



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Zápisnica napísaná z rokovania Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 28.6.2017

Primátor mesta Ružomberok
Zástupca primátora
Hlavný kontrolór mesta Ružomberok
Prednosta MsÚ Ružomberok

MUDr. Igor Čombor, PhD.
Ing. Michal Slašťan
Ing. Vladimír Trnovský
Ing. Marián Šeršík

Prítomní poslanci MsZ:

Ján Bednárík, Stanislav Bella, Martina Camberová, Patrik Habo, Karol Javorka, Miroslav Kerdík, Ján Kolík, Mária Kramárová, Tibor Lauko, Vojtech Macko, Ivan Rončák, Vendelín Ružička, Adriana Stolarová, Anna Šanobová, Milan Šlávka, Tomáš Šošovec, Ladislav Valent, Miroslav Zuberec

Ospravedlnení poslanci MsZ:

Marián Gašaj, Róbert Kolár, Ľubomír Kubáň, Juraj Kurňavka, Pavel Šípoš, Roman Zach

Ostatní prítomní:

Vedúci oddelení MsÚ Ružomberok
Hlavný architekt Mesta Ružomberok
Náčelník MsP Ružomberok

Redaktori informačných médií:

Mestská televízia Ružomberok
RH
MY Liptov

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta. Privítal prítomných hostí, poslancov a ostatných prítomných. Konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, a že je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsZ. Za overovateľov zápisnice navrhol poslancov P. Habo, M. Kerdíka a T. Šošovca. Písaním zápisnice poveril L. Fričovú, pracovníčku MsÚ. Doplnený program bol schválený **uznesením č. 117/2017**. Overovatelia boli schválení **uznesením č. 118/2017**.

Hlasovanie o schválení overovateľov: 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Zuberec, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, I.Rončák, P.Šípoš, R.Zach

M. Slašťan – navrhujem stiahnuť bod č. 15.02

Hlasovanie o stiahnutí predmetného bodu: 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, I.Rončák, P.Šípoš, R.Zach

M. Slašťan – navrhujem body č. 14.01, 14.02, 14.04, 14.07, 14.08, 14.09, 14.10, 14.11, 15.04, 15.06, 15.09, 15.11, 15.12, 15.13 prerokovať bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu: 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Zuberec, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, I.Rončák, P.Šípoš, R.Zach

M. Zuberec – navrhujem bod č. 13 prerokovať o 14.00 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu: 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, I.Rončák, P.Šípoš, R.Zach

K. Javorka – chcel by som do bodu rôzne zaradiť dva body – Akým spôsobom budú kompenzované uverejnené zľavy občianskym združením Ružomberčan a druhý bod Využitie budovy bývalej MŠ Š. Naháľku, ako aj dom na Majeroch

Hlasovanie o predložennom návrhu: 14/za/ - 4/zdržal sa: M.Kramárová, T.Lauko, V.Ružička, M.Šlávka/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, I.Rončák, P.Šípoš, R.Zach

M. Šlávka – chcel by som do bodu rôzne zaradiť bod - Plaváreň

Hlasovanie o predložennom návrhu: 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, I.Rončák, P.Šípoš, R.Zach

J. Kolík – chcel by som do bodu rôzne doplniť bod – Nájomné zmluvy medzi Mestom a jednotlivými subjektami



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie o predložennom návrhu: 12/za/ - 6/zdržal sa: J.Bednárík, M.Kramárová, T.Lauko, V.Ružička, M.Slaštan, M.Šlávka/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, I.Rončák, P.Šipoš, R.Zach

PROGRAM :

Časť I. Otvorenie

1. Určenie overovateľov a zapisovateľa
2. Schválenie programu rokovania

Časť II. Interpelácie poslancov a správy ÚHK

3. **Správa o vybavovaní interpelácií z MsZ**
Predkladateľ: Ing. Peter Svrček, vedúci oddelenia vnútornej správy
4. **Správa o plnení ročných uznesení**
Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór
5. **Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol**
Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór
6. **Návrh plánu kontrolnej činnosti ÚHK Mesta Ružomberok na II. polrok 2017**
Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór

Časť III. Predkladané materiály

A. Hospodárenie mesta

7. **Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.4. a 31.5.2017**
Predkladateľ: Ing. Janka Svrčeková, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku
8. **Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.6.2017**
Predkladateľ: Ing. Janka Svrčeková, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku
9. **Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2017**
Predkladateľ: Ing. Pavol Dobrodej, vedúci oddelenia investícií
10. **Prerozdelenie navýšenej dotácie na oblasť športu**
Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová, poverená zastupovaním vedúceho oddelenia školstva a športu
11. **Prerozdelenie navýšenej dotácie na oblasť školstva**
Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová, poverená zastupovaním vedúceho oddelenia školstva a športu
12. **Prerozdelenie navýšenej dotácie na oblasť kultúry a médií**
Predkladateľ: Ing. Gabriela Demčáková, vedúca oddelenia regionálnej politiky
13. **Žiadosť o súhlas obce o zaradenie Súkromnej materskej školy Slniečko do siete škôl a školských zariadení**
Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová, poverená zastupovaním vedúceho oddelenia školstva a športu

B. Majetkové záležitosti

14. **Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – 14.01 – 14.11**
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb
15. **Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - osobitný zreteľ – 15.01 – 15.13**
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

C. Právne záležitosti

16. **Nájomný bytový dom Bystrická cesta – financovanie**
Predkladateľ: Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora mesta
17. **Zmena uznesenia MsZ č. 86/2017 zo dňa 16.5.2017**
Predkladateľ: Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora mesta
18. **Súhlas k stavebným úpravám a zmenám – telocvičňa na Námestí A. Hlinku – Kongregácia milosrdných sestier sv. Vincenta – Satmárok**
Predkladateľ: Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora
19. **Súhlas k stavebným úpravám a zmenám – RD Ul. A. Bernoláka – Ružomerský katolícky kruh**
Predkladateľ: Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora

D. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení

20. **VZN č. 3/2017 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ, na žiaka ZUŠ, na poslucháča JŠ a na dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Ružomberok**
Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová, poverená zastupovaním vedúceho oddelenia školstva a športu

E. Informatívne materiály a správy



21. **Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2017**
Predkladateľ: Ing. Pavol Dobrodej, vedúci oddelenia investícií
22. **Vyhodnotenie zimnej údržby 2016/2017**
Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar, poverený vedením oddelenia technickej správy
23. **Návrh plánu rokovaní MsZ na II. polrok 2017**
Predkladateľ: Ing. Marián Šeršík, prednosta MsÚ
24. **Informatívna správa o organizačných zmenách**
Predkladateľ: Ing. Marián Šeršík, prednosta MsÚ
25. **Monitorovacia správa PHSR za rok 2016**
Predkladateľ: Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora
26. **Správa o hospodárení a využívaní koncesného majetku koncesionárom za rok 2016 - plaváreň**
Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová, poverená zastupovaním vedúceho oddelenia školstva a športu
27. **Dodatok č. 7 ku Koncesnej zmluve č. CEZ 454/2013 – zimný štadión**
Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová, poverená zastupovaním vedúceho oddelenia školstva a športu

F. Personálne záležitosti

G. Rôzne

Časť IV. Ukončenie

Hlasovanie: 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, I.Rončák, P.Šípoš, R.Zach

K bodu č. 3

Správa o vybavovaní interpelácií. Predkladateľ bodu – Ing. Peter Svrček, vedúci oddelenia vnútornej správy
Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Na rokovaní MsZ dňa 16.5.2017 a následne boli podané interpelácie poslancov :

25, 26, 27, 37, 40/2017 – Ing. Kolík pre OSS, OTS
28, 29, 30, 31, 32, 38/2017 – JUDr. Kubáň pre OTS, KDAH, MsP
34, 39/2017 – p. Macko pre OI, OTS
35, 36/2017 – PhDr. Kramárová pre OI

V diskusii vystúpili poslanci :

M. Kramárová – poďakovala za interpelácie, ktoré boli vybavené a zároveň poprosila, aby teraz, v období sucha bolo viac postarané o zeleň v meste.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 119/2017.**

Hlasovanie: 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Zuberec, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, I.Rončák, P.Šípoš, R.Zach

K bodu č. 4

Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 16.5.2017 a 7.6.2017. Predkladateľ bodu – Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór mesta

Na základe rokovacieho poriadku MsZ predkladá hlavný kontrolór správu o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 16. 5. 2017 a 7. 6. 2017.

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – uzn. č. 278/2016 časť II. navrhujem predĺžiť zročnosť do septembrového zastupiteľstva, uzn. č. 295/2016 časť III. navrhujem predĺžiť zročnosť do septembrového zastupiteľstva, uzn. č. 321/2016 časť II. navrhujem predĺžiť zročnosť do septembrového zastupiteľstva, uzn. č. 39/2017 – taktiež predĺžiť zročnosť do septembrového zastupiteľstva, uzn. č. 73/2017 III. časť b.) taktiež predĺžiť zročnosť do septembrového zastupiteľstva,

Hlasovanie o predložených návrhoch: 10/za/ - 5/zdržal sa: J.Bednárík, S.Bella, M.Kramárová, A.Stolárová, T.Šošovec/ - 3/proti: T.Lauko, V.Ružička, M.Šlávka/, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, I.Rončák, P.Šípoš, R.Zach – **návrh schválený**

A. Šanobová – križovatka Bottova-Plavisko - som prekvapená odpoveďou a poprosím zapracovať do uznesenia aspoň osadiť nerosivé zrkadlo a urobiť projektovú dokumentáciu.

M. Zuberec – prijímame uznesenie, aby sa zväžila aj možnosť ponechať si zberný zbor vo svojom majetku a nájsť nejaký adekvátne primeraný spôsob, ako bude prevádzkovaný.

K. Javorka – žiadam predložiť zročnosť uznesenia č. 113/2017 na septembrové zastupiteľstvo



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie o predložennom návrhu: 11/za/ - 7/zdržal sa: J.Bednárík, S.Bella, M.Kramárová, M.Slašťan, A.Stolárová, A.Šanobová, L.Valent/- 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, I.Rončák, P.Šípoš, R.Zach – návrh schválený

M. Zuberec – chcel by som navrhnúť uznesenie v nasledovnom znení: „MsZ žiada pripraviť návrh riešenia prevádzky zberného dvora, kedy si Mesto ponechá zberný dvor vo svojom vlastníctve, Termín: zasadnutie MsZ 09/2017“.

Hlasovanie o predložennom návrhu: 8/za/ - 6/zdržal sa: J.Bednárík, S.Bella, M.Kramárová, A.Stolárová, A.Šanobová, L.Valent/- 4/proti: T.Lauko, V.Ružička, M.Šlávka, T.Šošovec/, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, I.Rončák, P.Šípoš, R.Zach – návrh nebol schválený

M. Zuberec - chcel by som navrhnúť uznesenie v nasledovnom znení: „MsZ žiada neuzatvárať v súvislosti s kompostárňou žiadne zmluvy o dielo, dokiaľ nebude v mestskom zastupiteľstve schválená celá koncepcia kompostárne“.

Hlasovanie o predložennom návrhu: 8/za/ - 5/zdržal sa: J.Bednárík, S.Bella, A.Stolárová, A.Šanobová, L.Valent/- 5/proti: T.Lauko, V.Ružička, M.Slašťan, M.Šlávka, T.Šošovec/, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, I.Rončák, P.Šípoš, R.Zach – návrh nebol schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č.120/2017**.

Hlasovanie: 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, I.Rončák, P.Šípoš, R.Zach

K bodu č. 5

Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol – Kontrola plnenia uznesení MsZ týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta 2016 a Kontrola hospodárenia ZŠ Kľačno za rok 2016. Predkladateľ bodu – Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór mesta

Na základe § 18f odsek 1, písmeno d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 121/2017**.

Hlasovanie: 16/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: V.Macko, V.Ružička, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, I.Rončák, P.Šípoš, R.Zach

K bodu č. 6

Návrh plánu kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok na druhý polrok 2017. Predkladateľ bodu – Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór mesta

Na základe § 18f odsek 1, písmeno b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór mesta mestskému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 122/2017**.

Hlasovanie: 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: V.Macko, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, I.Rončák, P.Šípoš, R.Zach

K bodu č. 7

Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.4.2017a k 31.5.2017. Predkladateľ bodu – Ing. Janka Svrčeková, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii materiál, ktorý poukazoval na vykonané zmeny rozpočtu.

V diskusii vystúpili poslanci :



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

J. Kolík – prečítal návrh na uznesenie, ktorý znel nasledovne: „MsZ žiada urobiť zmenu rozpočtu, ktorou sa vypustí z rozpočtu položka vo výške 19.600 eur alokovaná na parkovací systém železničná stanica a všetky náklady spojené s vodorovným a zvislým značením hradíť z kapitál na to určených.“

Hlasovanie o predložennom návrhu: 9/za/ - 8/zdržal sa: J.Bednárík, S.Bella, T.Lauko, M.Slašťan, A.Stolárová, A.Šanobová, M.Šlávka, L.Valent/ – 1/proti: M.Kramárová/, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, I.Rončák, P.Šípoš, R.Zach – návrh nebol schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 123/2017**.

Hlasovanie: 12/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, K.Javorka, M.Kerdík, R.Kolár, J.Kolík, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, V.Macko, I.Rončák, P.Šípoš, R.Zach, M.Zuberec *

* Uznesenie bolo prijaté aj napriek tomu, že za uznesenie hlasovalo len 12 poslancov, nakoľko nasledovní poslanci: P. Habo, K. Javorka, M. Kerdík, J. Kolík, V. Macko, M. Zuberec vytiahli karty z hlasovacieho zariadenia, ale fyzicky v miestnosti prítomní boli.

K bodu č. 8

Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.06.2017. Predkladateľ bodu – Ing. Janka Svrčeková, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: V investičnom pláne na rok 2017 je plánovaná akcia „Oprava strechy Základná škola Sládkovičova“. Do rozpočtu táto akcia zatiaľ nebola zaradená – čakalo sa na ukončenie výberového konania. Keďže ide o bežné výdavky, musí sa, urobiť presun zdrojov v rozpočte tak, aby bolo zabezpečené rozpočtové krytie akcie.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 124/2017**.

Hlasovanie: 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: T.Šošovec, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, I.Rončák, P.Šípoš, R.Zach

5

K bodu č. 9

Zmena investičného plánu pre rok 2017. Predkladateľ bodu – Ing. Pavol Dobrodej, vedúci oddelenia investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Na MsZ dňa 16.5.2017 bolo prijaté uznesenie, že do jednotlivých obvodov sa z FRM vyčlení čiastka po 50 000.-€ na rozšírenie investičného plánu.

V diskusii vystúpili poslanci :

K. Javorka – chcem sa spýtať vedúceho oddelenia investícií - týka sa to tohto bodu, ako aj bodu – Informatívna správa o priebežnom plnení investičného plánu - nikde v akciách nevidím opravu strechy na ZŠ na Dončovej ulici – v akej fáze je realizácia?

P. Dobrodej - čo sa týka tých dvoch opráv striech ZŠ Sládkovičova a Dončova, stavba na ZŠ Sládkovičova prebieha. Čo sa týka Dončovej – akcia sa obstaráva, takže predpokladám, že keď je to zákazka podlimitná, súťaž bude trvať min. 2 a ½ mesiaca, projektová dokumentácia je pripravená, časový horizont určiť neviem.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 125/2017**.

Hlasovanie: 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, I.Rončák, P.Šípoš, R.Zach

K bodu č. 10

Prerozdelenie navýšenej dotácie na oblasť športu. Predkladateľ bodu – PaedDr. Janka Lokajová, poverená zastupovaním vedúceho oddelenia školstva a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Rozpočet mesta na dotácie v oblasti šport bol navýšený o 2.000 €. Športová komisia navrhla prerozdeliť navýšenú dotáciu v oblasti šport na činnosť.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Prerozdelenie navýšenej dotácie na činnosť bola podľa platného VZN č.6/2016 určená matematicky na základe známej výšky dotácie a prepočítaných počtov členov v jednotlivých telovýchovných jednotách, športových kluboch a kluboch športovo-technických činností. Po prepočítaní dotácií na jednotlivé kluby navýšená dotácia nebola pridelená trom klubom (MHK dostal už v predchádzajúcom prerozdeľovaní maximum, KNAC a ŠKST Hrboltová SOKOL dostali plnú výšku žiadanej dotácie už v predchádzajúcom prerozdeľovaní) a tá sa následne prerozdelila na ostatných žiadateľov.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci :

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 126/2017**.

Hlasovanie: 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, I.Rončák, P.Šípoš, R.Zach

K bodu č. 11

Prerozdelenie navýšenej dotácie na oblasť školstva. Predkladateľ bodu – PaedDr. Janka Lokajová, poverená zastupovaním vedúceho oddelenia školstva a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Rozpočet mesta na dotácie v oblasti školstva bol navýšený o 2.000 €. Komisia školstva a mládeže navrhla prerozdeliť navýšenú dotáciu v oblasti školstva na činnosť aj projekty. Finančnú dotáciu prerozdelili hlavne tým žiadateľom, ktorí neboli uspokojení v prvom kole.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 127/2017**.

Hlasovanie: 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, I.Rončák, P.Šípoš, R.Zach

K bodu č. 12

Prerozdelenie navýšenej dotácie na oblasť kultúry a médií. Predkladateľ bodu – Ing. Gabriela Demčáková, vedúca oddelenia regionálnej politiky

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Rozpočet Mesta na dotácie pre oblasť kultúry pre rok 2017 bol navýšený o sumu 2 000 EUR. V zmysle uznesenia komisie pre kultúru a médií (ďalej iba ako „komisia“) č.8/2017 písm. a) zo dňa 19.05.2017, komisia tieto prostriedky navrhla prideliť žiadateľom o dotácie na činnosť.

Pôvodná suma, ktorá bola v rozpočte určená na poskytnutie dotácií, bola prerozdelená medzi všetkých žiadateľov o dotácie **na projekty** v celkovej výške 31 228 EUR v súlade s uznesením MsZ. č. 48 zo dňa 29.3.2017.

Žiadni žiadatelia o poskytnutie dotácie **na činnosť** neboli uspokojení.

Žiadateľov o poskytnutie dotácie na činnosť bolo **16**, celková požadovaná suma dotácie na činnosť bola **29 240 EUR**.

Žiadatelia o poskytnutie dotácie na projekt - OZ Krásny deň, Horský internetový klub a Občianske združenie SM Tanečné štúdio - podpísali, že pridelené finančné prostriedky neprevezmú, komisia navrhla v zmysle uznesenia č. 8/2017 písm. b), aby sa suma neprevzatej dotácie za projekty pričlenila k sume 2 000 EUR a prerozdelila sa tak medzi dotácie na činnosť.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 128/2017**.

Hlasovanie: 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, I.Rončák, P.Šípoš, R.Zach

K bodu č. 14.01

Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže do vlastníctva žiadateľa p. Ing. Zmekovej – lokalita ul. Cesta na Vikolíne v Ružomberku. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku **parc.č. KNC 4240** o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Cesta na Vikolíne, za



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp.č. 2901 zapísanej na LV č. 21986 vo vlastníctve žiadateľa.

Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Kúpna cena 30,00 €/m² pozemku je stanovená podľa Prílohy č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, kde v „X. zóne – Baničné a Pod skalami“ je pre pozemok pod garážou stanovená táto výška kúpnej ceny.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: V zmysle územného plánu je predmetného plocha regulovaná funkciou regulatívom B4-obytné plochy - bytové domy 5 a viac podlaží. Nakoľko v tejto lokalite sú parkovacie plochy územným plánom označené funkciou G- garáže a jedná sa o existujúce garáže na pozemkoch oddelených GP ich odpredaj je v súlade s ÚPN. Mesto Ružomberok pod ďalšími radovými garážami v riešenej lokalite v minulosti súhlasilo s odpredajom, k odpredaju predmetného pozemku teda nemajú námietky.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 129/2017.**

Hlasovanie: 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, I.Rončák, P.Šípoš, R.Zach

K bodu č. 14.02

Predaj pozemku príslušného k stavbe rodinného domu do vlastníctva manželov Urbanovcov – lokalita ul. Malé domky (MČ Rybárpole) v Ružomberku. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja **pozemku** parc.č. KNC 16569 o výmere 30 m², druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Malé domky v mestskej časti Rybárpole, nakoľko ide o pozemok príslušný k stavbe rodinného domu súp.č. 6021, postaveného na pozemku parc.č. KNC 16564, ktorých sú manželia vlastníkami.

Manželia Urbanovci svojou „Žiadosťou zo dňa 19.05.2017“ doručenu Mestu Ružomberok dňa 19.05.2017 požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 16569 do svojho vlastníctva, nakoľko ide o pozemok pri ich rodinnom dome a ide o tzv. „predzáhradku“.

Kúpnu cenu vo výške **14,00 €/m²** pozemku navrhujeme schváliť s poukazom na Prílohu č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (IV. zóna MsČ Rybárpole), kde je za príslušné pozemky stanovená táto výška kúpnej ceny.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Uvedená plocha slúži ako súkromná záhrada za rodinným domom v oblasti „Malé domky“. Zástavba je realizovaná ako dvojdomy tvoriace ustálenú hviezdovú formu zástavby. Pozemky záhrad za rodinnými domami v obdobnom prípade v tomto území sa v minulosti už odpredávali vlastníkom prislúchajúcich rodinných domov. Mesto Ružomberok nemá z hľadiska územného plánu závery výstavby verejnoprospešných stavieb.

Predmetný zámer odkúpenia pre účely záhrady – pestovanie okrasnej zelene pre vlastníkov príslušného rodinného domu je v súlade s územným plánom mesta.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 130/2017.**

Hlasovanie: 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, I.Rončák, P.Šípoš, R.Zach

K bodu č. 14.03

Predaj pozemku príslušného k stavbe chaty súp.č. 3302 do vlastníctva manželov Kenisovcov - lokalita Hrabovo v Ružomberku. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja **pozemku** parc.č. **KNC 14504/254 o výmere 150 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,** k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovo pre kupujúcich manželov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k stavbe chaty, zapísanej na LV č. 14692, vo vlastníctve kupujúcich.

Predaj Obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Stanovisko Útvary hlavného architekta: V zmysle vyššie uvedených regulatívov je využívanie pozemku v súlade s prípustnými funkciami územného plánu. S odkúpením časti pozemku v zmysle Zásad hospodárenia súhlasia. Upozorňujú, že prístup k pozostávajúcej časti parcely KNC č. 14504/1 (mestský pozemok) medzi parcelami KNC č. 14504/160 (parcela požadovaná na odkúpenie) a parcelami v súkromnom vlastníctve KNC č. 14504/232 a KNC č. 14504/234 bude pre obhospodarovanie sťažený alebo znemožnený, preto ho odporúčajú predať.

Na základe uvedeného navrhujú, pri spracovaní GP za účelom odčlenenia z parcely KNC č. 14504/160, v odčleňovanej šírke odčleniť a odpredať pozemok vrátane kolmým priemetom určenej pozostávajúcej časti mestského pozemku – parcela KNC č. 14504/1 zapísaná EKN 4798 (lesný pozemok) na LV č. 6678 k.ú. Ružomberok.

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – predniesol návrh uznesenie v nasledovnom znení: „ *II. MsZ žiada útvary hlavného architekta pripraviť do najbližšej zmeny a doplnku zmeny územného plánu mesta, upresnenie záväzných regulatívov týkajúcich sa zákazu oplocovania pozemkov v chatových rekreačných oblastiach. Termín: najbližšia zmena a doplnenie územného plánu.*“

Hlasovanie o predloženej návrhu: 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, I.Rončák, P.Šípoš, R.Zach – návrh schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 131/2017**.

Hlasovanie: 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, I.Rončák, P.Šípoš, R.Zach

K bodu č. 14.04

Predaj pozemku zastavaného obytným domom súpisné číslo 2212, Ul. Plavisko v Ružomberku. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Navrhuje sa schváliť predaj pozemku, zastavaného obytným domom, vlastníkom nebytových priestorov v tomto dome, a to v príslušnom spoluvlastníckom podiele. V uvedenom obytnom dome boli v minulosti jednotlivým vlastníkom odpredané byty ako aj nebytové priestory (byty vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, ako aj na pozemku, avšak pri nebytových priestoroch k odpredaju spoluvlastníckeho podielu na pozemku nedošlo).

Kúpnu cenu navrhujeme v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0007), kde v tejto lokalite je stanovená výška kúpnej ceny za pozemky pod hromadnou bytovou výstavbou (od roku 1993) 30,00 €/m² pozemku.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 132/2017**.

Hlasovanie: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, P.Šípoš, R.Zach

K bodu č. 14.06

Zámer predaja majetku mesta - lokalita sídliska Kľačno v Ružomberku. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Z dôvodu plnenia rozpočtu predajom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Ružomberok navrhujeme predaj vyššie uvedených nehnuteľností formou Obchodnej verejnej súťaže. Tento spôsob predaja sa javí ako najvhodnejší a najefektívnejší spôsob výberu najvýhodnejšieho záujemcu, pri najvyššej možnej ponuke kúpnej ceny. Predmetné nehnuteľnosti mesto dlhší čas na plnenie svojich úloh nevyužíva. Pre zabezpečenie hospodárneho nakladania s majetkom mesta, predaj týchto nehnuteľností predstavuje efektívny zdroj príjmov, pretože nevyužívanie nehnuteľnosti by spôsobilo len jej ďalšie zostarnutie, chátranie, t. zn. úplné znížovanie jej hodnoty.

Po schválení trvalej prebytočnosti majetku mesta Ružomberok (a zámeru, spôsobu prevodu), bude vypracovaný znalecký posudok pre stanovenie všeobecnej hodnoty tohto majetku. Následne budú podmienky OVS predložené na ich schválenie na ďalšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Predmetná parcela spadá do územia, ktoré je územným plánom definované regulatívom B4-obytné plochy - bytové domy 5 a viac podlaží.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Predmetná stavba je zo stavebnotechnického hľadiska schátraná a nevykazuje známky funkčného využitia. Z hľadiska urbanistickej stability a etiky objekt kvôli zlému stavebnotechnickému stavu negatívne ovplyvňuje svoje okolie, poskytuje potenciálne prostredie na asociálnu a kriminálnu činnosť a je potrebné zabezpečiť jeho opravu a nové funkčné využitie. Na streche objektu je riešené parkovanie a odstavovanie vozidiel rezidentov sídliska, ktoré je vhodné zachovať ako verejnú nakoľko je sídlisko z hľadiska statickej dopravy poddimenzované – k predmetnému riešeniu je potrebné dojednať podmienky na úrovni poslancov MsZ za miestnu časť, vedenia mesta a kupujúceho.

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – predniesol návrh uznesenia v nasledovnom znení: „ *II. MsZ schvaľuje zriadenie vecného bremena na celej streche stavby v prospech mesta Ružomberok v znení: povinnosť vlastníka stavby strpieť na stavbe miestnu komunikáciu na úrovni existujúcej miestnej komunikácie (odstavnej plochy parkoviska)*“.

Hlasovanie o predložennom návrhu: 18/za/ - 1/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, P.Šípoš, R.Zach – návrh schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 133/2017**.

Hlasovanie: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, P.Šípoš, R.Zach

K bodu č. 14.07

Výsledok Obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu č.6 v obytnom dome s.č. 6078 (bez pozemku) – ul. Rybárpoľská v Ružomberku. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 13.04.2017 bolo Mestom Ružomberok vyhlásené **2. kolo** (z dôvodu, že 1.kolo bolo neúspešné, pretože sa neprihlásil žiadny záujemca) Obchodnej verejnej súťaže, podmienky ktorej boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 304/2016 zo dňa 15.12.2016, predmetom ktorej je predaj **bytu č.6 s obytňou plochou 57,5 m²** nachádzajúci sa vo vchode č.11 na 1.poschodí obytného domu súp.č. 6078, postavenom na pozemku parc.č. KNC 16664 (nie je predmetom predaja) spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 575/5193-ín, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 16104 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. Rybárpoľská.

Jediným hodnotiacim kritériom súťaže bola výška ponúkanej kúpnej ceny za predmet súťaže, pričom nemohla byť nižšia ako hodnota bytu stanovená znaleckým posudkom vo výške **12.000,- €**. Do konca lehoty na podávanie návrhov do vyhlásenej OVS (t.j. do 12.06.2017 do 14.00 hod.) boli vyhlasovateľovi súťaže doručené dva návrhy (jeden návrh bol podaný po lehote, preto nebol do súťaže zaradený). Komisia v zložení: PaedDr. Stanislav Bella, Ing. Milan Šlávka, Ing.arch.Pavol Šrankota, PhDr. Katarína Kelovská a Mgr. Ivana Smilková k otvoreniu a vyhodnoteniu súťažných návrhov zasadala dňa 13.06.2017 o 08.30 hod.

Navrhovaná kúpna cena 12.001,- € je len o 1,- euro vyššia ako kúpna cena minimálna, nakoľko však ide o 2. kolo súťaže (do 1. kola sa neprihlásil žiadny záujemca) komisia jednomyselne odporučila na svojom zasadnutí dňa 13.06.2017 prijať súťažný návrh navrhovateľa Františka Pušku ako najvýhodnejší i vzhľadom k tomu, že návrh bol v Obchodnej verejnej súťaži jediný a zodpovedal podmienkam OVS tak, ako bola vyhlásená.

Výsledkom tohto procesu bude uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva bytu v zmysle príslušných zákonných ustanovení (predmetom prevodu bude byt, bez podielu na pozemku, kupujúcemu však vznikne právo tento pozemok užívať).

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 134/2017**.

Hlasovanie: 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, P.Šípoš, R.Zach

K bodu č. 14.08

Výsledok Obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu č.1 v obytnom dome s.č. 1392 (s pozemkami) – ul. Považská v Ružomberku. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 30.05.2017 bolo Mestom Ružomberok vyhlásené **3. kolo** (z dôvodu, že 1. a 2. kolo súťaže bolo neúspešné vzhľadom k tomu, že nebol žiadny záujemca) Obchodnej verejnej súťaže, podmienky ktorej boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 156/2015 zo dňa 08.07.2015, predmetom ktorej bol predaj **bytu**



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

č. 1 s obytňou plochou 41,8 m² nachádzajúci sa vo vchode č.15 na 1.poschodí obytného domu súp.č. 1392, postavenom na pozemku parc.č. KNC 1896/1 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu, ako aj k pozemkom parc.č. KNC 1896/1 o výmere 428 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 1896/2 o výmere 152 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a to vo veľkosti 418/6494-in, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 12904 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. Považská.

Jediným hodnotiacim kritériom súťaže bola výška ponúkanej kúpnej ceny za predmet súťaže, pričom nemohla byť nižšia ako hodnota bytu stanovená znaleckým posudkom vo výške **2.000,- €**. Do konca lehoty na podávanie návrhov do vyhlásenej OVS, t.j. do 19.06.2017 do 14.30 hod., bol vyhlasovateľovi súťaže doručený jeden návrh. Komisia v zložení: PaedDr. Stanislav Bella, Ing. Milan Šlávka, Ing. arch. Pavol Šrankota, Mg. Daniela Lazíková a Mgr. Ivana Smilková k otvoreniu a vyhodnoteniu súťažných návrhov zasadala dňa 20.06.2017 o 09.30 hod.

Navrhovaná kúpna cena 2.000,- € za predmet súťaže je kúpnu cenou minimálnou, nakoľko však ide o 3.kolo súťaže (do 1. a 2. kola sa neprihlásil žiadny záujemca), komisia jednomyselne odporučila na svojom zasadnutí dňa 20.06.2017 prijať súťažný návrh navrhovateľa Adriána Pušku ako najvýhodnejší i vzhľadom k tomu, že návrh bol v Obchodnej verejnej súťaži jediný a zodpovedal podmienkam OVS tak, ako bola vyhlásená.

Nevyužívaním predmetnej nehnuteľnosti by aj naďalej z hľadiska stavebnotechnického dochádzalo k chátraniu nehnuteľnosti, pričom Mestu ako jej vlastníkovi by tak vznikali zbytočné náklady na jej udržiavanie.

Výsledkom tohto procesu bude uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva bytu v zmysle príslušných zákonných ustanovení.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 135/2017.**

Hlasovanie: 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, P.Šípoš, R.Zach

K bodu č. 14.09

Výsledok Obchodnej verejnej súťaže – nájom garáže na ul. Hollého v Ružomberku. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 30.05.2017 bolo Mestom Ružomberok vyhlásené **9. kolo** (z dôvodu, že sa uvoľnila garáž č. 4 po predchádzajúcom nájomcovi) Obchodnej verejnej súťaže, podmienky ktorej boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 233/2012 zo dňa 04.04.2012, o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom garáže v Meste Ružomberok a to **garáž – priestor č. 2-4** o výmere 20,64 m² (bez pozemku) nachádzajúcu sa v polyfunkčnom bytovom dome súp.č. 5350 postavenom na pozemku parc.č. KNC 4514/3 o výmere 2265 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 16236 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, v lokalite ul. Hollého. Návrhy bolo možné predkladať najneskôr do 19.06.2017 do 14.00 hod.

Jediným hodnotiacim kritériom súťaže bola výška ponúkanej ceny nájmu za predmet súťaže, pričom táto nemohla byť nižšia ako suma 1,30 €/m²/mesiac. Návrh podali dvaja záujemcovia, pričom splnili všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Nakoľko však vyššie uvedený záujemca splnil všetky podmienky vyhlásenej OVS a ním ponúkaná cena nájmu za garáž bola vyššia ako ponúkaná cena nájmu druhého záujemcu, vybrala komisia Obchodnej verejnej súťaže (v zložení PaedDr. Stanislav Bella, Ing. Milan Šlávka -predseda, Ing. arch. Pavol Šrankota, PhDr. Katarína Kelovská, Mgr. Ivana Smilková – zapisovateľ) na svojom zasadnutí dňa 20.06.2017 o 09.00 hod. jeho návrh ako najvhodnejší.

Výsledkom tohto procesu bude uzavretie Nájomnej zmluvy v zmysle príslušných zákonných ustanovení.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 136/2017.**

Hlasovanie: 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: S. Bella, P.Habo, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, P.Šípoš, R.Zach

K bodu č. 14.10



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Kúpa pozemku za účelom zabezpečenia investičnej akcie mesta – „Revitalizácia parku pri železničnej stanici“ a „Cyklochodníky“. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb
Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál:

K bodu 1.:

Mesto Ružomberok v rámci plánovaných investičných akcií mesta má **zámer revitalizovať oblasť parku pri železničnej stanici a vytvoriť v tomto mieste „Park“**, ktorý bude slúžiť ako oddychová zóna a tranzitný priestor z autobusovej a vlakovej stanice do centra mesta. V minulosti boli v parku nainštalované dva pamätníky, ktoré pripomínajú hrdinské činy železničiarov v SNP a dôležitú úlohu Korytka /železničky/ pri zásobovaní na trase RBK – Korytnica. Rokmi sa park znehodnotil, pôvodné funkcie parku stagnujú a v súčasnosti začína byť nefunkčný. Realizáciou revitalizácie bude odstránená nefunkčnosť parku a zlý technický stav zázemia. Dôjde k obnove pamätníkov, doplneniu neadekvátnej parkovej vybavenosti a vybudovaniu mechanizmov na reguláciu pohybu návštevníkov, so zameraním na potreby cieľových skupín.

Cieľom revitalizácie je vytvoriť mestský park, ktorý bude slúžiť širokej verejnosti, ako oddychová zóna a stane sa vyhľadávaným verejným priestorom. Bude pôsobiť ako reprezentatívny priestor vstupu do mesta zo železničnej a autobusovej stanice. Zároveň bude slúžiť pri pietnych spomienkach - jubilejných výročiach v podobe dvoch pamätníkov na SNP. Bude východiskovým bodom v pripravovanom projekte vybudovania cyklochodníka Ružomberok – Korytnica po trase Ružomerského Korytka a zároveň plniť funkciu kolonády pri nábreží Váhu. Mesto Ružomberok ako kupujúci bude v zmysle zákona 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinné dodržať po dobu 5 rokov v zmluve dohodnutý účel využívania pozemku - verejnoprospešný účel.

K bodu 2.:

Mesto Ružomberok zabezpečuje ako stavebník podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov majetkovoprávne vysporiadanie stavby **„Cyklochodník Ružomberok, Priemyselný obvod pri Zápalkárni – Železničná a autobusová stanica“**. Napriek tomu, že mesto má predpoklady na každodenné využívanie bicykla, je ponuka vybudovaných cyklistických komunikácií minimálna. Z týchto dôvodov bola ako jeden z hlavných cieľov rozvoja územia podľa Zadania pre územný plán mesta Ružomberok špecifikovaná požiadavka na vytvorenie predpokladov a podmienok pre optimalizáciu automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy. Vysporiadanie a vybudovanie cyklistického chodníka je realizované na základe Územného plánu mesta Ružomberok schváleného Všeobecne záväzným nariadením Mesta Ružomberok č. 3/2012 o záväznej časti Územného plánu Mesta Ružomberok a jeho doplnku č.1 schváleného Všeobecne záväzným nariadením Mesta Ružomberok č. 14/2013 o záväznej časti zmeny a doplnku č. 1 Územného plánu Mesta Ružomberok, kde v časti doprava je vo vysporiadavanom koridore naplánovaná cyklotrasa pričom sú cyklotrasy v záväznej časti územného plánu vedené ako verejnoprospešné stavby. Stavba cyklochodníkov bude financovaná prednostne prostredníctvom grantov. **V rámci realizácie uvedeného investičného zámeru je predmetný pozemok vhodne situovaný na vytvorenie oddychovej zóny pre cyklistov pri vstupe na trasu „Cyklokorytničky“.** Mesto Ružomberok ako kupujúci bude v zmysle zákona 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinné dodržať po dobu 5 rokov v zmluve dohodnutý účel využívania pozemku - verejnoprospešný účel.

Vedenie mesta na porade dňa 06.06. 2017 prerokovalo návrh majetkovo-právneho vysporiadania a odporučilo predložiť materiál do mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 137/2017.**

Hlasovanie: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, L.Kubáň, J.Kurňavka, P.Šípoš, R.Zach

K bodu č. 14.11

Kúpa pozemku pod telocvičňou ZŠ Sládkovičova. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Predmetné pozemky sa nachádzajú priamo v areáli ZŠ Sládkovičova, oddelenie právnych služieb priebežne vysporiadava nehnuteľnosti slúžiace školským zariadeniam. Mesto Ružomberok súčasne v rámci výzvy integrovaného operačného programu predkladá k 23.06. 2017 žiadosť na projekt: **„Zlepšenie technického vybavenia ZŠ Sládkovičova v Ružomberku“**. Mesto v rámci tohto projektu môže získať **dotáciu 170 314,41 €** na vybavenie (zriadenie) špecializovaných tried. Predpokladom úspešnosti žiadosti je majetkovo-právne vysporiadanie nehnuteľností.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V záujme urýchlenného riešenia predmetnej veci pre včasné podanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku je návrh kúpnej zmluvy v súčasnosti v pripomienkovom konaní na SPF.

Vedenie mesta na porade dňa 06.06. 2017 prerokovalo návrh majetkovo-právneho vysporiadania a odporučilo predložiť materiál do mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 138/2017.**

Hlasovanie: 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, P.Šípoš, R.Zach

K bodu č. 15.01

Zámer predaja časti pozemku susediaceho s pozemkami vo vlastníctva žiadateľa p. Ing. Ivana – lokalita ul. Poľná v Ružomberku - osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zámeru predaja časti pozemku **parc.č. KNC 6106/1** o výmere cca 93 m² z celkovej výmery 3379 m², druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Poľná v Ružomberku.

Žiadateľ má záujem odkúpiť časť vyššie uvedeného pozemku z dôvodu rozšírenia záhrady k rodinnému domu. V súčasnosti ide o pozemok zaháňaný odpadkami, využívaný najmä sociálne neprispôsobivými občanmi.

Stanovisko Útvary hlavného architekta:

V zmysle územného plánu je predmetná plocha regulovaná funkciou F2-polyfunkčné plochy-bytové domy+vybavenosť a služby. Výstavba bytových domov s polyfunkciou ako súčasť mestského bloku je v súlade s prípustnými funkciami územného plánu. Odčlenenie pozemku pre účely vypracovania GP odporúčajú realizovať z dôvodu prípadnej budúcej urbanizácie v súvislej ploche pozdĺž celého pozemku, bez zalomení, tak ako je uvedené v graf. znázornení tohto materiálu.

Stanovisko Oddelenia investícií a nákupu:

K odpredaju časti pozemku nemajú námitky, nakoľko Mesto Ružomberok neuvažuje na uvedenom pozemku so žiadnou investičnou akciou.

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – predložil návrh uznesenia v nasledovnom znení: „ *III. MsZ schvaľuje, aby v kúpnej zmluve bola uvedená povinnosť kupujúceho strpieť na svojom pozemku (t.j. odkupovanom) existujúci stĺp elektrického vedenia*“.

Hlasovanie o predložnom návrhu: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, P.Šípoš, R.Zach – návrh schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 139/2017.**

Hlasovanie I. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, P.Šípoš, R.Zach

Hlasovanie II. : 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Šlávka, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, P.Šípoš, R.Zach

Hlasovanie III. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, P.Šípoš, R.Zach

K bodu č. 15.02

Bod stiahnutý z rokovania

Predaj nehnuteľností do vlastníctva žiadateľa Ružomerský katolícky kruh – lokalita ul. A.Bernoláka v Ružomberku – osobitný zreteľ.

Hlasovanie o stiahnutí predmetného bodu: 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, I.Rončák, P.Šípoš, R.Zach

K bodu č. 15.03



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Zámena pozemkov v lokalite ul. Do Dielca v Ružomberku – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zámeny pozemkov nachádzajúcich sa Ružomberku, lokalite ul. Do Dielca.

Dňa 20.03.2017 bola Mestu Ružomberok doručená žiadosť o zámenu pozemkov za účelom vysporiadania pozemku pod časťou existujúcej vodomernej šachty, patriacej k nehnuteľnosti parc.č. KNC 3179, ktorej sú vlastníckmi. Pri geometrickom zameraní nehnuteľnosti bolo zistené, že asi polovica vodomernej šachty sa nachádza na časti mestského pozemku parc.č. KNE 30315/301. Z uvedeného dôvodu by žiadatelia radi získali požadovanú časť mestského pozemku o výmere 8 m², ako je uvedené vyššie, bezodplatnou zámenou za pozemok parc.č. KNC 3192 o výmere 8 m², ktorý je v súčasnosti v ich vlastníctve. Ponúkaný pozemok bude pravdepodobne v budúcnosti potrebný pri realizácii zbernej komunikácie typu B2 podľa územného plánu Mesta Ružomberok.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: So zámenou pozemkov súhlasia. Upozorňujú však na skutočnosť, že v tesnej blízkosti predmetnej vodomernej šachty je v územnom pláne navrhovaná zberná komunikácia, o čom boli žiadatelia upovedomení. Presné trasovanie navrhovanej komunikácie bude možné určiť až na základe projektu.

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – prečítal uznesenie z finančnej komisie v znení: „Komisia odporúča MsZ neschváliť zámenu nehnuteľností v súvislosti s platným územným plánom a trasovanie obvodovej zbernej komunikácie“. Ako jeden zo žiadateľov povedal, že úvar hlavného architekta vydal súhlasné stanovisko a žiadosť bola prerokovaná v súvislosti s územným plánom. Obidva pozemky sú potrebné v prípade realizácie zbernej komunikácie, tzn., že v princípe je jedno, ktorých 8 m² mesto bude musieť vykupovať v prípade potreby realizácie. Projekt konkrétnej komunikácie určí, či vôbec bude k tomu musieť dôjsť. Podľa územného plánovania je tam dostatok priestoru, aby tam zberná komunikácia bola realizovaná na už existujúcom majetku mesta a nebolo by potrebné vykupovať ani tých 8 m², ale tie, ktoré ponúkajú na zámenu, budú potrebné.

J. Jurčo - problematika bola prerokovaná s tvorcom územného plánu s p. Burianom. Musíme vychádzať z toho, že prepojenie týchto ciest sa preberá zo starého územného plánu a nie je ani v investičnom pláne, teda nie je úmysel túto cestu vybudovať.

M. Zuberec – ja budem hlasovať proti, nakoľko som tak hlasoval aj na finančnej komisii.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Uznesenie nebolo schválené.

Hlasovanie I. : 6/za/ - 6/zdržal sa: J.Bednárik, S.Bella, A.Stolárová, A.Šanobová, M.Šlávka, L.Valent/ - **6/proti:** M.Camberová, M.Kramárová, T.Lauko, V.Ružička, M.Slašťan, M.Zuberec/, nehlasoval: J.Kolík, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, P.Šípoš, R.Zach

K bodu č. 15.04

Zámer nájmu pozemku – O2 Slovakia, s.r.o. - osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 21.04. 2017.**

Žiadateľ má záujem zriadiť základňovú stanicu O2 Slovakia v lokalite stavby hornej stanice lanovky na Malinôm Brde, ktorá bude zahŕňať umiestnenie antén a príslušnej technológie podľa situácie z projektu stavby z 02/2017, vypracovanej Ing. Jozefom Reckým, hl. projektant, Petrom Švitkom, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Stanovisko ÚHA zo dňa 17.05. 2017: súhlasné.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 140/2017.**

Hlasovanie I. : 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, P.Šípoš, R.Zach



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie II. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, P.Šípoš, R.Zach

K bodu č. 15.05

Nájom pozemku za účelom umiestnenia príjazdovej komunikácie – Bc. Roman Tkáčik – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 05.05. 2017.**

Žiadateľ je stavebníkom stavby „Piváreň v Ružomberku“, umiestnenej na pozemku žiadateľa KN C parc. č. 7054/7-8, 7054/20, pre ktorú bolo vydané príslušným stavebným úradom Stavebné povolenie č.j. OSS-17422/8581/2016-TX1-ZJ, v rámci ktorej má byť vybudovaný aj objekt SO 03 - Príjazdová komunikácia, povolená územným rozhodnutím č.j. OSS-4689/4240/2014-TA1-1-MA. Pre vydanie stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom k objektu SO 03 je potrebné príslušnému stavebnému úradu doložiť právny titul k pozemku podľa § 139 stavebného zákona, v zmysle ktorého je stavebník povinný stavebnému úradu preukázať tzv. „iné právo k pozemku“, na ktorom bude stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku na základe nájomnej zmluvy.

Žiadateľ po realizácii investičného zámeru bezodplatne odovzdá spevnené plochy – príjazdovú komunikáciu do majetku mesta, ktorá bude zaradená do passportu miestnych komunikácií.

Žiadateľ požiadal v žiadosti o nájom nehnuteľnosti za zníženú cenu, resp. za symbolické 1 euro.

Stanovisko ÚHA zo dňa 25.05. 2017, doplnené dňa 08.06. 2017: navrhuje sa vedenie komunikácie upraviť rovnobežne s pozemkom žiadateľa s trasovaním po parcele mesta KN C 7054/1 a parcele vo vlastníctve štátu KN C 7057 (SPF). Po konzultácii so stavebným úradom Mesta Ružomberok a stavebníkom, *pre účely užívacieho konania* k predmetnému zámeru nemá námietky. Navrhuje sa vysporiadanie vlastníctva uvedenej parcely KN C 7057 do majetku mesta pre účely vybudovania verejnoprospešnej komunikácie.

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – prečítal návrh uznesenia v nasledovnom znení: „ *II. MsZ schvaľuje ... cenu nájmu 1 €/celý predmet nájmu/rok. Predmetná komunikácia musí mať asfaltový povrch alebo zámkovú dlažbu.*“

Hlasovanie o predloženom návrhu: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, P.Šípoš, R.Zach – návrh schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č.141/2017.**

Hlasovanie I. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, P.Šípoš, R.Zach

Hlasovanie II. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, P.Šípoš, R.Zach

K bodu č. 15.06

Nájom HDPE chráničiek IMAFEX spol. s.r.o. – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Predmetná dispozícia s majetkom mesta sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti IMAFEX spol. s r.o. zo dňa 19.05. 2017.

Žiadateľ má záujem o prenájom existujúcich mikrotubičiek v HDPE chráničkách vo vlastníctve mesta, ktoré budú slúžiť na prepojenie existujúcich optických trás žiadateľa na území mesta. Cieľom je skvalitnenie a rozšírenie doteraz poskytovaných služieb (vysokorychlostný internet, digitálna IPTV atď.) bez realizácie výkopových prác pre obyvateľov Mesta Ružomberok.

Stanovisko IT zo dňa 24.05. 2017: bez námietok.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 142/2017.**

Hlasovanie I. : 18/za/ - 1/zdržal sa: I.Rončák/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, P.Šípoš, R.Zach

Hlasovanie II. : 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, I.Rončák, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, P.Šípoš, R.Zach



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

K bodu č. 15.07

Nájom pozemkov Ing. Kolík, Ing. arch. Vašková - osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 20.03. 2017.**

Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov CKN parc. č. 3188, 3190 a 3179, na ktorej sa nachádza stavba žiadateľov so súp. č. 1017, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4700. Žiadatelia majú záujem o využívanie mestských pozemkov ako prísluších pozemkov k uvedeným nehnuteľnostiam. Predmetné pozemky sú z hľadiska ich umiestnenia funkčne určené pre riadne využívanie nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov.

Žiadatelia navrhli v žiadosti cenu nájmu 1€/1m² z dôvodu, že dané pozemky nie je možné odkúpiť, nakoľko v zmysle stanoviska ÚHA je v územnom pláne cez túto parcelu navrhovaná zberná komunikácia (čo predstavuje podľa žiadateľov rovnaký princíp výpočtu výšky nájmu pre príslušie pozemky nad 150 m² v rekreačných zónach, ktoré rovnako nie je možné odkúpiť podľa platných zásad hospodárenia a nakladania). Vedenie mesta sa s návrhom žiadateľa nestotožňuje, nakoľko zmenou Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, verzia 0007, boli stanovené sadzby nájomného – Príloha č. 7, v zmysle ktorých sa predkladá predmetný materiál na schválenie.

Stanovisko ÚHA zo dňa 17.05. 2017: súhlasné, v ÚPM je cez túto parcelu navrhovaná zberná komunikácia.

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – predniesol návrh uznesenia v nasledovnom znení: „ *III. MsZ schvaľuje, že v prípade realizácie zbernej komunikácie budú všetky stavby nachádzajúce sa na prenajatých pozemkoch KN C parc. č. 3178/1 o výmere 95 m² a KN C parc. č. 3180 o výmere 43 m², odstránené na náklady nájomcu.*“

Hlasovanie o predloženej návrhu: 8/za: M.Camberová, P.Habo, K.Javorka, M.Kerdík, V.Macko, I.Rončák, T.Šošovec, M.Zuberec/ - 10/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Kolík, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, P.Šipoš, R.Zach – návrh nebol schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Uznesenie nebolo schválené.

15

Hlasovanie I. : 9/za/ - 7/zdržal sa: J.Bednárík, S.Bella, A.Stolárová, A.Šanobová, T.Šošovec, L.Valent, M.Zuberec/ - 2/proti: V.Ružička, M.Slašťan/, nehlasoval: J.Kolík, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, P.Šipoš, R.Zach – uznesenie nebolo schválené

K bodu č. 15.09

Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Mondi SCP, a.s. chemická kanalizácia – DN 1000 Etapa 2017, časť II.“ pre sp. Mondi SCP, a.s. – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti doručenej MsÚ Ružomberok dňa 31.05. 2017.

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Mondi SCP, a.s. chemická kanalizácia – DN 1000 Etapa 2017, časť II.“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou VAL*PROK s.r.o., potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, ktorá predstavuje modernizáciu kanalizačného systému s pozitívnym ekologickým dopadom, pričom iné umiestnenie stavby nie je technicky možné. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Mesto Ružomberok ako vlastník pozemku dňa 05.06. 2017 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí na mestských pozemkoch za podmienky, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu, ako aj za ďalších podmienok uvedených vo vydanom súhlase vlastníka.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 06.06. 2017.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 143/2017.**



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie I. : 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: S.Bella, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, P.Šípoš, R.Zach

Hlasovanie II. : 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: S.Bella, P.Habo, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, P.Šípoš, R.Zach

K bodu č. 15.10

Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Ružomberok – GALMM, zmena odberu vody“ pre sp. GALMM, s.r.o. – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti doručenej MsÚ Ružomberok dňa 12.05. 2017.

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Ružomberok – GALMM, zmena odberu vody“ podľa priloženého projektu stavby potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Mesto Ružomberok ako vlastníka pozemku dňa 29.05. 2017 vydalo súhlas s uložení inžinierskych sietí na mestských pozemkoch za podmienky, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu, ako aj za ďalších podmienok uvedených vo vydanom súhlase vlastníka.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 26.05. 2017. Stanovisko odd. technickej infraštruktúry zo dňa 26.05. 2017: súhlasné.

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – je plánované brať vodu z Revúcej a potom aj naspäť vypúšťať odpadovú vodu, alebo ju budú len čerpať? Lebo si myslíme, že by nebolo celkom v poriadku, keby sme odpadovú vodu vypúšťali do Revúcej.

J. Bednárík – vysvetlil dôvod, prečo to p. Motyka robí a potom odpovedal na položenú otázku.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 144/2017.**

16

Hlasovanie I. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, P.Šípoš, R.Zach

Hlasovanie II. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, P.Šípoš, R.Zach

K bodu č. 15.11

Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „POLYFUNKČNÝ DOM – NOVOSTAVBA RUŽOMBEROK, Ul. Mostová, parc. č. 1035/23“ pre žiadateľa M. Harbuta a spol. – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti doručenej MsÚ Ružomberok dňa 21.06. 2016.

Žiadateľ je stavebníkom stavby „POLYFUNKČNÝ DOM–NOVOSTAVBA RUŽOMBEROK, Ul. Mostová, parc. č. 1035/23“, pričom pre realizáciu predmetnej stavby potrebuje zabezpečiť preložku inžinierskych sietí, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Súhlas vlastníka pozemku s preložkou inžinierskych sietí na mestský pozemok bez nároku na odplatu sa navrhuje z dôvodu dodatočného vysporiadania zmluvných vzťahov medzi Mestom Ružomberok a žiadateľom Pozemok vo vlastníctve žiadateľa bol pôvodne odpredaný Mestom Ružomberok p. Jurajovi Surovému ako pozemok stavebný, pričom po ďalšom prevode na žiadateľa a začatí prípravných stavebných prác sa zistilo, že pozemok je zaťažený predtým zrealizovanými inžinierskymi sieťami spoločnosťou SSED, a.s.. Pozemok podľa vyjadrenia žiadateľa mal v čase prevodu skryté vady. Z uvedeného dôvodu požiadal o preložku inžinierskych sietí na mestský pozemok v nevyhnutnej časti, ktorú si zabezpečí na vlastné náklady.

Vedenie mesta žiadosť dňa 25.07. 2016 prerokovalo a odporučilo predložiť MsZ v predkladanom znení.

Súhlas s preložkou inžinierskych sietí mal byť pôvodne uvedený v nájomnej zmluve na umiestnenie parkovísk k polyfunkčnému domu, ktorej uzatvorenie schválilo mestské zastupiteľstvo Uznesením č. 225/2016 dňa 21.09. 2016. Vzhľadom na pozmeňujúci návrh k predkladanému materiálu sa žiadateľ



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

rozhodol, že nájomnú zmluvu s mestom Ružomberok neuzatvorí, čo písomne potvrdil dňa 02.11. 2016. V tejto súvislosti sa predkladá materiál na realizáciu preložiek inžinierskych sietí osobitne a prijaté uznesenie sa súčasne ruší.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 25.07. 2016. Stanovisko Odd. investícií a nákupu k realizácii stavby z hľadiska investičných zámerov Mesta Ružomberok v predmetnej lokalite zo dňa 21.06. 2016: bez námietok.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 145/2017.**

Hlasovanie I. : 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M. Camberová, P. Habo, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, P.Šípoš, R.Zach

Hlasovanie II. : 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: T.Lauko, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, P.Šípoš, R.Zach

Hlasovanie III. : 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Kolík, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, P.Šípoš, R.Zach

K bodu č. 15.12

Zmena Uznesenia MsZ Ružomberok č. 219/2016 zo dňa 21.09. 2016 – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 21.09. 2016 prijalo Uznesenie č. 219/2016, ktorým bol schválený zámer uloženia kanalizačnej a vodovodnej prípojky na mestský pozemok v prospech pôvodného žiadateľa.

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti o zmenu uznesenia, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 29.05. 2017. Zmena uznesenia sa predkladá na schválenie na základe Dohody o postúpení práv a povinností, vyplývajúcich zo stavebného povolenia evidovaného pod č. OŠŤZ-15140/8363/2016-DG2-PM zo dňa 29.09. 2016, uzatvorenej medzi pôvodným stavebníkom Ing. Jurajom Bednárom s manželkou a pánom Jurajom Kvochom ako postupníkom.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 146/2017.**

Hlasovanie I., II. : 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Kolík, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, P.Šípoš, R.Zach

K bodu č. 15.13

Zmena Uznesenia MsZ Ružomberok č. 208/2016 a č. 212/2016 zo dňa 21.09. 2016 – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál:

1.

Predmetná dispozícia s majetkom mesta sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti Orange Slovensko, a.s. zo dňa 26.07. 2016 o kúpu HDPE chráničky.

Žiadateľ má záujem o využívanie existujúcich optických chráničiek vo vlastníctve mesta, ktoré budú slúžiť na prepojenie existujúcich optických trás žiadateľa na území mesta. Cieľom je skvalitnenie a rozšírenie doteraz poskytovaných služieb pre obyvateľov mesta Ružomberok bez ďalších výkopových prác.

Vedenie mesta schválilo na rokovaní dňa 22.08.2016 aj v zmysle odporúčania ÚHA a Odd.IT *nájom* chráničky.

Stanovisko ÚHA zo dňa 12.08.2016: bez námietok. Stanovisko Odd. IT zo dňa 15.08. 2016: bez námietok.

Zmena uznesenia sa navrhuje na základe žiadosti spoločnosti Orange Slovensko a.s. zo dňa 16.05. 2017, a to výlučne v dobe trvania nájomnej zmluvy na dobu určitú 10 rokov bez možnosti zmluvu vypovedať.

2.

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti Orange Slovensko, a.s., v zastúpení spoločnosťou Systeming, s.r.o., doručenej MsÚ Ružomberok dňa 13.07. 2016.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Ružomberok – A. Hlinku – 0048BB, optické pripojenie“ podľa priloženého projektu stavby, Ing. Jánom Holosom, zodpovedným projektantom, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Mesto Ružomberok ako vlastník pozemku dňa 31.08. 2016 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí na mestských pozemkoch za podmienky, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu, ako aj za ďalších podmienok uvedených vo vydanom súhlase vlastníka. Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 30.08. 2016. Stanovisko Odd. investícií a nákupu k realizácii stavby z hľadiska investičných zámerov Mesta Ružomberok v predmetnej lokalite zo dňa 15.08. 2016: bez námietok.

Zmena uznesenia sa navrhuje na základe žiadosti spoločnosti Orange Slovensko a.s. zo dňa 16.05. 2017, a to z dôvodu ustáleného zmluvného typu v prípade zriadenia zákonných vecných bremien.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 147/2017.**

Hlasovanie 1. : 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Kolík, I.Rončák, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, P.Šipoš, R.Zach

Hlasovanie 2. : 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Kolík, I.Rončák, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, P.Šipoš, R.Zach

K bodu č. 16

Nájomný bytový dom Bystrická cesta – financovanie. Predkladateľ bodu – Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestské zastupiteľstvo Ružomberok Uznesením č.823/2014 zo dňa 13.11. 2014schválilo zámer Mesta Ružomberok odkúpiť nájomné byty bežného štandardu od investora výstavby, spoločnosti Real Focus, s.r.o.. Navrhovaný objekt „**Nájomného bytového domu – 48 b. j. Ružomberok na Ul. Bystrická cesta**“ vhodne urbanisticky dopĺňa blokovú zástavbu v lokalite Bystrickej cesty a zabezpečuje vybudovanie 48 bytov a 2 nebytových priestorov spolu s technickou vybavenosťou. Zámer kúpy tohto objektu vyplýva z prijatej Koncepcie rozvoja bytovej politiky, podľa ktorej „*je potrebné zamerať sa na výstavbu/kúpu bytových domov s 2-izbovými a 3-izbovými bytmi pre mladé rodiny a na ich osamostatnenie, ale aj na výstavbu/kúpu 1-izbových či menších 2-izbových bytov pre starších obyvateľov, ktorá by mala úzko korešpondovať s reálnymi potrebami obyvateľov.*“ Podľa koncepcie „*Na účel rozvoja bývania je potrebné efektívne využívať všetky nástroje štátnej podpory rozvoja bývania a prostredníctvom týchto nástrojov zekonomizovať podmienky bytovej výstavby v prospech obyvateľov.*“, preto bude mesto financovať kúpu bytového domu, resp. jednotlivých bytov a nebytových priestorov aj s podporou fondov zo ŠFRB a dotácie od MDaV SR.

Na základe prijatého uznesenia mestského zastupiteľstva Mesto Ružomberok dňa 04.12. 2014 uzatvorilo s vybraným investorom spoločnosťou Real Focus, s.r.o. **Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. CEZ 20140680**, v ktorej sa mesto zaviazalo, že predmetný nájomný bytový dom od investora odkúpi, a to za podmienok uvedených v zmluve.

Bytový dom **bol právoplatne skolaudovaný dňa 25.11. 2015** a následne bolo Mesto Ružomberok vyzvané v zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. CEZ 0680/2014 k jeho odkúpeniu a s investorom bola uzatvorená v zmysle prijatého Uznesenia MsZ Ružomberok č. 10/2016 zo dňa 10.02. 2016 **Kúpna zmluva CEZ 20160099, ku ktorej bol prijatý Dodatok č. 1 CEZ 20170047** v zmysle prijatého Uznesenia MsZ Ružomberok č. 3/2017 zo dňa 19.01. 2017.

Mesto Ružomberok podalo žiadosť o poskytnutie úveru od ŠFRB a dotácie od MDaV dňa 25.01. 2017.

ŠFRB na základe podanej žiadosti schválilo mestu úver v požadovanej výške 1 287 610,00 € (100%) a MDaV schválilo mestu dotáciu v požadovanej výške 35 230,00 € (100%) na technickú vybavenosť a 858 400,00 € (100%) na bytový dom. Týmto je požiadavka na financovanie kúpy nájomného bytového domu predovšetkým zo zdrojov poskytovateľov finančných prostriedkov splnená a mesto by ďalej malo postupovať podľa požiadaviek a metodiky ŠFRB a MDaV SR, ak sú špecifické oproti uzatvorenej kúpnej zmluve.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 148/2017.**

Hlasovanie I. : 16/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Camberová, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, P.Šípoš, L.Valent, R.Zach

Hlasovanie II. : 16/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Camberová, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, P.Šípoš, L.Valent, R.Zach

K bodu č. 13

Súhlas Mesta so zriadením súkromnej materskej školy Slniečko do siete škôl a školských zariadení. Predkladateľ bodu – PaedDr. Janka Lokajová, poverená zastupovaním oddelenia školstva a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Žiadosť o zaradenie školy, školského zariadenia, strediska praktického vyučovania alebo pracoviska praktického vyučovania do siete predkladá zriaďovateľ ministerstvu do 31. marca kalendárneho roka, ktorý predchádza roku, v ktorom má byť škola, školské zariadenie, stredisko praktického vyučovania alebo pracovisko praktického vyučovania zriadené; ak zriaďovateľ nedodá všetky prílohy, ministerstvo školstva preruší konanie a vyzve na doplnenie chýbajúcej prílohy. Účastník konania, fyzická osoba Ivana Stachová, zriaďovateľka súkromnej materskej školy bola vyzvaná ministerstvom školstva o doplnenie prílohy k žiadosti podľa § 16 ods.1, písmeno l) zákona NR SR č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe a školskej samospráve, ktorá musí byť a znie:

l) súhlas obce pre zriaďovateľov (fyzická alebo právnická osoba), ak ide o materské školy, jazykové školy, základné umelecké školy a školské zariadenia pre deti, žiakov a poslucháčov do 15 rokov veku.

Mestu Ružomberok bola dňa 29.05.2017 na Oddelenie školstva a športu doručená Žiadosť o udelenie súhlasu (viď Príloha č. 1) k zaradeniu Súkromnej materskej školy Slniečko do siete škôl a školských zariadení k 1.9.2018.

Podľa vyjadrenia žiadateľa, ktorým je Ivana Stachová, I Houdeka 1923/40, Ružomberok bude Súkromná materská škola (SMŠ) s celodennou prevádzkou, s vyučovacím jazykom slovenským, so sídlom Š. Moyzesa 3412, Ružomberok s **kapacitou 2 tried po 15 detí s celkovým počtom 30 detí.** V týchto istých priestoroch, kde chce zriadiť aj SMŠ už pôsobí aj Detské centrum Slniečko s počtom 25 detí do troch rokov.

Na území mesta Ružomberok je zriadených v súčasnosti (šk. rok 2016/2017):

10 mestských škôl s 37 triedami a 734 deťmi,

2 súkromné materské školy so 3 triedami a 50 deťmi,

1 cirkevná materská škola s 3 triedami a 69 deťmi.

Počet materských škôl ako aj zastúpenie zriaďovateľov vytvára dostatočne širokú ponuku pre deti predškolského veku s rôznymi formami vzdelávania, individuálnym prístupom, vzdelanými pedagógmi, ako aj ponukou záujmovej činnosti.

Od 1.9.2017 začína svoju prevádzku SMŠ, Námestie A. Hlinku 56, Ružomberok s počtom 45 detí, ktorej je zriaďovateľ Nosko Health Prevention, s.r.o., Kamenná 1757/2, Liptovské Sliače.

Veľmi potrebné je z hľadiska účelného a efektívneho využitia potenciálu existujúcich 14-tich MŠ na území mesta zachovať ich prevádzku tak, aby bola kapacita škôl naplnená.

Momentálne pre školský rok 2017/18 po zápise detí do MŠ, ktorý sa uskutočnil v mesiaci máj, máme ešte **38 voľných miest** (MŠ A. Bernoláka 17 voľných miest; MŠ Klačno 4 voľné miesta; MŠ Hrabovská cesta 17 voľných miest; MŠ Hrboltová 3 voľné miesta) a v prípade záujmu môžeme ešte otvoriť **1 triedu na MŠ Hrabovská cesta pre 20 detí,** ktorá je momentálne mimo prevádzky. **Celkový počet voľných miest v materských školách je 58.**

Mesto Ružomberok k 1.9.2017 má 918 miest pre predprimárne vzdelávanie detí v materských školách.

Z údajov matriky uvádzam počet novonarodených detí potenciálnych klientov materských škôl na ďalších 6 školských rokoch (počty jednotlivých ročníkov sa mimoriadne nelíšia) :

od 1.9.2011 – 31.8.2012	- 271 detí	- pre šk. rok 2017/2018
od 1.9.2012 – 31.8.2013	- 243 detí	- pre šk. rok 2018/2019
od 1.9.2013 – 31.8.2014	- 241 detí	- pre šk. rok 2019/2020
od 1.9.2014 – 31.8.2015	- 268 detí	- pre šk. rok 2020/2021
od 1.9.2015 – 31.8.2016	- 277 detí	- pre šk. rok 2021/2022
od 1.9.2016 – 31.8.2017	- zatiaľ 193 detí	- pre šk. rok 2022/2023



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Prehľad o prijatých deťoch v materských školách mesta podľa jednotlivých školských rokov (pokles približne o 80 detí z dôvodu začatia prevádzky cirkevnej a súkromných škôl):

- školský rok 2010/2011 navštevovalo materské školy 813 detí (vznik cirkevnej MŠ – 45 detí)
- školský rok 2011/2012 navštevovalo materské školy 779 detí
- školský rok 2012/2013 navštevovalo materské školy 790 detí
- školský rok 2013/2014 navštevovalo materské školy 772 detí (vznik 2 súkromných MŠ – 70 detí)
- školský rok 2014/2015 navštevovalo materské školy 749 detí
- školský rok 2015/2016 navštevovalo materské školy 759 detí
- školský rok 2016/2017 navštevovalo materské školy 734 detí

Nový subjekt s predpokladaným počtom detí **30** bude financovaný z rozpočtu mesta, ktoré bude musieť dofinancovať jeho prevádzku a mzdové náklady za obdobie september až december 2018 podľa platného VZN č. 2/2017 o poskytovaní dotácií pre neštátne subjekty aj napriek tomu, že subjekt neprispel k zvýšeniu podielových daní v roku 2018. Ak by sa hodnota bodu pre rok 2018 zhodovala s prognózovanou hodnotou bodu na tento rok – 78,87 €, mesto by doplatilo na toto zariadenie sumu cca **21.532 €**.

Komisia školstva a mládeže neodporúča Mestskému zastupiteľstvu odsúhlasiť vznik súkromnej materskej školy na území mesta od 1.9.2018.

V diskusii vystúpili poslanci :

M. Slašťan – nebol som nikdy proti žiadnej škole, ani nebudem, vždy som sa snažil, aby naše deti mali čo najlepší štandard. Musím obhájiť p. Lokajovú a taktiež musím skonštatovať, že má pravdu. Mesto má dostatočný počet miest vo svojich školách a škôlkach. Úprimne hovorím, že budem hlasovať proti tomu.

M. Kramárová – školská komisia prerokovala tento bod a ide nám o to, že my poslanci máme chrániť verejné prostriedky tak, aby boli efektívne využívané. Vzhľadom na štatistiku ktorá nám bola podaná, nevideli sme tu priestor na to, aby vznikla ďalšia súkromná škôlka. Detí nám ubúda a treba zväziť, ako budeme hlasovať.

M. Kerdík – viem sa pozrieť očami aj jednej, aj druhej strany, časť pravdy je na jednej, aj na druhej strane, samozrejme žiadateľ má na to svoje objektívne dôvody.

K. Javorka – prečo s tým vedenie mesta nesúhlasí?

M. Slašťan – neberte osobne že som proti, ale zajtra si tu sadne dvesto našich učiteliek a učiteľov a budete rozprávať ináč. Zabudnime na servilnosť. Ja hovorím ako zástupca mesta, hájím pozíciu mesta a je mi jasná štatistika. Nemám nič proti zriaďovateľke, ale jednoducho nemôžem byť servilný. Máme dosť svojich miest, kvalitných miest a jednoducho ja si musím hájiť mojich učiteľov, moje riaditeľky, moje materské školy.

J. Kolík – ak máme 58 voľných miest, prečo sme súhlasili s otvorením Nosko health?

S. Bella – vyjadril sa k tejto téme z troch pohľadov – z pragmatického, pedagogického a politického.

M. Šrobár – riaditeľ ZŠ Kľačno - tiež sa vyjadril k predmetnej téme a vysvetlil svoje pre a proti.

I. Stachová - zriaďovateľka novej súkromnej materskej školy – objasnila svoje dôvody, ktoré ju viedli k zriadeniu súkromnej materskej školy Slniečko do siete škôl a školských zariadení.

T. Šošovec – som naklonený k tomuto návrhu, bol by som rád, keby sa predložený návrh podporil.

Vzhľadom k tomu, že poslanec Miroslav Kerdík nebude od tohto momentu prítomný na rokovaní MsZ a bol určený za overovateľa, namiesto neho bol navrhnutý poslanec Tomáš Šošovec. Hlasovanie o tomto návrhu: 16/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, A.Šanobová, P.Šípoš, L.Valent, R.Zach – návrh schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 149/2017**.

Hlasovanie I. : 14/za/ - 1/zdržal sa: V.Macko/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, M.Kerdík, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, A.Šanobová, P.Šípoš, L.Valent, R.Zach

Hlasovanie II. : 8/za/ - 1/zdržal sa: V.Macko/ - 6/proti: M.Camberová, K.Javorka, M.Kramárová, V.Ružička, M.Slašťan, M.Zuberec/, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, M.Kerdík, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, A.Šanobová, P.Šípoš, L.Valent, R.Zach

J. Kolík podal procedurálny návrh, aby bol bod č. 14.05 stiahnutý z dnešného rokovania.

Hlasovanie o tomto návrhu: 4/za: K.Javorka, J.Kolík, V.Macko, M.Zuberec/ - 4/zdržal sa: J.Bednárík, S.Bella, M.Camberová, T.Šošovec/ - 6/proti: M.Kramárová, T.Lauko, V.Ružička, M.Slašťan, A.Stolárová,



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

M.Šlávka/, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, M.Kerdík, R.Kolár, L.Kubáň, J.Kurňavka, I.Rončák, A.Šanobová, P.Šípoš, L.Valent, R.Zach – návrh nebol schválený

M. Zuberec – podal procedurálny návrh, aby sa bod č. 14.05 presunul do septembrového mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie o tomto návrhu: 13/za/ - 1/zdržal sa: M.Kramárová/ - 0/proti/, nehlasoval: S.Bella, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, M.Kerdík, R.Kolár, L.Kubáň, J.Kurňavka, A.Šanobová, P.Šípoš, L.Valent, R.Zach – návrh schválený

K bodu č. 14.05

Bezodplatný prevod pozemkov v prospech Mesta Ružomberok – lokalita Hrabovo v Ružomberku. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb

Bod hlasovaním presunutý na septembrové mestské zastupiteľstvo (viď hlasovanie vyššie).

K bodu č. 15.08

Nájom nehnuteľností Mestský futbalový klub, a.s. - osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca odd. právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 25.05. 2017**.

Mestský futbalový klub, a.s. požiadal Mesto Ružomberok o prenájom futbalového ihriska na Bielom Potoku, do ktorého má MFK záujem investovať sumu vo výške cca 35 000 € (odvodnenie ihriska, zavlažovanie, osadenie strojovne, kompletná regenerácia hracej plochy, terénne úpravy a oploenie areálu, vybudovanie ochranných sietí za bránami), ako aj ďalšie investície počas doby nájmu (v žiadosti zatiaľ nešpecifikované). Rovnako MFK bude počas trvania nájomnej zmluvy znášať náklady na prevádzku a údržbu športového areálu v sume cca 25 000 € ročne. Mestský futbalový klub zhodnotí majetok mesta z nenávratných finančných príspevkov, t.j. dotácie, poskytnutej štátom a súčasne bude tento športový areál spravovať.

Vedenie mesta dňa 29.05. 2017 prerokovalo žiadosť MFK a odporučilo predložiť materiál do mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – prečítal uznesenie, ktoré prijala finančná komisia – komisia odporúča MsZ, aby nájomná zmluva medzi Mestom Ružomberok a MFK a.s. bola podpísaná až po odsúhlasení dohody o užívaní ihriska a šatní s časovým harmonogramom medzi MFK Ružomberok a FK Biely Potok zo strany Mesta Ružomberok. V tomto duchu podám potom aj návrh uznesenia, ktoré znie nasledovne: „*II. MsZ schvaľuje, aby nájomná zmluva medzi Mestom Ružomberok a MFK a.s. bola podpísaná až po odsúhlasení dohody o užívaní ihriska a šatní s časovým harmonogramom medzi MFK Ružomberok a FK Biely Potok zo strany Mesta Ružomberok*“.

M. Zuberec – chcem sa opýtať pána poslanca za Biely Potok, či prebehli nejaké rokovania s možnosťou využívania takéhoto ihriska miestnym futbalovým klubom, aby sa nestratila možnosť pre miestne subjekty. Ja si pamätám záver z komisie možno v inom znení, viem, že sme hovorili o tom, že do zmluvného vzťahu zakomponovať povinnosť zo strany MFK v nejakej určenej miere strpieť aj užívanie ihriska práve tretími stranami. Takto to bolo myslené a skôr si myslím, že aj tá formulácia by mala byť takto vedená a aj uvedená v uznesení mestského zastupiteľstva.

V. Macko – čo sa týka doplnenia do uznesenia bolo to konzultované aj s právnym oddelením, s tým súhlasíme a v dohode, ktorá je medzi MFK a Bielym Potokom budú jasne vyčlenené miestnosti, ktoré bude mať iba Biely Potok a ktoré budú spoločné. Všetko bude zahrnuté v spoločnom dodatku a harmonograme, ktoré budú tvoriť súčasť tejto zmluvy. Nejaké rokovania prebehli na mieste, dohoda je rozpracovaná na 90%, len ju ešte potrebujeme dotiahnuť.

M. Slašťan – chcem podporiť tento projekt. Chcem, aby tento projekt bol prospešný a nekladme mu veľké prekážky.

K. Javorka – keď by sme schválili návrh uznesenia z finančnej komisie, budete spokojní? Alebo pripravíte nejaké uznesenie?

V. Macko – keď sa uznesenie schváli, nerobí to žiadny problém, ktorý by mohol nabúrať nejaké dohody medzi MFK a futbalovým klubom Biely Potok, ale predsa by som ešte doplnil k tomuto uzneseniu, že v nájomnej zmluve budú jasne špecifikované priestory, ktoré budú využívať MFK a Biely Potok. Toto by som doplnil k tomu návrhu, ktorý dala finančná komisia.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

I. Rončák – my chceme to isté, len sa bojíme toho, že touto nájomnou zmluvou bez špecifikácie toho, že to môže využívať aj miestny futbalový klub z Bieleho Potoka, dostane sa niečo do nájmu pána Fiľa a viac sa k tomu miestni futbalisti z Bieleho Potoka nedostanú.

M. Zuberec – ja v tomto prípade tento projekt vnímam pozitívne, ako projekt, ktorý nám zveľaďuje infraštruktúru a popritom sa tu vybuduje liaheň mladých talentov, ale z tej diskusie som pochopil, že teraz napochyť vymyslieť uznesenie, ktoré by o nejaký čas mohlo byť nejakou komplikáciou, keby bolo pripravené nie dobre, by bolo nie šťastné riešenie a preto navrhujem prijať takéto uznesenie, ktoré dáva primeranú voľnosť celej veci po zvážení, uvážení a diskusii s pánom primátorom a pod. v nasledovnom znení: MsZ odporúča zapracovať do výslednej zmluvy možnosť a podmienky využívania ihriska a príslušných priestorov pre potreby mesta a jeho miestnych futbalových klubov.

I. Rončák – všetci si uvedomujeme vážnosť a preto chcem navrhnúť, aby sme prerušili rokovanie o tomto bode, dohodneme sa cez prestávku na presnom znení uznesenia a pokračujeme v tomto bode po skončení obedňajšej prestávky.

I. Rončák podal procedurálny návrh, aby sa v tejto diskusii pokračovalo po prestávke. Hlasovane o procedurálnom návrhu: 14/za/ - 1/zdržal sa: T.Šošovec/ - 3/proti: T.Lauko, V.Ružička, M.Šlávka/, nehlasoval: P.Habo, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, P.Šípoš, R.Zach – návrh schválený

Po prestávke sa pokračovalo v diskusii k predmetnému bodu:

V. Macko – žiadam doplniť uznesenie o rímsku III., ktorá bude hovoriť o tom, že nájomná zmluva bude uzavretá len v prípade uzavretia osobitej dohody a využívání ihriska a šatní s časovým harmonogramom medzi MFK Ružomberok a FK Ružomberok Biely Potok odsúhlasenej zo strany mesta. V dohode o využívaní budú jasne špecifikované priestory, ktoré bude využívať futbalový klub Ružomberok Biely Potok počas nájomného vzťahu po dobu 20-tich rokov.

Hlasovanie o predložení návrhu: 15/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, M.Kerdík, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, A.Šanobová, P.Šípoš, L.Valent, R.Zach – návrh schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 150/2017**.

Hlasovanie I. : 15/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, M.Kerdík, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, A.Šanobová, P.Šípoš, L.Valent, R.Zach

Hlasovanie II., III. : 15/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, M.Kerdík, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, A.Šanobová, P.Šípoš, L.Valent, R.Zach

Hlasovanie IV. : 15/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, M.Kerdík, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, A.Šanobová, P.Šípoš, L.Valent, R.Zach

K bodu č. 18

Súhlas k stavebným úpravám a zmenám – telocvičňa na Nám. A. Hlinku – Kongregácia milosrdných sestier sv. Vincenta - Satmárok. Predkladateľ bodu – Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na schválenie na základe **žiadosti Kongregácie Milosrdných sestier sv. Vincenta – Satmárok zo dňa 25.04. 2017** o súhlas vlastníka k stavebnému konaniu na vykonanie stavebných úprav a zmien v rámci realizácie stavby „**Stavebné úpravy Telocvičňa Ružomberok**“ pdl. Architektonicko-stavebného riešenia z 01/2017 (dokumentácia pre stavebné povolenie), vypracovaného atelierXo, s.r.o., Vavra Šrobára 1524/2, 034 01 Ružomberok, projektant Mgr. A. Róbert Weidlich, Ing. Juraj Záhorec, ktorou majú byť uskutočnené stavebné úpravy stavby so súp. č. 5141, druh stavby budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum, popis stavby telocvičňa, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, umiestnená na pozemku KN C parc. č. 756 o výmere 487 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (Námestie A. Hlinku 22).

Stavebník má záujem vykonať stavebné úpravy a zmeny objektu v jednotlivých etapách v priebehu 5 rokov a v predpokladanej celkovej hodnote **investície 490 451,88 €**. Realizácia stavby bude financovaná s podporou štátu formou nenávratného finančného príspevku – **dotácie**, o ktorú stavebník požiadal.

V rámci podpory tohto projektu Mesto Ružomberok ako vlastník nehnuteľnosti dňa 02.05. 2017 vydalo súhlas k stavebnému konaniu.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Kongregácia Milosrdných sestier sv. Vincenta – Satmárok využíva telocvičňu ako súčasť školského areálu ZŠ sv. Vincenta na základe Nájomnej zmluvy CEZ 0104/2007 už od roku 2004. Jedná sa o stavebný objekt funkčne určený na využívanie školským zariadením na športové účely. Do budúcnosti škola bude mať záujem o odkúpenie tohto objektu do výlučného vlastníctva.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok a súhlas s predloženou projektovou dokumentáciou deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 04.05. 2017.
V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 151/2017.**

Hlasovanie I. : 14/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Zuberec, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, M.Kerdík, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, A.Šanobová, P.Šípoš, L.Valent, R.Zach

Hlasovanie II. : 15/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, M.Kerdík, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, A.Šanobová, P.Šípoš, L.Valent, R.Zach

K bodu č. 17

Zmena Uznesenia MsZ Ružomberok č. 86/2017 zo dňa 16.05. 2017 – „Nájomný bytový dom 20 b.j. Ružomberok“ Ul. Karola Sidora Baničné. Predkladateľ bodu – Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestské zastupiteľstvo Ružomberok Uznesením č.43/2017 zo dňa 29.03. 2017 zobralo na vedomie prechod práv a povinností v spojitosti s obchodným vzťahom: „Nájomný bytový dom – 20 b.j. Ružomberok“, a to zo zmlúv uzatvorených medzi zmluvnými stranami Mestom Ružomberok a spoločnosťou STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s., z uvedenej spoločnosti na spoločnosť NBD Ružomberok, s.r.o. a následne Uznesením č. 86 zo dňa 16.05. 2017 schválilo ukončenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve CEZ 0240/2014, uzatvorenej dňa 15.04. 2014 v znení Dodatkov č. 1 a 2 ku zmluve a urovnanie záväzkov dohodou. Na základe ďalších rokovaní so zástupcami spoločnosti STAVOINDUSTRIA, resp. NBD Ružomberok sa mestskému zastupiteľstvu predkladá materiál na zmenu uznesenia v časti II., ktoré sa týmto najmä mení v časti **kúpy parkovísk za cenu stanovenú znaleckým posudkom** a požiadavke **na výmaz záložného práva** k odkupovanej nehnuteľnosti. V súčasnosti prebiehajú rokovania o možnosti odkúpiť parkoviská za cenu dohodou, t.j. o poskytnutí zľavy z kúpnej ceny parkovísk, stanovenej znaleckým posudkom.

Dňa 08.06. 2017 prebehlo rokovanie zmluvných strán o ďalších podmienkach dohody o urovaní. Vedenie mesta na základe výstupov z tohto rokovania na porade dňa 12.06. 2017 rozhodlo o predložení materiálu do MsZ vo vyššie uvedenom znení.

Pozn.: vzhľadom na prebiehajúce rokovania mohol byť materiál vyexpedovaný príslušným komisiami najskôr dňa 12.06. 2017.

V diskusii vystúpili poslanci :

M. Zuberec – tlmočil diskusiu a závery, ktoré mali na finančnej komisii, na ktorej sa zúčastnili aj zástupcovia spoločnosti NBD. Na finančnej komisii sme bojovali za to, aby mesto nepristúpilo k odstúpeniu od tejto zmluvy, aby sa naplnila tak, ako bola pôvodne myslená, aby sme dostali byty do svojho vlastníctva. Výsledok búrlivej diskusie bol, že komisia nakoniec prijala uznesenie, ktorým sa odporúča, aby vedenie mesta neodstupovalo a nerokovalo o odstúpení od zmluvy a hľadalo spôsob, ako naplniť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve. Hlavné argumenty s ktorými sme prichádzali boli také, že sme navrhovali v podstate čo najskôr uzatvoriť nájomnú zmluvu na daný bytový dom, tak, aby spoločnosť mohla hradiť úroky z úveru a aby sa zamedzilo prípadnému využitiu práva banky svojho záložného práva. Ďalej bola búrlivá diskusia práve s predmetným parkoviskom, ktoré sa v zastupiteľstve navrhovalo kúpiť za jedno euro, nakoniec bol aj návrh, že by sa parkovisko odkúpilo za cenu znaleckého posudku a dokonca z mojej strany boli navrhované aj varianty, aby sa prípadné nájomné ročné zaplatilo pre túto spoločnosť vopred, tak, aby sa zabránilo im nejakým problémom vo vzťahu k veriteľom a prípadnej exekúcii majetku, ktorý v konečnom dôsledku chceme vlastne kúpiť my.

J. Kolík – hľadali sme spôsob, ktorý by bol vhodný pre obidve strany. Chcel by som kolegov upozorniť na to, že treba si zvážiť, aký je rozdiel medzi nájomnou bytovkou a bytovkou ktorá je postavená a pripravená na predaj. Rozdiel je v tom, že mesto buduje nájomné bytovky z toho dôvodu, že žiadatelia, ktorí tieto nájomné byty získajú, nemajú dostatok finančných príjmov na to, aby si požiadali o úver. Tí, ktorí si kúpia byt v komerčnom predaji, na to majú. Vzhľadom k tomu aké bolo stanovisko NBD tiež sa prikláňam k tomu, čo povedal poslanec Zuberec, že dobre, že sme im vyšli v ústrety, že im umožníme to vo vlastnej réžii predať. Je to na nich ako si to zrežujú, mesto s tým už v podstate nebude nič mať ale určite je potrebné trvať na tom, aby záložné práva z toho pozemku aj pod parkoviskom boli najprv vysporiadané a potom prešli do



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

majetku mesta, na druhej strane si myslím, že uznesenie ktorým sme prijali, že sme ochotní kúpiť to parkovisko za jedno euro, treba na tom trvať z toho dôvodu, že je tu určitá skupina ľudí, ktorým treba pomôcť.

K. Javorka – nie celkom súhlasím s tým, čo hovoril môj predrečník.

M. Slašťan – riešenie sa v tejto pozícii skutočne veľmi ťažko hľadá. Súhlasím s tým, čo hovoril poslanec Zuberec.

p. Baráni – vyjadril sa k uvedenej problematike.

J. Kolík – chcel by som dať procedurálny návrh, kde by sme ako o prvom bode hlasovali o variante B) – to znamená, že najprv sa to musí zbaviť ťarchy a nech si spoločnosť MBD nájde spôsob, ako sa s bankou dohodne.

Hlasovanie o procedurálnom návrhu: 6/za/ - 6/zdržal sa: J.Bednárík, S.Bella, A.Stolárová, A.Šanobová, T.Šošovec, M.Zuberec/ - 4/proti: K.Javorka, V.Ružička, M.Slašťan, M.Šlávka/, nehlasoval: T.Lauko, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, P.Šípoš, L.Valent, R.Zach – návrh nebol schválený

M. Zuberec – prerušíme tento bod a vráťme sa k nemu po prestávke

Po prestávke sa pokračovalo v rokovaní:

K. Javorka – napriek diskusii v malej zasadačke predložím návrh, ktorý bol navrhnutý finančnou komisiou: „MsZ schvaľuje, aby vedenie mesta neodstupovalo a nerokovalo o odstúpení od zmluvy a hľadalo spôsob ako naplniť uzavretú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve“.

Hlasovanie o predložennom návrhu: 3/za: K.Javorka, T.Šošovec, M.Zuberec/ - 6/zdržal sa: J.Bednárík, S.Bella, M.Camberová, I.Rončák, M.Slašťan, A.Stolárová - 6/proti: J.Kolík, M.Kramárová, T.Lauko, V.Macko, V.Ružička, M.Šlávka, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, M.Kerdík, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, A.Šanobová, P.Šípoš, L.Valent, R.Zach – návrh nebol schválený

M. Zuberec – chcel by som povedať návrh uznesenia v podobe, ktorý by mal znieť nasledovne: *Navrhujem, aby sa z uznesenia úplne vypustila časť ktorá sa týka písmena a) a súčasne aby sa tam doplnilo za slovíčko „za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom ďalej nasledovný text – poníženú o zľavu 10 tisíc eur“.*

Hlasovanie o predložennom návrhu: 14/za/ - 1/zdržal sa: K.Javorka/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, M.Kerdík, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, A.Šanobová, P.Šípoš, L.Valent, R.Zach – návrh schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 152/2017**.

24

Hlasovanie: 14/za/ - 1/zdržal sa: K.Javorka/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, M.Kerdík, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, A.Šanobová, P.Šípoš, L.Valent, R.Zach

K bodu č. 19

Súhlas k stavebným úpravám a zmenám – RD ul. A. Bernoláka – Ružomerský katolícky kruh. Predkladateľ bodu – Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na schválenie na základe **žiadosti Ružomerského katolíckeho kruhu zo dňa 14.09. 2016** o súhlas vlastníka k stavebnému konaniu na vykonanie stavebných úprav a zmien v rámci realizácie stavby „**Stavebné úpravy, nadstavba a prístavba domu č. 16 (SUŠ RKK)**“ podľa Projektu stavby z 07/2016, vypracovaného PRO-ING Ružomberok, projektová a inžinierska kancelária, Ing. Pavol Tkáč, IČO: 33024219, Liptovská 2127/6 Ružomberok, **ktorou majú byť uskutočnené stavebné úpravy stavby sosúp. č. 1422**, druh stavby bytový dom, popis stavby obytný dom, umiestnenej na pozemku KN C parc. č. 1838 o výmere 891 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (Ul. A. Bernoláka).

Nehnuteľnosti využíva Ružomerský katolícky kruh ako priestory pre umeleckú školu na základe Nájomnej zmluvy CEZ 1064/2011, pričom tieto priestory RKK využívalo už od roku 2008 na základe Nájomnej zmluvy CEZ 0390/2008. Združenie má záujem budovu zrekonštruovať a investovať do nej finančné prostriedky, pričom dá sa predpokladať účel využitia nehnuteľností pre potreby ďalšieho vzdelávania detí a mládeže.

Stavebník má záujem vykonať stavebné úpravy a zmeny objektu v predpokladanej celkovej hodnote investície 212 899,32 €. Realizácia stavby bude financovaná s podporou štátu formou nenávratného finančného príspevku – **dotácie**, o ktorú stavebník požiadal. Stavebník súčasne prejavil **záujem o odkúpenie nehnuteľností** do výlučného vlastníctva. Ako sa okrem iného uvádza v žiadosti o majetkové vysporiadanie zo dňa 14.03.2017 podanej žiadateľom „po získaní vlastníctva a po rekonštrukcii sa vysťahujú z nájomných priestorov, ktoré využívajú v Kultúrnom dome A. Hlinku bezplatne len za cenu



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

energií, pričom za predmetné uvoľnené priestory môže kultúrny dom získať z prenájmu peniaze cca 15.000,- ročne“.

V rámci podpory tohto projektu Mesto Ružomberok ako vlastník nehnuteľnosti dňa 07.03. 2017 vydalo súhlas k stavebnému konaniu.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 12.09. 2016.

V diskusii vystúpili poslanci :

M. Zuberec – *navrhujem vypustiť z uznesenia vetu, kde sa uvádza, že: „stavebník bude ako nájomca oprávnený nerušene využívať predmet nájmu na dobu: bude doplnené“.*

Hlasovanie o predložennom návrhu: 15/za/ - 0/zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, M.Kerdík, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, A.Šanobová, P.Šípoš, L.Valent, R.Zach – návrh schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 153/2017**.

Hlasovanie I. : 15/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, M.Kerdík, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, A.Šanobová, P.Šípoš, L.Valent, R.Zach

Hlasovanie II. : 15/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, M.Kerdík, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, A.Šanobová, P.Šípoš, L.Valent, R.Zach

K bodu č. 20

VZN č. 03/2017 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, na poslucháča jazykovej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Ružomberok. Predkladateľ bodu – Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: **Obce**, na území ktorých sa nachádzajú neštátne ZUŠ, MŠ, JŠ a neštátne školské zariadenia, poskytujú na základe žiadosti zriaďovateľom týchto neštátnych subjektov dotácie na mzdy a prevádzku z finančných prostriedkov poukázaných podľa osobitného predpisu (zákon č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 337/2015 Z. z.).

Poskytovateľ dotácie Mesto Ružomberok je oprávnený vykonávať finančnú kontrolu hospodárenia s poskytnutými finančnými prostriedkami v zmysle § 6 ods. 22 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, oprávnenými orgánmi mesta Ružomberok.

Z dôvodu efektívnosti, prehľadnosti a zjednotenia sme doplnili a prepracovali tretiu časť VZN -použitie, zúčtovanie dotácie a kontrolu použitia dotácie. Doplnili sme prílohu č. 2 a č. 3, kde poberateľ dotácie sprehľadní finančný tok poskytnutej a použitej dotácie. Upravili sme lehoty vyúčtovania.

Všetky zmeny sú vyznačené červenou farbou.

Komisia školstva a mládeže prerokovala návrh VZN a odporúča ho schváliť.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 154/2017**.

Hlasovanie VZN : 15/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, M.Kerdík, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, A.Šanobová, P.Šípoš, L.Valent, R.Zach

Hlasovanie I., II., III. (poverujúca časť) : 15/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, M.Kerdík, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, A.Šanobová, P.Šípoš, L.Valent, R.Zach

K bodu č. 21

Správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2017. Predkladateľ bodu – Ing. Pavol Dobrodej, vedúci oddelenia investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: V súlade s uznesením č. 178/216 (MsZ 29.6.2016) predkladám informatívnu správu o plnení investičného plánu, ktorý bol schválený na rok 2017.



V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 155/2017**.

Hlasovanie: 15/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, M.Kerdík, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, A.Šanobová, P.Šipoš, L.Valent, R.Zach

K bodu č. 22

Vyhodnotenie zimnej údržby – 2016/2017. Predkladateľ bodu – Ing. Juraj Hrnčiar, oddelenie technickej správy

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Zimná údržba ciest je v našich podmienkach jedným z hlavných faktorov činností a riadi sa Operačným plánom pre výkon zimnej údržby. Hlavným cieľom zimnej údržby je zaistiť včasnú a kvalitnú zimnú údržbu miestnych komunikácií v celkovej dĺžke 87 km, chodníkov 25 km, parkovacích plôch 23105 m², schodov a lavičiek 3042 m².

Poradie dôležitosti:

1. Komunikácie prvého zásahu, kadiaľ prechádzajú linky MAD + hlavné zberné komunikácie, pešia zóna v centrálnej časti mesta. Údržba sa vykonávala pluhovaním, posypom chemickým materiálom, v prípade potreby odvozom snehu. Zjazdnosť bola zabezpečená najneskôr do 6.00 hod ráno. Celková dĺžka komunikácií zaradených do kategórie predstavuje 34,5 km.

2. Komunikácie následného zásahu, v rovinatom území, s malou frekvenciou. Údržba sa vykonávala pluhovaním a obmedzeným posypom chemickým alebo inertným materiálom. Komunikácie nachádzajúce sa v kopcovitom teréne a komunikácie s plošne vysokou koncentráciou obyvateľstva. Údržba sa vykonávala pluhovaním a posypom zmesou chemického a inertného materiálu v pomere 1:3 (sídliisko Klačno s posypom chemickým materiálom). Zjazdnosť bola zabezpečená najneskôr do 12.00 hod. Celková dĺžka komunikácií zaradených do kategórie predstavuje 42,7 km.

3. Komunikácie ostatné, zjazdnosť bola zabezpečovaná na základe pokynov štábu zimnej údržby. Údržba sa vykonávala pluhovaním a posypom inertným materiálom až po zabezpečení zjazdnosti komunikácií zaradených do kategórie I. a II. Celková dĺžka komunikácií zaradených do kategórie predstavuje 8,6 km. Na posyp miestnych komunikácií, chodníkov parkovacích plôch, schodísk a lavičiek bolo použité 325 t. chemického posypového materiálu a 456 t. inertného posypového materiálu. V hospodárnosti výkonov zimnej údržby komunikácií v období 2016/2017 sa ukázalo, že táto zimná sezóna bola v rámci posledných rokov stredne náročná čo sa prejavilo aj v nižších výkonoch, a nadväzne aj na nižšom čerpaní finančných prostriedkov v celkovom objeme 147 358 €.

4. Chodníky, v rozsahu v rámci mesta a prímestských častí boli udržiavané pluhovaním a posypom chemickým materiálom z časti inertným materiálom. Celková udržiavaná plocha chodníkov predstavuje 25 094 m².

5. Parkoviská, sa udržiavali pluhovaním tak, aby tieto mohli plniť svoju funkciu i keď v obmedzenom rozsahu. Údržba sa z časového hľadiska realizovala podľa zaradenia parkoviska do jednotlivých kategórií zásahu. V prípade podľa dopravného značenia u parkovísk (Klačno) zaradených do blokového čistenia. Celková plocha udržiavaných parkovísk predstavuje 23 105 m².

6. Schody a lavičky, boli udržiavané ručným odstraňovaním snehu resp. ľadu s posypom chemickým alebo inertným materiálom. Celková plocha udržiavaných schodísk a lavičiek predstavovala 3 040 m².

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík - prečítal návrh uznesenia v nasledovnom znení: „*II. MsZ schvaľuje využitie ušetrenej čiastky alokovať do opravy ciest na Vlkoľinci s podmienkami: a: súhlas pamiatkového úradu, b: transparentne obstaráť dodávateľa s určeným technologickým postupom so spracovaným výkazom/výmerom, s určenými záručnými podmienkami*“.

Hlasovanie o predložennom návrhu: 14/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Šlávka, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, M.Kerdík, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, A.Šanobová, P.Šipoš, L.Valent, R.Zach – návrh schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 156/2017**.

Hlasovanie: 14/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Šlávka, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, M.Kerdík, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, A.Šanobová, P.Šipoš, L.Valent, R.Zach



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

M. Slašťan podal procedurálny návrh, aby sa body č. 23 a č. 24 schválili bez diskusie.

Hlasovanie o tomto návrhu: 14/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Šlávka, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, M.Kerdík, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, A.Šanobová, P.Šípoš, L.Valent, R.Zach – návrh schválený

K bodu č. 23

Návrh plánu rokovaní MsZ na II. polrok 2017. Predkladateľ bodu – Ing. Marián Šeršík, prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Termíny zasadnutí MsZ upravuje zákon č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že povinnosť uskutočňovať ich je stanovená minimálne 1x za 3 mesiace. Program rokovaní je možné dopĺňať v zmysle Rokovacieho poriadku MsZ Ružomberok.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 157/2017.**

Hlasovanie: 14/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Šlávka, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, M.Kerdík, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, A.Šanobová, P.Šípoš, L.Valent, R.Zach

K bodu č. 24

Informácia o zmene organizačnej štruktúry MsÚ Ružomberok. Predkladateľ bodu – MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: V zmysle § 13 odst.4, písm. d) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení primátor mesta mení organizačnú štruktúru MsÚ Ružomberok nasledovne:

- k 1.4.2017 vytvára na oddelení regionálnej politiky na referáte cestovného ruchu a kultúry 1 pracovné miesto
- z oddelenia regionálnej politiky sa presúva referát projektov a grantov pod zástupcu primátora /kanceláriu primátora mesta/
- k 1.6.2017 vytvára na oddelení právnych služieb 1 pracovné miesto

Cieľom zmien je zefektívnenie práce mestského úradu, systémových nástrojov a organizačných prvkov, ako aj zvýšenie kvality poskytovaných služieb, zlepšenie pracovného prostredia pre potreby zabezpečovania služieb občanom nášho mesta. Rovnako tak zlepšenie pracovnej atmosféry a tímovej práce, efektívnejšia a operatívnejšia koordinácia pracovných procesov realizovaných mestským úradom smerom k občanom.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 158/2017.**

Hlasovanie: 14/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Šlávka, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, M.Kerdík, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, A.Šanobová, P.Šípoš, L.Valent, R.Zach

K bodu č. 25

Monitorovacia správa za rok 2016. Predkladateľ bodu – Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok na základe zákona 539/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov schválilo dňa 8.7.2015 Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja na roky 2015 – 2022. Súčasťou schvaľovaného dokumentu je aj Monitoring, ktorý zabezpečuje kontrolu realizovania opatrení PHSR. Pre zabezpečenie realizácie programu a následného monitoringu plnenia stanovených úloh v mestskom zastupiteľstve ustanovený monitorovací výbor.

Podľa zákona č. 539/2008 Z. z. Zákon o podpore regionálneho rozvoja § 12 bod b) obec zabezpečuje a koordinuje vypracovanie a realizáciu programu rozvoja obce alebo spoločného programu rozvoja obcí, pravidelne ho monitoruje a každoročne do 31. mája zasiela príslušnému vyššiemu územnému celku správu o jeho plnení a zabezpečuje súlad programu rozvoja obce alebo spoločného programu rozvoja obcí s územnoplánovacou dokumentáciou, ak jej spracovanie vyžaduje osobitný predpis.

Monitorovacia správa bola spracovaná k stavu plnenia ku dňu 31.5.2017. Správa bola spracovaná na základe praktickej potreby pre vyhodnocovanie strategického smerovania mesta, povinnosti vyplývajúcej



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

z definície v PHSR ako aj na základe uznesení MsZ. Správa sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu na jeho zasadnutie dňa 28.06.2017, ktoré je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov oprávnené rozhodovať o základných otázkach života obce a je mu v súlade s § 11, ods. 4, písm. c. citovaného zákona vyhradené okrem iného schvaľovanie koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí života mesta.

Monitorovacia správa bola spracovaná v súčinnosti s pracovníkmi Mestského úradu (vedúcimi oddelení) a v súčinnosti s členmi vedenia mesta.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 159/2017.**

Hlasovanie: 13/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Šlávka, M.Zuberec, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, M.Kerdík, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, A.Šanobová, P.Šípoš, L.Valent, R.Zach

K bodu č. 26

Správa o hospodárení a využívaní koncesného majetku koncesionárom za rok 2016 – mestská plaváreň. Predkladateľ bodu – PaedDr. Janka Lokajová, poverená zastupovaním oddelenia školstva a športu. K predmetnému bodu bol prizvaný Ing. Pavol Ivan, konateľ IVANING, s.r.o.

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Na základe koncesnej zmluvy č. 134/2015 na prevádzku mestskej plavárne bola koncesionárovi vyplatená v roku 2016 suma vo výške 95.000€.

Hospodársky výsledok za obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016 bol - 29.751,89 €.

V diskusii vystúpili poslanci :

K. Javorka – akú sankciu môžeme dať koncesionárovi, ktorý si neváží auditórium mestského zastupiteľstva a vedenie mesta podľa zmluvy? Koľko zamestnancov pracovalo v roku 2016 v mestskej plavárni, keď vyčíslenie ceny práce je 79 800 eur, aká bola ich priemerná mzda?

J. Lokajová – k tomuto sa naozaj neviem vyjadriť, ani k počtom, ani k priemernej mzde.

K. Javorka – zrejme do toho bude vstupovať aj hlavný kontrolór pri kontrole ekonomiky koncesionára, je to aj v pláne kontrol?

V. Trnovský – kontrolovať to nebudem, nemám to v pláne kontroly. On už nie je koncesionár, nemá s nami žiadny vzťah.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 160/2017.**

Hlasovanie: 11/za/ - 0/zdržal sa/ - 4/proti: K.Javorka, J.Kolík, V.Macko, M.Zuberec/, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, M.Kerdík, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, A.Šanobová, P.Šípoš, L.Valent, R.Zach

K bodu č. 27

Dodatok č. 7 ku Koncesnej zmluve č. 454/2013 – zimný štadión. Predkladateľ bodu – PaedDr. Janka Lokajová, poverená zastupovaním oddelenia školstva a športu.

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Koncesná zmluva č. CEZ 454/2013 v znení prijatých dodatkov rieši zabezpečenie prevádzkovania a údržby Zimného štadióna, spôsob jeho užívania, rozsah vykonaných stavebných prác, výšku odmeny koncesionára, výšku zmluvných pokút v prípade neplnenia si povinností koncesionára, ako aj ostatné povinnosti medzi zmluvnými stranami. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú 10 rokov, s možnosťou vypovedať zmluvu bez udania dôvodu zo strany obstarávateľa po prvej zimnej sezóne a pri porušení zmluvných povinností aj počas ostatného trvania zmluvného vzťahu.

V prílohe tejto správy je Vyhodnotenie elektrickej energie oproti Referenčnému obdobiu za sezónu 2015/2016 a 2016/2017 po realizácii etapy č. 6, 7. V Dodatku č. 6 v Čl. IV. v bode 36 sa uvádza, že v Referenčnom období od 01.08.2014 do 31.03.2015 je výška spotreby elektrickej energie pred rekonštrukciou zimného štadióna **216.504 kWh.**

Po rekonštrukcii zimného štadióna je spotreba elektrickej energie nasledovná:

obdobie od 1.8.2015 do 31.3.2016 – 183.792 kWh – úspora 32.712 kWh

obdobie od 1.8.2016 do 31.3.2017 – 193.771 kWh – úspora 22.733 kWh

celková úspora 55.445 kWh, t.j. 8.316 €



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Prevádzkovateľ sa zaviazal, že ušetrené finančné prostriedky investuje do stavebných úprav v strojovni a doplní sa do KZ novým dodatkom, ktorý je prílohou č. 2.

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – predniesol návrh uznesenia v nasledovnom znení: „*II. MsZ schvaľuje doplniť – Uzatvorenie dodatku č. 7 bude možné až po presnom špecifikovaní stavebných úprav v strojovni, ktoré schváli mestské zastupiteľstvo*“.

Hlasovanie o predložennom návrhu: 15/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, M.Kerdík, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, A.Šanobová, P.Šípoš, L.Valent, R.Zach – návrh schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 161/2017.**

Hlasovanie I. : 15/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, M.Kerdík, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, A.Šanobová, P.Šípoš, L.Valent, R.Zach

Hlasovanie II. : 15/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, M.Kerdík, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, A.Šanobová, P.Šípoš, L.Valent, R.Zach

K bodu č. 28

Predbežné schválenie príspevku – dotácie do MBK, s.r.o. Ružomberok v roku 2018. Predkladateľ bodu – Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora.

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Vzhľadom na prísľub navýšenia finančných prostriedkov zo strany Eco-Invest, a.s. sa klub MBK, s.r.o. Ružomberok prihlásil do európskeho pohára FIBA-Cup a následne vypracoval novú koncepciu klubu s dôrazom aj na posilnenie mládežníckej sekcie.

Na základe vzájomných rokovaní so zástupcom menovaného sponzora následne tieto skutočnosti prerokovalo vedenie a dozorná rada MBK s.r.o. Ružomberok, pričom zo strany dozornej rady vznikla požiadavka, aby Mesto Ružomberok predbežne garantovalo, že na naplnenie tejto koncepcie poskytne rovnakú sumu 225.000 € aj v roku 2018.

Poskytnutie tejto sumy je prejavom dôvery voči druhému sponzorovi zo strany Mesta Ružomberok a MBK s.r.o. Ružomberok.

Sme si vedomí skutočnosti, že skutočná suma bude schválená len pri schvaľovaní celkového rozpočtu Mesta na rok 2018, preto považujeme za korektné informovať poslancov mestského zastupiteľstva v dostatočnom časovom predstihu o nových skutočnostiach v MBK s.r.o. Ružomberok.

V diskusii vystúpili poslanci:

J. Kolík – tým, že bude zvýšený príjem do rozpočtu s ktorým sa pôvodne ani neuvažovalo a uvažuje sa aj o tej súťaži, že prípadné basketbalistky žien sa budú v prvom rade hľadať hráčky zo Slovenska? Je nejaká tendencia primárne vybrať hráčky zo Slovenska a až potom hľadať hráčky mimo Slovenskej republiky?

M. Slašťan – špeciálne želanie celej dozornej rady je a aj prioritne hľadáme hráčky na slovenskom trhu. Je to problém, kombinujeme to, máme veľmi šikovné mladé talenty, ale vraciame sa aj k jednej osvedčenej hráčke zo zahraničia a hľadáme niečo aj v zahraničí.

I. Rončák – pred dvomi rokmi sme sa dohodli na tom, že basketbal preberá do svojej starostlivosti vrátane financovania mesto a celý futbal nechávame Mondi, alebo p. Filovi, pomenujeme to ako chceme. Na minulom zastupiteľstve bola táto dohoda porušená. Vtedy sme sa dohodli, že budeme postupne odstupovať z mestského futbalu. Na minulom zastupiteľstve bola táto dohoda porušená tým, že sme súhlasili, resp. pristúpili k zvýšeniu základného imania. Dali sme do jeho ďalšieho fungovania ďalších takmer 90 tisíc eur. Chcem sa teda opýtať, či máme byť touto dohodou naďalej viazaní, či naozaj platí, alebo táto dohoda neplatí a v tom prípade ňou nie sme viazaní a financovania basketbalu je z našej strany nejaká ďalšia avantúra. Viem si predstaviť, ak táto dohoda neplatí, investovať spomínaných 225 tisíc aj inde.

M. Kramárová – tak ako futbal, aj basketbal má svoje miesto. Bolo by treba podporiť všetky druhy športu.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 162/2017.**

Hlasovanie: 13/za/ - 1/zdržal sa: I.Rončák/ - 1/proti: K.Javorka/, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, M.Kerdík, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, A.Šanobová, P.Šípoš, L.Valent, R.Zach

K bodu č. 29



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Poskytovanie zliav občianskemu združeniu Ružomberčan. Predkladateľ bodu – MUDr. Karol Javorka, PhD., poslanec MsZ.

Prekvapilo ma, keď som sa dostal k letáčku občianskeho združenia Ružomberčan. Ten, pre svojich členov a držiteľov karty poskytuje zľavy a rôzne výhody. Medzi výhodami sú aj výhody v mestských podnikoch, napr. zľava na vstup do mestskej plavárne, bezplatné cestovanie v MHD pre členov nad 60 rokov, voľný vstup na domáce basketbalové zápasy MBK Ružomberok, zľava na cestovanie na Malinô Brdo a pod. Vzhľadom k tomu, že na tieto otázky dnes asi nebudem poznať odpoveď, chcem podať návrh na uznesenie v nasledovnom znení: „Poslanci MsZ žiadajú predstaviteľov mesta, dotknutých mestských spoločností a podnikov, aby poskytli informácie ohľadom zverejneného poskytovania zliav Občianskym združením Ružomberčan“.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu, ktorý bol prečítaný. Bolo prijaté **uznesenie č. 163/2017**.

Hlasovanie: 14/za/ - 1/zdržal sa: T.Lauko/ - **0/proti/**, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, M.Kerdík, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, A.Šanobová, P.Šípoš, L.Valent, R.Zach

K bodu č. 30

Využitie bývalej MŠ na ulici Š. Nahálku pre organizácie a OZ pôsobiace v sociálnej oblasti. Predkladateľ bodu – MUDr. Karol Javorka, PhD., poslanec MsZ.

Na sociálnej komisii padla otázka hľadania priestoru pre občianske združenia pôsobiace v sociálnej oblasti, ktoré by mohli realizovať svoju aktivitu, a ktoré sú pre komunitu veľmi prospešné. Jedná sa napr. o Klub dôchodcov, ktorý má cca 500 členov, Jednotu dôchodcov, Slovenský zväz telesne postihnutých, Slovenský zväz protifašistických bojovníkov, Únia nevidiacich a slabozrakých, Ružičky, SPOZA a pod. Všetko sú to občianske združenia, ktoré pracujú bez nejakej finančnej zábezpeky a v rámci svojej komunity by potrebovali v rámci svojej realizácie priestory. Hľadali sme riešenie a napadlo nás, že by sme mohli využiť budovu bývalej MŠ na ulici Š. Nahálku, takisto aj dom na ulici Majere.

V diskusii vystúpili poslanci:

M. Slašťan – my skutočne denno-denne komunikujeme s organizáciami o ktorých si rozprával a súhlasím s tebou, že tu chýba takýto priestor. Priestor školičky – osobne si myslím, že je to veľmi cenný pozemok a tá budovu podľa mňa nie je vhodná pre Klub dôchodcov a Jednotu dôchodcov. Podľa môjho súkromného názoru sa budova asanuje a pozemok sa využije na niečo celkom iné, lebo ako som spomínal, pozemok je to veľmi cenný. Nepredpokladám, že táto budova, ktorá potrebuje rozsiahlu opravu v hodnote desiatok tisíc eur sa oplatí využívať pre takéto organizácie.

K. Javorka – predniesol návrh uznesenia v nasledovnom znení: „Komisia pre sociálne veci a zdravotníctvo odporúča poskytnúť budovu bývalej MŠ na Ul. Nahálku a dom Na Ul. Majere na dočasné užívanie neziskovým organizáciám pôsobiacich v sociálnej oblasti v meste Ružomberok za dohodnutých podmienok po odsúhlasení Komisiou sociálnych vecí a zdravotníctva a poslancami MsZ“.

Hlasovanie o predloženej návrhu: 2/za: K.Javorka, J.Kolíř/ - 7/zdržal sa: S.Bella, T.Lauko, V.Macko, I.Rončák, V.Ružička, A.Stolárová, T.Šošovec/ - 6/proti: J.Bednárik, M.Camberová, M.Kramárová, M.Slašťan, M.Šlávka, M.Zuberec/, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, M.Kerdík, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, A.Šanobová, P.Šípoš, L.Valent, R.Zach – návrh nebol schválený

K bodu č. 31

Nájomné zmluvy medzi Mestom Ružomberok a rôznymi subjektami. Predkladateľ bodu – Ing. Ján Kolík, poslanec MsZ.

Jedná sa o to, že Mesto Ružomberok má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu so spoločnosťou Europetrol. Keďže som si vypočul viacero názorov, že sa už nechcú na mestských zastupiteľstvách viacerí poslanci zaoberať touto témou, prišiel som s návrhom na uznesenie v nasledujúcom znení:

„I. schvaľuje, že o trvalej prebytočnosti pozemkov parcelné číslo KNC 5965/6, parc.č. KNC 5965/8 a parc.č. KNC 5965/9 do konca volebného obdobia nebude hlasovať na zasadaniach MsZ.“

II. žiada primátora mesta, aby vo veci nájomnej zmluvy CEZ 1007/2011 v znení dodatku č. 1 uzatvorenej medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a spoločnosťou EUROPETROL, s.r.o. ako nájomcom vyzval nájomcu, aby urobil nápravu ohľadom porušenia jeho povinnosti podľa ktorej nájomca nie je oprávnený dať pozemok ako celok do podnájmu a ohľadom porušenia zákazu prenechania predmetu nájmu ako celok inej osobe a to v lehote do 31.8.2017.

T: 10.7.2017

III. schvaľuje skončenie nájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta podľa zmluvy CEZ 1007/2011 v znení dodatku č. 1 uzatvorenej medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a spoločnosťou EUROPETROL,



s.r.o. ako nájomcom výpoveďou z dôvodu neplnenia povinností nájomcu spočívajúcej v tom, že nájomca nie je oprávnený dať pozemok ako celok do podnájmu a spočívajúcej v zákaze prenechania predmetu nájmu ako celok inej osobe a to pre prípad, že nájomca neurobil nápravu ohľadom porušenia jeho povinností napriek výzve prenajímateľa v lehote do 31.8.2017.

IV. žiada primátora mesta, aby zabezpečil vypovedanie zmluvy v zmysle a za podmienok podľa bodu III. tohto uznesenia a aby zabezpečil v prípade skončenia nájmu splnenie povinností nájomcu pre tento prípad v zmluve ustanovenej, podľa ktorej nájomca je povinný najmä po skončení nájmu, akýmkoľvek právnym spôsobom odstrániť prípadnú ekologickú záťaž a dané územie, ktoré je predmetom nájmu, dať do pôvodného stavu.

T: do 3 mesiacov od skončenia nájmu“

Hlasovanie o predloženom návrhu: 6/za: K.Javorka, J.Kolík, V.Macko, I.Rončák, T.Šošovec, M.Zuberec/ - 1/zdržal sa: M.Camberová/ - 8/proti: J.Bednárik, S.Bella, M.Kramárová, T.Lauko, V.Ružička, M.Slašťan, A.Stolárová, M.Šlávka/, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, M.Kerdík, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, A.Šanobová, P.Šípoš, L.Valent, R.Zach – návrh nebol schválený

K bodu č. 32

Plaváreň – schválenie poverenia pre pracovnú skupinu a odsúhlasenie súťažných kritérií. Predkladateľ bodu – Ing. Milan Šlávka, poslanec MsZ.

Pôvodne sa na dnešnom zastupiteľstve plánovalo, že sa budú schvaľovať kritériá pre vyhodnotenie súťažných podmienok a súťaž návrhov novej plavárne, ale vzhľadom na nejaké subjektívne a objektívne dôvody sme sa však k tomu nedostali. Na dnešnom zastupiteľstve k tomu nedôjde, ale ja by som vás chcel požiadať, aby sme kvôli tomuto jednému bodu nemuseli zvolávať mimoriadne mestské zastupiteľstvo, o určitý mandát, aby sme o týchto kritériách mohli rokovať, prípadne ich vyhodnotiť a odsúhlasiť. Môj návrh uznesenia znie: „MsZ poveruje pracovnú skupinu k schváleniu kritérií vyhodnotenia súťažných podmienok pri súťaži návrhov novej plavárne. Termín: 31.7.2017, Zodpovedný: predseda pracovnej skupiny“

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu, ktorý bol prečítaný. Bolo prijaté **uznesenie č. 164/2017**.

Hlasovanie: 13/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: S.Bella, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, K.Javorka, M.Kerdík, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, A.Šanobová, P.Šípoš, L.Valent, R.Zach

Celý zvukový, ako aj obrazový záznam z rokovania je dostupný aj na web stránke mesta Ružomberok: <http://www.mtr.sk/videoarchiv> (v sekcii mestské zastupiteľstvo s dátumom 28.6.2017)

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Overovatelia:
Patrik Habo
Miroslav Kerdík
Tomáš Šošovec

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.