



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Zápisnica napísaná z rokovania Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 27.9.2017

Primátor mesta Ružomberok
Zástupca primátora
Hlavný kontrolór mesta Ružomberok
Prednosta MsÚ Ružomberok

MUDr. Igor Čombor, PhD. - ospravedlnený
Ing. Michal Slašťan
Ing. Vladimír Trnovský
Ing. Marián Šeršík - ospravedlnený

Prítomní poslanci MsZ:

Ján Bednárík, Marián Gašaj, Patrik Habo, Karol Javorka, Miroslav Kerdík, Ján Kolík, Mária Kramárová, Ľubomír Kubáň, Juraj Kurňavka, Tibor Lauko, Vojtech Macko, Ivan Rončák, Vendelín Ružička, Adriana Stolárová, Anna Šanobová, Pavel Šípoš, Milan Šlávka, Tomáš Šošovec, Ladislav Valent, Roman Zach, Miroslav Zuberec

Ospravedlnení poslanci MsZ:

Stanislav Bella, Martina Camberová, Róbert Kolár

Ostatní prítomní:

Vedúci oddelení MsÚ Ružomberok
Hlavný architekt Mesta Ružomberok
Náčelník MsP Ružomberok

Redaktori informačných médií:

Mestská televízia Ružomberok
RH
MY Liptov

Rokovanie MsZ otvoril a viedol zástupca primátora mesta. Privítal prítomných hostí, poslancov a ostatných prítomných. Konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, a že je uznášania schopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsZ. Za overovateľov zápisnice navrhol poslancov Ladislava Valenta a Ivana Rončáka. Písaním zápisnice poveril Lýdiu Fričovú, pracovníčku MsÚ. Overovatelia boli schválení uznesením **č.165/2017. Hlasovanie: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: I.Rončák, A.Šanobová, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, P.Šípoš**

M. Slašťan – navrhol stiahnuť bod č. 13.04

Ľ. Kubáň – navrhol stiahnuť body 13.12, 13.21 a spojiť diskusiu k bodu č. 5 s bodom č. 19, do bodu rôzne doplniť bod – Hrabovská škôlka

M. Kramárová – doplniť do bodu rôzne bod – Doplnenie školskej komisie o ďalších zástupcov materských škôl

M. Šlávka - stiahnuť bod 12.06, 13.17, prebrať bod č. 13.02 pred bod č. 13.01

K. Javorka – spojiť diskusiu k bodu č. 12.05 s bodom č. 21, do bodu rôzne zaradiť bod - Kontrola VZN o zákaze hazardu v meste Ružomberok

A. Šanobová – zaradiť do bodu rôzne bod - Stav bezpečnostných zábradlí v meste Ružomberok

P. Šípoš – zaradiť do bodu rôzne bod – Informácia o Ústrednej vojenskej nemocnici

J. Bednárík – zaradiť do bodu rôzne bod - Výstavba IBV na sídlisku Klačno

Hlasovanie o predložených návrhoch: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, P.Šípoš

PROGRAM :

Časť I. Otvorenie



1. Určenie overovateľov a zapisovateľa
2. Schválenie programu rokovania

Časť II. Interpelácie poslancov a správy ÚHK

3. **Správa o vybavovaní interpelácií z MsZ 28.6.2017**
Predkladateľ: Ing. Peter Svrček, vedúci oddelenia vnútornej správy
4. **Správa o plnení ročných uznesení**
Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór
5. **Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol**
Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór

Časť III. Predkladané materiály

A. Hospodárenie mesta

6. **Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.6., k 31.07. a k 31.08. 2017**
Predkladateľ: Ing. Janka Svrčeková, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku
7. **Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.9.2017**
Predkladateľ: Ing. Janka Svrčeková, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku
8. **Monitorovacia správa – plnenie programového rozpočtu k 30.6.2017**
Predkladateľ: Ing. Janka Svrčeková, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku
9. **Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2017**
Predkladateľ: Ing. Pavol Dobrodej, vedúci oddelenia investícií
10. **Žiadosť na projekt zameraný na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2017**
Predkladateľ: Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora
11. **Prerozdelenie navýšenej dotácie pre sociálnu oblasť a zdravotníctvo**
Predkladateľ: Ing. Dagmar Majeríková, vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

B. Majetkové záležitosti

12. **Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – 12.01 – 12.09**
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb
13. **Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - osobitný zreteľ – 13.01 – 13.24**
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

C. Právne záležitosti

D. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení

14. **VZN č. 1/2017 o poskytovaní dotácií**
Predkladateľ: Ing. Marián Šeršík, prednosta MsÚ
15. **VZN č. 4/2017 o predaji výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach na území mesta**
Predkladateľ: Ing. Peter Svrček, vedúci oddelenia vnútornej správy
16. **Zásady vybavovania sťažností a petícií v podmienkach mesta Ružomberok**
Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór

E. Informatívne materiály a správy

17. **Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2017**
Predkladateľ: Ing. Pavol Dobrodej, vedúci oddelenia investícií
18. **Voľba príslušných Okresného súdu v Ružomberku**
Predkladateľ: Ing. Peter Svrček, vedúci oddelenia vnútornej správy
19. **Informácia o výsledku kontroly NKÚ SRa prijatých opatreniach**
Predkladateľ: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
20. **Prevádzka zberného dvora a podmienky realizácie projektu „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu Ružomberok“**
Predkladateľ: Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora
21. **Problematika priestorov spoločenských organizácií pôsobiach v sociálnej oblasti v meste Ružomberok**
Predkladateľ: MUDr. Karol Javorka, predseda komisie pre sociálne veci a zdravotníctvo

F. Personálne záležitosti

G. Rôzne



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

22. Informácia o zmene použitia finančných prostriedkov z rozpočtu Mestskej polície

Predkladateľ: Ing. Ivan Stromko, náčelník MsP

Časť IV. Ukončenie

Hlasovanie: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Zuberec, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, P.Šípoš

K bodu č. 3

Správa o vybavovaní interpelácií. Predkladateľ bodu – Ing. Peter Svrček, vedúci oddelenia vnútornej správy Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Na rokovaní MsZ dňa 28.6.2017 a následne boli podané interpelácie poslancov :

42, 58/17 – MUDr. Javorka pre OPS

43, 44, 55, 65, 66, 67, 68/17 – JUDr. Kubáň pre OTS

45/17 – V. Macko pre OTS

46, 47, 60, 61/17 – Ing. Kolík pre OPS

48, 51, 52, 53, 54/17 – PhDr. Šípoš pre OTS

49, 50/17 – Ing. Šanobová pre OTS

56, 57, 59, 64/17 – PhDr. Kramárová

62, 63/17 – Ing. Šlávka pre OVS, OTS, ORP

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík - opýtal sa na interpeláciu č. 46/2017 ohľadom zmluvy medzi Mestom a spoločnosťou Europetrol – či spolupracovala kancelária primátora s právnym oddelením pri písaní odpovede.

M. Kramárová - ďakuje p. Hrnčiarovi a p. Zachovi za operatívne riešenie problémov, poukázala na stav schodov smerujúcich do Kultúrneho domu a dlažbu v centre mesta, mesto by malo zvýšiť kontrolu pri preberaní investičných akcií.

K. Šimanská – odpoveď na interpeláciu p. Kolíka vypracovala Advokátska kancelária Dr. Janči, ktorú oslovila kancelária mesta, je to štandardný postup. Odpoveď som čítala, skutočnosti tam boli uvedené.

J. Kolík – opýtal sa, že keď mesto prenajíma pozemok spoločnosti Europetrol a vlastníkom nehnuteľnosti je spoločnosť J.M.L. Slovakia, tak na základe čoho využíva úplne iná spoločnosť mestský pozemok? Je to v poriadku? Keďže v zmluve je uvedené, že nesmie nechať predmet nájmu ako celok ďalšej tretej osobe, či už fyzickej alebo právnickej, s odpoveďou kancelárie primátora mesta nie je spokojný.

K. Javorka – reagoval faktickou poznámkou – chápe to tak, že keď Mesto prenajalo pozemok Europetrolu a musí zostať dodržaná litera zákona, tak Europetrol porušuje zmluvu. V uznesení chce žiadať právne oddelenie, aby vyzvali nájomcu k ukončeniu nájmu na tretiu osobu alebo nech Mesto od tejto zmluvy s Europetrolom odstúpi, keď ju porušilo.

M. Zuberec – zareagoval na návrh poslanca K. Javorku – má obavy, čo sa týka toho traumatizujúceho Europetrolu, že je to tak ťažká vážna právna otázka, že s ňou sa asi treba zapodievať úplne osobitne a na to tu teraz nemáme priestor. Dokonca vyjadril obavy z toho, že pán poslanec ak aj to, čo chce teraz v dobrej vôli naformulovať, či bude po právnej stránke správne. Buď tomu treba venovať samostatné zastupiteľstvo, alebo sa dožadovať ďalšou interpeláciou ďalších informácií.

M. Slašťan – odporúča neprijímať uznesenie, ktoré nebude vykonateľné a navrhol, aby páni poslanci K. Javorka a J. Kolík osobitnou interpeláciou interpelovali primátora mesta.

K. Javorka – dopĺňujúci návrh na uznesenie v nasledovnom znení: „ MsZ žiada primátora mesta o právnu analýzu prenájmu mestského majetku spoločnosťou Europetrol tretej osobe a pokiaľ došlo k porušeniu nájomnej zmluvy zo strany spoločnosti Europetrol, o vyvodenie adekvátnych dôsledkov“. Hlasovanie o predložennom návrhu: 15 - 4/zdržal sa: J.Bednárík, M.Kramárová, V.Ružička, R.Zach/ - 2/proti: T.Lauko, M.Šlávka/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, P.Šípoš – dopĺňujúci návrh bol schválený

P. Habo – chce doplniť – pokiaľ Mesto chce, môže si objednať právnu analýzu tak, ako to bolo v minulosti v iných prípadoch a túto nech nám neskôr predloží.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené dopĺňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 167/2017**.

Hlasovanie: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: I.Rončák, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, P.Šípoš



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

K bodu č. 4

Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 28. 6. 2017. Predkladateľ bodu – Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór mesta

Na základe rokovacieho poriadku MsZ predkladá hlavný kontrolór správu o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 28. 6. 2017.

V diskusii vystúpili poslanci :

L. Kubáň – k uzneseniu č. 194/2016 časť III. – lehota v uznesení sa mu zdá dlhá, chce vedieť výšku cenových ponúk, ktorá je definovaná v obsahu – pre všetkých poslancov cenové ponuky, od akých firiem a v akej výške, čo sa týka spracovania pasportu, k uzneseniu č. 43/2017 – žiada pripraviť MsZ ÚHA koncepciu a návrh vhodných lokalít na výstavbu nájomných bytov – stále sa prekladá zročnosť uznesenia, materiál bol v programe finančnej komisie, ale nebol predložený a mali by sme v tomto volebnom období pripraviť aspoň jednu nájomnú bytovku až do kolaudácie, za vzor nám stojí obec Bešeňová, ktorá v každom volebnom období minimálne jednu až dve bytovky nájomného charakteru realizuje, požadujem odpoveď od p. Šrankotu, čo sa týka ešte uznesenia č. 73/2017 týkajúce sa harmonogramu kosenia sídlisk a mestských častí, tam treba urobiť zmenu uznesenia, lebo sa odvoláva na uznesenie č. 194/2016, tak poprosím HK II. bod c/ zmeniť zročnosť uznesenia ako je tam napísané do 31.5.2018, ešte uznesenie č. 113/2017, ktorá sa týkala návrhu koncepcie riešenia správy športových zariadení prostredníctvom Mestského basketbalového klubu – ja som za športovú komisiu dával odporúčania a pripomienky, podieľal som sa na príprave odpovede na zadané uznesenie, k tomuto by som sa rád vyjadril, najmä z dôvodu, že 24. júla 2017 uznesením Vlády SR bola schválená dotácia vo výške 1.500.000 Eur pre MFK Ružomberok na podporu rozvoja športovej infraštruktúry, kde je deklarované, že finančné prostriedky budú poskytnuté do 31.10.2017, bol by som rád, keby sme začali riešiť aj nájom pozemku v lokalite Klačna, kde zo zdrojov vlády sa má uskutočniť výstavba tohto športového areálu alebo futbalového ihriska, tak predkladám uznesenie:

„ MsZ žiada primátora mesta rokovať s MFK, a.s., Ružomberok o prenájme územia na sídlisku Klačno v súvislosti s výstavbou futbalového ihriska“.

Na margo toho, čo sme písali, že správa športových zariadení by mala byť pod MBK, bol by som veľmi rád, keby sme začali riešiť aj stav ŠH Koniareň, kde z podnetu aj p. Popelku a p. Zuberca, bolo uskutočnené stretnutie, kde boli jednotlivé body zadefinované, tak rád by som dal ďalšie uznesenie na p. primátora:

„MsZ žiada primátora mesta rokovať s Ministerstvom obrany SR o prípadnom možnom odkúpení športovej haly Koniareň do vlastníctva mesta Ružomberok“.

P. Haba – reagoval na predchádzajúci príspevok p. Kubáňa k uzneseniu č. 194/2016 – 2 roky predkladajú podklady, aby mesto malo relevantné passpory nielen kosenia, ale aj zimnej údržby. Po dlhom období dostávame informáciu, že treba objednať externú firmu, ktorá nám zabezpečí passport kosenia v obvodoch a mestských častiach. Som presvedčený, že toto je veľmi zlé riešenie, a hlavne je to riešenie, ktoré sa bude ďalej odďaľovať. Ja by som chcel pripomenúť, že sme zodpovední za to, aby sme pred občanmi vedeli vysvetliť, v akom stave sú naše priestory upravené, pokosené a odhrnuté. Navrhujem a predložím také uznesenie, že využime možnosť našich aktivít, aby si všetci poslanci za svoje obvody navrhli všetky plochy, ktoré chcú udržiavať a kosiť a zapracujú sa do GISSplánu a do Technických služieb. Neobjednávajme žiadne externé služby, žiadne letecké snímky, je to banálna záležitosť, na ktorej nám záleží.

M. Zuberec - faktická poznámka na p. Kubáňa – podporil návrh kolegu p. Haba a podporuje prijatie uznesenia, kde sa budú zaväzovať poslanci k spracovaniu podkladu do jedného mesiaca a MsÚ, aby zapracoval tento návrh do GISSplánu. Čo sa týka pripomienky p. Kubáňa v súvislosti s vytypovaním lokalít na hromadnú bytovú výstavbu, môžem potvrdiť, že na MsÚ sa nachádza spracovaný materiál, ktorý vyhodnocoval viacero lokalít, treba sa oň oprieť, prehodnotiť ho a znovu pripraviť. Čo sa týka MBK, v orgánoch spoločnosti sme sa dožadovali niektorých vecí, p. Popelka mohol konať aj bez termínu, ale na najbližšej DR sa na to pozrieme.

J. Kolík – požiadal o predĺženie zročnosti uznesenia do novembrového MsZ č. 278/2016, nakoľko, vzhľadom na odporúčanie finančnej komisie, bolo potrebné nejaké veci ešte dopracovať. Požiadal o predĺženie zročnosti uznesenie do novembrového MsZ č. 321/2016 časť II.

K. Javorka – technická poznámka do budúcnosti – keby sme sa mohli ku každému bodu vyjadriť všetci naraz, vrátim sa ku passportu kosenia – nevie, prečo sme boli nútení obstarávať dron, ktorý nám bude fotiť mesto. Opýtal sa p. Svrčekovej, že či v zmenách rozpočtu nebola táto služba už obstaraná, prosí, aby sa to zastavilo. Podporujem aj vyjadrenie p. Kolíka, že forma Cenníka služieb nie je zmenená, a poprosil zástupcov mesta, aby sa snažili tú formu zmeniť do novembra. Čo sa týka uznesenia č. 39/2017 o zbernom dvore, to stále nemáme splnené a budeme zvlášť rokovať. Uznesenie č. 163/2017 – na stránke OZ Ružomberčan našiel, že majú zadarmo vstup na basketbalové a futbalové zápasy, takže v plnení uznesenia nie sú pravdivé informácie od týchto spoločností.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

M. Slašťan – treba si overiť skutočnosť. OZ Ružomberčan zakúpilo a zaplatilo 100 vstupeniek od MBK a tieto vstupenky dáva zadarmo občanom. Zadarmo dávajú vstup dobrovoľným darcom krvi a poslancom.

J. Bednárík – R. Zach nám môže povedať, na základe čoho robia kosenie. Majú určitý passport.

R. Zach – fakturujeme na základe passportov, ktoré sú v písomnej forme, tak ako ich p. Habo ukázal. So spracovaním passportu externou firmou súhlasí, pretože pokiaľ bude nejaká súťaž o obstarávateľa služieb, treba, aby boli tieto čísla reálne. Takisto táto firma by v podkladoch znázornila aj tie pozemky, ktoré sú mestské a tie ktoré nie sú mestské, výmery by boli skutočné. V súčasnosti to tak v GISpláne nie je. Bolo by to dobré aj pre budúcu súťaž, boli by to reálne podklady.

K. Javorka – nemyslí si, že je problém v GISpláne identifikovať, ktorý pozemok je súkromný a ktorý mestský, požiada v uznesení zrušiť verejné obstarávanie tohto procesu.

P. Habo – faktická poznámka – opýtal sa p. Bednáríka, či videl v akom reálnom stave sú dnes passporty, ktoré sa týkajú jeho obvodu Klačno. Vyžiadal si pre mestskú časť Černovú a konštatuje, že je to z roku 2008, fixkou zakrúžkované odhadované plochy, na jeho podnet dal vyradiť 3 plochy, ktoré sú využívané ako súkromné a nie je potrebné ich kosiť. Je to nedostačujúce.

J. Hrnčiar – spracovať passport do digitálnej formy je komplexný a zložitý problém, na kolene v kancelárii to nie je možné. Preto sme pristúpili k takému kroku, aby sme raz a navždy v tom spravili poriadok. Urobili sme analýzu passportov, zameriavanie sa nemá robiť kvôli našim mapám, ale chceli sme využiť to, že sa ide robiť passport reklamných plôch a zároveň by firma zmapovala aj naše veci. Passporty sú aj v GISpláne, ale nie sú presné a relevantné. Podklady budú určené aj pre budúceho možného dodávateľa, ak sa bude robiť verejné obstarávanie.

M. Zuberec – má pocit, že je tu tendencia riešiť to veľmi komplexne, precízne a dôsledne, ale úloha bola daná pred dvoma rokmi a nebola zatiaľ vyriešená. Ponúka sa jednoduchý spôsob riešenia, kedy poslanci si vyznačia územia a firma, ktorá nám prevádzkuje GIS, zapracuje príslušnú vrstvu.

J. Kolík - podporuje p. Hrnčiara. Nie je jednoduché v GISpláne si zistiť výmery, prekrývajú sa vrstvy, neukazuje vlastníctvo. Treba využiť technológie 21. storočia.

A. Šanobová – problematika je zložitá, chce požiadať, aké sú cenové ponuky a požiadala hlavného kontrolóra o svoj názor ako dlhoročného vedúceho tohto oddelenia.

V. Trnovský – dal vysvetlenie k pripomienke p. Kubáňa.

Ľ. Kubáň - predložil pozmeňujúce uznesenie v nasledovnom znení: „*MsZ žiada kanceláriu prednostu poskytnúť výšku cenových ponúk na spracovanie pasportov kosenie, cesty, letná a zimná údržba*“

Hlasovanie o predložennom návrhu: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, P.Šipoš – návrh bol schválený

Ľ. Kubáň – predložil ďalšie pozmeňujúce uznesenie v znení: „*MsZ žiada primátora mesta rokovať s Ministerstvom obrany SR o prípadnom odkúpení športovej haly Koniareň do vlastníctva mesta Ružomberok. Termín: 31.3.2018*“

Hlasovanie o predložennom návrhu: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, P.Šipoš – návrh bol schválený

Ľ. Kubáň – predložil ďalšie pozmeňujúce uznesenie v znení: „*MsZ žiada primátora mesta rokovať s MFK, a.s., Ružomberok o prenájme územia na sídlisku Klačno v súvislosti s výstavbou futbalového ihriska. Termín: 31.12.2017*“

Hlasovanie o predložennom návrhu: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, P.Šipoš – návrh bol schválený

P. Habo – predložil ďalšie pozmeňujúce uznesenia v znení: „*MsZ žiada poslancov MsZ za jednotlivé volebné obvody pripraviť písomný grafický návrh plôch, ktoré majú byť predmetom pravidelného kosenia. Termín: 31.10.2017*“ a „*MsZ žiada spracovať predložené grafické návrhy plôch, ktoré majú byť predmetom kosenia, do GIS systému mesta a zaviazat Technické služby výkonom kosenia podľa GIS systému. Termín: 28.2.2018*“

Hlasovanie o predložených návrhoch: 9/za: M.Gašaj, P.Habo, K.Javorka, J.Kolík, M.Kramárová, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, T.Šošovec, M.Zuberec/ - 11/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: A.Šanobová, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, P.Šipoš – návrh nebol schválený

J. Kolík – navrhuje predĺžiť zročnosť uznesenia č. 278/2016 a uznesenia č. 321/2016 do novembrového zastupiteľstva r. 2017

Hlasovanie o predložennom návrhu: 20/za/ - 1/zdržal sa: R.Zach/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, P.Šipoš – návrh bol schválený

K. Javorka - predložil doplňujúce uznesenia v znení: „*MsZ žiada primátora mesta zrušiť obstarávanie externej spoločnosti na zabezpečenie passportu kosenia zelene a zimnej údržby*“. Hlasovanie o predložennom návrhu: 4/za: P.Habo, K.Javorka, M.Kerdík, M.Zuberec/ - 9/zdržal sa/ - 4/proti/:



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

M.Kramárová, T.Lauko, M.Šlávka, R.Zach/, nehlasoval: J.Kolík, J.Kurňavka, V.Macko, I.Rončák, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, P.Šipoš – návrh nebol schválený

I. Rončák – počuli sme, že spoločnosť ARD má v rámci zmluvy urobiť passport reklamných zariadení, nedajú sa tieto informácie od nich využiť aj na iné účely a pre iné oddelenia? Vieme to zabezpečiť?

M. Žabenský – väčšina dát sa získa pomocou 3D mapovaním pomocou nejakého auta, alebo nejakou fyzickou obhliadkou, tých spôsobov ako sa získavajú dáta je viac. Súčasťou passportu je aj umiestnenie konkrétneho billboardu reklamnej plochy a práve preto sme oslovili túto firmu. Je to komplexnejší problém – niečo z tohto sa dá využiť, niečo nie.

P. Habo – myslím si, že v treťom roku tohto volebného obdobia aby sme nevedeli čo môžeme kosiť v našich obvodoch je veľmi zlé. Dovolím si tvrdiť, že väčšina z nás nevie čo sa kosiť má a už vôbec nie, v akých intervaloch. Prosím nespoliehajte sa na to, že spoločnosť ARD nám ide predložiť letecké snímky a passport, ktoré my budeme môcť využiť ešte aj na iné účely. Najjednoduchší spôsob je ten, obetovať náš krátky čas a zakresliť aspoň odhadované plochy s približným odhadom m² a po dohode s p. Žabenským do Gissplanu.

Ľ. Kubáň - treba si uvedomiť, že permanentne porušujeme rokovací poriadok, navrhujem, aby sme v budúcnosti postupovali tak, aby sa o jednotlivých bodoch rokovalo osobitne, zavedme takú koncepciu, kde sa otvorí jeden bod a prijme sa uznesenie a až potom sa prejde k ďalšiemu uzneseniu.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 168/2017**.

Hlasovanie: 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 3/proti: P.Habo, K.Javorka, M.Zuberec/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, P.Šipoš

K bodu č. 5

Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol – Kontrola vyúčtovania dotácie Občianskeho združenia Vlkolínec za rok 2016, Kontrola pokladničných operácií so zameraním na správne vykonávanie finančnej kontroly a Kontrola vyúčtovania dotácie KD AH, a. s., Ružomberok v roku 2016. Predkladateľ bodu – Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór mesta

Na základe § 18f odsek 1, písmeno d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

V diskusii vystúpili poslanci :

Na základe odsúhlaseného návrhu na začiatku rokovania sa súčasne s týmto bodom prerokoval aj bod č. 19.

Ľ. Kubáň – stotožňuje sa s prijatými opatreniami kontroly NKÚ, ak sa máme rozhodnúť transformovať KDAH, potrebujeme právnu a ekonomickú analýzu, po dohode v poslaneckom klube predloží návrh uznesenia.

K. Javorka – opýtal sa kontrolóra – ku kontrolným zisteniam OZ Vlkolínec došlo k porušeniam zo strany OZ, ako bola vykonaná náprava zo strany OZ?

I. Rončák – žiada vysvetliť kontrolné zistenie 1 v bode 5, súhlasí s p. Ľ. Kubáňom, že treba právnu analýzu a podotkol, že sú veľké odpisy na budovu kvôli DPH.

M. Zuberec – z kontroly vyúčtovania dotácie OZ Vlkolínece vyplynuli zaujímavé čísla, vybrané vstupné 94 000 Eur, nevidí rozvoj Vlkolínce, či už dobudovanie reštaurácie, informačného strediska, cesty, čo sa vo Vlkolínci za vybrané vstupné vylepšilo, či je zvolený model efektívny na to, aby sme Vlkolínece pozdvihli do úrovne 21. storočia ako hlavný turistický artikel nášho mesta, je treba túto tému otvoriť a hľadať efektívne modely, ktoré dokážu Vlkolínece pozdvihnúť.

Ľ. Kubáň – k bodu č. 19 predniesol návrh uznesenia v nasledovnom znení: „*II. MsZ žiada primátora mesta zabezpečiť, aby dotácia poskytovaná Mestom Ružomberok pre Kultúrny dom A. Hlinku, a.s. v roku 2018 bola viazaná na konkrétnu úlohu alebo účel vo verejnom záujme rozpísanú do nákladových položiek a stredísk. Termín: 31.12.2017*

III. MsZ žiada primátora mesta vypracovať finančnú a právnu analýzu transformácie obchodnej spoločnosti Kultúrny dom A. Hlinku, a.s., Ružomberok na príspevkovú organizáciu Mesta Ružomberok. Termín: 30.6.2018“

Hlasovanie k predloženému pozmeňujúcemu návrhu: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, P.Šipoš – návrh bol schválený

J. Pavlík – s týmto uznesením sa viem stotožniť, je potrebné vyhodnotiť ekonomickú analýzu stavu a to čo nám príspevková organizácia vie priniesť, treba sa zamerať aj na spomínanú DPH, lebo ročne máme vstupy



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

na dani okolo 50 – 60 tis. o čo by sme prišli, ale treba sa nám zaoberať aj tými odpismi, lebo je to dosť dôležité. Návrh, čo má pán poslanec Kubáň, že tento rok v návrhu na rozpočet to treba rozanalyzovať po strediskách, už to tak máme, dokonca v tej kolónke mzdy, čo bolo napadnuté NKÚ, to sme z rozpočtu dali preč a budeme to účtovať z tej druhej časti rozpočtu, túto úlohu máme v podstate pripravenú a teším sa na rokovania, aby sme zabezpečili informáciu, o ktorú pán poslanec žiada, a to je ekonomický dopad alebo situácia, ktorá by vznikla pri transformácii na príspevkovú organizáciu, ktorú sme tu už raz mali.

V. Trnovský – doplnil pána riaditeľa, že to uznesenie je dobré, pretože sú tu nálezy NKÚ, ktoré nemôžeme obísť, s niektorými sme sa stotožnili, niektoré sme vyvracali, niekde sme pochodili, niekde nie. Vysvetlil niektoré fakty pri transformácii spoločnosti. Finančná analýza nám povie, ako ďalej.

V. Trnovský – vyjadril sa k otázke p. Javorku – OZ Vlkolíneč a k príspevku p. Zuberca a p. Rončáka.

J. Bašary – informoval podrobne o fungovaní OZ Vlkolíneč, o financovaní akcií a služieb, o použití financií zo vstupného.

M. Slašťan – skonštatoval, že tento model je najvhodnejší a najfunkčnejší, môže sa pripraviť do ďalšieho MsZ rozbor nákladov, ako boli použité financie, suma nie je obrovská, používa sa účelne.

M. Kramárová – návštevníci sa sťažujú na zlé označenie smerovky pre dopravu na Vlkolíneč, turisti blúdia, nevedia trafiť, pochválila obchodík na Vlkolínci.

V. Trnovský – pri kontrole nie je predseda OZ partner, kontroluje oddelenie, ktoré poskytuje dotáciu a prijalo vyúčtovanie, do MsZ musí predkladať materiál oddelenie nie OZ, čo sa týka modelu Vlkolíneča – tento rok sa musia dokončiť všetky stavby na Vlkolínci, túto tému bude treba riešiť, lebo je to majetok mesta, s ktorým budeme nakladať podľa zákona o majetku obcí.

P. Habo – súhlasí, že informačné značenie nie je dostatočné, ale máme firmu ARD, ktorá nám to zabezpečí a konečne začne niečo robiť a navrhuje vedúcej oddelenia tento bod pripraviť aj do komisie CR, treba navrhnúť koncepciu prevádzkovania budov, vysporiadať pozemok pod parkoviskom, treba brať do úvahy aj plánovanú investičnú akciu „Revitalizácia Vlkolíneča“.

K. Javorka – ak Vlkolíneč spravuje OZ, ktoré porušuje zmluvu a VZN, treba to hospodárenie skontrolovať a riešiť.

M. Zuberec – navrhuje, aby sa k bodu č. 5 prijalo uznesenie v znení: „MsZ žiada predložiť mestu komplexnú správu o hospodárení OZ Vlkolíneč a o správe Vlkolíneča za roky 2015 a 2016 s dôrazom na využitie dotácií poskytnutých Mestom Ružomberok. Termín: novembrové MsZ“ a „MsZ žiada predložiť nový model zefektívnenia správy. Termín: 28.2.2018“

Hlasovanie o predložených návrhoch: 17/za/ - 3/zdržal sa: M.Kerdík, V.Macko, A.Šanobová/ - 0/proti/, nehlasoval: T.Šošovec, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, P.Šípoš – návrhy boli schválené

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 169/2017**.

Hlasovanie: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: T.Šošovec, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, P.Šípoš

K bodu č. 19

Informácia o výsledku kontroly NKÚ SR nakladania subjektov územnej samosprávy s majetkovými účasťami v obchodných spoločnostiach v meste Ružomberok a prijatých opatreniach. Predkladateľ bodu – MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Podľa poverenia predsedu Najvyššieho kontrolného úradu SR 1661/20 z 24.2.2017 bola v čase od 16.3.2017 do 5.5.2017 vykonaná kontrola nakladania subjektov územnej samosprávy s majetkovými účasťami v obchodných spoločnostiach v meste Ružomberok za obdobie rokov 2013 až 2015. Boli kontrolované nasledovné subjekty:

- Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.,
- CZT Ružomberok, s.r.o.,
- Kultúrny dom Andreja Hlinku, a.s.,
- Mestský basketbalový klub Ružomberok, s.r.o.,
- SKIPARK Ružomberok, a.s.,
- ByPo, spol. s r.o.,
- Technické služby Ružomberok, a.s.,
- Mestské lesy, spol. s r.o.,
- Mestský futbalový klub, a.s.

Dňa 31.5.2017 nám bol doručený Protokol o výsledku kontroly na oboznámenie. Mesto Ružomberok po oboznámení sa s protokolom vznieslo námietku ku kontrolnému zisteniu, uvedeného v protokole:



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

„Poskytnutím dotácie na mzdové prostriedky zamestnancom a odmeny členom orgánov tejto spoločnosti Mesto nepostupovalo podľa § 7 odsek 2 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, podľa ktorého sa z rozpočtu mesta môžu poskytovať dotácie právnickým osobám, ktorých zakladateľom je mesto, a to na konkrétne úlohy a akcie vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia mesta.

Mesto uvedeným konaním nedodržalo ustanovený alebo určený spôsob nakladania s verejnými prostriedkami, čím porušilo finančnú disciplínu podľa § 31 odsek 1 písm. k/ zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy v sume 274.334.- Eur.“

Dňa 12.6.2017 nám bolo doručené oznámenie výsledku preverenia námietok, v ktorom bolo uvedené: „1. nebola potvrdená ich opodstatnenosť v časti, týkajúcej sa poskytnutia dotácie na odmeny členom predstavenstva a dozornej rady spoločnosti Kultúrny dom Andreja Hlinku, a.s. v sume 11.000 Eur

2. bola potvrdená ich opodstatnenosť v časti, týkajúcej sa poskytnutia dotácie na mzdové prostriedky zamestnancom podľa zmluvy o poskytnutí dotácie č. CEZ 0002/2015 z 8.1.2015 v znení jej dodatkov.“

Na základe vznesených námietok a výsledku ich preverenia nám bol doručený dňa 12.6.2017 Dodatok č. 01 k protokolu o výsledku kontroly. Kontrolné zistenie znie:

„Kontrolou NKÚ SR boli zistené porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov. Mesto poskytlo účelovú dotáciu zo svojho rozpočtu na verejnoprospešné účely v oblasti rozvoja kultúry obchodnej spoločnosti Kultúrny dom Andreja Hlinku, a.s. Časť dotácie bola použitá na odmeny členom predstavenstva a dozornej rady v sume 11.000,- eur. Poskytnutím dotácie na tieto účely mesto nepostupovalo podľa zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, podľa ktorého sa z rozpočtu mesta môžu poskytovať dotácie právnickým osobám, ktorých zakladateľom je mesto, a to na konkrétne úlohy a akcie vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia mesta. Zároveň tým bola porušená finančná disciplína, keď mesto v tomto prípade nedodržalo ustanovený alebo určený spôsob nakladania s verejnými prostriedkami.

Mesto s príjemcom dotácie 10.11.2015 uzatvorilo dodatok č. 1 k zmluve o poskytnutí dotácie č. CEZ 0002/2015, ktorým schválilo použitie dotácie na odmeny členom predstavenstva a dozornej rady spoločnosti v sume 11.000,- eur.

Poskytnutím dotácie na odmeny členom orgánov tejto spoločnosti mesto nepostupovalo podľa §7 ods. 2 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, podľa ktorého sa z rozpočtu mesta môžu poskytovať dotácie právnickým osobám, ktorých zakladateľom je mesto, a to na konkrétne úlohy a akcie vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia mesta.

Mesto uvedeným konaním nedodržalo ustanovený alebo určený spôsob nakladania s verejnými prostriedkami, čím porušilo finančnú disciplínu podľa §31 ods. 1 písm. k/ zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy v sume 11.000,- eur.“

Dňa 21.6.2017 sa uskutočnilo prerokovanie protokolu o výsledku kontroly a dodatku č. 01 k protokolu o výsledku kontroly nakladania subjektov územnej samosprávy s majetkovými účasťami v obchodných spoločnostiach. Na základe výsledkov kontroly Najvyšší kontrolný úrad SR ukladá štatutárnemu orgánu kontrolovaného subjektu prijať opatrenia na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov a v termíne do 13.10.2017 ich písomne predložiť NKÚ SR. Správu o plnení, resp. splnení prijatých opatrení na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov predloží štatutárny orgán kontrolovaného subjektu v termíne do 29.12.2017 na adresu NKÚ SR.

Prijaté opatrenia:

1. Zabezpečiť, aby dotácia poskytovaná Mestom Ružomberok pre Kultúrny dom Andreja Hlinku, a.s. bola viazaná na konkrétnu úlohu alebo účel vo verejnom záujme, rozpísanú do nákladových položiek a stredísk.
2. Vykonať transformáciu obchodnej spoločnosti Kultúrny dom Andreja Hlinku, a.s. na príspevkovú organizáciu mesta v prípade, že pri schvaľovaní rozpočtu pre rok 2018 sa nezmení pomer poskytnutých dotácií a vlastných výkonov obchodnej spoločnosti Kultúrny dom Andreja Hlinku, a.s. tak, že nedôjde k nárastu vlastných výkonov a zníženiu poskytovanej dotácie zo strany mesta, aby viac ako 50% výrobných nákladov obchodnej spoločnosti bolo pokrytých vlastnými tržbami. Podľa § 21, ods. 2 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy je príspevková organizácia právnická osoba obce, ktorej menej ako 50% výrobných nákladov je pokrytých tržbami a na rozpočet obce je zapojená príspevkom. Transformáciu je potrebné začať od 1.1.2018 a ukončiť najneskôr do konca roka 2018.
3. Vrátiť časť dotácie vo výške 11.000.- Eur, poskytnutej Mestom Ružomberok príjemcovi Kultúrny dom Andreja Hlinku, a.s. na základe Dodatku č. 4 k zmluve o poskytnutí dotácie č. CEZ 002/2015 z 8.1.2015, v termíne do 30.11.2017. Týmto dodatkom mesto navýšilo dotáciu pre akciovú spoločnosť o sumu 15.000.- Eur, z ktorej čiastka 11.000.- Eur predstavovala odmeny členom predstavenstva a dozornej rady spoločnosti.

V diskusii vystúpili poslanci :



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Vid' diskusiu k bodu č. 5., vzhľadom k tomu, že diskusia k bodu č. 5 a k bodu č. 19 bola spojená.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 170/2017**.

Hlasovanie: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: T.Šošovec, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, P.Šipoš

M. Slašťan – navrhol body č. 12.01, 12.02, 12.03, 12.04, 12.08, 12.09, 13.10, 13.13, 13.14, 13.18, 13.19 prerokovať bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Kerdík, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, P.Šipoš – návrh bol schválený

M. Zuberec – navrhol bod č. 13.24 prerokovať teraz

Hlasovanie o predložennom návrhu: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, M.Kerdík, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, P.Šipoš – návrh bol schválený

K bodu č. 13.24

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ – Zmena Uznesenia MsZ č. 261/2016 zo dňa 02.11.2016: Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „INS – FTTH – B2B – Ružomberok – Bystrická cesta“ pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti Slovak Telekom, a.s., v zastúpení spoločnosťou Profi – NETWORK, s.r.o., doručenej MsÚ Ružomberok dňa 26.08. 2016.

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „INS-FTTH-B2B-Ružomberok-Bystrická cesta“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného Ing. Horňákovou, Ing. Štiffelom, zodpovedným projektantom, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Mesto Ružomberok ako vlastník pozemku dňa 30.09. 2016 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí na mestských pozemkoch za podmienky, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu, ako aj za ďalších podmienok uvedených vo vydanom súhlase vlastníka.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 30.09. 2016. Stanovisko Odd. informačných technológií k realizácii zo dňa 27.09. 2016: bez námietok.

Podľa vyjadrenia ÚHA predmetná stavba je uvedená v ÚPM v zozname verejnoprospešných stavieb.

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 02.11. 2016 schválilo zámer zriadenia vecného bremena v prospech žiadateľa Uznesením č.261/2016. Spoločnosť Slovak Telekom z dôvodu výšky odplaty za zriadenie vecného bremena neuzatvorila zmluvu a dňa 17.08. 2017 sp. Slovak Telekom požiadala Mesto Ružomberok o zníženie výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na sumu 1€/1bm z dôvodov, ktoré uvádza v žiadosti. Bližšie odôvodnenie v prílohe tohto materiálu.

Vedenie mesta dňa 05.09. 2017 prerokovalo žiadosť sp. Slovak Telekom a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

V diskusii vystúpili poslanci :

M. Zuberec – z dôvodu neprítomnosti predsedu finančnej komisie reportoval výstup z komisie, nakoľko k tomuto bodu bola na komisii rozsiahlejšia diskusia. Hovoril o tom, že niektorým operátorom, resp. prevádzkovateľom sietí sme zriaďovali vecného bremena v cene podľa Zásad, pričom tu Slovak Telekom žiada, aby sa zriadilo vecné bremeno za symbolickú cenu 1 euro. V diskusii dospeli k záveru, že je potrebné zmeniť Zásady hospodárenia nakladania s majetkom mesta Ružomberok a vytvoriť samostatnú položku, ktorá sa bude týkať vecných bremien telekomunikačných vedení. V tomto duchu bolo aj znenie uznesenia, ktoré prijala finančná komisia.

J. Kolík – osobne nevidím dôvod, prečo by táto spoločnosť nemohla zaplatiť sumu za uloženie optických káblov pri tom zisku, ktorý ročne vykazuje. Nesúhlasí s názorom, že by to malo byť za symbolické jedno euro.

p. Ondrej Hebro – podal vysvetlenie, ako aj zdôvodnenie.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie: 11/za/ - 4/zdržal sa: J.Kurňavka, I.Rončák, L.Valent, M.Zuberec/ - 3/proti: P.Habo, K.Javorka, J.Kolík/, nehlasoval: M.Kerdík, Ľ.Kubáň, V.Macko, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, P.Šípoš – uznesenie nebolo schválené

K bodu č. 6

Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.6., k 31.7. a k 31.8.2017. Predkladateľ bodu – Ing. Janka Svrčeková, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku. K 30.6.2017 boli na základe schválenia primátorom mesta a na základe schválenia MsZ vykonané zmeny rozpočtu, ktoré sú uvedené v materiáli.

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – výdavok na parkovací systém – železničná stanica – mestské zastupiteľstvo jasne povedalo, že tam nechce parkovacie automaty.

K. Javorka – nebude hlasovať, pretože nesúhlasí s navýšením dotácie pre MFK, opýtal sa čo sú všeobecné služby za 12 tis. Eur, na opravu sochy pred úradom za 38 tis. Eur, súhlasí s J. Kolíkom ohľadom parkovacích automatov na železničnej stanici, p. Dobrodeja sa opýtal, prečo sa opravil chodník na ul. A. Bernoláka nie v rámci investičného plánu.

J. Svrčeková – všeobecné služby – presun v rámci programového rozpočtu, oprava sochy – dostali sme dotáciu 15 tis. Eur.

G. Demčáková – oprava sochy – bola vypracovaná analýza a bolo odporučené z Krajského pamiatkového úradu v Žiline na rekonštrukciu, bol vyhlásený grant, služba bola v roku 2016 obstaraná, bol vysúťažovaný obstarávateľ, v grante bolo mesto úspešné v tomto roku a tak sa začalo reštaurovať, robí to profesionálna firma.

P. Dobrodej – rekonštrukcia chodníka na ul. A. Bernoláka – dofinancovanie, bola to II. etapa, poslanci presunuli z inej investičnej akcie (chodník pri knižnici) a chodník dokončili.

M. Zuberec – chodník pri knižnici je priorita, nie je možné, aby vlastníci boli proti.

P. Dobrodej – bol tu rozkol s vlastníckmi ohľadom verejného osvetlenia, nanovo sa prerábala projektová dokumentácia, tento rok sa akcia nestihne.

J. Kolík – nie je z rozpore územného plánu zóny chodník pri knižnici?

P. Dobrodej – majú stanovisko, že je v zmysle územného plánovania zóny.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 171/2017.**

10

Hlasovanie: 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 2/proti: K.Javorka, J.Kolík/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, V.Macko, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, P.Šípoš

M. Pražanica - podal informáciu o Delfských hrách, ktoré sa budú konať v Ružomberku budúci rok v septembri, prvý krát v Európe, je to 5 denný festival veľkého formátu, cca 500 súťažiacich, z 10 – 12 krajín, financovanie zo zdrojov ministerstva zahraničných vecí, podpora bude aj zo strany Veľvyslanectva Ruska na Slovensku, predbežné náklady budú 230 tis. Eur, mesto bude znášať 10 % alebo menej z tejto sumy, sú to predbežné čísla, Ružomberok má možnosť sa odprezentovať pred celým svetom

M. Zuberec – treba vítať každú aktivitu, podujatie nemá tradíciu, len nie sú známe konkrétne informácie, apeluje na to, že máme aj Klaster alebo iné organizácie CR, zdroje treba hľadať aj iným smerom

K bodu č. 7

Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.09.2017. Predkladateľ bodu – Ing. Janka Svrčeková, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: V rozpočte na rok 2017 neboli zahrnuté výdavky spojené s budovou Mondi, keďže v tej dobe sa nevedel presný termín zámennej zmluvy. Budova bola odovzdaná štátu k 1.6.2017, z tohto dôvodu je nutné náklady na budovy od 1.1. – 31.5.2017 zapracovať do rozpočtu mesta. Náklady na energie sú tu zahrnuté vo výške zálohových platieb /hlavne CZT/. Na základe informácie z CZT zálohy sú nedostatočné a po ich zúčtovaní bude pre rok 2018 doplatiť za budovu cca 10.000 €. Do rozpočtu je nutná doplniť výdavky na rekonštrukciu komunikáciu Horská. Táto akcia bola v rozpočte roku 2016 zahrnuté zo zdrojov štátnych / uznesenie vlády a zo zdrojov mestských. V roku 2016 bolo prefinancované 36 tis. € zo štátnych zdrojov. Pri tvorbe rozpočtu na rok 2017 boli sumy spočítané a uvedené do rozpočtu len ako zdroje štátne vo výške 180.000 €. Na zdroje mestské



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

sa zabudlo a je potrebné ich do rozpočtu doplniť. Do 31.8.2017 by boli doplnené z fondu rozvoja mesta, kde aj skončil prebytok mesta – po 31.8. to už však zo zákona nie je možné a je potrebné to kryť z príjmu z dane príjmov FO.

V diskusii vystúpili poslanci :

K. Javorka - s týmto bodom nemôžem súhlasiť, uvádza sa tam suma cca 125 tisíc eur za správu prázdnej, nepoužívanej budovy v priebehu piatich mesiacov.

M. Zuberec – čo sa týka sumy za tepla, nedali sa urobiť nejaké opatrenia?

D. Sršňová – vyjadrila sa k otázkam ohľadom nákladov na vykurovanie.

M. Zuberec – pripadá mu absurdná celá táto situácia, podľa neho sa mohli urobiť technické opatrenia za cca 5 tisíc euro na to, aby sa to dalo oddeliť, ale takýmto spôsobom sme vytvorili náklady, ktoré sa jednoročne pohybujú pri stotisícoch. O značnú časť peňazí sme prišli len preto, že správca nezabezpečil, ako efektívne zabezpečiť vykurovanie a temperovanie.

P. Habo – nadviazal na Zuberca, asi pred rokom a pol sme rokovali s nebohým zástupcom Laukom, kde som pripravil uznesenie, že vedenie mesta má zabezpečiť dostatočné opatrenia, aby sme ďalej nevykurovali uvedenú budovu. Hovorili sme o konkrétnych krokoch. Nemyslím si, že ide o chybu spoločnosti ByPo, ale vedenie mesta malo nájsť dostatočný nástroj, aby sme takýmto spôsobom neplýtvali peniaze.

I. Rončák – spýtal sa, koľko z tejto vysokej sumy zaplatí reálne mesto, koľko peňazí odíde z mestského rozpočtu a koľko sa nám vráti od nájomníkov?

D. Sršňová – celková suma ktorá sa dávala do rozpočtu je suma 143 tisíc eur. Elektrická energia ktorá tam je, bude predmetom ročného vyúčtovania. To isté sa týka aj vodného a stočného. Na nájomnom tam bola suma 16 850 eur, ale energie neviem teraz v tejto chvíli vyčíslieť. V priebehu budúceho týždňa vám to bude z mojej strany predložené.

J. Kolík – myslí si, že materiál k tomuto bodu nie je kompletný, nakoľko za štyri mesiace tam mali byť zahrnuté aj všetky zálohové platby. Mala sa tu schvaľovať konkrétna suma a nie len odhadovaná. Zároveň sa spýtal právneho oddelenia, či primátor má kompetenciu rozhodovať o tom, že bude niekomu odpustená úhrada za teplo. Podľa jeho názoru má byť takéto rozhodnutie odsúhlasené mestským zastupiteľstvom a nie primátorom.

M. Zuberec – požiadal hlavného kontrolóra, aby sa touto otázkou zaoberal a dal nám v tomto smere výklad, vysvetlenie a stanovisko. Nezdá sa mu to korektné a v súlade so zákonom.

M. Kramárová – poznamenala, že by bolo vhodné, keby tu bol aj p. riaditeľ CZT.

V. Trnovský – nebude sa brániť takémuto uzneseniu pokiaľ ho poslanci prijmú, ale spýtal sa p. riaditeľky, či bude mať čo kontrolovať a čo hodnotiť, či má nejaké jasné, relevantné rozhodnutie od primátora mesta o tomto probléme, či má nejaký doklad, že tak bolo rozhodnuté.

D. Sršňová – ByPo má písomné stanovisko pána primátora.

K. Javorka – predniesol dopĺňujúci návrh v nasledovnom znení: „*MsZ žiada hlavného kontrolóra o kontrolu účtovania nákladov spotrebovanej energie nájomníkmi zdravotného strediska a príľahlých priestorov bývalej administratívnej budovy Mondy. Termín: do najbližšieho MsZ*“

Hlasovanie o predložennom návrhu: 11/za/ - 6/zdržal sa: T.Lauko, V.Ružička, M.Slašťan, M.Šlávka, T.Šošovec, R.Zach/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, P.Habo, M.Kramárová, A.Stolárová, L.Valent, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár – návrh bol schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené dopĺňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 172/2017**.

Hlasovanie: 18/za/ - 2/zdržal sa: I.Rončák, A.Šanobová/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, P.Šípoš, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár

K bodu č. 8

Monitorovacia správa - plnenie programového rozpočtu k 30.6.2017. Predkladateľ bodu – Ing. Janka Svrčeková, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Podrobné plnenie rozpočtu je uvedené v prílohe č. 1 a č. 2 tejto správy. V prílohe č. 1 je uvedené plnenie príjmov mesta, ktoré sú vedené v účtovníctve mesta bez škôl s právnou subjektivitou. Príjmy škôl s právnou subjektivitou sú k 30.6.2017 171.979 €.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 173/2017**.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, P.Habo, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár

K bodu č. 9

Zmena investičného plánu pre rok 2017. Predkladateľ bodu – Ing. Pavol Dobrodej, vedúci oddelenia investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál:

Chodník Madačova – Rusnák

V októbri je plánovaná kolaudácia polyfunkčného domu na ulici Madačova (investor MUDr. Rusnák, vedľa Ing. Tišťana) Pred objektom je chodník v majetku mesta, ktorý je potrebný upraviť tak, aby bol možný vchod do objektu a jeho riadne užívanie.

Geologický prieskum – športový areál Klačno

Spracováva sa PD k uvedenému areálu. K statickému riešeniu svahov je potrebné vykonať geologický prieskum, ako podklad pre projektantov.

Rekonštrukcia komunikácie Včelárska, Za jaročkom

Na základe schváleného investičného plánu sa realizovali opravy chodníkov a komunikácií v mestskej časti Černová. Pre celoplošné zrealizovanie opráv v obvode je potrebné dokončiť ešte tieto dve ulice, ktoré neboli súčasťou pôvodnej akcie.

Financie sa použijú zo zrušenej akcie revitalizácie parku, ktorá je v štádiu získania stavebného povolenia a nebude sa realizovať tento rok.

PD Rekonštrukcia cesty na Vikolínece

Nakoľko nie je komunikácia vo vyhovujúcom stave hlavne z dôvodu dažďových vôd, mesto uvažuje nad jej rekonštrukciou. Rozsah rekonštrukcie a finančné náklady by mala určiť projektová dokumentácia.

PD Križovatka Plavisko-Bottova

Mesto vybralo zo spracovanej dopravnej štúdie jednu variantu, ktorá má vyriešiť problém s križovatkou. Variant znižuje počet parkovacích miest pri krajnici, preto je potrebné riešiť v rámci PD aj náhradné parkovacie státi.

V diskusii vystúpili poslanci :

Ľ. Kubáň – dopytoval sa na volebný obvod Klačno, konkrétne na geologický prieskum – športový areál, jeho otázka znela, kedy sa odhaduje vykonať geologický prieskum?

I. Rončák – doplnil poslanca Kubáňa a hovoril o tom, že na pozemkoch, kde sa má geologický prieskum realizovať bude robiť investíciu MFK, je to rozumné a zákonné z našej strany investovať do geologického prieskumu niečoho, na čom bude stavať niekto iný? Taktiež konštatoval, že sme schválili uznesenie, že MFK si to má prenajať (uzn.č.168/2017).

J. Kurňavka – vytkol investičnú akciu v jeho obvode, bolo by korektné kontaktovať poslancov za jednotlivý obvod, že sa ide nejaká akcia robiť, hovoril o chodníku na ul. Madačova. Treba komunikovať s poslancami a nevsúvať im tam iné projekty. Nehovoril, že uvedená investícia je zlá, len je potrebné odkomunikovať to.

K. Javorka – poznamenal, že nikde nevidí Polík, keď budú hovoriť o plnení investičnej výstavby, tak v jeho obvode sa za rok 2017 splnili okrem hrádzového telesa, akcie za 800 eur.

L. Valent – zareagoval na príspevok p. Kurňavku – myslí si, že by sa mali nájsť finančné prostriedky na dlažbu, ktorá sa znehodnocuje pri Synagóge. Určite by sa mali aj na túto opravu vyhradiť nejaké finančné prostriedky.

M. Zuberec – vyjadril sa k dlažbe pri Synagóge – uvedenú časť dlažby niekto odkryl, niečo tam robil a naspäť poukladal, niekto do nej zasiahol, tým pádom porušil majetok Mesta.

M. Zuberec – predniesol návrh uznesenia v nasledovnom znení: „*MsZ žiada primátora mesta zrealizovať opravu chodníka ul. Panská a odstrániť nevyhovujúci stav dlažby. Termín – do 30.11.2017*“

Hlasovanie o predložennom návrhu: 22/za/ - 0/zdržal sa/ -0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolík – návrh bol schválený

I. Rončák – „*žiadam, aby z tohto materiálu bola vyradená rímska II.*“

Hlasovanie o predložennom návrhu: 7/za/: K.Javorka, M.Kerdík, J.Kolík, M.Kramárová, J.Kurňavka, V.Macko, I.Rončák/ - 4/zdržal sa: M.Slaštan, T.Šošovec, L.Valent, M.Zuberec/ - 10/proti/, nehlasoval: P.Habo, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár – návrh nebol schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 174/2017.**

Hlasovanie: 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 4/proti: P.Habo, K.Javorka, J.Kolík, I.Rončák/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár



K bodu č. 10

Schválenie podania žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2017. Predkladateľ bodu – Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) oznamuje, že vyčlenilo finančné prostriedky na rozvojový projekt zameraný na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2017.

Cieľom výzvy je zlepšiť vybavenosť telocviční a zvýšiť počet učebných priestorov – telocviční určených na výchovno-vzdelávací proces v oblasti telesnej a športovej výchovy formou :

- dostavby telocvične,
- rekonštrukcie telocvične alebo
- výstavby novej telocvične.

Pod rekonštrukciou telocvične sa rozumejú podľa tejto výzvy len náklady na :

- rekonštrukciu cvičebného priestoru vrátane náradovne,
- rekonštrukciu elektroinštalácie vrátane osvetlenia cvičebného priestoru (hracej plochy),
- rekonštrukciu strechy (zmena vzhľadu strechy, zmena tepelnoizolačných vlastností),
- rekonštrukciu ústredného kúrenia a vykurovacích telies s cieľom zvýšiť teplotu v miestnosti,
- rekonštrukciu sociálneho zariadenia, zdravotníckej a inžinierskych sietí.

Všetkých 5 ZŠ je oprávneným žiadateľom v rámci tejto výzvy. Všetky oslovené školy apelovali na nutnosť rekonštrukcie práve cvičebných priestorov v jednotlivých budovách ZŠ.

Maximálna suma 1 projektu = 1 ZŠ nemôže presiahnuť sumu 150 000 Euro

Mesto Ružomberok predpokladá podať 5 takýchto projektov

V diskusii vystúpili poslanci :

M. Zuberec – poďakoval predkladateľke za predloženie rozsahu grantu, zároveň pretlmočil výstup z finančnej komisie, aby tieto údaje boli súčasťou uznesenia, pretože takže všeobecne naformulované uznesenie vedie k problémom. Ako príklad uviedol kompostáreň.

I. Rončák – žiadal, aby pani predkladateľka prispôbila sumu tak, ako je potrebné.

P. Habo – podporil tento projekt a uvedenú aktivitu.

13

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 175/2017.**

Hlasovanie: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: T.Šošovec, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár

K bodu č. 11

Prerozdelenie navýšenej dotácie na oblasť školstva. Predkladateľ bodu – Ing. Dagmar Majeríková, vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Komisia pre sociálne veci a zdravotníctvo odporúča MsZ v Ružomberku navýšenú sumu v rozpočte mesta vo výške 2000,- € prerozdeliť priamo úmerne organizáciám, ktoré si riadne a včas podali svoje žiadosti a ich požiadavky pre nedostatok finančných prostriedkov nemohli byť uspokojené.

V diskusii vystúpili poslanci :

K. Javorka – v krátkosti uviedol, že navýšenie dotácie rozdelili podľa kľúča, podľa akého rozdeľovali aj pôvodné dotácie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 176/2017.**

Hlasovanie: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: T.Šošovec, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár

Na základe návrhu poslanca Javorku v úvode dnešného rokovania pri tvorbe programu sa bude prerokovávať bod č. 12.05 súčasne s bodom č. 21



K bodu č. 12.05

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Zámer predaja majetku mesta (stavby a pozemku) - lokalita ul. Š.Nahálku v Ružomberku. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Z dôvodu plnenia rozpočtu predajom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Ružomberok navrhujeme predaj vyššie uvedených nehnuteľností formou Obchodnej verejnej súťaže. Tento spôsob predaja sa javí ako najvhodnejší a najefektívnejší spôsob výberu najvýhodnejšieho záujemcu, pri najvyššej možnej ponuke kúpnej ceny. Predmetné nehnuteľnosti mesto dlhší čas na plnenie svojich úloh nevyužíva. Pre zabezpečenie hospodárneho nakladania s majetkom mesta, predaj týchto nehnuteľností predstavuje efektívny zdroj príjmov, pretože nevyužívanie nehnuteľnosti by spôsobilo len jej ďalšie zostarnutie, chátranie, t. zn. úplné znižovanie jej hodnoty.

Po schválení trvalej prebytočnosti majetku mesta Ružomberok (a zámeru, spôsobu prevodu), bude vypracovaný znalecký posudok pre stanovenie všeobecnej hodnoty tohto majetku. Následne budú podmienky OVS predložené na ich schválenie na ďalšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

V diskusii vystúpili poslanci :

K. Javorka - prečítal list v nasledovnom znení:

My, zástupcovia občianskych združení pôsobiacich v sociálnej oblasti, ktorí sme sa stretli na MsÚ v Ružomberku dňa 25.9.2017, sa obraciame na Vás, ako na našich volených zástupcov, s prosbou o pomoc a podporu našej žiadosti o poskytnutie priestorov na našu činnosť.

V súčasnej dobe pôsobia v meste Ružomberok v sociálnej oblasti viaceré spoločenské a občianske združenia, ktoré majú nevyhovujúce priestorové podmienky pre svoju činnosť (Denné centrum – Klub dôchodcov, Jednota dôchodcov Slovenska, Zväz telesne postihnutých), alebo z finančných dôvodov pre svoju činnosť vôbec nemajú vlastné priestory (Ružičky, Združenie detí postihnutých autizmom, Rose, centrum pre rodinu, o.z.), resp. si musia zo svojich vlastných zdrojov platiť za prenájom priestorov (STOPKA). Okrem toho pôsobia v rámci mesta i viaceré nemenované dobrovoľnícke skupiny, svojpomocné skupiny, kde rovnako absentuje priestor na spoločné stretávanie sa mimo vlastných bytov a domov (RAK). Jediným zdrojom financií týchto združení na vykonávanie dobrovoľníckych aktivít je väčšinou členský príspevok a príspevok od Mesta na projekt alebo činnosť. Tieto zdroje financií sú tak nízke, že neumožňujú prenájom vyhovujúcich priestorov. Keďže v meste Ružomberok je veľmi nepriaznivý stav bezbariérovej dostupnosti, tým sa stávajú aj priestory s komerčným prenájomom okrem vysokého nájmu pre svoju nedostupnosť pre ľudí odkázaných na invalidný vozík, matky s deťmi, seniorov úplne nevyhovujúce.

Vážené poslankyne, poslanci a vedenie mesta, predkladáme Vám návrh na vytvorenie „Centra sociálnych služieb“ (komunitného centra), kde by sa poskytovali nielen sociálne služby (poradenstvo) pre všetkých obyvateľov mesta ale bol by tam vytvorený priestor aj na voľno-časové aktivity pre našich občanov stretávajúcich sa v rámci jednotlivých združení.

Ako protihodnotu za poskytnutie priestorov, ktorých režijné náklady budú hradené z rozpočtu mesta ponúkame pre všetkých občanov mesta Ružomberok:

1) **poskytovanie sociálnych služieb bez poplatkov:**

- a) **Poskytovanie základného a najmä špecializovaného poradenstva pre ľudí so zdravotným postihnutím** (telesným, sluhovým, zrakovým) ambulantnou a terénnou formou /Pozn.: Táto služba je nateraz evidovaná a poskytovaná pre obyvateľov mesta Ružomberok v rámci VUC v mestách Martin a Liptovský Mikuláš. Pre ľudí so zrakovým postihnutím sa sociálne poradenstvo poskytuje 1 krát 2 hodiny týždenne prostredníctvom Únie nevidiacich z pobočky v Martine ./
- b) **Poskytovanie poradenstva v krízových situáciách** (aj prostredníctvom linky pomoci) – tento druh poradenstva sa mimo zariadení štátnej sféry neposkytuje (nie sú pokryté hodiny mimo úradných hodín štátnych inštitúcií).
- 2) **Sprostredkovanie a poskytovanie sociálnej rehabilitácie, organizovanie rekondičných pobytov, uskutočňovanie hydroterapie, hipoterapie, fyzioterapie...**
- 3) **Vykonávanie osvetovej činnosti, prevencie a poskytovanie informácií pre ľudí s rôznymi druhmi ochorení a zdravotným postihnutím.**
- 4) **Poskytovanie poradenstva a vypracovania posudkov podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z.** Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie pri riešení bezbariérovosti v rámci Mesta Ružomberok.

- 5) **Organizovanie rôznych kultúrnych, spoločenských, športových, vzdelávacích aktivít a iných podujatí** pre všetkých občanov mesta vo vyhovujúcich a dostupných priestoroch.
- 6) **Vykonávanie činnosti na zabránenie nežiaducej izolácie občanov** so zdravotným postihnutím a seniorov.
- 7) **Pomoc rodinám s členom so zdravotným postihnutím.**
- 8) **Reprezentácia a hájenie dobrého mena Mesta Ružomberok v rámci rôznych aktivít.**
- 9) **Spolupráca a pomoc pri tvorbe a naplnení ukazovateľov: Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Ružomberok v oblastiach Seniori a Občania so zdravotným postihnutím a Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta.**

Na vykonávanie týchto činností a pokrytie výdavkov na činnosť si musia občianske združenia zaobstarať financie z vlastných zdrojov (okrem bežných výdavkov na činnosť aj mzdy pre zamestnancov chránených pracovísk, mzdy pre sociálnych poradcov, odmeny pre dobrovoľníkov).

Na záver chceme poukázať na jeden údaj z ÚPSVaR.

V meste Ružomberok je evidovaných 2 884 občanov so zdravotným postihnutím = 10% občanov Mesta Ružomberok (nezarátavajú sa sem seniori, ľudia s nepriaznivým zdravotným stavom, ktorým ešte nebol priznaný invalidný dôchodok, ľudia, ktorí sú poberatelia invalidného dôchodku, ale nepožiadali o vystavenie preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím).

Týmto si Vás dovoľujeme ešte raz požiadať o pomoc pri vytvorení podmienok na zlepšenie kvality života seniorov a zdravotne ťažko postihnutých občanov prostredníctvom poskytovania sociálnych služieb a umožniť tak vykonávanie voľno-časových aktivít nielen pre nich a ich rodinných príslušníkov, ale aj pre všetkých obyvateľov Mesta Ružomberok a to odborne a kvalitne „Pod jednou strechou“.

Na Slovensku sú viaceré mestá, ktoré zastrešujú činnosť občianskych združení poskytnutím priestorov na ich činnosť. Veríme, že k nim v krátkej dobe pribudne aj Mesto Ružomberok.

S úctou

Predsedovia klubov, združení a spol. organizácii pôsobiacich v sociálnej oblasti na území mesta Ružomberok

15

K. Javorka – poprosil, aby mohli uvedenú budovu využívať na tieto účely a tak pomôcť ľuďom, ktorí to potrebujú.

Ing. Roman Martinovič – vedúci n.o. Stopka – upozornil na tento problém, ktorý má stúpajúcu tendenciu a spôsobuje im značné problémy. V prvom rade poďakoval za podporu, ktorú im Mesto cez dotačný systém poskytuje a oni vďaka tomu môžu napredovať a vyvíjať rôzne aktivity. Na druhej strane poukázal na problém toho, keď uvedené aktivity nemajú kde robiť. Zdá sa mu to nedôstojné voči iným organizáciám v meste. Poznamenal, že n.o. Stopka pred časom prišla o svoje sídlo v centre mesta, ale dôležité je, že si v tom čase robili veľmi dôsledný prieskum toho, aké priestory v meste máme od komerčných prenajímateľov a zodpovedne môžeme povedať, že aj keby sme mali neviem aký balík peňazí, tak vhodné priestory na pôsobenie týchto organizácií tu nie sú. Jedinou šancou pre uvedené organizácie je to, aby sa spojili s mestom. Požiadali poslancov, aby sa zamysleli nad tým, že existuje nejaká možnosť, ako týmto organizáciám pomôcť a poskytnúť im strechu nad hlavou.

J. Kolík – požiadal spravodajkyňu o prečítanie uznesenia z finančnej, ako aj stavebnej komisie.

K. Javorka – nikoho netrápi, že školička chátra a nič sa v nej nekoná, OVS je podľa neho reakciou na to, že sme s týmto nápadom prišli až v máji. P. Martinovič povedal pravdu, keď spomenul, že občianske združenia majú v spolupráci s mestom oveľa väčšiu šancu získať a byť úspešný v grantových sférach, ktoré sú v tejto chvíli vypisované a končia v roku 2020. Títo ľudia v týchto združeniach sú tak aktívni a tak oduševnení za svoju činnosť a prácu, že mám istotu v tom, že ten mestský majetok bude ešte viac zveľadený a nebude tak chátrať, ako chátra posledných minimálne päť rokov.

M. Slašťan – v roku 2009 bol spracovaný projekt na nadstavbu Klubu dôchodcov na ul. Riadok, neskôr to bolo zastavené. Veľmi pozorne sleduje činnosť všetkých týchto organizácií. Problém školičky je dlhodobý. Osobne si myslí, že uvedená budova v tomto stave akom sa teraz nachádza, je nevhodná a bola by tam veľmi drahá rekonštrukcia. Budova je malá, nevyhovujúca, je to zle rozčlenená budova ktorá svojím spôsobom by bola málo vhodná na uvedený účel. Oveľa viac sympatickejšia mu je skutočnosť predať v OVS objekt s pozemkom a za peniaze niečo kúpiť. Poznamenal, že jeho typ a zároveň vhodný priestor pre



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

všetky spomínané organizácie je budova a sály bývalého Drevokup-u na Sóle. Taktiež poukázal na budovu terajšej SAD-ky, ktorá je málo využitá. Bude prvý, ktorý bude bojovať a lobiť za to, aby dostali dôstojné priestory.

K. Javorka – požiadal v uznesení, aby sme vypočítali, koľko by stála realizácia potrebných úprav na riešenie centra sociálnych služieb ako aj to, ktorá budova by bola vhodná. Oslovili aj pani riaditeľku, ktoré budovy majú k dispozícii. Nevídi logiku v tom, že majú niečo kúpiť a ešte aj zrekonštruovať. Uviedol, že SAD na poschodí nie je vhodná pre invalidov. Mal by sa urobiť nejaký projekt, ktorý poskytne aj určitý výsledok.

P. Habo – ako dôležité je uvedenú budovu predať, alebo vyhlásiť OVS už v tomto čase? Je to podstatné, že to musíme urobiť okamžite v tomto mesiaci, alebo môžeme počkať pol roka? Spravme minimálne štúdiu realizovateľnosti, pripravme architektonický koncept, skúsme sa na to pozrieť a či by to bolo vhodné využiť na tieto účely. Je presvedčený, že by sa teraz nemalo venovať spusteniu OVS, ale podporiť tieto zložky, ktoré majú tento objekt využiť.

M. Zuberec – myšlienka vybudovania komunitného centra nie je úplne nová. V programe sociálneho hospodárskeho rozvoja máme ustanovenia, ktoré hovoria o tom, že je potrebné vybudovať komunitné centrá. Má pocit, že otázky tejto sociálnej témy začínajú byť aktuálne a otázky ľudskosti sú na mieste. Nevie posúdiť, či uvedená budova vyhovuje, alebo nevyhovuje potrebám, ale tiež by sa skôr priklonil k možnosti za každú cenu nevyhlasovať súťaž a vie si predstaviť, že by tam fungoval takýto účel objektu. Prihovoril sa k tomu, aby sa zväžilo, zaviazalo a vyhodnotilo, či tieto priestory pre potreby komunitného centra by vedeli byť po nejakej adaptácii použité.

I. Rončák – podporil návrh poslanca Zuberca. Uznesenie, ktoré je naformulované v bode č. 21 určite nepodporí a nebude zaň hlasovať. Z uznesením má problém, ale nemá problém s komunitným centrom. Zároveň je za to, aby sa počkalo, aby sa školička nedávala do OVS. Možno po analýze sa zistí, že nemáme nič vhodné a bude potrebné školičku opraviť a spraviť z nej komunitné centrum, ako budovať niečo osobitné.

J. Kurňavka – osobne si myslí, že to nie sú vhodné priestory, nie je uzrozumený s tým, že práve na tento objekt máme dať vypracovať projekt, skôr by to malo znieť, nech mesto nájde, alebo ponúkne nejaké alternatívne priestory.

K. Javorka – predniesol návrh uznesenia v nasledovnom znení: „v bode I. opraviť slovo *schvaľuje* na „*neschvaľuje trvalú prebytočnosť*“

Hlasovanie o predloženej návrhu: 12/za/ - 5/zdržal sa: J.Bednárík, M.Gašaj, M.Slašťan, A.Stolárová, T.Šošovec/ - 4/proti: M.Kramárová, T.Lauko, V.Ružička, M.Šlávka/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár – návrh bol schválený

M. Slašťan – návrh poslanca Javorku bol - nevyhlásiť školičku za prebytočný majetok, tento návrh prešiel, školička nie je vyhlásená za prebytočný majetok, nemáme ďalej o čom rokovať.

K. Javorka – „*MsZ žiada primátora mesta v spolupráci s komisiou sociálnych vecí a zdravotníctva o prípravu štúdie realizovateľnosti centra sociálnych služieb, priestorov stavby základnej školy na ulici Š.Nahálku súp. č. 1868, parc. č. 934/2. Termín: decembrové mestské zastupiteľstvo*“.

Hlasovanie o predloženej návrhu: 9/za/ - 7/zdržal sa: J.Bednárík, M.Gašaj, M.Kerdík, V.Macko, I.Rončák, A.Stolárová, L.Valent/ - 6/proti: M.Kramárová, T.Lauko, V.Ružička, M.Sašťan, M.Šlávka, T.Šošovec/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár – návrh nebol schválený

M. Slašťan - nebránime sa vyhlasovať, alebo urobiť v spolupráci s komisiou takéto niečo, ale nie v priestoroch školičky. Ja som nie proti priestoru, dohodli sme sa, že ideme robiť takéto niečo, ale nie v školičke.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 177/2017**.

Hlasovanie: 12/za/ - 5/zdržal sa: J.Bednárík, M.Gašaj, M.Slašťan, A.Stolárová, T.Šošovec/ - 4/proti: M.Kramárová, T.Lauko, V.Ružička, M.Šlávka/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár

K bodu č. 21

Problematika priestorov spoločenských organizácií pôsobiacich v sociálnej oblasti v meste Ružomberok. Predkladateľ bodu – MUDr. Karol Javorka, predseda komisie pre sociálne veci

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: V meste Ružomberok existujú však aj ďalšie spoločenské organizácie, ktoré nemajú vlastný priestor a ani finančné prostriedky na svoju činnosť ako - Slov. zväz telesne postihnutých detí Ružičky, Spoločnosť na pomoc osobám s autizmom, Rosa centrum pre rodinu, o. z., Únia nevidiacich a slabozrakých na schôdzkovú činnosť a aj



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

mnohé ďalšie, ktoré sa stretávajú v prenajatých priestoroch (Ružomerský abstinenčný klub, Klub sclerosismultiplex)...

Keďže tento problém je často predmetom rokovania komisie pre sociálne veci a zdravotníctvo, komisia prijala uznesenie a odporúča riešiť problematiku spoločenských organizácií komplexne a nájsť vhodný objekt pre potreby najpočetnejšej organizácie (Klubu dôchodcov, ktorá ma viac ako 500 členov) a ostatné organizácie riešiť využitím pôvodného objektu na Ul. Majere 13, resp. nájsť vhodný objekt pre všetky spoločenské organizácie združenia pôsobiace na území mesta.

V diskusii vystúpili poslanci :

K. Javorka – predniesol návrh v nasledovnom znení: „*MsZ žiada primátora mesta v spolupráci s komisiou sociálnych vecí a zdravotníctva pripraviť štúdie realizovateľnosti centra sociálnych služieb v priestoroch, resp. budovách vo vlastníctve mesta Ružomberok. Termín: decembrové mestské zastupiteľstvo*“.

Hlasovanie o predloženej návrhu: 21/za/ - 1/zdržal sa: M.Kramárová/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár – návrh bol schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č.178/2017**.

Hlasovanie: 21/za/ - 1/zdržal sa: M.Kramárová/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár

K bodu č. 12.01

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Kúpa pozemku zastavaného stavbou miestnej komunikácie - chodníkom v prospech Mesta Ružomberok – lokalita ul. Nad Skalkou v Ružomberku. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Na základe žiadosti doterajšieho vlastníka p. Jolany Kuniakovej sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku na schválenie materiál týkajúci sa kúpy pozemku o výmere 48 m2 v prospech Mesta Ružomberok za účelom majetkovoprávného vypořádania pozemku zastavaného stavbou miestnej komunikácie – chodníkom. Pozemok sa nachádza v lokalite ul. Nad Skalkou v Ružomberku.

Kúpna cena vo výške 5,00 €/m2 pozemku je cena obvyklá v prípadoch, keď Mesto Ružomberok kupuje pozemky zastavané stavbou miestnej komunikácie do svojho vlastníctva.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Predmetná parcela je územným plánom definovaná ako miestna obslužná komunikácia, na ktorej je postavená verejnoprospešná stavba pešieho chodníka vo vlastníctve mesta. Odkúpenie predmetnej parcely je pre účely vypořádania vlastníctva pod VPS mesta Ružomberok v súlade s územným plánom.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 179/2017**.

Hlasovanie: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár

M. Zuberec – podal procedurálny návrh, aby sa body č. 12.02, 12.04, 12.08 a 12.09 schválili jedným hlasovaním a bez diskusie.

K tomuto návrhu sa uskutočnilo hlasovanie, ktoré bolo zároveň hlasovaním aj k týmto uvedeným bodom: Hlasovanie: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár – návrh schválený, uvedené uznesenia tiež

K bodu č. 12.02

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže do vlastníctva žiadateľa – PILEX s.r.o. – lokalita ul. Papiernická v Ružomberku. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Na základe podanej „Žiadosti“ zo dňa 25.07.2017 sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku **parc. č. KNC 4356** o výmere 29 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok vytvoreného geometrickým plánom č. 37043005-020/2015 zo dňa 14.7.2015,



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

nachádzajúceho sa v lokalite ul. Papiernícka, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp.č. 3384 zapísanej na LV č. 4515 vo vlastníctve žiadateľa – obchodnej spoločnosti PILEX, s.r.o.

Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Kúpna cena 30,00 €/m² pozemku je stanovená podľa Prílohy č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, kde v „X. zóne – Baničné a Pod skalami“ je pre pozemok pod garážou stanovená táto výška kúpnej ceny.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Pozemok je územným plánom určený na zástavbu bytovými domami, v ploche sú prípustné nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, hromadné garáže dvoj a viacpodlažné, alebo ako súčasť bytového domu. Nakoľko Mestské zastupiteľstvo uznesením zo dňa 3.9.2014 schválilo odpredaj pozemku (t.j. parc.č. KNC 4357) pod vedľajšou stavbou garáže, k odpredaju nemajú námietky.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 180/2017.**

Hlasovanie: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár

K bodu č. 12.04

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Predaj pozemku príslušného k stavbe s.č. 2432 do vlastníctva žiadateľa – p.Luboša Kráľovského – lokalita ul. Š.Nahálku v Ružomberku. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Na základe podanej „Žiadosti“ zo dňa 23.08.2017 sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku **parc.č. KNC 871/9** o výmere 14 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok vytvoreného geometrickým plánom č. 36672769-117/17 zo dňa 24.08.2017, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Š.Nahálku, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k stavbe s.č. 2432 postavenej na pozemku parc.č. KNC 926, zapísanej na LV č. 16609, vo vlastníctve žiadateľa pre výstavbu vhodného objektu v súlade s platným územným plánom Mesta Ružomberok.

Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Kúpna cena **60,00 €/m²** pozemku je stanovená podľa Prílohy č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, kde v „VII. zóne – Stred“ je pre pozemok príslušný stanovená táto výška kúpnej ceny.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Z hľadiska ÚPN súhlasia s predajom častí pozemkov podľa predloženého geometrického plánu.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 181/2017.**

Hlasovanie: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár

K bodu č. 12.08

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Zrušenie Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 135/2017 zo dňa 28.06.2017 – predaj bytu č.1 na ul. Považská v Ružomberku. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 30.05.2017 bolo Mestom Ružomberok vyhlásené **3. kolo** (z dôvodu, že 1. a 2. kolo súťaže bolo neúspešné vzhľadom k tomu, že nebol žiadny záujemca) Obchodnej verejnej súťaže, podmienky ktorej boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 156/2015 zo dňa 08.07.2015, predmetom ktorej bol predaj **bytu č. 1 s obytňou plochou 41,8 m²** nachádzajúci sa vo vchode č.15 na 1.poschodí obytného domu súp.č. 1392, postavenom na pozemku parc.č. KNC 1896/1 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu, ako aj k pozemkom parc.č. KNC 1896/1 o výmere 428 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 1896/2 o výmere 152 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a to



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

vo veľkosti 418/6494-in, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 12904 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. Považská.

Jediným hodnotiacim kritériom súťaže bola výška ponúkanej kúpnej ceny za predmet súťaže, pričom nemohla byť nižšia ako hodnota bytu stanovená znaleckým posudkom vo výške **2.000,- €**. Do konca lehoty na podávanie návrhov do vyhlásenej OVS, t.j. do 19.06.2017 do 14.30 hod., bol vyhlasovateľovi súťaže doručený jeden návrh.

Komisia jednomyseľne odporučila na svojom zasadnutí dňa 20.06.2017 prijať súťažný návrh navrhovateľa Adriána Pušku ako najvýhodnejší i vzhľadom k tomu, že návrh bol v Obchodnej verejnej súťaži jediný a zodpovedal podmienkam OVS tak, ako bola vyhlásená.

Napriek viacerým telefonickým výzvam navrhovateľovi víťazného návrhu p. Adriánovi Puškovi, k uzavretiu Zmluvy o prevode vlastníctva bytu do tohto času nedošlo.

Dňa 4.9.2017 bolo zo strany navrhovateľa Mestu Ružomberok doručené „Oznámenie“, ktorým navrhovateľ deklaroval svoj nezáujem o kúpu bytu a to z dôvodu, že byt je v „hroznom stave“ vyžadujúci si ďalšie finančné investície.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 182/2017.**

Hlasovanie: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár

K bodu č. 12.09

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Zámer predaja pozemku pod stavbu garáže Igor Remeník/Štefánia Bumberová. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: V roku 2012 došlo k majetkovo-právnomu vysporiadaniu pozemkov pod radovou zástavbou garáží v rámci blokovej zástavby v lokalite Hrabovská cesta odpredajom pozemkov vlastníkom jednotlivých garáží.

V tejto súvislosti bolo zistené, že k dnešnému dňu nedošlo k majetkovo-právnomu vysporiadaniu dvoch pozemkov KN C parc. č. 7461 o výmere 23 m² a KN C parc. č. 7471 o výmere 21 m² pod stavbou garáží. Podľa vyjadrenia vlastníkov garáží títo mali záujem o odkúpenie pozemkov, avšak k odpredaju nedošlo v jednom prípade z dôvodu, že pozemok nebol v danom čase (ako aj v súčasnosti) vyčlenený z parcely reg. E, v druhom prípade vlastníci garáže sa o predaji nedozvedel.

Nakoľko sú k dnešnému dňu uvedené pozemky ako jediné z radovej zástavby užívané bez právneho titulu, je potrebné tento právny stav doriešiť. V prípade stavby na pozemku KN C parc. č. 7471 o výmere 21 m² môže vlastník stavby po vyčlenení pozemku pod stavbou do stavu CKN požiadať mesto o kúpu pozemku. Na pozemku KN C parc. č. 7461 o výmere 23 m² sa nachádza stavba garáže so súp. č. 3257, ktorú si vlastník momentálne zapisuje do katastra nehnuteľností.

Stanovisko ÚHA zo dňa 31.08. 2017: súhlasné.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 183/2017.**

Hlasovanie: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár

K bodu č. 12.03

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Kúpa pozemku v prospech Mesta Ružomberok – lokalita mestskej časti „Vlkolíneček“. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa kúpy pozemku parc.č. KNC 16223/2 o výmere 32 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, k.ú. Ružomberok vytvoreného geometrickým plánom č. 43659381-2/2017 zo dňa 06.02.2017 vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 08.02.2017 pod č. 69/2017 z časti pozemku parc.č. KNC 16223 o výmere 893 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaného na LV č. 6258 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v prospech Mesta Ružomberok za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre potreby investičnej akcie mesta Ružomberok: „Informačné



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

centrum Vlkolínec“. Pozemok sa nachádza v mestskej časti „Vlkolínec“ (na pozemku parc.č. KNC 16223 viaznu farchy - vecné bremená tak, ako sú zapísané na LV č.6258 v prospech mesta Ružomberok, ako aj vlastníka nehnuteľností parc.č. KNC 16224,16225,16248).

Navrhovaná výška kúpnej ceny 25,17€/m² pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 37/2017 zo dňa 26.04.2017 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová.

Mesto sa dlhodobo snaží o vybudovanie Informačného strediska -Domu UNESCO vo Vlkolínci. Akcia pozostáva z dvoch stavebných objektov – dostavba obchodu – reštaurácia a výstavba objektu „IC Vlkolínec“. Na tento projekt poskytla dotáciu Vláda SR, o čom bolo rozhodnuté počas výjazdového rokovania. Objekty sú vo výstavbe, pričom stavby by mali byť dokončené do konca roka 2017. Keďže objekt IC bude postavený na pozemku mesta, ktorá je vo vnútri väčšej parcely, je potrebné odkúpiť pozemok pred objektom a vedľa objektu (kde bude schodište – vchod do objektu).

V diskusii vystúpili poslanci :

M. Slašťan – podal procedurálny návrh na zmenu ceny z pôvodných 25,17 eur na 40 eur/m².

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 2/proti: J.Kolík, M.Zuberec, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár – návrh bol schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 184/2017**.

Hlasovanie:: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 2/proti: J.Kolík, M.Zuberec/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár

K bodu č. 12.06 bod stiahnutý z rokovania

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Zámer predaja majetku mesta (stavby a pozemku) - lokalita ul. A. Bernoláka v Ružomberku /Kustrov dom/. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Hlasovanie o stiahnutí predmetného bodu z rokovania: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, P.Šípoš

K bodu č. 12.07

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Bezodplatný prevod pozemkov v prospech Mesta Ružomberok – lokalita Hrabovo v Ružomberku. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa bezodplatného prevodu pozemkov o výmere spolu 4988 m² do vlastníctva Mesta Ružomberok od ich doterajšieho vlastníka spoločnosti ArcadiaConsulting s.r.o., Bratislava.

Ako sa uvádza v „liste zo dňa 15.05.2017“ doručenom Mestu Ružomberok, spoločnosť ArcadiaConsulting s.r.o. Bratislava je developerom projektu, ktorý ponúka stavebné pozemky v lokalite Hrabovo, na ktorých je možné stavať rodinné domy. Mesto Ružomberok deklarovalo záujem o vytvorenie nových možností bývania pre svojich obyvateľov, čo potvrdzuje aj schválený plán investičnej výstavby pre rok 2017, v ktorom mesto vyčlenilo prostriedky na technickú infraštruktúru IBV. V tejto súvislosti si preto dovoľujú osloviť Mesto s ponukou na spoluprácu pri príprave pozemkov pre rodinné domy, keď na základe vyššie uvedeného ponúkajú možnosť bezodplatného prevodu pozemkov pod budúcou cestou v lokalite Hrabovo. Pre uvedené pozemky je vydané stavebné povolenie pod č. OŽIK-10776/6731/2013-DG2-PM, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12.2013.

Ide o lokalitu, ktorá je v súčasnosti pripravená pre výstavbu rekreačných a rodinných domov, pričom sú v danej lokalite vybudované inžinierske siete (resp. povolené inžinierske siete). V prípade, že sa Mesto Ružomberok stane vlastníkom predmetných pozemkov môže vstúpiť do postavenia „stavebníka“ v zmysle vyššie uvedeného vydaného stavebného povolenia na pozemnú komunikáciu. Ak sa stane stavebníkom, predpokladaná, orientačná cena realizácie dokončenia vrchnej stavby uvedených ciest je vo výške 145.352,- EUR (v zmysle prílohy č.1). Je určená prieskumom trhu, cien súčasných dodávateľov takýchto prác v našom regióne. Pri stanovení ceny sa vychádzalo z technických požiadaviek uvedených v technickej správe Projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou vyššie uvedeného stavebného povolenia.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Projektované cestné komunikácie sú navrhnuté ako obslužné komunikácie funkčnej triedy C – obslužné komunikácie vo vnútri obytného útvaru. Prístupové cesty sú navrhnuté ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu kategórie MOK 5,0/30. Šírka jazdného pruhu je 4,0 m. Navrhovaná vozovka je zo skupiny netuhých vozoviek so živičným krytom, asfaltový betón, na podkladných vrstvách z nestmeleného kameniva. Konštrukčná skladba ciest je navrhovaná pre ľahké dopravné zaťaženie, jedná sa prevažne o prejazdy osobných motorových vozidiel, no vyhovuje aj pre iné vozidlá zabezpečujúce údržbu a obslužnú činnosť nízkej dopravnej intenzity. Celková plocha asfaltových komunikácií predstavuje 3 895 m².

Pre podporu výstavby v tejto lokalite možno uviesť, že v prípade, že bude komunikácia (ako stavba) vo vlastníctve mesta a bude v budúcnosti zaradená v pasporte miestnych komunikácií, uľahčí sa tým jednotlivým budúcim žiadateľom proces o vydanie stavebného povolenia (nebude sa vyžadovať súhlas so zriadením vecného bremena s vlastníkom predmetnej komunikácie).

Vedenie Mesta Ružomberok prerokovalo žiadosť o bezodplatný prevod pozemkov na svojom rokovaní dňa 06.06.2017 s kladným stanoviskom a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta: V zmysle územného plánu je predmetná plocha regulovaná funkciou regulatívom R1-plochy rekreácie-ubytovacie a stravovacie zariadenia pričom z hľadiska činností a funkcií sú v tomto území prípustné rekreačné a rodinné domy. Ďalej v zmysle prípustných funkcií sú zariadenia technickej vybavenosti, pešie, cyklistické a motorové komunikácie čiže predmetný zámer výstavby komunikácie je **v súlade s platným územným plánom.**

V diskusii vystúpili poslanci :

L. Kubáň – nikto sa nebráni rozvoju cestovného ruchu, alebo infraštruktúry, ktorá sa týka individuálnej bytovej výstavby (IBV), konkrétne lokality v Hrabovskej doline. Snažíme sa, aby sa Hrabovská dolina rozvíjala koncepčne a systémovo. Je sklamaný z predloženého návrhu, chýba mu stanovisko a vyjadrenie realizátora stavby, alebo ľudí, ktorí za týmto rozvojom Hrabovskej doliny stoja. Bol by rád, keby sa konečne začala budovať a rozvíjať Hrabovská dolina dolu - od vstupu. Poznamenal, že v minulom období sa urobilo jedno významné dielo, ktoré aj schvaľuje a to je prepojenie Hrabovskej doliny s Kalváriou. Na záver diskusie predloží návrh uznesenia.

K. Javorka – ako je to s územným rozhodnutím a územným plánom? Prečo sa zrazu rozhoduje o IBV v Hrabove na súkromných pozemkoch?

J. Kolík – vyžiadal stanoviská z komisií.

J. Bednárík – uviedol, že výstavba Fatraparku 3 od začiatku nebola šťastná. Dnes sme však v situácii, kedy sa pýtame, čo s tým? Je to tam vybudované, investor to postavil nielen zo svojich peňazí, ale aj so spoluúčasťou. Vytvorili sa podmienky na to, aby sa dolina mohla rozvíjať. Otázka je, na ktorej sme sa zastavili je, komu budú patriť cesty a kto urobí asfaltový zvršok. Treba však poznamenať, že cesty sa urobia až vtedy, keď tam bude vybudovaná aspoň polovica domov. Ak máme dnes prijať rozhodnutie, že to zoberieme za euro alebo nie, tak v našom klube padali rôzne návrhy. Viem, že niektorí ste proti tomu, niektorí navrhujú spoluúčasť.

J. Kolík – nemyslí si, že pokiaľ by sa komunikácia vybudovala teraz, že by sa zničila tým, že by po nej jazdili ťažké domiešavače. Ak je komunikácia vybudovaná tak ako má byť, tak to vydrží.

M. Zuberec – myslí si, že dnes sme nie pripravení na to, aby sme prevzali uvedenú cestu do vlastníctva, podporuje návrh poslanca Kubáňa.

p. Martin Danišovič – zástupca firmy Arcadia – rozdal poslancom materiál s rozsahom nákladov, ktoré bližšie vysvetlil a vyjadril sa k danej téme.

L. Kubáň – podal dva návrhy uznesenia v nasledovnom znení: „I. MsZ berie na vedomie zámer bezodplatného prevodu pozemkov v prospech mesta Ružomberok a to: pozemok par. č. 14504/79 o výmere ...“

Hlasovanie o predložennom návrhu: 16/za/ - 5/zdržal sa: P.Habo, K.Javorka, J.Kurňavka, V.Macko, I.Rončák/ - 1/proti: J.Kolík/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár – návrh bol schválený

„ II. MsZ žiada primátora mesta zaradiť do investičného plánu mesta Ružomberok na rok 2018:

a) výstavbu chodníka pre peších a cyklistov od kruhového objazdu smer Hrabovská dolina

b) rekonštrukciu cesty od Hotela Hrabovo smerom k Fatraparku 2 a 3 (2 jazdnými pruhmi)

Termín: 13.12.2017“

Hlasovanie o predložennom návrhu: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár – návrh bol schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 185/2017.**



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie I. : 16/za/ - 5/zdržal sa: P.Habo, K.Javorka, J.Kurňavka, V.Macko, I.Rončák/ - **1/proti:** J.Kolík/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár

Hlasovanie II. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár

K bodu č. 13.02

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Zámer predaja pozemku susediaceho s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov manželov Salákovcov – lokalita „Satelity“ v Ružomberku – OZ.
Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa schválenia zámeru predaja **pozemku** parc.č. KNC 2591 o výmere 317 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Satelity, nakoľko ide o pozemok susediaci s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich.

Kupujúci svojou „Žiadosťou zo dňa 28.07.2017“ doručenu Mestu Ružomberok dňa 31.07.2017 požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 2591 do svojho vlastníctva, nakoľko ide o pozemok jediný susediaci s ich záhradou – t.j. pozemkom parc.č. KNC 2592 a tým nie je v žiadnom inom susedskom vzťahu. V prípade odpredaja pozemku je zámerom kupujúcich spojenie predmetného pozemku so záhradou a zveľadenie uvedeného priestoru, nakoľko je toho času pozemok zanedbaný a nepravidelne udržiavaný.

Vedenie Mesta Ružomberok prerokovalo kúpu pozemku zo strany žiadateľov na svojom rokovaní dňa 14.08.2017 s kladným stanoviskom a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta: Pozemok je možné využiť na zástavbu menším rodinným domom, resp. ponechať ako verejnú zeleň. Je na zvážení, či si Mesto ponechá ako verejnú zeleň, alebo ho odpredá v obchodnej verejnej súťaži alebo odpredá žiadateľovi.

V diskusii vystúpili poslanci :

M. Šlávka – bol požiadaný manželmi, aby predniesol pozmeňujúci návrh. Nakoniec sa rozhodli nekupovať celý pozemok ako pôvodne chceli o výmere 317 m², ale jedná sa im len o kúpu úzkeho pásu, ktorý je popri plote a je o šírke cca 2,5 metra. Výmera bude cca 100 m².

J. Kolík – toto je presne ten prípad, kedy sme aj pri bode č. 13.01 nesúhlasili, aby sa predávali pozemky v lokalite Satelity z toho dôvodu, že si tam treba ujasniť, ako Satelity majú ďalej vyzerat'. Zdá sa, že ľudia chcú začať stavať na zadných stranách pozemkov a z toho dôvodu sme požiadali aj UHA o vyjadrenie, či je možné vytvoriť nejaký regulatív pre toto územie, aby sa určili pravidlá pre všetkých rovnako. Taktiež spomenul obavy z tohto, že momentálna šírka vozoviek je nedostatočná na dnešné pomery.

M. Zuberec – predniesla stanovisko z finančnej komisie.

I. Smilková – predniesla stanovisko stavebnej komisie.

M. Šlávka – navrhoval pôvodnú výmeru 317 m² zmeniť na cca 100 m²

Hlasovanie o predložnom návrhu: 14/za/ - 2/zdržal sa: T.Šošovec, M.Zuberec/ - **4/proti:** M.Kerdík, J.Kolík, V.Macko, I.Rončák/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka – **návrh bol schválený**

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 186/2017**.

Hlasovanie I. : 13/za/ - 3/zdržal sa: P.Habo, T.Šošovec, M.Zuberec/ - **3/proti:** M.Kerdík, J.Kolík, I.Rončák/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, V.Macko, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka

Hlasovanie: II. : 14/za/ - 1/zdržal sa: M.Zuberec/ - **4/proti:** M.Kerdík, J.Kolík, V.Macko, I.Rončák/, nehlasoval: P.Habo, Ľ.Kubáň, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka – **uznesenie nebolo schválené**

K bodu č. 13.01

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Zámer predaja pozemku susediaceho s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa p. Jána Murína – lokalita ul. J.Hanulu (Satelity) v Ružomberku – OZ.
Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zámeru predaja **pozemku** parc.č. KNC 2716 o výmere 54 m², druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. J.Hanulu („Satelity“), nakoľko ide o pozemok susediaci s pozemkami parc.č. KNC 2715, KNC 2714, 2713 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

„Žiadosťou zo dňa 29.06.2017“ doručenou Mestu Ružomberok žiadateľ p. Ján Murín požiadal o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 2716 do svojho vlastníctva.

Zámer predaja pozemku sa navrhuje s poukazom na potrebu vypracovania znaleckého posudku pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku.

Dňa 31.08.2017 bol Mestu Ružomberok, oddeleniu právnych služieb doručený list, resp. námietka, vlastníkov susediacich nehnuteľností voči odpredaju predmetného pozemku do vlastníctva žiadateľa a to najmä z dôvodu, že predmetný pozemok pravdepodobne nebude slúžiť ako „záhrada“, ale bude slúžiť na parkovanie motorových vozidiel vyrobených zhruba v rokoch 1980-1990, toho času parkovaných pred rodinným domom žiadateľa.

Dňa 05.09.2017 bolo s predmetným listom oboznámené vedenie mesta, ktoré vzalo na vedomie nesúhlasné stanovisko vlastníkov susediacich nehnuteľností k odpredaju pozemku „zazáhradky“ z dôvodu potencionálneho parkovania viacerých vozidiel vlastníka pozemku. Vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu do MsZ, pričom ponecháva na zvážení Mestského zastupiteľstva, či bude predaj pozemku vzhľadom na stanovisko dotknutých vlastníkov susediacich rodinných domov odsúhlasený.

Stanovisko Útvoru hlavného architekta: Pozemok - parcela KNC 2716 je definovaná regulatívom B2-obytné plochy - rodinné domy intenzívne formy zástavby (radová, átriová, terasová). Odpredaj pozemku do súkromného vlastníctva je v súlade s územným plánom mesta Ružomberok.

V diskusii vystúpili poslanci :

M. Šlavka – boli vznesené námietky od susedov, vznikla tu dosť nepríjemná situácia, keď pred domom p. Murína parkujú staršie autá, je to na spôsob vrakoviska. Susedia majú obavu, že toto vrakovisko sa presunie pred ich domy. Z tohto dôvodu tento odpredaj neodporúčame.

M. Zuberec – predniesol návrh uznesenia v znení: „I. MsZ žiada UHA *záväznými nástrojmi územného plánovania ustanoviť regulatívy urbanizácie a funkčného využitia územia Satelity, pričom územím Satelity sa rozumie západná časť od Obvodovej ulice. Termín: 31.12.2017*

II. MsZ do doby ustanovenia pravidiel podľa *predchádzajúceho uznesenia žiada neschvaľovať* dispozície s pozemkami vo vlastníctve mesta v lokalite územia Satelity, okrem pozemkov pod *legálne postavenými stavbami vo vlastníctve žiadateľov*.

Hlasovanie k predloženým návrhom: 16/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, K.Javorka, Ľ.Kubáň, A.Šanobová, P.Šípoš, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J. Kurňavka – návrh bol **schválený**

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 187/2017**.

Hlasovanie: 16/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, K.Javorka, Ľ.Kubáň, A.Šanobová, P.Šípoš, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J. Kurňavka

K bodu č. 13.03

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Zámer predaja pozemku susediaceho s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa p. Tomáša Baníka – lokalita ul. Riadok v Ružomberku – OZ.
Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa schválenia zámeru predaja **pozemku** parc.č. KNC 240 o výmere 49 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Riadok, nakoľko ide o pozemok susediaci s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho.

Kupujúci svojou „Žiadosťou zo dňa 09.06.2017“ doručenou Mestu Ružomberok dňa 20.06.2017 požiadal o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 240 do svojho vlastníctva.

Stanovisko Útvoru hlavného architekta: Z hľadiska územného plánu regulácia predmetnej parcely prislúcha k parcelám a stavbe rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa a je určená na polyfunkciu. Regulácia pozemku Materskej školy Riadok tvorí samostatný blok a nezasahuje pod parcelu uvedenú v žiadosti.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Zo stanoviska Riaditeľstva MŠ Riadok 4, Ružomberok zo dňa 07.07.2017, ktoré bolo v tejto veci oslovené vyplýva, že súhlasia s predajom pozemku parc.č. KNC 240 v priestore školskej záhrady MŠ (stanovisko tvorí prílohu č.1 tohto materiálu).

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 188/2017.**

Hlasovanie I. : 16/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, K.Javorka, M.Kramárová, Ľ.Kubáň, V.Macko, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka

Hlasovanie II. : 16/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, K.Javorka, M.Kramárová, Ľ.Kubáň, A.Šanobová, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka

K bodu č. 13.04 bod stiahnutý z rokovania

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Predaj nehnuteľností do vlastníctva žiadateľa Ružomerský katolícky kruh – lokalita ul. A.Bernoláka v Ružomberku – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Hlasovanie o stiahnutí predmetného bodu z rokovania: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, P.Šípoš

K bodu č. 13.05

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Zámer zámeny pozemkov – lokalita ul. Dončova v Ružomberku – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zámeru zámeny nehnuteľností – pozemkov parc.č. KNE 568/38, KNE 568/24 a KNE 568/302, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Dončova v Ružomberku. Dňa 21.07.2017 bola Mestu Ružomberok doručená „Žiadosť o schválenie zámeru zámennej zmluvy“. Ako sa v nej uvádza, za bytovým domom s.č. 1443 na Dončovej ulici v k.ú. a obci Ružomberok, ktorý je zapísaný na LV č. 12242 sa nachádza pozemok parc.č. KNC 882 o výmere 219 m², druh pozemku záhrady, ku ktorému nie je založený LV. Ide o záhradu, ktorá je ohraničená múrom oddeľujúcim ju od parkoviska za Strednou zdravotníckou školou Márie Terézie Schererovej, garážami, ako aj plotom medzi záhradou a susedným pozemkom parc.č. KNC 880. Do tejto záhrady je prístup možný len cez bytový dom súpisné číslo 1443.

Pozemok parc.č. KNC 882 pozostáva z pozemkov: parc.č. KNE 568/24 (z tohto pozemku len sčasti, zvyšná úzka časť vedľa garáží je však tiež prístupná len z rodinného domu s.č. 1443) vo vlastníctve mesta Ružomberok, pozemku parc.č. KNE 568/25 vo vlastníctve Národnej banky Slovenska a parc.č. KNE 568/38 vo vlastníctve mesta Ružomberok. Hranice uvedených pozemkov sa zhodujú s hranicami pozemku parc.č. KNC 882 s výnimkou uvedenej úzkej časti vedľa garáží.

Okrem uvedeného pozemku je NBS vlastníkom pozemku parc.č. KNE 568/302, pričom ide o pozemok medzi garážami, ktoré sa nachádzajú medzi budovou bývalého Celprojektu a panelovými domami na Nábřeží M.R.Štefánika. Ide o verejne prístupný pozemok, ktorý je využívaný najmä vlastníkmi garáží. NBS navrhla vlastníkom bytov odkúpenie pozemkov parc.č. KNE 568/25 a KNE 568/302. Vlastníci bytov majú záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k záhrade za domom tak od mesta Ružomberok, ako aj od NBS. Preto majú záujem odkúpiť obidva pozemky NBS a po nadobudnutí vlastníctva k pozemku parc.č. KNE 568/302 by chceli s mestom Ružomberok uzavrieť zámennú zmluvu v znení vyššie uvedenom.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Parcela KNC 881 a 882 ktorá zodpovedá KNE č. 568/38 a časti KNE 568/24 o výmere cca 18 m² je v územnom pláne regulovaná ako obytné plochy a záhrady v súkromnom vlastníctve. Zámena je v súlade s územným plánom CMZ, pričom navrhujú, aby z územnoplánovacieho hľadiska časť parcely KNE 568/24 o výmere cca 20 m², ktorá je v územnom pláne regulovaná pre verejnoprospešné stavby, ostala vo vlastníctve mesta Ružomberok (podľa vyšrafovej časti).

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 189/2017**.

Hlasovanie I. : 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, K.Javorka, J.Kolík, Ľ.Kubáň, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka

Hlasovanie II. : 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, K.Javorka, Ľ.Kubáň, A.Šanobová, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka

K bodu č. 13.06

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Zámer zámeny pozemkov – lokalita ul. Majere v Ružomberku – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zámeru zámeny nehnuteľností – pozemku parc.č. KNE 40511/304 vo vlastníctve Mesta Ružomberok za pozemky parc.č. KNC 257/2 a parc.č. KNC 260/3 vo vlastníctve žiadateľky p. Anny Šavrtkovej, nachádzajúce sa v Ružomberku, lokalite ul. Majere. Žiadateľka svojou „Žiadosťou zo dňa 17.08.2017“ ako vlastníčka pozemkov parc.č. KNC 257/2 a parc.č. KNC 260/3 nachádzajúcich sa v lokalite ul. Majere požiadala o ich zámenu za pozemok parc.č. KNE 40511/304 vo vlastníctve Mesta Ružomberok, nakoľko ide o pozemok nachádzajúci sa pri jej rodinnom dome s.č. 1090, záhrade. Dva pozemky, ktoré by Mesto Ružomberok takto získalo do svojho vlastníctva, zasahujú pod verejnoprospešnú stavbu obslužnej komunikácie a verejnú dopravnú zeleň na ul. Majere. Zámer zámeny navrhujeme pre potrebu vypracovania znaleckého posudku pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov, pričom sa však zámena bude realizovať bez finančného doplatku.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta: Parcela KNC 257/2 a KNC 260/3 sa navrhuje získať do vlastníctva mesta, nakoľko predmetné parcely zasahujú pod verejnoprospešnú stavbu obslužnej komunikácie a verejnú dopravnú zeleň na ul. Majere. Predmetné územie, v ktorom sa nachádza parcela KNC 259/2, ktorá zodpovedá parcela KNE 40511/304 o výmere 25 m², je územným plánom určená na zastavanie polyfunkčnými objektmi, pričom je v súlade s územným plánom CMZ, aby pozemok získali vlastníci parcely KNC 259/1 (vlastníctvo p. Šavrtkovej).

V zmysle vyššie uvedeného je zámena predmetných pozemkov v súlade s Územným plánom centrálnej mestskej zóny.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 190/2017**.

Hlasovanie I. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka

Hlasovanie II. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka

K bodu č. 13.07

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Zámer zriadenia vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Ružomberok a súhlas s uložením elektrického prívodu v prospech žiadateľov – p. Ing. Kolíka a Ing.arch. Vaškovej - lokalita ul. Do Dielca v Ružomberku - osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zámeru zriadenia vecného bremena na časti pozemku parc.č. KNE 30315/301 vo vlastníctve mesta Ružomberok, ako aj vydania súhlasu Mesta Ružomberok pre účely uloženia elektrického prívodu na tejto časti pozemku v prospech žiadateľov p. Ing. Kolíka a Ing.arch. Vaškovej v rámci realizácie stavby „Stavebné úpravy rodinného domu“.

Žiadatelia o vyššie uvedené požiadali „Žiadosťou zo dňa 4.7.2017 a 17.07.2017“ ako vlastníci pozemku parc.č. KNC 3179 o výmere 719 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je postavená stavba s.č. 1017, ako aj pozemkov parc.č. KNC 3190 a par.č. KNC 3188.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Stanovisko Útvary hlavného architekta:

Z hľadiska územného plánu mesta Ružomberok nemajú námietky.

V diskusii vystúpili poslanci :

M. Zuberec – do akej miery je nutný rozsah vecného bremena tak, ako sa navrhuje schváliť? Myslí, že nebol problém so zriadením vecného bremena čo sa týka inžinierskych sietí. Otázka znela na zriadenia vecného bremena - právo prechodu cez mestský pozemok. *Predniesol pozmeňovací návrh, aby sme uznesenie zmodifikovali tým spôsobom, že by tam všetko ostalo, okrem zriaďovania vecného bremena práva prechodu tak, ako je naformulované.*

Hlasovanie o predložnom návrhu: 17/za/ - 1/zdržal sa: T.Lauko/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, J.Kolík, A.Šanobová, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka – návrh bol schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 191/2017**.

Hlasovanie III. : 17/za/ - 2/zdržal sa: T.Lauko, V.Ružička/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, A.Šanobová, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka

K bodu č. 13.08

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ -Zámer predaja časti pozemkov susediacich s pozemkom parc.č. KNC 1035/16 vo vlastníctve žiadateľov – manželov Kostíkovcov – lokalita ul. K.Medveckého– OZ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia zámeru predaja **pozemkov o výmere spolu cca 51,70m²**, nachádzajúcich sa v lokalite ul. K. Medveckého.

Kupujúci svojou „Žiadosťou zo dňa 22.08.2017“ doručenou Mestu Ružomberok dňa 22.08.2017 požiadali o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 1035/21 o výmere cca 24,20 m², za účelom naplnenia regulatívu ÚP pri plánovanej výstavbe polyfunkčného objektu na pozemku parc.č. KNC 1035/16, ktorého sú vlastníkmí. Na pozemku je plánovaná výstavba polyfunkčného objektu, t.č. sa nachádza 2,2 m od hranice uličnej čiar definovanej ako hranica výstavby podľa ÚPN centrálnej mestskej zóny.

Kupujúci svojou „Žiadosťou zo dňa 22.08.2017“ doručenou Mestu Ružomberok dňa 22.08.2017 požiadali o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 1035/1 o výmere cca 27,50 m², za účelom vytvorenia nových parkovacích miest vzhľadom na výstavbu polyfunkčného objektu na pozemku parc.č. KNC 1035/16, ktorého sú vlastníkmí.

Dňa 05.09.2017 bolo s predmetnými Žiadosťami oboznámené vedenie mesta, ktoré odporučilo MsZ schváliť zámer predaja časti pozemku parc.č. KNC 1035/21, pričom však neodporučilo schváliť zámer predaja časti pozemku parc.č. KNC 1035/1 za účelom vytvorenia parkovacích miest, nakoľko Mesto má záujem odpredať celistvý pozemok vo „vnútrobloku“ obchodnou verejnou súťažou prípadnému záujemcovi o vybudovanie podzemného a nadzemného parkoviska v tejto lokalite. V tejto súvislosti má teda vedenie mesta zato, že pre účely obchodnej verejnej súťaže je potrebné toto územie zachovať ako celok.

Stanovisko Útvary hlavného architekta:

Parcely č. KN-C 1035/16, KN-C 1035/15, KN-C 1035/14, KN-C 1035/13 a KN-C 1035/5 sú v územnom pláne podľa grafickej prílohy tohto stanoviska (str. 2), záväznou stavebnou čiarou, určené na zastavanie, ktorá však nesúhlasí s hranicami existujúcich parciel, ale je odsadená smerom do ulice po peší chodník parcela **KN-C č. 1035/1** a smerom do parkoviska parcela **KN-C č. 1035/21**.

Parcely sú zmysle grafickej časti územného plánu súčasťou vymedzenej funkčnej plochy č. 6A v okrsku D pre ktorú platia nasledovné záväzné regulatívy:

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	podlažnosť	Indexy / koef			
				KZP k ^z	IPP I ^{pp}	KOS k ^{so}	IZ i ^z
6A	Medveckého	Polyfunkcia	031	1,00	3,75	12,00	0,00

V zmysle vyššie uvedeného, odkúpenie častí parciel č. **KN-C 1035/21** a **KN-C 1035/1** do súkromného vlastníctva, o šírke ktorú určuje územný plán záväznou stavebnou čiarou, je v súlade s Územným plánom centrálnej mestskej zóny Ružomberok.

Požaduje sa, aby geometrický plán na odčlenenie častí odkupovaných parciel bol vyhotovený v súlade s územným plánom.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Stanovisko Útvary hlavného architekta:

Z hľadiska územného plánu mesta Ružomberok nemajú námietky.

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík- v územnom pláne centrálnej zóny je zadané okrem záväznej stavebnej čiary aj minimálna zastavaná plocha? Chcel vedieť ako je to v tomto prípade.

M. Zuberec – upozornil na to, že keďže na tomto území máme územný plán zóny, už sa nevykonáva územné konanie. Územný plán zóny nahrádza rozhodovanie o umiestnení stavieb, pretože územným plánom zóny je určené presné umiestnenie stavieb. Vo finančnej komisii sme dospeli k záveru, že nech sa predbežne odsúhlasí zámer tak, aby sa spĺňali podmienky uličných čiar.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 192/2017.**

Hasovanie I. : 19/za/ - 1/zdržal sa: A.Šanobová/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka

Hlasovanie II. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: I.Rončák, R.Zach, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka

Hlasovanie III. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka

K bodu č. 13.09

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ -Zámer predaja časti pozemkov susediacich s pozemkom parc.č. KNC 1035/15 vo vlastníctve žiadateľa p. MUDr. K. Javorku, PhD. – lokalita ul. K.Medveckého– OZ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb
Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia zámeru predaja **pozemkov spolu o výmere cca 51,70m²**, nachádzajúcich sa v lokalite ul. K. Medveckého.

Kupujúci svojou „Žiadosťou zo dňa 22.08.2017“ doručenou Mestu Ružomberok dňa 22.08.2017 požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 1035/21 o výmere cca 24,20 m², za účelom naplnenia regulatívu ÚP pri plánovanej výstavbe polyfunkčného objektu na pozemku parc.č. KNC 1035/15, ktorého je vlastníkom. Na pozemku je plánovaná výstavba polyfunkčného objektu, t.č. sa nachádza 2,2 m od hranice uličnej čiary definovanej ako hranica výstavby podľa ÚPN centrálnej mestskej zóny.

Kupujúci svojou „Žiadosťou zo dňa 22.08.2017“ doručenou Mestu Ružomberok dňa 22.08.2017 požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 1035/1 o výmere cca 27,50 m², za účelom vytvorenia parkovacích miest vzhľadom na výstavbu polyfunkčného objektu na pozemku parc.č. KNC 1035/15, ktorého je vlastníkom.

Dňa 05.09.2017 bolo s predmetnými Žiadosťami oboznámené vedenie mesta, ktoré odporučilo MsZ schváliť zámer predaja časti pozemku parc.č. KNC 1035/21, pričom však neodporučilo schváliť zámer predaja časti pozemku parc.č. KNC 1035/1 za účelom vytvorenia parkovacích miest, nakoľko Mesto má záujem odpredať celistvý pozemok vo „vnútrobloku“ obchodnou verejnou súťažou prípadnému záujemcovi o vybudovanie podzemného a nadzemného parkoviska v tejto lokalite. V tejto súvislosti má teda vedenie mesta zato, že pre účely obchodnej verejnej súťaže je potrebné toto územie zachovať ako celok.

Stanovisko Útvary hlavného architekta:

Parcely č. KN-C 1035/16, KN-C 1035/15, KN-C 1035/14, KN-C 1035/13 a KN-C 1035/5 sú v územnom pláne podľa grafickej prílohy tohto stanoviska (str. 2), záväznou stavebnou čiarou, určené na zastavanie, ktorá však nesúhlasí s hranicami existujúcich parciel, ale je odsadená smerom do ulice po peší chodník parcela **KN-C č. 1035/1** a smerom do parkoviska parcela **KN-C č. 1035/21**.

Parcely sú zmysle grafickej časti územného plánu súčasťou vymedzenej funkčnej plochy č. 6A v okrsku D pre ktorú platia nasledovné záväzné regulatívy:

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	podlažnosť	Indexy / koef			
				KZP k ^z	IPP I ^{pp}	KOS k ^{so}	IZ i ^z
6A	Medveckého	Polyfunkcia	031	1,00	3,75	12,00	0,00



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V zmysle vyššie uvedeného, odkúpenie častí parciel č. **KN-C 1035/21** a KN-C 1035/1 do súkromného vlastníctva, o šírke ktorú určuje územný plán záväznou stavebnou čiarou, je v súlade s Územným plánom centrálnej mestskej zóny Ružomberok.

Požaduje sa aby geometrický plán na odčlenenie častí odkupovaných parciel bol vyhotovený v súlade s územným plánom.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 193/2017.**

Hlasovanie I. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: A.Šanobová, R.Zach, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka

Hlasovanie II. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: A.Šanobová, R.Zach, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka

Hlasovanie III. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka

K bodu č. 13.10

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Predaj pozemku susediaceho s pozemkom parc.č. KNC 871/4 vo vlastníctve žiadateľa – p. L. Kráľovského – lokalita ul. Š.Nahálku v Ružomberku
Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Na základe podanej „Žiadosti“ zo dňa 23.08.2017 sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku **parc.č. KNC 871/8** o výmere 2 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok vytvoreného geometrickým plánom č. 36672769-117/17 zo dňa 24.08.2017, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Š.Nahálku.

Žiadateľ ako vlastníak pozemkov parc.č. KNC 871/4 a parc.č. KNC 926 má záujem odkúpiť tento pozemok pre účely výstavby vhodného objektu v súlade s platným územným plánom.

Nakoľko žiadateľ predložil Znalecký posudok č. 288/2017 zo dňa 05.09.2017 vypracovaný znalcom Ing. Mariánom Pilkom, Dolný Kubín, ktorý všeobecne stanovil hodnotu pozemku parc.č. KNC 871/8 vo výške 58,73 €/m2, navrhujeme kúpnu cenu **60,00 €/m2** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, kde v „VII. zóne – Stred“ je pre „ostatný“ pozemok stanovená táto výška kúpnej ceny.

Stanovisko Útvoru hlavného architekta: Z hľadiska ÚPN súhlasia s predajom pozemku podľa predloženého geometrického plánu.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 194/2017.**

Hlasovanie I. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Šípoš, R.Zach, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka

Hlasovanie II. : 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: A.Šanobová, P.Šípoš, R.Zach, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka

K bodu č. 13.11

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Predaj pozemku susediaceho s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa p. Ing. Ivana – lokalita ul. Poľná v Ružomberku – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku **parc.č. KNC 6106/19** o výmere 82 m2, druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Poľná v Ružomberku.

Žiadateľ má záujem odkúpiť vyššie uvedený pozemok z dôvodu rozšírenia záhrady k rodinnému domu. V súčasnosti ide o pozemok zahádzaný odpadkami, využívaný najmä sociálne neprispôsobivými občanmi.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom zasadnutí dňa 28.06.2017 uznesením č. 139/2017 schválilo zámer predaja časti pozemku za účelom vypracovania GP a znaleckého plánu a to pozemku o výmere cca 93 m², ktorý bude vytvorený geometrickým plánom vyhotoveným na náklady kupujúceho z časti pozemku parc.č. KNC 6106/1 o výmere 3379 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vypracovaným na náklady kupujúceho, minimálne však za kúpnu cenu 30,00 €/m²** pozemku stanovenú podľa Prílohy č. 10 ods. 1 (XI. Zóna Roveň – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0007). V kúpnej zmluve mala byť tiež uvedená povinnosť kupujúceho strpieť na svojom pozemku, t.j. odkupovanom, existujúci stĺp elektrického vedenia.

Nakoľko žiadateľ predložil vypracovaný GP, ktorý bol odsúhlasený Útvorom hlavného architekta a ZP č. 78/2017 zo dňa 7.9.2017, predkladá sa MsZ na schválenie predaj pozemku v znení vyššie uvedenom.

V diskusii vystúpili poslanci :

K. Javorka – žiadateľ bol koncesionárom plavárne, nerešpektoval pozvania do MsZ, prejavil neúctu voči poslancom, z tohto dôvodu nebude hlasovať za.

M. Zuberec – nechcel rozvíjať túto tému, ale prečítal text uvedený v Zásadách hospodárenia: „Mesto môže previesť vlastnícke právo majetku vo vlastníctve mesta na inú osobu len v prípade, že táto právne, relevantne alebo hodnoverne preukáže, že ku dňu prevodu nemá on ani osoba jemu blízka, voči mestu ani voči osobám zriadených alebo založených mestom, žiadne peňažné alebo nepeňažné záväzky po lehote splatnosti.“ Má dojem, že to je istý záväzok, ktorý nebol splnený – nepredložil správu o hospodárení plavárne za rok 2016.

M. Kramárová – pripomenula, že na tomto mieste sa zdržiavajú bezdomovci a je tam neporiadok, bude len rada, keď sa to zmení.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 195/2017.**

Hlasovanie I. : 16/za/ - 1/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: A.Šanobová, P.Šípoš, R.Zach, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, K. Javorka, R.Kolár, J.Kurňavka

Hlasovanie II. : 16/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, A.Šanobová, P.Šípoš, R.Zach, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, K. Javorka, R.Kolár, J.Kurňavka

K bodu č. 13.12 bod stiahnutý z rokovania

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - **Zámer predaja časti pozemkov do vlastníctva žiadateľov – lokalita ul. D. Makovického – OZ.** Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Hlasovanie o stiahnutí predmetného bodu z rokovania: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, P.Šípoš

K bodu č. 13.13

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - **Zmena v osobe nájomcu v Nájomnej zmluve CEZ 0452/2013 –Marcela Vrábľová/Montessori jasličky n.o. - osobitný zreteľ.** Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti o zmenu nájomcu zo dňa 09.08. 2017.

Predmetom nájmu je stavba so súpisným číslom 8108, druh a popis stavby – budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum, zapísanej na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok. Predmet nájmu sa nájomcovi prenájom za účelom prevádzkovania detských jasiel v tomto objekte. Nájomca prevádzkuje jasle ako podnikateľ – FO zapísaná v živnostenskom registri. V súvislosti so založením neziskovej organizácie, poskytujúcej všeobecne prospešné služby: vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry, poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárna starostlivosť, požiadal nájomca ako zakladateľ organizácie o zmenu



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

nájomcu na uvedenú PO. Na základe nájomného práva k nehnuteľnosti bude nájomca uvedenú adresu používať aj ako sídlo zapísané v príslušnom registri.

V prípade schválenia predmetnej dispozície mestským zastupiteľstvom, nový nájomca pristúpi ku nájomnej zmluve v jej platnom znení a preberie namiesto pôvodného nájomcu všetky jeho práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 196/2017.**

Hlasovanie: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka

K bodu č. 13.14

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ – Zmena v osobe nájomcu v Nájomnej zmluve CEZ 0059/2004 – Mgr. Oldrich Lauko/Mgr. Iveta Lauková – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti o zmenu nájomcu zo dňa 27.07. 2017.

Dňa 22.04. 1996 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená nájomná zmluva, predmetom ktorej je nájom časti pozemku KN C parc. č. 548 a 549, resp. po VKM KNC parc. č. 897 o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Ružomberok. Pozemok sa prenajíma ako pozemok zastavaný stavbou garáže bez označenia súpisným číslom vo vlastníctve nájomcu.

Zmena v osobe nájomcu sa predkladá v súvislosti s prevodom vlastníctva prefabrikovanej železobetónovej garáže darovacou zmluvou zo dňa 09.06. 2017 z pôvodného nájomcu na žiadateľa.

V prípade schválenia predmetnej dispozície mestským zastupiteľstvom, nový nájomca pristúpi ku nájomnej zmluve v jej platnom znení a preberie namiesto pôvodného nájomcu všetky jeho práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

30

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 197/2017.**

Hlasovanie: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka

K bodu č. 13.15

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ – Zmena v osobe nájomcu v Nájomnej zmluve CEZ 0276-278/2010 – 1. Ružomerská lyžiarska, a.s./snow&bike, s.r.o. – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti o zmenu nájomcu zo dňa 25.04. 2017, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 05.09. 2017.

Spoločnosť 1. Ružomerská lyžiarska, a.s. je nájomcom mestských pozemkov, prenajímaných za účelom prevádzky lyžiarskeho strediska Malinô Brdo od roku 2010, a to na základe Nájomných zmlúv CEZ 276 – 278/2010, uzatvorených medzi zmluvnými stranami dňa 08.12. 2010. Prevádzku lyžiarskeho strediska v súčasnosti prevzala spoločnosť snow&bike,s.r.o., ktorá mesto v tejto súvislosti požiadala o zmenu nájomcu.

Blížšie odôvodnenie: v prílohe.

Vedenie mesta prerokovalo žiadosť spoločnosti 1. Ružomerská lyžiarska, a.s. osobne so zástupcami tejto spoločnosti a následne na porade vedenia dňa 18.04. 2017 a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

V diskusii vystúpili poslanci :

K. Javorka – v rámci tohto bodu ho zaujímalo, či záujemca má splnené všetky záväzky voči mestu, prečítal návrh na uznesenie v nasledovnom znení: „MsZ žiada vedenie mesta, aby predložilo výsledky realizácie informačného systému mesta spoločnosťou ARD podľa platnej zmluvy“.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

I. Rončák – mal dve pripomienky - či je legislatívne možné, že vymeníme nájomcu, nakoľko je to veľký majetok a či sa to nedá urobiť len na túto sezónu a na ďalšie sezóny vstúpiť do rokovaní s prevádzkovateľom, aby bolo jasné, či sú zmluvné vzťahy obojstranne výhodné.

J. Kolík – nepozná podmienky pôvodnej zmluvy, či netreba prehodnotiť cenu nájmu a pod., dal návrh, aby sa bod stiahol z rokovania a aby bol poslancom predložený kompletný aj s pôvodnou zmluvou a prerokovanými podmienkami.

M. Zuberec – 1. ružomerská mala nejaké povinnosti, ktoré voči mestu nesplnila – mala vyčistiť priehradu, participovať na vyčistení sedimentačných nádrží, kde sa to možno čiastočne udialo, nesúhlasí s formálnym prevedením práv na inú spoločnosť – treba popracovať aj na sankciách, lebo v praxi sa ukázalo, že je problém od spoločnosti žiadať plnenie povinností, zapracovať do zmluvy požiadavku vymožitelnosti povinností, dopracovať zmluvu a predložiť na schválenie MsZ.

K. Šimanská – vyjadrila sa k pripomienkam a otázkam poslancov, upozornila poslancov, že toto uznesenie je deklaratórne kvôli cene nájmu z dôvodu zmeny Zásad hospodárenia.

J. Kolík – či je potrebné schváliť teraz nového nájomcu, či nie je možné presunúť bod do ďalšieho rokovania MsZ, treba zmluvu prepracovať, lebo je z roku 2010.

M. Zuberec – upozornil, že ak MsZ neodsúhlasí prevedenie práv na inú spoločnosť, tak máme priestor na zmenu ceny nájmu, odporúča neschvaľovať uznesenie.

M. Zuberec – *dal procedurálny návrh na stiahnutie uvedeného materiálu z dnešného rokovania.*

Hlasovanie o procedurálnom návrhu: 8/za: P.Habo, M.Kerdík, J.Kolík, M.Kramárová, V.Macko, I.Rončák, T.Šošovec, M.Zuberec/ - 9/zdržal sa/ - 3/proti: T.Lauko, V.Ružička, M.Šlávka/, nehlasoval: K.Javorka, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka – návrh nebol schválený

Hygienická prestávka

M. Slašťan – informoval prítomných, že sa uskutočnila porada predsedov klubov.

M. Zuberec – *predložil pozmeňujúci návrh v nasledovnom znení: „ MsZ žiada v súvislosti s prípravou zmeny v osobe nájomcu v nájomných zmluvách s 1.ružomerskou lyžiarskou dopracovať uznesenie tak, aby boli zabezpečené aj povinnosti týkajúce sa údržby Hrabovskej priehrady. Termín: najbližšie zasadnutie MsZ“*

Hlasovanie o predloženom návrhu: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, P.Šípoš, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka – návrh bol schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 198/2017**.

Hlasovanie: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, P.Šípoš, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka

K bodu č. 13.16

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ – Nájom pozemku pre reklamné stavby spoločnosti NUBIUM, s.r.o. – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti NUBIUM, s.r.o., doručenej MsÚ Ružomberok dňa 12.05. 2017, doplnenej dňa 29.06. 2017.

Spoločnosť NUBIUM, s.r.o. má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 94/2004, na základe ktorej má na mestskom pozemku KN C parc. č. 6008, LV 4101 umiestnené dve dvojstranné reklamné stavby typu Billboard. Na predmetný pozemok mesto vyhlásilo OVS a na jej základe uzatvorilo s víťazným uchádzačom spoločnosťou Poliklinika Ružomberok, s.r.o. zmluvu o budúcej zmluve na predaj tohto pozemku, po realizácii investičného zámeru. Vzhľadom na uvedené sa mesto s investorom a spoločnosťou NUBIUM dohodlo na poskytnutí náhradného pozemku.

Stanovisko ÚHA zo dňa 24.07. 2017: súhlasné.

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – opýtal sa na spracovanie štúdie „reklamného smogu“, či sme povinní zabezpečiť tejto spoločnosti nové reklamné priestory, vo finančnej komisii sa k tomuto bodu nedostali, tento bod je neprijateľný.

K. Šimanská - uskutočnili sa rokovania, kde sa dohodla náhrada pozemku.

K. Javorka – zatiaľ nemáme relevantné výsledky spoločnosti ARD a tým pádom ani passport reklamných plôch, v závere diskusie prednesie návrh na uznesenie.

P. Habo – pripomenul, že mesto má uzavretú zmluvu s ARD, kde nám za 800 tis. Eur má vybudovať v meste informačný systém, 300 tis. Eur bolo vyčlenených na vypracovanie passportu reklamného smogu



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

K. Javorka – predniesol pozmeňujúci návrh v nasledovnom znení: „MsZ žiada vedenie mesta predložiť správu o realizácii informačného systému mesta spoločnosťou ARD systém a s tým súvisiacich požiadaviek na základe uzatvorenej platnej zmluvy. Termín: novembrové MsZ“

Hlasovanie k predloženému návrhu: 14/za/ - 4/zdržal sa: M.Gašaj, T.Lauko, M.Šlávka, L.Valent/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, A.Šanobová, P.Šípoš, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka – návrh bol schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie k rímskej I. /dočasná prebytočnosť/: 2/za: M.Kramárová, A.Stolárová/ - 3/zdržal sa: M.Gašaj, T.Šošovec, L.Valent/ - 16/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka – **uznesenie o dočasnej prebytočnosti nebolo schválené**
(o pôvodnej rímskej II. tým pádom nemalo význam hlasovať a bolo prijaté uznesenie, ktoré navrhol poslanec K. Javorka)

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 199/2017**.

Hlasovanie: 14/za/ - 4/zdržal sa: M.Gašaj, T.Lauko, M.Šlávka, L.Valent/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, A.Šanobová, P.Šípoš, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka

K bodu č. 13.17 bod stiahnutý z rokovania

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ – Nájom pozemku za účelom umiestnenia spevnenej plochy (komunikácie), resp. napojenia na existujúcu komunikáciu – Ing. Adriána Trangošová – ADRIA – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Hlasovanie o stiahnutí predmetného bodu z rokovania: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, P.Šípoš

32

K bodu č. 13.18

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ – Nájom pozemku pod stavbu garáže Roman Gemzický – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti zo dňa 06.06. 2017.

Žiadateľ má na požadovanej ploche pozemku umiestnenú garáž bez označenia súpisným číslom so súvisiacou stavebnou súčasťou. Žiadateľ má záujem o vysporiadanie pozemku pod predmetnou stavbou.

Nakoľko v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok môže mesto odpredať pozemky pod stavbou len vlastníkovi tejto stavby, žiadateľ si na základe nájomnej zmluvy môže požiadať o vydanie súpisného čísla a následne dať zapísať stavbu do katastra nehnuteľností. Podľa informácii od žiadateľa boli garáže realizované v 70. tých rokoch. Žiadateľ nie je stavebníkom garáže, túto odkúpil od pôvodných vlastníkov.

Stanovisko ÚHA zo dňa 29.06. 2017 a zo dňa 24.07. 2017: súhlasné.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 200/2017**.

Hlasovanie I. : 20/za/ - 1/zdržal sa: A.Šanobová/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka

Hlasovanie II. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka

K bodu č. 13.19



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ – Nájom nebytových priestorov ubytovacie zariadenie Štiavnička 186 – MYSTERY GastroService spol. s r.o.-osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti, doručenej MsÚ dňa 17.07. 2017.

Predmetný nebytový priestor bol prenajatý pani Kríženeckej za obdobným účelom v zmysle prijatého uznesenia MsZ Ružomberok č. 22/2017 zo dňa 08.02. 2017, v znení prijatého Uznesenia MsZ Ružomberok č. 59/2017 zo dňa 29.03. 2017. Nájomca ukončil nájomnú zmluvu, predmetný priestor sa tak uvoľnil a nie je v súčasnosti využívaný. V zmysle stanoviska sp. ByPo – správcu je NP voľný a vhodný pre daný účel.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 201/2017.**

Hlasovanie I. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka

Hlasovanie II. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka

K bodu č. 13.20

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ – Zrušenie Uznesenia MsZ Ružomberok č. 42/2017 zo dňa 29.03. 2017 - Zámer predaja pozemku pre realizáciu stavby „Podzemné parkovisko vo vnútrobloku“ AMC Ružomberok, s.r.o.. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Spoločnosť AMC Ružomberok, s.r.o. uzatvorila s Mestom Ružomberok dňa 21.12. 2010 Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy CEZ 0289/2010 v znení dodatku č. 1 ku zmluve CEZ 0054/2012 zo dňa 03.02. 2012. Predmetom zmluvy bol budúci predaj pozemku KN C parc. č. 1035/21, KN C parc. č. 1033/2 a stavby nachádzajúcej sa na tomto pozemku za podmienky, že investor v dohodnutej lehote zrealizuje stavbu podzemného parkoviska vo vnútrobloku CMZ a predmetnú stavbu skolauduje v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon). Investor na základe zmluvy začal s projekčnou a legislatívnou prípravou stavby, v rámci ktorej dňa 18.12. 2012 nadobudlo právoplatnosť územné rozhodnutie na predmetnú stavbu, ktoré bolo vydané dňa 19.10. 2012. Investorovi sa však nepodarilo ku konaniu o povolení stavby získať všetky súhlasy od vlastníkov susedných pozemkov a dodržať tak termíny stanovené zmluvou. K dnešnému dňu možno konštatovať, že predmetná zmluva zanikla bez jej splnenia. V súčasnosti má investor záujem obnoviť myšlienku podzemného parkoviska, presmerovať svoje investičné zábery späť do mesta Ružomberok a zároveň zhodnotiť už preinvestované finančné prostriedky v tejto súvislosti. Realizáciou predmetnej investičnej akcie sa zvýši kapacita parkovacích miest v centre Ružomberka a zároveň sa poskytnú parkovacie kapacity pre ďalší plánovaný rozvoj v meste, blokovú výstavbu polyfunkčných domov v tejto lokalite (cca 167 parkovacích miest: 80 parkovacích miest v podzemí, 87 nadzemných parkovacích miest). **Predmetný investičný zámer ponúka koncepčné riešenie dlhodobého, stále sa zhoršujúceho problému s parkovaním v CMZ.** Spoločnosť AMC Ružomberok ďalej splnila podmienku pôvodnej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zrealizovala rekonštrukciu stavby nachádzajúcej sa na pozemku KN C parc. č. 1033/2, čím spoločnosti vznikli náklady, ako uvádza vo výške 65 000 €. Prevádzku verejného WC spoločnosť zabezpečovala 2,5 roka. Bližšie odôvodnenie investičného zámeru pripájame v prílohe č. 1 tohto materiálu.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 24.02. 2017. Stanovisko Odd. investícií a nákupu zo dňa 11.11. 2016: bez námietok.

Vedenie mesta dňa 27.02. 2017 prerokovalo investičný zámer žiadateľa a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 29.03. 2017.

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok na rokovaní dňa 29.03. 2017 prijalo Uznesenie č. 42/2017, v zmysle ktorého schválilo predmetný investičný zámer **za podmienky,** že žiadateľ príslušným komisiám a mestskému zastupiteľstvu predloží na schválenie požadované podklady k plánovanému investičnému zámeru, a to: vizualizáciu, štúdiu realizovateľnosti, časový harmonogram, ekonomiku projektu (návratnosť), spôsob financovania, spôsob zabezpečenia realizovateľnosti projektu (finančná zábezpeka).

Žiadateľ predložil mestu dňa 17.08. 2017 podklady ako doplnenie k Uzneseniu MsZ Ružomberok č. 42/2017 zo dňa 29.03. 2017 (priložené v prílohe) a požiadal o predloženie materiálu na rokovanie MsZ.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Vedenie mesta dňa 05.09. 2017 prerokovalo investičný zámer žiadateľa po doplnení podkladov, ktoré však považuje za nedostatočné. Vzhľadom na uvedené vedenie mesta rozhodlo, že prípadný predaj pozemku bude riešený formou OVS a prijaté Uznesenie MsZ Ružomberok č. 42/2017 zo dňa 29.03. 2017 sa zruší.

V diskusii vystúpili poslanci :

M. Zuberec – informoval o výsledkoch rokovania finančnej komisie k tomuto materiálu – komisia neodporúča schváliť predložený návrh, už v minulosti boli problémy s touto firmou, dospeli k záveru dať poslednú šancu tomuto partnerovi, s tým, že sa v zmluve jasne vymedzia podmienky a termíny, a keď dôjde k prvému porušeniu, do zmluvy uviesť možnosť odstúpenia od zmluvy. Bolo by vhodné, keby sa vyjadril zástupca firmy AMC.

J. Kolík – možno by bolo dobré doplniť bankovú záruku, aby nenastala situácia ako s Auparkom, možno by bolo dobré zvážiť predaj za 1 Euro.

M. Kerdík – firma AMC nezrealizovala túto akciu nielen z vlastnej viny, ale aj na základe nekonania stavebného úradu, účastníci stavebného konania robili prietahy, s prípravou územia mala firma nemalé výdavky, a dať do na OVS by to nebolo vhodné, nakoľko na tomto území by investor chcel zrealizovať pôvodný zámer.

p. Láclavík – vysvetlil celú genézu za posledné roky, územné konanie, vydané územné rozhodnutie, PD k stavebnému konaniu, nevydanie stavebného povolenia stroskotalo na vlastníctve pozemku p. Kostíka a p. Michlíka, ktorí neumožňovali výkopové práce do svojho pozemku, hoci asi po dvoch mesiacoch by ich majetok bol daný do pôvodného stavu. Podľa jeho názoru stavebný úrad sa nedokázal vysporiadať s neoprávnenou pripomienkou týchto dvoch pánov. Vízia je dotiahnuť zámer do úspešného konca, preinvestoval už 200 tis. Eur.

V. Trnovský – pripomenul, že sa treba vysporiadať s cenou pozemku, majetok nie je možné predať za 1 Euro, ale za cenu vyčíslenú znaleckým posudkom, osobitný zreteľ možno dáva nejaký priestor, ale zákon hovorí presne.

M. Zuberec - síce táto firma ako jediná podľa vypracovanej projektovej dokumentácie môže dotiahnuť stavbu do konca, ale toto uznesenie nechcel podporiť. Požaduje, aby bola deklarovaná istota finančných prostriedkov, ktoré sú potrebné na realizáciu. Zábezpeka v biznis pláne firmy mu nie je jasná. Pozmeňujúci návrh by mohol byť v tomto znení: „ MsZ žiada pripraviť také podmienky a doplniť do zmluvy s p. Láclavíkom, ktoré umožnia mestu v prípade, že poruší dohodnutý časový harmonogram, bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy“.

p. Láclavík – vyjasnil finančnú zábezpeku – budú bankou zablokované finančné prostriedky firmy AMC cca vo výške 1 mil. Eur, tak ako to bolo dohodnuté s predchádzajúcim vedením, čo sa týka predaja za 1 Euro – vysvetlil aké finančné prostriedky investoval, že prevádzkoval mestské toalety, kde je veľká strata pri prevádzkovaní.

M. Kramárová – opýtala sa p. Láclavíka, že keď mu schvália tento zámer, či mu tí vlastníci – dotknutí účastníci teraz nebudú robiť problém a či budú prevádzkovať aj mestské toalety.

p. Láclavík – s vlastníckmi sa už dohodli a čo sa týka verejných toaliet, ak mu bude predaný pozemok za trhovú cenu, tak trvá na vylúčení zo zmluvy prevádzkovanie toaliet z jeho strany.

M. Zuberec – predniesol pozmeňujúci návrh v znení: „ MsZ žiada predložiť doplnenie uznesenia MsZ č. 42/2017 zo dňa 29.3.2017, ktorý sa dopracujú podmienky zmluvy o budúcej kúpnej zmluve týkajúce sa územia vnútrobloku Madačova – Mostová predovšetkým o záväzný harmonogram, podmienky odstúpenia od zmluvy a kúpnej ceny. Termín: najbližšie zasadnutie MsZ“

Hlasovanie k návrhu uznesenia: 14/za/ - 5/zdržal sa: J.Bednárík, P.Habo, A.Stolárová, A.Šanobová, P.Šípoš/ - 1/proti: M.Slaštan/, nehlasoval: K.Javorka, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka – návrh bol schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 202/2017**.

Hlasovanie: 14/za/ - 5/zdržal sa: J.Bednárík, P.Habo, A.Stolárová, A.Šanobová, P.Šípoš/ - 1/proti: M.Slaštan/, nehlasoval: K.Javorka, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka

**K bodu č. 13.21
bod stiahnutý z rokovania**



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ – Zmena doby trvania v Nájomnej zmluve CEZ 0100/2004 – Mestské lesy spol. s.r.o. – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Hlasovanie o stiahnutí predmetného bodu z rokovania: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, P.Šípoš

K bodu č. 13.22

bod po diskusii stiahnutý z rokovania

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ – Zámer predaja pozemku JUDr. Jančí s manželkou – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti doručenej MsÚ Ružomberok dňa 14.06. 2017, doplnenej dňa 15.08. 2017.

Žiadatelia majú záujem majetkovo-právne vysporiadať pozemky do vlastníctva z dôvodu prebiehajúceho konania o dodatočnú legalizáciu stavby č.j. OSTŽ-11384/5936/2016, č. OSS-19709/2016-TX1-VM. Na predmetnom pozemku bola vybudovaná stavba garáže a oplotenie s tým, že žiadatelia boli v domnení, že tento pozemok im vlastnícky patrí a bol odkúpený spolu s rodinným domom so súp. č. 1197 od pôvodných vlastníkov. Bližšie odôvodnenie: v prílohe tohto materiálu.

Vedenie mesta dňa 23.06. 2017 prerokovalo predmetnú žiadosť o kúpu pozemku so súhlasným stanoviskom a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení.

Stanovisko ÚHA zo dňa 30.06. 2017 a zo dňa 24.07. 2017: súhlasné za podmienky uzatvorenia kúpnej zmluvy až po zmene územného plánu.

V diskusii vystúpili poslanci :

M. Zuberec – prečítal závery z finančnej komisie, ani samotným predajom pozemku sa nevyrieši problém, že tá stavba bola postavená na čierno a v rozpore s územným plánom, boli informovaní, že komisia ÚP navrhla, aby sa upravil územný plán. Na finančnej komisii nehlasovali o tomto materiáli, s tým, že sa navrhuje, nech sa najprv vyrieši územný plán a pokiaľ nový územný plán bude umožňovať výstavbu garáže, tak potom je možné tento materiál predložiť a zapodievať sa jeho schválením. V komisii dospeli k záveru, že teraz nemáme čo predávať, keď účel, na ktorý sa to predáva, je v rozpore s ÚP a p. Jančí nech si vec rieši svojou cestou – nech žiada zmenu ÚP, nech sa vysporiada so štátnym stavebným dozorom.

P. Šrankota – žiadateľ podal pripomienku na zmenu a doplnok k ÚP a tá bude zaradená do najbližšej zmeny na vyhodnotenie obstarávateľovi a na ďalšie súvisiace procesy.

J. Kolík – navrhuje, že do doby, pokiaľ nedôjde k predaju tohto pozemku, ak k nemu niekedy dôjde, tak aby bol vyrubený nájom za užívanie tohto pozemku.

K. Javorka – má za to, že hľadáme riešenie pre niekoho, kto postavil čiernu stavbu, ako ju zlegalizovať. Prosil vysvetliť a ozrejmiť celý proces ako mohol stavebník postaviť na mestskom pozemku stavbu, či mal stavebné povolenie.

Z. Benčová – táto stavba nemá vydané stavebné povolenie, je to čierna stavba. Minulý rok sme vydali rozhodnutie na odstránenie stavby, pretože bola v rozpore s ÚP. Toto rozhodnutie bolo zrušené v odvolacom konaní a vrátené na nové prerokovanie a rozhodnutie. Momentálne je konanie prerušené s tým, že ešte stále je stavba v rozpore s ÚP. Zatiaľ nie je problém vzťahu k pozemku, ale rozpor s ÚP.

K. Javorka – tento bod ani nemal byť predložený, pokiaľ sa nevyrieši rozpor s ÚP, *navrhol tento bod stiahnuť z rokovania. Hlasovanie o predložení návrhu stiahnuť uvedený bod z rokovania: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka – návrh bol schválený, predkladaný bod bol stiahnutý z rokovania*

K bodu č. 13.23

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ – Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „ Rekonštrukcia plynovodu Ružomberok - Litén - Černová - Ul. Čutkovská UO 00408, Ul. Kľačno, Liptovská UO 00510 - časť č. 8“ pre SPP - distribúcia, a. s. - osobitný zreteľ Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti doručenej MsÚ Ružomberok dňa 16.06. 2017.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia plynovodu Ružomberok - Litén - Černová - Ul. Čutkovská UO 00408, Ul. Kľačno, Liptovská UO 00510 - časť č. 8“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s., potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, ktorá predstavuje rekonštrukciu existujúcich sietí. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Mesto Ružomberok ako vlastník pozemku dňa 29.06. 2017 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí na mestských pozemkoch za podmienky, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu, ako aj za ďalších podmienok uvedených vo vydanom súhlase vlastníka. Mesto súčasne žiadalo o zmenu pôvodnej trasy, ktorá viedla cez pozemok potenciálne využiteľný za účelom výstavby, na trasu v chodníkovej časti. Vzhľadom na túto požiadavku, ktorá bola zo strany SPP – distribúcia, a.s. akceptovaná, ako aj vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o rekonštrukciu existujúcich sietí v zozname stavieb evidovaných v ÚPM ako verejno-prospešná stavba, sa mestskému zastupiteľstvu navrhuje schváliť zriadenie vecných bremien bez nároku na odplatu.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 29.06. 2017.

Stanovisko odd. technickej infraštruktúry zo dňa 30.06. 2017: bez námietok.

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – mal výhradu – spoločnosť s ročným ziskom takmer 140 mil. Eur, aby si nezaplatila rekonštrukciu svojho potrubia a keď sa chcete pripojiť, tak si to musíte zaplatiť. Nesúhlasí, aby to mali bezodplatne, aj keď spravili ústretový krok, ale stále je to v ich prospech. Hlasovaním vlastne vyjadríme, či je to bezodplatne, alebo v zmysle Zásad.

J. Kolík - *navrhuje pozmeňujúci návrh v bode II. nie „bezodplatne“, ale „v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ Hlasovanie o predložennom návrhu: 17/za/ - 1/zdržal sa: L.Valent/ - 3/proti: T.Lauko, V.Ružička, M.Šlávka/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka – návrh bol schválený*

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 203/2017**.

36

Hlasovanie I. : 20/za/ - 1/zdržal sa: Ľ.Kubáň/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka

Hlasovanie II. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka

K bodu č. 14

VZN č. 1/2017 o poskytovaní dotácií. Predkladateľ bodu – Ing. Marián Šeršík, prednosta MsÚ.

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Úprava podmienok poskytovania, schvaľovania a kontroly osobitne rozpočtovaných dotácií, na ktoré mesto v súčasnosti nemá žiadnu právnu formu.

Návrh VZN bol prerokovaný v komisiách a ich pripomienky boli prerokované na stretnutí dňa 22.2.2017 za účasti predsedov a tajomníkov komisií.

Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta – 24.1.2017

Uznesenie č. 4/2017:

Komisia odporúča MsZ prijať zmenu VZN o poskytovaní dotácií, ktorým sa upravujú podmienky žiadania poskytnutia a zúčtovania osobitne rozpočtovaných dotácií (podávanie žiadostí, zúčtovanie dotácií).

Uznesenie č. 5/2017:

Komisia odporúča vypustiť z textu VZN ustanovenie §6 ods.3 písm.b.

Komisia školstva a mládeže – 25.1.2017

Uznesenie č. 1/2017:

Komisia odporúča schváliť VZN č.1/2017, tak ako je predložené Mestskému zastupiteľstvu ako i predložené kritériá hodnotenia na projekt a činnosť **s pripomienkou, že v prípade nedodržania podmienok vyúčtovania dotácie je potrebné určiť okrem už navrhovaných sankcií aj formu určenia v penáloch určité % zo sumy podľa rozhodnutia komisie.**

Komisia pre sociálne veci a zdravotníctvo – 30.1.2017



Komisia odporúča schváliť VZN č.1/2017, tak ako je predložené Mestskému zastupiteľstvu ako i predložené kritériá hodnotenia na projekt a činnosť

Komisia pre kultúru a médiá – 1.2.2017

Uznesenie č.4/2017:

Komisia odporúča MsZ prijať navrhované formálne zmeny v predložennom VZN.

Uznesenie č.5/2017:

Komisia odporúča MsZ prijať navrhované zmeny uvedené v prílohe č. 1 a 2 tejto zápisnice týkajúce sa Prílohy č. 1 časť II. Kritériá pre bodové hodnotenie žiadostí o dotácie na projekt a Prílohy č. 2 časť II. Kritériá pre bodové hodnotenie žiadostí o dotácie na činnosť.

Športová komisia – 26.1.2017

Uznesenie č. 6/2017:

Komisia športová schvaľuje jednotlivé pripomienky k VZN č. 1/2017 podľa prílohy tejto zápisnice.

Príloha č. I Kritériá pre bodové hodnotenie žiadostí o dotácie na projekt

- doplnenie bodu 1.g) II. kolo:

I. Oblasť zdravia, telovýchovy a športu

1.g) II. kolo

V prípade, že žiadateľ vráti schválenú výšku dotácie na projekt, športová komisia môže opätovne prerozdeliť vrátenú výšku dotácie a odporučiť MsZ jej schválenie.

Príloha č.2 Kritériá pre bodové hodnotenie žiadostí o dotácie na činnosť (§11)

- doplnenie bodov e) a f):

I. Oblasť zdravia, telovýchovy a športu

e) Žiadateľ, ktorého nie je možné zaradiť do príslušnej kategórie a súťažnej úrovne zmysle Prílohy č. 2 I. písm d) môže komisia športu odporučiť na schválenie MsZ pevnú sumu žiadateľovi na príslušný kalendárny rok,

f) Žiadateľovi, ktorý vykonáva svoju športovú činnosť ešte len krátkodobo môže komisia športu odporučiť na schválenie MsZ pevnú sumu na príslušný kalendárny rok na zabezpečenie činnosti organizácie a organizovanie aktivít podľa plánu činností organizácie.

Komisia športu odporúča taktiež ako komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta vypustiť z textu VZN ustanovenie § 6 ods. 3 písm. b).

Zosúladenie a doplnenie návrhu VZN 1/2017 so zákonom najmä z dôvodu prijatia noviel zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, novely č. 91/2016 Z. z. Zákon o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V tejto spojitosti zapracovanie bodu 5 v §4 VZN, písm. f) bodu (1) §8 VZN, a to v súlade s novelou č. 91/2016 Z.z., a skonsolidovanie §3 VZN s ustanoveniami zákona 583/2004 Zz.

Nakoľko bol podaný protest prokurátora voči VZN 6/2016 zo dňa 11.5.2016 o poskytnutí dotácií, pripomienky prokurátora boli zapracované aj do návrhu VZN č. 1/2017, ktoré ruší v celom rozsahu VZN č. 6/2016 zo dňa 11.5.2016.

Na základe ustanovenia §7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z., z ktorého vyplýva, že právnickej osobe neuvedenej v odseku 2 §7 zákona 583/2004 Z.z. a fyzickej osobe- podnikateľovi, ktorí majú sídlo alebo trvalý pobyt na území obce alebo ktoré pôsobia, vykonávajú činnosť na území obce, alebo poskytujú služby obyvateľom obce, môže obec poskytovať dotácie za podmienok ustanovených všeobecne záväzným nariadením obce len na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných alebo verejnoprospešných účelov na podporu podnikania a zamestnanosti toto VZN č. 1/2017 upravuje podmienky na poskytovanie dotácií na účely a pre osoby vyššie uvedené. Podmienky na poskytnutie dotácií sú upravené v jednotlivých paragrafových zneniach, spolu s odkazmi, ktoré sú obsahom a súčasťou VZN 1/2017.

V diskusii vystúpili poslanci :

L. Kubáň – pozmeňujúci návrh:

Príloha č.2 Kritériá pre bodové hodnotenie žiadostí o dotácie na činnosť (§11)

- doplnenie bodov e) a f):

I. Oblasť zdravia, telovýchovy a športu

e) Žiadateľ, ktorého nie je možné zaradiť do príslušnej kategórie a súťažnej úrovne zmysle Prílohy č. 2 I. písm. d) môže komisia športu odporučiť na schválenie MsZ pevnú sumu žiadateľovi na príslušný kalendárny rok.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

f) Žiadateľovi, ktorý vykonáva svoju športovú činnosť ešte len krátkodobo môže komisia športu odporučiť na schválenie MsZ pevnú sumu na príslušný kalendárny rok na zabezpečenie činnosti organizácie a organizovanie aktivít podľa plánu činností organizácie.

- tieto dve pripomienky vyplynuli z komisie, ale neboli zapracované do návrhu VZN.

T. Šošovec – pozmeňujúci návrh:

Príloha č. 1 Kritériá pre bodové hodnotenie žiadostí o dotácie na projekt

II. Oblasť kultúry a médií

- doplnenie bodu 2 o):

o) miera súladu projektu s prioritami, vyhlásenými na príslušný rok mestom (0-2 body)

podobné znenie je aj v časti V. Oblasť cestovného ruchu, ŽP a propagácie mesta bod 2 písm. e) - ... kde slovo „komisiou“ by sa tiež malo nahradiť „mestom“

G. Demčáková – ozrejmila v čom je problém, myslí si, že nastala písacia chyba, lebo priority vyhlasuje mesto a nie komisia – v kritériách by malo byť uvedené „mestom“

M. Stašíková – prečítala pozmeňujúce návrhy p. Ľ.Kubáňa a p. T.Šošovca

V. Macko – pozmeňujúci návrh:

Žiada vymeniť v bode V 2. písm. e) slovo „komisiou“ za slovo „mestom“ a keďže ide o rovnaké kritérium, doplniť za text „na odporúčanie príslušnej komisie“ aj v bode II. 2 písm. o)

M. Zuberec – upozornil na postup pri spracovaní pripomienok k návrhu VZN

Ľ. Kubáň – svoj pozmeňujúci návrh podal preto, lebo neboli pripomienky komisie zapracované do návrhu, komisie návrh VZN prerokovali pred pol rokom

V. Trnovský – tento postup nevytvára nezákonnosť

I. Rončák – navrhuje, aby sa schválené VZN nezverejnilo v Ružomberskom hlase celé, ale len informácia o schválení, tento návrh neskôr stiahol na základe príspevku p. M.Stašíkovej a p. M.Zuberca, ktorí vysvetlili, že je dôležité toto VZN zverejniť a aj v zmysle protestu prokurátora

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu p. Ľ.Kubáňa: 19/za/ 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: A.Šanobová, P.Šípoš, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka – návrh bol schválený

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu p. T.Šošovca:21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka – návrh bol schválený

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu p.V.Macka: 17/za/ - 2/zdržal sa: T.Lauko, V.Ružička/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, M.Zuberec, neprítomní:S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka – návrh bol schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 204/2017**.

Hlasovanie VZN: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka

Hlasovanie ukladacia časť: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka

K bodu č. 15

VZN č. 4/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Ružomberok. Predkladateľ bodu – Ing. Peter Svrček, vedúci oddelenia vnútornej správy

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Firma PETREX, s.r.o., Ružomberok podala na mesto žiadosť na zriadenie trhového miesta na ambulantný predaj v lokalite Ružomberok - Vyšné Matejkovo (Podsúchá), par. č. 15836/3, zapísané na LV 13616 pre horeuvedenú firmu.

Trhové miesto bude slúžiť na slobodnú výmenu a predaj výrobkov z domáceho chovu, pestovania a zberu lesných plodov.

V zmysle tejto žiadosti je predkladané VZN doplnené v § 3, ods. 3 o písmeno j).

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 205/2017**.

Hlasovanie VZN: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie ukladacia časť: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka

K bodu č. 16

Zásady vybavovania sťažností a petícií v podmienkach Mesta Ružomberok. Predkladateľ bodu – Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 1. 6. 2017 nadobudol účinnosť zákon č. 94/2017, ktorým bol novelizovaný zákon č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach. Z uvedeného dôvodu predkladáme na schválenie novú verziu Zásad vybavovania sťažností a petícií v podmienkach Mesta Ružomberok.

Účelom návrhu novely zákona o sťažnostiach je:

- úprava spôsobu vybavovania sťažností proti vybaveniu alebo odloženiu predchádzajúcich sťažností, možnosti podávania sťažností orgánom verejnej správy prostredníctvom elektronických schránok,
- spôsob podávania sťažností sťažovateľom osobne u orgánov verejnej správy,
- konkretizuje rozsah podaní, ktoré nespĺňajú podmienky sťažnosti podľa zákona,
- upravuje povinnosť sťažovateľa pre jeho zastupovanie v konaní o jeho sťažnosti,
- zmena súvisí s vymedzením pojmu vybavovania sťažností (prijímanie, evidovanie, prešetrovanie a vybavenie) a pojmu vybavením sťažnosti (vrátenie, odloženie, oznámenie výsledku prešetrovania sťažnosti alebo oznámenie výsledku prekontrolovania správnosti vybavenia predchádzajúcej sťažnosti),
- ruší sa povinnosť, podanie označené ako sťažnosť, ktoré nie je sťažnosťou alebo ktoré nie je príslušný vybaviť, vrátiť s odôvodnením tomu, kto ho podal, ale musí podanie vybaviť alebo postúpiť na vybavenie alebo odložiť,
- ruší sa možnosť podania ústnej sťažnosti a prostredníctvom telefaxu, sťažnosť musí byť podaná v písomnej podobe a to v listinnej alebo elektronickej podobe,
- došlo k úprave poskytovania informácií z dokumentácie súvisiacej s vybavovaním sťažnosti,
- z vybavovania ako sťažnosti sa vylučuje podanie, ktoré má charakter dopytu, vyjadrenia, názoru, žiadosti, podnetu alebo návrhu v ktorom nie je jednoznačne vyjadrené, ochrany akého svojho práva alebo právom chráneného záujmu sa osoba domáha.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

39

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 206/2017.**

Hlasovanie: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka

K bodu č. 17

Správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2017. Predkladateľ bodu – Ing. Pavol Dobrodej, vedúci oddelenia investícií a nákupu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: V súlade s uznesením č. 178/216 (MsZ 29.6.2016) predkladá vedúci oddelenia investícií a nákupu informatívnu správu o plnení investičného plánu, ktorý bol schválený na rok 2017.

V diskusii vystúpili poslanci :

K. Javorka - akcie v Políku – akcie v r. 2017 hodnote 800 Eur, cíti sa diskriminovaný oproti ostatným obvodom, prečo je taká nerovnováha v jednotlivých obvodoch, na čom zlyhávajú projekty, ktoré už mali byť splnené.

P. Dobrodej - akcie z poslaneckej strany nie sú komunikované, v marci sa vysúťažili projekty na vrnútrobloky, v obvodoch ste mali vybrať akcie a odozva zo strany poslancov nebola žiadna, chodník S. Viatora sa začína teraz realizovať, športové ihrisko Makovického je na územnom konaní, na ostatné akcie sú vypracované PD, aj ul. Žilinská sa zrealizuje, v novembri bude samozrejme podaná správa o realizácii týchto akcií.

K. Javorka – má definované priority, nemá pocit, že by mu boli predložené niektoré informácie, má pocit, že je jeho obvod diskriminovaný.

M. Zuberec – v obvode Polík nie je ani jedna akcia v realizácii, požadoval PD na vnútrobloky, športové ihrisko Makovického bolo podporené aj od MONDI, zatiaľ sa nič nedeje, nie je spokojný, že sa nič v obvode nerealizuje.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

J. Kolík – zdieľa z určitej časti názory kolegov, v tomto obvode je preinvestovaných podstatne menej ako v iných obvodoch, ale nie je to výčitka voči oddeleniu, možno zlyháva komunikácia medzi oddeleniami.

P. Habo - oddelenie by malo vypracovať pre poslancov smernicu, aký je postup pri realizovaní akcie, podliehajú určitému stupňu povolení, treba plánovať etapy – územné, stavebné konanie a realizácia, samozrejme potrebujeme aj projektovú prípravu, čo sa asi za jeden rok všetko stihnúť nedá.

P. Dobrodej - súhlasí, že poslanci nemajú prehľad o zákonných termínoch pri postupe uskutočňovaní investičných akcií.

M. Kramárová – podľa dlhoročných skúseností to presne podľa tohto postupu vo svojom obvode robia, možno treba posilniť oddelenie.

K. Javorka – keď budeme robiť plán na budúci rok, tak ho treba upozorniť, že akcie sa za jeden rok nedajú stihnúť.

P. Dobrodej - počet akcií narastá z roka na rok, chápe, že v obvodoch chcú poslanci pokryť všetko.

I. Rončák – otázka na P.Dobrodeja a J.Svrčekovú – úloha je nesplnených veľa, či má význam na budúci rok vôbec zmysel pripravovať plán investícií, treba to zvážiť.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 207/2017**.

Hlasovanie: 15/za/ - 0/zdržal sa/ - 1/proti: K.Javorka/, nehlasoval: P.Habo, M.Kramárová, P.Šípoš, R.Zach, M.Zuberec, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka

K bodu č. 18 bod stiahnutý z rokovania

Voľba prísediacich Okresného súdu v Ružomberku. Predkladateľ bodu – Ing. Peter Svrček, vedúci oddelenia vnútornej správy

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: V súlade s ustanovením § 141, ods. 1 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich sú prísediaci súdov volení na obdobie štyroch rokov. Vzhľadom na to, je súčasné funkčné obdobie končí na konci roku 2017, je potrebné pre obdobie rokov 2018 až 2021 zvoliť nových prísediacich Okresného súdu v Ružomberku.

Citovaný zákon deleguje právomoc voliť prísediacich súdov obecným, resp. mestským zastupiteľstvom v príslušnom obvode. Za územný obvod Ružomberok je potrebné zvoliť šesť prísediacich Okresného súdu v Ružomberku. Zvolenie prísediacich na ďalšie funkčné obdobie je nevyhnutnou podmienkou na zabezpečenie pojednávania a rozhodovania vo veciach, v ktorých rozhoduje senát spolu s prísediacimi.

V diskusii vystúpili poslanci :

K. Javorka – myslím si, že to nie je formalita, ktorá sa predkladá na schválenie, bolo by ideálne, keby súčasťou uvedeného materiálu bola aj charakteristika toho, čo funkcia prísediacich na súde obnáša. Taktiež ho zaujímalo, prečo sú tam uvedené práve tie mená, ktoré sú uvedené.

M. Zuberec – zaujímal sa, na základe akého kritéria sa dospelo k výberu práve týchto ľudí? Poznamenal, že osobne by aj on sám mal záujem o účasť v takejto funkcii. Funkcia prísediaceho na súde si vyžaduje určité adekvátny výber ľudí, nakoľko táto funkcia si vyžaduje výnimočné kvality človeka, ktorý bude rozhodovať o vine a treste.

L. Kubáň – podporil stanovisko poslanca Zuberca, navrhol stiahnuť predkladaný materiál z rokovania a predložiť ho v novembrovom zastupiteľstve.

J. Kolík – poznamenal, že jednotliví kandidáti by tam mali mať uvedený minimálne životopis.

Hlasovanie o stiahnutí predloženého materiálu z rokovania a nahradiť ho novým materiálom, v súlade s platnou legislatívou: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka, V.Macko – návrh bol schválený a materiál stiahnutý

K bodu č. 20

Prevádzka zberného dvora a podmienky realizácie projektu „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu Ružomberok“. Predkladateľ bodu – Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: **1.Stav prípravy a realizácie projektu :**

Podanie žiadosti o NFP, rozpočet a spoluúčasť mesta na financovaní projektu schválilo MsZ uznesením 81/2016 z 11.5.2016. **Žiadosť o NFP v rámci OP Kvalita životného prostredia bola mestom Ružomberok podaná 30.5.2016.** Spracovateľom žiadosti bola na základe zmluvy spoločnosť Eurodotácie



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

s.r.o. Táto spoločnosť zabezpečuje aj verejné obstaranie a manažment projektu. Táto spoločnosť je kontrahovaná aj na výkon externého riadenia projektu. Na základe výzvy bola žiadosť o NFP doplnená 5.10.2016.

Rozhodnutie o schválení žiadosti bolo mestu doručené 9.11.2016, zmluva o NFP bola podpísaná zo strany mesta 29.12.2016, zo strany ministerstva bola zaslaná informácia o zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv 11.1.2016, boli sme vyzvaní, aby sme zmluvu zverejnili.

Verejné obstaranie bolo začaté v máji 2016 v súčasnosti po schválení VO na riadiacom orgáne prebieha posudzovanie VO na ÚVO. Posudzovanie obvykle trvá 30 až 90 dní. Ak bude VO schválené, bude možné podpísať zmluvu s dodávateľom (očakávame december 2017). Dodávku zariadení v tomto prípade možno očakávať v priebehu roka 2018.

2.Zoznam technologických zariadení (podľa rozpočtu projektu v zmluve o NFP a výsledky VO):

Názov zariadenia	ks	cena spolu s DPH v zmluve o NFP	Vysúťážená cena s DPH
Zberové vozidlo s rot.lis. 6x2 + umývačka	1	468 000,00	459 900,00
Primárny drvič odpadu TANA mobilný diesel	1	718 800,00	702 480,00
Prekopávač samochodný , preosievač	1+1	221 083,20	217 500,00
Teleskopický nakladač, kolesový nakladač	1+1	188 016,00	184 500,00
Technika celkom		1 596 391,20	1 564 380

Technológia kompostovania - Hantsch 2 boxy	2	468 000,00	468 000,00
--	---	------------	------------

Celkom		2 064 379,20	2 032 380,00
Poskytnutý NFP		1 961 160,24	1 930 761,00
Spolufinancovanie mestom		103 218,96	101 619,00

41

3. Merateľné ukazovatele projektu:

Jediným merateľným ukazovateľom projektu je **množstvo zhodnotených odpadov 3 600 t/rok**.

Plnenie ukazovateľa bude sledované a vyhodnocované – prostredníctvom monitorovacích správ v priebehu udržateľnosti projektu – 5 rokov 2019 – 2023 do určitej miery neplnenie ukazovateľa bude možné zdôvodniť poukázaním na rizikové faktory uvedené v žiadosti, napr. nábehom zariadení a procesu separovaného zberu BRO, pokles počtu obyvateľov, nedostatočná separácia odpadov obyvateľstvom.

Pre jeho zhodnocovanie v novovybudovanom zariadení využívané 4 cesty získavania BRO:

- **priamy zber z rozmiestnených odpadových nádob od obyvateľov** v rámci zástavby rodinných domov vo vybraných častiach mesta – spolu viac ako 2000 nádob
- **priamy zber z údržby verejnej zelene**
- **priamy zber od občanov do veľkokapacitných kontajnerov v zbernom dvore** ako i rozmiestnených kontajnerov v určených harmonogramoch a miestach na území mesta počas sezóny
- **dotriedňovanie zo zmesového komunálneho odpadu**

Nezrealizovanie predkladaného projektového zámeru by malo za následok nedostatočné pokrytie územia mesta Ružomberok zberom BRKO, nedostatočnú a neefektívnu manipuláciu s ním a nedostatočné zhodnocovanie. Zároveň by nebolo zabezpečené požadované nakladanie s BRO a jeho efektívne zhodnocovanie v súlade s platnými legislatívnymi ustanoveniami Slovenskej republiky a smernicami Európskej únie, čo môže mať za následok, že komunálny odpad s obsahom nevytriedených biologických



zložiek nebude mesto mať kde vyvážať. Naviac sa v tomto roku očakáva zvýšenie poplatkov za ukladanie odpadov na skládku – ktorých rozhodujúca časť bude odvádzaná do Environmentálneho fondu SR a na výšku poplatku bude mať vplyv stupeň vytriedenia.

4. Popis technológie:

Hlavnú aktivitu projektu „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu“ tvorí zabezpečenie technológie aeróbnej fermentácie v dvoch kompostovacích kontajneroch, tzv. biodomoch a mobilnej techniky nevyhnutne potrebnej na prevádzku nového zariadenia pre zhodnocovanie BRO (bližšie v časti Investičné výdavky), ako i zberového vozidla pre zvýšenie kapacít zberu vyprodukovaného BRKO z územia mesta, kde zber BRKO nie je v súčasnosti dostatočne zabezpečený.

Nové zariadenie na zhodnocovanie BRO v Ružomberku bude umiestnené v areáli existujúcej kompostárne BRO Ružomberok v lokalite Biela Púť, na parcelách vo vlastníctve Mesta Ružomberok a na parcelách vo vlastníctve TS Ružomberok a.s. So spoločnosťou TS Ružomberok a.s. prebieha rokovanie o podmienkach získania pozemkov na stavbu kompostárne. Na základe odsúhlasenia spracovania projektovej dokumentácie v MsZ – v marci 2017, bolo zabezpečené vypracovanie PD pre stavebné povolenie. PD je pred dokončením, je spracovaný predpoklad nákladov na jednotlivé stavebné objekty :

V projekte sú riešené nasledovné stavebné objekty :

Objekt	Inv. náklad €
SO 01 Sklad BRO (pred kompostovaním) – 460 m2	49 000,00
SO 02 Podlaha pod technologickú časť – 340 m2	42 000,00
SO 03 Sklad hotového kompostu – dozrievanie kompostu 1050 m2	125 000,00
SO 04 Mostová váha	14 000,00
SO 05 Obytný kontajner – kancelária, soc. Zariadenie	12 000,00
SO 06 Požiarne zabezpečenie stavby	1 900,00
SO 07 Prípojka vody	6 000,00
SO 08 Kanalizačná prípojka pre kompostové vody	19 000,00
SO 09 Prívod NN, elektroinštalácia, bleskozvod	28 000,00
SO 10 Spevnené plochy 570 m2 a HTÚ 2 500 m2	62 000,00
Spolu	358 900,00 bez DPH
Spolu s DPH	430 680,00 s DPH
SO 01 – 1 Prestrešenie skladu BRO	90 000,00 bez DPH
Spolu s DPH	108 000,00 s DPH
Spolu s DPH	538 680,00 s DPH

42

Riešenie stavby bolo konzultované zo zástupcami vysúťaženého dodávateľa kompostovacích kontajnerov. Oproti pôvodnej predstave v čase podávania žiadosti boli zväčšené skladovacie plochy pred a hlavne za procesom kompostovania, bolo na základe odporúčania riešené prestrešenie skladu BRO – aby bola možná manipulácia aj za zhoršeného počasia, uloženie zariadení.

Vysporiadanie pozemkov potrebných na výstavbu

Za účelom realizácie projektu „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu Ružomberok“ je potrebné majetkovo-právne vysporiadať pozemky v dotknutom území, nakoľko pozemky nie sú vo vlastníctve mesta. Po rokovaní vedenia mesta so zástupcami spoločnosti Technické služby Ružomberok a.s., vedenie mesta dospelo k záveru, že pozemky potrebné pre výstavbu kompostárne, ktoré sú vo vlastníctve Technických služieb Ružomberok a.s., nie je možné získať zámenou za majetok Zberného dvora Pivovarská ulica. Zberný dvor zostane majetkom mesta s tým, že jeho prevádzka bude zabezpečená prevádzkovateľom, ktorý bude vysúťažený alebo bude daný do nájmu osobitným zreteľom spoločnosti



Technické služby Ružomberok a.s.. Technické služby a.s. budú vykonávať činnosť zberného dvora na základe dodatku k súčasnej zmluve o službách platených obyvateľstvom. Služba bude finančne krytá poskytnutím dotácie alebo spoplatnená doplnením cenníka Technických služieb Ružomberok a.s. pre Mesto Ružomberok. Po novele zákona o odpadoch môžu byť poplatky obyvateľov, súvisiace so službami zberného dvora zahrnuté do ročných poplatkov obyvateľov za komunálny odpad.

Pozemky Technických služieb Ružomberok a.s. je potrebné odkúpiť od vlastníka za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Prijatie zámeru kúpy pozemkov bude slúžiť pre ďalšie rokovania v predmetnej veci.

5. Finančná analýza

5.1 Náklady na prevádzku kompostárne

Finančná analýza uvádza náklady na prevádzku 115 366,88 €/rok, úspory na úložnom a prepravných nákladoch 104 214,45 €/rok, nakoľko poplatky za ukladanie budú narastať, prínosy sa budú medziodročne zvyšovať.

5.2 Výnosy

V budúcnosti je možné uvažovať s odpredajom produktov. Z 3 600 t BRO sa očakáva, že po fermentácii zostane 1800 t vhodného pre rekultivácie a iné účely.

V rámci zhodnocovania vyseparovaných BRO z komunálneho odpadu dôjde k poklesu množstva odpadov vyvázaných na skládku – **ktoré by sa taktiež museli prevážať** a ukladať na skládke (**úložné 43,60 €/t** sa bude výrazne navyšovať). Z doteraz nevyseparovaného množstva BRO – 2 191 t **úspora na poplatku a prepravných nákladoch predstavuje 104 214,45 €/rok**.

6. Prevádzkovať zariadenia – kompostáreň môže Mesto Ružomberok na svoje meno – zriadením príspevkovej organizácie alebo prostredníctvom verejne obstaraného prevádzkovateľa (VO musí schváliť ministerstvo). Pre nové stredisko zhodnocovania odpadov bude potrebné vypracovať dokumentáciu (Technologický reglement, prevádzkový poriadok a získať súhlas na prevádzku od OU - OŽP). Mali by byť vytvorené 3 pracovné miesta.

V diskusii vystúpili poslanci :

K. Javorka – ja pokladám tento materiál za neúplný, chýbajú mi tam nejaké informácie, okrem toho ja mám schváliť niečo, čo sa len budúci týždeň zrealizuje a ako ďalšie prekvapenie pre mňa je cca 500 tisíc navyše. Ja, občan, ktorý separujem sa chcem spýtať, či budem mať lacnejší odvoz tuhého komunálneho odpadu? Koľko mesto ušetrí na odvoze, alebo spracovaní bežného komunálneho odpadu z toho čo platíme teraz a koľko ušetrí samotný občan za to, že bude separovať.

P. Habo – mesto, keď ide do takéhoto veľkého projektu musí mať celkovú predstavu o vízii a ciele celého projektu, nemôže čakať na čiastkového dodávateľa technológií a potom sa ho opýtať ako bude vyzeráť stavebná časť. Dodnes nemáme žiadny realizačný projekt. Prečo máme tak dôležité uznesenia spojené v jednom materiáli? Navrhujem, aby sme to v budúcnosti oddelili – zberný dvor je jedna kapitola a kompostáreň je druhá kapitola. Ak sa mám vyjadriť ku kompostárni – som stále toho názoru, že som od vedenia mesta nedostal presvedčivú informáciu, či táto cesta na zhodnocovanie BRO je najlepšia. Vieme dobre, že sú rôzne varianty. Vízia grantu v hodnote takmer 2 milióny je zaujímavá, ale v konečnej fáze chcem vedieť, čo to urobí s nákladmi, ktoré dnes mesto platí technickým službám za celkový zmesový odpad. Nespochybujem vašu prácu, myslím si, že je to zaujímavý projekt. Dôležitá je koncepcia a podklad, ktorý ste nepredložili a tým pádom ste nás nepresvedčili, že výsledok bude lacnejší komunálny odpad.

M. Zuberec – finančná komisia sa týmto bodom veľmi intenzívne zaoberala a vytvorili sme záver, ktorý by mohol tvoriť aj uznesenie k tomuto bodu. Predniesol návrh uznesenia v nasledovnom znení: „*MsZ berie na vedomie predloženú informáciu o príprave projektu kompostárne a žiada doplniť informáciu o nákladoch na separáciu a zvoz odpadu, cenu pozemkov vrátane inžinierskych sietí na nich vybudovaných a žiada spracovať komplexnú analýzu nakladania odpadov po platnosti nového zákona. T: zasadnutie MsZ v 11/2017*“

Hlasovanie o predloženej návrhu: 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka, V.Macko, T.Šošovec – návrh bol schválený

Čo sa týka zberného dvora – na túto tému sme mali tiež dosť dlhú diskusiu a tiež by som predniesol návrh uznesenia, ktorý vyplynul z finančnej komisie: „*MsZ berie na vedomie informáciu o zbernom dvore a žiada*



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

predložiť kalkuláciu nákladov spojených s prevádzkou zberného dvora a následne predložiť návrh na spôsob jeho prevádzky. T: zasadnutie MsZ v 11/2017“

Hlasovanie o predložennom návrhu: 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka, V.Macko, T.Šošovec – návrh bol schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 208/2017**.

Hlasovanie I. : 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka, V.Macko, T.Šošovec

Hlasovanie II. : 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka, V.Macko, T.Šošovec

K bodu č. 22

Informácia o zmene účelu použitia finančných prostriedkov z rozpočtu Mestskej polície. Predkladateľ bodu – Ing. Ivan Stromko, náčelník MsP

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Vzhľadom na skutočnosť, že Mestská polícia Ružomberok nebude kupovať nový informačný systém, na ktorý bolo vyčlenené v rozpočte 20.000.- Eur, časť týchto prostriedkov vo výške cca 15.000.- Eur (podľa verejného obstarávania) bude použitá na nákup nového služobného motorového vozidla pre účely Mestskej polície. Nákup nového motorového vozidla nebudeme dávať do návrhu rozpočtu v roku 2018.

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – opýtal sa, či vozidlo plánovali kúpiť v blízkej budúcnosti, koľko má MsP vozidiel a na koľko ľudí.

I. Stromko – MsP plánovala kúpu vozidla v roku 2018, plánujú tento rok vyradiť jedno vozidlo a budúci rok druhé, mali by 4 vozidlá, počet pracovníkov MsP je 33.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 209/2017**.

Hlasovanie: 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka, V.Macko, T.Šošovec

K bodu č. 23

Hrabovská škôlka - stav. Predkladateľ bodu – JUDr. Ľubomír Kubáň, poslanec MsÚ

Ľ. Kubáň – žiadal informáciu o rekonštrukcii Hrabovskej škôlky, o získaní finančných prostriedkov vo výške 600 tis. Eur z grantov, v septembri mala byť škôlka hotová, tak kde je problém.

J. Bašary – v rámci projektu, ktorý sme podávali v lete minulého roka, súbežne s podaním žiadosti bola podmienka aj začať verejné obstaranie – hlavná položka bola stavba. Teraz je situácia taká, že nám donátor z Agentúry ŽP schválil prostriedky na stavebný dozor a propagáciu, neschválil zatiaľ výber dodávateľa stavby. Agentúra ŽP, ktorá to dozoruje, si najala externých spolupracovníkov, ktorí hodnotia jednotlivé výbery. K tomuto projektu nám od júna prišli 3 výzvy na doplnenie a vyjasnenie dokladov, ktoré boli súčasťou verejného obstarania. Na výzvy odpovedali, naposledy minulý týždeň v pondelok. Verí tomu, že je to posledná výzva. Zatiaľ donátor neodmietol ani nespochybnil verejné obstarávanie. Externý hodnotiteľ vyhodnocuje výšku obstarania stavby, nakoľko firmy, ktoré sa zúčastnili verejného obstarávania, predložili vyššie sumy, ako bol výkaz výmer a rozpočet projektanta, čo však nie je dôvod na zrušenie verejného obstarávania. Proces nie je jednoduchý. Je to odborný spor medzi hodnotiteľom verejného obstarania s verejným obstarávateľom. Bude sa musieť požiadať o predĺženie termínu realizácie projektu, pretože sa malo začať v júni a dokončiť to v tomto roku. Pravdepodobne realizácia prebehne až v budúcom roku. Je podpísaná zmluva s donátorom o získaní finančných prostriedkov. Tento problém je všeobecne vo všetkých grantoch, nielen u nás.

K bodu č. 24

Doplnenie členov do školskej komisie. Predkladateľ bodu – PhDr. Mária Kramárová – poslankyňa MsZ

M.Kramárová – na základe porady riaditeľov materských škôlok vznikla požiadavka, aby v komisii školstva boli zastúpené aj MŠ, preto komisia školstva odporúča MsZ schváliť toto uznesenie:

„ I. MsZ schvaľuje za členov komisie školstva zástupcov materských škôl, a to p. Katarínu Novotnú z MŠ Kľačno a p. Ľuboslavu Hrnčiarovú z MŠ Riadok“



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo predložené. Bolo prijaté **uznesenie č. 210/2017**.

Hlasovanie: 16/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: A.Šanobová, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kolí, J.Kurňavka, V.Macko, T.Šošovec, R.Zach

K bodu č. 25

VZN o kontrole hazardu v meste Ružomberok. Predkladateľ bodu – MUDr. Karol Javorka, PhD. – poslanec MsZ

K. Javorka – napriek tomu, že sme v meste VZN zakázali prevádzkovanie hazardných hier v meste, na viacerých miestach hracie automaty stále sú, teda tam, kde sú viazané licenciami do konca roka. Navrhuje, aby MsZ schválilo uznesenie, aby sa na konci roka vykonala kontrola a bola predložená správa o výsledkoch kontroly plnenia VZN na rokovanie MsZ

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo predložené. Bolo prijaté **uznesenie č. 211/2017**.

Hlasovanie: 15/za/ - 1/zdržal sa: T.Lauko/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kolí, J.Kurňavka, V.Macko, T.Šošovec, R.Zach

K bodu č. 26

Stav bezpečnostných zábradlí v meste Ružomberok. Predkladateľ bodu – Ing. Anna Šanobová – poslankyňa MsZ

A. Šanobová – už v marci tohto roku poukázala na stav bezpečnostných zábradlí okolo hlavnej cesty I/18 a okolo Váhu, bola ubezpečená, že aj bez uznesenia sa bude vedenie mesta touto problematikou zaoberať. Chce informáciu, ako bola v tomto smere vykonaná náprava, lebo zatiaľ nič nepostrehla a ak sa nič neurobilo, tak navrhne uznesenie.

J. Hrnčiar – uvedené bezpečnostné zábradlie nie sú majetkom mesta, my s nimi nemôžeme robiť nič. Už dávnejšie bola vyzývaná a upozorňovaná Slovenská správa ciest, rieši sa to dlhšie. Problém bol nedávno oproti stanici pri bývalej Hypernove, rokoval s riaditeľom Povodia Váhu p. Hokom, ktorý ho informoval, že koncom 90. rokov boli ústne dohody medzi nimi a mestom, že spodná časť je ich a horná naša. V archíve našiel zmluvu, keď z TS prechádzal majetok na obec, a je tam uvedené, že toto zábradlie patrí mestu. Popri hlavnej ceste patrí zábradlie Slovenskej správe ciest.

A. Šanobová – navrhla uznesenie: „ MsZ žiada, aby vedenie mesta zabezpečilo vypracovanie zoznamu zábradlí, ktoré sa nachádzajú popri komunikáciách hlavnej cesty č. 18 a popri Váhu s uvedením ich vlastníkov, stavu a harmonogramu, čo sa s tým bude robiť“.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo predložené. Bolo prijaté **uznesenie č. 212/2017**.

Hlasovanie: 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kolí, J.Kurňavka, V.Macko, T.Šošovec, R.Zach

K bodu č. 27

Informácia o stave ÚVN. Predkladateľ bodu – Ing. Ján Bednárík – poslanec MsZ

J. Bednárík – je to téma, ktorá sa nie až tak priamo týka mesta, ale hlavne obyvateľov, ktorí tu žijú. V posledných dňoch sme boli svedkami toho, že minister Drucker sa vyjadril ohľadom počtu nemocníc, ktoré budú mať urgentný príjem 1. a 2. stupňa. V zozname sa ÚVN Ružomberok nenachádza. V samotnej nemocnici sa dejú veci, ktoré sú zaujímavé, napr. výberové konania sú pozastavené, dochádza k výmene personálu. Má obavu, aby naša nemocnica bola tou nemocnicou, na ktorú sme zvyknutí. Dal návrh na uznesenie: „ MsZ žiada primátora mesta, aby na najbližšie zasadnutie MsZ pozval riaditeľa ÚVN k aktuálnemu stavu v ÚVN“.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

K. Javorka – vysvetlil súvislosti, čo sa týka urgentných príjmov. Zriaďovateľ je Ministerstvo obrany, takže minister Drucker nemá na ňu dosah. Súhlasí s návrhom k. Bednárika, aby zavolali riaditeľa, len upozornil, že samospráva na toto nemá vplyv.

M. Zuberec- na VÚC, keď mali takúto tému, tak či ju poslanci VÚC riešili, či by aj takto neviedla cesta.

M. Slašťan – naša nemocnica nepatrí do pôsobnosti ŽSK.

J. Bednárík – chcel dať do pozornosti túto tému a musíme byť v strehu a od riaditeľa budú vedieť viac informácií.

M. Gašaj – ÚVN patrí pod ministerstvo obrny, v máji došlo k výmene riaditeľa, nastali personálne zmeny, vízia smerovania nemocnice nie je žiadna, resp. na nijakej porade pán riaditeľ nič neodprezentoval, bolo by dobré prizvať pána riaditeľa.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo predložené. Bolo prijaté **uznesenie č. 213/2017**.

Hlasovanie: 15/za/ - 0/zdržal sa/ - 1/proti: P.Habo/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, M.Kerdík, R.Kolár, J.Kolík, J.Kurňavka, V.Macko, T.Šošovec, R.Zach

K bodu č. 28

Výstavba IBV na Kľačne. Predkladateľ bodu – Ing. Ján Bednárík – poslanec MsZ

J. Bednárík – oslovil vedenie mesta – na Kľačne mesto predalo pozemky na výstavbu domov, stojí tam zatiaľ 1 dom. Zaujímá ho, či je nejaký problém, prečo sa nestavajú ostatné domy.

Z. Benčová – vydali 3 stavebné povolenia, nevie o nijakom probléme, možno rozvod el. energie, pripraví podklady do MsZ.

Celý zvukový, ako aj obrazový záznam z rokovania je dostupný aj na web stránke mesta Ružomberok: <http://www.mtr.sk/videoarchiv> (v sekcii mestské zastupiteľstvo s dátumom 27.9.2017)

Prednosta MsÚ:

Ing. Marián Šeršík

Overovatelia:

Mgr. Ivan Rončák, PhD.

Ladislav Valent

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.