



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Zápisnica napísaná z rokovania Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 16.5.2018

Primátor mesta Ružomberok
Zástupca primátora
Hlavný kontrolór mesta Ružomberok
Prednosta MsÚ Ružomberok

MUDr. Igor Čombor, PhD.
Ing. Michal Slašťan
Ing. Vladimír Trnovský
Ing. Marián Šeršík

Prítomní poslanci MsZ:

Ján Bednárík, Stanislav Bella, Marián Gašaj, Patrik Habo, Karol Javorka, Miroslav Kerdík, Róbert Kolár, Ján Kolík, Mária Kramárová, Ľubomír Kubáň, Juraj Kurňavka, Tibor Lauko, Vojtech Macko, Ivan Rončák, Vendelín Ružička, Adriana Stolárová, Anna Šanobová, Milan Šlávka, Tomáš Šošovec, Ladislav Valent, Roman Zach, Miroslav Zuberec

Ospravedlnení poslanci MsZ:

Martina Camberová, Pavel Šípoš

Ostatní prítomní:

Vedúci oddelení MsÚ Ružomberok
Hlavný architekt Mesta Ružomberok
Náčelník MsP Ružomberok

Redaktori informačných médií:

Mestská televízia Ružomberok
Ružomberský hlas
MY Liptov
Ružomberský magazín

1

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta. Privítal prítomných hostí, poslancov a ostatných prítomných. Konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, a že je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsZ. Za overovateľov zápisnice navrhol poslancov Ing. A. Šanobovú a Ing. M. Zuberca. Písaním zápisnice poveril L. Fričovú, pracovníčku MsÚ.

Primátor mesta na úvod rokovania vyzval hlavného kontrolóra, ktorý prítomných poslancov oboznámil s novelou zákona o obecnom zriadení v súvislosti s hlasovaním o návrhu programu (hlasuje nadpolovičná väčšina prítomných poslancov) a jeho doplnkoch (hlasuje nadpolovičná väčšina všetkých poslancov).

Program rokovania bol schválený uznesením č. 87/2018. Overovatelia boli schválení uznesením č. 88/2018.

PROGRAM :

Časť I. Otvorenie

1. Určenie overovateľov a zapisovateľa
2. Schválenie programu rokovania

Časť II. Interpelácie poslancov a správy ÚHK

3. Správa o vybavovaní interpelácií - MsZ z 28.3.2018
Predkladateľ: Ing. Peter Svrček, vedúci oddelenia vnútornej správy
4. Správa o plnení zročných uznesení
Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

5. Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol

Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór

Časť III. Predkladané materiály

A. Hospodárenie mesta

6. Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu Mesta Ružomberok k 31.3.2018

Predkladateľ: Ing. Janka Svrčeková, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

7. Navýšenie základného imania MFK, a.s., Ružomberok

Predkladateľ: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta

8. Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2018

Predkladateľ: Ing. Pavol Dobrodej, vedúci oddelenia investícií

B. Majetkové záležitosti

9. Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – 9.01 – 9.15

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

10. Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - osobitný zreteľ – 10.01 – 10.13

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

C. Právne záležitosti

11. Žiadosť Základnej umeleckej školy Ľudovíta Fullu o zriadenie elokovaných pracovísk v priestoroch ZŠ Sládkovičova, ZŠ Zarevúca a ZŠ Bystrická cesta – elokované pracovisko Dončova 4

Predkladateľ: Ing. Jozef Pažitka, vedúci oddelenia školstva a športu

12. Kúpa pozemkov za účelom majetkovo-právneho vysporiadania územia pre „Urbanizácia Trlenská dolina – Vlkolíne, vybudovanie záchytného parkoviska v Trlenskej doline vrátane obsl. objektov“

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

13. Zriadenie príspevkovej organizácie „Komunálne služby mesta Ružomberok“

Predkladateľ: Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora

D. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení

14. VZN č. 5/2018 o sociálnych službách, o spôsobe určenia a výške úhrady za poskytované sociálne služby

Predkladateľ: Ing. Dagmar Majeríková, vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

E. Informatívne materiály a správy

15. Vyhodnotenie zimnej údržby 2017/2018

Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar, vedúci oddelenia technickej správy

16. Informatívna správa o priebežnom plnení investičného plánu 2018

Predkladateľ: Ing. Pavol Dobrodej, vedúci oddelenia investícií

17. Správa o stave kriminality a dodržiavaní verejného poriadku v meste Ružomberok

Predkladateľ: Ing. Ivan Stromko, náčelník MsP

18. Informácia o zápise žiakov do 1. ročníka ZŠ

Predkladateľ: Ing. Jozef Pažitka, vedúci oddelenia školstva a športu

19. Zmena Rokovacieho poriadku MsZ

Predkladateľ: Ing. Marián Šeršík, prednosta MsÚ

F. Personálne záležitosti

G. Rôzne

20. Príprava komunálnych volieb 2018 – ústna informácia

Predkladateľ: Ing. Peter Svrček, vedúci oddelenia vnútornej správy

Časť IV. Ukončenie

Hlasovanie /program/ : 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kramárová, T.Lauko, A.Stolárová, A.Šanobová, P.Šípoš, T.Šošovec

Hlasovanie /overovatelia/ : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kramárová, T.Lauko, A.Stolárová, P.Šípoš, T.Šošovec



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Pripomienky a doplnky k programu:

J. Kolík – navrhol do bodu rôzne doplniť bod: Čierne stavby v meste Ružomberok

Hlasovanie: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kramárová, T.Lauko, P.Šípoš, T.Šošovec

A. Šanobová – navrhla do bodu rôzne doplniť bod: Diaľnica D1 v Hrboltovej – informácia pre poslancov a údržba cesty I/18 v Ružomberku

Hlasovanie: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: A.Šanobová, neprítomní: M.Camberová, M.Kramárová, T.Lauko, P.Šípoš, T.Šošovec

M. Kerdík - navrhol do bodu rôzne doplniť bod: Prijatie nového člena do bytovej komisie a problematika nedostatku nájomných bytov

Hlasovanie: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, neprítomní: M.Camberová, M.Kramárová, T.Lauko, P.Šípoš, T.Šošovec

R. Kolár - navrhol do bodu rôzne doplniť bod: Rozšírenie terasy cukráreň Mostová

Hlasovanie: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: A.Šanobová, neprítomní: M.Camberová, M.Kramárová, P.Šípoš, T.Šošovec

R. Kolár – navrhol predradiť bod 16 pred bod 8

Hlasovanie: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, neprítomní: M.Camberová, M.Kramárová, P.Šípoš, T.Šošovec

L. Kubáň – navrhol do bodu rôzne doplniť bod: Hrabovská dolina a dal návrh, aby bol bod 7 prerokovaný po prvej prestávke ako prvý

Hlasovanie: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kramárová, P.Šípoš, T.Šošovec

I. Čombor – navrhol do bodu rôzne doplniť bod: Zmena situácie v prevádzkovaní hazardných hier v meste Ružomberok

Hlasovanie: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kramárová, P.Šípoš, T.Šošovec

M. Slašťan – dal procedurálny návrh na prerokovania bodov bez diskusie: 9.02, 9.05, 9.06, 10.01, 10.02, 10.03, 10.05, 10.07, 10.08, 10.10

Diskusia k návrhu M. Slašťana:

J. Kolík – navrhol bod 9.05 s diskusiou

R. Kolár – upravil návrh M. Slašťana: bez diskusie bod 9.06 až 9.15

Hlasovanie k návrhu J. Kolíka: 15/za/ - 4/zdržal sa: T.Lauko, V.Ružička, M.Šlávka, L.Valent/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Kolár, I.Rončák, neprítomní: M.Camberová, M.Kramárová, P.Šípoš, T.Šošovec

Hlasovanie k procedurálnemu návrhu M. Slašťana s návrhom J.Kolíka a R.Kolíara: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kramárová, P.Šípoš, T.Šošovec

I. Čombor – navrhol predradiť bod 19 pred všetky body programu

Hlasovanie: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kramárová, P.Šípoš, T.Šošovec

K bodu č. 19

Informácia o zmene Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a schválenie zmeny Rokovacieho poriadku MsZ. Predkladateľ bodu – Ing. Marián Šeršík, prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: S platnosťou odo dňa 09.03. 2018 bol prijatý zákon č. 70/2018 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a to **s účinnosťou odo dňa 01.04. 2018.**

V tejto súvislosti prikladáme v prílohe študijné materiály k prijatej novele zákona a súčasne pripájame vybrané dokumenty, ktorých sa legislatívna zmena dotýka a ktorých zmena podlieha v zmysle § 11 ods. 4) písm. k) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, schválení mestským zastupiteľstvom, a to konkrétne **Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Ružomberku.**

Do rokovania mestského zastupiteľstva, ktoré sa bude konať v 06/2018, bude predložený materiál na schválenie zmeny Štatútu a Organizačného poriadku Mesta Ružomberok, prípadne vykonaná revízia, či prijatie VZN v súvislosti so zmenou zákona, ak bude potrebná.

V diskusii vystúpili poslanci :

K. Šimanská – v navrhovanom uznesení v rímskej I. budete brať na vedomie zákon po zmenách a v rímskej II. sa bude schvaľovať Rokovací poriadok, pričom do zápisnice a taktiež do uznesenie dopĺňam slovné spojenie „priložený v prílohe“

I. Rončák - opýtal sa, či sa novela dotkla len Rokovacieho poriadku, alebo aj iných dokumentov, napr. Štatútu mesta

K. Šimanská – v dôvodovej správe je uvedené, že budú upravené do ďalšieho MsZ aj ostatné dokumenty v zmysle novely zákona, aj Štatút, Rokovacie poriadky komisií, VZN



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

J. Kolík – opýtal sa, ako to bude teraz, keď zo zákona vypadlo, že ak sa nezídu poslanci do 30 minút, tak do 30 dní bolo zvolané ďalšie MsZ

I. Čombor – odpovedal, že podľa zákona zasadá MsZ raz za tri mesiace

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 89/2018.**

Hlasovanie I. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kramárová, P.Šípoš, T.Šošovec

Hlasovanie II. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, neprítomní: M.Camberová, M.Kramárová, P.Šípoš, T.Šošovec

K bodu č. 3

Správa o vybavovaní interpelácií. Predkladateľ bodu – Ing. Peter Svrček, vedúci oddelenia vnútornej správy
Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Na rokovaní MsZ dňa 28.3.2018 a následne boli podané interpelácie poslancov:

11/2018 – MUDr. Javorka pre OTS

12, 22/2018 – PhDr. Kramárová pre OTS a MsP

13/2018 – p. Macko pre OTS

14, 15/2018 – JUDr. Kubáň pre OTS

16, 17/2018 – Ing. Kolár pre ByPo a OTS

18, 19, 28/2018 – Ing. Kolík pre OTS a OPS

23/2018 – Ing. Zach pre ORP

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – opýtal sa ohľadom vývozu veľkokapacitných kontajnerov, nastala zmena z víkendu na týždeň, či je platené za kontajner bez ohľadu na to, či je plný alebo prázdny, lebo sa vyvážajú prázdne, myslí si, že by mali byť vyvážené plné a cez víkend sa zaplnia

R. Kolár – v súvislosti interpeláciou – dlhodobé problémy v ubytovni na Bystrickej ceste (plesne a zlé podmienky na bývanie) poprosil, aby sa vyjadrila pani riaditeľka ByPa

J. Hrnčiar – zmenili sa intervaly vývozu VKK z dôvodu podnetov od občanov, lebo kontajnery boli naplnené už v piatok poobede, cez víkend bola situácia s neporiadkom okolo kontajnerov zlá a aby bol poriadok v meste, vyvážajú sa v piatok. Platby sú za hmotnosť odpadu v kontajneroch, nie sú rovnaké za každý kontajner.

M. Zuberec – k termínom vyvážania VKK si myslí, že nie je vhodné dávať kontajnery v čase, keď ľudia nemajú cez týždeň čas, kontajnery sa vyvážajú poloprázdne. Alebo nie na jeden deň, ale od štvrtka.

J. Hrnčiar – možno kým si ľudia zvyknú, tak na začiatku sa stalo, že bol kontajner poloprázdny. Podľa zákona sme povinní dávať kontajnery 2x do roka, u nás v meste sa dávajú každý týždeň a občania majú k dispozícii aj zberný dvor, sú to nadštandardné služby. Počkajme, kým si občania zvyknú. Cez víkend sú príplatky, zvýšili by sa ekonomické náklady.

M. Slašťan – máme stále problém s VKK v Trlenskej doline, medvede ho ničia, bude problém riešiť

M. Šlávka – počul negatívne ohlasy na zmenu, možno to len chce trochu času, aby si ľudia zvykli a možno treba lepšiu propagáciu v miestnych médiách

D. Sršňová – sa vyjadrila k problematike v ubytovni na Bystrickej ceste

M. Zuberec – problém bol dobre popísaný, bol vypracovaný projekt nadstavby bytového domu, ktorá sa zrealizovala. Následne bol vypracovaný projekt na zateplenie, ale sa nedodržala kontinuita vo volebnom období, čo nie je dobre.

J. Kolík – opýtal sa, čo je potrebné k tomu, aby sa táto investícia mohla uskutočniť

D. Sršňová – PD je spracovaná, ale niektoré normy sa zmenili, treba ju prepracovať. Predpokladá, že zmena by bola za 1 – 2 mesiace zapracovaná. Nasleduje stavebné povolenie a v jarných mesiacoch by sa mohlo dielo realizovať. Teraz je potrebné odsúhlasiť aktualizáciu PD a pripraviť stavebné povolenie a návrh na financovanie. Odporúča riešiť aj ubytovňu na S. Viatora. Tam je podobný problém.

R. Kolár – dal doplňujúci návrh na uznesenie k obidvom objektom:

I. aktualizovať projektovú dokumentáciu s platnými právnymi predpismi. Z: vedenie mesta v spolupráci s ByPo, spol. s.r.o. T: 30.8.2018

II. získať stavebné povolenie. Z: vedenie mesta v spolupráci s ByPo, spol. s.r.o. T: 30.10.2018

III. pripraviť návrh financovania. Z: vedenie mesta v spolupráci s ByPo, spol. s.r.o. T: 30.10.2018

Hlasovanie k predloženému návrhu: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kramárová, P.Šípoš, T.Šošovec – návrh schválený



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 90/2018**.

Hlasovanie: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kramárová, P.Šípoš, T.Šošovec

K bodu č. 4

Správa o plnení zročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 28. 3. 2018. Predkladateľ bodu – Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór

Na základe rokovacieho poriadku MsZ predkladá hlavný kontrolór správu o plnení zročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 28.3.2018.

V diskusii vystúpili poslanci :

Ľ. Kubáň – dal procedurálny návrh: aby sa jednotlivé uznesenia prerokovali postupne samostatne po jednom, aby sa uznesenie č. 279 v dvoch častiach prerokovalo v jednom bode, č. 321/2016 a č. 240/2017 tiež spoločne ako jeden bod, č. 219, č. 253/2017 časť I. a II. v jednom bode, č. 70/2018 časti IV. a V. osobitne

Hlasovanie k procedurálnemu návrhu: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: S.Bella, neprítomní: M.Camberová, P.Šípoš, T.Šošovec – návrh schválený

M. Šlávka – všimol si v chybu v návrhu na uznesenie v bode IV. - je tam uvedený názov spoločnosti TaT Žilina, správny názov je T+T Žilina

A. Šanobová – pochválila vedenie mesta a oddelenie technickej správy za vykonanie opatrení na križovatke Bottova

I. Rončák – ďakuje, že sa to konečne urobilo

Diskusia k uzneseniu č. 279/2016 časť III. a IV.:

M. Zuberec – poďakoval prednostovi a kontrolórovi za prípravu materiálov. Téma bola prediskutovaná aj v ich poslanceckom klube. V júni sa pripravuje návrh novej koncepcie odpadu, navrhol, aby sa body, ktoré sú v časti III. a) a IV. zrušili a zmenila sa zročnosť uznesenia do júnového MsZ 27.6.2018. Ide o systémovú a koncepcnú zmenu, ktorej treba venovať pozornosť.

Ľ. Kubáň – stotožňuje sa s materiálom, ktorý bol pripravený v súvislosti s odpadovým hospodárstvom

J. Kolík – je to rozsiahly bod, mal by to byť samostatný bod v júnovom MsZ

P. Habo – poukázal na zásadný rozdiel, v uznesení č. 279/2016 – je uvedené, že predmet zákazky a rozdelenie na časti a oblasti a materiál ako príloha je predmet zákazky komplexne, treba dať na to pozor a rozdeliť činnosti

M. Zuberec – dal pozmeňujúci návrh uznesenia: *uznesenie pod bodom III. písm. a) a pod bodom IV. sa ruší a dopĺňa sa uznesenie pod bodom II. písm. d) zmena zročnosti plnenia uznesenia č. 279/2016 časť III. a IV. z 2.11.2016, NT: 27.6.2018*

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, S.Bella, neprítomní: M.Camberová, P.Šípoš, T.Šošovec – návrh schválený

Diskusia k uzneseniu č. 321/2016 časť II. a č. 240/2017 časť III.:

Ľ. Kubáň – upozornil, že v uznesení č. 240/2017 časť III. je uvedené, že spracovaný cenník bude daný poslancom a následne prerokovaný vo VZ, malo by to byť naopak, treba to napraviť

M. Slašťan – komisia predložila materiál, ktorý je vyjadrením spolupráce mesta a TS, ďakuje poslancom, hlavne P. Habovi, J. Bednáríkovi, M. Zubercovi

J. Kolík – po toľkých posunoch termínu sa to podarilo a až keď sa poslanci ponúkli, že pomôžu, dúfa, že v júni bude predložený aktualizovaný cenník na rokovanie MsZ

M. Šlávka – upozornil, že nevieme ako bude reagovať majoritný akcionár, je dobre, že sa spolupracovalo, ale nič nie je isté a jasné, načo sa má schvaľovať nový cenník, keď všetko smeruje k obstarávaniu služieb

M. Slašťan – dal mu za pravdu, ale takto podávame ruku majoritnému akcionárovi, možno treba v niektorých položkách ustúpiť a nájsť cestu

M. Zuberec – poďakoval P. Habovi, navrhnutý cenník je jednoduchší, pre mesto je výhoda pre jednoduchšiu kontrolu vykonaných prác, apeluje na vedenie, aby exekutíva bola patrične poučená, aký obsah majú jednotlivé výkony, aby prispôbili tomu aj kontrolu, cenník pošlú aj poslancom vo verzii, v akej pôjde na rokovanie s TS

V. Trnovský – v júnovom MsZ bude Cenník TS predmetom rokovania, nakoľko je platný do 30.6.2018, uznesenie k tomuto bodu nemusí byť prijaté

Diskusia k uzneseniu č. 219/2017 časť I.:



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

J. Kolík – poďakoval p. Jurčovi za stanovisko, ako by to malo byť, ako by sa dal priestor využiť v prípade žiadostí o odkúpenie

Diskusia k uzneseniu č. 253/2017 časť I. a II.:

L. Kubáň – poprosil o ústnu odpoveď, keď písomná nebola

I. Čombor – rokovanie na ministerstve obrany malo ten záver, že tento objekt sa neporieši, kým nebude vyriešená budova bývalej gynekológie. Mesto by sa malo stať za prijateľných podmienok vlastníkom tejto budovy. Tento týždeň by sa to malo uzavrieť, potom bude ministerstvo ochotné rokovať o budove koniarne.

M. Zuberec – poprosil objasniť tú budovu gynekológie, tento objekt môže mestu priťažovať

I. Čombor – mesto by malo nehnuteľnosť dostať bez finančných nákladov, pozemky v okolí (dvor) by mesto zamenilo pozemky v kasárňach v tej istej sume. O výsledkoch rokovaní bude včas poslancov informovať. Pre mesto je to výhodné.

I. Rončák – opýtal sa - čo sa týka koniarne, či súvisí len časovo alebo aj vecne

I. Čombor – len časovo

M. Zuberec – myslí si, že súvisí aj vecne, lebo keď stratíme pozemky v kasárňach, tak dojednať pozemky pred koniarnou bude nulové, neoddeľoval by to

I. Čombor – na koniarni mu záleží evidentne, aby to bol dôstojný stánok nielen na basketbal, ale aj na spoločenské podujatia. Berie to ako veľmi správnu poznámku, pri rokovaní to použije.

M. Zuberec – možno by bolo vhodné prijať v tejto veci uznesenie a zaviazat' primátora zlúčiť tieto dve témy do jedného rokovania

I. Čombor – nemyslí si, že je to správne, rokovania prebiehajú

P. Habo – aby nedošlo k nedorozumeniu, len chcú využiť silu osobnosti primátora, koniareň potrebuje vysokú investíciu, ak dochádza k rokovaniam a dá sa to spojiť, tak nech sa to dostane do majetku mesta, aby sme mohli budovu zhodnotiť

I. Čombor – vybojovať ŠH Koniareň potrebuje určitý čas, možno 2 – 3 mesiace, nechce naťahovať čas s budovou gynekológie

M. Zuberec – navrhol, aby sa predĺžila zročnosť uznesenia do septembrového MsZ

V. Trnovský: *uznesenie č. 253/2017 časť I.: predĺžiť zročnosť do septembra 2018 a časť II.: do júna 2018*

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, P.Šipoš, T.Šošovec – *návrh schválený*

6

Diskusia k uzneseniu č. 7/2018 časť IV. d):

K. Javorka – s Centrom sa snažíme od roku 2010, v júni sa bude schvaľovať nová koncepcia Komunitného plánu, navrhol, aby sa predĺžila zročnosť uznesenia do júna, tým, že ho dnes zrušíme, tak prideme o alokovanú sumu – dal pozmeňujúci návrh *zrušiť v uznesení bod III. a presunúť zročnosť uznesenia do júnového MsZ do bodu II.*

J. Kolík – podporil kolegu, aby sa to v júni popri Komunitnom pláne vyriešilo

M. Zuberec – poprosil, aby sa ten zoznam od ByPa doplnil, niektoré veci tam chýbajú, napr. požiarňa zbrojnica Biely Potok, Štiavnička, Legerského vila, budova na Madačovej ulici

M. Slašťan – mesto by malo mať zariadenie typu hospicu v zmysle Komunitného plánu, v minulom období bola prehliadka priestorov Penziónu pod Sidorovom, odporúča, aby sa komisia k tomu vyjadrila

K. Javorka – hospic nesúvisí s Centrom sociálnej starostlivosti, ale v zmysle Komunitného plánu by sme zabili dve muchy jednou ranou

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: M.Camberová, P.Šipoš, T.Šošovec – *návrh schválený*

Diskusia k uzneseniu č. 7/2018 časť IV. f):

bez diskusie

Diskusia k uzneseniu č. 30/2018 časť II.:

K. Javorka – opýtal sa kontrolóra, či kontrolu vykoná on, či sa vykonávajú veci uvedené v dodatku

V. Trnovský – nemá to v pláne kontrol, podklady sú od ByPa

M. Slašťan – došlo k vlámaniu do tohto objektu, boli zničené okná, interiér

V. Trnovský – na II. polrok si zaraď v tejto súvislosti do Plánu kontroly kontrolu hospodárenia, kontrolu faktúr, ich vyúčtovanie a realizáciu

Diskusia k uzneseniu č. 38/2018 časť III.:

J. Kolík – opýtal sa, či tento materiál bude súčasťou materiálu, ktorý by mal byť predložený v júni



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

M. Šeršík – v júni bude predložená Koncepcia nakladania s odpadom

M. Zuberec – čo sa týka kampane, chýba mu časový rámec, do rozpočtu na rok 2019 treba dať menej o 200 tis. Eur na spracovanie komunálneho odpadu a pridať na kompostáreň a je uvedené, že 35 tis. Eur bude treba na nádoby na BRO, myslí si, že na TS sú niekde umiestnené nepoužívané nádoby, tak nevidí dôvod, prečo by sme mali také náklady vynaložiť

J. Bašáry – nádoby postupne rozmiestňujeme, cca 1000 nádob, nádoby bude treba dokúpiť, je ich málo, po rozbehu projektu uvidíme, či bude vhodnejšie dokúpiť nádoby väčšie, hlavný nápor by mal byť od jarých mesiacov budúceho roka, vedúci pracovník bude zodpovedný aj za propagáciu, BRO by sa nemal oddeľovať od komunálneho odpadu

Diskusia k uzneseniu č. 42/2018 časť IV.:

bez diskusie

Diskusia k uzneseniu č. 49, 50, 51:

bez diskusie

Diskusia k uzneseniu č. 68/2018 časť III.:

J. Kolík – je uvedené, že podiel sa kupuje podľa znaleckého posudku, priložený nie je, mal by tam byť

M. Šlávka – čo sa týka ohodnotenia obchodného podielu, majetok bol ohodnotený okolo 500 tis. Eur, podiel tesne nad hranicu 50 tis. Eur, posudok je k nahliadnutiu na právnom oddelení

Diskusia k uzneseniu č. 70/2018 časť IV.:

bez diskusie

Diskusia k uzneseniu č. 70/2018 časť V.:

J. Kolík – uznesenie nepovažuje za splnené, absentujú nehnuteľnosti v tabuľke, napr. priestor v Štiavničke, školička, navrhol, aby právne oddelenie pripravilo inventúru všetkých nehnuteľností mesta, ktoré nie sú obsahom mandátnej zmluvy a aby ByPo chýbajúce nehnuteľnosti aktualizovalo do septembra

K. Šimanská – tak ako je uvedené v správe, na uznesení sa pracuje, inventúra je splnená, mandátnu zmluvu sme doplnili, poľa LV je pripravený súpis nehnuteľností, ByPo pripraví dodatok č. 23 k mandátnej zmluve, voľné priestory na prenájom budú do tabuľky doplnené, do septembra je splniteľný termín

P. Habo – do zoznamu by malo byť doplnené aj to, čo nemá v správe ByPo, napr. školička

J. Kolík – dal pozmeňujúci návrh k tomuto bodu: *posunúť zročnosť tohto uznesenie do septembrového MsZ do bodu II. uznesenia*

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, M.Kerdík, V.Macko, neprítomní: M.Camberová, P.Šipoš, T.Šošovec – návrh schválený

Diskusia k uzneseniu č. 75/2018:

bez diskusie

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 91/2018**.

Hlasovanie: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, M.Kerdík, V.Macko, neprítomní: M.Camberová, P.Šipoš, T.Šošovec

K bodu č. 5

Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol – Kontrola hospodárenia ZŠ Zarevúca za rok 2017 a Kontrola plnenia opatrení 2. polrok 2017. Predkladateľ bodu – Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 92/2018**.

Hlasovanie: 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, V.Macko, A.Šanobová, M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, P.Šipoš, T.Šošovec



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

K bodu č. 6

Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu Mesta Ružomberok k 31.3.2018. Predkladateľ bodu – Ing. Janka Svrčeková, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: K 31.3.2018 boli na základe schválenia primátorom mesta a Mestských zastupiteľstvom vykonané nasledovné zmeny rozpočtu, ktoré sú uvedené v dôvodovej správe.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 93/2018.**

Hlasovanie: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, I.Rončák, P.Šípoš, T.Šošovec

K bodu č. 16

Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2018. Predkladateľ bodu – Ing. Pavol Dobrodej, vedúci oddelenia investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: V súlade s uznesením č. 178/216 (MsZ 29.6.2016) predkladá vedúci oddelenia investícií informatívnu správu o plnení investičného plánu, ktorý bol schválený na rok 2018.

V diskusii vystúpili poslanci :

R. Kolár – predradil bod dal preto, aby sme mali informáciu k mestským akciám. Požiadal o informáciu ako je to s akciami, ktoré boli určené na realizáciu minulý rok.

P. Dobrodej – všetky mestské akcie súťažíme tak, aby boli pripravené na realizáciu už tento rok. Revitalizácia Kalvárie: územné rozhodnutie bude vydané, PD ide na stavebné podanie, Mariánske námestie: tiež v takom režime, Výmena dlažby pred Kultúrou: bola vysúťažená, mali by sa zbúrať vretenové schody pred Kultúrou vlastníkom, zosúladiť to tak, aby sa do dvoch týždňov nastúpilo na stavbu, Hrabovská dolina - cyklochodník: územné už je, spracováva sa stavebné povolenie.

M. Kramárová – opýtala sa, či Mariánske námestie sa bude robiť s Podhorou naraz

P. Dobrodej – aj tam sa spracováva projekt pre stavebné povolenie, územné je už hotové, sú to 2 rôzne stavby

M. Zuberec – opýtal sa, čo z týchto akcií bude reálne zrealizované v tomto volebnom období

J. Kolík – opýtal sa k PD ohľadom Hrabovskej cesty, aby mu to bolo zaslané k nahliadnutiu, je to v jeho volebnom obvode

P. Habo – rozvinutie IBV považuje za dôležitý bod, máme schválené 3 lokality, v dvoch lokalitách je schválený aj plán zóny, malé pozemkové úpravy, dá pozmeňujúci návrh na uznesenie

P. Dobrodej – Hrabovská cesta – je pripravená PD, konzultujú sa jednotlivé výstupy, parkovacie plochy, rozšírenia ku chatám, do týždňa bude akcia pripravená pre verejné obstarávanie. Územné bude vydané pre Kalváriu, Podhoru, Mariánske námestie, cyklochodník Hrabovská. Obstarávanie - zákazky s nízkou hodnotou sa robia v priebehu dvoch týždňov, ostatné asi 2 mesiace.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 94/2018.**

Hlasovanie: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, K.Javorka, J.Kolík, neprítomní: M.Camberová, P.Šípoš, T.Šošovec

K bodu č. 8

Zmena investičného plánu pre rok 2018. Predkladateľ bodu – Ing. Pavol Dobrodej, vedúci oddelenia investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Menovité akcie do „zmeny investičného plánu“ sa vytvárajú na základe odsúhlasených prostriedkov do jednotlivých obvodov vo výške 50 tis €. Novovytvorené akcie sú uvedené v zozname, dofinancované akcie sú uvedené v zmenách rozpočtu.

Rekonštrukcia komunikácie Obvodová

Vedenie mesta navrhuje doplatiť k poslaneckým prostriedkom v obvode Satelity 82 500.-€ a dofinancovať rekonštrukciu celej dĺžky komunikácie Obvodová, na ktorú dali poslanci prostriedky vo výške 50 tis €. Je to



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

jedna z dvoch komunikácií ktorými sa chodí na cintorín, a v lokalite je niekoľko sto rodinných domov. Pôvodný stav je nevyhovujúci.

Rekonštrukcia hala koniareň

Po obhliadke objektu je zrejmé, že kvôli rozsahu nedostatkov, odhad nákladov bez spracovanej dokumentácie nie je možný. Vedenie preto navrhuje vyčleniť 2 500.-€ na spracovanie technickej pomoci – štúdie. Výsledkom by mal byť odhad stavebných nákladov pri rekonštrukcii.

PD Urbanizácia Trlenská dolina Vlkolínec

Po spracovanom stupni k územnému konaniu je potrebné vypracovať ďalšie stupne a to k stavebnému konaniu a realizačný projekt. Tiež je potrebné geodetické domeranie územia a jednoduchý geologický prieskum.

PD Park železničná stanica

Po spracovaní projektovej dokumentácie je potrebné vyčleniť prostriedky na financovanie vyjadrení k jednotlivým konaniam v rámci povoľovacieho procesu.

Informačné centrum Dom UNESCO Vlkolínec DSP

Pre úplné dokončenie diela bolo potrebné realizovať práce navyšiac. Vznikli nesúlalom medzi skutkovým stavom a projektovou dokumentáciou a tiež zmenami pomerov na stavenisku. Všetky práce boli zahrnuté v dodatku a podložené podrobným rozpisom prác s rozpočtom.

V diskusii vystúpili poslanci :

M. Zuberec – v súvislosti s Obvodovou ulicou upozornil, aby sa naša akcia zosúladiť s investíciou Telecomu, ktorá je predložená v právnych materiáloch

R. Kolár – Trlenská dolina – chce požiadať, aby OI, keď získa ponuky na projektové práce, aby informoval poslancov, čo presne sa vysúťažá a v akom rozsahu, Obvodová ulica – treba koordinovať práce naše a Telekomu, zaujímal sa o to, či majú v obvodoch k dispozícii aj tých schválených 50 tis .Eur, či sa bude táto akcia robiť v tomto období

M. Šlávka – Obvodová ulica – poprosil o podporu, ide o celomestskú akciu, je to vyťažená spojnice mesta, je v katastrofálnom stave, bude sa realizovať celá

I. Rončák – opýtal sa na informačný systém v mestskej časti uvedený v materiáli a či sú kontajnerové státi konzultované s ÚHA, či to vychádza z nejakej koncepcie

J. Kolík – mali by sa prehodnotiť akcie, ktoré sú schválené na tento rok, možno by sa dali alokované finančné prostriedky využiť na niektoré iné akcie, napr. ihrisko v jeho obvode je pripravené na realizáciu, len rozsah realizácie je veľký a je malý balík na to určený, keď sa z časového hľadiska niečo nezrealizuje, tak by sa v júni prehodnotilo, aby sa prostriedky na takéto akcie presunuli. Podzemné kontajnery – sú navrhnuté aj v revitalizácii jeho obvodu, podporuje tento trend, upozornil, že pri niektorých bytovkách nie sú nádoby na separovaný odpad.

M. Zuberec – príspevok J. Kolíka by potvrdil návrhom na uznesenie

V. Macko – opýtal sa ohľadom Vlkolínce, či sa rieši aj dvor pri reštaurácii a či sa niečo robí s PD ohľadom škôlky na Bielom Potoku

P. Dobrodej – vonkajšie terénne úpravy na Vlkolínci nie sú spracované v PD, škôlka tiež nie, čo sa týka návrhu J. Kolíka – je to rozumný návrh, o mesiac už budeme vedieť presne povedať, čo sa zrealizuje, čo sa týka uznesenia z komisie ohľadom Obvodovej cesty, už oslovili správcov sietí a požiadali o stanovisko, čo v tomto území plánujú robiť, každý obvod dostal 50 tis. Eur, pripravuje podrobný materiál podľa obvodov, pošle poslancom. Odpovedal na otázku I. Rončáka – zatiaľ sa odsúhlasilo jednokontajnerové státi na Kľačne, ak sa to časom osvedčí, tak bude určite aj v Políku pri revitalizácii vnútroblokov.

I. Rončák – podoťkol, že by sa mal k tomu vyjadrovať aj hlavný architekt, aby to malo nejakú koncepciu

P. Habo – dal doplňujúci návrh na uznesenie:

MsZ žiada vedenie mesta, aby pripravilo komplexnú požiadavku mesta Ružomberok do investičného plánu VSR, a.s pre rok 2019 vrátane žiadosti o vypracovanie PD pre územné a vodoprávne konanie na realizáciu inžinierskych sietí (vodovod a kanalizáciu) pre schválené lokality v meste určené pre budúce IBV v zmysle platných územných plánov zóny a projektu PU, Termín: jún 2018

Hlasovanie k doplňujúcemu návrhu: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, L.Valent, neprítomní: M.Camberová, P.Šípoš, T.Šošovec – návrh schválený

M. Zuberec – dal doplňujúci návrh na uznesenie:

Pripraviť návrh na úpravu alokovaných prostriedkov v investičnom pláne (a tomu odpovedajúcu zmenu rozpočtu) na jednotlivé investičné akcie s prihliadnutím na reálnu možnosť začať VO k 1.7.2018

Termín: zasadnutie MsZ 27.6.2018

Hlasovanie k doplňujúcemu návrhu: 19/za/ - 1/zdržal sa: I.Rončák/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, L.Valent, neprítomní: M.Camberová, P.Šípoš, T.Šošovec – návrh schválený

R. Kolár – dal doplňujúci návrh na uznesenie:



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

MsZ žiada oddelenie investícií a nákupu, aby pred objednaním projektových prác na Trlenskú dolinu predložilo získané cenové ponuky s rozsahom prác finančnej komisii

Hlasovanie k doplňujúcemu návrhu: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, L.Valent, M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, P.Šípoš, T.Šošovec – návrh schválený

R. Kolár – dal ďalší doplňujúci návrh na uznesenie:

MsZ žiada oddelenie investícií a nákupu, aby Oddelenie .. koordinovalo práce pri realizácii IA Obvodová ulica s prácami SSED, Slovak Telekom.

M. Zuberec – k poslednej vete by doplnil „a ďalších správcov sietí“

Hlasovanie k návrhu R.Kolára s doplnkom M.Zuberca:

Hlasovanie k doplňujúcemu návrhu: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, I.Rončák, L.Valent, neprítomní: M.Camberová, P.Šípoš, T.Šošovec – návrh schválený

V. Trnovský – ohľadom informačného systému v Černovej požiadal o informáciu vedúceho OI

P. Habo – v roku 2015 v Černovej bol vypracovaný projekt, ktorý bol schválený a zaplatený, v roku 2016 bol stiahnutý z investícií, prišiel veľký projekt ARD systém, ktorý má veľa chýb, tak dorobili položky, ktoré chýbajú, ARD dopracovalo 1/3 a zvyšok, na dobudovanie IS zostáva 8 tis. Eur, chce použiť v zmysle pôvodného projektu, zmena bude po dohode s vedúcim pripravená do júňového MsZ

P. Dobrodej – je to otázka zmeny investičného plánu do júňového MsZ

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 95/2018**.

Hlasovanie: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, L.Valent, neprítomní: M.Camberová, P.Šípoš, T.Šošovec

K bodu č. 7

Navýšenie základného imania MFK, a.s. Predkladateľ bodu – MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Navýšenie základného imania Mestského futbalového klubu, a.s. je nevyhnutné z dôvodu záporného vlastného imania klubu ktoré k 28.02.2018 bolo vo výške - **2 453 388 eur**. Záporné vlastné imanie vyplýva z negatívneho hospodárskeho výsledku (nedostatok finančných zdrojov spoločnosť okrem iného kompenzovala finančnou výpomocou (pôžičkami) poskytovanými zo strany väčšinového akcionára).

Navrhuje sa súhlasiť s navýšením základného imania spoločnosti Mestský futbalový klub Ružomberok a.s., zo strany mesta Ružomberok vo výške **133 884 eur**, tak, aby sa zachoval percentuálny podiel mesta v nezmenenej forme **4,86 %**. Zo strany druhého akcionára (FK INVEST KOŠICE) dôjde k navýšeniu základného imania vo výške **2 610 738 eur**. Celkovo sa tak dosiahne účtovne kladné vlastné imanie vo výške **291 234 eur** (k 28.02.2018).

Navýšenie základného imania sa vykoná formou upísania 738 nových akcií (druh: kmeňové, podoba: listinná) v menovitej hodnote a emisnom kurze 3 719 eur za akciu (**36 nových akcií vo vlastníctve mesta**), na základe ktorého boli k 31.1.2018 a k 28.2.2018 vykonané zmeny rozpočtu / v € /.

V diskusii vystúpili poslanci :

Ing. Ľ. Golis – riaditeľ MFK sa vyjadril k predkladanému bodu programu

Ľ. Kubáň – v zasadačke sa uskutočnilo rokovanie k tejto problematike, materiál bol prerokovaný aj v komisiách, dal návrh na uznesenie:

MsZ žiada primátora mesta Ružomberok, aby v spolupráci s druhým akcionárom MFK, a.s. podal záväznú informáciu o možnosti budovania futbalového ihriska na sídlisku Klačno. Termín: 6.6.2018

Hlasovanie k doplňujúcemu návrhu: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, I.Rončák, L.Valent, neprítomní: M.Camberová, P.Šípoš, T.Šošovec – návrh schválený (rimska V.)

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 96/2018**.

Hlasovanie I. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, I.Rončák, L.Valent, neprítomní: M.Camberová, P.Šípoš, T.Šošovec

(Hlasovanie II. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, I.Rončák, L.Valent, neprítomní: M.Camberová, P.Šípoš, T.Šošovec – neplatné hlasovanie - v uznesení bola uvedená chybná suma, po prepočítaní sa upravila na správnu a hlasovalo sa ešte raz)



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie II. : 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, I.Rončák, A.Šanobová, L.Valent, neprítomní: M.Camberová, P.Šípoš, T.Šošovec

Hlasovanie III. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, I.Rončák, L.Valent, neprítomní: M.Camberová, P.Šípoš, T.Šošovec

Hlasovanie IV. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, I.Rončák, L.Valent, neprítomní: M.Camberová, P.Šípoš, T.Šošovec

Hlasovanie V. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, I.Rončák, L.Valent, neprítomní: M.Camberová, P.Šípoš, T.Šošovec

M. Kramárová podala procedurálny návrh, aby sa body 11 a 18 prerokovali bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu: 14/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, S.Bella, K.Javorka, M.Kerdík, Ľ.Kubáň, L.Valent, M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, J.Kurňavka, P.Šípoš – návrh schválený

K bodu č. 9.01

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Zámer predaja časti pozemku k stavbe rekreačnej chaty do vlastníctva žiadateľa p. I.Čechovej - lokalita Hrabovo. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zámer predaja pozemku **o výmere cca 70 m2 (podľa grafického znázornenia žiadateľa – obrázok č.1)** vytvoreného z časti pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 428859 m2, druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovo do vlastníctva žiadateľa.

Žiadateľ, ako vlastník rekreačnej chaty ev.č. 46 (vrátane pozemku pod chatou) zapísanej na LV č. 4866, svojou žiadosťou zo dňa 14.03.2018 požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere cca 70 m2 ako pozemku „bezprostredne priľahlého a prístupového k chate“, za účelom rekreačných a športových činností. Pozemok žiada odkúpiť s poukazom na uzavretú Zmluvu o BKZ zo dňa 20.06.2002 za kúpnu cenu vo výške 10,00 €/m2 pozemku.

Zámer predaja časti pozemku navrhujeme pre potreby vypracovania geometrického plánu. V prípade potreby vyňať pozemok, resp. vyňať časť pozemku z LPF, bude tieto náklady v celom rozsahu znášať kupujúci.

Kúpnu cenu vo výške 10,00 €/m2 pozemku navrhujeme v zmysle uzavretej Zmluvy o BKZ zo dňa 20.06.2002.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta: Predmetný pozemok spadá do územia, ktoré je územným plánom definované regulatívom R2-plochy rekreácie-malé súkromné chaty. Využitie pozemku pre rekreačnú vybavenosť je v súlade s územným plánom. **Odpredávaný pozemok sa požaduje neoplocovať.**

Presný tvar odpredávaného pozemku bude pred dopracovaním GP určený na základe obhliadky a konzultácie s geodetom.

V diskusii vystúpili poslanci :

R. Kolár – dal pozmeňujúci návrh v znení:

„časť B, Rímska I.:za kúpnu cenu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta 40,00 €/m2 pozemku“

Hlasovanie k predloženému návrhu: 13/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, S.Bella, K.Javorka, M.Kerdík, Ľ.Kubáň, A.Šanobová, L.Valent, M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, J.Kurňavka, P.Šípoš – návrh schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 97/2018.**

Hlasovanie: 15/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, S.Bella, K.Javorka, Ľ.Kubáň, L.Valent, M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, J.Kurňavka, P.Šípoš

K bodu č. 9.02



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Kúpa pozemkov pod verejnoprospešnými stavbami v prospech Mesta Ružomberok – lokalita sídliska Baničné v Ružomberku. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Na základe „Žiadostí“ terajších vlastníkov pozemkov o ich odkúpenie Mestom Ružomberok, predkladá sa Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku na schválenie materiál týkajúci sa kúpy pozemkov v prospech Mesta Ružomberok, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod verejnoprospešnými stavbami, nachádzajúcich sa v lokalite sídliska Baničné v Ružomberku.

Po odkúpení príslušných spoluvlastníckych podielov na jednotlivých pozemkoch sa Mesto Ružomberok stane ich výlučným vlastníkom (dňa 13.12.2017 prijalo MsZ v Ružomberku uznesenie č. 267/2017, ktorým bola schválená kúpa pozemkov parc.č. KNE 1213,2012 a 1442 v podiele 1/6-ina od vlastníčky K.Jurášovej). Kúpna cena vo výške 5,00 €/m² pozemku je cena obvyklá v prípadoch, keď Mesto Ružomberok kupuje pozemky zastavané stavbou miestnych komunikácií do svojho vlastníctva.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Predmetné parcely KNE 2027/357, KNE 1213, KNE 1442 a KNE 2012 sú situované pod verejnoprospešnými stavbami, **a to pod zbernou komunikáciou, obslužnou komunikáciou, pešími komunikáciami, verejnou zeleňou a príslušími plochami.** Časť parcely KNE 1442 zasahuje do plôch určených na rodinné domy (na parcele sú spevnené plochy a prístrešky prislúchajúce k rodinnému domu s.č. 908 na ul. Kalvárska, ktorého vlastníci by si mali vlastníctvo k pozemku do budúcnosti vysporiadať).

Odkúpenie predmetných pozemkov v prospech mesta Ružomberok je v súlade s územným plánom.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 98/2018.**

Hlasovanie: 14/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, S.Bella, K.Javorka, Ľ.Kubáň, T.Lauko, Ľ.Valent, M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, J.Kurňavka, P.Šípoš

K bodu č. 9.03

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Kúpa pozemkov pod verejnoprospešnými stavbami v prospech Mesta Ružomberok – lokalita ulíc Nad Skalkou a Tichá v Ružomberku. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Žiadosťou zo dňa 29.03.2018 doručenou Mestu Ružomberok dňa 12.04.2018 požiadal doterajší vlastníci pozemkov parc.č. KNE 1427/301 a KNE 1427/302, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Nad Skalkou a ul. Tichá, o ich odkúpenie Mestom Ružomberok, nakoľko ide o pozemky, na ktorých je vybudovaná verejná komunikácia – chodník a sú využívané širokou verejnosťou.

Odkúpením príslušných spoluvlastníckych podielov by sa Mesto Ružomberok stalo jedným z podielových spoluvlastníkov týchto pozemkov (každého pozemku vo veľkosti 3/12–ín).

Kúpna cena vo výške 5,00 €/m² pozemku je cena obvyklá v prípadoch, keď Mesto Ružomberok kupuje pozemky zastavané stavbou komunikácií do svojho vlastníctva.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Predmetné parcely KNE 1427/301 a KNE 1427/302 sú situované pod verejnoprospešnými stavbami, **a to pod obslužnou komunikáciou a pešími komunikáciami.**

Odkúpenie predmetných pozemkov v prospech mesta Ružomberok je v súlade s územným plánom.

V diskusii vystúpili poslanci :

R. Kolár – dal doplňujúci návrh k uzneseniu, aby sa mesto začalo zaoberať systémovo majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov pod miestnymi komunikáciami na možno najbližšie 2 roky a v tejto súvislosti, aby mesto vypracovalo harmonogram. V zmysle tohto podal návrh uznesenia:

MsZ žiada vedenie mesta, aby zabezpečilo majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami aj s prihliadnutím na zákonnú možnosť vyvlastňovania pozemkov v termíne do 31.12.2020 a zároveň MsZ žiada, aby vedenie mesta pripravilo a predložilo MsZ plán s časovým harmonogramom a finančným plánom v termíne do 30.9.2018.

I. Rončák – zdôraznil, aby sa do roku 2020 vysporiadali všetky pozemky, dovtedy je možné použiť inštitút vyvlastňovania, podporil návrh R. Kolára, podotkol, že súčasťou návrhu R. Kolára by mal byť aj finančný plán

Hlasovanie k predloženému návrhu: 14/za/ - 1/zdržal sa: A.Šanobová/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, S.Bella, K.Javorka, Ľ.Kubáň, Ľ.Valent, M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, J.Kurňavka, P.Šípoš – návrh schválený



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 99/2018**.

Hlasovanie: 15/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, S.Bella, K.Javorka, Ľ.Kubáň, L.Valent, M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, J.Kurňavka, P.Šípoš

K bodu č. 9.04

Bod stiahnutý z rokovania

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Predaj pozemkov príslušných k stavbe rekreačnej chaty do vlastníctva p. Mgr. Mulderovej - lokalita Hrabovo v Ružomberku. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

V diskusii vystúpili poslanci :

R. Kolár – v materiáli je uvedená výmera 163 m² a v Zásadách je uvedená výmera max. 150 m², ak žiadateľ upravi výmeru podľa Zásad, tak by nebol problém to schváliť. Keďže by musel byť materiál prerokovaný o pol roka, tak dal procedurálny návrh na stiahnutie tohto bodu z rokovania, aby si to žiadateľ upravil a na ďalšie MsZ predložil.

Hlasovanie k procedurálnemu návrhu na stiahnutie predmetného bodu z rokovania: 14/za/ - 1/zdržal sa: A.Šanobová/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, S.Bella, K.Javorka, Ľ.Kubáň, L.Valent, M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, J.Kurňavka, P.Šípoš – návrh schválený, bod bol stiahnutý z rokovania

K bodu č. 9.05

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Dodatok ku Zmluve o budúcej kúpnej zmluve CEZ 0210/2017 – Poliklinika Ružomberok s.r.o. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti žiadateľa, doručenej MsÚ dňa 20.04. 2018.

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok Uznesením č. 143/2016 zo dňa 29.06. 2016 v znení Uznesenia MsZ Ružomberok č. 203/2016 zo dňa 21.09. 2016 schválilo predaj Pozemku verejnou obchodnou súťažou. Víťazom OVS sa stala spoločnosť Poliklinika Ružomberok s.r.o. s ponukou 97 680 €. MsZ Ružomberok vzalo výsledok OVS na vedomie uznesením zo dňa 15.12. 2016. Po viacerých rokovaniach s investorom o návrhu zmluvy, bola Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorená dňa 03.04. 2017 a zverejnená pod číslom 0210/2017. Dňa 20.12. 2017 bol ku zmluve uzatvorený Dodatok č. 1 CEZ 0022/2018, predmetom ktorého bola zmena projektu, odsúhlasená Útvárom hlavného architekta, a to v zmysle podmienok zmluvy.

Podľa čl. IV. bod 4.4 Zmluvy: „Budúci kupujúci zabezpečí, aby bolo v lehote určenej v podmienkach verejnej obchodnej súťaže (bod 1.3 Zmluvy), a to v lehote 9 mesiacov od uzavretia tejto Zmluvy, vydané stavebné povolenie na Stavby (ďalej len „Stavebné povolenie“), pričom stavebné povolenie v tejto lehote bude právoplatné.“

Podľa čl. IV. bod 4.5 Zmluvy: „Budúci kupujúci zabezpečí, aby bolo v lehote určenej v podmienkach verejnej obchodnej súťaže (bod 1.3 Zmluvy), a to v lehote 20 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia (bod 4.4), vydané povolenie Stavby užívať (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“), pričom povolenie Stavby užívať bude v tejto lehote právoplatné. Budúci kupujúci je povinný Stavby dostavať v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou v zmysle platného územného plánu.“

Termín na získanie právoplatného stavebného povolenia podľa zmluvy uplynul dňa 04.01. 2018. Investor získal ku stavbe stavebné povolenie dňa 06.02. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.03. 2018. V tejto súvislosti bol dňa 21.02. 2018 investor dožiadaný, aby podal vysvetlenie k dôvodom jeho omeškania so splnením dohodnutého zmluvného termínu. Spoločnosť Poliklinika Ružomberok s.r.o. zastáva názor, že lehota na vydanie stavebného povolenia neuplynula z objektívnych dôvodov predvídaných zmluvou. Mesto s týmto názorom nesúhlasí. Vzhľadom na uvedené skutočnosti, ako aj situáciu, kedy je na realizáciu stavby vydané stavebné povolenie a investor môže začať s výstavbou, vedenie mesta na porade zo dňa 23.04. 2018 prerokovalo predmetnú žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Stanovisko investora v predmetnej veci: v prílohe.

V diskusii vystúpili poslanci :



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

J. Kolík – opýtal sa vedúcej OPS, prečo neboli do zmluvy zakomponované zmluvné pokuty pri nedodržaní termínov a hlavného architekta p. Jurča sa opýtal, akým spôsobom sa zmenila architektúra, aké sú zásadné zmeny

R. Kolár – verejne vyhlásil, že nebude hlasovať k tomuto bodu, lebo je v konflikte záujmov (spoločnosť, v ktorej je ako jediný akcionár, bude stavať predmetnú stavbu)

K. Šimanská – mesto má zachovanú možnosť odstúpiť od zmluvy aj udeliť zmluvnú pokutu, predĺženie lehoty o 2 mesiace nie je podstatné porušenie zmluvy

J. Jurčo – architektúra sa zmenila podľa neho k lepšiemu, oproti pôvodnému projektu sa zmenilo parkovanie, je na povrchu, malo byť zapustené do zeme

M. Alušic – vyjadril sa k predmetnej veci, poslancom vysvetlil zazmluvnené podmienky, termíny, architektúru – vzhľad stavby a väčší počet parkovacích miest, odprezentoval pôvodný a upravený projekt

J. Kolík – sa opýtal o koľko je parkovacích miest viac

M. Zuberec – opýtal sa, čo sa zmenila dopravná situácia, keď bolo plánované podzemné parkovisko

M. Alušic – odpovedal na otázku J.Kolíka, že asi o 20, ale nie je potom problém zvýšiť počet, ak bude záujem, odpoveď pre M.Zuberca - pôvodné bolo polozapustené parkovisko, nie podzemné, ak by sa staval ďalší objekt, tak by sa muselo stavať podzemné parkovisko, resp. polozapustené, teraz je to neúčelné, v ďalšej fáze nevyhnutné. Bude to jediné miesto, kde sa bude dať pohodlne prísť autom zo všetkých strán, či pre lekárov, ale hlavne pre pacientov.

Hlasovanie k uzneseniu:

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 100/2018.**

Hlasovanie: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Kolár, L.Kubáň, L.Valent, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, P.Šípoš

K bodu č. 9.06

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Predaj pozemku pod BD súp. č. 1972 v príslušnom spoluvlastníckom podiele – lokalita Ul. I. Houdeka. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Realizácia prijatého zámeru vedenia mesta postupne odpredávať pozemky pod bytovými domami jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov v BD.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 101/2018.**

Hlasovanie I., II. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: L.Valent, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, P.Šípoš

K bodu č. 9.07

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Predaj pozemku pod BD súp. č. 1569 v príslušnom spoluvlastníckom podiele – lokalita Ul. Š. Moyzesa. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Realizácia prijatého zámeru vedenia mesta postupne odpredávať pozemky pod bytovými domami jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov v BD.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 102/2018.**

Hlasovanie I., II. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Kolík, T.Lauko, L.Valent, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, P.Šípoš

K bodu č. 9.08



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Predaj pozemku pod BD súp. č. 472 v príslušnom spoluvlastníckom podiele – lokalita Ul. Za dráhou. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Realizácia prijatého zámeru vedenia mesta postupne odpredávať pozemky pod bytovými domami jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov v BD.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 103/2018.**

Hlasovanie I., II. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Kolík, L.Valent, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, P.Šípoš

K bodu č. 9.09

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Predaj pozemku pod BD súp. č. 1634 v príslušnom spoluvlastníckom podiele – lokalita Ul. Žilinská cesta. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Realizácia prijatého zámeru vedenia mesta postupne odpredávať pozemky pod bytovými domami jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov v BD.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 104/2018.**

Hlasovanie I., II. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Kolík, L.Valent, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, P.Šípoš

K bodu č. 9.10

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Predaj pozemku pod BD súp. č. 1941 v príslušnom spoluvlastníckom podiele – lokalita Ul. I. Houdeka. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Realizácia prijatého zámeru vedenia mesta postupne odpredávať pozemky pod bytovými domami jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov v BD.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 105/2018.**

Hlasovanie I., II. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Kolár, J.Kolík, L.Valent, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, P.Šípoš

K bodu č. 9.11

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Predaj pozemku pod BD súp. č. 2035 v príslušnom spoluvlastníckom podiele – lokalita Ul. Lesná. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Realizácia prijatého zámeru vedenia mesta postupne odpredávať pozemky pod bytovými domami jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov v BD.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 106/2018.**



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie I., II. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Kolár, L.Valent, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, P.Šipoš

K bodu č. 9.12

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Predaj pozemku pod BD súp. č. 2034 v príslušnom spoluvlastníckom podiele – lokalita Ul. Lesná. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Realizácia prijatého zámeru vedenia mesta postupne odpredávať pozemky pod bytovými domami jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov v BD.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 107/2018.**

Hlasovanie I., II. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Kolár, L.Valent, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, P.Šipoš

K bodu č. 9.13

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Predaj pozemku pod BD súp. č. 476 v príslušnom spoluvlastníckom podiele – lokalita Ul. Za dráhou. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Realizácia prijatého zámeru vedenia mesta postupne odpredávať pozemky pod bytovými domami jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov v BD.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 108/2018.**

Hlasovanie I., II. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, R.Kolár, L.Valent, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, P.Šipoš

K bodu č. 9.14

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Predaj pozemku pod BD súp. č. 1635 v príslušnom spoluvlastníckom podiele – lokalita Ul. Žilinská cesta. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Realizácia prijatého zámeru vedenia mesta postupne odpredávať pozemky pod bytovými domami jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov v BD.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 109/2018.**

Hlasovanie I., II. : 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, P.Habo, R.Kolár, T.Lauko, L.Valent, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, P.Šipoš

K bodu č. 9.15

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Predaj pozemku pod BD súp. č. 1955 v príslušnom spoluvlastníckom podiele – lokalita Ul. I. Houdeka. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Realizácia prijatého zámeru vedenia mesta postupne odpredávať pozemky pod bytovými domami jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov v BD.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 110/2018**.

Hlasovanie I., II. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Kolár, Ľ.Kubáň, Ľ.Valent, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, P.Šípoš

K bodu č. 10.01

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – lokalita ul. D. Makovického – OZ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa **na základe prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 270/2017 zo dňa 13.12.2017** predkladá materiál týkajúci sa schválenia predaja pozemkov parc.č. KNC 2420/3 a parc.č. KNC 2421/2, nachádzajúcich sa v lokalite ul. D.Makovického, do vlastníctva žiadateľov. Kupujúci svojou „Žiadosťou zo dňa 15.08.2017“ doručenu Mestu Ružomberok dňa 23.08.2017 ako vlastníci bytov v bytovom dome s.č. 1620 postavenom na pozemku parc.č. KNC 2420/2 požiadali o odkúpenie časti (susediacich) pozemkov parc.č. KNC 2420/1 a parc.č. KNC 2421 o výmere spolu 98 m2, **za účelom výstavby troch garážových státí** v zmysle predloženého geometrického plánu, ktorý bol finálnym návrhom.

Stanovisko Útvary hlavného architekta (k zámeru predaja pozemkov):

Nakoľko predmetná plocha prislúcha k bytovému domu, odporúča sa vybudovanie odstavných parkovacích miest s prístreškom (carport) po celej šírke parcely pre všetkých obyvateľov tohto bytového domu. V prípade pretrvávajúceho záujmu o realizáciu garážových státí požadujú predložiť projekt a súhlasné stanoviská ostatných obyvateľov bytového domu.

V zmysle **prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 270/2017 zo dňa 13.12.2017 (súhlas ostatných vlastníkov bytov doložený k zámeru predaja) žiadatelia predložili znalecký posudok č. 56/2018** vypracovaný znalcom Ing. Renátou Lajčiakovou, Ružomberok, ktorým bola všeobecná hodnota pozemku za m2 stanovená vo výške 26,89 €, preto sa navrhuje kúpna cena vo výške 30,00 €/m2 pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č.9 (VI. zóna Veľký Polík – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0008).

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

17

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 111/2018**.

Hlasovanie I. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Kolár, Ľ.Valent, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, P.Šípoš

Hlasovanie II. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Kolár, Ľ.Valent, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, P.Šípoš

K bodu č. 10.02

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Zámer predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa p. J.Janigu – lokalita MsČ Černová – OZ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia zámeru predaja pozemkov parc.č. KNC 10655/4 a parc.č. KNC 14438/3, nachádzajúcich sa v lokalite MsČ Černová, do vlastníctva žiadateľa.

Kupujúci svojou „Žiadosťou zo dňa 12.03.2018“ doručenu Mestu Ružomberok dňa 13.03.2018 požiadali o odkúpenie predmetných pozemkov, za účelom vybudovania prístupu k svojim pozemkom parc.č. KNC 10655/2 a KNC 10655/3, na ktorých chce v budúcnosti postaviť rodinný dom.

Stanovisko Útvary hlavného architekta:

Predmetné parcely, oddelené od parcely č. KNE 5242/22 vo vlastníctve Mesta Ružomberok, sú v zmysle územného plánu definované funkciami B1-obytne plochy - rodinné domy individuálne, v rámci ktorých je možné vybudovať aj prístupy na pozemky v súkromnom vlastníctve. **Požadované využitie predmetných pozemkov je v súlade s územným plánom.**

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 112/2018.**

Hlasovanie I. : 19/za/ - 1/zdržal sa: R.Kolár/ - **0/proti/**, nehlasoval: A.Šanobová, L.Valent, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, P.Šípoš

Hlasovanie II. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: S.Bella, L.Valent, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, P.Šípoš

K bodu č. 10.03

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Zámer predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa p. B.Černovskej – lokalita MsČ Černová – OZ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia zámeru predaja pozemkov parc.č. KNC 10653/6, parc.č. KNC 10653/7 a parc.č. KNC 10655/5, nachádzajúcich sa v lokalite MsČ Černová, do vlastníctva žiadateľa.

Kupujúci svojou „Žiadosťou zo dňa 12.03.2018“ doručenu Mestu Ružomberok dňa 13.03.2018 požiadal o odkúpenie predmetných pozemkov z dôvodu lepšieho prístupu na pozemky v jeho vlastníctve, na ktorých sú postavené stavby (garáž, rodinný dom).

Stanovisko Útvary hlavného architekta:

Predmetné parcely, odčlenené od parcely č. KNE 5242/22 vo vlastníctve Mesta Ružomberok, sú v zmysle územného plánu definované funkciou B1-obytné plochy - rodinné domy individuálne. Požadované využitie predmetných pozemkov je v súlade s územným plánom.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 113/2018.**

Hlasovanie I. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: L.Valent, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, P.Šípoš

Hlasovanie II. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: L.Valent, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, P.Šípoš

K bodu č. 10.04

Bod stiahnutý z rokovania

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa p. Ing. R. Lakošíka, PhD. - lokalita ul. K.Medveckého – OZ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

V diskusii vystúpili poslanci :

R. Kolár – žiadateľ žiada o pozemok, o ktorý by mohli mať záujem ďalší okolie vlastníci a nedoložil súhlas týchto vlastníkov a preto dal procedurálny návrh na stiahnutie materiálu z rokovania, aby do nasledujúceho MsZ mohol žiadateľ doložiť tento súhlas okolitých vlastníkov.

Hlasovanie k procedurálnemu návrhu R.Kolára: 18/za/ - 2/zdržal sa: M.Kerdík, V.Macko/ - *1/proti:* J.Kolík/, nehlasoval: L.Valent, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, P.Šípoš – **návrh schválený – materiál stiahnutý z rokovania**

K bodu č. 10.05

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Dodatok ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 15/2012 - Súkromná materská škola Malé Tatry - osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe prijatého ročného Uznesenia Mestského zastupiteľstva Ružomberok č. 30/2018.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Predmetné nebytové priestory sú v súčasnosti prenajaté Zmluvou o nájme nebytových priestorov č.15/2012, uzatvorenou medzi Mestom Ružomberok, v zastúpení sp. ByPo spol. s r.o. ako prenajímateľom a Mgr. Ivetou Liškovou, resp. Súkromnou materskou školou, Malé Tatry 3, Ružomberok ako nájomcom dňa 27.09. 2012 v znení prijatých dodatkov ku zmluve za účelom zriadenia Súkromnej materskej školy Malé Tatry 3, Ružomberok, ktorá následne vznikla ako právny subjekt a ktorá reálne v súčasnosti užíva predmet nájmu.

Podľa čl. 6. ods. 2. zmluvy „*Nájomca sa zaväzuje zrealizovať na vlastné náklady stavebné úpravy objektu a udržiavanie predmetných priestorov (také, ktoré predstavuje technické zhodnotenie prenajímaného majetku) v minimálnom rozsahu 80 000 € v priebehu 3 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.*“

V súvislosti s požiadavkou finančnej komisie, OPS dožiadalo sp. ByPo spol. s r.o., ktoré s nájomcom v mene Mesta Ružomberok uzatvorilo predmetnú nájomnú zmluvu o písomné stanovisko, či nájomca splnil záväzok preinvestovať sumu vo výške 80.000,- € v zmysle uzavretej nájomnej zmluvy. Sp. ByPo v zastúpení Mgr. Sršňovou dňa 31.01. 2018 uviedlo nasledovné: „*doplňujúca informácia o spôsobe splnenia povinnosti nájomcu v zmysle čl. 6, ods. 2, zmluvy o nájme NP. Od uzatvorenia zmluvy bolo nájomca realizoval investície v hodnote 84 022,45 €.*“ Následne bolo konštatované, že niektoré investície neboli nájomcovi uznané ako zhodnotenie predmetu nájmu, a teda že nájomca nezrealizoval v požadovanom termíne investíciu v plnom rozsahu. Vzhľadom na vzniknutú situáciu, ako aj na prijatie Uznesenia Mestského zastupiteľstva Ružomberok č. 30/2018, ktorým zastupiteľstvo odporučilo prijatie dodatku ku zmluve, mestskému zastupiteľstvu sa predkladá materiál vo vyššie uvedenom znení, ktorým sa doba pre splnenie záväzku nájomcu vykonať investíciu v plnom rozsahu predlžuje do 31.12. 2018. Po vecnej stránke nájomca plánuje zabezpečiť výmenu okien a podláh v objekte.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 114/2018.**

Hlasovanie: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 1/proti: J.Kolík/, nehlasoval: L.Valent, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, P.Šipoš

K bodu č. 10.06

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Nájom nebytových priestorov ubytovacie zariadenie Štiavnička 186 – HEXINA a.s. - osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti, doručenej MsÚ dňa 18.04. 2018.

Žiadateľ má v predmetnom priestore záujem zriadiť prevádzku na poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia, skladovacie účely a kúpu tovaru na účel jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod). V zmysle stanoviska sp. ByPo – správcu je NP voľný a vhodný pre daný účel. Vzhľadom na záujem žiadateľa vykonať v priestore vstupnú investíciu, požiadal o zabezpečenie stability zmluvného vzťahu tým, že v priebehu prvého roka doby trvania nájmu môžu zmluvné strany vypovedať nájomnú zmluvu len z dôvodov podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Súčasne žiadateľ požiadal o dlhšiu výpovednú dobu, a to 6 mesiacov pre obidve zmluvné strany.

V diskusii vystúpili poslanci :

R. Kolár – v súvislosti s rokovaním komisií k tomuto materiálu treba trvať na využívaní priestoru na konkrétny účel uvedený v žiadosti a aby prenajímateľ nemal možnosť prenajať priestor ďalšej osobe, aby boli tieto podmienky v zmluve zadefinované

J. Kolík – doplnil, že ak by to chcel ďalej prenajať tretej osobe, tak to musí odsúhlasiť MsZ

M. Slašťan – rezonuje obava, že by to mohla byť herňa alebo kasíno, vedenie súhlasilo s prenájatím priestoru s vylúčením účelu na zriadenie herne

R. Kolár – dal doplňujúci návrh k uzneseniu v nasledovnom znení:

MsZ žiada vedenie mesta a právne oddelenie, aby do Nájomnej zmluvy bola zapracovaná podmienka:

- *Predmet nájmu obmedziť na účel zriadenia prevádzky na poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia, skladovacie účely a kúpu tovaru na účel jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a menovite vylúčiť z predmetu nájmu prevádzkovanie hazardných hier a hazardu a prevádzkovanie erotických služieb a doplniť povinnosť prenajímateľa/vlastníka ukončiť nájom s okamžitou platnosťou a účinnosťou pri porušení týchto ustanovení*

- *Do podmienok zmluvy zadefinovať zákaz pre nájomcu dať prenájatý priestor do podnájmu bez súhlasu mestského zastupiteľstva*



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie o predložennom návrhu: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: L.Valent, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, P.Šípoš – návrh schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 115/2018**.

Hlasovanie I. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, L.Valent, M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, P.Šípoš

Hlasovanie II., III. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, L.Valent, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, P.Šípoš

K bodu č. 10.07

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Zámer nájmu pozemku za účelom realizácie a užívania prejazdnej spevnenej plochy – L. Záchej - osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti zo dňa 08.02. 2018**.

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti rodinného domu súp. č. 748 a pozemkov parc. CKN č. 4665, CKN 4667/1 - 3, zapísaných na LV č. 5286 pre k.ú. Ružomberok. Vlastník pozemkov má záujem na nich vybudovať účelovú budovu garáže s dvoma samostatnými garážovými boxami ako doplnkovou stavbou ku rodinnému domu. Žiadateľ v tejto súvislosti požiadal mesto o prenájom časti pozemku za účelom vybudovania prístupu ku garážam. Na časti pozemku, o ktorého prenájom má žiadateľ záujem, má byť vybudovaná spevnená prejazdna plocha z vegetačných panelov v kombinácii s betónovou dlažbou a bude nadväzovať na existujúcu obslužnú komunikáciu k bytovej zástavbe. Uvedená parcela nepravidelného tvaru nadväzuje na obslužnú komunikáciu a využívaná je v súčasnosti ako plocha verejnej zelene.

Stanovisko ÚHA zo dňa 26.02. 2018: využitie pozemku pre účely zriadenia vstupu k súkromným pozemkom je v súlade s územným plánom, pozemok je určený pre verejnoprospešné účely a požaduje sa zachovať ho nezaťažený ťarchou a vo vlastníctve mesta. K vybudovaniu vstupu na pozemok žiadateľa úpravou plochy ÚHA nemá námietky.

Stanovisko cestného správneho orgánu – Ing. Mišík zo dňa 16.03. 2018: cestný správny orgán, ktorý je súčasne špeciálnym stavebným úradom pre pozemné komunikácie, má kompetencie stanovené zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách. Vyjadrovať sa k zámeru o prenájom pozemku špeciálnemu stavebnému úradu neprináleží. Využitie územia je dané územným plánom mesta a jeho dodržiavanie zabezpečuje Útvár hlavného architekta, ktorý dal k prenájomu súhlasné stanovisko. Vzhľadom na skutočnosť, že cestný správny orgán nie je kompetentný sa vyjadriť, materiál bol predložený na rokovanie Komisie pre dopravu, verejný poriadok a prevenciu kriminality, ktorá k navrhovanému riešeniu dňa 30.04. 2018 zaujala nasledovné stanovisko: „Povoľovanie zriadenia vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť je úkon v správnom konaní. Účastníkom konania je správca cesty, ktorý stanovuje podmienky vybudovania vjazdu tak, aby nedošlo ku poškodzovaniu miestnej komunikácie. Dotknutým je v tomto prípade OR PZ SR ODI Ružomberok, ktorý posudzuje návrh z pohľadu plynulosti a bezpečnosti premávky. V prípade súhlasných stanovísk, cestný správny orgán vydá príslušné rozhodnutie.“

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 116/2018**.

Hlasovanie I. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: L.Valent, M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, P.Šípoš

Hlasovanie II. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: L.Valent, M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, P.Šípoš

K bodu č. 10.08

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Predĺženie STL plynovodu“ pre ABORIGIN, s.r.o. - osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 27.02. 2018.

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Predĺženie STL plynovodu“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou MF Projekt s.r.o., Ing. P. Fogmeg, zodpovedný projektant, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Mesto Ružomberok ako vlastníka pozemku dňa 26.03. 2018 vydalo súhlas s uložением inžinierskych sietí na mestských pozemkoch za podmienky, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu, ako aj za ďalších podmienok uvedených vo vydanom súhlase vlastníka (stanovisko odd. TS a stanovisko ÚHA).

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 26.03. 2017.

Stanovisko odd. technickej infraštruktúry zo dňa 06.03. 2018: bez námietok (resp. za splnenia podmienok stanovených odd.).

Súčasne bola projektová dokumentácia spracovaná podľa požiadaviek Investičného oddelenia v časti výstavby sietí v súlade so zámerom Mesta Ružomberok na realizáciu cyklochodníka v Hrabovskej doline.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 117/2018.**

Hlasovanie I. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: V.Macko, L.Valent, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, P.Šipoš

Hlasovanie II. : 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, K.Javorka, M.Kramárová, L.Valent, Zuberec, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, P.Šipoš

21

K bodu č. 10.09

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby optických sietí pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti Slovak Telekom, a.s., doručenej MsÚ Ružomberok dňa 09.03. 2018, doplnená dňa 18.04. 2018.

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „INS_FTTH_RK_RUZO_08_Klačno“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného sp. Telekomunik s.r.o., projektová a inžinierska kancelária a trás optických vedení podľa prílohy tohto materiálu, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Predmetná stavba je uvedená v ÚPM v zozname verejnoprospešných stavieb.

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 02.11. 2016 schválilo zámer zriadenia vecného bremena v prospech žiadateľa Uznesením č.261/2016. Spoločnosť Slovak Telekom z dôvodu výšky odplaty za zriadenie vecného bremena neuzatvorila zmluvu a dňa 17.08. 2017 sp. Slovak Telekom požiadala Mesto Ružomberok o zníženie výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na sumu 1€/1bm z dôvodov, ktoré uvádza v žiadosti. Zníženie odplaty za zriadenie vecného bremena mestské zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 27.09. 2017 neschválilo. Spoločnosť Slovak Telekom dňa 09.03. 2018 požiadala o zníženie odplaty za zriadenie vecného bremena na sumu 1,5€/bm (odôvodnenie v prílohe).

Podľa stanoviska ST „Spoločnosť Slovak Telekom a.s. zaradila a schválila mesto Ružomberok do plánu investícií pre roky 2018-2020 do optických sietí, ktorého súčasťou sú aj líniové stavby v lokalitách:

Bystrická Cesta

Pod Skalkami

Plavisko

Jána Jančeka

Klačno



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Nad Štadiónom
Stará Černová
Rýbarpole
Nová Hrboltová

Investícia prinesie dostupnosť vysokorýchlostného internetu (1 Gbit/s), televízie, pevnej linky pre 5600 domácností obyvateľov mesta Ružomberok ako aj pre existujúce firmy nachádzajúce sa v lokalitách. Zároveň príde k zhodnoteniu územia ako aj k zatraktívneniu mesta pre prípadných investorov. V rámci projektov pripájame taktiež aj všetky školy, škôlky, mestské a štátne organizácie.

Vo všeobecnosti plánovaná rozsiahla investícia do optických sietí prinesie pre mesto Ružomberok:

- Lepšiu dostupnosť vysokorýchlostného pripojenia a zvýšenie internetovej vzdelanosti obyvateľstva,
 - Možnosť vzniku nových podnikateľských subjektov vzhľadom na to, že 21. storočie je charakteristické presunom podnikania na internet,
- a tiež vznikom nových technologických spoločností práve na internete (GOOGLE, FACEBOOK, Amazon, e-shopy),
- V prípade vybudovania optických sietí zatraktívnenie pre budúcich investorov vďaka už vybudovaniu optickej infraštruktúry;

Dôvody pre zmenu výšky odplaty:

- Navrhované uplatnenie bezodplatného bremena odôvodňujeme s prihliadnutím na celkovú plánovanú výšku investícií do sietí a prínosu pre mesto Ružomberok.

V prípade trvania zo strany mesta Ružomberok na výške odplaty za vecné bremeno je vzhľadom na dĺžky nových trás pri plánovaných projektoch investícia pre Slovak Telekom a.s. nerentabilná a neschváliteľná našim finančným kontroliňom, teda investícia nie je realizovateľná.

Vzhľadom k tomu, že stavba FTTH je budovaná vo verejnom záujme, Slovak Telekom a.s. ako podnik má podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona iné právo k pozemkom a stavbám vyplývajúce z osobitného právneho predpisu.

Týmto iným právom je zákonné vecné bremeno podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách.

Zákonné vecné bremená sú definované v § 66 ods. 2 ZEK ako povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 písm. a). Zákonné vecné bremeno sa v katastri nehnuteľností iba zaznamená.

Podľa § 5 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, záznam je úkon okresného úradu plniaci evidenčné funkcie, ktoré nemajú vplyv na vznik, zmenu ani zánik práv k nehnuteľnostiam.

To znamená, že Záznam VB len deklaruje (eviduje) oprávnenie podniku zriadiť na cudzej nehnuteľnosti verejnú sieť a jej vedenia. Bez ohľadu na to, či ST, a. s. ako podnik záznam VB vykoná alebo nevykoná v KN, obsah zákonného vecného bremena sa zápisom nemení, pretože práva a povinnosti, ktoré tvoria obsah vecného bremena sú stanovené v § 66 ZEK, t. j. zákonom.

Ide v zásade o povinnosť vlastníka strpieť na pozemku v jeho vlastníctve oprávnenie ST, a. s. podľa odseku 1 písm. a), t. j. oprávnenie zriadiť a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzích nehnuteľnostiach.

Zákon síce jednoznačne nestanovuje, kedy zákonné vecné bremeno podľa § 66 ZEK vzniká, no ZEK v § 66 ods. 3 stanovuje, že podnik je o plánovanom výkone oprávnení, povinný aspoň 15 dní vopred upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti. Máme zato, že zákonné vecné bremeno de iure vzniká najskôr 16. deň po upovedomení dotknutého vlastníka. Najneskôr (de facto) vzniká vždy zhotovením stavby.

Aj objektívna 3 ročná premlčacia lehota pre uplatnenie nároku na náhradu, ktorá patrí vlastníkovi dotknutej nehnuteľnosti podľa § 66 ods. 4, 5 ZEK plyní odo dňa, keď k vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti došlo. Teda nie vykonaním záznamu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) ZEK sa nezriaďuje zmluvou o vecnom bremene a ani inou zmluvou uvedenou v § 139 ods. 1 stavebného zákona pretože pôsobí priamo ex lege zo zákona.

Mesto ako vlastník dotknutej nehnuteľnosti má podľa § 66 ods. 5 ZEK nárok na jednorazovú primeranú náhradu (JPN) za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na JPN si môže vlastník uplatniť u podniku (ST,) až po realizácii stavby, kedy nárok vzniká.

ZEK predpokladá uzatvorenie Dohody o JPN medzi podnikom a dotknutým vlastníkom.

Vzhľadom na vyššie uvedené ako aj rozsiahlu plánovanú investíciu v meste žiadame, aby mesto ako dotknutý vlastník si neuplatňoval u podniku (ST, a. s.) nárok na JPN, resp. uplatnil len v minimálnej výške.

Vedenie mesta dňa 26.03. 2018 prerokovalo žiadosť sp. Slovak Telekom a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

V diskusii vystúpili poslanci :



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

K. Šimanská na úvod poznamenala, že v uznesení sú omylom uvedené dve rímske I., tak tá druhá bude opravená na rímsku II. taktiež upozornila na zmeny, ktoré z uznesenia budú vypustené

p. Marek Mesík - za spoločnosť Telekom – odprezentoval investičnú akciu, ktorú by chceli v Ružomberku realizovať, prínos pre mesto a občanov, pripravované výzvy, trasovanie, rozsah, možnosť bezodplatného vecného bremena

R. Kolár – na finančnej komisii bola vznesená požiadavka ceny v zmysle Zásad, dnes sa dozvedel, že plánovaný čas realizácie je 6 mesiacov, či je tento termín reálny, nestačí sa ústne zaviazat', malo by to byť zazmluvnené, existujúce spevnené plochy by mali byť zachované, mali by predložiť konkrétny spôsob realizácie podľa jednotlivých úsekov, predpokladá, že v etapách, a bolo odporučené na komisii výstavby, aby sme v digitálnej podobe získali aktuálny stav sietí a po realizácii reálny stav sietí, kvôli ďalším investičným akciám, aby sme poznali trasovanie

I. Rončák – doplnil R.Kolára a opýtal sa, že keď sa v niektorých častiach mesta vytvorili aleje mladých stromčekov, ako by toto chceli riešiť

J.Kolík – upozornil, že podľa Zásad sa hospodárne nakladá s majetkom mesta, je tam uvedený cenník a skonštatoval, že je hanba od takej veľkej firmy žiadať bezodplatné vecné bremeno

p. Mesík – termín realizácie - všetko záleží od legislatívy, hlavne od právoplatnosti územného rozhodnutia, čo sa týka spätných úprav chodníkov – zeleň dávajú do pôvodného stavu, dlažbu taktiež – dávajú 2 roky záruku, asfalt – doasfaltovávajú, skutkový stav sietí – nemajú všetko v digitálnej podobe, staré siete určite nie, nový stav vedie dodať geometricky zameraný, čo sa týka stromčekov – ochranné pásmo sa dodrží, na to je územné konanie, sieť je univerzálna – sú regulované úradmi, je spoločná aj s inými organizáciami, napr. Orange, zákazník sa pripája podľa požiadaviek, záleží u koho si službu objedná, čo sa týka bezodplatného vecného bremena – je to uvedené vo VZN mesta v § 19, je to v záujme obyvateľov mesta, je to verejný záujem, dĺžka trasy je 43 km – vedie tam položiť mestu chráničky.

M. Praženica - bol účastný rokovaní so spoločnosťou Telekom, informoval o pripravovaných výzvach, pri ktorých nám bude chýbať infraštruktúra, bude sa realizovať rekonštrukcia verejného osvetlenia, treba sa na to pozrieť komplexnejšie

M. Zuberec – pozorne si vypočul všetky argumenty, uznáva, že táto sieť má charakter verejného záujmu, zo zákona o elektronických komunikáciách vzniká spomínané vecné bremeno, my máme nárok na náhradu pri obmedzenom používaní pozemku, mohli by sme pristúpiť k schváleniu bezodplatného vecného bremena, ak firma presne určí termín, dokedy to zrealizuje

p. Mesík – vie zabezpečiť túto podmienku, sú na začiatku projektu, rátať s určitými nákladmi, nerátajú s neprimeranými náhradami mestu, nemôžu navyšovať náklady, od mesta by požadovali spoluprácu a dodržiavanie lehôt

M. Kramárová – majú dobré skúsenosti na Bystrickej ceste, za 3 týždne to bolo hotové, obyvatelia boli spokojní

R. Kolár – dal návrh na 10 minútovú prestávku, aby mohli naformulovať uznesenie

V. Ružička – má na vlastnom pozemku chráničku, je za rozvoj technológií, len aby nenastal stav ako na Párickovej ulici, apeluje, aby po rozkopávkach neostali žiadne stopy

R. Kolár – predložil pozmeňujúci návrh v zmysle odporúčenia finančnej komisie: *MsZ žiada, aby sa cena nájmu upravila v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta*

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu R.Kolára: 3/za: J.Kolík, Ľ.Kubáň, V.Macko/ - 10/zdržal sa/ - 4/proti: M.Slašťan, M.Šlávka, L.Valent, M.Zuberec/, nehlasoval: K.Javorka, M.Kerdík, I.Rončák, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, J.Kurňavka, P.Šipoš, T.Šošovec – návrh nebol schválený

M. Zuberec – predložil pozmeňujúci návrh, ktorý poslanci naformulovali počas prestávky:

I. MsZ schvaľuje pozmeňovací návrh, ktorým sa pôvodné uznesenie mení v časti výšky náhrady za zriadenia vecného bremena a to tak, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú náhradu vo výške 1 eur/bm a za nasledovných ďalších podmienok a to, že:

a) Mesto má nárok na to, aby Slovak Telecom, a.s. pripoložil pre Mesto v trase zriaďovaných optických sietí prázdnu chráničku na vlastné náklady okrem nákladov na samotnú chráničku

b) Slovak Telecom odovzdá po zrealizovaní stavby porealizačné zameranie novovybudovaných sietí v elektronickej podobe Mestu

c) Slovak Telecom odovzdá Mestu dokumentáciu existujúcich sietí v elektronickej podobe vo vybraných lokalitách, pokiaľ ju má dostupnú

d) Mesto má nárok na odstúpenie od zmluvy o zriadení vecného bremena, pokiaľ nedôjde k realizácii (kolaudácii) diela za účelom ktorého sa vecné bremeno zriaďuje do lehoty 31.12.2022.

II. MsZ schvaľuje zmenu uznesenia č. 261/2016 zo dňa 2.11.2016 v rozsahu schválených podmienok podľa pozmeňovacieho návrhu v bode I.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu M.Zuberca: 14/za/ - 1/zdržal sa: Ľ.Kubáň/ - 3/proti: M.Kerdík, J.Kolík, V.Macko/, nehlasoval: K.Javorka, I.Rončák, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, J.Kurňavka, P.Šípoš, T.Šošovec – návrh schválený

Hlasovanie rímska I.: 14/za/ - 1/zdržal sa: Ľ.Kubáň/ - 3/proti: M.Kerdík, J.Kolík, V.Macko/, nehlasoval: K.Javorka, I.Rončák, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, J.Kurňavka, P.Šípoš, T.Šošovec

M. Zuberec – podal procedurálny návrh o prerušení bodu, nakoľko je prítomní nedostatočný počet poslancov na to, aby uznesenie bolo schválené

Hlasovanie o procedurálnom návrhu: 15/za/ - 0/zdržal sa/ - 3/proti: M.Kerdík, J.Kolík, V.Macko/, nehlasoval: K.Javorka, I.Rončák, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, J.Kurňavka, P.Šípoš, T.Šošovec – návrh schválený

Rokovanie a hlasovanie k tomuto bodu bolo prerušené, bude sa v ňom pokračovať keď bude dostatočný počet poslancov.

Po prerokovaní bodu č. 10.13 sa pokračovalo v hlasovaní k bodu č. 10.09 – rímska II.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 122/2018**.

Hlasovanie I. : 14/za/ - 1/zdržal sa: Ľ.Kubáň/ - 3/proti: M.Kerdík, J.Kolík, V.Macko/, nehlasoval: K.Javorka, I.Rončák, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, J.Kurňavka, P.Šípoš, T.Šošovec

Hlasovanie II., III. : 15/za/ - 2/zdržal sa: Ľ.Kubáň, I.Rončák/ - 3/proti: M.Kerdík, J.Kolík, V.Macko/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, P.Šípoš, T.Šošovec

K bodu č. 10.10

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Zmena v osobe nájomcu IMAFEX, spol. s r.o./LiptovNet,a.s. - osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti, doručenej MsÚ dňa 26.03. 2018.

Spoločnosť IMAFEX má v súčasnosti s Mestom Ružomberok uzatvorené tri nájomné zmluvy CEZ 276/2016 zo dňa 28.04. 2016, Nájomnej zmluve CEZ 111/2017 zo dňa 01.02. 2017 a Nájomnej zmluve CEZ 505/2017 zo dňa 24.08. 2017, uzatvorenými medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a spoločnosťou IMAFEX, spol. s r.o. ako nájomcom na prenájom HDPE chráničiek pre potreby sprístupnenia telekomunikačných služieb obyvateľom mesta Ružomberok. Zmena nájomcu sa vykonáva na spoločnosť LiptovNet, a.s. s rovnakým zastúpením.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 118/2018**.

Hlasovanie: 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, R.Zach, M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, J.Kurňavka, P.Šípoš, T.Šošovec

K bodu č. 10.11

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Zmena Uznesenia MsZ Ružomberok č. 29/2018 zo dňa 07.02. 2018 - nájom pozemku O2 Slovakia, s.r.o. - osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 21.04. 2017**.

Žiadateľ má záujem zriadiť základňovú stanicu O2 Slovakia v lokalite stavby hornej stanice lanovky na Malinôm Brde, ktorá bude zahŕňať umiestnenie antén a príslušnej technológie podľa situácie z projektu stavby z 02/2017, vypracovanej Ing. Jozefom Reckým, hl. projektant, Petrom Švitkom, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Stanovisko ÚHA zo dňa 17.05. 2017: súhlasné.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Žiadateľovi bol Uznesením MsZ č. 140/2017 z 28.06. 2017 **schválený zámer nájmu** predmetného pozemku. Následne bol nájom žiadateľovi schválený Uznesením MsZ č. 29/2018 zo dňa 07.02. 2018.

Zmena uznesenia bola vyvolaná ďalšími rokovania so spoločnosťou O2 Slovakia, ktorá požadovala do zmluvy zapracovať ďalšie podmienky podľa Zákona č. 351/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov a v zmysle štandardov tejto spoločnosti. Tieto zmluvné podmienky sú obsiahnuté v návrhu zmluvy, v prílohe materiálu.

V diskusii vystúpili poslanci :

R. Kolár – v zmysle záverov finančnej komisie požadujú, aby cena nájmu nebola 50 Eur za rok, ale 3240 Eur, kde je skopírovaná cena ako pri reklamných stavbách a dal by schváliť aj ďalšie uznesenie, aby boli takto upravené aj Zásady, aby v budúcnosti postupovali rovnakým spôsobom

J. Kolík – podporil kolegu, určená suma zodpovedá predmetnému objektu

Hlasovanie k predloženému návrhu: 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, R.Zach, M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, J.Kurňavka, P.Šípoš, T.Šošovec – návrh schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 119/2018**.

Hlasovanie: 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, R.Zach, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, J.Kurňavka, P.Šípoš, T.Šošovec

K bodu č. 10.12

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Zmena Uznesenia MsZ Ružomberok č. 279/2017 zo dňa 13.12. 2017 – Zámer zriadenia vecného bremena ZoBZ SSEĐ.a.s. - osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti doručenej MsÚ Ružomberok dňa 30.06. 2017.

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Ružomberok-Poľná-Rek. VNK medzi 198/ts/Ružomberok_mag. rezonancia a 198/ts/745“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou SSE-Distribúcia, a.s., potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, ktorá predstavuje rekonštrukciu existujúcich sietí. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Mesto Ružomberok ako vlastníka pozemku dňa 30.09. 2017 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí na mestských pozemkoch za podmienky, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu, ako aj za ďalších podmienok uvedených vo vydanom súhlase vlastníka.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 24.07. 2017.

Stanovisko odd. technickej infraštruktúry zo dňa 17.08. 2017: bez námietok (za splnenia podmienok stanovených odd.).

Vzhľadom na požiadavku mestského zastupiteľstva o zabezpečenie trasovania inžinierskych sietí mimo vybudovaných spevnených plôch alebo spôsobu prevedenia uloženia IS tak, aby nedošlo ku rozkopávkam, bolo odd. Technickej infraštruktúry vedením mesta dožiadané, aby oslovilo SSEĐ a trasovanie MsZ upresnilo. Na základe uvedeného dopĺňame do materiálu stanovisko tohto odborného útvaru, pričom podrobnosti na MsZ upresní vedúci odd. technickej infraštruktúry. Príloha: stanovisko odd. TS zo dňa 15.11. 2017.

Dňa 13.12. 2017 prijalo Mestské zastupiteľstvo uznesenie č. 279/2017, ktorým schválilo zámer zriadenia vecného bremena v prospech žiadateľa za odplatu stanovenú podľa platných zásad hospodárenia.

Dňa 24.04. 2018 bola Mestu Ružomberok doručená žiadosť SSD o prehodnotenie výšky odplaty, bližšie odôvodnenie v prílohe.

V diskusii vystúpili poslanci :

R. Kolár – predmetný bod je podobný ako predchádzajúci, v návrhu uznesenia navrhne cenu podľa Zásad

J. Kolík – dohodol sa v komisii tak, ako uviedol R. Kolár z toho dôvodu, že máme nejaký cenník, ktorého sa musíme držať



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

R. Kolár – dal pozmeňujúci návrh uznesenia: nahradiť pôvodné znenie: ... odplatu vo výške stanovenej znaleckým posudkom.... novým znením: za odplatu vo výške stanovenej znaleckým posudkom, alebo podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok podľa toho, ktorá cena bude vyššia...

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu R.Kolára: 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, R.Zach, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, J.Kurňavka, P.Šípoš, T.Šošovec – návrh schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 120/2018**.

Hlasovanie: 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, R.Zach, M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, J.Kurňavka, P.Šípoš, T.Šošovec

K bodu č. 10.13

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Zmena Uznesenia MsZ Ružomberok č. 69/2018 zo dňa 28.03.2018 – Zámer zriadenia vecného bremena ZoBZ SSD,a.s. - osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti doručenej MsÚ Ružomberok dňa 24.01.2018.

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „3931 – Ružomberok – Kľačno – Rozšírenie NNK“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou ELSPOL- SK, s.r.o., potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, ktorá predstavuje rekonštrukciu existujúcich sietí. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Mesto Ružomberok ako vlastníka pozemku dňa 02.03.2018 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí na mestských pozemkoch za podmienky, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu, ako aj za ďalších podmienok uvedených vo vydanom súhlase vlastníka (stanovisko odd. TS a stanovisko ÚHA).

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 26.01.2017.

Stanovisko odd. technickej infraštruktúry zo dňa 27.02.2018: bez námietok (resp. za splnenia podmienok stanovených odd.).

Dňa 28.03.2018 prijalo Mestské zastupiteľstvo uznesenie č. 69/2018, ktorým schválilo zámer zriadenia vecného bremena v prospech žiadateľa za odplatu stanovenú podľa platných zásad hospodárenia.

Dňa 27.04.2018 bola Mestu Ružomberok doručená žiadosť SSD o prehodnotenie výšky odplaty, bližšie odôvodnenie v prílohe.

V diskusii vystúpili/nevystúpili poslanci :

R. Kolár – opäť podobný bod ako predchádzajúce, v návrhu uznesenia navrhne to, čo v predchádzajúcom bode, pozmeňujúci návrh je ten istý: nahradiť pôvodné znenie: ... odplatu vo výške stanovenej znaleckým posudkom.... novým znením: za odplatu vo výške stanovenej znaleckým posudkom, alebo podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok podľa toho, ktorá cena bude vyššia...

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu R.Kolára: 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, R.Zach, M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, J.Kurňavka, P.Šípoš, T.Šošovec – návrh schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 121/2018**.

Hlasovanie: 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, K.Javorka, V.Macko, R.Zach, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, P.Šípoš, T.Šošovec

Po bode č. 10.13 sa poslanecké grémium opäť vrátilo k bodu č. 10.09 – vid' uvedený bod.

K bodu č. 11



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Žiadosť Základnej umeleckej školy Ľudovíta Fullu o zriadenie elokovaných pracovísk v priestoroch ZŠ Sládkovičova, ZŠ Zarevúca a ZŠ Bystrická cesta – elok. pracovisko Dončova 4. Predkladateľ bodu – Ing. Jozef Pažitka, vedúci oddelenia školstva a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: **Elokovaným pracoviskom sa rozumie** trvalo zriadený uzatvorený priestor, v ktorom sa uskutočňuje pravidelná výchovno-vzdelávacia činnosť a riadi sa školským vzdelávacím programom školy, ktorej je súčasťou alebo výchovno-vzdelávacím programom školského zariadenia, ktorého je súčasťou. Elokované pracovisko nie je právnickou osobou a zriaďuje sa ako súčasť školy alebo školského zariadenia, ktoré je právnickou osobou. Na vonkajšom označení elokovaného pracoviska sa uvádza elokované pracovisko, pomlčka a za pomlčkou sa uvedie názov školy alebo školského zariadenia podľa § 21 ods. 1, ktorého je elokované pracovisko súčasťou.

Elokované pracovisko možno zrušiť až po rozhodnutí o zmene v sieti.

Základná umelecká Ľudovíta Fullu má už zriadené elokované pracoviská na 14 rôznych miestach v meste Ružomberok a v obciach Hubová, Ľubochňa, Liptovské Sliače a Partizánska Lupča. Zodpovedá to snahe školy priblížiť umelecké vzdelávanie čo najbližšie k žiakom. Pritom aj na žiakov ZUŠ ĽF z obcí dostáva mesto cez podielové dane financie.

V poslednom období oslovil riaditeľ ZUŠ ĽF riaditeľov vyššie spomínaných základných škôl, či by neprijali možnosť na vyučovanie umeleckých predmetov pre žiakov vo svojich priestoroch. Riaditelia takúto ponuku neodmietli. Riaditeľstvo ZUŠ ĽF však potrebuje k tomu súhlas mesta, ktoré následne požiadala Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu o zaradenie nových elokovaných pracovísk do siete škôl a školských zariadení už od 1.9.2018.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 123/2018.**

Hlasovanie: 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, V.Macko, I.Rončák, P.Šípoš, T.Šošovec

K bodu č. 12

Kúpa pozemkov za účelom majetkovo-právneho vysporiadania územia pre „Urbanizácia Trlenská dolina – Vlkolíneč, vybudovanie záchytného parkoviska v Trlenskej doline vrátane obsl. objektov“. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok v rámci plánovaných investičných akcií mesta má zámer realizovať plánovanú investičnú akciu mesta „**Urbanizácia Trlenská dolina – Vlkolíneč, vybudovanie záchytného parkoviska v Trlenskej doline vrátane obsl. objektov**“.

Komplexný urbanistický návrh je vypracovaný na základe plánovaného zámeru vytvoriť nástupný areál do Pamiatkovej rezervácie Ľudovej architektúry (ďalej PRLA) Vlkolíneč - parkovacie plochy s nevyhnutným vybavením a zázemím pre návštevníkov. Nástupný areál predstavuje hlavný ťažiskový nástupný bod do PRLA Vlkolíneč. Hlavným zámerom je výrazne znížiť dopravné zaťaženie osady Vlkolíneč a zabezpečiť štandardné podmienky pre nástup návštevníkov do PRLA Vlkolíneč.

V rámci architektonickej štúdie je plánovaná výstavba súboru objektov vybavenia nástupného areálu:

informačné centrum prvého kontaktu, zariadenie pre rýchle občerstvenie, ďalej objekty zázemia, služieb, vlastné parkovacie plochy a nevyhnutné obslužné komunikácie.

V rámci celkovej koncepcie dopravného prepojenia Vlkolíneč – nástupný areál sa uvažuje s kyvadlovou minibusovou dopravou na trase parkovisko – Vlkolíneč, ako doplnkové dopravné zariadenie možno uvažovať „vyhlídkový vláčik s otvorenými vozňami“ prípadne nekonvenčný dopravný systém – kyvadlová lanová dráha. Celkové urbanistické riešenie vychádza z reálneho potenciálu riešeného územia, hlavne možnosti jeho napojenia na MČ Biely Potok. Urbanisticko - architektonická štúdia v základnej forme stanovila koncepciu rozvoja a možné smerovanie aktivít cestovného ruchu pri maximálnom dôraze na ochranu PRLA Vlkolíneč (zapísaná v zozname UNESCO), prírodných daností lokality, zabezpečenie podmienok pre bezkolízny dopravný systém, štandardných podmienok vybavenia pre návštevníkov a tiež ekonomiku prevádzky.

Za zmienku stojí aj minulé väzba mesta na pôvodnú úzkokolejnú železniciu Ružomberok - Korytnica ako nezastupiteľný dobový fenomén dopravnej a hospodárskej činnosti - prevádzkovaná do r. 1970. Zaujímavé by bolo obnoviť aspoň časť trasy ako technickú pamiatku na vhodnom úseku čo by doplnilo dobový kolorit vo väzbe na PRLA Vlkolíneč.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál sa predkladá za účelom kúpy pozemkov **v celosti do vlastníctva mesta**, ktoré sú zázemím celého projektu, nakoľko v súčasnosti nie je k dispozícii projekt, ktorým by bol bližšie určený záber/rozsah. Nie je však vylúčené, že po dodaní projektu stavby investičným oddelením na základe priloženej štúdie, budú pozemky ďalej pre tieto účely vyčlenené geometrickým plánom. Vzhľadom na ich umiestnenie však predpokladáme, že bude potrebné odkupovať pozemky ako sú, v celosti.

V diskusii vystúpili poslanci :

M. Slašťan – venujú sa Vlkolíncu intenzívne, malo by byť vybudované zázemie týmto spôsobom, prosí o podporu tohto projektu, je to investícia do budúcnosti

R. Kolár – požiadal V. Macka o stanovisko k tejto veci

J. Kolík – po rozhovore s V. Mackom a aj po rokovaní komisie je zrejmé, že je potrebné na tomto území vybudovať parkovisko so státím minibusu a WC, zo strany elektrárni je tu problém urobiť prívod el. energie, bolo plánované aj občerstvenie alebo IC, ale z tohto dôvodu to asi nie je možné, podstatné je, aby z tohto miesta sa turisti presunuli na Vlkolíncec, treba sa zamerať na vybudovanie parkoviska a minibus, prípadne v budúcnosti sa to môže rozšíriť, ak budú požiadavky od návštevníkov Vlkolínce a pod.

M. Slašťan – nemyslí si, že turisti prídu len kvôli občerstveniu na parkovisku, chodí sem množstvo turistov, ide o výkup pozemkov v prvej fáze, je tam mnoho vlastníkov, napr. pripojenie elektriny Domu UNESCO po troch odmietnutiach sa nakoniec uskutočnilo, prerokuje s energetikmi aj tento problém, od kláštora od jezuitov by to bolo možné potiahnuť, odporúča schváliť materiál v predkladanom znení

P. Habo – táto téma je tu 3 roky, projekty boli 2, je za to, aby sa pozemky vykúpili, lebo bez toho sa nepohneme ďalej, nepáči sa mu obmedzenie v uznesení len na parkovisko, ak budeme mať schválené územné rozhodnutie, predložíme žiadosť na energetikov a keď budú vidieť náš zámer, tak určite dajú súhlas

J. Kolík – z finančnej komisie predseda predloží pozmeňujúci návrh a vysvetlí P.Habovi, že ide o stavebný objekt SO 01, aby sa projekt dal urobiť podľa stanoviska finančnej komisie, aby tam bolo to, čo tam má byť a aby projekt nebol predražený, čo sa týka výkupu pozemkov, to je v poriadku

M. Slašťan – priorita je záchranné parkovisko, pridá sa viac parkovacích miest, budú tam informačné tabule, ale to občerstvenie a WC má na tomto mieste zmysel

R. Kolár – *predložil doplnujúci návrh uznesenia: MsZ žiada, aby PD riešila len parkovacie plochy, verejné toalety a zastávku verejnej dopravy.*

M. Zuberec – nepochopil, prečo na finančnej komisii sa rieši detail, ktorý by sa mal riešiť v dokumentácii pre územné konanie, treba komplexne vyriešiť územné potreby a vyriešiť územie

P. Habo – v ÚR môže byť objekt, ktorý teraz netreba, ale o 5 rokov možno bude treba, nevylúčme aj takúto možnosť

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu R.Kolára: Hlasovanie: č. 83: 6/za: P.Habo, K.Javorka, M.Kerdík, J.Kolík, M.Šlávka, M.Zuberec/ - 8/zdržal sa/ - 4/proti: M.Kramárová, M.Slašťan, A.Stolárová, A.Šanobová/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, V.Macko, I.Rončák, P.Šipoš, T.Šošovec – návrh nebol schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 124/2018.**

Hlasovanie I., II. : 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, V.Macko, I.Rončák, P.Šipoš, T.Šošovec

K bodu č. 13

Zriadenie príspevkovej organizácie „Komunálne služby mesta Ružomberok“. Predkladateľ bodu – Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Podanie žiadosti o NFP, rozpočet a spoluúčasť mesta na financovaní projektu schválilo MsZ. uznesením 81/2016 z 11.5.2016. Žiadosť o NFP v rámci OP Kvalita životného prostredia bola mestom Ružomberok podaná 30.5.2016. Rozhodnutie o schválení žiadosti bolo mestu doručené 9.11.2016, zmluva o NFP bola podpísaná zo strany mesta 29.12. 2016. Je spracovaná PD na stavebnú časť, právoplatné stavebné povolenie. Prebieha VO na stavbu – časť – príprava plochy pre umiestnenie kompostovacích boxov. Bolo zabezpečené ručenie voči donátorovi blankozmenkou. V súčasnosti prebieha dodávka zariadení, stavebné práce budú realizované od júna 2018, uvedenie zariadení do prevádzky je podľa zmluvy o NFP potrebné zrealizovať do 30.11. 2018. Plánovaná kapacita zariadení je 3 600 tom biologicky rozložiteľných odpadov.

Prevádzkovanie kompostárne bude do 31.12. 2018 zabezpečené Mestom Ružomberok, t.j. do termínu založenia príspevkovej organizácie.

Prevádzkovanie kompostárne môže byť od 01.01. 2019 zabezpečené dvoma alternatívnymi spôsobmi:



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

podľa príslušných ustanovení zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov právnickou osobou založenou na tento účel – príspevkovou organizáciou s názvom „Komunálne služby mesta Ružomberok“, v zmysle predloženého materiálu.

V diskusii vystúpili poslanci :

L. Kubáň – stotožnil sa s týmto bodom, čo sa týka zriadenia príspevkovej organizácie, mal 2 pripomienky: v bode I. treba uviesť aj v zmysle zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a chýba sídlo, navrhol Námestie A. Hlinku 1 alebo M. Madačova 3

P. Habo – mal otázku smerujúcu na vedenie, či prehodnotilo túto formu za najsprávnejšiu, ak bude firma zabezpečovať všetky služby, vrátane komunálnych, dopravných, záhradníckych, nebude si môcť uplatniť DPH, iné mestá majú s.r.o. so 100% vlastníctvom mesta, kde sa DPH dá uplatniť

J. Bašáry – u činností, ktoré sú dotované, stratové a nemôžeme predávať do 5 rokov, tak by to mala byť forma príspevkovej organizácie, do budúcnosti sa dá pretransformovať na s.r.o., ak sa budú nabaľovať činnosti

V. Trnovský – reagoval na pripomienku L. Kubáňa – doplniť zákon nie je problém, názov bude potrebné do zriaďovateľskej listiny, ale môže sa schváliť aj teraz, porovnávali sme niektoré mestá, L. Mikuláš, Čadca, Žiar na Hronom, u príspevkovej organizácie je činnosť jednoduchšia, dnes nie je jasné, či bude prevádzkovať všetky činnosti, vykonáva činnosť sama, obchodná spoločnosť služby obstaráva u iných firiem

M. Slašťan – Mestské lesy tiež začali ako príspevková organizácia, potom ich trh prinútil transformovať spoločnosť, v takomto režime môže fungovať aj táto organizácia

P. Habo – súhlasil, že príspevková organizácia je na prevádzku kompostárne vhodná, pokiaľ sa časom dostaneme do pozície, že budeme chcieť vykonávať aj iné činnosti, tak budeme do budúcnosti musieť na toto myslieť

M. Zuberec – ak by sa uvažovalo o s.r.o. alebo inej forme obchodnej spoločnosti, bolo by potrebné zistiť, či nebude treba obstarávať činnosti podľa zákona o verejnom obstarávaní

V. Trnovský – spoločnosť schvaľujeme kvôli zriadeniu kompostárne

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 125/2018**.

29

Hlasovanie: 16/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: S.Bella, R.Zach, neprítomní: J.Bednárík, M.Camberová, J.Kurňavka, V.Macko, I.Rončák, P.Šípoš, T.Šošovec

K bodu č. 14

VZN č. 5/2018 o sociálnych službách, o spôsobe určenia a výške úhrady za poskytované sociálne služby. Predkladateľ bodu – Ing. Dagmar Majeríková, vedúca oddelenia sociálnych služieb.

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Od 1. mája 2018 končí Národný projekt Podpora opatrovateľskej služby, ktorý financoval čiastočne výdavky na mzdy opatrovateľiek. Keďže každý rok narastá minimálna mzda, Mesto Ružomberok nebude mať dostatok finančných prostriedkov na výdavky spojené s opatrovateľskou službou. Aj z tohoto dôvodu odporúčame určiť výšku úhrady za poskytovanú sociálnu službu - opatrovateľskú službu na jednotnú sumu t. j. 1,50,- € s účinnosťou od 1. júla 2018 (od dátumu úpravy výšky životného minima).

Zároveň odporúčame upraviť platbu v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku Detské jasle na Ul. Za dráhou, pričom návrh na úhradu je vo výške 230,- € (t. j. zvýšenie o 30,- € mesačne s účinnosťou od nového školského roku, t. j. od 1.9.2018).

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – opýtal sa ako prišli na sumu 230 Eur

D. Majeríková – už pri registrácii tejto služby na VÚC boli upozornení, že máme najnižšiu sumu, každej matke prispieva štát do 280 Eur, takže ten poplatok, ktorý zaplatí, jej štát nahradí

K. Javorka – pripomienkoval poplatok za opatrovateľské služby, predložil pozmeňujúci návrh:

„Doplnenie VZN 5/2018, paragraf 15

1. úhrada za úkony sebaobsluhy, starostlivosti o svoju domácnosť, základne sociálne aktivity a dohľad sa stanovuje

príjem do 400,- € vo výške 1,20 € za 1hod. poskytovanej sociálnej služby

príjem nad 400,-€ vo výške 1,50 € za 1hod. poskytovanej sociálnej služby“



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu K. Javorku: 16/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: S.Bella, R.Zach, neprítomní: J.Bednárík, M.Camberová, J.Kurňavka, V.Macko, I.Rončák, P.Šípoš, T.Šošovec – návrh schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 126/2018.**

Hlasovanie VZN: 16/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: S.Bella, R.Zach, neprítomní: J.Bednárík, M.Camberová, J.Kurňavka, V.Macko, I.Rončák, P.Šípoš, T.Šošovec

Hlasovanie ukladacia časť: 16/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: S.Bella, R.Zach, neprítomní: J.Bednárík, M.Camberová, J.Kurňavka, V.Macko, I.Rončák, P.Šípoš, T.Šošovec

K bodu č. 15

Vyhodnotenie zimnej údržby – 2017/2018. Predkladateľ bodu – Ing. Juraj Hrnčiar, vedúci oddelenia technickej správy

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Zimná údržba ciest je v našich podmienkach jedným z hlavných faktorov činností a riadi sa Operačným plánom pre výkon zimnej údržby. Hlavným cieľom zimnej údržby je zaistiť včasnú a kvalitnú zimnú údržbu miestnych komunikácií v celkovej dĺžke 89 km, chodníkov 26 km, parkovacích plôch 23105 m², schodov a lavičiek 3042 m².

Poradie dôležitosti:

1. Komunikácie prvého zásahu, kadiaľ prechádzajú linky MAD + hlavné zberné komunikácie, pešia zóna v centrálnej časti mesta. Údržba sa vykonávala pluhovaním, posypom chemickým materiálom, v prípade potreby odvozom snehu. Zjazdnosť bola zabezpečená najneskôr do 6.00 hod ráno. Celková dĺžka komunikácií zaradených do kategórie predstavuje 34,6 km.

2. Komunikácie následného zásahu, v rovinatom území, s malou frekvenciou. Údržba sa vykonávala pluhovaním a obmedzeným posypom chemickým alebo inertným materiálom. Komunikácie nachádzajúce sa v kopcovitom teréne a komunikácie s plošne vysokou koncentráciou obyvateľstva. Údržba sa vykonávala pluhovaním a posypom zmesou chemického a inertného materiálu v pomere 1:3 (sídliisko Klačno s posypom chemickým materiálom). Zjazdnosť bola zabezpečená najneskôr do 12.00 hod. Celková dĺžka komunikácií zaradených do kategórie predstavuje 42,7 km.

3. Komunikácie ostatné, zjazdnosť bola zabezpečovaná na základe pokynov štábu zimnej údržby. Údržba sa vykonávala pluhovaním a posypom inertným materiálom až po zabezpečení zjazdnosti komunikácií zaradených do kategórie I. a II. Celková dĺžka komunikácií zaradených do kategórie predstavuje 11,6 km. Na posyp miestnych komunikácií, chodníkov parkovacích plôch, schodísk a lavičiek bolo použité 461 t. chemického posypového materiálu a 419 t. inertného posypového materiálu. V hospodárnosti výkonov zimnej údržby komunikácií v období 2017/2018 sa ukázalo, že táto zimná sezóna bola v rámci posledných rokov stredne náročná čo sa prejavilo aj v nižších výkonoch, a nadväzne aj na nižšom čerpaní finančných prostriedkov v celkovom objeme 172 492 €.

4. Chodníky, v rozsahu v rámci mesta a prímestských častí boli udržiavané pluhovaním a posypom chemickým materiálom z časti inertným materiálom. Celková udržiavaná plocha chodníkov predstavuje 25 094 m².

5. Parkoviská, sa udržiavali pluhovaním tak, aby tieto mohli plniť svoju funkciu i keď v obmedzenom rozsahu. Údržba sa z časového hľadiska realizovala podľa zaradenia parkoviska do jednotlivých kategórií zásahu. V prípade podľa dopravného značenia u parkovísk (Klačno) zaradených do blokového čistenia. Celková plocha udržiavaných parkovísk predstavuje 23 105 m².

6. Schody a lavičky, boli udržiavané ručným odstraňovaním snehu resp. ľadu s posypom chemickým alebo inertným materiálom. Celková plocha udržiavaných schodísk a lavičiek predstavovala 3 040 m².

V diskusii vystúpili poslanci :

R. Kolár – predloží doplňujúci návrh na základe stanoviska finančnej komisie

J. Kolík – navrhol, aby zvislé a vodorovné značenie komunikácií bolo vysúťažené mestom, čo sa týka týchto finančných prostriedkov, ktoré budú presunuté zo zimnej údržby a aby to nerobili TS

L. Kubáň – za svoj obvod poďakoval J.Hrnčiarovi aj I.Stromkovi ohľadom koordinácie čistenia parkovísk, navrhol, aby blokové čistenie bolo v rozmedzí 8 a 11 hod.

A. Šanobová – vyjadrila sa k zimnej údržbe pozitívne, prísľub čistenia strmých ulíc do 10 hod. bol dodržaný, požiadala, aby sa to doplnilo do Plánu zimnej údržby aj pre ďalšie roky, keďže sa to osvedčilo

R. Kolár – dal doplňujúci návrh: MsZ žiada ušetrné finančné prostriedky zo zimnej údržby alokovať na letnú údržbu, primárne na vodorovné a zvislé dopravné značenie



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie k dopĺňujúcemu návrhu: 16/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: S.Bella, M.Kerdík, R.Zach, neprítomní: J.Bednárík, M.Camberová, J.Kurňavka, V.Macko, I.Rončák, P.Šípoš – návrh schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené dopĺňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 127/2018**.

Hlasovanie: 16/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: S.Bella, M.Kerdík, R.Zach, neprítomní: J.Bednárík, M.Camberová, J.Kurňavka, V.Macko, I.Rončák, P.Šípoš

K bodu č. 17

Správa o stave kriminality a dodržiavaní verejného poriadku v meste Ružomberok. Predkladateľ bodu – Ing. Ivan Stromko, náčelník MsP. K predmetnému bodu boli prizvaní: mjr.Bc. Peter Belopotocký – riaditeľ OO PZ Ružomberok a JUDr. Milan Mihálik – vedúci odboru VVS OU Ružomberok
Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Obsahom sú správy predložené Mestskou políciou Ružomberok, Obvodným odd. PZ Ružomberok a Obvodným úradom, odbor všeobecnej vnútornej správy spracované v textových a grafických formách. Ich predmetom je vyhodnotenie stavu kriminality a priestupkovosti v meste Ružomberok za rok 2017.

V diskusii vystúpili poslanci :

L. Kubáň – stotožnil sa s pripravenou správou a v súvislosti s organizovaním rôznych športových podujatí poďakoval náčelníkovi a celej mestskej polícii za spoluprácu

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 128/2018**.

Hlasovanie: 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: S.Bella, R.Zach, neprítomní: J.Bednárík, M.Camberová, J.Kurňavka, V.Macko, I.Rončák, P.Šípoš

K bodu č. 18

Informácia o zápise žiakov do 1. ročníka. Predkladateľ bodu – Ing. Jozef Pažitka, vedúci oddelenia školstva a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Zápis do 1. ročníka prebieha podľa novelizovaného zákona NR SR č.245/2008 Z. z o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v období od 1. apríla do 30. apríla. Presné termíny zápisu na jednotlivých základných školách boli včas zverejnené na webovej stránke mesta a tiež aj na webe danej školy. Zápis pre školský rok 2018/2019 bol pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta 6.4.2018. Na súkromnej ZŠ bol zápis skôr, a to 3.4.2018 a zápis do cirkevnej ZŠ vykonali v dňoch 9. a 10.4.2018.

Na zápis do 1. ročníka na uvedených školách prišlo **350** žiakov. Po oboznámení sa so základnými zručnosťami a vedomosťami žiakov boli vydané rozhodnutia o prijatí do 1. ročníka **291 žiakom** (vlni o 10 menej) a **27 žiakom** do 0. ročníka. Návrh na pretestovanie školskej zrelosti v CPPPaP a možný odklad plnenia povinnej školskej dochádzky bol daný **33 žiakom**. Zaškolenosť detí pre tento rok zápisu prvákov je 91,4 %.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 129/2018**.

Hlasovanie: 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: S.Bella, R.Zach, neprítomní: J.Bednárík, M.Camberová, J.Kurňavka, V.Macko, I.Rončák, P.Šípoš

K bodu č. 20

Príprava komunálnych volieb 2018 – ústna informácia. Predkladateľ bodu – Ing. Peter Svrček, vedúci oddelenia vnútornej správy

P. Svrček – informoval prítomných o povinnosti MsZ schváliť pre konaním komunálnych volieb počet poslancov v meste, počet volebných obvodov a rozsah výkonu funkcie primátora. Podľa platnej legislatívy môžeme mať poslancov od 15 do 25, obvody podľa vlastného rozhodnutia a primátor býva vždy



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

zamestnaný na plný úväzok 37,5 hodiny. Dňa 17.4.2018 sa uskutočnilo rokovanie, kde boli predsedovia klubov oboznámení s touto situáciou a boli vyzvaní, aby jednotlivé kluby poslali svoje stanoviská, či chcú nejakú zmenu. Klub KDH nepožaduje žiadnu zmenu, klub M. Šlávku nepožaduje žiadnu zmenu, klub M. Zuberca nepožaduje žiadnu zmenu, klub M. Kerdíka nepožaduje žiadnu zmenu, klub M. Kramárovej nepožaduje žiadnu zmenu, traja poslanci by boli za zmenu. Na rokovaní sa dohodli, že keď bude takáto prevencia za zachovanie súčasnej situácie, tak zmenu by neuplatňovali. Prostredníctvom prednostu úradu bude v tomto duchu predložený materiál do MsZ 27.6.2018 na schválenie. Predpokladaný termín volieb je 3. alebo 10. novembra.

V diskusii vystúpili poslanci :

M. Zuberec – opýtal sa, či do návrhu materiálu na MsZ pôjde už dohodnutá finálna verzia, aj napriek tomu, že niektorí poslanci navrhovali malé kozmetické úpravy

P. Svrček – nie je prítomný p. Rončák, vyjadril by sa on, ak budú chcieť zmenu, dajú pozmeňujúci návrh, išlo by o zlúčenie okrskov v rámci volebných obvodov

K bodu č. 21

Čierne stavby. Predkladateľ bodu – Ing. Ján Kolík, poslanec MsZ

Túto tému už otvoril na minulom MsZ. Diskutoval s právnym oddelením a myslí si, že je vhodné prijať aj uznesenie k tejto problematike. Predniesol návrh na uznesenie v znení: „*MsZ schvaľuje pri materiáloch na predaj/nájom pozemku zastavaného stavbou uvádzať stanovisko stavebného úradu či bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby, v akej etape sa nachádza a aké sú zistenia stavebného úradu podľa § 88a o dodatočnom povolení stavby. Ak takéto konanie nebolo začaté uvádzať či stavba bola postavená pred alebo po roku 1993*“

V diskusii vystúpili poslanci :

Z. Benčová – vyjadrila sa k návrhu na uznesenie, pokiaľ bude OPS požadovať stanovisko, nie je problém ho vypracovať, stavebník musí preukázať vlastnícke právo, pokiaľ nie je vlastníkom pozemku, tak by to muselo ísť cez MsZ

Hlasovanie k návrhu uznesenia J.Kolíka: 16/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: S.Bella, L.Kubáň, R.Zach, neprítomní: J.Bednárík, M.Camberová, J.Kurňavka, V.Macko, I.Rončák, P.Šípoš – návrh schválený

32

Bolo prijaté **uznesenie č. 130/2018.**

K bodu č. 22

Diaľnica D1 + údržba cesty I/18. Predkladateľ bodu – Ing. Anna Šanobová, poslankyňa MsZ

Prítomným predložila fotodokumentáciu a oboznámila prítomných so stavom výstavby diaľnice D1 vo volebnom obvode Hrboltová a informáciami, ktoré rezonujú v médiách. Vyhlásenia NDS nevykresľujú skutočnú situáciu ani zodpovednosť za stav, podľa nej je to manipulácia s informáciami a s verejnou mienkou. Vinník sa hľadá v občanovi Hrboltovej, ale to, že sa 10 rokov nestavia, to je zabudnuté. V roku 2012 sa zosunul úsek diaľnice v Kraľovanoch (prezentované ako zásah vyššej moci), v tom istom roku boli zosuvy na západnom portáli v Hrboltovej (prezentované ako nedostatočný geologický prieskum), most č. 201 medzi Hubovou a Hrboltovou, ktorý sa stavia, sa musí tiež preprojektovať, pretože sa zistili geologické problémy. Podobná situácia je aj na moste v Liskovej, ktorý ide ponad železniciu do Ivachnovej, ktorý má tiež technické problémy, hoci geológovia na to upozorňovali a možno preto táto geologická spoločnosť pre NDS už nepracuje. Na sanáciu týchto problémov sa skladáme my všetci. Úsek v Hrboltovej je v EIA definovaný ako jeden z najzložitejších geologických úsekov diaľnice D1. Ak sa podcenia riziká, diaľnice sa predražujú a cesty nepribúdajú. Hrboltová nechce byť vystavená experimentom, plánuje sa, aby portál bol postavený nad obytnou zónou, aby bol most č. 204 vzdialený len 40 m od rodinného domu. Vzhľadom na svahovité umiestnenie, nevyspytateľnú hydrogeológiu je ohrozená celá Hrboltová a aj výstavba celého obchvatu Ružomberka. Hrboltová bojuje za celý Ružomberok, pretože, ak by sa podarilo schváliť trasu, ktorú navrhujú, bol by tunel Čebrať predĺžený o cca 600 m, viedol by severnejšie, stabilnejší v horninách pohoria, práce na ňom by mohli nasledovať plynule, boli by transparentné, bez havárií, nemuseli by sa budovať ďalšie 2 mosty. Majú pocit, ako keby NDSke takýto priebeh nevyhovoval. V rámci celého povoľovacieho konania viac ako 1 rok dostávali od ND odpovede typu, že ich riešenie je nerealizovateľné, že nevychádza niveleta, problémom je kamenný potok, alebo ako naposledy v médiách, že nad Hrboltovou vznikne kráter. Žiadne odborné stanovisko, že nimi navrhovaný variant nie je realizovateľný, NDS nepredložila, z čoho vyplýva, že takéto posúdenie buď nemá, alebo ak ho má, je reálne a nechce ho zverejniť. Preto by chcela vyzvať Ružomberčanov, aby sa nedali klamať mediálnymi útokmi NDS. Vyše roka sa zúčastňujú všetkých povoľovacích konaní od kritérií hodnotenia, od rozsahu hodnotenia, EIA odborný



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

posudok, záverečné stanovisko. NDS nevyriešila 159 požiadaviek Hrboltovej, dožadovali sa troch základných podmienok – posunutia portálu a vylúčenia dočasných a trvalých prístupov cez Hrboltovú. Ostatné pripomienky boli skôr pripomienky odbornej verejnosti, čo poukazuje na rizikovosť navrhovaného riešenia. Snaženie Hrboltovej nie je špekulatívne, snažia sa len o to, aby sa vybralo optimálne riešenie a aby nebola ohrozená bezpečnosť občanov a ich majetok. Za rozkladom nie sú dvaja ľudia, ale je to rok tímovej práce a úsilia občanov proti svojvôli štátnej správy, ktorá namiesto toho, aby chránila záujmy občanov a prírody a spoločné peniaze, chráni záujmy skôr niekoho iného.

V závere ukázala danú situáciu na dokumentácii z ortofotomapy.

I. Čombor – táto problematika je zložitá, ako primátor sa do tejto témy zapája intenzívne aj v súvislosti s NDS, aj na ministerstve dopravy, s najvyššími predstaviteľmi vlády, politických strán v koalícii, s predstaviteľmi Iniciatívy Stredné Slovensko, ktorej členmi sú starostovia a primátori obcí, s predstaviteľmi Združení obcí na celom strednom Slovensku. V nasledujúcom období nastanú asi silné tlaky, všetky zoskupenia pochopili, že pre stredné Slovensko nie je dôležité len vybudovať severojužnú spojku Orava – Ružomberok – Banská Bystrica – Šahy – Budapešť, ale že pre stredné Slovensko je veľmi dôležité, aby aj D1 v stredoslovenskom regióne bola dobudovaná. NDS využila protest Hrboltovej vo svoj prospech a môžu tak oddiaľovať výstavbu diaľnice. Pôvodný variant bol pre Hrboltovú nevýhodný, tento variant sa javí ako priaznivejší. Ružomberok sa nemôže stať rukojemníkom Hrboltovej, vybojovali pre seba dosť výhod, nemôžu neustále prebiehať boje. Musíme nájsť rozumný postoj, ak sa nestavia 10 rokov, nebude sa ďalších 30. Ohrozujeme rozvoj nášho regiónu. Teraz sa NDS presunula a stavia v Bratislave. Musíme tlačiť na to, aby sa stavba realizovala. Doprava k výstavbe cez Hrboltovú bola v značnej časti vylúčená, kompromisy sú svedectvom o tejto dobe, s Hrboltovou musia dôjsť ku konsenzu.

A. Šanobová – vystúpila k druhej časti - cesta I/18 pri nemocnici. Zažila takú situáciu, že na ceste bolo zabité zviera, zavolala na SSC a dozvedela sa, že majú dohodu s mestom, že takéto situácie vykonáva mesto. Volala na mesto a J.Hrnčiar jej povedal, že mesto toto nerieši, poprosila o vysvetlenie.

J. Hrnčiar – je to komunikácia, ktorú spravuje SSC, ktorá má pobočku aj v Ružomberku a teda uhynuté zviera musí na vlastné náklady odstrániť správca, o žiadnej dohode nevie. Nakoniec uhynuté zviera zlikvidovala mestská polícia.

I. Stromko – nemali by to robiť, ale robia to – všetky zrazené zvieratá z ciest odnášajú do kafilérneho boxu do útulku, pokiaľ sú v rozklade, volajú p. Pisarcíka

33

K bodu č. 23

Nový člen do bytovej komisie + problematika nedostatku nájomných bytov. Predkladateľ bodu – Miroslav Kerdík, poslanec MsZ

Informoval prítomných o žiadosti o členstvo v bytovej komisii p. Stanislava Šturmana, ktorý by bol ako náhrada za p. Fuzyho, ktorý z komisie odišiel na vlastnú žiadosť.

Dal návrh na uznesenie: „MsZ schvaľuje p. Stanislava Šturmana za člena bytovej komisie“

Hlasovanie: 14/za - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: S.Bella, K.Javorka, J.Kolík, R.Zach, neprítomní: J.Bednárik, M.Camberová, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, V.Macko, I.Rončák, P.Šípoš – návrh schválený

M. Kerdík – čo sa týka problematiky nedostatku nájomných bytov, prečítal uznesenie schválené na bytovej komisii zo dňa 11.4.2018 č. 5/2018, ktorým bytová komisia žiada vedenie mesta o urgentné riešenie bytovej otázky pre súčasných žiadateľov, ktorých nie sme schopní uspokojiť dlhší čas, a to formou výstavby, rekonštrukciou jestvujúcich budov v majetku mesta, odkúpením budov, napr. budovy Ikaru, alebo hľadať inú vhodnú alternatívu riešenia tejto problematiky. K tomuto záveru dospeli na základe alarmujúceho počtu žiadateľov, ktorí sú evidovaní v aktuálnom platnom poradovníku v počte 222. Priemernosť prideľovania bytov je asi 3 byty štvrtročne. Jedným z riešení by mohla byť aj zmena Zásad prideľovania bytov ako má mesto Martin a sprísnením kritérií znížiť počet žiadateľov, ale to je skôr druhotné riešenie. Mysleli aj na budovy od štátu, napr. v budove súčasného katastra by mesto mohlo uspokojiť dosť žiadateľov, ale je to v nedohľadne.

Dal návrh na uznesenie: MsZ žiada vedenie mesta o urgentné riešenie bytovej otázky pre súčasných žiadateľov, ktorých nie sme schopní uspokojiť dlhší čas, a to formou výstavby, rekonštrukciou jestvujúcich budov v majetku mesta, odkúpením budov, napr. budovy Ikaru, alebo hľadať inú vhodnú alternatívu riešenia tejto problematiky.

I. Čombor – odporúčal túto tému najprv prerokovať vo vedení mesta a následne by to pán poslanec mohol predniesť na ďalšom zasadnutí MsZ. Z tohto dôvodu sa k predloženému návrhu uznesenia nehlasovalo.

Bolo prijaté **uznesenie č. 131/2018.**

K bodu č. 24



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

KIOSK Mostová. Predkladateľ bodu – Ing. Róbert Kolár, poslanec MsZ

Väčšina z prítomných určite registruje verejnú diskusiu ku stavbe terasy pri cukrárni na Mostovej ulici. V súvislosti s týmto upozornil, že komisia výstavby jednomyselne neschválila výstavbu tejto terasy, tak ako zaznelo v mestskej televízii, terasa bola prerokovávaná na komisii minulý štvrtok, keď terasa už bola vo výstavbe. Komisia odporúčala, aby ÚHA v termíne do 30.9. buď upravil, resp. spracoval nové znenie VZN, ktoré by riešilo verejné stavby, resp. stavby takého typu na verejnom priestore, či už sú to terasy, predajné stánky a pod. Dá návrh na uznesenie. Rokovali o tejto stavbe, ale aj napr. na Poľnej ulici vzniká nový objekt, ktorý je v rovine územného alebo stavebného konania, tak aj k tomuto dá návrh na uznesenie, aby sa Poľná ulica spracovala vo forme plánu zóny. Opýtal sa primátora v súvislosti s výmenou dlažby pred Kultúrnym domom, či existuje funkčné spojenie medzi mestom a majiteľom hotela, ako spojiť rozvojové plány hotela Kultúra s územným plánom mesta a plánmi mesta v tejto časti.

I. Čombor – vyjadril sa ku kiosku na Mostovej ulici, ktorý je nalepený na najkrajšiu budovu v meste, je to genius loci mesta. Takáto stavba vyvoláva polemiku, je to pešia zóna, zužuje priestor na ulici, je to kontroverzná záležitosť. Pozisťoval si skutočnosti, dostal informáciu, že to schválil mestský architekt v spolupráci s Krajským pamiatkovým úradom, hoci je to dočasná stavba a tento úrad sa nemusí k nej vyjadrovať a aj komisia výstavby. Ale následne zistil, že uznesenie č. 63 komisie je iné, znenie čítal R. Kolár. Na základe tohto upravil aj tlačovú správu pre TA SR. Našťastie je to dočasná stavba, ale na druhej strane by sme sa mali ústretovo správať aj voči podnikateľom v meste. Stavebnej komisii sa ospravedlňujem.

V diskusii vystúpili poslanci :

M. Zuberec – má to prvok terasy, nespĺňa podmienky uvedené v súčasnom VZN, hodnotí to ako nedovolený záber verejného priestranstva, súhlas Pamiatkového úradu je potrebný. Stavebný úrad by určite mal riešiť túto stavbu. Je tam komunikácia a pripustili sme formu terás, ale toto je stavba so strechou. Každý si tu robí čo chce.

I. Čombor – prečítal stanovisko ÚHA a stanovisko Krajského pamiatkového úradu. Vyjadril sa ku druhej téme – vlastníkov Kultúry točité schody vadia a chce ich odstrániť, aj okná sú v zlom stave, chystá investíciu týmto smerom, aj terasa bude upravená do takej podoby ako bola kedysi. Mesto má v pláne výmenu dlažby, so súhlasom majiteľa sa odstránia schody. Problém je finančný, my máme prostriedky na dlažbu, ale zbúranie schodov nemá kto financovať, dal prísľub, že to zaplatí on ako súkromná osoba.

34

K bodu č. 25

Hazard. Predkladateľ bodu – MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta

Keďže je prítomných málo poslancov, téma bude zaradená na budúce rokovanie MsZ. Musíme sa zamyslieť nad tým, či bolo správne, že sme schválili VZN o zlikvidovaní hazardu v meste, lebo tu začína rozkvitať nelegálny hazard a začíname byť centrom nelegálneho hazardu v rámci celého Slovenska. Na 7 alebo 8 miestach je asi 40 kvízomatov a stav sa zhoršuje. V Štiavničke je kasíno, v Likavke neschválili poslanci na základe petície za zrušenie hazardu VZN, hazard tam pokračuje ďalej. Mali sme prijať odstupňované opatrenia a nie hneď zrušiť hazard a tým umožniť rýchly nástup čierneho hazardu do nášho mesta.

Celý zvukový, ako aj obrazový záznam z rokovania je dostupný aj na web stránke mesta Ružomberok: <http://www.mtr.sk/videoarchiv> (v sekcii Mestské zastupiteľstvo s dátumom 16.5.2018)

Prednosta MsÚ:

Ing. Marián Šeršík

Overovatelia:

Ing. Anna Šanobová

Ing. Miroslav Zuberec

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.