracovníčku MsÚ. Overovatelia a doplnený program rokovania boli schválení uznesením č. 246/2016.

Poslanci podali nasledovné návrhy:

P. Habo – navrhujem do bodu rôzne zaradiť bod - Informačný systém mesta Rbk a spoločnosť ARD Žilina
A. Šanobová – Križovatka Plavisko – Bottova

Ľ. Kubáň – Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva

M. Slašťan – navrhujem stiahnuť bod č. 11 – Cenník prác a služieb vykonávaných Technickými službami, mám tu nejaké návrhy bodov od JUDr. Šimanskej, aby niektoré body boli prerokované bez rozpravy, ale to by som predložil predtým, keď príde na rad.

M. Šeršík – navrhujem stiahnuť bod 8.03 a 9.16, navrhujem zaradiť bod č. 22 – Prezentácia MP Manager, ktorú príde urobiť firma z Olomouca zaradiť ako prvý bod poobede, a taktiež navrhujem do bodu rôzne Informatívnu správu o rozpočte na rok 2017

M. Zuberec – navrhujem stiahnuť bod č. 8.06

R. Kolár – nechcem, aby sa bod č. 8.06 stiahol

Hlasovanie o týchto všetkých navrhnutých zmenách okrem Zubercovho návrhu /okrem bodu č. 8.06/
Hlasovanie: 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík

Hlasovanie o stiahnutí bodu č. 8.06: 9/za: P.Habo, K.Javorka, J.Kolík, J.Kurňavka, T.Lauko, I.Rončák, T.Šošovec, R.Zach, M.Zuberec/ - 2/zdržal sa: S.Bella, Ľ.Kubáň/ 11/proti/, nehlasoval: V.Ružička, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík – návrh neprešiel, bod 8.06 ostáva na programe dnešného rokovania



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

PROGRAM :

Časť I. Otvorenie

1. Určenie overovateľov a zapisovateľa
2. Schválenie programu rokovania

Časť II. Interpelácie poslancov a správy ÚHK

3. **Správa o vybavovaní interpelácií z MsZ 21.9.2016**
Predkladateľ: Ing. Peter Svrček, vedúci oddelenia vnútornej správy
4. **Správa o plnení zročných uznesení**
Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór
5. **Správa z vykonaných kontrol**
Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór

Časť III. Predkladané materiály

A. Hospodárenie mesta

6. **Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu Mesta Ružomberok k 31.8. a k 30.9.2016**
Predkladateľ: Ing. Janka Svrčeková, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku
7. **Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.11.2016**
Predkladateľ: Ing. Janka Svrčeková, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

B. Majetkové záležitosti

8. **Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – 08.01-08.10**
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb
9. **Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - osobitný zreteľ – 09.01-09.19**
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

C. Právne záležitosti

D. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení

10. **Operačný plán zimnej údržby 2016/2017**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj, poverený vedením oddelenia technickej správy
11. **Cenník prác a služieb vykonávaných TS, a.s. Ružomberok pre mesto Ružomberok pre rok 2017**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj, poverený vedením oddelenia technickej správy
12. **VZN č. 10/2016 – prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Ružomberok**
Predkladateľ: Ing. Marián Šeršík, prednosta MsÚ

E. Informatívne materiály a správy

13. **Vyhodnotenie činnosti Nízkoprahového denného centra pre deti a rodinu v šk. roku 2015/2016**
Predkladateľ: Ing. Dagmar Majeríková, vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva
14. **Informatívna správa o priebežnom plnení investičného plánu pre rok 2016**
Predkladateľ: Ing. Pavol Dobrodej, vedúci oddelenia investícií
15. **Informatívna správa o zabezpečení majetkového vysporiadania zberného dvora odpadov**
Predkladateľ: Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora mesta
16. **Informatívna správa o stave výberu zmluvného partnera pre zabezpečenie služieb správy a údržby majetku mesta, verejno-prospešných služieb a služieb platených obyvateľstvom**
Predkladateľ: Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora mesta
17. **Informatívna správa o Mestskej plavárni**
Predkladateľ: Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora mesta
18. **Informatívna správa o stratégii a forme rozvoja podpory futbalového športu v meste Ružomberok**
Predkladateľ: Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora mesta
19. **Informatívna správa o stave konkurzu spoločnosti SKI PARK Ružomberok, akciová spoločnosť**
Predkladateľ: Mgr. Martin Hromada, PhD., poverený vedením oddelenia regionálnej politiky
20. **Informácia o otvorení školského roka 2016/2017**
Predkladateľ: Ing. Jozef Pažítko, vedúci oddelenia školstva a športu
21. **Udelenie titulu Čestný občan mesta Ružomberok in memoriam pani Viere Péteriovej**
Predkladateľ: Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora
22. **Prezentácia MP Manager – komplexný informačný systém Mestskej polície**



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Predkladateľ : Ing. Ivan Stromko – náčelník Mestskej polície

23. Informatívna správa o OZ MBK Ružomberok

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň, predseda OZ MBK Ružomberok

F. Personálne záležitosti

24. Schválenie zástupcov Mesta Ružomberok do Rady školy pri Základnej umeleckej škole, M.Madačova 1

Predkladateľ : Ing. Jozef Pažítko, vedúci oddelenia školstva a športu

G. Rôzne

Časť IV. Ukončenie

Hlasovanie: 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík

K bodu č. 3

Správa o vybavovaní interpelácií z MsZ dňa 21.9.2016. Predkladateľ bodu – Ing. Peter Svrček, vedúci odd. vnútornej správy

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Na rokovaní MsZ dňa 29.06.2016 a následne boli podané interpelácie poslancov :

63/2016 – PhDr. Kramárová pre OTS

64/2016 – JUDr. Kubáň pre OTS, MsP

65, 66/2016 – Mgr. Camberová pre OTS

67, 38/2016 – p. Macko pre OTS

68, 70, 71, 72, 73, 74, 75/2016 – p. Stolárová pre OTS

77/2016 – MUDR. Javorka pre OTS

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 247/2016.**

3

Hlasovanie: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík

K bodu č. 4

Správa o plnení ročných uznesení. Predkladateľ bodu – Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Na základe rokovacieho poriadku MsZ predkladá hlavný kontrolór správu o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 21. 9. 2016.

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – chcem sa spýtať k uzn. č. 194/2016 časť III. – na webe nie je zverejnená mapa, pokladám to za nesplnené uznesenie. Požadujem, aby mapa bola zverejnená, aby bola dobre čitateľná. Môj pozmeňujúci návrh bude: „zverejniť mapu na web stránke mesta, termín do najbližšieho mestského zastupiteľstva“.

M. Zuberec – my vlastne ani nevieme, čo Technické služby vlastne fakturujú mestu za kosenie, lebo tieto plochy nie sú jasne deklarované, zaznačené a pod. Preto v tejto súvislosti navrhujem, aby to bolo zoskenované a nech sa nám to uloží na úložisko. Bude to dobrý podklad aj pre poslancov, aby si urobili jasno v tom čo sa kosí, alebo má kosiť a na základe toho budú môcť vstúpiť aj do novej pasportizácie v digitálnej forme. Ešte by som chcel k uzneseniu č. 99/2015 – koncepcia parkovacieho systému, navrhujem znovu posunúť zročnosť tohto uznesenia, na termín – prvé rokovanie v roku 2017, pretože to uznesenie nie je podľa mňa stále naplnené. Evidujem tu ešte uznesenie, ktoré však nefiguruje v ročných uzneseniach, týkajúce sa započítania záväzkov spoločnosti CZT.

V. Trnovský – uznesenie, ktoré sa týkalo plavárne primátor nepodpísal, t.zn., že pozastavil výkon uznesenia. Do dnešného dňa nie sú účinné a tým pádom nemôžu byť vyhodnotené.

M. Zuberec – MsZ žiada vedúceho oddelenia technickej správy predložiť na úložisko poslancom mestského zastupiteľstva zoskenované podklady slúžiace na zabezpečenie údržby zelene mesta Ružomberok podľa jednotlivých obvodov, termín 14.12.2016



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 248/2016**.

Hlasovanie: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: I.Rončák, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík

K bodu č. 5

Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol – Kontrola záväzkov vyplývajúcich z KZ pre koncesionárov plavárne a zimného štadióna, Kontrola pokladničných operácií a Kontrola MŠ Černová. Predkladateľ bodu – Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór.

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – chcel by som sa hlavne spýtať k zimnému štadiónu, odporúčali ste, aby sa úspora na elektrickej energii započítala až na budúci rok, ale nerozumiem tomu.

V. Trnovský – napísal som len to, čo konštatoval koncesionár.

J. Kolík – MsZ žiada vedenie mesta, aby pripravilo dohodu so súčasným koncesionárom zimného štadióna o stavebných úpravách, ktoré budú vo výške ušetrenej sumy za ten kalendárny rok tak, ako je v zmysle Dodatku č. 6

Hlasovanie o tomto návrhu: 15/za/ - 7/zdržal sa: J.Bednárík, S.Bella, M.Kramárová, M.Slaštan, A.Stolárová, A.Šanobová, L.Valent/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Šipoš, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík – návrh bol schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 249/2016**.

Hlasovanie: 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík

4

K bodu č. 6

Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu Mesta Ružomberok k 31.8.2016 a k 30.9.2016. Predkladateľ bodu – Ing. Janka Svrčeková, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku.

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál, ktorý poukazoval na základe schválenia primátora mesta na vykonané zmeny rozpočtu k 31.8.2016 a k 30.9.2016.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 250/2016**.

Hlasovanie: 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík

K bodu č. 7

Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.11.2016. Predkladateľ bodu – Ing. Janka Svrčeková, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok je zakladajúcim členom Oblastnej organizácie cestovného ruchu Región *Liptov /OOCR/. OOCR môže získať štátnu dotáciu na základe vložených členských príspevkov jednotlivých členov vo výške 90% vybranej dane z ubytovania. Mesto Ružomberok zaplatilo v r. 2016 členské príspevky vo výške 66.000 €. V rozpočte na rok 2016 boli naplánované príjmy a výdavky v súvislosti s OOCR nasledovne:

Príjmy 49.500 / 75 % vloženého členského/ formou grantu z OOCR

Výdavky 49.500 € a potreba vyúčtovania dotácie

Na základe metodického pokynu z ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja sa týmto spôsobom aktivity financovať neodporúčajú. Aktivity bude mesto realizovať priamo cez OOCR a celá administrácia vyúčtovania bude na OOCR. Navrhovaná zmena rozpočtu má len metodický charakter a neovplyvní náklady mesta.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 251/2016.**

Hlasovanie: 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík

M. Slašťan predniesol procedurálny návrh, aby sa body č. 8.01, 8.09 a 8.10 prerokovali bez rozpravy. Hlasovanie o tomto návrhu: 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík

K bodu č. 8.01

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Predaj pozemkov priľahlých k stavbe rodinného domu s.č.1745 vo vlastníctve žiadateľov - lokalita Satelity v Ružomberku. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb.

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť predaj pozemkov parc.č. KNC 2878/1 o výmere 81 m², druh pozemku ostatné plochy a parc.č. KNC 2878/2 o výmere 16 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Satelity na ul. K.F.Palmu pre kupujúcich **Stanislava Lakoštika**, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, a manželku **Martu Lakoštkovú**, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov priľahlých k stavbe rodinného domu súp.č. 1745 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

Zámer predaja pozemkov o výmere 96 m² bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku dňa 10.02.2016 uznesením č. 24/2016 pre potreby vypracovania geometrického plánu, a to za kúpnu cenu vo výške **7,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods.1 vtedy platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok. Pozemky, ktoré sú predmetom predaja, sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101. Ide o „predzáhradku“ a „bočný“ pozemok k stavbe rodinného domu.

Predaj Obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Nemá výhrady k predaju pozemkov do vlastníctva žiadateľov.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 252/2016.**

Hlasovanie: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: A.Šanobová, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík

K bodu č. 8.02

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Predaj pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty ev.č. 56 a pozemku k nej priľahlého - lokalita Hrabovo v Ružomberku. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb.

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemkov **parc.č. KNC 14527/62 o výmere 105 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 14551 o výmere 45 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, k. ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Hrabovo v Ružomberku pre kupujúceho Ing. Jozefa Parobka za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty (ev.č. 56, bez prideleného súpisného čísla) zapísanej na LV č. 5491 a pozemku priľahlého k tejto chate, keď kupujúci (žiadateľ) predložil vypracovaný geometrický plán v zmysle schváleného zámeru predaja pozemkov, odsúhlaseného Útvorom hlavného architekta (predmetom predaja nie je príjazdová cesta vedúca k chate kupujúceho v zmysle schváleného zámeru).

Zámer predaja pozemkov o výmere cca 156 m² bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku dňa 29.06.2016 uznesením č. 138/2016 pre potreby vypracovania geometrického plánu, a to za kúpnu cenu vo výške **40 €/m²** pozemku, s podmienkou, že pozemok okolo chaty sa neoplotí a predmetom zámeru predaja nebude lesná príjazdová cesta (cca 20 metrov dlhá a 2 metre široká, ktorú pri tejto chate žiadateľ využíva a o odkúpenie ktorej taktiež požiadal).



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok okolo chaty zabezpečený zmluvnou pokutou vo výške 2.500,- €. Pre zápis novovytvoreného pozemku parc.č. KNC 14527/62 do katastra nehnuteľností je potrebné vyňatie pozemku z lesného pôdneho fondu, pričom náklady súvisiace s vyňatím pozemku znáša v plnom rozsahu kupujúci.

Predaj Obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Súhlasí s predajom pozemkov podľa predloženého geometrického plánu.

V diskusii vystúpili poslanci :

R. Kolár – mám návrh na uznesenie – v poslednej vete v rímskej I. bude uvedené: „ V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok okolo chaty zabezpečený zmluvnou pokutou vo výške 3.000,- € a možnosťou mesta odstúpiť od Zmluvy“. *Hlasovanie o tomto návrhu: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík – návrh bol prijatý*

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 253/2016**.

Hlasovanie: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík

K bodu č. 8.03 Bod stiahnutý z rokovania

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Zámer predaja pozemkov priliehajúcich k stavbe rekreačnej chaty ev.č. 37 a 38 vo vlastníctve žiadateľa - lokalita Hrabovo v Ružomberku. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb.

Hlasovanie o stiahnutí bodu: 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík

K bodu č. 8.04

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Zmena uznesenia MsZ Ružomberok č.89/2016 zo dňa 11.05.2016 – kúpa stavby súp.č. 337 „Sypárne“ v prospech Mesta Ružomberok v lokalite Hrboltová

Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb.
*Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu Ružomberok sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva Ružomberok č.89/2016 zo dňa 11.05.2016 tak, že sa mení zámer kúpy stavby „Sypárne“ na riadnu kúpu v prospech Mesta Ružomberok od jej doterajších vlastníkov – manželov Antona Húšťu a Viery Húšťovej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 14/2016 zo dňa 11.03.2016 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom vo výške **1.060,00 €** a súčasne sa upúšťa od realizácie kúpy stavby súčasne s kúpou pozemku zastavaného touto stavbou.*

*Schválenie zmeny je potrebné najmä z dôvodu zistenia, že stavba „Sypárne“ súp. č. 337 nie je postavená na pozemku parc.č. KNE 691 o výmere 39 m² tak, ako bolo pôvodne uvedené, ale je postavená na pozemku parc.č. KNE 292 o výmere 43 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (čomu v stave registra C zodpovedá pozemok parc.č. KNC 691, nezapísaný na LV), ktorého je výlučnou vlastníčkou Mária Húšťová, vedená na liste vlastníctva č. 1491 ako „neznámy vlastník“ - v správe Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF“). Mesto Ružomberok má záujem na zachovaní tejto historickej pamiatky pre budúce generácie, **preto rekonštrukcia tohto objektu je zahrnutá v investičnom pláne pre rok 2016.** Stavba nie je zakreslená v katastrálnej mape, je však zapísaná na LV.*

Po odkúpení stavby „Sypárne“ si Mesto Ružomberok ako jej vlastník bude môcť pozemok majetkovoprávne vysporiadať od SPF.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 254/2016**.

Hlasovanie: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

K bodu č. 8.05

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Zmena uznesenia MsZ Ružomberok č.90/2016 zo dňa 11.05.2016 – kúpa stavby súp.č. 338 „Sypáreň“ v prospech Mesta Ružomberok v lokalite Hrboltová. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb.

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu Ružomberok sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva Ružomberok č.90/2016 zo dňa 11.05.2016 tak, že sa mení zámer kúpy stavby „Sypárne“ na riadnu kúpu v prospech Mesta Ružomberok od jej doterajšej vlastníčky Jolany Pochybovej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 13/2016 zo dňa 10.03.2016 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom vo výške 530,00 € a súčasne sa upúšťa od realizácie kúpy stavby súčasne s kúpou pozemku zastavaného stavbou. Schválenie zmeny je potrebné najmä z dôvodu zistenia, že stavba „Sypárne“ súp.č. 338 nie je postavená na pozemku parc.č. KNE 690 tak, ako bolo pôvodne uvedené, ale je postavená na pozemkoch parc.č. KNE 294 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNE 295 o výmere 26 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (čomu v stave registra „C“ zodpovedá pozemok parc.č. KNC 690, nezapísaný na LV), ktoré sú vo vlastníctve viacerých známych i neznámych vlastníkov - zastúpených Slovenským pozemkovým fondom (ďalej len „SPF“).

Vlastník stavby ponúkol túto stavbu Mestu na odkúpenie za cenu stanovenú znaleckým posudkom za podmienky, že budovu zrekonštruje a v budúcnosti bude slúžiť ako historické múzeum Hrboltovej a tiež s tým, že v kúpnej zmluve bude uvedené, že v tejto stavbe bude **vybudovaný bočný vstup** do podzemných pivničných priestorov, ktorým bude umožnený doterajšej vlastníčke vstup za účelom uskladňovania zemiakov a zeleniny. Mesto Ružomberok má záujem na zachovaní tejto historickej pamiatky pre budúce generácie, preto rekonštrukcia tohto objektu je zahrnutá v investičnom pláne pre rok 2016. Stavba nie je zakreslená v katastrálnej mape, avšak je zapísaná na LV.

Po odkúpení stavby „Sypárne“ si bude Mesto Ružomberok ako jej vlastník postupne vysporiadať uvedené pozemky zastavané stavbou Sypárne do svojho vlastníctva.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 255/2016.**

7

Hlasovanie: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, J.Kurňavka, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík

K bodu č. 8.06 – stiahnutý

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľností v lokalite Ul. Považská v Ružomberku. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb.

Po cca ½ hodinovej diskusii, podal poslanec Kolík návrh, aby bol tento bod stiahnutý z rokovania. **Hlasovanie o tomto návrhu: 7/za: P.Habo, K.Javorka, J.Kolík, J.Kurňavka, V.Macko, I.Rončák, M.Zuberec/ - 5/zdržal sa: S.Bella, M.Gašaj, L.Kubán, A.Stolárová, T.Šošovec/ - 11/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík – návrh neprešiel**

V diskusii sa pokračovalo ďalej, ale vzhľadom k mnohým nevyjasneným otázkam týkajúcich sa predmetného bodu, poslanec Kolár podal procedurálny návrh, aby tento bod bol opäť stiahnutý. **Hlasovanie o tomto návrhu: 19/za/ - 4/zdržal sa: S.Bella, T.Lauko, V.Ružička, T.Šošovec/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík**

K bodu č. 8.07

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Výsledok Obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parc.č. KNC 6462/8 – lokalita sídliska Roveň, ul. Bystrická cesta v Ružomberku . Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb.

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 09.08.2016 bola Mestom Ružomberok vyhlásená Obchodná verejná súťaž o „**najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľností**“- **pozemku parc.č. KNC 6462/8 o výmere 530 m², druh pozemku ostatné plochy** vytvoreného geometrickým plánom č. 36672769-076/16 zo dňa 06.06.2016, podmienky ktorej boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 142/2016 zo dňa 29.06.2016.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hodnotiacimi kritériami súťaže, pri splnení všetkých formálnych náležitostí, bola a) výška ponúkanej kúpnej ceny za predmet súťaže, pričom nemohla byť nižšia ako suma 15.900,- € a b) urbanistika a funkčný zámer (predložená architektonická štúdia).

Do súťaže sa prihlásil jediný záujemca. Nakoľko tento navrhovateľ ponúkol Mestu Ružomberok vyššiu kúpnu cenu za „predmet súťaže“ ako bola suma minimálna, jeho návrh obsahoval všetky formálne náležitosti v zmysle podmienok vyhlásenej OVS a zároveň predložil architektonickú štúdiu v zmysle platného územného plánu, vybrala komisia Obchodnej verejnej súťaže dňa 26.09.2016 na svojom zasadnutí návrh obchodnej spoločnosti – HODINKY SK s.r.o. ako najvhodnejší.

Výsledkom tohto procesu bude uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v zmysle príslušných zákonných ustanovení a podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže.

V diskusii vystúpili poslanci :

K. Javorka – chcem sa spýtať v súvislosti s tým územným plánom, je tam poznamenané, že pozemok bude využívaný na prevádzku školského zariadenia a v plánovanom projekte je plánovaná jedna miestnosť, čo tvorí asi iba 14% využiteľnosti plochy. Tak ma zaujíma, či je to zosúladené s územným plánom, a zároveň, či tohto víťaza OVS zaviazame, že to môže byť využívané nejakým školským zariadením v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, keď to územný plán definuje.

J. Bednárík – vyzval hlavného architekta, aby sa k uvedenej problematike vyjadril.

M. Kramárová – náš klub podporuje túto výstavbu.

J. Kolík – sú tu nejaké strategické dokumenty, ktoré určujú, ako by malo mesto vyzeráť z urbanistického hľadiska. Chcel by som vedieť, ako je na tomto území riešená statická doprava, aby nám daná stavba nezhoršila súčasný stav. Ešte čo sa týka OVS, môj názor je, že úspešná verejnú súťaž by mala byť taká, kde sa uchádzajú aspoň dvaja uchádzači o dané územie, z tohto pohľadu je táto verejná súťaž pre mňa ako neúspešná, lebo sa nám podarilo získať len jedného súťažiaceho a nemali sme ho s kým porovnávať.

J. Kurňavka – tak ako v predchádzajúcom prípade, tak aj teraz je pre mňa dôležitý názor hlavného architekta. Nesúhlasím však s kolegom poslancom Kolíkom – ktorýkoľvek uchádzač, ktorý ide do verejnej súťaže nemôže za to, že sa tam neprihlásia ďalší záujemci. Chcem sa však vyjadriť k statickej doprave a mám otázku na výhercu – sú tam vytvorené parkovanie miesta, či by súhlasil s tým, že tieto parkovacie miesta budú použiteľné pre širokú verejnosť a nebude tam nijaké obmedzenie?

M. Zuberec – vyjadril sa najprv k regulatívu územného plánu a prečítal ho. Riešme koncepčné materiály, my úplne strácame koncepčný rozmer uvažovania v tomto zastupiteľstve. My musíme jednoducho riešiť koncepčné riešenie mesta, lebo mesto stroskotá na problémoch s parkovaním.

M. Kramárová – my tam žijeme, vidím tam veľké využitie tejto budovy.

K. Javorka- mne sa páčila OVS ako bola zadministrovaná, všetko je v poriadku, len vôbec neviem, čo si mám o tom myslieť, že komisia, ktorá pripravovala OVS-ku neberie do úvahy tak dôležité dokumenty ako strategické dokumenty mesta, o ktorých tu hovoril kolega Zuberec.

J. Bednárík – my sa nebudeme rozvíjať, pokiaľ tu budeme všetko spochybňovať.

J. Kolík – veľmi ma mrzí, že uchádzač, ktorý je víťazom tejto súťaže bol v podstate uvedený do omylu z toho čo poslanec Zuberec hovoril, že regulatív to nepovoľuje a podľa mňa sa vyhlásila nepremyslená OVS na pozemok, ktorý nebol vhodný na takúto súťaž. Ignorujeme tu strategické dokumenty, ktoré určujú to, ako toto mesto bude vyzeráť aj do budúcnosti.

I. Rončák – ak správne čítam územný plán, tak nevidím problém v tom, aby som hlasoval za tento materiál.

M. Zuberec – mňa mrzí, keď to vyznieva, akoby som bol proti rozvoju mesta, ja len hovorím, že postupovať treba úplne ináč. Ak to treba, prehodnotíme to, vyhodnotíme, či máme dosť miest na parkovanie pre tých ľudí a v rámci tohto procesu vyčleňme to územie a potom ho dajme do súťaže. Toto je korektný postup. Ja len hovorím, že sami seba klameme.

P. Habo – keďže ja som bol členom výberovej komisie, ktorá vyberala uchádzača, moja prvá otázka bola, či výstavba akákoľvek aká tam bude, či bude v súlade s územným plánom. Súhlasím s názorom pána primátora, že v tomto meste sa nemajú kde rozvíjať podnikateľské aktivity, ale to nie je problém podnikateľov. To je problém dlhodobý, lebo v meste nemáme pripravené lokality. My nemáme pripravený pasport miest, ktorý by sme vedeli ponúknuť podnikateľom na jednotlivé podnikateľské aktivity, nemáme priemyselnú zónu, nemáme pozemky s inžinierskymi prípojkami, nemáme kde a pod. Samozrejme, že ja chcem tomuto podnikateľovi pomôcť, lebo viem, že táto aktivita je potrebná do tohto mesta.

K predmetnému bodu sa vyjadril a svoj zámer predstavil aj konateľ firmy Hodinky SK, s.r.o. p. Juraj Bednár.

I. Rončák – chcem sa spýtať Ing. Benčovej – vedúcej stavebného odboru, či vydá stavebné povolenie na takúto stavbu?

Z. Benčová – ja by som to vyhodnotila ako rozpor s územným plánom.

M. Zuberec – *vzhľadom na stanovisko staveného úradu, ktorý je jediný oprávnený a spôsobilý vykladať súlad s územným plánom, mám návrh na uznesenie, aby OVS bola z dôvodu rozporu s územným plánom*



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

zrušená. Hlasovanie o tomto návrhu: 2/za: K.Javorka, J.Kolík/ - 11/zdržal sa/ - 10/proti: P.Habo, M.Kramárová, T.Lauko, V.Ružička, M.Slašťan, A.Šanobová, M.Šlávka, T.Šošovec, R.Zach, M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík – návrh neprešiel

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 256/2016**.

Hlasovanie: 18/za/ - 2/zdržal sa: V.Macko, I.Rončák/ - 3/proti: K.Javorka, J.Kolík, M.Zuberec/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík

K bodu č. 8.08

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Zmena uznesenia MsZ č. 595/2010 zo dňa 24.03. 2010 - predaj pozemkov pod BD v príslušnom spoluvlastníckom podiele – lokalita Ul. Zarevúca. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb.

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Navrhuje sa schváliť predaj pozemku, zastavaného bytovým domom a príslušného pozemku, vlastníkom bytov a nebytových priestorov v tomto bytovom dome, v príslušnom spoluvlastníckom podiele k pozemku/om. V uvedenom bytovom dome boli v minulosti odpredané byty a nebytové priestory do vlastníctva, nie však spoluvlastnícky podiel ku zastavanému pozemku pod bytovým domom. Podľa súčasných údajov z katastra nehnuteľností - po ukončení registra obnovy evidencie pozemkov (ROEP), ktorý prebiehal v katastrálnom území Ružomberok, sa jedná o pozemky vo vlastníctve Mesta Ružomberok.

Predaj spoluvlastníckeho podielu pre vlastníkov bytov/NP v predmetnom bytovom dome bol schválený **Uznesením MsZ Ružomberok č. 595/2010 zo dňa 24.03. 2010** za cenu 15€/1m² za zastavaný, ako aj príslušný pozemok k BD. Predmetné uznesenie je potrebné upraviť, tak aby prevod mohol byť realizovaný v súlade so zákonom č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – chcel by som len všetkých kolegov upozorniť na to, že tu máme platné Zásady, ktoré sme si odhlasovali a ktorými by sme sa mali riadiť. Ak ideme robiť takéto výnimky, robíme zbytočné precedensy. Ak máme niečo schválené a Zásady by mali byť ako zákon, tak stále nerozumiem, prečo ich nedodržiavame. Chcem navrhnúť, že buď sa riadime Zásadami, alebo sa dohodnime na tom, že oslovíme všetkých, ktorí si doteraz kúpili tie pozemky, teda podiel v bytovke a vyrovnajme rozdiel. Vtedy by mali všetci rovnaký podiel, za rovnakých podmienok. Všetci by mali mať rovnaké podmienky. Chcem navrhnúť pozmeňujúci návrh v nasledovnom znení: „cena za príslušný aj zastavaný pozemok v zmysle platných zásad 30 €/m²“
Hlasovanie o tomto návrhu: 1/za: J.Kolík/ - 13/zdržal sa/ - 8/proti: J.Bednárík, K.Javorka, R.Kolár, M.Kramárová, T.Lauko, V.Ružička, M.Šlávka, R.Zach/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka – návrh nebol prijatý

R. Kolár – vzhľadom na to, že toto je jediná bytovka, ktorá bola postavená po roku 2002 a v zmysle platných zásad sa na ňu vzťahovala iná cena, navrhujeme nasledovnú zmenu uznesenia: „MsZ schvaľuje v rímskej I. a v jednotlivých arabských číslach: za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m² pozemku parc. č. KNC 5933/1 podľa schválenia MsZ o predaji pozemkov pod bytovými domami a kúpnu cenu vo výške 5,- €/m² pozemku parc. č. KNC 5933/6“.

Hlasovanie o tomto návrhu: 20/za/ - 1/zdržal sa: V.Macko/ - 1/proti: J.Kolík/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka – návrh bol prijatý

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 257/2016**.

Hlasovanie: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 1/proti: J.Kolík/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

K bodu č. 8.09

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Predaj pozemku pod BD v príslušnom spoluvlastníckom podiele – lokalita Hviezdoslavova. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb.

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Navrhuje sa schváliť predaj pozemku, zastavaného bytovým domom, vlastníkom bytov a nebytových priestorov v tomto bytovom dome,



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

v príslušnom spoluvlastníckom podiele k pozemku/om. V uvedenom bytovom dome boli v minulosti odpredané byty a nebytové priestory do vlastníctva, nie však spoluvlastnícky podiel ku zastavanému pozemku pod bytovým domom. Podľa súčasných údajov z katastra nehnuteľností - po ukončení registra obnovy evidencie pozemkov (ROEP), ktorý prebiehal v katastrálnom území Ružomberok, sa jedná o pozemky vo vlastníctve Mesta Ružomberok.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 258/2016.**

Hlasovanie: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

K bodu č. 8.10

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Zmena uznesenia č. 144/2016 zo dňa 29.06.2016 - predaj pozemku zastavaného bytovým domom Do Baničného súpisné číslo 515. Zmena uznesenia č. 151/2016 zo dňa 29.06.2016 - predaj pozemku zastavaného bytovým domom D. Makovického súpisné číslo 1601.

Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb.

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Predmetné uznesenie je potrebné upraviť, tak aby prevod mohol byť realizovaný v súlade so zákonom č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 259/2016.**

Hlasovanie: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

M. Slašťan podal procedurálny návrh, aby body č. 9.01, 9.02, 9.03., 9.04., 9.05, 9.06, 9.07, 9.08, 9.14, 9.15, 9.17, 9.19 boli prerokované bez rozpravy. *Hlasovanie o tomto návrhu: 16/za/ - 0/zdržal sa/ - 6/proti: P.Habo, K.Javorka, J.Kolík, V.Macko, I.Rončák, M.Zuberec/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka*

10

K bodu č. 9.01

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľnosti – osobitný zreteľ - Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Ružomberok BTS RK_HYPERNOVA“ pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti Slovak Telekom, a.s., v zastúpení spoločnosťou Saša Obergries, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 23.09. 2016.

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Ružomberok BTS RK_HYPERNOVA“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného Saša Obergries, zodpovedným projektantom, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Mesto Ružomberok ako vlastník pozemku dňa 30.09. 2016 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí na mestských pozemkoch za podmienky, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu, ako aj za ďalších podmienok uvedených vo vydanom súhlase vlastníka.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvar hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 28.09. 2016. Stanovisko Odd. informačných technológií k realizácii zo dňa 30.09. 2016: bez námietok.

Podľa vyjadrenia ÚHA predmetná stavba je uvedená v ÚPM v zozname verejnoprospešných stavieb, z uvedeného dôvodu sa navrhuje cena za zaťaženie pozemkov v zmysle znaleckého posudku.

V diskusii vystúpili poslanci :



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

J. Kolík – mám pozmeňovací návrh v znení: „ v prípade, že cena znaleckého posudku bude nižšia ako je v Zásadách, platí cena podľa Zásad“. *Hlasovanie o tomto návrhu: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka – návrh bol prijatý*

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 260/2016**.

Hlasovanie I.: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

Hlasovanie II.: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

K bodu č. 9.02

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľnosti – osobitný zreteľ - Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „INS-FTTH-B2B-Ružomberok-Bystrická cesta“ pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti Slovak Telekom, a.s., v zastúpení spoločnosťou Profi – NETWORK, s.r.o., doručenej MsÚ Ružomberok dňa 26.08. 2016.

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „INS-FTTH-B2B-Ružomberok-Bystrická cesta“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného Ing. Horňákovou, Ing. Štiffelom, zodpovedným projektantom, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Mesto Ružomberok ako vlastník pozemku dňa 30.09. 2016 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí na mestských pozemkoch za podmienky, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu, ako aj za ďalších podmienok uvedených vo vydanom súhlase vlastníka.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvar hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 30.09. 2016. Stanovisko Odd. informačných technológií k realizácii zo dňa 27.09. 2016: bez námietok.

Podľa vyjadrenia ÚHA predmetná stavba je uvedená v ÚPM v zozname verejnoprospešných stavieb, z uvedeného dôvodu sa navrhuje cena za zaťaženie pozemkov v zmysle znaleckého posudku.

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – mám pozmeňovací návrh v znení: „ v prípade, že cena znaleckého posudku bude nižšia ako je v Zásadách, platí cena podľa Zásad“. *Hlasovanie o tomto návrhu: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka – návrh bol prijatý*

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 261/2016**.

Hlasovanie I.: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

Hlasovanie II.: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

K bodu č. 9.03

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľnosti – osobitný zreteľ - Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „OBCHODNÉ CENTRUM – ADRIA PRÍSTAVBA A STAVEBNÉ ÚPRAVY“ pre spoločnosť SSED, a. s. – osobitný zreteľ Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., v zastúpení spoločnosťou Ing. Adriána Trangošová – ADRIA, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 25.08. 2016.

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „OBCHODNÉ CENTRUM – ADRIA PRÍSTAVBA A STAVEBNÉ ÚPRAVY“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou PRO-ING RUŽOMBEROK,



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

projektová a inžinierska kancelária, potrebuje zabezpečiť preložku inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Mesto Ružomberok ako vlastník pozemku dňa 01.09. 2016 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí na mestských pozemkoch za podmienky, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu, ako aj za ďalších podmienok uvedených vo vydanom súhlase vlastníka.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 30.08. 2016. Stanovisko Odd. investícií a nákupu k realizácii stavby z hľadiska investičných zámerov Mesta Ružomberok v predmetnej lokalite zo dňa 31.08. 2016: bez námietok.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 262/2016.**

Hlasovanie I. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

Hlasovanie II. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

K bodu č. 9.04

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľnosti – osobitný zreteľ - *Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „OBCHODNÉ CENTRUM – ADRIA PRÍSTAVBA A STAVEBNÉ ÚPRAVY“ pre spoločnosť SPP - distribúcia, a. s. – osobitný zreteľ* Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., v zastúpení spoločnosťou Ing. Adriána Trangošová – ADRIA, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 13.07. 2016.

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „OBCHODNÉ CENTRUM – ADRIA PRÍSTAVBA A STAVEBNÉ ÚPRAVY“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou ATELIER Gam s.r.o., potrebuje zabezpečiť preložku inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Mesto Ružomberok ako vlastník pozemku dňa 19.07. 2016 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí na mestských pozemkoch za podmienky, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu, ako aj za ďalších podmienok uvedených vo vydanom súhlase vlastníka.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 15.07. 2016. Stanovisko Odd. investícií a nákupu k realizácii stavby z hľadiska investičných zámerov Mesta Ružomberok v predmetnej lokalite zo dňa 19.07. 2016: bez námietok.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 263/2016.**

Hlasovanie I.: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

Hlasovanie II.: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

K bodu č. 9.05

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľnosti – osobitný zreteľ - *Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Plynofikácia motelu Vlčí dvor, Ružomberok-B.Potok“ pre spoločnosť J.K.B.2 s.r.o. – osobitný zreteľ* Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti J.K.B.2, spol. s.r.o., doručenej MsÚ Ružomberok dňa 17.08. 2016.

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Plynifikácia motelu Vlčí dvor, Ružomberok-B.Potok“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného Ing. Turanom, zodpovedným projektantom, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 23.08. 2016. Stanovisko Odd. investícií a nákupu k realizácii stavby z hľadiska investičných zámerov Mesta Ružomberok v predmetnej lokalite zo dňa 12.09. 2016: bez námietok.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 264/2016.**

Hlasovanie I. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M. Zuberec, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

Hlasovanie II., III. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

K bodu č. 9.06

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľnosti – osobitný zreteľ - Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „IBV Milkov, Ružomberok“ pre spoločnosť SSE, a. s. – osobitný zreteľ Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb. Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: **Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., ktorá v spolupráci s Mestom Ružomberok zabezpečuje prípravu územia „lokalita Milkov“ pre IBV.**

V predmetnej lokalite Mesto Ružomberok zabezpečilo technickú pripravenosť územia v rozsahu inžinierskych sietí (verejný vodovod, splašková kanalizácia a verejné osvetlenia). Pre začatie IBV je potrebné zriadiť v území aj stavebný objekt SO 04 - uloženie vedenia NN siete vrátane umiestnenia novovybudovaných skriň PRIS. Predmetná stavba sa realizuje vo verejnom záujme (príprava IBV Mestom Ružomberok).

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 12.10. 2016.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 265/2016.**

Hlasovanie I. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

Hlasovanie II. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

K bodu č. 9.07

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľnosti – osobitný zreteľ - Zmena v osobe nájomcu v Nájomnej zmluve CEZ 0345/2015 – osobitný zreteľ Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb. Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti žiadateľa o zmenu zo dňa 24.08. 2016.

Nájomnou zmluvou č. CEZ 0345/2004, uzatvorenou dňa 22.06. 2015, sa prenajíma **časť pozemku KN C parc. č. 16620 o výmere 85 m², druh pozemku záhrada, ktorý je zapísaný na LV č. 4101,** vedenom Okresným úradom Ružomberok - katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (ďalej len „predmet nájmu“) **za účelom realizácie stavebných úprav – rozšírenie balkónu bytu č. 1 a bytu č. 2,** ktorých sú nájomcovia vlastníkmí, na bytovom dome so súp. č. 6068, ktorý je zapísaný na LV 6028,



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, a to podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.

Vlastníctvo bytu č. 2 bolo dňa 19.07.2016 prevezené na žiadateľa, ktorý má záujem vstúpiť aj do práv a povinností stavebníka. Skutočným užívateľom predmetu nájmu je nový vlastník bytu/bytov.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 266/2016.**

Hlasovanie: 21/za/ - 1/zdržal sa: I.Rončák/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

K bodu č. 9.08

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľnosti – osobitný zreteľ - Nájom HDPE chráničiek IMAFEX spol. s r.o./CHARINET, s.r.o. – osobitný zreteľ Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb. Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Predmetná dispozícia s majetkom mesta sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti IMAFEX spol. s r.o. zo dňa 11.10. 2016 a CHARINET, s.r.o. zo dňa 12.10. 2016.

Žiadateľ má záujem o prenájom existujúcich mikrotubičiek v HDPE chráničkách vo vlastníctve mesta, ktoré budú slúžiť na prepojenie existujúcich optických trás žiadateľa na území mesta. Cieľom je skvalitnenie a rozšírenie doteraz poskytovaných služieb (vysokorychlostný internet, digitálna IPTV atď.) bez realizácie výkopových prác pre obyvateľov Mesta Ružomberok.

Stanovisko IT zo dňa 11.10. 2016 a 13.10. 2016: Bez námietok.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 267/2016.**

Hlasovanie I. 1.: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: A.Šanobová, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

Hlasovanie II. 1.: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

Hlasovanie I. 2.: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

Hlasovanie II. 2.: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

K bodu č. 9.09

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľnosti – osobitný zreteľ - Nájom pozemku pre reklamné stavby spoločnosti NUBIUM, s.r.o. - osobitný zreteľ Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb. Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti NUBIUM, s.r.o., doručenej MsÚ Ružomberok dňa 18.08. 2016.

K bodu 1:

spoločnosť NUBIUM, s.r.o. má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu, na základe ktorej má na predmetnom mestskom pozemku umiestnenú jednostrannú reklamnú stavbu typu Billboard, pričom uvedená spoločnosť má záujem využívať RS ako dvojstrannú stavbu. Mestu Ružomberok sa tak zvýši príjem z už umiestnenej reklamnej stavby.

K bodu 2:

spoločnosť NUBIUM, s.r.o. má na predmetnom mestskom pozemku umiestnenú obojstrannú reklamnú stavbu typu Billboard, pričom uvedená spoločnosť mala právny titul k užívaniu pozemku – nájomnú zmluvu so Slovenskou správou ciest. Preverenie právneho stavu bolo zistené, že sa jedná o mestský pozemok. Z uvedeného dôvodu spoločnosť NUBIUM, s.r.o. žiada o uzatvorenie zmluvy s vlastníkom pozemku.

Reklamné stavby spoločnosti NUBIUM, s.r.o. umiestnené na mestských pozemkoch, sú legálne t.j. majú platné rozhodnutie o ich povolení a sú umiestnené v súlade s vydanými rozhodnutiami na dobu neurčitú.

Spoločnosť NUBIUM, s.r.o. si riadne plní svoje záväzky z viacerých nájomných zmlúv, uzatvorených s mestom.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Stanovisko ÚHA: do termínu uzávierky pre spracovanie materiálov na rokovanie MsZ nebolo dodané.

Vedenie mesta dňa 26.09. 2016 prerokovalo žiadosť spoločnosti a odporučilo predložiť materiál do mestského zastupiteľstva na schválenie.

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – chcem sa spýtať útvaru hlavného architekta, ako je to s reklamným smogom?

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 268/2016**.

Hlasovanie I. 1. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

Hlasovanie II. 1. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

Hlasovanie I. 2. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

Hlasovanie II. 2. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

K bodu č. 9.10

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľnosti – osobitný zreteľ - Nájom pozemku pre reklamnú stavbu spoločnosti PROMOTION MEDIA, s.r.o. - osobitný zreteľ Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb. Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti PROMOTION MEDIA, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 24.05. 2016.

Žiadateľ má záujem na stavbe vo vlastníctve mesta umiestniť svoju reklamnú stavbu, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Stanovisko ÚHA: nesúhlasné vzhľadom na záujem eliminovať vizuálny smog v meste.

Vedenie mesta dňa 26.09. 2016 prerokovalo žiadosť spoločnosti a odporučilo predložiť materiál do mestského zastupiteľstva na schválenie.

V diskusii vystúpili poslanci :

R. Kolár – na základe nesúhlasného stanoviska z útvaru hlavného architekta sme aj na stavebnej, ako aj na finančnej komisii odporučili mestskému zastupiteľstvu neschváliť takýto návrh na uznesenie.

M. Zuberec – len taký osobný názor som chcel povedať, lebo to vyzerá, akoby tu boli dva názorové prúdy – toto je už v polopriemyselnej zóne na existujúcom objekte, ja osobne s tým nemám problém, ja budem hlasovať za toto uznesenie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 269/2016**.

Hlasovanie I.: 14/za/ - 4/zdržal sa: J.Bednárík, M.Gašaj, V.Ružička, A.Šanobová/ - 2/proti: R.Kolár, P.Šípoš/, nehlasoval: K.Javorka, Ľ.Kubáň, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

Hlasovanie II.: 17/za/ - 2/zdržal sa: V.Ružička, A.Šanobová/ - 1/proti: R.Kolár/, nehlasoval: K.Javorka, Ľ.Kubáň, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

K bodu č. 9.11

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľnosti – osobitný zreteľ - Nájom pozemku pre reklamnú stavbu spoločnosti L.K.L. Partners, s.r.o. - osobitný zreteľ Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb. Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti L.K.L. Partners, s.r.o. doručenej MsÚ Ružomberok dňa 30.05. 2016.

Žiadateľ má záujem na pozemku vo vlastníctve mesta umiestniť svoju reklamnú stavbu, resp. smerovník k firme vo vlastníctve žiadateľa na nasmerovanie kamiónovej dopravy, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Žiadateľ má v súčasnosti reklamnú stavbu umiestnenú na vedľajšom súkromnom pozemku.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Stanovisko ÚHA: súhlasné s podmienkou nájmu na dobu neurčitú s možnosťou vypovedať zmluvu.

Vedenie mesta dňa 26.09. 2016 prerokovalo žiadosť spoločnosti a odporučilo predložiť materiál do mestského zastupiteľstva na schválenie.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 270/2016**.

Hlasovanie I.: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

Hlasovanie II.: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

K bodu č. 9.12

Bod stiahnutý z rokovania

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľnosti – osobitný zreteľ - Schválenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve, uzatvorenej dňa 02.01.2011 so spoločnosťou PK Doprastav, a.s. – osobitný zreteľ Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb.

V diskusii vystúpili poslanci :

Po rozsiahlej diskusii poslanec Kolár podal procedurálny návrh, aby bol tento bod stiahnutý z rokovania.

Hlasovanie o tomto návrhu: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 2/proti: I.Rončák, M.Zuberec/, nehlasoval: L.Valent, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka – návrh bol prijatý a bod sa stiahol z rokovania

K bodu č. 9.13

Bod stiahnutý z rokovania

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľnosti – osobitný zreteľ- Výstavba polyfunkčného domu „REZIDENCIA KASKÁDY“ investor sp. SEDUS GROUP a.s. - osobitný zreteľ Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb.

V diskusii vystúpili poslanci :

Poslanec Kolár podal procedurálny návrh, aby bol tento bod stiahnutý z rokovania. *Hlasovanie o tomto návrhu: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: L.Valent, R.Zach, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka – návrh bol prijatý a bod sa stiahol z rokovania*

K bodu č. 22

Prezentácia MP Manager – komplexný informačný systém Mestskej polície. Predkladateľ bodu – Ing. Ivan Stromko, náčelník Mestskej polície. K predmetnému bol prizvaný zástupca spoločnosti FT Technologies a.s.

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Spoločnosť FT Technologies a.s. požiadala prostredníctvom náčelníka MsP o možnosť vystúpenia pred mestským zastupiteľstvom a odprezentovať komplexný informačný systém Mestskej polície - MP Manager.

Mestská polícia využíva pre zabezpečenie svojej činnosti niekoľko informačných systémov. Hlavným IS mestskej polície je Centrála, ktorá zabezpečuje evidenciu služieb, hliadok, odchytených psov, pokutových blokov, zbraní, priestupkov... MsP okrem toho prevádzkuje aj interný a mestský kamerový systém, GPS lokalizáciu služobných automobilov a hliadok, evidenciu volaní na tiesňovú linku 159 a evidenciu rádiovkej komunikácie. Z mestských sú to okrem IS zabezpečujúcich administratívne a ekonomické agendy hlavne evidencie obyvateľov a psov. Zo štátnych IS je to USEP – ústredná evidencia priestupkov.

Uvedené informačné systémy sú väčšinou autonómne, teda neexistujú medzi nimi prepojenia ktoré by zvýšili presnosť jednotlivých databáz a umožnili rýchlejšie vyhľadávanie informácií. Neumožňujú celistvý, manažérsky pohľad na prácu a výsledky jednotlivých pracovníkov ako aj mestskej polície ako celku. Údaje a štatistiky o bezpečnosti a poriadku v meste nie je možné získavať online je nutné ich postupne spracovávať a reakcia na meniace sa podmienky a aktuálne problémy prebieha pomalšie.

Prenos informácií medzi výkonnými pracovníkmi (hliadkami) a jednotlivými informačnými systémami je zabezpečený prostredníctvom operačných pracovníkov, ktorí údaje vyhľadávajú, spracúvajú a zapisujú. Nie je teda priamy, od pracovníkov ktorí dané informácie potrebujú prípadne ich vytvárajú, ale prechádza cez



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

ďalší stupeň. Dochádza ku zbytočnému spomaleniu prenosu informácií, zvyšuje sa prácnosť, môže dochádzať ku ich skresleniu. Navyše neautomatizované a nestrojové spracovanie informácií ani neumožňuje presnú identifikáciu týchto skreslení, nepresností a chýb. S narastajúcim množstvom informácií a informačných systémov je tento problém čoraz vypuklejší.

Mestská polícia nemá v tomto období prístup do ďalších štátnych registrov a informačných systémov, ktoré by mohli skvalitniť a uľahčiť činnosť mestskej polície – Register obyvateľov, databáza osôb v pátraní, evidencia odcudzených vozidiel.

MP Manager je komplexný informačný systém novej generácie, určený mestským a obecným policiám pre vedenie ich agendy stanovenej zákonom SNR č. 564/1991 Zb. o mestskej polícii, bez rozdielu ich veľkosti a územnej pôsobnosti.

Jedná sa o portálovo riešený modulárny systém slúžiaci k vytváraniu a správe elektronických informácií o udalostiach, ktoré rieši a dokumentuje mestská polícia, prípadne sú prirodzenou súčasťou ich činnosti a procesov vnútornej správy. Hlavným rysom IS MP Manager je skutočnosť, že dáta do neho zaobstarávajú všetci policajti, predovšetkým hliadky v teréne, ktoré najviac prichádzajú do styku s udalosťami, nech sa už jedná o priestupky, trestné činy alebo iné všeobecné udalosti.

Systém využíva široké možnosti centrálného databázového systému v kombinácii s mobilnou aplikáciou s GPS lokalizáciou a napojením na IS štátnej správy a databázy mesta. Umožňuje ON-LINE z terénu zadávať priestupky vrátane fotografií, videí, lustrovať osoby a vozidlá, prepojenie na kamerový systém mesta, parkovací systém, na systém stacionárnych radarov, PCO, prípadne iné periférie. Dáta z informačného systému je ďalej možné spracovávať v mobilných zariadeniach alebo klasických PC.

IS MP Manager denne aktívne používajú tisíce mestských policajtov a používateľov na cca 60 mestských policiách v SR a ČR už viac ako 11 rokov – ide o funkčné a overené riešenie dodávané akciovou spoločnosťou, lídrom na trhu v SR a ČR.

V diskusii vystúpili poslanci :

K. Javorka – zaujímajú ma prevádzkové náklady na aktualizáciu.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 271/2016**.

Hlasovanie: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Kramárová, V.Macko, I.Rončák, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

17

K bodu č. 9.14

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľnosti – osobitný zreteľ- Predaj pozemku pod trafostanicou a pozemku k nej príslušného do vlastníctva žiadateľa SSED, a.s., Žilina – lokalita Plavisko - osobitný zreteľ Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb. Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu Ružomberok sa navrhuje schváliť predaj pozemkov **parc.č. KNC 310/2** o výmere 4 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. KNC 310/3** o výmere 20 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorených geometrickým plánom č. 44847874-33/2015 zo dňa 13.11.2015 nachádzajúcich sa v lokalite ul. Plavisko do vlastníctva žiadateľa - SSED, a.s., Žilina, nakoľko ide o pozemok, ktorý je zastavaný stavbou elektroenergetického zariadenia trafostanice (kompaktná kiosková transformačná stanica) a pozemok k nej príslušný. Kupujúci (žiadateľ) svojou žiadosťou zo dňa 24.06.2016 požiadal predmetné novovytvorené pozemky majetkovoprávne vysporiadať z dôvodu uskutočnenej stavebnej akcie: „Ružomberok –Plavisko - zahustenie TS 755 Riadok“, s poukazom na uzavretú Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. CEZ 0313/2015 zo dňa 15.06.2015, podľa ktorej bude kúpna cena za pozemok stanovená znaleckým posudkom, najmenej však vo výške 30,00 €/m2 (jednotková cena za m2 pozemku podľa znaleckého posudku predstavuje sumu vo výške 31,67 €, preto navrhujeme kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom).

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 272/2016**.

Hlasovanie I.: 18/za/ - 2/zdržal sa: P.Habo, V.Macko/ - 1/proti: J.Kolík/, nehlasoval: M.Kramárová, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

Hlasovanie II.: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 1/proti: J.Kolík/, nehlasoval: M.Kramárová, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

K bodu č. 9.15

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľnosti – osobitný zreteľ- Predaj pozemku susediaceho s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa – lokalita Satelity - osobitný zreteľ Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb. Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu Ružomberok sa navrhuje schváliť predaj pozemku **parc.č. KNC 2686/6 o výmere 81 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria** vytvoreného geometrickým plánom č. RP-022/2016 zo dňa 05.09.2016 vyhotoveným Ing. Jozefom Pniakom – Geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku KNC 2686/1, nachádzajúceho sa v lokalite Satelity do výlučného vlastníctva žiadateľa, nakoľko ide o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a to pozemkom parc.č. KNC 2686/2, pričom tento pozemok je dlhodobo nevyužívaným pozemkom zo strany Mesta, pričom o jeho údržbu sa žiadateľ pravidelne stará minimálne 10 rokov. Pozemok sa tiež nachádza na mimoriadne strmej časti tohto pozemku.

Zámer predaja pozemku bol predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku dňa 11.05.2016 pre potreby vypracovania znaleckého posudku pre určenie výšky kúpnej ceny a geometrického plánu, pričom na tomto zasadnutí bolo prijaté uznesenie č. 105/2016, ktorým Mestské zastupiteľstvo schválilo zámer predaja pozemku za kúpnu cenu 14,00 €/m² pozemku v prípade, ak by výška kúpnej ceny stanovená znaleckým posudkom bola nižšia ako táto suma určená podľa aktuálne prehodnocovaných zásad.

Nakoľko žiadateľ predložil „**Znalecký posudok**“ vypracovaný znalcom Ing. Mariánom Pilkom, Dolný Kubín pod číslom 292/2016 zo dňa 09.09.2016 o tom, že hodnota oceňovaného pozemku za m² predstavuje sumu vo výške **13,45 €** (celková hodnota pozemku po zaokrúhlení predstavuje 1.090,- €), bol Mestskému zastupiteľstvu predložený návrh na schválenie predaja pozemku vo výške 14,00 €/m² pozemku v zmysle schváleného zámeru.

Stanovisko útvaru hlavného architekta: Súhlasí s predajom novovytvoreného pozemku v zmysle predloženého geometrického plánu do vlastníctva žiadateľa.

Oddelenie investícií a nákupu súhlasí s vypracovaným GP aj z hľadiska obslužnosti komunikácie.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 273/2016.**

18

Hlasovanie I. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Kramárová, A.Šanobová, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

Hlasovanie II.: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Kramárová, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

K bodu č. 9.16

Bod stiahnutý z rokovania

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľnosti – osobitný zreteľ- Zámer predaja pozemku pre potreby parkovania k stavbe chaty súp.č. 3227 vo vlastníctve žiadateľov – lokalita Hrabovo - osobitný zreteľ Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb.

Predmetný bod bol na začiatku schvaľovania programu stiahnutý z rokovania.

Hlasovanie o stiahnutí: 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík

K bodu č. 9.17

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľnosti – osobitný zreteľ- Zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky - Distribúcie, a.s. – lokalita ul. Š. Nahálku - osobitný zreteľ Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb. Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zriadenie vecného bremena (za podmienok dohodnutých v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení VB) na **častiach** pozemkov parc.č. KNE 428 o výmere 284 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNE 429 o výmere 377 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNE 430/301 o výmere 181 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNE 568/29 o výmere 79 m², druh pozemku záhrady,



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

parc.č. KNE 568/37 o výmere 281 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNE 40068/301 o výmere 60 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka týchto pozemkov a povinného z vecného bremena:

- strpieť zariadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia – uloženie inžinierskych sietí NN káblových rozvodov v zemi ku stavbe kioskovej trafostanice,
- strpieť jeho prevádzku – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k zariadeniu v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44847874-14/2016 zo dňa 21.07.2016 (50 m²) v prospech Stredoslovenskej energetiky - Distribúcie, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47, IČO: 36 442 151 ako oprávneného z vecného bremena.

Dňa 24.08.2016 bola Mestu Ružomberok doručená spoločnosťou vyššie uvedenou Žiadosť o zriadenie vecného bremena v rámci realizácie stavby: „Ružomberok - Pri KD - Rekonštrukcia 230/ts/761“ v nadväznosti na už uzavretú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení VB č. CEZ 0401/2016 zo dňa 17.08.2016, vzhľadom na realizáciu stavby a jej zameranie porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena (vecným bremenom sa zaťažujú pozemky vo vlastníctve mesta Ružomberok tak, ako bolo dohodnuté Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení VB s tým, že sa vypúšťajú pozemky parc.č. KNE 425 a KNE 426 v zmluve uvedené, a dopĺňa sa pozemok parc.č. KNE 430/301, čo vyplynulo z porealizačného zamerania).

Zaťažené pozemky naďalej zostávajú vo vlastníctve Mesta Ružomberok.

Stanovisko útvaru hlavného architekta: Súhlasí so zriadením VB tak, ako je vyznačené v priloženom geometrickom pláne.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 274/2016.**

Hlasovanie I. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

Hlasovanie II. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

19

K bodu č. 9.18

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľnosti – osobitný zreteľ- Zámer predaja nehnuteľností do vlastníctva žiadateľa Rímsko-katolíckej cirkvi – lokalita Námestia A. Hlinku v Ružomberku – osobitný zreteľ
Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb. Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa schválenia zámeru predaja nehnuteľností, pozemkov a stavieb, vyššie uvedených, nachádzajúcich sa v lokalite Námestia A.Hlinku v Ružomberku do výlučného vlastníctva žiadateľa – Rímsko-katolíckej cirkvi, ako vlastníkovi stavby „Gymnázia“ súpisné číslo 1100 a pozemkov k stavbe prísluších, zapísaných na vlastníka Rímsko-katolícku cirkev na LV č. 736 a č.17129.

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeru predaja, sú dlhodobo nevyužívaným majetkom zo strany Mesta Ružomberok, nakoľko sú tieto nehnuteľnosti využívané pre potreby vyučovacieho procesu študentov Gymnázia sv. Andreja. Možno teda konštatovať, že sú majetkom pre Mesto Ružomberok prebytočným, keď navyše si ich údržba vyžaduje nemalé investície zo strany Mesta Ružomberok. Nakoľko sa nehnuteľnosti po schválení ich predaja stanú vlastníctvom Rímsko-katolíckej cirkvi, dá sa predpokladať účel využitia nehnuteľností pre potreby ďalšieho vzdelávania mládeže.

Kúpna cena vo výške **80.000,- €** spolu za všetky nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán, pričom východisková cena nehnuteľností bude stanovená znalecký posudkom č..... zo dňa.....vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová.

Kupujúci je povinný kúpnu cenu predávajúcemu **zaplatiť** v pravidelných **splátkach** rozvrhnutých na dobu **dvoch (2) kalendárnych rokov** o výške každej splátky **po 40.000,- €**, čo je v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.

Predaj nehnuteľností bol prerokovaný vo vedení Mesta dňa 03.10.2016, ktoré odporučilo schváliť zámer predaja nehnuteľností v predkladanom znení.

V diskusii vystúpili poslanci :



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

P. Šípoš – chcel by som doplniť uznesenie v nasledovnom znení: „MsZ žiada primátora mesta rokovať s dotknutými stranami o finančných podmienkach predaja týchto nehnuteľností. Termín: 14.12.2016“. (po skončení diskusie sa hlasovalo o tomto navrhnutom uznesení, ako aj o rímskej I.)

M. Zuberec – ja osobne nemám nič proti predaju tohto objektu, len sa mi zdá tento postup dosť netradičný, že schvaľujeme zámer predaja za účelom spracovania znaleckého posudku. Veď nech sa znalecký posudok spracuje a potom pristúpme k tomu, aby sme hovorili o tom, či to chceme, alebo nechceme predať.

I. Rončák – chcem len podporiť kolegu Zuberca.

M. Kramárová – neprešlo to ani školskou komisiou, ktorá by o tom aspoň mohla vedieť, že sa niečo takéto deje s majetkom školstva. Podporujem návrh poslanca Zuberca.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 275/2016**.

Hlasovanie: 21/za/ - 1/zdržal sa: M.Kramárová/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

K bodu č. 9.19

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľnosti – osobitný zreteľ - Predaj pozemku susediaceho s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov – lokalita Satelity - osobitný zreteľ Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb. Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť predaj pozemku **parc.č. KNC 1196 o výmere 134 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, vytvoreného geometrickým plánom č. 36672769-157/16 zo dňa 11.10.2016 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku KNE 40099/301 o výmere 1817 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Satelity na ul. J.Sladkého pre kupujúcich manželov, za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku susediaceho s pozemkom parc.č. KNC 1194/2 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

Zámer predaja pozemku bol predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku dňa 21.09.2016 pre potreby vypracovania znaleckého posudku pre určenie výšky kúpnej ceny pozemku a geometrického plánu, pričom na tomto zasadnutí bolo prijaté uznesenie č. 220/2016, ktorým Mestské zastupiteľstvo schválilo zámer predaja pozemku za kúpnu cenu 30,00 €/m² pozemku v prípade, ak by výška kúpnej ceny stanovená znaleckým posudkom bola nižšia ako táto suma určená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.

Nakoľko žiadatelia predložili „**Odborný posudok**“ vypracovaný znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová pod číslom 1/2016 zo dňa 12.10.2016 o tom, že hodnota oceňovaného pozemku za m² predstavuje sumu vo výške **29,37 €** (celková hodnota pozemku po zaokrúhlení predstavuje 3.935,58 €), bol Mestskému zastupiteľstvu predložený návrh na schválenie predaja pozemku vo výške 30,00 €/m² pozemku v zmysle schváleného zámeru.

Stanovisko útvaru hlavného architekta: Súhlasí s predajom novovytvoreného pozemku v zmysle predloženého geometrického plánu do vlastníctva žiadateľov.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 276/2016**.

Hlasovanie I. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

Hlasovanie II. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

M. Slašťan podal procedurálny návrh predradiť body č. 15 a č. 16 za bod č. 10

Hlasovanie o tomto návrhu: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

K bodu č. 10



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Operačný plán zimnej údržby 2016/2017. Predkladateľ bodu – Ing. Dušan Mataj, poverený vedením oddelenia technickej správy. K predmetnému bodu bol prizvaný Ing. Pavol Jeleník, PhD. riaditeľ Technických služieb. Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií mesta Ružomberok a prímestských častí B. Potok, Vlkolíne, Černová, Hrboltová a Rybárpole je základným podkladom pre zaistenie zjazdnosti ciest v podmienkach zimného obdobia. Hlavným cieľom zimnej údržby je zaistiť včasnú a kvalitnú zimnú údržbu miestnych komunikácií, chodníkov, schodov a lávok pre peších chodcov.

Podľa poradia dôležitosti rozdeľujeme komunikácie na: **Komunikácie prvého zásahu**, kadiaľ prechádzajú linky MAD + hlavné zberné komunikácie + pešia zóna v centre mesta. **Komunikácie následného zásahu**, v rovinatom území, s malou frekvenciou, krátke úseky ciest medzi križovatkami. **Komunikácie ostatné**, následne po zabezpečení zjazdnosti komunikácií zaradených do kategórie I. a II. **Chodníky, parkoviská, schody a lavičky** v rozsahu definovanom týmto operačným plánom.

Cieľom spracovaného dokumentu je upresnenie technických definícií, rozdelenie zodpovednosti, vymedzenie komunikácií podľa zásahov a podrobný popis pasportov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť operačného plánu. Operačný plán jasne definuje mieru zodpovednosti a rozdelenie kompetencií medzi mestom a správcom.

V diskusii vystúpili poslanci :

L. Kubáň – ja by som mal návrh na rímsku II. v takomto znení: „Žiadam zaradiť do prílohy č. 3 pasportu parkovísk a parkovacích plôch zimnej údržby parkovisko S. Viatora 4 pred Obchodnou akadémiou“. Poprosil by som aj osobitne o tomto bode hlasovať, aby sa nestalo, že toto parkovisko pred OA nebude zaradené do pasportu zimnej údržby.

K. Javorka – chcem sa spýtať k akému termínu boli aktualizované prílohy, keďže sa tam toto konkrétne parkovisko nenachádza?

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 277/2016**.

Hlasovanie I.: 14/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: T.Lauko, I.Rončák, V.Ružička, M.Slašťan, A.Šanobová, M.Šlávka, R.Zach, M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

Hlasovanie II. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camerová, M.Kerdík, J.Kurňavka

K bodu č. 15

Informatívna správa o zabezpečení majetkového vysporiadania zberného dvora odpadov. Predkladateľ bodu – Ing. Michal Slašan, zástupca primátora

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Projekt bol oficiálne ukončený k 30.6.2016 záverečnou správou. Pre fungovanie komunity v Ružomberku, ktorá je povinná nakladať s odpadmi podľa platnej legislatívy je jeho pokračovanie veľmi dôležité. So súhlasom zmluvných strán je jeho prevádzkovanie zabezpečené do 31.12.2016 podľa pôvodnej zmluvy.

V prípade predĺženia prevádzkovej zmluvy môžeme so zberným dvorom pokračovať dvomi spôsobmi:

Prenajatie zberného dvora spoločnosť TS Ružomberok, a.s. a Odkúpenie majetku zberného dvora spoločnosťou TS Ružomberok, a.s.

V diskusii vystúpili poslanci :

M. Zuberec – chcem sa spýtať, že akoby na jednej strane berieme ten stav na vedomie taký aký je, na strane druhej je tu indikované, že prevádzkový náklad zberného dvora na rok 2017 je odhadnutý na 80 tisíc eur. Teraz hovoríme o náklade 80 tisíc a ešte dokonca s tým, že akoby bezodplatne poskytujeme majetok mesta. Mne by sa zdalo korektné a rozumné povedať, že nie som za to, aby sme navyšovali cenu za nájom tohto majetku, ale potom skúsme navrhnúť nejaký rozumný kompromis a poskytnime Technickým službám tento majetok za symbolickú cenu ale za podmienky, že na druhej strane budú náklady na prevádzku zberného dvora takisto nejakým spôsobom fixované na nejakej finančnej úrovni s prihliadnutím na to, že vieme, že je tam nejaký nárast množstva odpadu.

J. Kolík – teraz to máme len ako informatívnu správu, kedy vedenie mesta predpokladá, že sa týmto materiálom budeme zaoberať aj ako schvaľovacím procesom?

K. Javorka – my máme vlastne na vedomie vziať dve varianty a to prenájom zberného dvora a odkúpenie zberného dvora. Aký je ročný odhad pri fakturácii za prevádzku zberného dvora, pokiaľ by to mesto predalo Technickým službám?



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

M. Zuberec – čo s týmto materiálom v podstate sledujeme? Lebo ho nemôžeme ani prenajať, ani predáť. K tomuto bodu sa tak či tak budeme musieť vrátiť v decembrovom zastupiteľstve. Nám je veľmi ťažko argumentovať, zdá sa mi to dosť podhodnotené. Navrhujem, aby sme túto tému pripravili na decembrové zastupiteľstvo.

M. Kramárová – z pohľadu občanov je zberný dvor veľmi potrebný, odpadu je čoraz viac, navrhovala by som, keby sme sa na decembrovom mestskom zastupiteľstve k tomuto bodu vrátili.

V. Trnovský – pripomenul by som len, prečo tu dnes máme tento bod. Dnes tento bod berieme na vedomie, je to len informatívna správa.

M. Slašťan – predniesol návrh uznesenia v nasledovnom znení: „ II. ukladá vedeniu mesta pripraviť do decembrového mestského zastupiteľstva komplexný materiál s návrhom nájmu, alebo predaja zberného dvora odpadov.“

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 278/2016**.

Hlasovanie: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

K bodu č. 16

Informatívna správa o stave výberu zmluvného partnera pre zabezpečenie služieb správy a údržby majetku mesta, verejno-prospešných služieb a služieb platených obyvateľstvom. K predmetnému bodu bol prizvaný PhDr. Pavol Jeleník, PhD. riaditeľ Technických služieb. Predkladateľ bodu – Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Na základe uznesení MsZ Ružomberku z roku 2011 k problematike verejného obstarávania zhotoviteľa komunálnych služieb, došlo dňa 25.11.2011 k podpisu Zmluvy medzi Mestom Ružomberok, zastúpené primátorom Jánom Pavlíkom s spoločnosťou InovaGroup a.s. Bratislava, Mgr. Zaťkom o zabezpečení procesu verejného obstarávania v nasledovnom predmete:

návrh zmluvného modelu, resp. vzťahu pre zabezpečenie komunálnych služieb pre Mesto Ružomberok

konzultácie pri špecifikovaní predmetu zákazky

návrh spôsobu verejného obstarávania

spracovanie súťažných podkladov

zabezpečenie procesu VO

zastupovanie pred úradmi

Zmluva nie je časovo ohraničená a je stále platná.

Pre hladší priebeh riešenia tejto problematiky a spoluprácu s verejným obstarávateľom ustanovilo MsZ Ružomberok dve pracovné komisie.

Komisia pre posúdenie dopadov obstarávania na Mesto Ružomberok a TS Ružomberok, a.s.

Komisia pre priebeh VO

Po viacerých rokovaniach v predmetnej veci a ďalších doplňujúcich uzneseniach MsZ k tejto problematike došlo k zhode medzi Mestom a verejným obstarávateľom na spracovaní štúdie uskutočniteľnosti a koncesnom spôsobe VO.

Celý proces prípravy presiahol rámce jedného volebného obdobia a v súčasnom období už došlo k novele Zák. 25/2006 o verejnom obstarávaní 18.4.2016, ktorá už neumožňuje, resp. nejaví sa pre proces VO ako vhodný model pre Ružomberok v kombinácii so Zák. 119/1996 o koncesnom obstarávaní.

Vzhľadom k situácii, že zatiaľ nie sú známe relevantné výstupy predmetných komisií, odporúčam buď obnoviť prácu pôvodných komisií, alebo na zastupiteľstve v decembri schváliť nové komisie a požadovať od nich urýchlene aktuálne výstupy k riešeniu problematiky.

V diskusii vystúpili poslanci :

Ľ. Kubáň – rád by som sa vyjadril, nakoľko som bol ja predkladateľom tohto uznesenia. Táto informatívna správa sa odvíja ešte od toho, čo som predložil v máji tohto roku. Vrátil sa k stavu, ktorý sa tu stav pred niekoľkými rokmi kvôli poslancom, ktorí sedia v laviciach kratšie ako my, aby mali aspoň základnú informáciu. Pripravil som návrh uznesenia v nasledovnom znení:

„ II. Žiada primátora mesta Ružomberok vymenovať pracovnú skupinu na zabezpečenie verejného obstarávania o komunálnych službách v zmysle zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

T: 01.12.2016, Zodpovedný: primátor mesta

III. Žiada vypracovať predmet zákazky, jeho rozdelenie na jednotlivé časti



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

oblasti, výzvu na verejné obstarávanie komunálnych služieb, začiatok procesu samotného verejného obstarávania až po ukončenie procesu verejného obstarávania. T:31.10.2017, Zodpovedný: vedúci pracovnej skupiny

IV. Po vykonaní predmetných uznesení predložiť na schválenie MsZ informatívnu správu o stave pripravenosti predmetu zákazky v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní, T: 15.11.2017, Zodpovedný: vedúci pracovnej skupiny „

K. Javorka – päť rokov o tomto stave vieme a za dva mesiace to chceme vyriešiť?

J. Bednárík – po dnešnom rozhovore s Technickými službami čo sa týka súťaže, jednoducho to musíme spustiť. Nie je to také jednoduché. Výber nás tak či tak neminie. Urobili sme veľký krok s tým, že sme sa pustili do toho a chceme to dotiahnuť do konca. Toto považujem za veľmi prínosné. Už ako to dopadne, to neviem. Nadviážem na rozhovor, ktorý sme mali v malej zasadačke, že dnes keď je spoločnosť čo má výpovednú lehotu tri mesiace, tak je veľmi ťažko ísť do progresu, nakoľko tri mesiace je veľmi krátka doba. Preto môj návrh na uznesenie bude, aby dĺžka výpovednej lehoty bola dvanásť mesiacov.

M. Zuberec – zopakoval celú genézu uvedenej problematiky.

J. Bednárík – chcem podať návrh na uznesenie: „V. Ukladá vedeniu mesta zosúladiť zmluvu o zabezpečení zberu, prepravy a zneškodňovania komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov v znení neskorších dodatkov s odporúčaním zákona 79/2015 Z.z. (o odpadoch) § 135 ods. 14 a § 81 ods. 15 a to, aby dĺžka výpovednej doby bola 12 mesiacov“

I. Rončák – navrhujem výpovednú lehotu nie 12 mesiacov, ale 6.

M. Zuberec – nemôžeme hovoriť o zosúladení, keď teraz je výpovedná lehota v súlade so zákonom. Určite by som to slovíčko zosúladenie nepoužil a tiež sa prihovám k 6 mesačnej výpovednej dobe.

Uskutočnilo sa hlasovanie /viď nižšie k rímskej I.-IV./ a osobitne k rímskej V. Keďže sa schválila výpovedná doba 12 mesiacov, o návrhu 6 mesačnej výpovednej doby sa tým pádom nehlasovalo.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 279/2016**.

Hlasovanie I. - IV.: 21/za/ - 1/zdržal sa: M.Šlávka/ - **0/proti/**, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

Hlasovanie V.: 15/za/ - 2/zdržal sa: R.Kolár, V.Macko/ - **5/proti:** P.Habo, K.Javorka, J.Kolík, I.Rončák, M.Zuberec/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

23

K bodu č. 11 bod stiahnutý z rokovania

Cenník prác a služieb vykonávaných TS, a.s. Ružomberok pre mesto Ružomberok pre rok 2017.
Predkladateľ bodu – Ing. Dušan Mataj, poverený vedením oddelenia technickej správy.

Hlasovanie o stiahnutí predmetného bodu z rokovania: 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík

K bodu č. 12

VZN č. 10/2016 – prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Ružomberok. Predkladateľ bodu – Ing. Marián Šeršík, prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Ružomberok č. 10/2016, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Ružomberok, bol vypracovaný na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 122/2016 zo dňa 11.5.2016 v nasledovnom znení:

Uznesenie č. 122/2016

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

žiada prednostu MsÚ pripraviť nové VZN o cintorínskych službách a prevádzkovom poriadku na pohrebiskách

T: 30.9.2016

V diskusii vystúpili poslanci :

K. Javorka – chcem navrhnúť v § par. 3, bod 1, písm. G , ak nie sú zahrnuté „medzihrobové priestory“, aby sme ich tam zahrnuli.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie o tomto návrhu: 19/za/ - 1/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: A.Stolárová, A.Šanobová, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka – návrh bol prijatý

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 280/2016**.

Hlasovanie (VZN) : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

Hlasovanie (I., II., III.) : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Kolár, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

K bodu č. 13

Vyhodnotenie činnosti Nizkoprahového denného centra pre deti a rodinu v šk. roku 2015/2016. Predkladateľ bodu – Ing. Dagmar Majeríková, vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva. K predmetnému bodu bol prizvaný PhDr. Jaroslav Rakučák. Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: **(NCPDR)Nizkoprahové denné centrum pre deti a rodinu** RK-PREEROD, ktorého od 1.januára 2012 je zriaďovateľom Mesto Ružomberok, je v organizačnej štruktúre zaradené pod oddelenie sociálnych služieb a zdravotníctva.

Centrum vzniklo transformáciou bývalého Krízového strediska „Pálkovo centrum“ a ktoré neskôr bolo až do konca roka 2011 súčasťou centra sociálnych služieb – Trojlístok Ružomberok.

Svoje sídlo má v športovej hale T18 na Ul. Plavisko 47 a poskytuje starostlivosť deťom, mládeži a ich rodinám, pri riešení problémov, v zmysle § 28 zákona 448/200/ Z.z. v znení nesk. predpisov.

V zariadení sa poskytuje: sociálne poradenstvo (základné aj špecializované), pomoc pri uplatňovaní práv a právom chránených záujmov

Špecializované sociálne poradenstvo:

je zamerané na zistenie príčin vzniku, charakteru a rozsahu problémov dieťaťa, rodiny a poskytnutie konkrétnej odbornej pomoci.

vykonáva sa ambulantnou formou – individuálne a skupinovo na báze poradenskej komunity pre deti a mládež s problémami v sociálnom správaní a poruchami správania a inými problémami, pričom sa systematicky využívajú skupinové techniky, skupinový rozhovor, skupinová dynamika, skupinové učenie, metódy sociálneho tréningu.

tento druh činnosti sa uskutočňuje na základe informovaného súhlasu podpísaného zákonným zástupcom dieťaťa.

uskutočňuje sa aj terénnou formou prostredníctvom terénnych programov a preventívnych programov na školách.

V chránenom nizkoprahovom priestore v NCPDR sa utvárajú podmienky na:

záujmovú činnosť (zmysluplné trávenie voľného času pre deti a mládež).

služba je poskytovaná klientom bez rozdielu farby pleti, národnosti, spol. postavenia.

klient sa môže slobodne rozhodnúť pre činnosť a môže sám prispieť svojim nápadom k rozšíreniu činnosti klubu.

klient nie je povinný preukazovať svoju totožnosť.

dochádzka do zariadenia je dobrovoľná a poskytované služby sú bezplatné.

finančná spoluúčasť je možná výnimočne, klient je o nej vopred informovaný a záleží len na jeho rozhodnutí, či sa akcie zúčastní.

Pracovníci NCPDR spolupracujú s rodinou a prirodzeným sociálnym prostredím dieťaťa pri pomoci s riešením jeho problémov a v záujme eliminácie sociálnopatologických javov u detí, mládeže a v rodinách realizujú osvetovú činnosť medzi rodičmi, učiteľmi, sociálnymi pracovníkmi ako aj širšou verejnosťou.

V zariadení sa tejto práci v súčasnosti venujú 3 zamestnanci – špeciálny pedagóg – etopéd PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS.PhD; sociálny pracovník Mgr. Dušan Schnierer, a terénny pracovník - Ladislav Rek.

V diskusii vystúpili poslanci :

K. Javorka – navrhujem pozmeňovací návrh v znení: „ MsZ ukladá vedúcej oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva pripraviť a predložiť vedeniu mesta stav príjmov a výdavkov Mesta plynúcich z poskytovania sociálnych služieb a v prípade priaznivej bilancie týchto príjmov a výdavkov oproti schválenému rozpočtu vyplatiť odmeny pracovníkom vykonávajúcim opatrovateľskú službu vo výplatnom termíne za mesiac november 2016“ .

Hlasovanie o tomto návrhu: 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: S.Bella, K.Javorka, A.Šanobová, M.Šlávka, T.Šošovec, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka – návrh bol prijatý



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 281/2016**.

Hlasovanie: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: S.Bella, K.Javorka, T.Šošovec, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

K bodu č. 14

Informatívna správa o priebežnom plnení investičného plánu pre rok 2016. Predkladateľ bodu – Ing. Pavol Dobrodej, vedúci oddelenia investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: V súlade s uznesením č. 178/216 (MsZ 29.6.2016) predkladám informatívnu správu o plnení investičného plánu, ktorý bol schválený na rok 2016.

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – chcem sa len spýtať, prečo je tak veľa nezrealizovaných projektových dokumentácií?

R. Kolár – mal som presne tú istú otázku.

M. Šlávka – všimol som si, že sa nerealizuje akcia detské ihriská, v čom je problém?

M. Kramárová – kedy sa začnú realizovať chodníky?

M. Zuberec – niektoré investície sa nám presunuli z roku 2015 na rok 2016 a vyzerá to tak, že aj z roku 2016 sa presunú na rok 2017. Ja chcem poprosiť vedenie mesta, aby ste zriadili nejaké personálne opatrenia, lebo toto je neúnosná situácia.

J. Kolík – na útvar hlavného architekta v prípade potreby treba prijať nejakého brigádnika, ktorý bude riešiť tieto veci, aby sa mohli veci realizovať.

P. Habo – mám tri podnety – jeden sa týka detských ihrísk a mobiliáru, druhý podnet – nevidím tam položku revitalizácia Trlenskej doliny a tretí podnet – v Černovej na ulici Čremošná máme rozrobený chodník, prosím, keď sme ho začali, dokončíme ho. Situácia je viac než zlá. Krátko sa ku každému podnetu vyjadril.

P. Šípoš – trápi ma jedna vec a to je bytovka K. Sidora, ľudia sú v domnení, že keď sa táto bytovka dokončí, tak to všetko čo im bolo sľúbené, že bude aj zrealizované, napr. detské ihrisko a nejaké parkovacie miesta navyše.

I. Rončák – reagujem na poslanca Haba, že tie peniaze, čo sa nestihnú minúť, tak sa bojím, aby sa niekde nestratili, aby sa preniesli do budúceho roka 2017, a za svoj volebný obvod, ako aj za ostatných poslancov chcem tu počuť nejaký záväzok, aby peniaze, ktoré sa neminú v tomto roku, aby sa preniesli do budúceho roka tak, ako to bolo naplánované pre tento rok. Okrem toho tie peniaze, ktoré sa budú dávať do budúcoročného rozpočtu, aby sa na tieto peniaze neprihliadalo, že tam už nejaké sú. Nech sa na ne pozerá osobitne.

M. Zuberec – navrhujem nasledovné uznesenie: „ II. žiada vedúceho oddelenia investícií zapracovať do návrhu rozpočtu r. 2017 tie investície, ktoré predpokladá, že nebudú zrealizované v roku 2016 do rozpočtu mesta, ako aj schváleného investičného plánu“, a ďalšie: „ III. žiada vedúceho oddelenia investícií preveriť, či rozsah investície nového bytového domu na ul. K. Sidora pokrýva aj parkovacie miesta v súlade s prísľubom mesta pre občanov tejto ulice“.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 282/2016**.

Hlasovanie I.: 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, J.Kolík, V.Macko, R.Zach, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

Hlasovanie II., III. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, R.Zach, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

K bodu č. 17

Informatívna správa o Mestskej plavárni. Predkladateľ bodu – Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora.

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Od 1.5.2015 je na základe Koncesnej zmluvy CEZ – 0134/2015 prevádzkovateľom Mestskej plavárne spoločnosť IVANING, s. r. o. Dňa 30.6.2016 dal Koncesionár výpoved' z Koncesnej zmluvy s účinnosťou výpovede k 31.12.2016 s tým, že ak budú zo strany mesta splnené jeho požiadavky, je ochotný výpoved' stiahnuť – viď Príloha č. 1.

Ako základné dôvody výpovede Koncesionár uviedol :



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- „neochota“ mesta uhradiť Koncesionárovi sumu 10.000 € za využívanie bazéna Plaveckým klubom Ružomberok, športovým klubom NEPTÚN a členmi krúžkov plávania CVC ELÁN v rozsahu 20 hod. týždenne,

- neochota mesta navýšiť koncesnú odmenu za rozšírenie otváracích hodín pre verejnosť o ranné a večerné plávanie (35,5 hod.), ktoré si vyžiadalo prijatie 2 zamestnancov s ročnými mzdovými nákladmi vo výške 16.800 €.

- zlý až havarijný stav technologickej časti plavárne.

Dňa 25.8.2016 sa uskutočnilo u prednostu Mestského úradu rokovanie s konateľom spoločnosti IVANING, s. r. o. Rokovania sa ďalej zúčastnili právny zástupca spoločnosti IVANING, hlavný kontrolór mesta a vedúci oddelenia školstva a športu. Po rokovaní bola spracovaná správa do Mestského zastupiteľstva, ktorá bola kvôli novým skutočnostiam z programu Mestského zastupiteľstva dňa 21.9.2016 predsedačím schôdzou stiahnutá s tým, že uvedenú problematiku bude riešiť mimoriadne MsZ, zvolané do 2 týždňov.

Keďže Koncesionár trval na výpovedi, zvolal prednosta predsedov klubov na pracovnú poradu, ktorá sa konala 28.9.2016 v jeho kancelárii. Prítomných oboznámil s návrhom vedenia, že mimoriadne zastupiteľstvo sa nebude konať a problematika plavárne sa prerokuje na riadnom novembrovom MsZ. Na základe tohto návrhu boli kreované 4 pracovné skupiny a tie mali do 14.10.2016 splniť zadané úlohy – viď Príloha č. 2.

Tri pracovné skupiny rokovali v pondelok 10.10.2016 – viď Prílohy č. 3,4 a 5. Pracovná skupina p. Haba osobne prešla priestormi Mestskej plavárne 4.10.2016 a výsledkom kontroly je Posudok – viď Príloha č. 6.

Následne sa na pozvanie zástupcu primátora dňa 17.10.2016 stretli predsedovia poslaneckých klubov a vedúci pracovných skupín s cieľom, aby zo získaných informácií stanovili postup riešenia problematiky Mestskej plavárne. Prerokovali zámer vedenia mesta postaviť novú plaveckú halu v území pri zimnom štadióne. Výsledkom rokovania sú tieto kroky :

1. Bez ohľadu na výber z 2 možností - rekonštrukcia súčasnej Mestskej plavárne, resp. výstavba novej plaveckej haly – ešte do konca roka 2016 urobiť potrebné opravy potrubných rozvodov a kanalizácie a doplnenie automatického dávkovania plynného chlóru v sume 28 tis. €. Vyplýva to z posudku, vypracovaného Liptovskou stavebnou spoločnosťou. Okrem toho treba opäť sprevádzkovať vlastnú studňu zakúpením nového čerpadla za 2.000 €. Vykonané investície dávajú predpoklad bezporuchovej prevádzky plavárne a spĺňajú základné požiadavky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva na min. 2 roky. Zatiaľ mesto rozhodne, pre ktorú z 2 možností sa rozhodne.

2. Pripraviť právne a organizačné podklady pre nového prevádzkovateľa mestskej plavárne, ktorým by sa od 1.1.2017 mala stať CZT, s.r.o. Ružomberok - nájomná zmluva na dobu určitú a zmluva o dotácii, zmluvy s dodávateľmi energií ap. V období do konca roka 2016 si musí CZT, s. r. o. rozšíriť predmet činnosti o prevádzkovanie športových zariadení.

3. Určiť členov pracovnej skupiny, ktorí pripraví riadne podklady, preukazujúce skutočné náklady na :

a. rekonštrukciu a prístavbu súčasnej budovy Mestskej plavárne,
b. výstavbu novej plaveckej haly, vrátane vysporiadania pozemkov, inžinierskych sietí, projektovej dokumentácie, interiérového vybavenia, prevádzkových nákladov a celkových nákladov stavby.

Komisia vyhodnotí, ktorá alternatíva je pre mesto výhodnejšia.

K variante „b“ uvádzame, že momentálne je pre mesto Ružomberok prioritou zachovať plaveckú gramotnosť mladej generácie, pričom na tento účel postačuje plánovaná rekonštrukcia terajšieho objektu. V prípade, že mesto a plavecký oddiel majú ambície organizovať plavecké súťaže celoslovenského alebo nadnárodného významu, je potrebné uvažovať o výstavbe novej plaveckej haly. Podkladom pre takéto rozhodnutie bude aj štúdia realizovateľnosti tohto nového diela, ktorú predloží ku dňu rokovania zastupiteľstva 2.11.2016 Ing. Pavol Dobrodej.

V diskusii vystúpili poslanci :

L. Kubáň – chcem doplniť uznesenie o nasledujúce body: „IV. MsZ berie na vedomie výsledky 3 pracovných skupín o stave plavárne (aktuálnosť projektu plavárne, analýza hospodárenia plavárne, technický a právny stav plavárne), V. MsZ súhlasí, aby sa o výslednej variante: a) rekonštrukcia a prístavba súčasnej budovy Mestskej plavárne, b) výstavba novej plaveckej haly, hlasovalo na decembrovom MsZ 2016, keď bude predložená štúdia realizovateľnosti výstavby novej plavárne a celkové náklady stavby vrátane vybudovania príslušnej infraštruktúry. T.: MsZ 12/2016, zodpovedný primátor mesta, VI. MsZ schvaľuje finančné prostriedky vo výške 30 000 eur na nevyhnutné opravy potrubných rozvodov a kanalizácie a doplnenie automatického dávkovania plynného chlóru na základe posudku technického stavu plavárne, T: ihneď, zodpovedný: primátor mesta, (VII. MsZ schvaľuje bezodplatné užívanie plaveckého bazénu pre plavecké oddiely Neptún a Plavecký oddiel – nakoľko táto povinnosť vyplýva z Koncesnej zmluvy, tak sa o tomto uznesení nehlasovalo).



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

J. Kolík – chcem sa spýtať k bodu rímska II. či by uznesenie nemalo byť definované na dobu max. troch rokov. Akým spôsobom sa vedenie mesta rozhodlo riešiť daný nedoplatok, či treba podať uznesenie, aby bolo naplnené, čo je napísané v koncesnej zmluve.

M. Zuberec - ja stále považujem za vážne pochybenie, že sa vetovalo uznesenie, ktorým sa navrhovalo, aby spoločnosť CZT postúpila pohľadávku na mesto a mesto si započítalo tieto veci. My tu žijeme v predstave, že pán Ivan to splatí nejak, z niečoho. Ale ja neviem z čoho by to mal splatiť, keď dnes to funguje tak, že my mu pošleme 10 tisíc eur a on z tých 10 tisíc eur časť zaplatí na to teplo, ktoré dlží. Na konci roka tých 17 tisíc eur zase len vypláva a nebude ich mať kto zaplatiť, pretože my už ani p. Ivanovi nebudeme posilať žiadne peniaze a ani si to nebudeme mať čím započítať. Ja nalieham a navrhujem, aby tu došlo k postúpeniu pohľadávky a započítania záväzkov. To je jediný spôsob. Navrhujem prelomiť primátorské veto, lebo tu tá situácia môže reálne nastať a nebude mať rozumné riešenie v takom prípade. Potom bude podľa mňa aj dôvod k trestnoprávnej zodpovednosti verejného činiteľa, kedy by mestu svojim konaním spôsobil škodu, lebo škoda sa dalo zabrániť.

I. Rončák – asi bude trochu problém s navrhovanou rímskou VII., keďže ide o prelomenie veta pána primátora, tak by som navrhoval prijať uznesenie ako samostatné a nie ako rímska VII.

Ľ. Kubáň- keďže bol pozastavený výkon uznesenia, podľa rokovacieho poriadku sme mali byť o tomto informovaní a na terajšom zastupiteľstve sme sa k tomuto mali vrátiť.

V. Trnovský – objasnil problematiku a vyjadril sa k tomuto všetkému.

Nasledovala krátka prestávka, počas ktorej sa poslanci dohodli na ďalšom postupe.

M. Zuberec- ja som vnímal, že nie je vôľa vetovať uznesenie počas jeho neprítomnosti, tak vzhľadom na túto skutočnosť navrhujem prijať nasledovné uznesenie: „ VII. MsZ žiada primátora mesta predložiť návrh na uhradenie záväzkov spoločnosti Ivaning, s.r.o. spoločnosti CZT Ružomberok, s.r.o. a do schválenia tohto návrhu mestským zastupiteľstvom neuhrádzať spoločnosti Ivaning, s.r.o. koncesný poplatok za mesiace november a december 2016. Termín predloženia návrhu na uhradenie záväzkov: 8.11.2016“

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené dopĺňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 283/2016**.

Hlasovanie: I., II., III. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

Hlasovanie IV., V.: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

Hlasovanie VI.: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

Hlasovanie VII.: 18/za/ - 2/zdržal sa: I.Rončák, R.Zach/ - 1/proti: T.Šošovec/, nehlasoval: V.Macko, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

Ing. Slašťan podal procedurálny návrh, aby sa body č. 20, 21 a 24 prerokovali bez rozpravy. Hlasovanie o tomto návrhu: 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, V.Macko, A.Šanobová, T.Šošovec, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

K bodu č. 18

Informatívna správa o stratégii a forme rozvoja podpory futbalového športu v meste Ružomberok. Predkladateľ bodu – Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora.

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Na základe uznesení MsZ č. 67/2016 časť III. a č. 194/2016 časť II. predkladáme Mestskému zastupiteľstvu Informatívnu správu o stratégii a forme podpory futbalového športu v meste Ružomberok. Podkladom správy bol Projekt rozvoja mládeže pri MFK na obdobie rokov 2015 – 2018 zo dňa 29.01.2015, ktorý vypracoval Mgr. Štefan Mojský, vedúci programu rozvoja mládeže MFK, a.s. – viď Príloha správy. Keďže v predmetnej správe absentujú otázky ako infraštruktúra tréningových plôch, účelové viazanie finančných prostriedkov zo strany mesta Ružomberok pre mládežnícky futbal, odporúča športová komisia pri MsZ v Ružomberku schváliť navrhnuté uznesenia v plnom rozsahu. Športová komisia ďalej odporúča MsZ v Ružomberku, aby v budúcnosti riešilo podporu mládežníckeho futbalu v meste prostredníctvom dotačného systému a nie formou navýšenia základného imania.

Formy finančného plnenia zo strany mesta Ružomberok v rokoch 2009 -2016 :



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

2009	dotácia 86.306 €
2010	dotácia 270.000 €
2011	dotácia 132.250 €
2012	bez finančného plnenia
2013	bez finančného plnenia
2014	dotácia 60.000 €
2015	navýšenie zákl. imania 70.661 €
2016	navýšenie zákl. imania 70.661 €

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – v informatívnej správe je napísané, že sú využívané na tréningy dorastu, prečo nie sú využívané ihriská napr. v Hrboltovej, alebo na Bielom Potoku.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 284/2016.**

Hlasovanie: 20/za/ - 1/zdržal sa: V.Ružička/ - 0/proti/, nehlasoval: V.Macko, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

K bodu č. 19

Informatívna správa o stave konkurzu spoločnosti SKI PARK Ružomberok, akciová spoločnosť. Predkladateľ bodu – Mgr. Martin Hromada, PhD., poverený vedením oddelenia regionálnej politiky.

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Obchodná spoločnosť s účasťou mesta: SKI PARK Ružomberok, akciová spoločnosť zastúpená správcou konkurznej podstaty spoločnosťou HMG Recovery, k.s. predložila XIV. správu o stave konkurzného konania a činnosti správcu konkurznej podstaty (Príloha č.1). Podľa Aktu MsZ č. 003 – Povinnosti zástupcov mesta Ružomberok – členov orgánov spoločností s majetkovou účasťou Mesta Ružomberok predkladať správu o činnosti orgánov spoločnosti. **Spoločnosť SKI PARK Ružomberok, akciová spoločnosť je v konkurze, orgány tejto spoločnosti neplnia svoju funkciu a majetok tejto spoločnosti spravuje správca konkurznej podstaty.**

Podľa § 44 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii „Oprávnenie úpadcu (predstavenstva SKI PARK Ružomberok) nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu a oprávnenie konať za úpadcu vo veciach týkajúcich sa tohto majetku, prechádza na správcu vyhlásením konkurzu; správca pritom koná v mene a na účet úpadcu.“ Správca koná aj v pracovnoprávných veciach, okrem vecí, ktoré nespádajú do konkurzu, kde ostáva zachované úpadcovo právo konať (colná zábezpeka, zábezpeka na daň).

Akciová spoločnosť SKI PARK Ružomberok, so sídlom Hrabovská cesta 1679/31, Ružomberok, IČO: 36012475, bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 2.10.1996 a rozhodnutím zakladateľa podľa § 154 a nasl. zák. č. 513/91 Zb., jednorázovo a prijatím stanov. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 402/L. Akcionármi spoločnosti je Mesto Ružomberok (44,08%) a spoločnosť K.S.I. spol. s r.o. (55,92%).

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – firma by mala podľa mňa konať v našom mene a nie konať v záujme schránkových firiem. Akým spôsobom by sa malo postupovať, aby nás zastupovali.

K. Javorka – môžeme vymeniť správcu konkurznej podstaty?

J. Bednárík – ja už považujem za úspech, že sme podali nejaký návrh na to, aby sa tým niekto zaoberal. Po minulé roky sme nemali žiadne správy, teraz sa už aspoň ozval exekútor a podal informáciu. Ale ja sa chcem spýtať vedenia mesta, že ako sa k tomu stavia mesto, čo ďalej?

M. Zuberec – musíme prijať nejaké uznesenie, aby sme sa v tejto veci posunuli. Prijmime uznesenie v nasledovnom znení: „ II. MsZ žiada primátora mesta, aby podal na príslušné súdy sťažnosť vo veci prieťahov v súdnych konaniach týkajúcich sa určenia popretých pohľadávok. III. žiada primátora mesta, aby rokoval so zástupcami spoločnosti 1. ružomerská lyžiarska o pláne prevádzkovania lyžiarskeho strediska Malinô Brdo a žiada spoločnosť, aby nám predložila návrh ďalšej stratégie prevádzkovania lyžiarskeho strediska a aby sa predložil návrh ďalšieho pokračovania zmluvných vzťahov medzi mestom Ružomberok a 1. ružomerskou lyžiarskou spoločnosťou, Termín do 15.1.2017“.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené dopĺňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 285/2016.**

Hlasovanie: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, K.Javorka



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

K bodu č. 20

Informácia o otvorení školského roka 2016/2017. Predkladateľ bodu – Ing. Jozef Pažitka, vedúci oddelenia školstva a športu. Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál:

a. Organizácia školského roka podľa pedagogicko-organizačných pokynov Ministerstva školstva :

1. Školský rok sa začína 1. septembra 2016. Školské vyučovanie sa začína 5. septembra 2016 (pondelok). Školské vyučovanie v prvom polroku školského roka sa končí 31. januára 2017 (utorok).

2. Školské vyučovanie v druhom polroku sa začína 1. februára 2017 (streda) a končí sa 30. júna 2017 (piatok).

3. Termíny školských prázdnin (okrem materských škôl) do roku 2019 sú uvedené v prílohe č. 1.

4. V školskom roku 2016/2017 bude v období školského vyučovania spolu 188 vyučovacích dní, 43 sobôt a nedeľ, 24 dní školských prázdnin (z ktorých 5 dní pripadne na sviatky) a ďalších 5 voľných dní sviatkov. Obdobie letných školských prázdnin bude trvať 63 dní.

5. Podrobnosti o organizácii výchovno-vzdelávacej činnosti a prevádzke materskej školy počas školských prázdnin ustanovuje § 2 ods. 6 vyhlášky č. 306/2008 Z. z. o materskej škole. Prevádzka každej materskej školy zaradenej v sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, bez ohľadu na jej zriaďovateľa, sa v čase letných prázdnin prerušuje najmenej na tri týždne nepretržite. V miestach, kde je niekoľko materských škôl jedného zriaďovateľa, informuje riaditeľ zákonných zástupcov o možnosti dochádzky detí do niektorej z nich (vopred určenej).

b. Nový školský rok v podmienkach mesta Ružomberok :

5. septembra 2016 sa začal nový školský rok na jednotlivých školách a školských zariadeniach v meste Ružomberok. Oproti začiatku predchádzajúceho školského roka sa počet škôl a školských zariadení nezmenil. Len na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva prešla Súkromná ZUŠ Ľudového tanca a hudby od 1.9.2016 do zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Ružomberok a navonok bude pôsobiť ako Základná umelecká škola, Madačova 1. V priebehu najbližších mesiacov bude vyhlásené výberové konanie na riaditeľa tohto školského subjektu. Do rozhodnutia výberovej komisie bol poverený vedením ZUŠ Mgr. Igor Littva. Výberové konanie na miesto riaditeľa sa v tomto školskom roku uskutoční aj v MŠ Klačno, MŠ Moyzesa a v ZUŠ Ľudovíta Fullu.

Do základných škôl, ktorých zriaďovateľom je mesto, nastúpilo 2 215 žiakov, čo je o 35 viac ako v minulom školskom roku. Prvákov, vrátane žiakov nultého ročníka je 276, čo je o 22 menej ako v predchádzajúcom roku (ZŠ Biely Potok má 5 prvákov, spolu 37 žiakov = 2 spojené triedy 1,2 a 3,4).

V materských školách je v tomto školskom roku 734 detí. Oproti predchádzajúcemu je to menej o 25 detí.

Do oboch základných umeleckých škôl nastúpilo 1 146 žiakov : ZUŠ LF 956 a ZUŠ (Littva) 190. Je to počet o 15 žiakov nižší ako v minulom školskom roku.

V Centre voľného času ELÁN bude v novom školskom roku pôsobiť 1300 členov krúžkov a záujmových útvarov, oproti predchádzajúcemu školskému roku je to menej o 100. Zníženie je vyvolané tým, že žiak sa môže uvádzať v štatistike iba 1 krát, aj keď je zapísaný do viacerých krúžkov, resp. u viacerých poskytovateľov záujmových aktivít. Aj kvôli predpokladanému poklesu členov CVČ bol v roku 2013 zredukovaný počet zamestnancov o 3 vychovávateľky a 1 administratívnu silu.

V školských kluboch je počet detí 649, čo je 44 detí viac ako minulom školskom roku.

Počet stravníkov v mestských školských jedálňach sa výrazne nezmenil : detí a žiakov sa stravuje 2498 (predtým 2250), dospelých a cudzích stravníkov je 397(456).

Detské jasle, ktoré od 1.7.2007 prevádzkuje mesto v plnom rozsahu, navštevuje priemerne 8 detí.

Zmeny v novom školskom roku súvisia najmä s inováciou štátnych vzdelávacích programov materských škôl, základných škôl, základných umeleckých škôl a gymnázií. Inovovaný Štátny vzdelávací program pre predprimárne vzdelávanie v materských školách sa v tomto školskom roku zaviedol do praxe prostredníctvom školských vzdelávacích programov vo všetkých materských školách. V ústrety sa vyšlo aj základným školám, ktoré si aj v tomto školskom roku budú môcť zvoliť rozdelenie vyučovacích predmetov buď po ročníkoch alebo po celých stupňoch vzdelávania. Okrem toho budú počtom vyučovacích hodín posilnené prírodovedné predmety a žiaci na 1. stupni základnej školy sa budú učiť predmet prvoka. Povinným cudzím jazykom zostáva naďalej anglický jazyk. Zmenou však je, že žiaci už nebudú mať druhý cudzí jazyk povinný, ale voľiteľný. V snahe orientovať našich žiakov na nadobúdanie praktických zručností už na základnej škole, sú posilnené vyučovacie predmety pracovné vyučovanie a technika. Zmeny nabiehajú postupne od 1. a 5. ročníka základných škôl, v tomto šk. roku sa to týka aj 2. a 6. ročníka.

Testovanie žiakov 5. ročníka základných škôl pod názvom Testovanie 5-2016 sa uskutoční 23. novembra 2016 (streda) na všetkých základných školách Slovenskej republiky z predmetov matematika, slovenský jazyk a literatúra a maďarský jazyk a literatúra. Testovania sa zúčastnia žiaci 5. ročníka základných škôl, vrátane žiakov so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami, okrem žiakov vzdelávaných podľa vzdelávacích programov pre žiakov s mentálnym postihnutím. Na vybraných základných školách bude v



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

mesiacoch september a október 2016 prebiehať pilotné overovanie testovacích nástrojov pre Testovanie 5. Testovanie poskytne spätnú väzbu školám o tom, ako pripravili žiakov na prechod z 1. na 2. stupeň. Zároveň bude vstupnou informáciou pre učiteľov na 2. stupni, ako postupovať v ďalšom výchovno-vzdelávacom procese.

Celoslovenské testovanie žiakov 9. ročníka základných škôl (okrem žiakov s mentálnym postihnutím) pod názvom Testovanie 9-2017 sa uskutoční 5. apríla 2017 (streda) z predmetov matematika, slovenský jazyk a literatúra, maďarský jazyk a literatúra, ukrajinský jazyk a literatúra, slovenský jazyk a slovenská literatúra. Náhradný termín testovania sa uskutoční 20. apríla 2017 (štvrtok). Cieľom testovania je získať prehľad o výkonoch žiakov na výstupe zo stupňa ISCED 2, porovnať ich výkony v testoch a poskytnúť školám spätnú väzbu a komplexnejší prehľad o testovaných predmetoch, ktorý môže pomôcť pri skvalitňovaní vzdelávania. Výsledok žiaka slúži ako podklad pre prijímacie skúšky na stredné školy.

Do nového školského roka vstúpili niektoré subjekty v novom šate, resp. po menších, či väčších stavebných úpravách :

A. Z vlastných zdrojov mesta, resp. rozpočtu ZŠ s právnou subjektivitou pred a počas prázdnin boli zrealizované tieto stavebné akcie :

MŠ Za dráhou – rekonštrukcia prístupového chodníka do MŠ,

ZŠ Bystrická cesta – rekonštrukcia výdajného panelu v ŠJ,

ZŠ Klačno – nákup školského nábytku v triedach 1. a 5. ročníka, výmena podlahovej krytiny v 3 triedach, nákup 4 interaktívnych tabúl

ZŠ Sládkovičova – vymaľovanie chodieb, rozšírenie priestorov školskej a mestskej knižnice, budovanie internetovej siete, do konca roka 2016 plánovaná výmena podlahy v telocvični školy

ZŠ Zarevúca – nová palubovka vo veľkej telocvični, nový informačný systém, nový nábytok, nová podlaha v triede 0 - tého ročníka.

B. Zdroje cudzie – Účelové prostriedky na telocvične z MŠVVaŠ :

ZŠ Bystrická – športové náradie a pomôcky za 2.200 €

ZŠ Sládkovičova – športové náradie a pomôcky za 3.400 €

Nový školský začal na školách a školských zariadeniach bez vážnych problémov. Pozitívne je hodnotená osobná účasť zástupcov mesta na jeho slávnostnom otvorení. Pán primátor navštívil ZŠ Zarevúca a ZŠ Sládkovičova, pán viceprimátor bol na otvorení šk. roku v ZŠ Klačno a ZŠ Černová a vedúci oddelenia školstva a športu sa zúčastnil otvorenia šk. roka v ZŠ Bystrická cesta.

Je potrebné zaželať všetkým zainteresovaným – zamestnancom škôl, žiakom a rodičom, aby bol nový školský rok 2016/17 úspešný vo všetkých smeroch a priniesol uspokojenie a radosť z vykonanej práce. Aby legislatívne zmeny boli avizované včas a neboli zavádzané do praxe v priebehu školského roka, ale vždy v dostatočnom predstihu pred jeho začiatkom.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 286/2016.**

Hlasovanie: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, K.Javorka

K bodu č. 21

Udelenie titulu Čestný občan mesta Ružomberok in memoriam pani Viere Péteriovej. Predkladateľ bodu – Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora. K predmetnému bodu bol prizvaný Ing. Anton Péteri. Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: V zmysle Štatútu mesta Ružomberok a jeho hlavy 9 – Verejné uznania, článok 1., bod 1, písm. a) môže mestské zastupiteľstvo udeliť verejné uznanie – čestné občianstvo mesta, ktoré sa udeľuje osobám, ktoré sa obzvlášť významným spôsobom zaslúžili o rozvoj a zveľadenie mesta, ochranu jeho záujmov a šírenie dobrého mena vo svete, alebo ktoré obohatili ľudské poznanie vynikajúcimi tvorivými výkonmi.

O udelení rozhoduje MsZ spravidla na návrh primátora mesta.

Na predložení návrhu na udelenie čestného občianstva Mesta Ružomberok sa zhodne dohodli primátor Mesta vedenie mesta a poslanci Mestského zastupiteľstva, na základe čoho sa predkladá uvedený návrh.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 287/2016.**



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 1/proti: I.Rončák/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

K bodu č. 23

Informatívna správa o OZ MBK Ružomberok. Predkladateľ bodu – JUDr. Ľubomír Kubáň, predseda OZ MBK Ružomberok

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: V septembrovom zastupiteľstve podal JUDr. Kubáň správu o OZ MBK Ružomberok za 1. polrok 2016.

Na základe uznesenia č. 234/2016 doplnil do správy aj obdobie od 1.7.2016 do 30.9.2016. Správa je v Prílohe č. 1.

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – ako je to s tým konkurzom – rozhodli, nerozhodli? Ak nie, tak by malo byť prijaté uznesenie.

P. Habo - chcel som sa opýtať to isté.

J. Kolík – chcem doplniť uznesenie ako rímska II. v takomto znení: „ MsZ žiada predložiť do decembrového mestského zastupiteľstva informatívnu správu o OZ MBK Ružomberok, vzhľadom na podaný návrh na konkurz na Okresný súd Žilina“.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 288/2016**.

Hlasovanie: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

K bodu č. 24

Schválenie zástupcov Mesta Ružomberok do Rady školy pri Základnej umeleckej škole, M. Madačova 1. Predkladateľ bodu – Ing. Jozef Pažitka, vedúci oddelenia školstva a športu.

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Rada školy je iniciatívny a poradný samosprávny orgán, ktorý vyjadruje a presadzuje verejné záujmy a záujmy žiakov, rodičov, pedagogických zamestnancov a ostatných zamestnancov v oblasti výchovy a vzdelávania. Plní funkciu verejnej kontroly, posudzuje a vyjadruje sa k činnosti škôl, školských zariadení, orgánov miestnej štátnej správy, orgánov mesta z pohľadu školskej problematiky.

Rada školy

a/ uskutočňuje výberové konanie na vymenovanie riaditeľa podľa § 4 zákona č.596/2003 Z.z.,

b/ navrhuje na základe výberového konania kandidáta na vymenovanie do funkcie riaditeľa,

c/ predkladá návrh na odvolanie riaditeľa alebo sa vyjadruje k návrhu na odvolanie riaditeľa;

návrh na odvolanie predkladá vždy s odôvodnením,

d/ vyjadruje sa ku koncepcným zámerom rozvoja školy alebo školského zariadenia, k návrhu na zrušenie školy alebo školského zariadenia a ku skutočnostiam uvedených v § 3 ods.8 písmeno b) až d) a § 5 ods. 7 zákona č.596/2003 Z.z

Orgán školskej samosprávy je schopný uznášať sa, ak je na jeho zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina všetkých členov. Na platné uznesenie je potrebný nadpolovičný počet hlasov prítomných členov. Počet členov rady školy závisí od počtu zamestnancov školy, resp. školského zariadenia, musí byť nepárny a pohybuje sa v rozsahu 5 až 11 členov.

Náklady na činnosť rady školy sa uhrádzajú z rozpočtu školy alebo školského zariadenia, alebo z rozpočtu zriaďovateľa školy, školského zariadenia.

Funkčné obdobie Rady školy je 4 roky.

Od 1.9.2016 prešla do zriaďovateľskej pôsobnosti mesta základná umelecká škola ľudového tanca a hudby.

Jedným z prvých krokov je aj vytvorenie novej Rady školy. Rada školy bude mať 5 členov :

1 zvolený zástupca pedagogických zamestnancov

1 zvolený zástupca nepedagogických zamestnancov

1 zvolený zástupca rodičov

2 delegovaní zástupcovia zriaďovateľa.

Škola sa nachádza v 7. volebnom obvode, preto odporúčam schváliť Ing. Romana Zacha a pre lepší prenos informácií medzi školou a mestom odporúčam schváliť Mgr. Ingrid Pavlinskú z oddelenia školstva a športu.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 289/2016**.

Hlasovanie: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

K bodu č. 25

Informačný systém mesta Ružomberok a ARDC systém. Predkladateľ bodu – Patrik Habo, poslanec MsZ
Vrátil sa k informačnému systému mesta Ružomberok a obchodnej verejnej súťaži, objasnil problematiku a podal návrh na uznesenie, ktorý bol hlasovaním schválený.
V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu, aký bol predložený. Bolo prijaté **uznesenie č. 290/2016**.

Hlasovanie: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

K bodu č. 26

Križovatka Plavisko – Bottova. Predkladateľ bodu – Ing. Anna Šanobová, poslankyňa MsZ
Objasnila problematiku týkajúcu sa tejto križovatky a podala návrh na uznesenie, ktorý bol hlasovaním schválený.
V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu, aký bol predložený. Bolo prijaté **uznesenie č. 291/2016**.

Hlasovanie: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

K bodu č. 27

Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Ružomberku. Predkladateľ bodu – JUDr. Ľubomír Kubáň, poslanec MsZ.
Vzhľadom k tomu, že rokovací poriadok potrebuje prejsť novelizáciou, navrhol poslanec uznesenie, ktoré bolo hlasovaním prijaté.
V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu, aký bol predložený. Bolo prijaté **uznesenie č. 292/2016**.

Hlasovanie: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

K bodu č. 28

Informatívna správa o rozpočte na rok 2017. Predkladateľ bodu – Ing. Janka Svrčeková, vedúca odd. ekonomiky a majetku
Dňa 9.11.2016 o 13.00 hod. sa vo veľkej zasadacej miestnosti uskutoční rokovanie ohľadom pripravovaného návrhu rozpočtu na rok 2017.

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Overovatelia:
Ing. Anna Šanobová
MUDr. Karol Javorka, PhD.

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.