



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Zápisnica napísaná z rokovania Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 13.12.2017

Primátor mesta Ružomberok
Zástupca primátora
Hlavný kontrolór mesta Ružomberok
Prednosta MsÚ Ružomberok

MUDr. Igor Čombor, PhD.
Ing. Michal Slašťan
Ing. Vladimír Trnovský
Ing. Marián Šeršík

Prítomní poslanci MsZ:

Ján Bednárík, Stanislav Bella, Marián Gašaj, Patrik Habo, Karol Javorka, Miroslav Kerdík, Róbert Kolár, Ján Kolík, Mária Kramárová, Ľubomír Kubáň, Juraj Kurňavka, Tibor Lauko, Vojtech Macko, Ivan Rončák, Vendelín Ružička, Adriana Stolarová, Pavel Šípoš, Milan Šlávka, Tomáš Šošovec, Ladislav Valent, Roman Zach, Miroslav Zuberec

Ospravedlnení poslanci MsZ:

Martina Camberová, Anna Šanobová

Ostatní prítomní:

Vedúci oddelení MsÚ Ružomberok
Hlavný architekt Mesta Ružomberok
Náčelník MsP Ružomberok

Redaktori informačných médií:

Mestská televízia Ružomberok
RH
MY Liptov

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta. Privítal prítomných hostí, poslancov a ostatných prítomných. Konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, a že je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsZ. Za overovateľov zápisnice navrhol poslancov R. Zacha a R. Kolára. Písaním zápisnice poveril L. Fričovú, pracovníčku MsÚ. Overovatelia boli schválení uznesením č. 254/2017. **Hlasovanie o overovateľoch: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, A.Šanobová, T.Šošovec. Doplnený program rokovania bol schválený uznesením č. 255/2017.**

Doplnenie programu:

L. Kubáň:

- zaradiť bod do rôzne: Výstavba na sídlisku Kľačno
- predradiť body na začiatok rokovania MsZ: č. 10, 11, 12, bod 11 a 12 prerokovať spolu
- informatívne správy prerokovať bez diskusie: č. 15, 17, 18, 21

M. Slašťan:

- navrhol prerušenie MsZ od 10,30 do 13,30 hod.
- prerokovať body bez diskusie: 13.01, 13.02, 13.04, 14.02, 14.03, 14.06, 14.07 a 14.18

K. Javorka:

- nesúhlasil s návrhom prerušenia MsZ

I. Rončák:

- koľkých poslancov sa to týka, bolo by nekorektné, ak by viacerí odišli a aby sa neochromilo rokovanie

M. Slašťan:

- pozvanie majú všetci poslanci, preto dal taký návrh

I. Rončák:

- takýchto pozvaní máme na dnešný deň viac

I. Čombor:

- vychádzame z rokovacieho poriadku, je lepšie prerušiť rokovanie, ako zvolávať nové rokovanie do 14 dní



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie o prerušení rokovania MsZ od 10,30 do 13,30 hod.: 15/za/ - 2/zdržal sa: M.Kerdík, V.Macko/ - 4/proti: K.Javorka, J.Kolík, J.Kurňavka, I.Rončák/, nehlasoval: P.Habo, neprítomní: M.Camberová, A.Šanobová, T.Šošovec – návrh schválený, rokovanie bude prerušené

R. Kolár:

- do bodu rôzne zaradiť bod: Rekonštrukcia MŠ Za dráhou

J. Kolík:

- do bodu rôzne zaradiť body: Čierne stavby na mestských pozemkoch a Informatívna správa o revitalizácii na železničnej stanici

M. Zuberec:

- do bodu rôzne zaradiť bod: Požiadavka Nosko Health Prevention o dofinancovanie prevádzky materskej školy

J. Bednárík:

- do bodu rôzne zaradiť bod: Bývalá administratívna budova MONDI a Mesto Ružomberok

I. Rončák:

- do bodu rôzne zaradiť bod: Návrh vhodných lokalít na výstavbu nájomných bytov

P. Habo:

- do bodu rôzne zaradiť body: Miesta akčná skupina Dolný Liptov a podpora jej aktivít našim mestom a Zabezpečenie bezpečnosti prechodu pre chodcov na št. ceste I/18 medzi Černovou a Hrboltovou

Hlasovanie o návrhoch: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 1/proti: K.Javorka/, neprítomní: M.Camberová, A.Šanobová, T.Šošovec

PROGRAM :

Časť I. Otvorenie

1. Určenie overovateľov a zapisovateľa
2. Schválenie programu rokovania

Časť II. Interpelácie poslancov a správy ÚHK

3. **Správa o vybavovaní interpelácií z MsZ 8.11.2017**
Predkladateľ: Ing. Peter Svrček, vedúci oddelenia vnútornej správy
4. **Správa o plnení ročných uznesení**
Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór
5. **Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol**
Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór
6. **Návrh plánu kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na I. polrok 2018**
Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór

Časť III. Predkladané materiály

A. Hospodárenie mesta

7. **Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu Mesta Ružomberok k 31.10.2017**
Predkladateľ: Ing. Janka Svrčeková, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku
8. **Dodatok č. 6 k Zmluve o verejnoprospešných službách a a službách platených obyvateľstvom**
Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar, vedúci oddelenia technickej správy
9. **Cenník prác a služieb vykonávaných TS, a.s. Ružomberok pre mesto Ružomberok na rok 2018**
Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar, vedúci oddelenia technickej správy
10. **Schválenie plánu investičnej výstavby na rok 2018**
Predkladateľ: Ing. Pavol Dobrodej, vedúci oddelenia investícií
11. **Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2018**
Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór
12. **Rozpočet Mesta Ružomberok na rok 2018**
Predkladateľ: Ing. Janka Svrčeková, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

B. Majetkové záležitosti

13. **Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – 13.01 – 13.04**
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb
14. **Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - osobitný zreteľ – 14.01 – 14.20**
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

C. Právne záležitosti

D. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení

15. **Doplnok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2017 o poskytovaní dotácií**

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň, poslanec MsZ, predseda športovej komisie

E. Informatívne materiály a správy

16. **Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2017**

Predkladateľ: Ing. Pavol Dobrodej, vedúci oddelenia investícií

17. **Návrh plánu rokovaní MsZ na I. polrok 2018**

Predkladateľ: Ing. Marián Šeršík, prednosta MsÚ

18. **Informácia o zložení Mestskej školskej rady**

Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová, poverená zastupovaním vedúceho oddelenia školstva a športu

19. **Upustenie od vymáhania pohľadávok**

Predkladateľ: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta

20. **Projekt „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu Ružomberok“**

Predkladateľ: Ing. Marián Šeršík, prednosta MsÚ

21. **Zrušenie subjektu – Mestský národný výbor Ružomberok**

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

22. **Dodatok č. 9 ku Zmluve o spolupráci pri zabezpečovaní verejnej osobnej dopravy a o výkone vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave na území mesta Ružomberok**

Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar, vedúci oddelenia technickej správy

23. **Návrh na zriadenie komplexu sociálne zdravotných a sociálne právnych služieb –Centrum Ruža**

Predkladateľ: MUDr. Karol Javorka, predseda komisie sociálnych vecí a zdravotníctva

24. **Udelenie Ceny mesta Ružomberok in memoriam Milanovi Adamčiakovi**

Predkladateľ: Tomáš Šošovec, predseda komisie pre kultúru a médiá

25. **Schválenie členstva v komisii pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta Ružomberok**

Predkladateľ: Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora

26. **Doplnok č. 1 k Operačnému plánu zimnej údržby na rok 2017/2018**

Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar, vedúci oddelenia technickej správy

F. Personálne záležitosti

G. Rôzne

Časť IV. Ukončenie

Hlasovanie: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 1/proti: K.Javorka/, neprítomní: M.Camberová, A.Šanobová, T.Šošovec

K bodu č. 10

Schválenie plánu investičnej výstavby pre rok 2018. Predkladateľ bodu – Ing. Pavol Dobrodej, vedúci oddelenia investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Návrh investičného plánu je pripravený, s prihliadnutím na požiadavku dokončenia niektorých investičných akcií z obdobia roku 2017, zrealizovať investície, ktoré z hľadiska zlého technického stavu stavebných objektov nezniesú odklad v r. 2018, a tiež investície, ktoré majú pomôcť rozvoju mesta a uspokojenie potrieb jeho obyvateľov pre obdobie rokov 2018-2019-2020.

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Bednárík – podotkol, že sa rozprávali o troch akciách – Kalvária, Mariánske námestie + Podhora a Športové ihrisko Kľačno. Priorita bolo vybudovanie námestia, ktoré však nie je zrealizované. Prišla do toho plaváreň, ktorá sa ale v tomto volebnom období nepostaví. Ak nevyšlo toto námestie, vybudovanie námestia je možné pri Kultúre.

I. Čombor – mesto je v dobrej finančnej kondícii. Žiadna veľká investícia sa tohto roku nezrealizuje, nebál by sa dať viac na menšie akcie. Mariánske námestie sa dá zrealizovať, ale len dlhodobým nájmom. Kalvária bola diskutovaná. Okolo Kultúry treba urobiť poriadok, vymeniť dlažbu, urobiť úpravy schodov a vytvoriť vhodný priestor. Aj investícia na športový areál na Kľačne je možná, treba začať s prípravou. Je len na poslancoch, čo si odsúhlasia.

M. Kramárová – dala procedurálny návrh, aby hlasovali o každej akcii osobitne. *Hlasovanie o predložennom návrhu:* 11/za/ - 0/zdržal sa/ - 11/proti: J.Bednárík, S.Bella, M.Gašaj, P.Habo, K.Javorka, R.Kolár, Ľ.Kubáň,



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

M. Slašťan, A. Stolárová, P. Šípoš, M. Zuberec/, neprítomní: M. Camberová, A. Šanobová, T. Šošovec – návrh nebol schválený

L. Kubáň – čo sa týka veľkých investičných akcií, chýba pripravenosť, t.j. projekt. Treba pristúpiť k rekonštrukciám škôlok, cyklochodníka v Hrabove a pri Fatraparku. V prvom rade by sa mali prednostne zrealizovať akcie z roku 2017. Čo sa týka navýšenia finančných prostriedkov do obvodov, nevie, ako to bolo akceptované vedením mesta, lebo bolo zvykom, že posledný rok vo volebnom období sa čiastka na obvody navyšovala. Čo sa týka športového areálu na Kľačane, opýtal sa P. Dobrodeja, či sa ide projekt meniť, čo je v tej sume 11 tis. Eur. Vláda schválila 24.7. na rozvoj futbalovej infraštruktúry do mesta Ružomberok 1.500 tis. Eur, myslel si, že sa presunú financie na výstavbu športového areálu alebo futbalového ihriska na Kľačane. Musíme sa dohodnúť na prioritách, hovoríme o plavárni, o futbalovom štadióne na Kľačane, ale čo ďalšie rozvojové programy mesta? Predložený investičný plán podporí.

K. Javorka – upozornil poslancov, že zdržujú. Myslí si, že strategické akcie by malo pripraviť vedenie a nie poslanci. Robme to v prvom rade pre ľudí. Opýtal sa, prečo sa toľko akcií presúva do ďalšieho roka a ako prebieha racionalizácia investičného plánu, niektoré akcie sú presunuté už po druhý krát.

M. Slašťan – po záverečnom účte by bolo vhodné navrhnúť investičnú akciu, na Vlkolínci sa dobuduje informačné centrum, žiada zaradiť vybudovanie – opravu cesty z Trlenskej na Vlkolíne.

M. Zuberec – osobne víta iniciatívu dohodnúť sa, na nosných investíciách sa dohadujú už tretí rok, kontinuita nenastala adekvátne, v súčasnosti nemáme pripravené projekty. Zrealizovať Kalváriu, či Mariánske námestie, Makovického - podporuje túto myšlienku, sú to mestotvorné podstatné veci, zvýšia atraktivitu mesta. Každý z tých projektov má aj určité riziká, že sa nezrealizujú toto volebné obdobie. Kalvária by sa dala asi najrýchlejšie a za rozumnú cenu zrealizovať. Atletický štadión – pôvodné projekty nie sú dobré, treba ich prerobiť, na budúci rok by sa mala spracovať vyhovujúca PD a realizácia by bola v roku 2019. Treba riešiť spoluprácu s MFK, financovanie, dôležitá je projektová dokumentácia. Treba dať mandát exekutive.

J. Kurňavka – materiál je navrhnutý, akcie mesta podporia v klube. Čo sa týka návrhu p. Bednárika zaradiť menované akcie, súhlasí a treba určiť prioritu. Pešia zóna spojená s Mariánskym námestím by sa mala zrevitalizovať, plus dokončenie dlažby na Podhore, treba to spojiť. Navrhuje do investičného plánu zaradiť revitalizáciu pešej zóny – od Kultúry až po Tesco. Navrhuje vytvoriť úverový plán. Dohodnime sa na viacerých akciách v jednom balíku a hlasujeme o ňom, a možno až po záverečnom účte.

M. Šlávka – prvoradým hodnotiacim kritériom by nemalo byť, že to nestihneme do konca roka 2018. Pripojil sa k p. Kurňavkovi, uprednostňujú stred mesta.

P. Habo – v zásade súhlasí s predloženým plánom, ak sa to stihne zrealizovať. Myslel si, že sa za toto volebné obdobie zrealizuje veľa investičných akcií. Nie je na poslancoch, čo sa zrealizuje. Musí byť všetko dobre pripravené, treba mať víziu. Nie sú pripravené projekty. Súhlasí s M. Šlávkom, nepozerať, či sa to stihne do konca budúceho roka, pripravme dobre administratívne akcie, aby sa do budúcnosti niečo zmysluplné zrealizovalo.

J. Kolík – k akciám navrhovaných p. Bednárikom malo by sa uvažovať aj s Makovického ulicou, je tam projektová dokumentácia. V marci si povieme v akom štádiu je čo, či sú vysporiadané pozemky, pripravené projektové dokumentácie a pod., najprv treba toto riešiť a v priebehu roku, najbližšie pri vyhodnotení rozpočtu a záverečného účtu mesta, vyhodnotíme aj investičné akcie, príp. rozdelíme na etapy. Nepoznáme zatiaľ finančné krytie navrhovaných akcií, aj keď je možnosť zobrať úver. Volebné obvody – 50 tis. je málo, niektoré akcie sa prekladajú aj 2 – 3 roky, dám pozmeňujúci návrh o navýšení do obvodov o 50 tis. Eur.

P. Šípoš – má zmiešané pocity, speje to k tomu, že budú ďalšie návrhy a nič sa nedokončí. Mali by sme sa dohodnúť na prioritách 1 a 2, viac nie. Navrhujeme externý inžiniering. Čo sa týka obvodov, mali by si stanoviť kľúč, aby sa spravodlivo rozdelili financie. Každý obvod má iné počty obyvateľov.

V. Macko – navrhol odhlasovať procedurálny návrh – urobiť rebríček prioritných investícií a dohodnúť sa.

I. Rončák – opýtal sa p. Dobrodeja, že či tie akcie v návrhu investičného plánu je mesto schopné urobiť všetky, či ešte môžu navrhnúť jednu – dve akcie, alebo či netreba nejako pomôcť.

M. Zuberec – navrhol formulovať uznesenie, dal pozmeňujúci návrh:

MsZ

- II. Schvaľuje nasledovné investičné akcie, ktorých finančné krytie bude schválené po schválení záverečného účtu mesta za rok 2017: revitalizácia Kalvárie 200 tis. Eur, Mariánske námestie 250 tis. Eur, pešia zóna – Podhora a Mostová – revitalizácia 250 tis. Eur, cyklochodník a spevnené plochy Makovického 550 tis. Eur, športové ihrisko Kľačno I. etapa (terénne úpravy) – 50 tis. Eur
- III. Žiada primátora mesta pripraviť do najbližšieho MsZ návrh na financovanie investičných akcií podľa bodu II., termín: najbližšie zasadnutie MsZ v roku 2018
- IV. Žiada primátora mesta pre investície podľa bodu II. zabezpečiť inžiniersku činnosť externou spoločnosťou, termín: 31.1.2018



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V. Schvaľuje navýšenie prostriedkov na projektovú dokumentáciu na Športové ihrisko Kľačno v celkovej výške 20 tis. Eur

J. Bednárík – podal procedurálny návrh, aby sa pristúpilo k hlasovaniu navrhnutého uznesenia p. Zubercom a potom k celému uzneseniu. *Hlasovanie o procedurálnom návrhu: 20/za/ – 1/zdržal sa: I.Rončák/ – 1/proti: J.Kolík/, neprítomní: M.Camberová, A.Šanobová, T.Šošovec – návrh bol schválený*

M. Kerdík – každý z nás má záujem, aby sa celomestská akcia zrealizovala, niektoré akcie boli v rámci obmedzeného rozpočtu odsúvané, nechceme schváliť čo najviac akcií, ktoré sa potom nestihnú zrealizovať. Našou povinnosťou je schváliť akcie a na vedení mesta je, aby akcie dotiahlo. Do návrhov by sa nemali dávať akcie, ktoré sa nestihnú urobiť. Mali by byť jasne definované. Námestie, plaváreň ... neprebehla diskusia, prečo tieto akcie odsunuli, možno stačilo ich oživiť, rozbehnúť, to čo nefungovalo, obnoviť a nepúšťať sa do nových akcií. 50 tis. na obvod je žalostne málo. Ak je mesto v dobrej kondícii a je možné uvažovať o úvere, tak radšej si stanovme tri celomestské akcie a navýšme financie do obvodov.

I. Čombor – navrhol prestávku 10 minút na sformulovanie uznesenia. *Hlasovanie o tomto návrhu: 13/za/ - 4/zdržal sa: S.Bella, T.Lauko, V.Ružička, L.Valent/ - 3/proti: P.Habo, K.Javorka, M.Šlávka/, nehlasoval: I.Rončák, M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, A.Šanobová, T.Šošovec – návrh bol schválený*

Po prestávke P. Dobrodej prečítal návrh na uznesenie – I., II., III., IV. a V.

J. Kolík – dal pozmeňujúci návrh na doplnenie VI. v znení: MsZ schvaľuje navýšenie rozpočtu pre každý volebný obvod o 50 tis. Eur. *Hlasovanie o predložennom návrhu: 19/za/ - 2/zdržal sa: J.Bednárík, I.Rončák/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, A.Šanobová, T.Šošovec – návrh bol schválený*

J. Kurňavka – bod IV. – inžinierska činnosť nie na všetky akcie, ale len tie, čo si to budú vyžadovať podľa náročnosti. *Hlasovanie o predložennom návrhu: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, A.Šanobová, T.Šošovec – návrh bol schválený*

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 256/2017**.

Hlasovanie: 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Gašaj, J.Kurňavka, V.Macko, R.Zach, neprítomní: M.Camberová, A.Šanobová, T.Šošovec

K bodu č. 11

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu mesta Ružomberok na rok 2018, viacročného rozpočtu na roky 2018 – 2020 a k návrhu programového rozpočtu. Predkladateľ bodu – Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór

Na základe § 18f odsek 1 písmeno c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór odborné stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu.

V diskusii vystúpili poslanci :

Pri tomto bode bola zároveň otvorená aj diskusia k bodu č. 12.

L. Kubáň – vyjadril sa k obidvom správam, bod č. 11 - výdavková časť – v MŠ je na bežných transferoch navýšenie až o 200 tis. Eur, čo je spôsobené nárastom detí v súkromných školách, touto témou sa treba zaoberať, nárast je veľký. Bod č. 12 – prehľadne pripravený materiál, zásadná vec je, že nemáme schválený žiadny rozvojový program pre toto volebné obdobie. Čo sa týka dotácií pre športové kluby, treba nastaviť iné pravidlá a pomáhať aj malým športovým klubom. Zaslali otvorený list primátorovi aj poslancom MsZ, čakajú na odpoveď. K bodu č. 12 dal pozmeňujúci návrh v nasledovnom znení: „*MsZ žiada primátora mesta zaradiť do programu rokovania MsZ v roku 2018 pri schvaľovaní záverečného účtu mesta Ružomberok bod: Navýšenie dotácií pre športové kluby. Termín: 02/2018*“.

J. Kolík - požiadal, aby sa zaslali poslancom informácie, kde budú umiestnené kamery.

K. Javorka – opýtal sa aká suma je naplánovaná na dotácie pre jednotlivé komisie, preferujeme dva športové kluby na úkor ostatných a čo sú Delfské hry, požaduje konkrétne informácie.

I. Čombor – Delfské hry sú rozpočtované na viac ako 10 tis. Eur vyčlenených v rozpočte, akcia súvisí so 700. výročím mesta, je to akcia, na ktorú príde množstvo ľudí z celého sveta. Na Slovensku takáto akcia ešte nebola, len vo veľkých mestách po svete. Sú v tom zahrnuté rôzne podujatia, súťaže, súťažiacich bude minimálne 500, disciplín je asi 15. Patronát nad hrami má ruská aj slovenská vláda, týka sa to kultúry a športu, je to tradícia. Akcia zvýrazní oslavy 700. výročia Ružomberka.

M. Kramárová – je to významná medzinárodná akcia, bude prínosom pre mesto.

J. Svrčeková – odpovedala na otázky poslancov - dotácie sú presne v takej výške ako tento rok, ostatné výšky dotácie pre komisie sú v tej výške, ako sa navýšili v priebehu roka. Dotácie priamo z rozpočtu mesta, ktoré nejdú cez komisie, sú uvedené v texte správy – aj Delfské hry, malo by byť založené občianske združenie. Kamerový systém pošle poslancom. Návrh uznesenia p. Kubáňa ohľadom navýšenia dotácií – prebytky idú do fondu rozvoja mesta a tie prostriedky sa môžu používať len na investičné akcie. Na to si



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

treba dať pozor aj pri navyšovaní na jednotlivé obvody o 50 tis. Eur, musia to byť kapitálové výdavky. Za rozvojový program mesta sa rozumie celý investičný plán. Úver môže byť zapracovaný do rozpočtu po záverečnom účte.

Primátor vyhlásil prestávku do 13,30 hod.

Po prestávke sa pokračovalo v diskusii.

V. Trnovský – odpovedal p. Kubáňovi ohľadom transferu pre oblasť súkromného školstva. Smeruje to k príprave celkovej analýzy. Rastú výdavky v oblasti súkromného školstva a v transferoch – počet detí krátkrát normatív, ktorý máme vo VZN, nové VZN bude predložené vo februári na MsZ, priamo úmerne k tomu neklesajú naše náklady v našich škôlkach, pretože prevádzkujeme budovy, kúrim, zamestnanosť je na tej istej úrovni. Prečítal návrh uznesenia k bodu č. 11 – uvedený v správe.

L. Kubáň – prečítal pozmeňujúci návrh uznesenia k bodu č. 12: „*MsZ žiada primátora mesta zaradiť do programu rokovania MsZ v roku 2018 bod: Navýšenie dotácií pre športové kluby a organizácie, termín: februárové MsZ 2018*“. Hlasovanie o predložennom návrhu: 19/za/ - 1/zdržal sa: M.Zuberec/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, A.Šanobová, T.Šošovec – návrh bol schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 257/2017**.

Hlasovanie: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, A.Šanobová, T.Šošovec

K bodu č. 12

Návrh rozpočtu Mesta Ružomberok na roky 2018 – 2020. Predkladateľ bodu – Ing. Janka Svrčeková, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii materiál, ktorý sa týkal rozpočtu na roky 2018 – 2020.

V diskusii vystúpili poslanci :

Diskusia k tomuto bodu sa uskutočnila súčasne s diskusiou v bode č. 11.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 258/2017**.

Hlasovanie: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, A.Šanobová, T.Šošovec

K bodu č. 3

Správa o vybavovaní interpelácií z MsZ 8.11.2017. Predkladateľ bodu – Ing. Peter Svrček, vedúci oddelenia vnútornej správy

Na rokovaní MsZ dňa 8.11.2017 a následne boli podané interpelácie poslancov :

80, 86, 93, 94/17 – Ing. Kolík pre OTS a OSSaZ

81/17 – Ing. Šanobová pre OTS

82, 83, 84, 89/17 – PhDr. Kramárová pre OTS

85/17 – Ing. Zach pre OTS a OI

88/17 – PhDr. Šípoš pre OTS

90, 92/17 – JUDr. Kubáň pre OTS, OI a MsP

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – chcel zdôrazniť, že bolo schválené uznesenie, aby bolo plnené, čo sa týka zasielania fotodokumentácie k vybavovaniu interpelácií. Opýtal sa ohľadom petície k parkovisku pri Obchodnej akadémii, prečo nedal p. Dobrodej túto petíciu na vedomie aj poslancom, ktorí sa mohli s iniciátormi petície rovno o tom baviť.

M. Kramárová – má výhrady, že od leta sa nám nepodarilo spojazdniť rozhlas na Rovni a čo sa týka rozpočtu na výrub a orez stromov – rozpočet bol vyčerpaný, dúfa, že sa to udeje do jari, ak nie sú na to financie, nech sa navýšia.

P. Svrček – odpovedal na požiadavky poslancov – fotodokumentáciu by mali posilať jednotliví vedúci, podľa toho, kto interpeláciu vybavuje.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

J. Hrnčiar – konkrétne p. Kolíkovi fotodokumentáciu posielal, p. Kramárovej – bolo vykonaných veľa výrubov a orezov stromov, ideme revitalizovať územia, čo sa týka stromov.

G. Demčáková – čo sa týka mestského rozhlasu, odpovie v zákonnej lehote.

J. Kolík – k interpelácii musel žiadať o dokumentáciu, tak sa chce tomu vyhnúť.

P. Dobrodej – vyjadril sa k otázke p. Kolíka ohľadom petície.

V. Trnovský – postupuje sa podľa Zásad o vybavovaní sťažností a petícií a v zákonnej lehote.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 259/2017**.

Hlasovanie: 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, T.Lauko, M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, A.Šanobová, T.Šošovec

K bodu č. 4

Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 8.11.2017. Predkladateľ bodu – Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór mesta

Na základe rokovacieho poriadku MsZ predkladá hlavný kontrolór správu o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 8.11. 2017.

V diskusii vystúpili poslanci :

L. Kubáň – k uzn. č. 321/2016 – cenník TS a č. 240/2017 III. – cenník TS – poprosil zmeniť zročnosť do 30.6.2018, k uzn. č. 249 – ukončenie spolupráce s VOSK, a.s. a 2021, s.r.o.: opýtal sa, že zmluva s 2021 nie je zverejnená, či bola uzavretá a aká bola odplata za vykonané práce spoločnostiam

J. Kolík – podal procedurálny návrh, aby sa ku každému bodu diskutovalo samostatne.

Hlasovanie k procedurálnemu návrhu p. Kolíka: 8/za/ - 7/zdržal sa: J.Bednárík, S.Bella, M.Gašaj, R.Kolár, M.Slaštan, A.Stolárová, P.Šipoš/ - 6/proti:M.Kramárová, T.Lauko, V.Ružička, M.Šlávka, L.Valent, R.Zach/, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, A.Šanobová, T.Šošovec – návrh nebol schválený

J. Kolík – k uzn. č. 293/2015 IV. – poprosil o predĺženie zročnosti do 30.6.2018, k uzn. 321/2016 II. – predĺženie zročnosti do 28.2.2018, k uzn. č. 240/2017 III. – do 28.2.2018, k uzn. č. 22/2017 a 59/2017 – zverejniť na webstránku mesta do konca decembra 2017, ale najprv dopracovať zoznam o nevyužívaný majetok mesta, k uzn. č. 112/2017 V. – prečo nebolo oblečenie vo všetkých kategóriách pre všetky deti, k uzn. č. 174/2017 b/ - predĺžiť zročnosť do 30.6.2018, k uzn. č. 185/2017 II. – prehodnotiť výšku sumy pri záverečnom účte mesta, k uzn. č. 202/2017 I. – predĺžiť zročnosť do februárového MsZ a došpecifikovať harmonogram do zmluvy a ak nedôjde k dohode, aby sa odstúpilo od schváleného uznesenia a aby mesto vo vlastnej réžii vybudovalo podzemné parkovisko, k uzn. č. 215/2017 II. – nie je plnené, k uzn. č. 240/2017 IV. – v zmluve sú uvedené iné čísla parciel, či je zmluva platná a vzniesol námietku, že poslať právny rozbor 17 hodín pred MsZ je málo na preštudovanie

K. Javorka – k príspevku p. Kolíka – cenník TS poslancami nebol vypracovaný, k uzn. č. 240/2017 IV. – opýtal sa kontrolóra na názor k ustanoveniu, že po odstúpení od zmluvy prenajímateľom, teda mestom, musí nájomca odstrániť prípadnú ekologickú záťaž a dané územie, ktoré je predmetom nájmu, dať do pôvodného stavu.

J. Bednárík – k uzneseniam k vypracovaniu cenníka TS – poslanci sa nepodieľali na tvorbe tohto cenníka, bude hotový koncom februára, toto prosí z plnenia uznesenia odstrániť.

M. Zuberec – súhlasí s p. Kolíkom, potvrdil slová p. Bednáríka a p. Javorku, začali pripravovať cenník, ešte nie je hotový, chcel vedieť, či je reálne, aby sa cesty v Hrboltovej stali cestami 1. zásahu, ohľadom zmluvy s Europetrolom.

M. Slašťan – k cenníku TS – dostal takú informáciu s TS.

V. Trnovský – p. Kubáň navrhol k uzn. č. 321/2016 – cenník TS a č. 240/2017 III. – cenník TS – zmeniť zročnosť do 30.6.2018 a p. Kolík do 28.2.2018 – po diskusii sa dohodli na termíne 28.2.2018

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, A.Šanobová, T.Šošovec – návrh bol schválený

M. Šeršík – vysvetlil p. Kubáňovi k uzn. č. 249 – ukončenie spolupráce s VOSK, a.s. a 2021, s.r.o. – zmluva bola podpísaná len so spoločnosťou VOSK, bola to len subdodávka, zmluva nebola vypovedaná, ukončenie bolo riešené dohodou, čo sa týka nákladov, tie budú presne preskúmané, aby boli vyplatené len tie oprávnené.

V. Trnovský – pozmeňujúci návrh p. Kolíka - k uzn. č. 293/2015 IV. – poprosil o predĺženie zročnosti do 30.6.2018.

M. Slašťan – informoval o rokovaní so Správou NPVF, je to veľmi problémový bod, treba dať dokopy záujmy ochrany prírody a je tam veľa súkromných vlastníkov.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu poslanca Kolíka: 14/za/ - 3/zdržal sa: T.Lauko, M.Slaštan, L.Valent/ - 1/proti: M.Kramárová/, nehlasoval: J.Bednárík, V.Macko, P.Šípoš, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, A.Šanobová – návrh bol schválený

V. Trnovský – k uzn. 59/2017 – pozmeňujúci návrh p. Kolíka:

zverejniť na webstránku mesta do konca decembra 2017, ale najprv dopracovať zoznam o nevyužívaný majetok mesta.

Hlasovanie o predložennom návrhu: 14/za/ - 4/zdržal sa: T.Lauko, V.Ružička, M.Šlávka, R.Zach/ - 0/proti/, nehlasoval: V.Macko, A.Stolárová, P.Šípoš, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, A.Šanobová, T.Šošovec – návrh bol schválený

V. Trnovský – pozmeňujúci návrh p. Kolíka - k uzn. č. 174/2017 b/ - predĺžiť zročnosť do 30.6.2018

J. Kolík - prečo nebolo možné urobiť opravu dlažby, keď aj v inej časti pešej zóny je dlažba a chodia po nej autá.

P. Dobrodej – ide o podložie, je nestabilné, navrhol by monolitický leštený betón, alebo asfalt. Najprv by sa mal vyjadriť ÚHA a nájsť vhodné riešenie.

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu poslanca Kolíka: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: V.Macko, P.Šípoš, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, A.Šanobová, T.Šošovec – návrh bol schválený

V. Trnovský – pozmeňujúci návrh p. Kolíka - k uzn. č. 202/2017 I. – predĺžiť zročnosť do 28.2.2018

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu: 18/za/ - 1/zdržal sa: L.Valent/ - 0/proti/, nehlasoval: V.Macko, P.Šípoš, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, A.Šanobová, T.Šošovec – návrh bol schválený

V. Trnovský – návrh J.Kolíka k uzn. č. 240/2017 IV. – v zmluve sú uvedené iné čísla parciel, či je zmluva platná a vzniesol námietku, že poslať právny rozbor 17 hodín pred MsZ je málo na preštudovanie – sú to formálne chyby z minulosti, teraz sa robí zámer, od zmluvy sme odstúpili a účinky zmluvy zanikli.

M. Praženica – vysvetlil dôvody, prečo bola právna analýza daná na úložisko deň pred rokovaním, informoval, že je prítomný Dr. Krákorník, môže sa k veci vyjadriť.

JUDr. Krákorník – podal informácie k právnemu rozboru, ktorý poslanci obdržali, odpovedal na otázky poslanca p. Javorku, k téme sa vyjadril aj p. M.Zuberec, p. J.Kolíka, primátor I.Čombor.

V. Trnovský – odpovedal na predchádzajúce pripomienky k uzneseniam a prečítal návrh na uznesenie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 260/2017**.

Hlasovanie: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, A.Šanobová, T.Šošovec

K bodu č. 5

Správa o výsledku z vykonanej kontroly – Kontrola vyúčtovania dotácie pre neštátne školské zariadenie poskytnutej z vlastných príjmov mesta – SMŠ TatraKUK v roku 2016. Predkladateľ bodu – Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór mesta

Na základe § 18f odsek 1, písmeno d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 261/2017**.

Hlasovanie: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, A.Šanobová, T.Šošovec

K bodu č. 6

Návrh plánu kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok na prvý polrok 2018.. Predkladateľ bodu – Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór mesta mestskému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým.

V diskusii vystúpili poslanci :



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

L. Kubáň – navrhol do plánu kontrolnej činnosti doplniť kontrolu dopravcu ARRIVA LIORBUS – Kontrola použitia vyúčtovania príspevku poskytnutého z rozpočtu mesta Ružomberok na mestskú autobusovú dopravu dopravcovi ARRIVA LIORBUS za rok 2017.

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu L.Kubáňa: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, M.Kramárová, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, A.Šanobová, T.Šošovec – návrh bol schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 262/2017**.

Hlasovanie: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, A.Šanobová, T.Šošovec

K bodu č. 7

Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu Mesta Ružomberok k 31.10.2017. Predkladateľ bodu – Ing. Janka Svrčeková, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii materiál o zmenách rozpočtu.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 263/2017**.

Hlasovanie: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, A.Šanobová, T.Šošovec

K bodu č. 8

Dodatok č. 6 ku Zmluve o verejno-prospešných službách platených obyvateľstvom – prevádzka zberného dvora odpadov. Predkladateľ bodu – Ing. Juraj Hrnčiar, vedúci oddelenia technickej správy

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 01.04.2000 bola medzi objednávatelom a zhotoviteľom uzatvorená Zmluva o verejnoprospesných službách a službách platených obyvateľstvom, predmetom ktorej je záväzok zhotoviteľa poskytovať pre objednávateľa služby v oblasti nakladania s odpadom a súvisiace služby uvedené v čl. 1 uvedenej zmluvy, a to za cenu dohodnutú v čl. 3 zmluvy (ďalej aj len „zmluva“). Platnosť Zmluvy o verejnoprospesných službách a službách platených obyvateľstvom bola Dodatkom č. 1 zo dňa 31.03.2010 predĺžená na dobu neurčitú. Zmluvné strany dňa 21.12.2010 uzatvorili Dodatok č. 2 ku zmluve, ktorým bol rozsah poskytovaných služieb podľa zmluvy rozšírený o služby spojené s prevádzkovaním „Zberného dvora odpadov - Pivovarská ulica“ za podmienok uvedených v dodatku. Poskytovanie služieb v súvislosti s prevádzkovaním zberného dvora zhotoviteľom boli dohodnuté na dobu určitú do 31.12. 2015. **Zberný dvor bol vybudovaný v rámci projektu „Integrovaný systém odpadového hospodárstva mesta Ružomberok – zberný dvor odpadov Pivovarská ulica“.** Projekt na základe úspešnej žiadosti z roku 2009 sa začal realizovať v roku 2010. V rámci projektu bola vybudovaná hala s veľkoobjemovými kontajnermi, zakúpené 4 vozidlá MAN na zvoz odpadu, 2000 ks kontajnerov rôznych objemov, váha a vidlicový vozík. Úlohou zberného dvora je umožniť občanom Ružomberka odovzdanie odpadov na vyhradené miesto a zabezpečiť nakladanie s odpadom v zmysle platnej legislatívy.

Potreba predĺžiť dobu trvania poskytovania služieb do 30.6.2016 - prevádzkovanie „Zberného dvora odpadov - Pivovarská ulica“ Dodatkom č. 3 vyplynula z podmienok projektu – povinnosť prevádzkovať Zberný dvor Pivovarská ulica 5 rokov od schválenia finančného vyúčtovania dodávok v rámci projektu – k čomu zo strany Ministerstva životného prostredia došlo až v marci 2011. Záverečnú následnú monitorovaciu správu Mesto Ružomberok predložilo za obdobie 1.4.2011 – 31.3.2016 vrátane finančnej analýzy. Správa bola riadiacim orgánom schválená 13.6.2016. Po schválení tejto správy je vzťah k donátorom ukončený, mesto môže zariadením zberného dvora disponovať, zostáva len povinnosť archivovať dokumentáciu do 31.12.2020.

Dodatkom č. 4. Mesto Ružomberok rieši prevádzku zberného dvora Technickými službami Ružomberok a.s. do 31.12.2016.

Dodatkom č. 5 Mesto Ružomberok riešilo prevádzku zberného dvora do 30.6.2017, t.j. že od 1.7.2017 do 31.12.2017 Mesto na služby spojené s prevádzkou zberného dvora nemalo, resp. nemá uzavretú žiadnu zmluvu.

V diskusii vystúpili poslanci :



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

I. Rončák – navrhol doplniť na záver do uznesenia: ... „ktorý bude predložený ako informatívna správa do MsZ“ , - po vysvetlení p. Hrnčiarom, že cena bude riešená v cenníku, návrh stiahol.

M. Zuberec – cena za prevádzku zberného dvora bude predmetom ďalšieho bodu rokovania.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 264/2017**.

Hlasovanie: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, A.Šanobová, T.Šošovec

K bodu č. 9

Cenník prác a služieb vykonávaných TS, a.s. Ružomberok pre mesto Ružomberok pre rok 2018. Predkladateľ bodu – Ing. Juraj Hrnčiar, vedúci oddelenia technickej správy

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: TS Ružomberok a.s. pre mesto Ružomberok na rok 2018 predkladajú cenník služieb, na základe ktorého budú zabezpečovať jednotlivé služby pre mesto.

Dňa 24.11.2017 bol cenník prerokovaný na predstavenstve a mimoriadnom valnom zhromaždení s prijatými uzneseniami:

Predstavenstvo TS Ružomberok. a.s. prijalo uznesenie č. 32/2017, ktorým

I. doporučuje MVZ schváliť nasledovnú cenovú politiku pre rok 2018:

1/ Cenník služieb pre vykonávanie komunálnych služieb zostane platný na úrovni roku 2017 /viď. priložená tabuľka/

2/ Cenník služieb, ktoré platia obyvatelia /hlavne cintorínske/ sa zvýši o 5% /viď priložená tabuľka/

3/ Súčasná Zmluva o verejnoprospešných službách ... sa rozšíri o dodatok č.5, ktorým sa do tejto Zmluvy zakomponuje prevádzka zberného dvora a doplní sa cenník na riadnom VZ.

Mimoriadne valné zhromaždenie TS Ružomberok, a.s. prijalo uznesenie č.19/2017:

MVZ

I. schvaľuje cenovú politiku spoločnosti a cenník vykonávaných služieb pre rok 2018 bez ceny za prevádzku zberného dvora a spracovania BRKO, ktorá sa na rok 2018 doplní na riadnom VZ po hlbšej analýze činností V diskusii vystúpili poslanci :

R. Kolár – v zmysle odporúčenia finančnej komisie dá návrh na zmenu termínu do 30.6.2018.

J. Kolík – cena za zberný dvor v cenníku nie je, bude sa prerokovávať až v marci na VZ a vzhľadom na to, že poslanci Habo, Zuberec a Bednárík budú prerábať štruktúru cenníka, preto je navrhnutý termín do 30.6.2018.

M. Zuberec – cena za zberný dvor v navrhovanom cenníku nie je, mali by sme upresniť cenu.

V. Trnovský – na predstavenstve nedošlo k dohode o cene, v marci sa na riadnom VZ opätovne prerokuje cena, bolo by dobré možno prijať uznesenie, aby oddelenie TS náklady za zberový dvor krylo maximálne do výšky rozpočtovanej sumy platených 1/12 - režim, ktorý platil dodnes.

M. Šlávka – potvrdil, že nedošlo k dohode, je ďalší priestor na rokovania.

P. Šípoš – opýtal sa, prečo sa navyšuje cena za cintorínske služby pre občanov o 5%.

M. Šlávka – dôvody na zvýšenie ceny sú viaceré, napr. navýšenie miezd, porovnanie s ostatnými mestami, zlé podmienky na cintoríne – terén, kapacita cintorína sa naplňa.

I. Rončák – *návrh na doplnenie uznesenia: ... „ zmena termínu do 30.6.2018 “ + za vetu, ktorá v uznesení končí slovným spojením „na rok 2018“ doplniť – „ s podmienkou zachovania výdavkov na zberový dvor vo výške výdavkov roku 2017 “. Hlasovanie o predložnom návrhu: 19/za/ - 1/zdržal sa: R.Zach/ - 1/proti: T.Lauko/, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, A.Šanobová, T.Šošovec – návrh bol schválený*

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 265/2017**.

Hlasovanie: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, A.Šanobová, T.Šošovec

K bodu č. 13.01

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže do vlastníctva žiadateľa – p. Štefanie Bumberovej – lokalita ul. Hrabovská cesta v Ružomberku. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Na základe prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku č. 183/2017 zo dňa 27.09.2017, ktoré schválilo zámer predaja pozemku



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

parc.č. KNC 7471 (pre účely jeho presného zamerania geometrickým plánom), predkladá sa Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku materiál týkajúci sa schválenia „riadneho“ predaja pozemku parc.č. KNC 7471 v prospech kupujúceho - p. Bumberovej, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp.č. 3247 zapísanej na LV č. 13153 vo vlastníctve žiadateľa.

Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý. V roku 2012 došlo k majetkovo – právnomu vysporiadaniu pozemkov pod radovou zástavbou garáží v rámci blokovej zástavby v lokalite Hrabovská cesta odpredajom pozemkov vlastníkom jednotlivých garáží.

Kúpna cena 30,00 €/m² pozemku je stanovená podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta: Predmetný pozemok spadá do územia, ktoré je územným plánom definované regulatívom B3-obytné plochy-bytové domy do 4 podlaží vrátane podkrovia, v rámci ktorého sú medzi prípustnými funkciami aj radové garáže pre bývajúcich obyvateľov. Pozemky pod ostatnými radovými garážami v tejto lokalite sú v súkromnom vlastníctve. Odpredaj pozemku parc.č. KNC 7471 pod garážou v súkromnom vlastníctve je v súlade s územným plánom.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 266/2017.**

Hlasovanie: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Slaštan, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, A.Šanobová, T.Šošovec

K bodu č. 13.02

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Kúpa pozemkov zastavaných stavbou miestnej komunikácie v prospech Mesta Ružomberok – lokalita sídliska Baničné v Ružomberku. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Na základe „Žiadostí“ terajšieho vlastníka pozemkov p. Kataríny Jurášovej o ich odkúpenie Mestom Ružomberok, predkladá sa Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku na schválenie materiál týkajúci sa kúpy pozemkov v prospech Mesta Ružomberok a to pozemkov spolu o výmere 140,83 m², za účelom ich majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko ide o pozemky zastavané stavbou miestnej komunikácie – cestou (chodníkom). Pozemky sa nachádzajú v lokalite sídliska Baničné v Ružomberku.

Po odkúpení príslušného spoluvlastníckeho podielu (1/6-ina) na jednotlivých pozemkoch od p. Jurášovej sa Mesto Ružomberok stane jedným z podielových spoluvlastníkov (zvyšní dvaja vlastníci sú neznámi vlastníci zastúpení SPF a jeden je známym vlastníkom) týchto pozemkov.

Kúpna cena vo výške 5,00 €/m² pozemku je cena obvyklá v prípadoch, keď Mesto Ružomberok kupuje pozemky zastavané stavbou miestnej komunikácie do svojho vlastníctva.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 267/2017.**

Hlasovanie: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Slaštan, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, A.Šanobová, T.Šošovec

K bodu č. 13.03

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Bezodplatný prevod pozemkov v prospech Mesta Ružomberok – lokalita Hrabovo v Ružomberku. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa bezodplatného prevodu pozemkov o výmere spolu 4988 m² do vlastníctva Mesta Ružomberok od ich doterajšieho vlastníka spoločnosti Arcadia Consulting s.r.o., Bratislava.

Ako sa uvádza v „liste zo dňa 15.05.2017“ doručenom Mestu Ružomberok, spoločnosť Arcadia Consulting s.r.o. Bratislava je developerom projektu, ktorý ponúka stavebné pozemky v lokalite Hrabovo, na ktorých je možné stavať rodinné domy. Mesto Ružomberok deklarovalo záujem o vytvorenie nových možností bývania pre svojich obyvateľov, čo potvrdzuje aj schválený plán investičnej výstavby pre rok 2017, v ktorom mesto vyčlenilo prostriedky na technickú infraštruktúru IBV. V tejto súvislosti si preto dovoľujú osloviť Mesto



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

s ponukou na spoluprácu pri príprave pozemkov pre rodinné domy, keď na základe vyššie uvedeného ponúkajú možnosť bezodplatného prevodu pozemkov pod budúcou cestou v lokalite Hrabovo. Pre uvedené pozemky je vydané stavebné povolenie pod č. OŽIK-10776/6731/2013-DG2-PM, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12.2013.

Ide o lokalitu, ktorá je v súčasnosti pripravená pre výstavbu rekreačných a rodinných domov, pričom sú v danej lokalite vybudované inžinierske siete (resp. povolené inžinierske siete). V prípade, že sa Mesto Ružomberok stane vlastníkom predmetných pozemkov môže vstúpiť do postavenia „stavebníka“ v zmysle vyššie uvedeného vydaného stavebného povolenia na pozemnú komunikáciu. Ak sa stane stavebníkom, predpokladaná, orientačná cena realizácie dokončenia vrchnej stavby uvedených ciest je vo výške 145.352,- EUR (v zmysle prílohy č.1). Je určená prieskumom trhu, cien súčasných dodávateľov takýchto prác v našom regióne. Pri stanovení ceny sa vychádzalo z technických požiadaviek uvedených v technickej správe Projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou vyššie uvedeného stavebného povolenia.

Projektované cestné komunikácie sú navrhnuté ako obslužné komunikácie funkčnej triedy C – obslužné komunikácie vo vnútri obytného útvaru. Prístupové cesty sú navrhnuté ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu kategórie MOK 5,0/30. Šírka jazdného pruhu je 4,0 m. Navrhovaná vozovka je zo skupiny netuhých vozoviek so živičným krytom, asfaltový betón, na podkladných vrstvách z nestmeleného kameniva. Konštrukčná skladba ciest je navrhovaná pre ľahké dopravné zaťaženie, jedná sa prevažne o prejazdy osobných motorových vozidiel, no vyhovuje aj pre iné vozidlá zabezpečujúce údržbu a obslužnú činnosť nízkej dopravnej intenzity. Celková plocha asfaltových komunikácií predstavuje 3 895 m².

Pre podporu výstavby v tejto lokalite možno uviesť, že v prípade, že bude komunikácia (ako stavba) vo vlastníctve mesta a bude v budúcnosti zaradená v pasporte miestnych komunikácií, uľahčí sa tým jednotlivým budúcim žiadateľom proces o vydanie stavebného povolenia (nebude sa vyžadovať súhlas so zriadením vecného bremena s vlastníkom predmetnej komunikácie).

Dňa 27.09.2017 prijalo MsZ v Ružomberku uznesenie č. 185/2017, ktorým:

- I. vzalo na vedomie zámer bezodplatného prevodu vyššie uvedených pozemkov v prospech Mesta Ružomberok a
- II. žiada primátora mesta zaradiť do investičného plánu mesta Ružomberok na rok 2018:
 - a, výstavbu chodníka pre peších a cyklistov od kruhového objazdu smer Hrabovská dolina
 - b, rekonštrukciu cesty od Hotela Hrabovo smerom k Fatraparku 2 a 3 (2 jazdnými pruhmi).

Vedenie Mesta Ružomberok prerokovalo ponuku o bezodplatný prevod pozemkov na svojom rokovaní dňa 20.11.2017 a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ v pôvodnom znení. Podmienka zaradenia investičnej akcie požadovanej poslancami MsZ je zo strany vedenia mesta splnená a táto je zaradená v investičnom pláne.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta: V zmysle územného plánu je predmetná plocha regulovaná funkciou regulatívom R1-plochy rekreácie-ubytovacie a stravovacie zariadenia pričom z hľadiska činností a funkcií sú v tomto území prípustné rekreačné a rodinné domy. Ďalej v zmysle prípustných funkcií sú zariadenia technickej vybavenosti, pešie, cyklistické a motorové komunikácie čiže predmetný zámer výstavby komunikácie je **v súlade s platným územným plánom.**

V diskusii vystúpili poslanci :

R. Kolár – požiadal o 10 minút prestávky k tomuto bodu.

Hlasovanie k predloženému návrhu: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 1/proti: K.Javorka/, nehlasoval: M.Slašťan, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, A.Šanobová, T.Šošovec – návrh bol schválený

R. Kolár – predniesol nový návrh uznesenia v nasledovnom znení: „MsZ žiada predložiť materiál až po zrealizovaní súvisiacich stavebných akcií - cyklochodník Hrabovo a rekonštrukcia cesty Hrabovo“

Hlasovanie k novému návrhu uznesenia, ktoré zároveň nahradilo pôvodné: 19/za/ - 1/zdržal sa: R.Kolár/- 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, A.Šanobová, T.Šošovec – uznesenie bolo schválené

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené novým návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 268/2017.**

Hlasovanie: 19/za/ - 1/zdržal sa: R.Kolár/- 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, A.Šanobová, T.Šošovec

K bodu č. 13.04

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Nájom pozemku A. Luptáková v prospech Mesta Ružomberok
Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **ponuky vlastníčky zo dňa 16.11. 2017.** Mesto



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Ružomberok má záujem využívať predmetný pozemok pre aktivity podporujúce rozvoj cestovného ruchu v lokalite Vlkolíneček ako oddychovú zónu pre návštevníkov. Vlastníčka nemá záujem o predaj pozemku, ponúka mestu nájom do 31.12. 2018 s tým, že v priebehu roka je možné ďalej rokovať s vlastníčkou v prípade pretrvávajúceho záujmu mesta o ďalšom majetkovo-právnom vysporiadaní pozemku.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 269/2017.**

Hlasovanie: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, A.Šanobová, T.Šošovec

K bodu č. 14.01

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Zámer predaja časti pozemkov do vlastníctva žiadateľov – lokalita ul. D. Makovického – OZ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia zámeru predaja časti **pozemkov parc.č. KNC 2420/1 a parc.č. KNC 2421 spolu o výmere 98 m²**, nachádzajúcich sa v lokalite ul. D.Makovického, do vlastníctva žiadateľov.

Kupujúci svojou „Žiadosťou zo dňa 15.08.2017“ doručenu Mestu Ružomberok dňa 23.08.2017 ako vlastníci bytov v bytovom dome s.č. 1620 postavenom na pozemku parc.č. KNC 2420/2 požiadali o odkúpenie časti (susediacich) pozemkov parc.č. KNC 2420/1 a parc.č. KNC 2421 o výmere spolu 98 m², za účelom výstavby troch garážových státí v zmysle predloženého geometrického plánu, ktorý je finálnym návrhom.

Žiadosť bola predložená na rokovanie vedenia mesta dňa 05.09.2017, ktoré sa s predmetnou žiadosťou oboznámilo. Podľa názoru vedenia mesta, sú predmetné pozemky ako susediace s bytovým domom s.č. 1620 funkčne určené na ich využívanie všetkými vlastníckmi bytov v bytovom dome, pričom ďalšie využitie týchto pozemkov by mali riešiť vlastníci bytov podľa vlastných potrieb (napr. radová zástavba garáží).

Stanovisko Útvaru hlavného architekta:

Nakoľko predmetná plocha prislúcha k bytovému domu, odporúča sa vybudovanie odstavných parkovacích miest s prístreškom (carport) po celej šírke parcely pre všetkých obyvateľov tohto bytového domu. V prípade pretrvávajúceho záujmu o realizáciu garážových státí požadujú predložiť projekt a súhlasné stanovisko ostatných obyvateľov bytového domu.

Na základe uvedeného, žiadatelia doručili Mestu Ružomberok, oddeleniu právnych služieb, dňa 03.11.2017 „Súhlas ostatných vlastníkov bytov bytového domu“ s predajom predmetných pozemkov do vlastníctva vyššie uvedeným trom žiadateľom.

V diskusii vystúpili poslanci :

R. Kolár – finančná komisia žiadala od ÚHA jednoznačné stanovisko.

P. Šrankota – ÚHA dalo stanovisko, či je možná zástavba ešte nejakou formou. Pokiaľ nik z obyvateľov nemá záujem postaviť si tam garáž, tak ÚHA nemá námietky. Z cesty je navrhnutá zástavba rodinnými domami, v spodnej časti by bolo možné zastavať, už by to bolo predmetom stavebného konania.

J. Kolík – je to jediný mestský pozemok, čo sa týka tejto ulice a je vhodná príležitosť, aby sa pozemok predal v celku vlastníkom bytovky, je to oplotené, nie je tam prístup. *Predniesol pozmeňujúci návrh v nasledovnom znení, aby sa vlastníkom nehnuteľností ponúkol na odkúpenie celý pozemok.*

Hlasovanie k predloženému návrhu p. Kolíka č. 34: 7/za: K.Javorka, M.Kerdík, J.Kolík, M.Kramárová, V.Macko, I.Rončák, L.Valent/ - 9/zdržal sa/ - 5/proti: M.Gašaj, T.Lauko, V.Ružička, M.Šlávka, M.Zuberec/, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, J.Kurňavka, A.Šanobová – návrh nebol schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 270/2017.**

Hlasovanie I. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 1/proti: K.Javorka/, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, J.Kurňavka, A.Šanobová

Hlasovanie II. : 18/za/ - 1/zdržal sa: I.Rončák/ - 2/proti: K.Javorka, J.Kolík/, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, J.Kurňavka, A.Šanobová

K bodu č. 14.02



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Záměna pozemkov – lokalita ul. Majere v Ružomberku – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zámeny nehnuteľností – pozemku parc.č. KNE 40511/304 vo vlastníctve Mesta Ružomberok za pozemky parc.č. KNC 257/2 a parc.č. KNC 260/3 vo vlastníctve žiadateľky p. Anny Šavrtkovej, nachádzajúce sa v Ružomberku, lokalite ul. Majere.

Žiadateľka svojou „Žiadosťou zo dňa 17.08.2017“ ako vlastníčka pozemkov parc.č. KNC 257/2 a parc.č. KNC 260/3 nachádzajúcich sa v lokalite ul. Majere požiadala o ich záměnu za pozemok parc.č. KNE 40511/304 vo vlastníctve Mesta Ružomberok, nakoľko ide o pozemok nachádzajúci sa pri jej rodinnom dome s.č. 1090, záhrade. Dva pozemky, ktoré by Mesto Ružomberok takto získalo do svojho vlastníctva, zasahujú pod verejnoprospešnú stavbu obslužnej komunikácie a verejnú dopravnú zeleň na ul. Majere.

Záměr záměny pozemkov pre potrebu vypracovania znaleckého posudku pre stanovenie všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov bol schválený uznesením MsZ č. 190/2017 zo dňa 27.09.2017.

Na základe predloženého Znaleckého posudku č. 72/2017 zo dňa 28.10. 2017 vypracovaného znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová (**všeobecná hodnota pozemkov: parc.č. KNC 257/2 = 234,80 €, parc.č. KNC 260/3 = 70,44 €, parc.č. KNE 40511/304 = 146,75 €**), predkladá sa na schválenie MsZ materiál týkajúci sa zámeny pozemkov v lokalite ul. Majere.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta: Parcela KNC 257/2 a KNC 260/3 sa navrhuje získať do vlastníctva mesta, nakoľko predmetné parcely zasahujú pod verejnoprospešnú stavbu obslužnej komunikácie a verejnú dopravnú zeleň na ul. Majere. Predmetné územie, v ktorom sa nachádza parcela KNC 259/2, ktorá zodpovedá parcela KNE 40511/304 o výmere 25 m², je územným plánom určená na zastavenie polyfunkčnými objektmi, pričom je v súlade s územným plánom CMZ, aby pozemok získali vlastníci parcely KNC 259/1 (vlastníctvo p. Šavrtkovej).

V zmysle vyššie uvedeného je záměna predmetných pozemkov v súlade s Územným plánom centrálnej mestskej zóny.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 271/2017.**

Hlasovanie I. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Šípoš, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, J.Kurňavka, A.Šanobová

Hlasovanie II. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Šípoš, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, J.Kurňavka, A.Šanobová

K bodu č. 14.03

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Záměr predaja pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Mäsiarovcov – lokalita MsČ Černová v Ružomberku - OZ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zámeru predaja časti **pozemku** parc.č. KNE 40270/1 o výmere cca 124 m² (ktorému zodpovedá pozemok parc.č. KNC 11245/1, toho času nezapísaný na LV), nachádzajúceho sa v lokalite mestskej časti Černová (Račkov).

„Žiadosťou“ zo dňa 13.10.2017 doručenou Mestu Ružomberok dňa 16.10.2017 manželia Mäsiarovci požiadali o odkúpenie časti vyššie uvedeného pozemku do svojho vlastníctva za účelom zabezpečenia prístupu k pozemku parc.č. KNC 11245/3 v ich vlastníctve, na ktorom plánujú výstavbu rodinného domu.

Žiadatelia zároveň požiadali Slovenský pozemkový fond, ktorý je vlastníkom susediaceho pozemku, t.j. parc.č. KNC 11245/2, o jeho odkúpenie (vyjadrenie SPF je prílohou žiadosti zo dňa 13.10.2017).

Záměr predaja pozemku sa navrhuje s poukazom:

na potrebu vypracovania znaleckého posudku pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku (t.j. pozemok nie je pozemkom prilahlým, resp. zastavaným)

presné zameranie požadovaného pozemku o výmere cca 124 m² v zmysle stanoviska Útvaru hlavného architekta.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta: Predmetný pozemok spadá do územia, ktoré je územným plánom definované regulatívom B1-obytné plochy –rodinné domy individuálne, pozdĺž pozemku je vedený potok bez názvu, ktorý vyúsťuje do rieky Váh. K potoku prislúchala v minulosti parcela KNC 11245/2, zapísaná na LV 21418 vo vlastníctve SPF, pričom potok je dnes situovaný medzi cestou a odkupovanou



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

časťou pozemku a je polohopisne líniovo zameraný v katastri SR. Odkúpenie časti parcely EKN 3-40270/1, ktorá zodpovedá parcele KNC 11245/1 do vlastníctva žiadateľa, je v súlade s územným plánom.
V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 272/2017.**

Hlasovanie I. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, J.Kurňavka, A.Šanobová

Hlasovanie II. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, J.Kurňavka, A.Šanobová

K bodu č. 14.04

Bod stiahnutý z rokovania

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Zámer predaja časti pozemku susediaceho s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa – spoločnosti MAB 04, s.r.o. – lokalita MsČ Biely Potok - OZ.
Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia zámeru predaja **pozemku o výmere cca 230 m²** nachádzajúceho sa v lokalite mestskej časti Biely Potok v Ružomberku (s poukazom na stanovisko Útvary hlavného architekta) do vlastníctva žiadateľa – spoločnosti MAB 04, s.r.o.

Kupujúci svojou „Žiadosťou zo dňa 25.08.2017“ doručenu Mestu Ružomberok dňa 28.08.2017 požiadal o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 14885/1 o výmere 250 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria z dôvodu prístupu na pozemok parc.č. KNC 14886 a ďalšie pozemky parc.č. KNC 8689 a 8690 v jeho výlučnom vlastníctve (najmä tiež k Motoresťu „Vlčí dvor“ postavenému na pozemku parc.č. KNC 8689).

Stanovisko Útvary hlavného architekta:

Predmetná parcela spadá do územia, ktoré je územným plánom definované regulatívom – plochy agroturistiky vrátane súvisiacich plôch poľnohospodárskej výroby, a miestne a obslužné komunikácie. Pre požadovaný účel sú plochy technického vybavenia a odstavné miesta v súlade s prípustnými funkciami územného plánu. V prípade odpredaja je potrebné časť parcely KNC 14885/1, ktorá zasahuje pod verejnoprospešnú stavbu miestnej komunikácie, oddeliť geometrickým plánom odkupovanej časti pozemku (podľa grafického znázornenia nižšie uvedeného).

V diskusii vystúpili poslanci :

R. Kolár – dal procedurálny návrh na stiahnutie materiálu z rokovania. Hlasovanie k predloženému návrhu: 15/za/ - 0/zdržal sa/ - 6/proti: K.Javorka, M.Kerdík, J.Kolík, V.Macko, I.Rončák, M.Zuberec/, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, J.Kurňavka, A.Šanobová – návrh bol schválený, bod bol stiahnutý z rokovania.

K bodu č. 14.05

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Zámer predaja majetku mesta (stavby a pozemku)/predaj nehnuteľností do vlastníctva žiadateľov - lokalita ul. A. Bernoláka v Ružomberku – OZ.
Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: 1./ Z dôvodu plnenia rozpočtu predajom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Ružomberok navrhujeme predaj vyššie uvedených nehnuteľností formou Obchodnej verejnej súťaže. Tento spôsob predaja sa javí ako najvhodnejší a najefektívnejší spôsob výberu najvýhodnejšieho záujemcu, pri najvyššej možnej ponuke kúpnej ceny. Predmetné nehnuteľnosti mesto dlhší čas na plnenie svojich úloh nevyužíva. Pre zabezpečenie hospodárneho nakladania s majetkom mesta, predaj týchto nehnuteľností predstavuje efektívny zdroj príjmov, pretože nevyužívanie nehnuteľnosti by spôsobilo len jej ďalšie zostarnutie, chátranie, t. zn. úplné znižovanie jej hodnoty.

Po schválení trvalej prebytočnosti majetku mesta Ružomberok (a zámeru, spôsobu prevodu), budú vypracované podmienky OVS a tieto následne predložené na ich schválenie na ďalšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

2./ Dňa 18.08.2017 bola Mestu Ružomberok, oddeleniu právnych služieb, doručená od manželov Krškovicov „Žiadosť o predaj nehnuteľnosti stavba súp.č. 1408, k.ú. Ružomberok – „Kustrov dom“), ktorou požiadali o predaj stavby, ako aj pozemku zastavaného tohto stavbou **za cenu stanovenú znaleckým posudkom** z nasledovných dôvodov: 1. Mesto dlhodobo uvedenú stavbu pre svoje potreby nevyužíva a táto chátra, 2. Sú vlastníckmi bezprostredne príľahlých pozemkov, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria de-facto



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

neoddeliteľný celok s „Kustrovým domom“, 3. Sú vlastníkami stavby-záhradného domčeka, ktorá je stavebne previazaná a prepojená s „Kustrovým domom“ a zdieľa s ním spoločné prípojky, 4. Jedinú možnosť prístupu na príslušné plochy, ktorých sú vlastníkami, majú cez „Kustrov dom“, pričom za týmto účelom je v ich prospech zriadené VB viažúce sa ku „Kustrovu domu“ (zapísané na LV č.4101 v znení: Právo prechodu cez parc. KNC 2000/1 a budovu na nej pre vlastníkov zapísaných na LV 4606-PVZ 343/95), 5. Aj v minulosti mala príslušná plocha a „Kustrov dom“ jedného spoločného vlastníka.

Znaleckým posudkom č. 61/2017 zo dňa 20.09.2017 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová bola všeobecná hodnota nehnuteľností (pozemku, stavby, vodovodnej a kanalizačnej prípojky) stanovená na sumu spolu 64.400,- €.

Dňa 20.11.2017 vedenie Mesta na svojom zasadnutí rozhodlo o predložení materiálu na predaj Kustrovho domu v dvoch alternatívach, a to:

zámer a spôsob prevodu formou OVS a

predaj Kustrovho domu manželom Krškovcom z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je vlastníctvo susediacich pozemkov k nehnuteľnosti, ako aj prechod k týmto pozemkom cez dom za sumu vo výške 90.000,- €.

Mesto preferuje alternatívu I. z dôvodu získania čo najvyššieho príjmu do rozpočtu mesta formou OVS.

V diskusii vystúpili poslanci :

R. Kolár – stavebná komisia sa priklonila k OVS, finančná sa nerozhodla. Odporúča akceptovať alternatívu B.

I. Rončák – upozornil, že budú prerokovávať aj bod 23, nedával by tento objekt na predaj, len by schválil trvalú prebytočnosť.

J. Kolík – prikláňa sa k názoru p. Kolára, aby bol jeden vlastník nehnuteľnosti aj záhrady.

M. Zuberec – zastáva názor predať priamym predajom za cenu 90 tis. Eur.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 273/2017.**

Hlasovanie I. : 18/za/ - 2/zdržal sa/ - 1/proti: I.Rončák/, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, J.Kurňavka, A.Šanobová

Hlasovanie II. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 1/proti: I.Rončák/, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, J.Kurňavka, A.Šanobová

16

K bodu č. 14.06

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Zámer predaja pozemku susediaceho s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa p. Ing. Považana – lokalita ul. Riadok v Ružomberku – OZ.
Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia zámeru predaja **pozemku** parc.č. KNC 241 o výmere 49 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Riadok, nakoľko ide o pozemok susediaci s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho.

Žiadosťou zo dňa 22.11.2017 požiadal Ing. J. Považan o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 241 ako pozemku susediaceho s pozemkom parc.č. KNC 244 (tiež pozemkom parc.č. KNC 247, na ktorom je postavená stavba rodinného domu). Odkúpením pozemku by došlo k rozšíreniu záhrady k tomuto rodinnému domu.

Stanovisko Útvary hlavného architekta (k susediacej parcele KNC 240): Z hľadiska územného plánu regulácia predmetnej parcely prislúcha k parcelám a stavbe rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa a je určená na polyfunkciu.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 274/2017.**

Hlasovanie I. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, J.Kurňavka, A.Šanobová

Hlasovanie II. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, J.Kurňavka, A.Šanobová

K bodu č. 14.07



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Zámer predaja/zámeny pozemkov susediacich s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa – p. D. Ivanovej – lokalita MsČ Biely Potok - OZ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia zámeru predaja/zámeny časti **pozemku parc.č. KNE 2920/13 o výmere spolu cca 326 m²**, nachádzajúceho sa v lokalite mestskej časti Biely Potok v Ružomberku, **v zmysle stanoviska Útvary hlavného architekta, pričom časť pozemku o výmere cca 310 m² zostane vo vlastníctve Mesta Ružomberok (podľa grafického znázornenia).**

Kupujúci svojou „Žiadosťou zo dňa 07.09.2017“ doručenu Mestu Ružomberok dňa 11.09.2017 požiadal o odkúpenie pozemku parc.č. KNE 2920/13 o výmere 636 m², druh pozemku orná pôda vzhľadom na skutočnosť, že je vlastníčkou okolitých susediacich pozemkov parc.č. KNC 8857/3, 8853/3 a 8857/2 a predmetný pozemok mesto pre svoje potreby nevyužíva a ani neobhospodaruje. Pod pozemkom sú vedené inžinierske siete, konkrétne potrubie mestského vodovodu a teda využívanie predmetného pozemku je týmto značne obmedzené. V prípade odpredaja tohto pozemku žiada o zohľadnenie tejto skutočnosti.

Stanovisko Útvary hlavného architekta:

Predmetná parcela spadá do územia, ktoré je územným plánom definované regulatívom B1-obytné plochy-rodinné domy individuálne. Predmetná plocha bola územným plánom v roku 2012 navrhnutá na zástavbu a je určená na funkcie súvisiace s rozvojom individuálnej bytovej výstavby, ktorej súčasťou sú nasledovné verejnoprospešné stavby: malé ihriská, plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické, motorové komunikácie a podobne.

Z uvedených dôvodov sa v dotknutom území požaduje vymedziť pozemky v majetku mesta pre verejnoprospešné účely komunikácie dopravnú zeleň.

Pre zabezpečenie obsluhy ostatnej časti územia navrhnutého na zástavbu rodinnými domami sa požaduje z parcely KNE 2920/13 odčleniť geometrickým plánom plochu zodpovedajúcu parcelám KNC 8736/2 o výmere 30 m², KNC 8861/2 o výmere 180 m², KNC 8860/2 o výmere 100 m² spolu 310 m² a ostatnú časť plochy o výmere 326 m² zameniť (210 m²) s časťami parciel KNC 8857/3, 8858/3, 8859/3 a odpredať (116 m²) podľa priloženého náčrtu.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 275/2017.**

Hlasovanie I. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: I.Rončák, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, J.Kurňavka, A.Šanobová

Hlasovanie II. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: I.Rončák, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, J.Kurňavka, A.Šanobová

Hlasovanie III. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: I.Rončák, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, J.Kurňavka, A.Šanobová

K bodu č. 14.08

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Predaj hnuteľného majetku – vozidiel do vlastníctva Technických služieb Ružomberok, akciovej spoločnosti - OZ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia predaja hnuteľných vecí – vozidiel bližšie špecifikovaných v tomto materiáli do vlastníctva Technických služieb Ružomberok, akciovej spoločnosti, nakoľko prevádzka zberného dvora v nasledujúcich obdobiach neplánuje tieto vozidlá viac využívať.

Predmetné vozidlá boli získané v rámci grantu „ISOH Zberný dvor odpadov Pivovarská ulica“, viazanosť ktorého skončila v roku 2016. Vozidlá boli prevádzkované na základe prevádzkovej zmluvy so spoločnosťou TS Ružomberok, a.s., čo vtedy platné zákony umožňovali. Zberný dvor bude prevádzkovaný iným subjektom s tým, že pre zabezpečenie prevádzky zberného dvora Mesto Ružomberok predmetné vozidlá nebude potrebovať z nasledujúcich dôvodov: 1. BRO sa bude zväzovať vozidlom získaným z grantu „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu Ružomberok“, 2. Separovaný zber sa vykonáva iným spôsobom ako v čase schvaľovania grantu, 3. Používanie VKK mesto plánuje do budúcnosti obmedziť na minimálnu úroveň.

V súvislosti s ocenením predmetných hnuteľných vecí – vozidiel si kupujúci Technické služby Ružomberok, a.s. dal vypracovať znalecký posudok č. 94/2016 vyhotovený znalcom Dipl. Ing. Dušanom Kožiakom,



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Lučenec, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu vozidiel spolu na sumu vo výške **74.523 €**, pričom jednotlivito bola **hodnota vozidiel stanovená nasledovne:**

1. MAN TGS 26.320 6x4 BB E.Č.: RK 102BG (1 ks) – **hodnota 18.063 €**
2. MAN TGM 18.250 4x4 BB E.Č.:RK 103 BG (1 ks) – **hodnota 14.000 €**
3. MAN TGS 26.320 6x4 BL E.Č.: RK 225 BH (1 ks) – **hodnota 25.382 €**
4. MAN TGM 18.250 4x4 BB E.Č.: RK 578 BG (1 ks) – **hodnota 17.078 €**.

Znaleckým posudkom č. 5/2017 zo dňa 08.03.2017 vypracovaným znalcom Ing. Milanom Kozákom, Bobrov, znalcom v odbore Doprava cestná, objednaným Mestom Ružomberok bola stanovená všeobecná hodnota vozidiel na sumu spolu vo výške **172.295,- €**, pričom **jednotlivo bola hodnota vozidiel nasledovná:**

1. MAN TGS 26.320 6x4 BB E.Č.: RK 102BG (1 ks) – **hodnota 39.867 €**
2. MAN TGM 18.250 4x4 BB E.Č.:RK 103BG (1 ks) – **hodnota 30.361 €**
3. MAN TGS 26.320 6x4 BL E.Č.: RK 225BH (1 ks) – **hodnota 66.346 €**
4. MAN TGM 18.250 4x4 BB E.Č.: RK 578 BG (1 ks) – **hodnota 35.721 €**.

Vzhľadom na cenové rozdiely v znaleckých posudkoch sa zmluvné strany dohodli na stanovení kúpnej ceny za vozidlá dohodou, a to vo výške spolu 135.000,- €, pričom táto cena zodpovedá aktuálnej trhovej cene obdobných vozidiel.

V diskusii vystúpili poslanci :

R. Kolár – cena je vytvorená z dvoch posudkov, odporúča, aby schválili materiál v predloženom znení.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 276/2017.**

Hlasovanie I. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, J.Kurňavka, A.Šanobová

Hlasovanie II. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, J.Kurňavka, A.Šanobová

K bodu č. 14.09

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Zámer zriadenia vecného bremena v prospech žiadateľa – ROVS JANEX, s.r.o., Ružomberok – lokalita ul. K.Salvu v Ružomberku - osobitný zreteľ.

Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zámer zriadenia vecného bremena na časti pozemkov parc.č. KNC 1786/2 a parc.č. KNC 1792/2, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok vo vlastníctve Mesta Ružomberok spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka týchto pozemkov a povinného z vecného bremena **striepiť umiestnenie stavby schodov k stavbe so súp.č. 2043 Reštaurácia (podľa predloženého GP č. 36672769-111/17 zo dňa 15.08.2017) v prospech: ROVS JANEX, so sídlom Karola Salvu 2043, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 384 976 ako oprávneného z vecného bremena.**

Dňa 21.8.2017 bola Mestu Ružomberok doručená žiadateľom „Žiadosť o zriadenie vecného bremena“ dôvodu *kolaudácie objektu, resp. kolaudácie účelového využitia priestorov v predmetnom objekte.* Vlastnícke právo k pozemkom Mesta Ružomberok nie je týmto dotknuté.

Stanovisko útvaru hlavného architekta: Predmetné časti parcely na ktorej sa v zmysle GP nachádzajú vstupy do objektu – pôvodná parcela č. KNC 1786/2 sú územným plánom centrálnej mestskej zóny určené pre verejnoprospešné stavby DOPRAVNÉ D1, a stavby technickej infraštruktúry I1,I2,I3. Zriadenie vecného bremena je v zmysle územného plánu centrálnej mestskej zóny prípustné obdobne ako pri objekte na ul. A. Bernoláka s.č. 1415 (prev.Gigabit), avšak nakoľko sú plochy ÚPN CMZ určené na verejnoprospešné účely **požaduje sa ich v GP neodčleňovať ako samostatné parcely a stavby a neodpredávať ich do súkromného vlastníctva.**

V diskusii vystúpili poslanci :

R. Kolár – žiadateľ žiada o vecné bremeno, opýtal sa stavebného úradu, či je toto vhodnejšie riešenie ako nájom.

Z. Benčová – konanie je prerušené, je prípustný aj nájom aj vecné bremeno.

J. Kolík – finančná komisia trvá na nájme, ÚHA odporúča ponechať možnosť nakladať s tým pozemkom pod schodmi.

M. Zuberec – podľa diskusie smerujeme k nájmu, malo by byť naformulované pozmeňujúce uznesenie.

R. Kolár – návrh na pozmeňujúci návrh: vyhovieť žiadateľovi formou nájmu a nie formou vecného bremena, treba prerobiť celé uznesenie.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

M. Zuberec – navrhol, aby sa pripravilo uznesenie v kľude a odsunulo hlasovanie na neskôr, ešte na dnešnom rokovaní.

(K predmetnému bodu sa hlasovanie uskutočnilo na záver rokovania MsZ).

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 299/2017**.

Hlasovanie I. : 18/za/ - 2/zdržal sa: R.Kolár, Ľ.Kubáň/ - **0/proti/**, nehlasoval: J.Bednárík, neprítomní: M.Camberová, M.Gašaj, J.Kurňavka, A.Šanobová

Hlasovanie II. : 17/za/ - 1/zdržal sa: R.Zach/ - **0/proti/**, nehlasoval: J.Bednárík, V.Macko, M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, M.Gašaj, J.Kurňavka, A.Šanobová

K bodu č. 14.10

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ – Nájom pozemku za účelom umiestnenia spevnenej plochy (komunikácie, resp. napojenia na existujúcu komunikáciu – Ing. Adriána Trangošová – ADRIA – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti zo dňa 27.06. 2016, doplnenej dňa 06.03. 2017**.

Žiadateľ je stavebníkom stavby „IBV Kalvária Ružomberok“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch žiadateľa KN C parc. č. 7624/4 a KN C parc. č. 7628/2, zapísaných na LV 4021. V súčasnosti prebieha stavebné konanie v časti vydania územného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Pre vydanie stavebného povolenia a následne kolaudáciu predmetnej stavby je potrebné príslušnému stavebnému úradu doložiť právny titul k pozemku, na ktorom bude podľa priloženej situácie z dokumentácie vybudované dopravné napojenie na miestnu obslužnú komunikáciu Ul. Zelená, a to podľa § 139 stavebného zákona, v zmysle ktorého je stavebník povinný stavebnému úradu preukázať tzv. „iné právo k pozemku“, na ktorom bude stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku na základe nájomnej zmluvy.

Žiadateľ po realizácii investičného zámeru bezodplatne odovzdá spevnené plochy – vybudované napojenie na existujúcu komunikáciu do majetku mesta, ktoré bude zaradené do passportu miestnych komunikácií.

Mesto Ružomberok dňa 06.03. 2017 vydalo stavebníkovi **súhlas vlastníka pozemku** k územnému konaniu.

Vedenie mesta dňa 06.03. 2017 prerokovalo žiadosť a v rámci podpory IBV v tejto lokalite rozhodlo o predložení materiálu do mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Vedenie mesta na základe predloženého geometrického určenia priestoru nájmu znova dňa 05.09. 2017 prerokovalo predmetnú žiadosť so súhlasným stanoviskom k predloženiu materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva so zníženou cenou nájmu vzhľadom na charakter plánovanej výstavby IBV v tejto lokalite a obdobne uplatnený postup MsZ v prípade žiadostí o nájom pozemku JURÁŠ AUTOPLACHTY a Roman Tkáčik (vybudovanie spevnených plôch za účelom investičnej výstavby).

Stanovisko ÚHA zo dňa 02.03. 2017 a zo dňa 04.09. 2017: v prílohe materiálu.

Dňa 26.09. 2017 podali vlastníci susediacich pozemkov podnet v predmetnej veci, ktorý bol postúpený ÚHA na vyjadrenie. **Útvar hlavného architekta odporučil vedeniu mesta prijať alternatívu dopravného napojenia podľa návrhu investora.** Na tomto základe vedenie mesta na porade dňa 20.11. 2017 rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Podnet vlastníkov susediacich pozemkov: v prílohe materiálu.

V diskusii vystúpili poslanci :

M. Zuberec – nepáči sa mu posunutie hranice miestnych komunikácií v rade pri kaplnkách, návrh zo strany p. Trangošovej je kontraproduktívny, vznikla požiadavka, aby sme mali garanciu využívania tejto komunikácie formou vecného bremena, dá pozmeňujúci návrh.

M. Kramárová – privítala aktivitu p. Trangošovej, vytvorí sa cesta Do Dielca, vybuduje ju na vlastné náklady cez svoje územie a prechod nám určite bude umožnený.

J. Kolík – finančná komisia vyžiadala stanovisko p. Šrobára a p. Jadroňa, opýtal sa p. Benčovej a ÚHA, či to trasovanie a členitosť komunikácie je v poriadku, aby nevníkla zložitá križovatka.

M. Zuberec – navrhuje, aby bolo unesenie upravené a dal pozmeňujúci návrh: *v bode II. schvaľuje sa zámer nájmu (nie nájom) a v bode II. na konci pred slovami „a za ďalších podmienok“ ... doplniť „za podmienky, že bude zriadené bezodplatné vecné bremeno v prospech mesta Ružomberok spočívajúce v práve mesta užívať pozemok ako miestnu komunikáciu, a to na tej časti pozemkov, ktoré sú projektom vyčlenené na*



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

miestnu komunikáciu.“ Hlasovanie o predložennom návrhu: 17/za/ - 2/zdržal sa: P.Habo, M.Kerdík/ - 2/proti: K.Javorka, M.Zuberec/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová – návrh bol schválený

K. Šimanská – odpovedala na otázku p. Kolíka.

P. Šrankota – vysvetlil, že sa s p. Šrobárom stretli, tlmočil jeho stanovisko, stretli sa aj s p. Trangošovou.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 277/2017**.

Hlasovanie I. : 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 3/proti: P.Habo, K.Javorka, M.Zuberec/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, R.Zach, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

Hlasovanie II. : 15/za/ - 1/zdržal sa: M.Kerdík/ - 1/proti: K.Javorka/, nehlasoval: P.Habo, Ľ.Kubáň, V.Macko, R.Zach, M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

K bodu č. 14.11

Bod stiahnutý z rokovania

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ – Zámer nájmu pozemku za účelom realizácie a užívania spevnenej plochy (parkoviska) – Mgr. Beničiaková – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti zo dňa 24.10. 2017**.

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavebných pozemkov KN C parc. č. 5241/3, KN C 5302/1, KN C 5303 a KN C 5304, zapísaných na LV č. 21601 pre k.ú. Ružomberok. Vlastník pozemkov má záujem vybudovať nové parkovacie státa na vlastné náklady a tieto ďalej využívať pre účely parkovania v tejto lokalite.

Stanovisko ÚHA zo dňa 20.11. 2017: súhlasí s prenájmom na dobu neurčitú do začatia investičného zámeru vybudovania verejnoprospešnej stavby.

V diskusii vystúpili poslanci :

R.Kolár – dal procedurálny návrh stiahnuť materiál z rokovania a predložiť na ďalšie MsZ.

Hlasovanie o predložennom návrhu: 19/za/ – 0/zdržal sa/ - 3/proti: J.Kolík, V.Macko, M.Zuberec/, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová – návrh bol schválený, bod bol stiahnutý

20

K bodu č. 14.12

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ – Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „INS_FTTH_RK_Ružomberok_VR_pilot“ pre Slovak Telekom, a.s.- osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: **Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti doručenej MsÚ Ružomberok dňa 10.07. 2017.**

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „INS_FTTH_RK_Ružomberok_VR_pilot“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou Telekomunik s.r.o., potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, ktorá predstavuje rekonštrukciu existujúcich sietí. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Mesto Ružomberok ako vlastník pozemku dňa 26.09. 2017 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí na mestských pozemkoch **za podmienky**, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu, ako aj za ďalších podmienok uvedených vo vydanom súhlase vlastníka.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvar hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 26.09. 2017.

Stanovisko Odd. informačných technológií k realizácii zo dňa 24.08. 2017: bez námietok. **Stanovisko Odd. technickej infraštruktúry k realizácii zo dňa 17.08. 2017:** bez námietok.

Vzhľadom na požiadavku mestského zastupiteľstva o zabezpečenie trasovania inžinierskych sietí mimo vybudovaných spevnených plôch alebo spôsobu prevedenia uloženia IS tak, aby nedošlo ku rozkopávkam,



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

bolo odd. Technickej infraštruktúry vedením mesta dožiadané, aby oslovilo ST a trasovanie MsZ spresnilo. Na základe uvedeného dopĺňame do materiálu stanovisko tohto odborného útvaru, pričom podrobnosti na MsZ spresní vedúci odd. technickej infraštruktúry. **Príloha: stanovisko odd. TS zo dňa 15.11. 2017.**

V diskusii vystúpili poslanci :

R. Kolár – *navrhol doplniť uznesenie do II.: ... za podmienky, že prílohou zmluvy bude projektová dokumentácia, ktorej obsahom bude grafické znázornenie akým spôsobom a v ktorých miestach pozemkov budú dotknuté vybudované komunikácie a nasleduje pôvodný text: a za ďalších podmienok...*

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová – *návrh bol schválený*

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 278/2017.**

Hlasovanie I. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

Hlasovanie II. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

K bodu č. 14.13

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ – Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Ružomberok-Poľná-Rek. VNK medzi 198/ts/Ružomberok mag. rezonancia a 198/ts/745“ pre SSEĐ, a.s. - osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti doručenej MsÚ Ružomberok dňa 30.06. 2017.

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Ružomberok-Poľná-Rek. VNK medzi 198/ts/Ružomberok mag. rezonancia a 198/ts/745“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou SSE-Distribúcia, a.s., potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, ktorá predstavuje rekonštrukciu existujúcich sietí. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Mesto Ružomberok ako vlastník pozemku dňa 30.09. 2017 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí na mestských pozemkoch za podmienky, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu, ako aj za ďalších podmienok uvedených vo vydanom súhlase vlastníka.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvar hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 24.07. 2017.

Stanovisko odd. technickej infraštruktúry zo dňa 17.08. 2017: bez námietok (za splnenia podmienok stanovených odd.).

Vzhľadom na požiadavku mestského zastupiteľstva o zabezpečenie trasovania inžinierskych sietí mimo vybudovaných spevnených plôch alebo spôsobu prevedenia uloženia IS tak, aby nedošlo ku rozkopávkam, bolo odd. Technickej infraštruktúry vedením mesta dožiadané, aby oslovilo SSEĐ a trasovanie MsZ upresnilo. Na základe uvedeného dopĺňame do materiálu stanovisko tohto odborného útvaru, pričom podrobnosti na MsZ upresní vedúci odd. technickej infraštruktúry.

V diskusii vystúpili poslanci :

R. Kolár – *dal pozmeňujúci návrh: identický ako v bode 14.12*

Hlasovanie k predloženému návrhu: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová – *návrh bol schválený*

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 279/2017.**

Hlasovanie I. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

Hlasovanie II. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

K bodu č. 14.14

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ – Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie Ružomberok – sídlisko Kľačno“ pre Vodárenskú spoločnosť Ružomberok, a.s. – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti doručenej MsÚ Ružomberok dňa 02.11. 2017.

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie Ružomberok - sídlisko Kľačno“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou VAL PROK s.r.o., potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Mesto Ružomberok ako vlastníka pozemku dňa 07.11. 2017 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí na mestských pozemkoch za podmienky, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu, ako aj za ďalších podmienok uvedených vo vydanom súhlase vlastníka.

Súlady uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 06.11. 2017.

Stanovisko Odd. technickej infraštruktúry k realizácii zo dňa 06.11. 2017: bez námietok.

V diskusii vystúpili poslanci :

R. Kolár – dal pozmeňujúci návrh: identický ako v bode 14.12

J. Kolík – opýtal sa, či bude hradíť náklady VSR, opýtal sa p. Benčovej a p. Jurča, čo tam má byť umiestnené, lebo má informáciu, že tam má byť umývárka áut a je to v rozpore s územným plánom.

L. Kubáň – do bodu rôzne tento bod doplnil, môžu sa spojiť, lebo navzájom spolu súvisia, navrhol uznesenie: „ MsZ I. žiada útvár hlavného architekta, aby podal územno-plánovaciú informáciu, či stavba na sídlisku Kľačno pri tenisových kurtoch je v súlade s prípustnými funkciami Územného plánu mesta Ružomberok v tejto lokalite, termín: 7.2.2018 , II. žiada vedúcu oddelenia stavebnej správy, aby podala informáciu a stanovisko aká stavba je na pozemku pri tenisových kurtoch povolená na základe právoplatného stavebného povolenia, termín: 7.2.2018

M. Zuberec – stavba je v rozpore s územným plánom, územie má mať športové využitie, p. Rousek poukázal na rozpor a požiadal poslancov o nápravu, najprv by sa mali poslancom poskytnúť informácie ako žiadal p. Kubáň.

P. Habo – p. Bednárika, p. Čombora a p. Lauka sa opýtal, či je táto akcia v súlade s investičným plánom VSR.

J. Bednárík – vysvetlil problematiku odkanalizovania územia z pohľadu budúcnosti, VSR pristúpili k riešeniu rozšírenia verejného vodovodu v tejto oblasti, aj čo sa týka športového ihriska, ak sa tam bude niečo stavať, tak VSR sa to netýka, neriešia súkromný problém.

P. Habo – predložený materiál priamo rieši stavbu, ktorá má vzniknúť, je to požiadavka na prípojku vodovodu a kanalizácie budúceho objektu, opýtal sa, či je to štandardné, súkromníci by si to mali platiť sami.

M. Zuberec – vzniká tu nejaká zástavba, ktorá je zjavne v rozpore s územným plánom mesta.

P. Dobrodej – spracovávame projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie z pôvodného športového ihriska a zároveň sa rieši aj odkanalizovanie územia ihriska.

J. Bednárík – VSR žiadajú len vecné bremeno, so stavbou nemajú nič spoločné, tento problém nech si rieši stavebný úrad

P. Habo – zaráža ho, že to nie je v investičnom pláne VSR a zrazu idú zainvestovať práve teraz, keď sa tam niečo stavia.

J. Bednárík – v investičnom pláne VSR sa to nachádza.

L. Kubáň – prečítal navrhnutý pozmeňujúci návrh: MsZ I. žiada útvár hlavného architekta, aby podal územno-plánovaciú informáciu, či stavba na sídlisku Kľačno pri tenisových kurtoch je v súlade s prípustnými funkciami Územného plánu mesta Ružomberok v tejto lokalite, termín: 7.2.2018 , II. žiada vedúcu oddelenia stavebnej správy, aby podala informáciu a stanovisko aká stavba je na pozemku pri tenisových kurtoch povolená na základe právoplatného stavebného povolenia, termín: 7.2.2018.

Hlasovanie k predloženému návrhu: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová – návrh bol schválený

/Pôvodné uznesenie pod číslom rímska I. a II. sa posunuli a teraz sú zapísané ako rímska III. a IV./



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 280/2017**.

Hlasovanie I., II. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

Hlasovanie III. : 16/za/ - 0/zdržal sa/ - 6/proti: P.Habo, K.Javorka, M.Kerdík, J.Kolík, V.Macko, M.Zuberec/, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

Hlasovanie IV. : 15/za/ - 0/zdržal sa/ - 7/proti: P.Habo, K.Javorka, M.Kerdík, J.Kolík, V.Macko, I.Rončák, M.Zuberec/, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

K bodu č. 14.15

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ – Zmena doby trvania v Nájomnej zmluve CEZ 0100/2004 – Mestské lesy spol. s r.o. – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti o predĺženie doby nájmu zo dňa 24.08. 2017.

Súčasná nájomná zmluva, ktorá bola medzi Mestom Ružomberok a spoločnosťou Mestské lesy, spol. s r.o. Ružomberok uzavretá dňa 17.05. 2005, je platná do 31.12. 2020. Týka sa prenájmu lesných pozemkov uvedených v liste vlastníctva č. 6678 a v liste vlastníctva č. 4101 o celkovej výmere 6 606 ha. Pozemky sú prenajaté za účelom vykonávania správy lesného majetku Mesta Ružomberok v súlade s Mandátnou zmluvou zo dňa 03.01. 1995. Táto mandátna zmluva je uzavretá na dobu neurčitú.

Ďalej z odôvodnenia žiadateľa:

Hlavným dôvodom podanej žiadosti je skutočnosť, že v súčasnosti je v štádiu príprav vyhlasovanie nových eurofondových výziev pre oblasť lesníctva a pôdohospodárstva, ktoré by mali byť vyhlásené už koncom roka 2017. Súčasťou každého projektu je aj garancia jeho 5-ročnej udržateľnosti, čo vzhľadom na datovanie ukončenia nájomnej zmluvy nie je zo strany spoločnosti možné. Reálne tak hrozí odmietnutie projektov, ktoré sú pripravené v súčasnosti aj v ďalšom programovom období. Ide najmä o projekty, týkajúce sa zhodnotenia majetku mesta – obnova porastov postihnutých kalamitou, rekonštrukcia lesných ciest, ako aj nákup lesnej techniky, konkrétne čelného nakladača.

Výška nájomného sa dodatkami mení, väčšinou o percento inflácie. Za rok 2016 bolo toto nájomné vo výške 41 507,90€, ďalšie finančné prostriedky odvádza spoločnosť mestu vo forme nájomného za užívanie poľovného revíru a nebytových priestorov, dane z lesných pozemkov a podielu zo zisku.

Spoločnosť Mestské lesy, spol. s r.o. Ružomberok obhospodaruje v rôznych formách lesný majetok Mesta Ružomberok už od roku 1993. Za ten čas si získala dobré meno u verejnosti. Zo strany štátnych orgánov, vykonávajúcich dozor nad lesným hospodárstvom, je pravidelne hodnotená ako jeden z najlepších hospodáriacich subjektov v regióne. Ako jeden z prvých subjektov v Žilinskom kraji získala certifikát PEFC potvrdzujúci, že hospodárenie v ružomerských lesoch prebieha environmentálne vhodným, trvalo udržateľným spôsobom. Okrem hospodárenia v lesoch spoločnosť v minulých rokoch investovala nemalé finančné prostriedky do ďalšieho zveľadenia majetku mesta: rekonštrukcia budov, ktoré využíva, rekonštrukcia ciest Vyšné a Nižné Matejkovo, výstavba zväžnic Holcovka a Klačník, atď., zabezpečuje celé množstvo ekologických a rekreačno - oddychových funkcií, práce pri údržbe turistických a cyklistických chodníkov, turistických a rekreačných zariadení, spolupracuje s mnohými školami a občianskymi združeniami v rámci environmentálnej a ekologickej problematiky.

Dnešná štruktúra vlastníckych vzťahov spoločnosti Mestské lesy s.r.o. bola rozhodnutím Mestského zastupiteľstva v roku 1998 a následným navýšením základného imania vytvorená tak, že Mesto Ružomberok vlastní 49% obchodného podielu spoločnosti, zamestnanci zastúpení Ing. Milanom Šlávkom 30%, a Ing. Michal Slašťan 21% obchodného podielu. Štatút spoločnosti ukladá povinnosť Ing. Slašťanovi pri ukončení pracovného pomeru ponúknuť svoj podiel ostatným spoločníkom, čo sa v nasledujúcich rokoch vzhľadom na jeho blížiaci sa odchod na starobný dôchodok javí ako nevyhnutnosť.

Poslanecké grémium, ktoré sa konalo dňa 26.10.2017 k tejto problematike, prijalo dohodu, aby ku predĺženiu nájomnej zmluvy v každom prípade došlo. Podmienkou však je, že obchodný podiel Ing. Slašťana bude prevedený na Mesto už v najbližšej dobe v predbežnej cene cca 20.000 €. Zároveň bude vypracovaný znalecký posudok na ohodnotenie majetku spoločnosti (v súčasnosti sa spracováva). Po tomto kroku získa Mesto v spoločnosti Mestské lesy, s.r.o. majoritu.

Vedenie mesta dňa 20.11. 2017 prerokovalo žiadosť sp. Mestské lesy spol. s r.o. a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

V diskusii vystúpili poslanci :



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

R. Kolár – dal pozmeňujúci návrh: odporúča, aby sa schválila zmluva ihneď, ale s rozvázovacou podmienkou, t.j. že v prípade, že ak nedôjde k prevodu obchodného podielu vrátane príslušného zápisu do Obchodného registra v lehote do 30.4., tak toto predĺženie doby trvania zmluvy stratí účinnosť a zároveň požiadal zapracovať do uznesenia v III. aby primátor mesta vykonal všetky úkony potrebné k vykonaniu tohto uznesenia a zabezpečil navýšenie rozpočtu príslušného oddelenia na rok 2018

Ľ. Kubáň – dal pozmeňujúci návrh po rokovaní v poslaneckých kluboch - navrhol cenu za prevod obchodného podielu 50 tis. Eur

Hlasovanie k obidvom pozmeňujúcim návrhom: 19/za/ - 1/zdržal sa: P.Habo/ - 2/proti: K.Javorka, J.Kolík/, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová – návrhy boli schválené

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 281/2017**.

Hlasovanie I. : 19/za/ - 1/zdržal sa: P.Habo/ - 2/proti: K.Javorka, J.Kolík/, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

Hlasovanie II. : 19/za/ - 1/zdržal sa: P.Habo/ - 2/proti: K.Javorka, J.Kolík/, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

Hlasovanie III. : 18/za/ - 1/zdržal sa: P.Habo/ - 2/proti: K.Javorka, J.Kolík/, nehlasoval: V.Macko, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

K bodu č. 14.16

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ – Zmena v osobe nájomcu v Nájomnej zmluve CEZ 0276-278/2010 – 1. Ružomerská lyžiarska, a.s. /snow&bike, s.r.o. – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti o zmenu nájomcu zo dňa 25.04. 2017, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 05.09. 2017.

Spoločnosť 1. Ružomerská lyžiarska, a.s. je nájomcom mestských pozemkov, prenajímaných za účelom prevádzky lyžiarskeho strediska Malinô Brdo od roku 2010, a to na základe Nájomných zmlúv CEZ 276 – 278/2010, uzatvorených medzi zmluvnými stranami dňa 08.12. 2010. Prevádzku lyžiarskeho strediska v súčasnosti prevzala spoločnosť snow&bike,s.r.o., ktorá mesto v tejto súvislosti požiadala o zmenu nájomcu.

Blížšie odôvodnenie: v prílohe.

Vedenie mesta prerokovalo žiadosť spoločnosti 1. Ružomerská lyžiarska, a.s. osobne so zástupcami tejto spoločnosti a následne na porade vedenia dňa 18.04. 2017 a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Vedenie mesta v zastúpení Ing. Michalom Slašťanom po rokovaní mestského zastupiteľstva 09/2017 rokovalo so spoločnosťou snow&bike, s.r.o. o spolupráci pri čistení vodnej nádrže v Hrabove. Výsledkom rokovaní je dohoda o plnení povinností spoločnosťou snow&bike, s.r.o. počas trvania nájomných zmlúv, ako sú tieto povinnosti špecifikované v materiáli, ktoré budú do Dohody o spolupráci pri čistení vodnej nádrže Hrabovo zapracované dodatkom a budú uvedené v manipulačnom poriadku vodného diela Hrabovo (vodná nádrž).

Vedenie mesta prerokovalo žiadosť spoločnosti 1. Ružomerská lyžiarska, a.s./ snow&bike, s.r.o. na porade vedenia dňa 20.11. 2017 a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

V diskusii vystúpili poslanci :

R. Kolár – opýtal sa p. Šimanskej ohľadom požiadavky finančnej komisie o zabezpečení vykonateľnosti povinností zo strany nájomcu a aby sme mali detailnejší harmonogram.

K. Šimanská – pokiaľ je to potrebné v rámci materiálu, tak sa rokovanie môže uskutočniť a predložiť na ďalšom MsZ, alebo sa môže schváliť ako zámer podmienený touto požiadavkou.

M. Zuberec – dal pozmeňujúci návrh: navrhol doplniť do uznesenia že za podmienky ustanovenia o zmluvnej pokute pre prípad, že sa nesplní povinnosť podľa bodu 7, a to vo výške 30 tis. Eur

J. Kolík – požiadavka z finančnej komisie nebola zapracovaná do materiálu, dal pozmeňujúci návrh: táto zmluva bude platiť len do konca marca alebo mája 2018, kým sa neprerokujú a nedopracujú požiadavky a podmienky do zmluvy.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

M. Zuberec – *dal pozmeňujúci návrh: uvedený nájom sa schvaľuje za podmienky ustanovenia o zmluvnej pokute pre prípad nesplnenia povinnosti podľa bodu 7 vo výške 30 tis. Eur.*

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu: 15/za/ - 2/zdržal sa: M.Slašťan, R.Zach/ - 3/proti: T.Lauko, V.Ružička, M.Šlávka/, nehlasoval: M.Gašaj, P.Šípoš, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová – *návrh bol schválený*

J. Kolík - *dal pozmeňujúci návrh: MsZ schvaľuje platnosť nájomnej zmluvy na dobu určitú do 30.mája 2018.*
Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu p. Kolíka: 9/za/ - 9/zdržal sa: J.Bednárík, S.Bella, M.Kramárová, T.Lauko, I.Rončák, V.Ružička, A.Stolárová, L.Valent, R.Zach/ - 2/proti: M.Slašťan, M.Šlávka/, nehlasoval: M.Gašaj, P.Šípoš, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová, – *uznesenie nebolo schválené*

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 282/2017.**

Hlasovanie 1. : 17/za/ - 1/zdržal sa: P.Habo/ - 2/proti: K.Javorka, J.Kolík/, nehlasoval: M.Gašaj, P.Šípoš, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

Hlasovanie 2. : 17/za/ - 1/zdržal sa: T.Lauko/ - 2/proti: K.Javorka, J.Kolík/, nehlasoval: M.Gašaj, P.Šípoš, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

K bodu č. 14.17

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ – Zmena Uznesenia MsZ č. 203/2017 zo dňa 27.09. 2017 - Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodu Ružomberok - Litén - Černová - Ul. Čutkovská UO 00408, Ul. Kľačno, Liptovská UO 00510 - časť č. 8“ pre SPP - distribúcia, a. s. – osobitný. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti doručenej MsÚ Ružomberok dňa 16.06. 2017.

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia plynovodu Ružomberok - Litén - Černová - Ul. Čutkovská UO 00408, Ul. Kľačno, Liptovská UO 00510 - časť č. 8“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s., potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, ktorá predstavuje rekonštrukciu existujúcich sietí. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Mesto Ružomberok ako vlastník pozemku dňa 29.06. 2017 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí na mestských pozemkoch za podmienky, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu, ako aj za ďalších podmienok uvedených vo vydanom súhlase vlastníka. Mesto súčasne žiadalo o zmenu pôvodnej trasy, ktorá viedla cez pozemok potenciálne využiteľný za účelom výstavby, na trasu v chodníkovej časti. Vzhľadom na túto požiadavku, ktorá bola zo strany SPP – distribúcia, a.s. akceptovaná, ako aj vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o rekonštrukciu existujúcich sietí v zozname stavieb evidovaných v ÚPM ako verejno-prospešná stavba, sa mestskému zastupiteľstvu navrhuje schváliť zriadenie vecných bremien bez nároku na odplatu.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 29.06. 2017.

Stanovisko odd. technickej infraštruktúry zo dňa 30.06. 2017: bez námietok.

Zmena uznesenia sa predkladá za účelom opravy parcely z reg. KN E na KN C v zmysle zápisu na prísl. LV.

V diskusii vystúpili poslanci :

R. Kolár – predniesol pozmeňujúci návrh: *finančná komisia odporučila, aby bol zámer zriadenia vecného bremena bezodplatne.* Hlasovanie k predloženému návrhu: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Gašaj, P.Šípoš, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová – *návrh bol schválený*

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 283/2017.**



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Gašaj, P.Šípoš, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

K bodu č. 14.18

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ – Zámer predaja pozemku MEDICAL SPINE, s.r.o. – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb. Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti zo dňa 02.10. 2017, doplnenej dňa 04.10. 2017.**

Žiadateľ je vlastníkom prilehlého pozemku a má záujem sceliť predmetné územie pre realizáciu investičného projektu „Inštitút zdravia Liptov“. Vhodné vyčlenenie pozemku v prospech žiadateľa bolo uskutočnené na základe rokovaní aj s Diagnostickým centrom Ružomberok, ktoré má záujem odkúpiť, resp. zameniť ostatnú časť pozemku KN E parc. č. 30437/302 a pozemok KN E 2545 do svojho vlastníctva pre účely rozšírenia areálu pre potreby diagnostického centra. Mesto Ružomberok momentálne rokuje o vhodných pozemkoch s OÚ ZA na zámenu.

Stanovisko ÚHA zo dňa 31.08. 2017: v prílohe.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 284/2017.**

Hlasovanie I. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Gašaj, P.Habo, P.Šípoš, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

Hlasovanie II. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Gašaj, P.Šípoš, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

K bodu č. 14.19

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ – Nájom majetku Zberného dvora odpadov Pivovarská ulica – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe rokovaní vedenia mesta so zástupcami spoločnosti Technické služby Ružomberok, a.s. a rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 20.11. 2017.

Hnuteľný a nehnuteľný majetok Mesta Ružomberok, tvoriaci „Zberný dvor Pivovarská ulica“, t.j. hala zberného dvora a zariadenie zberného dvora sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve TS Ružomberok, a.s., rovnako prístup k hale zberného dvora je možný len cez pozemky TS Ružomberok, a.s.. Spoločnosť TS Ružomberok, a.s. bude zabezpečovať prevádzku zberného dvora na základe platnej Zmluvy o verejno-prospešných službách a službách platených obyvateľstvom zo dňa 01.04. 2000. Nájomné je stanovené podľa § 29 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok z dôvodu nenavyšovania nákladov pre stanovenie ceny prevádzky zberného dvora.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 285/2017.**

Hlasovanie I. : 19/za/ - 1/zdržal sa: P.Habo/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Gašaj, P.Šípoš, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

Hlasovanie II. : 19/za/ - 1/zdržal sa: P.Habo/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Gašaj, P.Šípoš, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

K bodu č. 14.20

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ – Kúpa pozemkov od Technických služieb Ružomberok, akciovej spoločnosti v prospech Mesta Ružomberok / zámer nájmu, zriadenia VB – lokalita MsČ Biely Potok v Ružomberku - OZ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Za účelom vybudovania „Kompostárne“ je nevyhnutné, aby Mesto Ružomberok odkúpilo pozemky parc.č. KNE 1342, KNE 1346 a KNE 1345, vo vlastníctve Technických služieb, akciovej spoločnosti, ktorá už má schválenú kompostáreň na časti týchto pozemkov.

Mesto Ružomberok a Technické služby, akciová spoločnosť sa dohodli na odkúpení pozemkov vrátane technickej vybavenosti spolu vo výške 38.300,- € (pričom len všeobecná hodnota pozemkov stanovená Znaleckým posudkom bola stanovená na sumu spolu 38.300,- €) za podmienky, že Mesto Ružomberok umožní Technickým službám Ružomberok, akciovej spoločnosti prevádzkovať ich kompostáreň na časti pozemkov a bude jej umožnený prístup ku existujúcej skládke komunálneho odpadu a jej technickej časti.

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – opýtal sa, z akého dôvodu by malo byť vecné bremeno pre TS na verejnú komunikáciu.

I. Smilková – vysvetlila, že budeme odkupovať pozemky, ktoré nie sú pod verejnou komunikáciou a vecné bremeno sa zriaďuje na pozemok pod verejnou komunikáciou.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 286/2017.**

Hlasovanie I. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Gašaj, M.Kerdík, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

Hlasovanie II. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Gašaj, P.Habo, M.Kerdík, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

Hlasovanie III. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Gašaj, R.Kolár, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

Hlasovanie IV. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Gašaj, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

Hlasovanie V. : 16/za/ - 3/zdržal sa: P.Habo, I.Rončák, M.Zuberec/ - 2/proti: K.Javorka, J.Kolík/, nehlasoval: M.Gašaj, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

27

K bodu č. 15

Doplnok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2017 o poskytovaní dotácií. Predkladateľ bodu – JUDr. Ľubomír Kubáň, poslanec MsZ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 8.11.2017 Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 247/2017, v ktorom žiada prednostu MsÚ pripraviť zmenu VZN č. 1/2017 o poskytovaní dotácií, kde sa vypustí ustanovenie §4 odst. 2 predmetného VZN Oprávnení žiadateľa o dotáciu. Na základe tohto uznesenia bol pripravený návrh Doplnku č. 1 k VZN č. 1/2017 o poskytovaní dotácií, ktorý bol zverejnený na pripomienkovanie dňa 27.11.2017.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 287/2017.**

Hlasovanie doplnok VZN : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Gašaj, K.Javorka, M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

Hlasovanie ukladacia časť: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Gašaj, K.Javorka, M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

K bodu č. 16

Správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2017. Predkladateľ bodu – Ing. Pavol Dobrodej, vedúci oddelenia investícií



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: V súlade s uznesením č. 178/216 (MsZ 29.6.2016) predkladá vedúci oddelenia investícií informatívnu správu o plnení investičného plánu, ktorý bol schválený na rok 2017.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 288/2017.**

Hlasovanie: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Gašaj, K.Javorka, M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

K bodu č. 17

Návrh plánu rokovaní MsZ na I. polrok 2018. Predkladateľ bodu – Ing. Marián Šeršík, prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Termíny zasadnutí MsZ upravuje zákon č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, s tým, že povinnosť uskutočňovať ich je stanovená minimálne 1x za 3 mesiace. Program rokovaní je možné dopĺňať v zmysle rokovacieho poriadku MsZ Ružomberok.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Bez diskusie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 289/2017.**

Hlasovanie: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Gašaj, K.Javorka, M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

K bodu č. 18

Informácia o zložení Mestskej školskej rady. Predkladateľ bodu – PaedDr. Janka Lokajová, poverená zastupovaním oddelenia školstva a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestská školská rada je v zmysle zákona NR SR č.596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve iniciatívny a poradný samosprávny orgán, ktorý sa spolu s Radou školy vyjadruje a presadzuje verejné záujmy a záujmy žiakov, rodičov, pedagogických zamestnancov a ostatných zamestnancov v oblasti výchovy a vzdelávania. Plní funkciu verejnej kontroly, posudzuje a vyjadruje sa k činnosti škôl, školských zariadení, orgánov miestnej štátnej správy a orgánov mesta z pohľadu školskej problematiky.

Mestská školská rada sa zriaďuje v mestách, v ktorých sú určené najmenej tri školské obvody alebo je zriadených najmenej desať škôl a školských zariadení, ktoré nie sú súčasťou školy, zriadených na území mesta.

Mestská školská rada sa vyjadruje :

a/ k činnosti zriaďovateľov základných škôl, základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení oblasti vzdelávania zriadených na území obce,

b/ ku koncepcii škôl a školských zariadení zriadených na území obce,

c/ k rozpisu finančných prostriedkov poskytnutých školám a školským zariadeniam zriadeným na území obce z prostriedkov štátneho rozpočtu a materiálno-technickým podmienkam na činnosť škôl a školských zariadení, zriadených mestom,

d/ k personálnym, materiálnym a sociálnym podmienkam zamestnancov škôl a školských zariadení zriadených na území mesta,

e/ k požiadavkám mesta na skvalitnenie starostlivosti a výchovno-vzdelávacích služieb poskytovaných v školách alebo v školských zariadeniach a k spôsobu úhrady nákladov zvýšených z tohto dôvodu,

f/ k správe o výsledkoch výchovno-vzdelávacieho procesu na školách zriadených na území mesta.

Náklady na činnosť Mestskej školskej rady sa uhrádzajú z rozpočtu mesta.

Funkčné obdobie všetkých orgánov školskej samosprávy je štyri roky.

Mestská školská rada má 11 členov. Členmi MŠR sú 4 zvolení zástupcovia z riaditeľov, 2 zvolení zástupcovia z rodičov, 3 zvolení zástupcovia z predsedov Rád škôl a školských zariadení a 2 delegovaní zástupcovia mesta.

Na základe uskutočnených stretnutí zástupcov jednotlivých profesných skupín boli do Mestskej školskej rady mesta Ružomberok zvolení :

- štyria zvolení zástupcovia z riaditeľov : **Mgr. Mojmír Šrobár** (ZŠ Klačno), **Mgr. Alexander Buchta** (SZŠ Dotyk), **Mária Gajdošová** (MŠ Hrabovská cesta), **Marcel Dúbravec** (ZUŠ Ľ. Fullu)



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- dvaja zvolení zástupcovia z rodičov: **JUDr. Eva Holdošová** (ZŠ sv. Vincenta), **Dávid Herceg** (MŠ Š. Moyzeša)
- traja zvolení zástupcovia z predsedov rád škôl všetkých škôl a školských zariadení zriadených na územní obce : **Mgr. Janka Jellušová** (MŠ Riadok), **Mgr. Ján Ondřík** (SCVČ Happy Moments), **Patrik Habo** (ZŠ Černová)
- dvaja delegovaní zástupcovia obce:
Navrhujem do Mestskej školskej rady za mesto:
Mgr Ingrid Pavlinskú a poslanca PaedDr. Stanislava Bellu.

Ak budú Mestským zastupiteľstvom potvrdení poslanci MsZ, tak sa členovia MŠR stretnú a zvolia si spomedzi seba predsedu a podpredsedu.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 290/2017.**

Hlasovanie: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Gašaj, K.Javorka, M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

K bodu č. 19

Upustenie od vymáhania pohľadávok. Predkladateľ bodu – MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta. Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii materiál, ktorý im objasnil uvedenú problematiku.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 291/2017.**

Hlasovanie: 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Gašaj, K.Javorka, M.Slašťan, M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

K bodu č. 21

Zrušenie subjektu – Mestský národný výbor Ružomberok. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Z Okresného súdu Žilina bolo zaslané upozornenie, že v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina je zapísaný subjekt **Mestský národný výbor Ružomberok**, ktorý bol pôvodne ako drobná prevádzkareň vedený v podnikovom registri, pričom na základe prechodného ustanovenia § 768 Obchodného zákonníka sa zápisy v podnikovom registri vedené podľa Hospodárskeho zákonníka považujú za zápisy v obchodnom registri podľa Obchodného zákonníka. Podľa § 28 a § 31 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení bol zrušený zákon č. 69/1967 Zb. o národných výboroch a na obec prešla pôsobnosť, ktorá do účinnosti zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení patrila podľa osobitných predpisov miestnym a mestskému národnému výboru, ak ich osobitný zákon nezveril orgánom štátu.

Je potrebné, aby Mesto Ružomberok, ako zriaďovateľ zapísaného subjektu v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 530/2003 Z.z. o obchodnom registri v spojení s § 11 ods. 4 písm. l) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v spojení s § 21 ods. 1 a ods. 13 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **podalo na Okresný súd Žilina návrh na výmaz tohto subjektu z obchodného registra, pričom k návrhu je potrebné doložiť rozhodnutie mestského zastupiteľstva o zrušení Mestského národného výboru Ružomberok bez právneho nástupcu.**

Lehota na splnenie povinnosti je 3 mesiace od doručenia, t.j. od 18.10. 2017.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 292/2017.**

Hlasovanie: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Gašaj, K.Javorka, M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

K bodu č. 20

Projekt „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu Ružomberok“. Predkladateľ bodu – Ing. Marián Šeršík, prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii materiál, v ktorom boli uvedené všetky náležitosti týkajúce sa uvedenej problematiky.

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – opýtal sa na poplatky za množstevný zber a na koncepciu kontajnerov, môže to mať vplyv na cenu, či sa bude pri implementácii BRO uvažovať o inštalovaní týchto podzemných zberných nádob, napr. na Hrabove.

P. Habo – forma zhodnotenia BRO mohla byť lacnejšia cez externého vyvážateľa odpadu, je tu predpoklad, že pokiaľ budeme separovať a zhodnocovať BRO, budeme mať reálne menší náklad na celkový zmesový odpad, uvažuje sa o zmene poplatkov za odpad množstevný, pochválil dobre pripravenú analýzu, opýtal sa, ako budú TS nakladať s humusom, lebo to bude zaujímavá zložka, či to bude efekt pre TS alebo pre mesto, čo sa týka stavebnej časti, javia sa mu položky predražené, verí, že verejnou súťažou sa tieto položky znížia. M. Šeršík – čo sa týka množstevného zberu, ešte nevieme, ako sa bude riešiť, predpokladáme, že to nebude poplatok za nádobu, ale na tonáž, ľudí treba efektívne prinútiť triediť biologickú zložku odpadu a potom budeme vedieť ako robiť množstevný zber a následne pristúpime k zmene poplatku. Kto bude nakladať s hotovým produktom – je pripravovaná súťaž, prevádzkovateľ nemusia byť TS, môže to byť aj Mesto, benefit nepôjde určite na konto prevádzkovateľa, je to na 5 rokov viazané, až potom môžeme nakladať s týmto produktom, musíme získať certifikáty. Lučenec robí niečo podobné, vybavujú si doklady. Bude to určite benefit mesta. Čo sa týka ceny stavebnej časti, bude vysúťažená. Čo sa týka podzemných úložísk a zabezpečených kontajnerov proti medveďom, je to vec diskusie a rokovaní v ďalších rokoch.

P. Habo – vhodná forma vyberania poplatkov by bola aj forma žetónov, v roku 2023 je predpoklad zníženia nákladov o 300 tis. Eur.

K. Javorka – opýtal sa, či sa plánuje marketingová kampaň pre ľudí, aby boli informovaní a presvedčení, že separovanie má zmysel.

M. Šeršík – máme na to rok, kým sa to postaví, je to z grantu, k zmluvám bude ešte mimoriadne rokovanie MsZ, potom pristúpime aj k osvete, nebudeme čakať až do kolaudácie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 293/2017.**

Hlasovanie: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Gašaj, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

K bodu č. 22

Dodatok č. 9 ku Zmluve o spolupráci pri zabezpečovaní verejnej osobnej dopravy a o výkone vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave na území mesta Ružomberok. Predkladateľ bodu – Ing. Juraj Hrnčiar, vedúci oddelenia technickej správy

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskú autobusovú dopravu (ďalej len MAD) zabezpečuje spoločnosť ARRIVA Liorbus, a.s., (IČO: 36403431), so sídlom Ul. bystrická cesta č. 62, 034 01 Ružomberok (ďalej len ARRIVA) na základe dopravnej licencie vydanéj Mestom Ružomberok a na základe Zmluvy. Dopravná licencia stráca platnosť 31.12.2017. V prípade nepodpísania dodatku, nebude možné spoločnosťou ARRIVA zabezpečovať premávanie spojov MAD.

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – v komisii bol materiál prerokovaný s tým, že v prípade, že bude vysúťažený nový prevádzkovateľ MHD, tak by mala platnosť dodatku skončiť, takisto treba určiť, dokedy by mala byť vyhlásená verejná súťaž na prevádzkovateľa.

J. Bednárík – *dal návrh na dopĺňujúce uznesenie: v bode I. „zmluva o 2 roky“ sa zmení na: Predmetom dodatku je predĺženie platnosti a účinnosti tejto doby do dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy s víťazom procesu verejného obstarania, najmenej do 31.12.2018 a najdlhšie do konca roka 2019 ... a ďalej pokračuje pôvodný text.*

M. Zuberec – opýtal sa, aké boli náklady na prevádzku a vykrytie strát, tieto informácie mu chýbajú.

K. Javorka – opýtal sa ako bola vypočítaná tá suma, lebo je vyššia.

V. Trnovský – Dolný Kubín už službu vysúťažil, zmluvu treba predĺžiť na 2 roky a do zmluvy uviesť aj ukončenie zmluvy po vysúťažení a podpísaní zmluvy s novým uchádzačom. Žiadali 340 tis. Eur, dotácia mesta na vykrytie strát je 315 tis. Eur. Ich straty sú zľavy podľa našich požiadaviek, tie treba uhradiť.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

M. Slašťan – majú prestárnutý vozový park. Je to vysoká dotácia od mesta, platíme zľavy, bol navrhnutý 340 tis. Eur a dohodnutý 315 tis. Eur. Keby sme neplatili zľavy, tak deti a dôchodcovia by mali zvýšenú cenu za lístok.

J. Kolík – *navrhuje jednoduchší pozmeňujúci návrh – tento dodatok končí v prípade vysúťťaženia nového prevádzkovateľa a nahradiť v uznesení bod II. textom: žiada primátora vypísať verejnú súťaž na obstaranie dopravcu mestskej autobusovej dopravy do 30.6.2018.*

Hlasovanie o pozmeňujúcich návrhoch p. Bednárika a p. Kolíka: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M. Gašaj, neprítomní: M. Camberová, J. Kurňavka, A. Šanobová – návrhy boli schválené

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 294/2017**.

Hlasovanie: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M. Gašaj, neprítomní: M. Camberová, J. Kurňavka, A. Šanobová

K bodu č. 23

Návrh na zriadenie komplexu sociálne zdravotných a sociálne právnych služieb – Centrum Ruža. Predkladateľ bodu – MUDr. Karol Javorka, predseda komisie sociálnych služieb a zdravotníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: V schvaľovacom legislatívnom procese je novela zákona o sociálnych službách, kde v (§ 78c, § 78d, § 78e) sa hovorí o spolufinancovaní sociálnych služieb. Preto je nutné mať schválený, platný KP SS a **realizovateľné ciele a opatrenia plánu**. § 80c do pôsobnosti obcí ustanovuje poskytnúť alebo zabezpečovať poskytovanie terénnej sociálnej služby krízovej intervencie. V § 83 ods. 2, 4, 5, 6 sa uvádza že obec vypracúva a schvaľuje komunitný plán sociálnych služieb na základe národných priorít rozvoja sociálnych služieb a koncepcie rozvoja sociálnych služieb. V § 110a, h sa ustanovuje lehota, do ktorej je obec povinná dať do súladu komunitný plán sociálnych služieb s koncepciou rozvoja a s novou právnou úpravou všetkých náležitostí.

Platný komunitný plán sociálnych služieb Mesta Ružomberka rátať aj s novelami legislatívnych noriem v SR, preto sú niektoré ciele, opatrenia programované nadčasovo. 2 Komunitný plán sociálnych služieb Mesta Ružomberka na obdobie rokov 2015-2017 bol schválený uznesením MsZ č. 98/2015 dňa 22.4.2015. Suma naplánovaných aktivít – jednotlivých priorít predstavovala 28 800 Eur. Z tejto sa vyčerpalo cca 9 tis. € : 6 000 Eur na mzdu 1 terénneho pracovníka v NDC, 2 tis. € na podporu zamestnanosti formou dotácie a 1 tis. na tlač informačno - propagačných materiálov (22 tis. €, ktoré boli vyčlenené na výkon Terénnej sociálnej práce sa vo väčšej miere vrátilo späť do rozpočtu z Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny SR, z dôvodu zapojenia sa do Národného projektu TSP). V nasledujúcej časti správy sú vybrané tie priority, ciele a opatrenia, ktoré sa dajú realizovať, napr. (v priestoroch vhodného objektu, ktorý je v majetku mesta).

V diskusii vystúpili poslanci :

M. Zuberec – opýtal sa, či chceme urobiť na každý objekt štúdiu, alebo najprv vyberieme jeden objekt.

K. Javorka – najprv vyberieme objekt a potom dáme spracovať štúdiu, zatiaľ vyhovuje budova bývalej škôľky, podľa zoznamu, ktorý nám bol predložený, nie je vhodné pravdepodobne nič.

M. Kramárová – podotkla, že časom sa nám uvoľnia mnohé budovy od štátu aj bezbariérové.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 295/2017**.

Hlasovanie: 18/za/ - 2/zdržal sa: V. Ružička, M. Šlávka/ - 1/proti: T. Lauko/, nehlasoval: M. Gašaj, neprítomní: M. Camberová, J. Kurňavka, A. Šanobová

K bodu č. 24

Udelenie Ceny Mesta Ružomberok in memoriam Milanovi Adamčiakovi. Predkladateľ bodu – Tomáš Šošovec, poslanec MsZ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Milan Adamčiak bol rodák z Ružomberka a jeho zásluhy v oblasti hudby, výtvarného umenia a experimentálnej literatúry sú vzácne nielen v celoslovenskom meradle, ale jeho tvorba má presah aj mimo nášho územia. V Galérii Ľ. Fullu v Ružomberku bude inštalovaná výstava tohto výnimočného umelca v dňoch 15.2. - 15.4.2018. Vernisáž, na ktorej by malo byť ocenenie udelené, bude 15.2.2018.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 296/2017**.

Hlasovanie: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Gašaj, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

K bodu č. 25

Schválenie členstva v komisii pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta Ružomberok. Predkladateľ bodu – Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestské zastupiteľstvo v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje zloženie komisií mestského zastupiteľstva, ktoré sú poradnými, iniciatívnymi a kontrolnými orgánmi. V zmysle čl.4 ods.1 Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva členov komisií volí Mestské zastupiteľstvo z predloženého zoznamu záujemcov o prácu v komisii a z radov poslancov.

V zmysle prijatého uznesenia MsZ č. 252/2017 navrhuje predseda komisie doplnenie nových členov komisie pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta Ružomberok.

V diskusii vystúpili poslanci :

R. Kolár – materiál bol predložený na jeho návrh o rozšírenie komisie o 2 členov.

M. Slašťan – odporúča hlasovanie o každom kandidátovi osobitne.

J. Kolík – taktiež navrhuje hlasovať osobitne, niektorí členovia komisie nechodia na zasadnutia, navrhuje odvolať dvoch členov – p. Buntovú – Bočekovú a p. Tyrola, hoci je to v kompetencii predsedu.

R. Kolár- ponechá si to právo najprv sa s nimi porozprávať.

M. Zuberec – v komisii by mali byť neposlanci - odborníci v danej oblasti.

M. Šeršík – rokovací poriadok komisií hovorí, že môžu byť max. 3 členovia poslanci, takže p. Zuberec má pravdu.

M. Kramárová – informovala, že p. Buntová bola dlho chorá, teraz už začala pracovať, odporúča najprv sa s ňou porozprávať a myslí si, že poslanci sú dosť erudovaní, aby mohli byť v komisii.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 297/2017**.

Hlasovanie I. a : 15/za/ - 5/zdržal sa: T.Lauko, V.Ružička, M.Slašťan, M.Šlávka, R.Zach/ - **1/proti:** M.Kramárová, nehlasoval: M.Gašaj, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

Hlasovanie I. b : 15/za/ - 3/zdržal sa: T.Lauko, V.Ružička, M.Šlávka/ - **3/proti:** M.Kramárová, M.Slašťan, R.Zach/, nehlasoval: M.Gašaj, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

Hlasovanie I. c : 14/za/ - 2/zdržal sa: K.Javorka, M.Zuberec/ - **4/proti:** P.Habo, M.Kerdík, J.Kolík, V.Macko/, nehlasoval: J.Bednárík, M.Gašaj, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

Hlasovanie I. d : 15/za/ - 3/zdržal sa: P.Habo, K.Javorka, M.Zuberec/ - **3/proti:** M.Kerdík, J.Kolík, V.Macko/, nehlasoval: M.Gašaj, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

K bodu č. 26

Doplnok č. 1 k Operačnému plánu zimnej údržby na rok 2017/2018. Predkladateľ bodu – Ing. Juraj Hrnčiar, vedúci oddelenia technickej správy

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Stanovisko OTS je uvedené pri správe k ročným uzneseniam.

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – opýtal sa, ako si predstavujú, že do 10 hod. bude odhrnutá celá Hrboltová, je to iracionálna požiadavka a žiadal o stanovisko k údržbe ciest v areáli Texicomu, aký spôsobom bola prehodnotená cena k výmere.

P. Šípoš - na minulom MsZ to vysvetľovala p. poslankyňa a toto bola jediná možnosť, ktorá z toho vyplývala.

M. Zuberec – je to nereálne, čo sa týka Hrboltovej, samotná podstata údržby ciest I. triedy je ohrozená, cesty v Texicomu – vedenie mesta by malo vyvodit' dôsledky pre toho, kto to tak napočítal, lebo je to vypočítané zle a je to slušný balík peňazí.

V. Macko – na poslednom MsZ sa dohodli, že požiadavky budú prehodnotené, navrhuje, aby tento návrh p. Šanobovej bol stiahnutý.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

J. Hrnčiar – vysvetlil, že cesty v Hrboltovej neboli zaradené do prvého zásahu, konsenzus je údržba do 10 hod. a je to reálne, čo sa týka ciest Texicomu, dĺžka trasy bola prehodnotená a skrátená po obhliadke, pôvodne bola údržba vypočítaná na celú výmeru.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 298/2017**.

Hlasovanie: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, V.Macko, neprítomní: M.Camberová, M.Gašaj, J.Kurňavka, A.Šanobová

K bodu č. 27

MŠ Za dráhou – rekonštrukcia. Predkladateľ bodu – Ing. Róbert Kolár, poslanec MsZ.

Spýtal sa p. Dobrodeja, je to zaradené do investičného plánu, posledná etapa sa ťahá 3 roky, ako to bude pokračovať, je tam havarijný stav.

P. Dobrodej – je vyčlenených 200 tis. Eur do investičného plánu na rok 2018, z projektovej dokumentácie vyberieme časť, ktorá sa bude realizovať.

K bodu č. 28

Čierne stavby na mestských pozemkoch. Predkladateľ bodu – Ing. Ján Kolík, poslanec MsZ.

Približne pred rokom sa prijalo uznesenie, že mesto si prejde všetky pozemky za účelom zistenia čiernych stavieb, opýtal sa ako to vyzerá s čiernou stavbou na Kalvárii, či boli uplatnené nejaké pokuty, či môže stavbu stavebník užívať.

Z. Benčová – nariadili odstránenie, čakajú na stanovisko odvolacieho orgánu, potom stanovia výšku sankcie, riadia sa stavebným zákonom.

V. Trnovský – dala by sa zistiť nádoba na komunálny odpad, tú môže mať len skolaudovaná stavba.

K. Šimanská – vysvetlila možnosť ochrany majetku.

M. Zuberec – stavebný úrad má svoje inštitúty, právne oddelenie by malo hľadať spôsob ochrany majetku mesta.

K bodu č. 29

Revitalizácia parku pri železničnej stanici. Predkladateľ bodu – Ing. Ján Kolík, poslanec MsZ.

G. Demčáková – bol spracovaný projekt, obsahuje výkaz výmer 162 tis. Eur. Je pred podpisom kúpna zmluva od štátu, v tejto zmluve je navrhnutá povinnosť mesta Ružomberok revitalizovať pozemok do 2 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku. Je tam viac vlastníkov. Projekt bude prepracovaný na stavebné objekty a projekt bude realizovaný po etapách.

V. Macko – opýtal sa na časový harmonogram – výkup pozemkov a následne výstavba.

G. Demčáková – najprv bude vypracovaný nový projekt, vysporiadajú sa pozemky, potom by sa mala akcia zaradiť do investičného plánu po etapách.

G. Demčáková – bola spracovaný projekt, obsahuje výkaz výmer 162 tis. Eur. Je pred podpisom kúpna zmluva od štátu, v tejto zmluve je navrhnutá povinnosť mesta Ružomberok revitalizovať pozemok do 2 rokov od nadobudnutia pozemku. Je tam viac vlastníkov. Projekt bude prepracovaný a projekt bude realizovaný po etapách.

V. Macko – opýtal sa na časový harmonogram – výkup pozemkov atď.

G. Demčáková – najprv bude vypracovaný nový projekt, potom by sa mala akcia zaradiť do investičného plánu po etapách.

K bodu č. 30

Požiadavka Nosko Health Prevention, s.r.o. o dofinancovanie prevádzky. Predkladateľ bodu – Ing. Miroslav Zuberec, poslanec MsZ.

Prevádzkovateľka a zriaďovateľka súkromnej MŠ požiadala o dofinancovanie mesiacov 9-12/2017, hoci podľa platného VZN na to nemá nárok, v dobe schvaľovania však platilo iné VZN, ktoré to umožňovalo. Ide okolo o 7 tis. Eur, ide o deti zdravotne hendikepované, možno by sme sa mohli vysporiadať s tým formou mimoriadnej dotácie v režime štandardných dotácií. *Prečítal návrh na uznesenie: MsZ I. schvaľuje dotáciu pre Súkromnú materskú školu so sídlom: Námestie A. Hlinku 56, 034 01 Ružomberok, IČO: 51013878, ktorej zriaďovateľom je Nosko Health Prevention, s. r. o. (ďalej ako „SMŠ“) vo výške 7177,43 eur na krytie nákladov SMŠ v období od 1.9.2017 do 31.12.2017 za účelom špecifickej výchovy a vzdelávania zdravotne znevýhodnených detí, II. žiada primátora mesta vykonať rozpočtové opatrenie, ktorým budú alokované finančné prostriedky podľa bodu I., T: 31.12.2017.*



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

M. Šeršík – postup bol dodržaný riadny, odd. školstva sa riadilo platným VZN, dali sme si urobiť právny výklad, v čase financovania už platilo nové VZN. Chceli to predložiť na MsZ, preto odporúčal obrátiť sa na poslanca v tomto obvode.

J. Kolík – nedávno sme schvaľovali zriaďovanie centrum Slniečko a aj oni si to musia vykryť zo svojich zdrojov.

J. Lokajová – áno, je to tá istá situácia, hoci sa bude riešiť v roku 2019.

K. Javorka – má pozitívny vzťah k deťom, peniaze prídu mestu budúci rok, preto bolo VZN zmenené, aby sme tomuto predišli.

M. Kramárová – ide o to, že keď schvaľovali túto škôlku, tak uvádzali, že tam bude 40 detí, teraz je tam 10 detí, odporúča, aby sa obrátili so žiadosťou na nadácie Supra alebo Ružomberčan, porušili by sme VZN.

I. Rončák – tvrdia, že pravidlá sa menili za pochodu, opýtal sa p. Lokajovej, či to nebolo schválené uznesením.

J. Lokajová – v uznesení sa schvaľovalo zriadenie súkromnej MŠ, iné uznesenie nebolo prijaté.

Hlasovanie k návrhu uznesenia p. Zuberca: 5/za: S. Bella, R. Kolár, I. Rončák, P. Šípoš, M. Zuberec/ - 12/zdržal sa/ - 3/proti: K. Javorka, J. Kolík, M. Slašťan/, nehlasoval: J. Bednárík, neprítomní: M. Camberová, M. Gašaj, J. Kurňavka, A. Šanobová – uznesenie nebolo schválené

K bodu č. 31

Budova Mondí. Predkladateľ bodu – Ing. Ján Bednárík, poslanec MsZ.

I. Čombor – môžeme si pozvať na MsZ p. prednostku Okresného úradu v Ružomberku, ona má určite viac informácií o príprave klientskeho centra.

K. Šimanská – informovala o zmluvných vzťahoch, ktoré sú vyriešené.

J. Bednárík – je to vec, ktorá sa musí pohnúť dopredu, chcel vedieť, v akom stave to je, p. Paráková by nám mohla vysvetliť ďalší postup.

K bodu č. 32

Návrh lokalít na výstavbu bytov. Predkladateľ bodu – Ing. Ivan Rončák, poslanec MsZ.

V minulom MsZ sa nemohol pre neúčast' vyjadriť k tejto téme. Lokalita Riadok a lokalita Plavisko bola schválená poslancami. Chce vysvetliť, prečo lokalita Riadok nie je vhodná. Chce upriamiť pozornosť len na lokalitu Plavisko, aby sme dospeli k cieľu, ktorý sme si stanovili. V lokalite Riadok je 126 bytov, je dostatočne prehustená, existujúce parkoviská nebudú postačovať, museli by sme ísť do zeme, čo asi nie je realizovateľné, pretože v tejto lokalite je zaplombovaný minerálny prameň. Nachádza sa tu aj najväčšia MŠ v meste, aby to nebolo pre ňu likvidačné. *Pripravil s p. Slašťanom návrh na uznesenie: „I. ruší uznesenie č. 245/2017, II. berie na vedomie predložený návrh vhodných lokalít na výstavbu nájomných bytov s tým, že lokalita uvedená v materiáli ako lokalita č. 4 sa z materiálu sťahuje. III. žiada primátora mesta predložiť štúdiu realizovateľnosti výstavby bytového domu v lokalite Plavisko (parc. č. KN C 5005/2, 5005/3, 5005/4 a 5081) vrátane riešenia statickej a dynamickej dopravy v lokalite, postupu majetkovoprávného vysporiadania územia v prospech mesta Ružomberok a urbanizácie celého tohto priestoru, ktorého súčasťou bude aj bytový dom. T: marec 2018“.*

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo prečítané. Bolo prijaté **uznesenie č. 300/2017**.

Hlasovanie: 19/za/ - 2/zdržal sa: T. Lauko, R. Zach/ - 0/proti/, neprítomní: M. Camberová, M. Gašaj, J. Kurňavka, A. Šanobová

K bodu č. 33

Miestna akčná skupina Dolný Liptov a podpora jej aktivít našim mestom. Predkladateľ bodu – p. Patrik Habo, poslanec MsZ.

P. Habo – opýtal sa, či je pravda, že mesto neplánuje v roku 2018 zaplatiť členské na budúci rok.

I. Čombor – vysvetlil, že to nie je pravda.

G. Demčáková – informovala o plánovanom stretnutí s p. Horvátom a p. Kloptovou, chcú vyrokovať zmenu výšky členského prostredníctvom VZ MAS (teraz 5.500 Eur), ktoré bude v marci 2018, budú rokovať o podmienkach žiadostí o granty, o kritériách, kto bude posudzovať žiadosti a pod.

P. Habo – museli by sa zmeniť stanovy, v stanovách je určená výška členského 20 centov od obyvateľa, netreba sa báť, všetky subjekty môžu o dotáciu žiadať.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

G. Demčáková – v stanovách MASky sa hovorí, že VZ schvaľuje výšku členského, je možné o ňom rokovať a nie je stanovený termín, dokedy treba zaplatiť členské.

P. Habo – *prečítal návrh na uznesenie: „ MsZ žiada primátora mesta vykonať zmenu rozpočtu, ktorou zabezpečí riadny členský poplatok mesta Ružomberok ako člena Miestnej akčnej skupiny Dolný Liptov v zmysle jej platných stanov pre rok 2018, termín: 31.1.2018“.*

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo prečítané. Bolo prijaté **uznesenie č. 301/2017**.

Hlasovanie: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Gašaj, J.Kurňavka, A.Šanobová

K bodu č. 34

Zabezpečenie bezpečnosti prechodu pre chodcov na št. ceste I/18 medzi Černovou a Hrboltovou. Predkladateľ bodu – p. Patrik Habo, poslanec MsZ.

P. Habo – vyslovil prosbu, ide o prechod pre chodcov medzi Černovou a Hrboltovou na most, osvetlenie, chodníky, problém sa ťahá dlho. Zatiaľ to ešte nie je ani v stave projektovej dokumentácie, chce urýchliť tento proces.

P. Dobrodej – mali stretnutie s riaditeľom SSC, dopravný inšpektorát nás upozornil, aby sme nešli cestou PD, ale cez SSC, spracovali návrh 3 riešení, poslali ich inšpektorátu, k tomu je potrebné aj osvetlenie, majú podklady od elektrikárov, geodetov, potom požiadajú SSC o súčinnosť, to je výsledok z posledných dvoch týždňov, predpokladá ešte asi 2 týždne.

P. Habo navrhol uznesenie v znení: „ MsZ žiada primátora mesta prijať opatrenie pre urýchlenie realizácie projektu bezpečnostného prechodu pre chodcov na štátnej ceste I/18 v lokalite Černová smerom na most do Hrboltovej v zmysle platnej dopravnej legislatívy, termín: jún 2018 “.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo prečítané. Bolo prijaté **uznesenie č. 302/2017**.

Hlasovanie: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 1/proti: M.Slaštan/, neprítomní: M.Camberová, M.Gašaj, J.Kurňavka, A.Šanobová

35

Na záver vystúpil prednosta MsÚ:

Na dnešnom zasadnutí MsZ bol schválený bod č. 20, týmto sa začal projekt kompostárne. Začatie projektu musí byť zrealizované do 10.1.2018 podpísaním zmluvy aspoň na jednu tovarovú skupinu. Z tohto dôvodu je potrebné zvolať mimoriadne rokovanie MsZ, kde bude objasnený celý proces financovania a postupu ďalších prác a schválené znenie zmluvy. Navrhol termín 4. alebo 5.1.2018, poslanci budú oslovení s týmto návrhom a rokovanie bude zvolané na deň, ktorý bude vyhovovať väčšine poslancov, včas dostanú materiál aj pozvánku.

Rokovanie bolo ukončené.

Celý zvukový, ako aj obrazový záznam z rokovania je dostupný aj na web stránke mesta Ružomberok: <http://www.mtr.sk/videoarchiv> (v sekcii mestské zastupiteľstvo s dátumom 13.12.2017)

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Overovatelia:
Ing. Roman Zach
Ing. Róbert Kolár

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.