



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Zápisnica napísaná z rokovania Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 31.10.2018

Primátor mesta Ružomberok
Zástupca primátora
Hlavný kontrolór mesta Ružomberok
Prednosta MsÚ Ružomberok

MUDr. Igor Čombor, PhD.
Ing. Michal Slašťan
Ing. Vladimír Trnovský
Ing. Marián Šeršík

Prítomní poslanci MsZ:

Ján Bednárík, Stanislav Bella, Martina Camberová, Marián Gašaj, Patrik Habo, Karol Javorka, Miroslav Kerdík, Róbert Kolár, Ján Kolík, Mária Kramárová, Ľubomír Kubáň, Tibor Lauko, Vojtech Macko, Ivan Rončák, Vendelín Ružička, Adriana Stolárová, Anna Šanobová, Pavel Šípoš, Milan Šlávka, Tomáš Šošovec, Ladislav Valent, Roman Zach, Miroslav Zuberec

Ospravedlnení poslanci MsZ:

Juraj Kurňavka

Ostatní prítomní:

Vedúci oddelení MsÚ Ružomberok
Hlavný architekt Mesta Ružomberok
Náčelník MsP Ružomberok

Redaktori informačných médií:

Mestská televízia Ružomberok
Ružomerský hlas
MY Liptov
Ružomerský magazín

1

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta. Privítal prítomných hostí, poslancov a ostatných prítomných. Konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, a že je uznášanía schopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsZ. Za overovateľov zápisnice navrhol poslancov Miroslava Kerdíka a Mgr. Martinu Camberovú. Písaním zápisnice poveril L. Fričovú, pracovníčku MsÚ.

PROGRAM :

Časť I. Otvorenie

- 1. Určenie overovateľov a zapisovateľa**
- 2. Schválenie programu rokovania**

Časť II. Interpelácie poslancov a správy ÚHK

- 3. Správa o vybavovaní interpelácií od MsZ konaného 27.9.2018**
Predkladateľ: Ing. Peter Svrček, vedúci oddelenia vnútornej správy
- 4. Správa o plnení ročných uznesení**
Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór
- 5. Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol**
Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór

Časť III. Predkladané materiály

A. Hospodárenie mesta

- 6. Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu Mesta Ružomberok k 31.8. a k 30.9.2018**
Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku
- 7. Schválenie plánu investičnej výstavby pre rok 2019**



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- Predkladateľ: Ing. Pavol Dobrodej, oddelenie investícií
8. **Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2019 - 2021**
Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór
9. **Rozpočet Mesta Ružomberok na roky 2019 - 2021**
Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku
10. **Predĺženie platnosti Cenníka Technických služieb Ružomberok, a.s. pre Mesto Ružomberok na rok 2018**
Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar, vedúci oddelenia technickej správy
11. **Operačný plán zimnej údržby 2018/2019**
Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar, vedúci oddelenia technickej správy
12. **Zriaďovacia listina príspevkovej organizácie Komunálne služby Mesta Ružomberok**
Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar, vedúci oddelenia technickej správy
13. **Revitalizácia územia Kalvárie**
Predkladateľ: Ing. Pavol Dobrodej, oddelenie investícií

B. Majetkové záležitosti

14. **Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – 14.01 - 14.05**
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb
15. **Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - osobitný zreteľ – 15.01 - 15.23**
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

C. Právne záležitosti

16. **Majetkovoprávne vysporiadanie – revitalizácia Klubu dôchodcov**
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb
17. **Majetkovoprávne vysporiadanie Cyklochodník M.R.Štefánika**
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb
18. **Dohoda o urovnaní a predaj pozemkov v prospech spoločnosti Prestimex plus, a.s.**
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb
19. **Dodatok č. 8 ku Koncesnej zmluve č. CEZ 454/2013 – zimný štadión**
Predkladateľ: Ing. Jozef Pažitka, vedúci oddelenia školstva a športu
20. **Upustenie od vymáhania pohľadávok**
Predkladateľ: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta

D. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení

21. **VZN č. 12/2018 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu mesta Ružomberok**
Predkladateľ: Ing. arch. Jozef Jurčo, hlavný architekt mesta

E. Informatívne materiály a správy

22. **Vyhodnotenie činnosti Nizkoprahového denného centra pre deti a rodinu**
Predkladateľ: Ing. Dagmar Majeríková, vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva
23. **Informatívna správa o priebežnom plnení investičného plánu 2018**
Predkladateľ: Ing. Pavol Dobrodej, oddelenie investícií
24. **Vyhodnotenie architektonickej súťaže návrhov súťaže Nová mestská plaváreň v Ružomberku**
Predkladateľ: Ing. Róbert Kolár, poslanec MsZ

F. Personálne záležitosti

G. Rôzne

Časť IV. Ukončenie

Program rokovania bol schválený uznesením č. 238/2018.

Hlasovanie: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Zuberec, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, R. Zach

Overovatelia boli schválení uznesením č. 239/2018.

Hlasovanie: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, R. Zach

Doplnenie programu:

J. Bednárík – navrhol, aby za bod 2 boli zaradené body 7, 8, 9, 15.12, 15.22

Hlasovanie: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, R.Zach – návrh schválený

I. Čombor – informoval prítomných, že dňa 8.11.2018 o 13.00 hod. sa uskutoční ešte mimoriadne MsZ, ktorého súčasťou bude aj spoločenská časť



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

M. Slašťan – po rokovaníach v komisiách – finančnej a výstavby navrhol stiahnutie časti bodu 18 - časť I. a rokovať len o časti II.

Hlasovanie: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, R.Zach – návrh schválený

M. Kerdík – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne – Problematika parkovania v nájomnej bytovke na ul. Hollého

Hlasovanie: 16/za/ - 6/zdržal sa: M.Camberová, M.Kramárová, T.Lauko, V.Ružička, M.Šlávka, L.Valent/ - 0/proti/, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, R.Zach – návrh schválený

M. Kerdík – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne - Problematika nedostatku nájomných bytov

Hlasovanie: 17/za/ - 5/zdržal sa: M.Camberová, M.Kramárová, T.Lauko, M.Šlávka, L.Valent/ - 0/proti/, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, R.Zach – návrh schválený

M. Zuberec – navrhol vypustiť z rokovania osobitné zretele s diskusiou, vrátane bodu 15.09

J. Bednárík – opýtal sa M. Zuberca, či body 15.12 a 15.22 sú zaradené kde, lebo navrhol ich predradenie

K. Šimanská – skonštatovala, že na riadnom MsZ by sa mali prerokovať všetky materiály, sú pripravené riadne na základe doručených žiadostí

M. Šlávka – dal procedurálny návrh na prestávku, aby sa dohodli

Hlasovanie k procedurálnemu návrhu M. Šlávku: 21/za/ - 1/zdržal sa: S.Bella/ - 0/proti/, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, R.Zach – návrh schválený

M. Zuberec – po diskusii cez prestávku navrhol stiahnuť body 15.09, 15.12, 15.22

Hlasovanie k návrhu M. Zuberca k stiahnutiu bodu 15.09: 7/za: M.Camberová, P.Habo, K.Javorka, M.Kerdík, J.Kolík, V.Macko, M.Zuberec/ - 2/zdržal sa: L.Kubáň, L.Valent/ - 13/proti/, nehlasoval: T.Šošovec, neprítomní: J.Kurňavka, R.Zach – návrh nebol schválený

Hlasovanie k návrhu M. Zuberca k stiahnutiu bodu 15.12: 8/za: M.Camberová, P.Habo, K.Javorka, M.Kerdík, J.Kolík, V.Macko, I.Rončák, M.Zuberec/ - 2/zdržal sa: M.Kramárová, L.Valent/ - 12/proti/, nehlasoval: T.Šošovec, neprítomní: J.Kurňavka, R.Zach – návrh nebol schválený

Hlasovanie k návrhu M. Zuberca k stiahnutiu bodu 15.22: 9/za: M.Camberová, P.Habo, K.Javorka, M.Kerdík, J.Kolík, V.Macko, I.Rončák, L.Valent, M.Zuberec/ - 3/zdržal sa: S.Bella, L.Kubáň, M.Slašťan/ - 10/proti/, nehlasoval: T.Šošovec, neprítomní: J.Kurňavka, R.Zach – návrh nebol schválený

M. Zuberec – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne – Umývačka áut na Klačne

Hlasovanie: 18/za/ - 3/zdržal sa: M.Kramárová, T.Lauko, M.Šlávka/ - 0/proti/, nehlasoval: V.Ružička, T.Šošovec, neprítomní: J.Kurňavka, R.Zach – návrh schválený

A. Šanobová – navrhla doplniť bod do bodu Rôzne – Volebná kampaň komunálnych volieb 2018

Hlasovanie: 21/za/ - 1/zdržal sa: M.Kramárová/ - 0/proti/, nehlasoval: T.Šošovec, neprítomní: J.Kurňavka, R.Zach – návrh schválený

J. Kolík – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne - Čierna stavba na Kalvárii

Hlasovanie: 22/za/ - 1/zdržal sa: S.Bella/ - 0/proti/, neprítomní: J.Kurňavka, R.Zach – návrh schválený

M. Slašťan – navrhol body bez diskusie 14.02, 14.04, 14.05, 15.01, 15.02, 15.03, 15.04, 15.05, 15.06, 15.07, 15.08, 15.10, 15.11, 15.14, 15.15, 15.16, 15.19, 15.20, 15.21, 16 a 17

Hlasovanie: 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: J.Kurňavka, R.Zach – návrh schválený

K bodu č. 7

Schválenie plánu investičnej výstavby pre rok 2019. Predkladateľ bodu – Ing. Pavol Dobrodej, vedúci oddelenia investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál:

Návrh investičného plánu je pripravený s prihliadnutím na požiadavku dokončenia niektorých investičných akcií z obdobia roku 2018, zrealizovať investície, ktoré z hľadiska zlého technického stavu stavebných objektov neznesú odklad v r. 2019 a tiež investície, ktoré majú pomôcť rozvoju mesta a uspokojenie potrieb jeho obyvateľov pre obdobie rokov 2018-2019-2020.

V diskusii vystúpili poslanci :



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

M. Kramárová – poďakovala P. Dobrodejovi za to, že odvádza tak náročnú prácu
M. Šlávka – upozornil, že z plánu vypadla oprava ul. K. F. Palmu
P. Dobrodej – mohlo sa to stať pri spracovaní materiálu, opraví to

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 240/2018.**

Hlasovanie: 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: J.Kurňavka, R.Zach

K bodu č. 8

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu mesta Ružomberok na rok 2019, viacročného rozpočtu na roky 2019 – 2021 a k návrhu programového rozpočtu. Predkladateľ bodu – Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór mesta.

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1 písmeno c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór odborné stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 241/2018.**

Hlasovanie: 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: J.Kurňavka, R.Zach

K bodu č. 9

Návrh rozpočtu Mesta Ružomberok na roky 2019-2021. Predkladateľ bodu – Ing. Janka Mokošová, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku.

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál:

Príjmy

Príjmy sú rozpočtované na rok 2019 vo výške 25 275 000 € v nasledovnom členení

bežné príjmy 22 493 915 €

z toho príjmy škôl a školských zariadení s právnou subjektivitou 573 131 €

kapitálové príjmy 552 200 €

finančné operácie 2 228 885 €

Bežné príjmy mesta sú rozpočtované v celkovej výške 21 920 784 € a spolu s vlastnými príjmami rozpočtových organizácií / školy s právnou subjektivitou 573 131 € / predstavujú sumu 22 493 215 €.

Kapitálové príjmy mesta sú rozpočtované vo výške 552 200 €.

S príjmami z finančných operácií sa pre rok 2019 uvažuje vo výške 2.228.885 €, z čoho je prevod z fondu rozvoja mesta plánovaný vo výške 2.173.785 € a prevod nevyčerpaných finančných prostriedkov poskytnutých Mondi na investičné akcie vo výške 55.100 €. Ide v podstate o krytie investičných nákladov z roku 2018 o ktorých sa vie, že nebudú v roku 2018 ukončené a fakturované.

V tejto fáze návrhu sa zatiaľ neuvažuje s prijatím úveru na rozvojové programy mesta.

Rozpis príjmov Mesta Ružomberok za roky 2016 -2021 je súčasťou tejto správy v prílohe č. 1 .

Daň z príjmov fyzických osôb – očakávaná skutočnosť r. 2018 .

Miestne dane - úroveň roku 2018

Poplatok za odpad – úroveň r. 2018

Príjmy z prenájmu – úroveň r. 2018

Správne – administratívne poplatky – úroveň roku 2018

Poplatky za predaj služieb – očakávaná skutočnosť r. 2018

Príjem z predaja budov a pozemkov – uvažuje sa s predajom pozemkov pod garáže a predajom pozemkov pod odpredanými bytovkami a s predajom nasledovných budov – Legerského vila, „Školička „, výmenička Klačno, telocvičňa Gymnázia A.Hlinku.

Príjmy z úrokov – predpokladaný úrok z pôžičky CZT pre rok 2019

Granty – do bežných sú zahrnuté príjmy na bežné granty , Mondi na monitor ovzdušia 4.800 €, grant na malé obecné služby 9.166 €, dávky v hmotnej núdzi 10 €, potravinová banka 2.812 €, terénna sociálna práca 12.855 €, rodinné prídavky 4.000 €, Útulok 27.000 €, pamiatky UNESCO v živote mesta 23.746 €, opatrovateľská služba 18 €, vojnové hroby 362 €, školstvo dávky v hmotnej núdzi 26.456 € . Transfery na výkon prenesených kompetencií verejnej správy vo výške 4.781.938 €. Najvyššia dotácia je na prenesený



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

výkon štátnej správy v oblasti základného školstva 4.657.438 € - tieto sú rozpočtované na základe predbežného prepočtu počtu detí.

Príjmy škôl s právnou subjektivitou sú plánované vo výške 573.131 €

Výdavky

Výdavky Mesta Ružomberok sú na rok 2019 rozpočtované vo výške 25.275.000 € a to v nasledovnom členení: bežné výdavky 21.907.038 €, kapitálové výdavky 2.999.913 € a finančné operácie vo výške 368.049 €.

Navrhované výdavky sú uvedené v prílohe č. 2 k tejto správe. Výdavky mesta Ružomberok sú zostavené v členení podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie.

Pre rok 2019 sa počíta s kapitálovými výdavkami vo výške 2.999.913 € v nasledovnom členení:

Oddelenie vnútornej správy 38.600 €

nákup softvéru 5.900 /e-government/

metropolitná sieť 6.000 / pasívna časť – sprevádzkovanie ďalšej časti metropolitnej siete pre potreby prenájmu tretím subjektom

metropolitná sieť 3.000 / aktívna časť metropolitnej siete- wifi hotspoty/

metropolitná sieť 2.000 / stavebná časť pripokládky chráničiek a šácht k investičným akciám mesta/

upgrade softvéru 21.700 / Corageo servisná zmluva/

Územný plán 20.145 € - Zmeny a doplnky územných plánov

Územný plán zóny Ružomberok - Vlkolínec PRLA,

Právne oddelenie 584.400 €

Výkup pozemkov 474.400 - majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v spojitosti s JPÚ, ostatné výkupy, výkup pod cyklochodníky, výkup pozemkov ihrisko Hrboltová, výkup pozemkov Trlenská dolina, výkup pozemkov pod škôlkou Mozyesa,

Kúpa budov 210.000 - splátka bývalá administratívna budova Mondí

Oddelenie školstva 12.500 €

Školské jedálne MŠ – el. kotol ŠJ MŠ Riadok

Školské jedálne ZŠ 9.700 - 4.000 el.kotol ŠJ ZŠ Bystrická

5.700 konvektomat ŠJ ZŠ Černová

5

Oddelenie investičnej výstavby 2.228.885

– viď investičný plán na rok 2019. V tejto sume sú projekty vo výške 146.050 € a realizácia vo výške 2.082.835 €.

Programový rozpočet Mesta Ružomberok na roky 2019 -2021 je zverejnený na stránke mesta Ružomberok, v časti samospráva, strategické dokumenty.

V diskusii vystúpili poslanci :

M. Kramárová – poďakovala J.Mokošovej za hospodárenie s rozpočtom mesta, poprosila, aby bolo možné navýšiť keď bude záverečný účet na technický úsek financie, aby sa nestalo, že v septembri už nebude z čoho riešiť zeleň

J. Mokošová – záverečný účet je možné čerpať len na kapitálové výdavky, dá sa to riešiť napr. presunom

A. Šanobová – apelovala, aby sa upravil rozpočet pre technickú infraštruktúru, konkrétne na údržbu cintorínov v rámci mesta, lebo súčasná suma nepostačuje, opýtala sa na kosenie, či sa bude kosiť aj to, čo nie je v majetku mesta

J. Mokošová – rozpočet bol postavený na úrovni roku 2018

J. Hrnčiar – kosíme 70 ha a máme 140 tis. Eur, nové passporthy sú už v gispláne, nárast je o 30 ha, rozpočet je ten istý ako v roku 2018, bude sa musieť navýšiť

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 242/2018.**

Hlasovanie: 16/za/ - 3/zdržal sa: M.Kerdík, V.Macko, I.Rončák/ - **4/proti:** P.Habo, K.Javorka, J.Kolík, M.Zuberec/, neprítomní: J.Kurňavka, R.Zach

K bodu č. 15.12

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Predaj stavby s.č. 5141 (telocvičňa) do vlastníctva žiadateľa Kongregácia Milosrdných sestier sv. Vincenta – Satmárok – lokalita Námestia



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

A.Hlinku v Ružomberku – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja stavby súp.č. 5141 – „Telocvičňa“, nachádzajúcej sa v lokalite Námestia A.Hlinku v Ružomberku do výlučného vlastníctva žiadateľa – Kongregácie Milosrdných sestier sv.Vincenta - Satmárok. Pozemky pod stavbou nie sú vo vlastníctve mesta Ružomberok – vlastník Rímsko-katolícka cirkev, farnosť Ružomberok, Ružomberok.

Stavba súp.č. 5141 – „Telocvičňa“ pri ZŠ sv. Vincenta je dlhodobo nevyužívaným majetkom zo strany Mesta Ružomberok, nakoľko túto stavbu má v dlhodobom nájme Kongregácia Milosrdných sestier sv. Vincenta – Satmárok za účelom prevádzkovania telocvične pre potreby ZŠ sv. Vincenta (Nájomná zmluva zo dňa 1.9.2004 a Dodatky č. 1 a 2). Po nadobudnutí vlastníctva k predmetnej stavbe má žiadateľ záujem investovať do nej nemalé finančné prostriedky, pričom sa predpokladá účel využitia tejto nehnuteľnosti pre potreby ďalšieho vzdelávania detí a mládeže.

Stavba telocvične je funkčne aj účelovo spojená s užívaním budovy ZŠ sv. Vincenta a dlhodobo slúži a bude slúžiť pre potreby ďalšieho vzdelávania detí a mládeže.

Ako sa okrem iného uvádza v Žiadosti o odkúpenie budovy telocvične pri ZŠ sv. Vincenta v Ružomberku doručenej Mestu Ružomberok žiadateľom hlavným dôvodom odkúpenia telocvične je skutočnosť, že táto je dlhodobo v užívaní ZŠ sv. Vincenta. Zriaďovateľ školy má záujem túto budovu obnoviť v závislosti na finančných zdrojoch. Výzvy zo Štrukturálnych fondov EÚ majú spravidla podmienku, že predkladateľ žiadosti musí byť vlastníkom budovy, pričom nakoľko Mesto Ružomberok je zriaďovateľom viacerých škôl, nemá záujem zapojiť sa do výziev pre ZŠ sv. Vincenta. Budova telocvične sa využíva a bude sa naďalej využívať výlučne na účely výchovy a vzdelávania žiakov ZŠ a CVČ, ktoré je zriadené pri škole. Veria, že žiadosti bude vyhovieť aj dôvodom, že za takmer 27 rokov činnosti ZŠ sv. Vincenta vzdelávali a vychovávali takmer 1500 absolventov, detí rodičov, ktorí sú občanmi mesta Ružomberok.

Vedenie Mesta Ružomberok prerokovalo žiadosť o predaj nehnuteľnosti na svojom rokovaní dňa 08.10.2018, pričom vedenie mesta schvaľuje predaj telocvične za cenu dohodou 40 000 €, ktorá vyplývala z rokovaní so zástupcom primátora Ing. Slašťanom, a to vzhľadom na vyhodnotenie doterajšej investície nájomcu do objektu vo výške 91.607,35 € a plánovanej ďalšej investície v sume 40 000 €, t.j. približne v hodnote stanovenej znaleckým posudkom za objekt, ako oprávnených nákladov vynaložených žiadateľom do mestského objektu. Investíciu posúdilo investičné odd. MsÚ Ing. Dobrodej.

Všeobecná hodnota vyššie uvedenej nehnuteľnosti (stavby) bola znaleckým posudkom č. 50/2017 zo dňa 21.07.2017 vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová stanovená na sumu 130.000,- €.

Kúpna cena vo výške 40.000,- € za stavbu telocvične bola stanovená dohodou zmluvných strán (t.j. cca rozdiel medzi vykonanou finančnou investíciou a plánovanou investíciou do stavby telocvične zo strany žiadateľa – vid' Príloha č. 1 materiálu) a kúpnu cenu stanovenou znaleckým posudkom č. 50/2017.

V diskusii vystúpili poslanci :

I. Rončák – skonštatoval, že tohto majetku sa máme zbaviť, ale za spravodlivú cenu, je to podpora cirkevného školstva, ale je proti rozdávaniu mestského majetku, bude hlasovať za sumu 40 tis. Eur, ale za 20 tis. Eur nie

P. Šípoš – táto vec už bola prerokovávaná niekedy v marci, potom v júni, posunulo sa to na september a nakoniec na október, hlasuje každý podľa svojho svedomia, škola funguje už veľmi dlho, po páde komunizmu ju dostali v zlom stave, dali ju do poriadku, starali sa aj o telocvičňu, aj keď nebola v ich majetku, mesto má v Rybárpoli telocvičňu v dezolátnom stave a nevie čo s ňou, do tejto telocvične škola investovala už dosť, aby ju mohla využívať, školstvo by sa nemalo rozdeľovať na štátne a neštátne, ide predsa o deti, dá návrh na zníženie sumy na 20 tis. Eur

I. Rončák – reagoval na P. Šípoša

R. Kolár – túto školu navštevoval ako dieťa, má k nej citový vzťah, skonštatoval, že 26 rokov do telocvične neinvestovalo mesto, ale škola

J. Kolík – nájom mala škola ústretový, vyše 9 tis. Eur ročne mali zľavu, čo je 130 tis. Eur za dobu nájmu, mesto bolo ústretové, škola nemusela dať financie do nájmu, ale investovala do majetku mesta, 40 tis. Eur je cena adekvátna, 20 tis. Eur hraničí s neohospodárnosťou, treba hľadať rozumnú mieru

J. Bednárík – do tejto školy chodia rôzne deti, je tam dobrá výchova, táto škola sa stala útlkom pre deti problémové, p. riaditeľka na komisii informovala, akou formou budú zbierať financie, lebo Kongregácia je nezárobková, ak má mesto rozpočet 25 mil. Eur, tak ten 20 tis. rozdiel je zanedbateľný

J. Kolík – mesto je ústretové, dáva 70% zľavu, je to dosť a vy navrhujete ďalšiu zľavu

M. Zuberec – škola a telocvičňa sú spojené, súhlasí, že to treba vyriešiť v prospech školy, treba hľadať racionálny spôsob, možno by sa to dalo vyriešiť zámenou, preto navrhol pripraviť návrh na zmenu majetkov



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

P. Šípoš – je tu problém, že zriaďovateľ nie je vlastníkom pozemkov, sú to 2 rozličné subjekty a je prítomná aj p. riaditeľka, môže sa k tomu vyjadriť

J. Bednárík – doplnil, že to nie je cirkev, sú to rôzne subjekty a nemôžu si medzi sebou posúvať majetky, každý jeden súperí o prežitie

M. Zuberec – čakal návrh na pragmatické riešenie, vždy sa našlo rozumné riešenie

M. Brejková (p. riaditeľka) – vyjadrila sa k problematike

J. Kolík – poukázal na to, že mesto bolo ústretové, suma 40 tis. Eur je adekvátna, opýtal sa, že či suma 40 tis. Eur je pre nich problém

M. Brejková – ich pôvodná požiadavka bola 20 tis. Eur, mesto po prehodnotení vyšlo na 40 tis. Eur

M. Slašťan – potvrdil, že na rokovaní sa dohodla suma 40 tis. Eur, pôvodná suma bola navrhnutá 20 tis. Eur

P. Šípoš – dal pozmeňujúci návrh – zmena v II. : sumu vo výške 40 tis. Eur zmeniť na cenu stanovenú na 20 tis. Eur

Hlasovanie: 15/za/ - 5/zdržal sa: K.Javorka, M.Kerdík, M.Kramárová, V.Macko, L.Valent/ - 4/proti: M.Camberová, J.Kolík, I.Rončák, M.Zuberec/, neprítomní: J.Kurňavka – návrh schválený

M. Zuberec – podotkol, že by sa to mohlo riešiť zámenou s pozemkom v majetku rímskokatolíckej cirkvi

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 243/2018**.

Hlasovanie I. : 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 1/proti: J.Kolík/, neprítomní: J.Kurňavka

Hlasovanie II. : 15/za/ - 5/zdržal sa: K.Javorka, M.Kerdík, M.Kramárová, V.Macko, L.Valent/ - 4/proti: M.Camberová, J.Kolík, I.Rončák, M.Zuberec/, neprítomní: J.Kurňavka

K bodu č. 15.22

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ – Nájom pozemku Ivana Stachová - Slniečko - osobitný zreteľ Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **žiadosti, doručenej MsÚ dňa 05.06. 2018, doplnenej dňa 17.08. 2018**.

Žiadateľ Súkromná materská škola Slniečko je školským zariadením zaradeným do siete materských škôl, pričom žiada o prenájom časti mestského pozemku pre potreby detského ihriska využívaného pre uvedenú súkromnú materskú škôlku, ktorá má byť prevádzkovaná v priestoroch susediaceho objektu súp. č. 3412 (bývalá predajňa Bevos). Pozemok bude oplotený nízkym oplotením, prípadne doplnený živým plotom a mobiliárom detského ihriska, pričom žiadateľka umožní užívanie predmetu nájmu (ihriska) verejnosťou, a to detí do 6 rokov so sprievodom plnoletej osoby.

Stanovisko ÚHA zo dňa 30.08. 2018: k predmetnému geometrickému plánu pre účely nájmu pozemku pre žiadateľku z hľadiska ÚPN útvar nemá námietky.

Vedenie Mesta Ružomberok prerokovalo žiadosť na porade dňa 13.08. 2018 a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

Materiál bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva Ružomberok dňa 27.09. 2018.

Materiál bol na základe žiadosti žiadateľky stiahnutý procedurálnym návrhom poslanca z rokovania zastupiteľstva.

V diskusii vystúpili poslanci :

K. Šimanská - vypúšťam poslednú časť vety z odôvodnenia osobitného zreteľa ...“ a to detí do 6 rokov so sprievodom plnoletej osoby“

R. Kolár – p. Stachová si splnila úlohu z finančnej komisie, škôlku navštívil a je s ňou spokojný

I. Rončák – upozornil na to, že oplotené verejné priestranstvá existujú aj v iných mestách, opýtal sa p. Pažítku, či existuje možnosť zosúladenia dvoch aktivít - aby to využívala škôlka a aby to bola plocha prístupná aj pre verejnosť

J. Pažítko – z vyhlášky je podmienka, aby škôlka vlastnila areál pred škôlkou, bude sa to križovať, keď tam budú chodiť aj rodičia s deťmi, škôlka by mala zodpovednosť aj za deti, ktoré nenavštevujú škôlku, sú tam riziká

R. Kolár – opýtal sa, či je to možné reálne

J. Pažítko – nemáme primeranú skúsenosť, všetky škôlky sú uzavreté, ale túto možnosť pripúšťa s podmienkou, že tam nesmú byť naraz klienti škôlky a návštevníci areálu



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

M. Zuberec – hľadali spolu územie, je to križovanie dvoch záujmov, preto navrhoval odložiť tento bod na ďalšie rokovanie MsZ

J. Kolík – tento priestor treba udržať ako verejný počas celého dňa, patrí k sídlisku nielen z pohľadu urbanizmu, okolité bytovky nebudú súhlasiť, aby tento priestor bol pridelený právnickej osobe

Ľ. Kubáň – poukázal na využívanie športového areálu na Klačne, možno by sa to dalo vyriešiť prevádzkovým poriadkom

S. Bella – opýtal sa p. riaditeľky, akým organizačným poriadkom by vedela zabezpečiť, aby bol priestor využívaný aj verejnosťou

J. Bednárík – problém treba vyriešiť, hrozí zatvorenie škôlky, je tam vyjadrenie od hygieny, treba prejsť dobrú vôľu

P. Šipoš – treba si uvedomiť, že ak toto MsZ schválilo kedysi škôlku, tak teraz nastala situácia, že vďaka MsZ môžu túto škôlku aj zatvoriť

I. Rončák – súhlas škôlke sa dal s tým, že škôlka sa vyjadрила, že túto podmienku si splní, nemôžu za nich preberať zodpovednosť

M. Zuberec – stotožnil sa s I. Rončákom, možno by sa dala využiť po skultivovaní plocha umiestnená vzadu, súbeh určite nie je možný, musíme nájsť komfort pre obidve strany

M. Kramárová – na školskej komisii neodobrili, aby bola zriadená ďalšia súkromná škôlka, v MsZ sa to schválilo, ale naozaj tam bola podmienka na ten areál, na Hrabovskej škôlke sú dve miestnosti voľné, možno by sa to dalo využiť aj pre túto škôlku

M. Slašťan – sú tu tri skupiny, je ťažké sa rozhodovať, aby sa to dalo skĺbiť aj pre škôlku aj pre verejnosť, taký je názor aj školskej komisie

M. Kerdík – keby došlo k stretnutiu obyvateľov vedľajšej bytovky, zástupcov škôlky a poslancov, tak by sa možno našlo riešenie, možno by sa dal využiť priestor po pravej ceste ku gymnáziu

p. Stachová – vyjadrila sa k problematike

J. Pažítko – vyslovil výhradu voči p. Stachovej, že k 1.9.2018 nemala kompetenciu otvoriť škôlku, pretože nemala vyriešený tento problém a čo sa týka ministerstva školstva, pri zaradení do siete škôlok pýtajú od mesta vrátane pozemkov, budov a či sú na našom LV, v tomto prípade súhlas nemali vydať, ale ministerstvo školstva vydalo súhlas s podmienkou, že do 31. augusta sa tento problém vyrieši, tento problém sa rieši už dlho

zástupcovia rodičov – vyjadrili sa k problematike

J. Kolík – sídlisko Polík je správne urbanisticky vyriešené, priestor je určený pre verejnosť, nové preliezky sa mali tento rok osádzať, ale keďže sa rieši tento problém, tak ich nedali osadiť, miešanie detí sa nedeje v žiadnej škôlke v meste, zodpovednosť je prvoradá

J. Pažítko – vyjadril sa k vyslovenej úrovni mestských škôlok, aj on môže sem doviesť rodičov, aby sa vyjadrili k prevádzke škôlok

M. Zuberec – chcel sa vyhnúť takémuto hodnoteniu, mesto má škôlky na vysokej úrovni a dotklo sa ho porovnávanie mestskej a súkromnej škôlky

M. Slašťan – tiež vyslovil názor, že nie je vhodné riešiť veci emotívne, mestské škôlky sú vybavené špičkovým, treba hlasovať slobodne

Ľ. Kubáň – vyjadril sa ku kritike sídliska Kľačno zo strany J. Kolíka, nie je dôležité ihrisko vybudovať, ale sa oň starať, podotkol, že netreba rozdeľovať škôlky na súkromné a mestské, všetky sú pre deti, ak budú rodičia spokojní, tak tam deti nechajú

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 244/2018**.

Hlasovanie I. : 13/za/ - 6/zdržal sa: P.Habo, K.Javorka, M.Kerdík, V.Macko, M.Slašťan, L.Valent/ - **5/proti:** M.Camberová, J.Kolík, M.Kramárová, I.Rončák, M.Zuberec/, neprítomní: J.Kurňavka

Hlasovanie II. : 13/za/ - 7/zdržal sa: P.Habo, K.Javorka, M.Kerdík, V.Macko, M.Slašťan, L.Valent, M.Zuberec/ - **4/proti:** M.Camberová, J.Kolík, M.Kramárová, I.Rončák/, neprítomní: J.Kurňavka – **uznesenie nebolo schválené**

K bodu č. 3

Správa o vybavovaní interpelácií od MsZ konaného 27.9.2018. Predkladateľ bodu – Ing. Peter Svrček, vedúci oddelenia vnútornej správy

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál:

Na rokovaní MsZ dňa 27.9.2018 a následne boli podané interpelácie poslancov :



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

70/2018 – PhDr. Kramárová pre OTS
75/2018 – poslanci za VO č.11 pre OTS
74/2018 – MUDr. Javorka pre OTS
73/2018 – Ing. Slašťan, Mgr. Rončák pre OTS
71,72/2018 – Ing. Ružička pre OTS a OPS
67,69/2018 – Ing. Kolík pre OTS a OSS
65/2018 – JUDr. Kubáň pre OSS

V diskusii vystúpili poslanci :

M. Kramárová – poďakovala za stojany na dôstojné kladenie vencov

I. Rončák – nepovažuje za vybavenie interpelácie to, že sa bude problematikou zaoberať dopravná komisia
Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté
uznesenie č. 245/2018.

Hlasovanie: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, M.Camberová, P.Šípoš, R.Zach,
neprítomní: J.Kurňavka

K bodu č. 4

Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 27. 9. 2018 a 3. 10. 2018. Predkladateľ bodu –
Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór

Na základe rokovacieho poriadku MsZ predkladá hlavný kontrolór správu o plnení ročných uznesení po
zasadnutí MsZ dňa 27.9.2018 a 3.10.2018.

V diskusii vystúpili poslanci :

Uzn. 293/2015:

L. Kubáň – navrhol predĺžiť ročnosť uznesenia na marec 2019

Hlasovanie: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, M.Camberová, P.Habo, A.Šanobová,
R.Zach, neprítomný: J.Kurňavka - návrh schválený

Uzn. 279/2016:

I. Rončák – dal pozmeňujúci návrh: MsZ vyjadruje nevôľu na prerokovanie tohto bodu pre neprítomnosť
primátora mesta

Hlasovanie: 9/za/ - 4/zdržal sa: S.Bella, M.Kerdík, R.Kolár, A.Stolárová/ - 8/proti: M.Kramárová, T.Lauko,
V.Ružička, M.Slašťan, M.Šlávka, T.Šošovec, L.Valent, R.Zach/, nehlasoval: J.Bednárík, M.Camberová,
A.Šanobová, neprítomný: J.Kurňavka – návrh nebol schválený

J. Kolík – navrhol predĺženie ročnosti uznesenia do marca 2019

Hlasovanie: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, M.Camberová, A.Šanobová, neprítomný:
J.Kurňavka - návrh schválený

Uzn. 253/2017:

M. Zuberec – navrhol predĺžiť ročnosť uznesenia na marec 2019

Hlasovanie: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, M.Camberová, neprítomný: J.Kurňavka -
návrh schválený

Uzn. 302/2017:

P. Habo – navrhol predĺžiť ročnosť uznesenia do 31.12.2018, lampy sú osadené, ale prechod pre chodcov
nemáme, hrozí tam nebezpečenstvo, poprosil, aby bol odoslaný aj oficiálny list na SSC

P. Dobrodej – rokovalo sa so SSC, sľúbili, že to zrealizujú, pripraví oficiálny list

M. Zuberec – ponúkol pomoc pri vybavovaní tejto veci

Hlasovanie: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Camberová, M.Kramárová, V.Macko, A.Šanobová,
neprítomný: J.Kurňavka - návrh schválený

Uzn. 40/2018:

M. Slašťan – stretol sa zo zástupcami subjektov, nie je ľahké nájsť pre nich priestory

L. Kubáň – navrhol predĺžiť ročnosť uznesenia na marec 2019

R. Kolár – takisto navrhol predĺžiť ročnosť, vyjadril nespokojnosť, lebo bola na vybavenie dosť dlhá doba

Hlasovanie: 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Camberová, neprítomný: J.Kurňavka - návrh
schválený

Uzn. 70/2018:

M. Slašťan – prečítal stanovisko ByPa

J. Kolík – sú tam nezrovnalosti, navrhol predĺžiť ročnosť uznesenia do marca 2019

K. Javorka – navrhol uviesť v uznesení aj zodpovednú osobu

V. Trnovský – upozornil, že zodpovedná osoba je konateľ za mesto, teda zástupca primátora, ktorý bude
mať v správe ByPo

M. Slašťan – navrhol zodpovednú osobu uviesť zástupcu primátora



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

M. Šeršík – zo strany ByPa sa uskutočnilo zameranie budov podľa skutočného stavu, vypracujú zoznam a zapracujú do dodatku

Hlasovanie k návrhu J. Kolíka a K. Javorku: 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Camberová, neprítomný: J.Kurňavka - návrh schválený

Uzn. 84/2018:

J. Kolík - navrhoval predĺžiť zročnosť uznesenia do marca 2019

Hlasovanie: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Camberová, V.Ružička, neprítomný: J.Kurňavka - návrh schválený

Uzn. 90/2018:

M. Slašťan – projekt je spracovaný, je v procese vybavovania stavebného povolenia, spúšťa sa projekt banky SLSP MUNSEF, zatiaľ nie sú k dispozícii finančné prostriedky

J. Kolík - navrhoval predĺžiť zročnosť uznesenia do marca 2019

Hlasovanie: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Camberová, V.Ružička, neprítomný: J.Kurňavka - návrh schválený

Uzn. 95/2018:

P. Habo – navrhoval a) predĺženie zročnosti do marca 2019, b) aby vedenie mesta dalo písomnú požiadavku na všetkých poslancov, ktorí by za svoj obvod mali pripraviť požiadavku, ktorá bude centrálné odoslaná na Vodárenskú spoločnosť v termíne, ktorý je stanovený Vodárenskou spoločnosťou

Hlasovanie: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: V.Ružička, L.Valent, neprítomný: J.Kurňavka – návrh schválený

Uzn. 142/2018:

K. Javorka – opýtal sa na sankčné postupy, či sa konali

M. Šeršík – MsZ schválilo vyrovnanie dlhu skôr ako došlo ku kontrole, na základe pracovnoprávných vzťahov bude treba vyvodiť dôsledky

V. Trnovský – v I. polroku bude robiť kontrolu opatrení, plnenie malo niekoľko častí, pred schválením dodatku mal byť predložený právny rozbor, v správe bude plnenie opatrení, bol určený termín, potom spracuje správu pre poslancov

M. Zuberec – riešenie kontrolného zistenia musí mať dve časti, dohoda o urovnaní, ale aj preventívne opatrenia, aby nedochádzalo k takýmto situáciám

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 246/2018.**

10

Hlasovanie: 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: V.Macko, neprítomný: J.Kurňavka

K bodu č. 5

Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol – Kontrola hospodárenia MŠ Bystrická cesta Ružomberok v roku 2017. Predkladateľ bodu – Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

V diskusii vystúpili poslanci :

M. Zuberec – je spokojný, že naše školské zariadenia fungujú, že nebol žiadny nález pri kontrole, poďakoval p. riaditeľke MŠ na Bystrickej ceste za dobre vykonávanú prácu

V. Trnovský – informoval, že ide robiť kontrolu aj v škôlke Montessori v Malých Tatrách, skonštatoval, že v škôlke na Bystrickej ceste bol veľmi milo prekvapený interiérom

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 247/2018.**

Hlasovanie: 16/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, M.Camberová, K.Javorka, Ľ.Kubáň, T.Šošovec, R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, V.Macko

K bodu č. 6

Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu Mesta Ružomberok k 31.8 a k 30.9. 2018. Predkladateľ bodu – Ing. Janka Mokošová, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál, ktorý poukazoval na vykonané zmeny rozpočtu k 31.8.2018 a k 30.9.2018 na základe schválenia primátorom mesta.
V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 248/2018.**

Hlasovanie: 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, K.Javorka, Ľ.Kubáň, T.Šošovec, R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, V.Macko

K bodu č. 10

Predĺženie platnosti Cenníka TS Ružomberok, a.s. pre Mesto Ružomberok na rok 2018. Predkladateľ bodu – Ing. Juraj Hrnčiar, vedúci oddelenia technickej správy. K predmetnému bodu bol prizvaný Ing. Pavol Jeleník, Ing. Slavomír Klačko – TS, a.s.

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Zodpovední pracovníci OTS pri činnostiach spojených so zadávaním a preberaním prác a tiež následnou fakturáciou za tieto výkony sa riadia platným cenníkom.

Cenník prác TS, a.s. pre rok 2018 bol schválený orgánmi spoločnosti TS, a.s. Ružomberok. Uznesením MsZ č. 146/2018 bola platnosť tohto cenníka schválená do 30.9.2018. Od 1.10.2018 Mesto Ružomberok nemá schválený cenník na činnosti spojené s údržbou komunikácií, chodníkov, údržbou zelene a odpadového hospodárstva.

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – opýtal sa skôr k cenníku na rok 2019, ktoré bolo aj na komisii, či vedenie plánuje stretnutie s TS na túto tému

M. Slašťan – uskutočnilo sa predstavenstvo, dohodli sa, že v novembri bude predložený materiál na prerokovanie v predstavenstve

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 249/2018.**

Hlasovanie: 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, K.Javorka, Ľ.Kubáň, T.Šošovec, R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, V.Macko

K bodu č. 11

Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií mesta Ružomberok na obdobie 2018/2019. Predkladateľ bodu – Ing. Juraj Hrnčiar, vedúci oddelenia technickej správy. K predmetnému bodu bol prizvaný Ing. Pavol Jeleník PhD., riaditeľ TS Ružomberok a.s.

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií mesta Ružomberok a prímestských častí B. Potok, Vlkolíne, Černová, Hrboltová, Rybárpole a areál bývalého Texicomu, je základným podkladom pre zaistenie zjazdnosti ciest v podmienkach zimného obdobia. Hlavným cieľom zimnej údržby je zaistiť včasnú a kvalitnú zimnú údržbu miestnych komunikácií, chodníkov, schodov a lávok pre peších chodcov.

Podľa poradia dôležitosti rozdeľujeme komunikácie na: **Komunikácie prvého zásahu**, kadiaľ prechádzajú linky MAD + hlavné zberné komunikácie + pešia zóna v centre mesta. **Komunikácie následného zásahu**, v rovinatom území, s malou frekvenciou, krátke úseky ciest medzi križovatkami. **Komunikácie ostatné**, následne po zabezpečení zjazdnosti komunikácií zaradených do kategórie I. a II. **Chodníky, parkoviská, schody a lavičky** v rozsahu definovanom týmto operačným plánom.

Cieľom spracovaného dokumentu je upresnenie technických definícií, rozdelenie zodpovednosti, vymedzenie komunikácií podľa zásahov a podrobný popis pasportov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť operačného plánu. Operačný plán jasne definuje mieru zodpovednosti a rozdelenie kompetencií medzi mestom a správcom.

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – predložil požiadavku obyvateľov bytovky na S. Viatora, aby bol zahrnutý do plánu zimnej údržby aj vnútroblok za bytovkou na ul. S. Viatora 347 vrátane parkoviska do 3. kategórie

I. Rončák – skonštatoval, že je nová zákonná povinnosť, že mesto musí udržiavať všetky plochy a nie je to zahrnuté v tomto pláne, opýtal sa, ako sa to odrazí na rozpočte



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

M. Kramárová – predložila požiadavku občanov od obyvateľov bytovky na plavárni zaradiť aj prístupovú cestu a parkovisko do plánu zimnej údržby

J. Hrnčiar – rozpočet ostal na úrovni minulého roka, bude sa to musieť riešiť, navýšenie by mohlo byť asi 25 tis. Eur, prístupová cesta ku plavárni je zúžený priestor, nevie si predstaviť údržbu v tomto priestore, pripadá do úvahy čistenie zo strany aktívnych pracovníkov

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 250/2018.**

Hlasovanie: 16/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, S.Bella, M.Kerdík, Ľ.Kubáň, A.Šanobová, T.Šošovec, R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

K bodu č. 12

Schválenie zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie „Komunálne služby Mesta Ružomberok“. Predkladateľ bodu – Ing. Juraj Hrnčiar, vedúci oddelenia technickej správy

Poslanci mali v podkladoch na rokovaní MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Podanie žiadosti o NFP, rozpočet a spoluúčasť mesta na financovaní projektu schválilo MsZ uznesením 81/2016 z 11.5.2016. **Žiadosť o NFP v rámci OP Kvalita životného prostredia bola mestom Ružomberok podaná 30.5.2016. Rozhodnutie o schválení žiadosti bolo mestu doručené 9.11.2016,** zmluva o NFP bola podpísaná zo strany mesta 29.12. 2016. Je spracovaná PD na stavebnú časť, právoplatné stavebné povolenie. Prebieha VO na stavbu – časť – príprava plochy pre umiestnenie kompostovacích boxov. Bolo zabezpečené ručenie voči donátorovi blankozmenkou. **V súčasnosti prebieha dodávka zariadení, stavebné práce sú realizované od júna 2018, uvedenie zariadení do prevádzky je podľa zmluvy o NFP potrebné zrealizovať do 30.11.2018. Plánovaná kapacita zariadení je 3 600 ton biologicky rozložiteľných odpadov.**

Prevádzkovanie kompostárne bude do 31.12.2018 zabezpečené Mestom Ružomberok a od 01.01.2019 príspevkovou organizáciou „Komunálne služby Mesta Ružomberok“, ktorej zriadenie schválilo MsZ dňa 16.5.2018 uznesením č. 125/2018.

Podľa § 21 ods. 9) zákona: „**Zriaďovateľ** podľa odseku 5 písm. b) **vydá o zriadení rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie zriaďovaciu listinu. Zriaďovacia listina rozpočtovej organizácie a príspevkovej organizácie obsahuje :**

- a) označenie zriaďovateľa,**
- b) názov rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie vylučujúci možnosť zámeny s názvom iných právnických osôb jej sídlo a identifikačné číslo;**
- c) formu hospodárenia,**
- d) dátum zriadenia rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie,**
- e) vymedzenie predmetu činnosti,**
- f) označenie štatutárneho orgánu,**
- g) vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý je rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii zverený do správy pri jej zriadení,**
- h) určenie doby, na ktorú sa rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriaďuje.“**

Na základe uvedeného predkladáme na schválenie Zriaďovaciu listinu príspevkovej organizácie Komunálne služby Mesta Ružomberok (príloha).

Podľa § 24 ods. 1) zákona: „Príspevková organizácia hospodári podľa svojho rozpočtu príjmov a výdavkov. Jej rozpočet zahŕňa aj príspevok z rozpočtu zriaďovateľa a prostriedky prijaté od iných subjektov. Peňažné dary sa použijú v súlade s ich určeným účelom; ak účel nie je určený, príspevková organizácia použije peňažné dary na ďalší rozvoj a skvalitnenie svojej činnosti.“

Podľa § 24 ods. 2) zákona: „Príspevková organizácia je povinná dosahovať príjmy určené svojím rozpočtom.“

Podľa § 24 ods. 6) zákona: „Finančný vzťah medzi zriaďovateľom a príspevkovou organizáciou je určený záväznými ukazovateľmi štátneho rozpočtu a záväznými ukazovateľmi určenými zriaďovateľom.“

Podľa § 24 ods. 7) zákona: „Príspevková organizácia uhrádza výdavky na prevádzku, opravy a údržbu hmotného majetku, ako aj na obstaranie hmotného a nehmotného majetku z vlastných zdrojov a z príspevku od zriaďovateľa, pričom vlastné zdroje používa prednostne. Zriaďovateľ poskytuje príspevkovej organizácii príspevok na prevádzku v takej výške, aby jej rozpočet bol vyrovnaný; to neplatí, ak je príspevková organizácia zdravotníckym zariadením, ktorému patrí úhrada za poskytnutú zdravotnú starostlivosť podľa osobitného predpisu. Zriaďovateľ môže príspevkovej organizácii krátiť alebo zvýšiť



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

príspevok pri nedodržaní alebo zmene podmienok, za ktorých bol určený finančný vzťah medzi zriaďovateľom a príspevkovou organizáciou.“

Podľa § 24 ods. 8) zákona: „**Ak vlastné zdroje na obstaranie hmotného a nehmotného majetku nekryjú potreby príspevkovej organizácie, zriaďovateľ určí výšku príspevku na obstaranie ním určeného konkrétneho hmotného a nehmotného majetku.**“

Podľa § 24 ods. 9) zákona: „**Príspevková organizácia vykoná po uplynutí rozpočtového roka zúčtovanie finančných vzťahov s rozpočtom zriaďovateľa alebo so štátnym rozpočtom.**“

Podľa § 24 ods. 10) zákona: „**Ak je výsledok hospodárenia kladný, tento nemôže byť dosiahnutý nesplnením úloh, obmedzovaním alebo zhoršovaním kvality služieb, alebo zmenou podmienok, za ktorých boli záväzné limity príspevkovej organizácii určené.**“

Podľa § 26 ods. 9) zákona: „**Rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie vedú účtovníctvo, zostavujú a predkladajú účtovnú závierku podľa osobitného predpisu.**“

Podľa § 28 ods. 2) zákona: „**Príspevková organizácia môže vykonávať so súhlasom zriaďovateľa podnikateľskú činnosť nad rámec hlavnej činnosti, pre ktorú bola zriadená, iba ak plní úlohy určené zriaďovateľom. Náklady na podnikateľskú činnosť musia byť kryté výnosmi z nej. Príjmy a výdavky na túto činnosť sa rozpočtujú a sledujú sa na samostatnom účte.**“

V diskusii vystúpili poslanci :

M. Zuberec – opýtal sa na výšku príspevku na rok 2019

M. Kráľovský – návrh je 200 tis. Eur, prvý rok nám ukáže, či to bude stačiť, prostriedky sú v návrhu rozpočtu na rok 2019

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 251/2018.**

Hlasovanie: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Kerdík, Ľ.Kubáň, R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

K bodu č. 13

Revitalizácia Kalvárie. Predkladateľ bodu – Ing. Pavol Dobrodej, vedúci oddelenia investícií a nákupu.

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Revitalizácia Kalvárie bola zaradená do investičného plánu na rok 2018. Predpokladaná hodnota zákazky (stavebný rozpočet) bola vo výške 486 698,24.-€ s DPH. Nakoľko akcia nebola vykrytá financiami (čiastka v rozpočte bola 300 000.-€) pristúpilo sa na základe požiadaviek poslancov k obmedzeniu rozsahu zákazky. Poslancom bol predložený celkový rozpočet stavby a na základe ich požiadaviek boli vypustené niektoré stavebné objekty (sadové úpravy, altánok) vo výške 161 937,73.-€ s DPH. S obmedzenou sumou sa začalo aj VO.

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – v rozpočte je 300 tis. Eur, v materiáli 325 tis. Eur, opýtal sa, či sa bude meniť rozpočet, keď sa prerokovávala petícia, tak sa riešila komunikácia, červenou farbou označená komunikácia by mala byť cyklotrasa, prístup pre chatárov na Malino nech je riešený len z Hrabova

R. Kolár – v súvislosti so závermi stavebnej komisie poukázal na to, aby sa to riešilo ako celok, možno to treba odložiť na ďalšie MsZ

M. Zuberec – prihovára sa za kompromis, projekt sa rieši už viac ako 4 roky, rozsah je zredukovaný, mohli by sa pripravovať podklady na ďalšie konania z pohľadu obstarávania aj realizácie

J. Kolík – pripomenul, že v materiáli je nepravdivo uvedené, že bol prerokovaný vo finančnej komisii, ale nebol

I. Rončák – zostal zaskočený, že tam zostane oranisko, ale je za to, aby sa mohlo ďalej robiť, opýtal sa kam je smerovaná sadová výsadba, či nie je riešenie výsadbu smerovať cez oddelenie p. Hrnčiara

J. Bednárík – doteraz sa vždy v MsZ našiel dôvod, prečo to neschváliť, táto akcia je stopa po nás všetkých, odporúča schváliť túto akciu, je to mestotvorná akcia

P. Dobrodej – ospravedlnil sa, že uviedol pri príprave materiálu, že to bolo vo finančnej komisii, pri kopírovaní šablóny si to nevšimol, komunikácia je II. triedy, použitie treba ošetriť dopravným značením

R. Kolár – práve preto, že je to mestotvorná akcia, treba k nej pristupovať koncepčne, preto chcel dať návrh na stiahnutie bodu, ale keďže má skúsenosti ako sa narába s pripravenými vecami a ostávajú následne v šuplíkoch, tak ho nedá

J. Kolík – opýtal sa aká je šírka komunikácie, či je možné ju zadefinovať ako cyklochodník

P. Dobrodej – užívanie cesty je na schválení v MsZ, ak sa schváli plný rozsah predloženého projektu, mali by čas realizovať výrubu, lebo tie sa môžu zrealizovať do marca, náhradná výsadba sa musí vykonať

M. Zuberec – navrhol doplnujúce uznesenie: v časti projektu dopravného značenia obmedziť dopravu na danej ceste iba pre cyklistov a pre dopravnú obsluhu



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

R. Kolár – ak to bude cesta pre cyklistov, tak celá doprava by musela ísť cez Hrabovo, čo v zimných mesiacoch nie je možné, ako toto chceme zabezpečiť

V. Trnovský – odbočujete od témy, cesta je naprojektovaná, vstup je na povolenie mesta, potom si mesto rozhodne na čo sa bude ktorá cesta používať

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 252/2018.**

Hlasovanie: 20/za/ - 1/zdržal sa: T.Lauko/ - 0/proti/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

K bodu č. 14.01

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku v lokalite ul. Š. Nahálku v Ružomberku. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb
Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Z dôvodu plnenia rozpočtu predajom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Ružomberok navrhujeme predaj vyššie uvedeného pozemku formou Obchodnej verejnej súťaže. Tento spôsob predaja sa javí ako najvhodnejší a najefektívnejší spôsob výberu najvhodnejšieho záujemcu, pri najvyššej možnej ponuke kúpnej ceny. „Predmetnú nehnuteľnosť – pozemok mesto nevyužíva. Ide o vhodný spôsob využitia pozemku pre účely vybudovania parkovacej plochy, s ohľadom na existujúcu zástavbu radových garáží.

Stanovisko ÚHA: Na uvedenej ploche je v zmysle regulatívov a grafickej časti územného plánu CMZ možné umiestniť obslužné komunikácie funkčnej triedy C, pešie plochy a komunikácie, plochy dopravy, plochy zelene, plochy detských ihrísk a verejnoprospešné stavby. Parkovacie plochy sú v tomto území v zmysle územného plánu prípustné (umiestnenie garáže je na tejto ploche časti parcely v rozpore s územným plánom CMZ).

V diskusii vystúpili poslanci :

R. Kolár – stavebná komisia odporučila predaj schváliť, finančná komisia odporúča predmetný pozemok nepredávať, ponechať vo vlastníctve mesta a vybudovať verejné parkovacie státie

Hlasovanie k návrhu uznesenia vrátane doplnku R. Kolára: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka – návrh schválený

14

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 253/2018.**

Hlasovanie: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

K bodu č. 14.02

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Nájom pozemku A. Luptáková v prospech Mesta Ružomberok. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok má záujem využívať predmetný pozemok pre aktivity podporujúce rozvoj cestovného ruchu v lokalite Vlkolínec ako oddychovú zónu pre návštevníkov. Vlastníčka nemá záujem o predaj pozemku, ponúka mestu nájom do 31.12. 2018 s tým, že v priebehu roka je možné ďalej rokovať s vlastníčkou v prípade pretrvávajúceho záujmu mesta o ďalšom majetkovo-právnom vysporiadaní pozemku.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 254/2018.**

Hlasovanie: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

K bodu č. 14.03

Bod stiahnutý z rokovania

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Zmena podmienok OVS na prenájom predajne a reštaurácie na Vlkolínci - Obchodná verejná súťaž – 3. kolo Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok na pozemkoch KNC parc. č. 16141, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m², KNC parc. č. 16140/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m², KNC parc. č. 16142, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m², zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom vo vlastníctve Mesta Ružomberok požiadalo 9.10. 2012 o stavebné povolenie na „stavebné úpravy rodinného domu (predajne) a prístavbu hospodárskych objektov (pohostinstvo)“. **Stavebný objekt sa bude využívať ako predajňa a reštaurácia na Vikolínci.** Uzatvorenie Nájomnej zmluvy na tento stavebný objekt za účelom prevádzkovania predajne a reštaurácie (pohostinstva) sa navrhuje formou Obchodnej verejnej súťaže. Tento spôsob nájmu s využívaním objektu ako predajňa a reštaurácia sa javí ako najvhodnejší a najefektívnejší spôsob výberu najvýhodnejšieho záujemcu, pri najvyššej možnej ponuke nájomnej ceny. Pre zabezpečenie hospodárneho nakladania s majetkom mesta, prenájom tohto stavebného objektu predstavuje efektívny zdroj príjmov, pretože nevyužívanie nehnuteľnosti by spôsobilo jej zostarnutie a zníženie jej hodnoty.

Nakoľko Mesto Ružomberok podalo podnet na rekonštrukciu a prístavbu predmetného objektu, je najefektívnejšie, aby sa v objekte poskytovali služby, na ktoré bol objekt zriadený, a to už v čo najkratšom čase. Z tohto dôvodu sú zároveň aj vypracované podmienky OVS a predložené na ich schválenie.

Dňa 07.03. 2018 a posledne 08.10. 2018 vedenie Mesta na svojom zasadnutí rozhodlo o predložení materiálu na nájom stavebného objektu „Stavebné úpravy rodinného domu (predajňa) a prístavba hospodárskych objektov (pohostinstvo)“ formou výberu prevádzkovateľa obchodnou verejnou súťažou.

Mestské zastupiteľstvo dňa 28.03. 2018 schválilo spôsob výberu prevádzkovateľa objektu formou obchodnej verejnej súťaže na nájom priestorov a podmienky tejto súťaže Uznesením MsZ č. 71/2018. Obchodná verejná súťaž bola Mestom Ružomberok vyhlásená dňa 12.04. 2018, pričom sa do súťaže neprihlásil žiadny uchádzač a súťažná komisia dňa 11.06. 2018 vyhodnotila súťaž ako neúspešnú.

Mestské zastupiteľstvo dňa 27.6.2018 schválilo zmenu uznesenia 71/2018 zo dňa 28.3.2018 – zmena podmienok súťaže a spôsob výberu prevádzkovateľa objektu formou obchodnej verejnej súťaže na nájom priestorov Uznesením MsZ č.160/2018. Obchodná verejná súťaž 2. kolo bola Mestom Ružomberok vyhlásená dňa 09.07. 2018, pričom sa do súťaže neprihlásil žiadny uchádzač a súťažná komisia dňa 10.09. 2018 vyhodnotila súťaž ako neúspešnú. Vzhľadom na uvedené sa mestskému zastupiteľstvu predkladá zmena podmienok OVS, resp. vyhlásenie 3. kola obchodnej verejnej súťaže.

V diskusii vystúpili poslanci :

K. Šimanská - vypúšťam z bodu 4. písm. e) podmienok OVS – povinnosť predložiť doklady preukazujúce oprávnenosť prevádzkovania ubytovacích služieb

V. Macko – *po preštudovaní materiálu, keď neboli niektoré veci do OVS zapracované, si myslí, že to nemusíme schvaľovať teraz, nakoľko nie je dokončený ani dvor, viac to treba prediskutovať, dať procedurálny návrh na stiahnutie bodu z rokovania*

Hlasovanie k procedurálnemu návrhu: 13/za/ - 6/zdržal sa: J.Bednárík, S.Bella, M.Camberová, M.Kramárová, A.Stolárová, L.Valent/ - 2/proti: M.Slašťan, P.Šípoš/, nehlasoval: L.Kubáň, R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka – návrh schválený, materiál bol stiahnutý z rokovania

K bodu č. 14.04

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Zrušenie Uznesenia MsZ Ružomberok č. 150/2017 z 28.06. 2017 -Nájom nehnuteľností Mestský futbalový klub, a.s. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **vyjadrenia MFK, a.s. doručenej MsÚ dňa 26.07. 2018.**

Mestský futbalový klub, a.s. požiadala Mesto Ružomberok o prenájom futbalového ihriska na Bielom Potoku, do ktorého má MFK záujem investovať sumu vo výške cca 35 000 € (odvodnenie ihriska, zavlažovanie, osadenie strojovne, kompletná regenerácia hracej plochy, terénne úpravy a oplatenie areálu, vybudovanie ochranných sietí za bránami), ako aj ďalšie investície počas doby nájmu (v žiadosti zatiaľ nešpecifikované). Rovnako MFK bude počas trvania nájomnej zmluvy znášať náklady na prevádzku a údržbu športového areálu v sume cca 25 000 € ročne. Mestský futbalový klub zhodnotí majetok mesta z nenávratných finančných príspevkov, t.j. dotácie, poskytnutej štátom a súčasne bude tento športový areál spravovať.

Vedenie mesta dňa 29.05. 2017 prerokovalo žiadosť MFK a odporučilo predložiť materiál do mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 28.06. 2017 schválilo Uznesenie č. 150/2017, ktorým schválilo nájom v prospech žiadateľa.

V zmysle vyjadrenia MFK, a.s. nebude realizovať „Rekonštrukciu športového areálu futbalového ihriska Ružomberok – Biely Potok“ vzhľadom na presun investičných projektov do inej lokality - vybudovanie športového areálu na sídlisku Kľačno. V tejto spojitosti je potrebné prijaté uznesenie zastupiteľstva zrušiť.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 255/2018.**

Hlasovanie: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, A.Šanobová, R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

K bodu č. 14.05

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Zrušenie Uznesenia MsZ Ružomberok č. 42/2017 z 29.03.2017 a Uznesenia MsZ Ružomberok č. 202/2017 z 27.09.2017 – Zámer predaja pozemku pre výstavbu podzemného parkoviska sp. AMC Ružomberok, s.r.o. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **Uznesenia MsZ Ružomberok č. 229/2018 zo dňa 27.09. 2018.**

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 29.03. 2017 schválilo Uznesenie č. 42/2017 z 29.03. 2017 v znení Uznesenia MsZ č. 202/2017 z 27.09. 2017, ktorým schválilo zámer prevodu mestských nehnuteľností sp. AMC Ružomberok, s.r.o. s tým, že materiál bolo potrebné doplniť na základe ďalších rokovaní v časti dohody o kúpnej cene nehnuteľností. V zmysle doplňujúcich návrhov poslaneckého zboru vedenia mesta rokovalo s investorom a dohodlo sa na zľave z kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom vo výške 30% a zľave z ceny stavby vo výške nákladov vynaložených do jej rekonštrukcie investorom na základe predchádzajúcej a v danej dobe platnej a účinnej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Kúpna cena je znížená z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je samotný investičný zámer spoločnosti, ktorý ponúka koncepčné riešenie dlhodobého, stále sa zhoršujúceho problému s parkovaním v CMZ, ako aj skutočnosť, že je potrebné s investorom korektne ukončiť predchádzajúce zmluvné vzťahy, ku ktorých naplneniu z dôvodov vyššie uvedených nedošlo.

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 27.09. 2018 prijalo uznesenie č. 229/2018, ktorým neschválilo predložený materiál na zámer predaja pozemku zmluvou o budúcej kúpnej zmluve za účelom vybudovania podzemného parkoviska sp. AMC Ružomberok, s.r.o.. Podľa názoru poslaneckého zboru má podzemné státa vybudovať mesto v rámci vlastných investičných akcií.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 256/2018.**

Hlasovanie: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, P.Šípoš, R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

K bodu č. 15.01

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Ing. Považana – lokalita ul. Riadok v Ružomberku - OZ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom zasadnutí dňa 13.12.2017 uznesením č. 274/2017 schválilo zámer predaja pozemku parc.č. KNC 241 do vlastníctva žiadateľa pre potreby vypracovania znaleckého posudku pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku, a to na základe „Žiadosti zo dňa 22.11.2017“, ktorou žiadateľ požiadal o odkúpenie tohto pozemku do svojho vlastníctva ako podielový spoluvlastník pozemkov parc.č. KNC 244 a parc.č. KNC 247.

Nakoľko znalecký posudok č. 50/2018 zo dňa 19.09.2018 vyhotovený znalcom Ing. Petrom Cabanom, Ľubochňou, ktorým bola všeobecná hodnota pozemku stanovená na sumu 25,24 €/m² pozemku (t.j. za celý pozemok 1.060,08 €), predkladá sa Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku na schválenie materiál



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

týkajúci sa predaja vyššie uvedeného **pozemku**, do vlastníctva žiadateľa a to za kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m² pozemku v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: bez námietok

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 257/2018.**

Hlasovanie I. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

Hlasovanie II. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

K bodu č. 15.02

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Zriadenie vecného bremena v prospech žiadateľa – Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s. – lokalita Kláčno - osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parc.č. KNC 14049/61 a parc.č. KNC 14075/2, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok vo vlastníctve Mesta Ružomberok spočívajúceho v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka týchto pozemkov a povinného z vecného bremena **strpieť uloženie inžinierskych sietí - výtlačné potrubie splaškových vôd a rozvodné vodovodné potrubie, prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44388446-129-1/18 zo dňa 03.08.2018 v prospech: Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., so sídlom Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok, IČO: 36672271** ako oprávneného z vecného bremena.

Dňa 27.09.2018 bola Mestu Ružomberok doručená žiadateľom Vodárenskou spoločnosťou Ružomberok, a.s. žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta v nadväznosti na už uzavretú **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení VB č. CEZ 287/2018** zo dňa 14.05.2018 a predložený porealizačný geometrický plán. Rozsah vecného bremena je vyznačený v predloženom GP. Vlastnícke právo k pozemkom Mesta Ružomberok nie je týmto dotknuté.

Stanovisko útvaru hlavného architekta: K vypracovanému a predloženému geometrickému plánu za účelom zriadenia vecného bremena (inžinierskych sietí) nie sú námietky z hľadiska ÚPN.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 258/2018.**

Hlasovanie I. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

Hlasovanie II. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Gašaj, Ľ.Kubáň, A.Šanobová, R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

K bodu č. 15.03

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Tomanovcov – lokalita Hrabovo - OZ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia predaja **pozemku parc.č. KNC 14527/70 o výmere 85 m²**, nachádzajúceho sa v lokalite rekreačnej oblasti – Hrabovo v zmysle predloženého geometrického plánu č. RP-009/2018 v prospech žiadateľov – manželov Tomanovcov ako vlastníkov stavby s.č. 3227 (rekreačná chata) postavenej na pozemku parc.č. KNC 14565/1.

Stanovisko ÚHA: Predmetné územie vyčleňované geometrickým plánom je územným plánom definované ako plochy R2-plochy rekreácie - malé súkromné chaty. ÚHA preferuje kompaktné tvary parciel, predmetný tvar parciel zohľadňuje zameranie skutočného stavu užívaných zariadení – schodisko, oporné steny a podobne a dohodnutý tvar smerom k susednému pozemku vo vlastníctve p. Šebeka. V zmysle uvedeného s odpredajom pozemku podľa GP č. RP-009/2018 súhlasia.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 259/2018**.

Hlasovanie I. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, V.Ružička, R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

Hlasovanie II. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

K bodu č. 15.04

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa - Mgr. Mišurová – lokalita Kľačno v Ružomberku - osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemkov parc.č. KNC 13998/2 a parc.č. KNC 14076/32, nachádzajúcich sa v lokalite Kľačno, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva žiadateľa p. Mgr. Mišurovej.

Žiadateľ svojou žiadosťou zo dňa 27.01.2017 doplnenou dňa 05.06.2018 požiadal o odkúpenie predmetných pozemkov, nakoľko pozemok parc.č. KNC 13998/2 (t.j. pôvodne časť parc.č. KNE 871/304) je susediaci s pozemkom parc.č. KNC 13998/1 vo vlastníctve žiadateľa, pričom by jeho odkúpením rozšíril a scelil pozemky pre plánovanú výstavbu rodinného domu. Časť pozemku parc.č. KNC 14076/21 o výmere 80 m² má žiadateľ záujem odkúpiť z dôvodu zabezpečenia lepšieho prístupu k týmto pozemkom.

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku **prijalo dňa 27.06.2018 uznesenie č. 172/2018**, ktorým schválilo zámer predaja vyššie uvedených pozemkov do vlastníctva žiadateľa (pre potreby vypracovania GP a znaleckého posudku) za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m² pozemku stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (V. zóna – Kľačno – ostatné pozemky).

Nakoľko žiadateľ predložil vypracovaný GP a znalecký posudok č. 323/2018 zo dňa 04.10.2018, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov vo výške **30,12 €/m²**, predkladá sa Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemkov parc.č. KNC 13998/2 a parc.č. KNC 14076/32 do vlastníctva žiadateľa, za kúpnu cenu stanovenú týmto znaleckým posudkom.

Stanovisko Útvoru hlavného architekta: S predajom požadovaných pozemkov v zmysle predloženého geometrického plánu č. 43659381-36/2018 súhlasia.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 260/2018**.

Hlasovanie I. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

Hlasovanie II. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: A.Šanobová, R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

K bodu č. 15.05

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – manž. Bednárovcov – lokalita ul. Do Dieľca v Ružomberku - osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemkov parc.č. KNC 5249/2 a parc.č. KNC 5249/3, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Do Dieľca, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Bednárovcov. Po schválení predaja pozemkov si žiadatelia dajú vypracovať znalecký posudok s tým, že pozemky im budú predané do vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom /resp. Zásadami v závislosti od jej výšky, bez potreby jeho ďalšieho schvaľovania v Mestskom zastupiteľstve.

Žiadatelia svojou žiadosťou zo dňa 14.09.2018 požiadali o odkúpenie predmetných pozemkov za účelom scelenia s pozemkami v ich vlastníctve (parc.č. KNC 5249/1 a parc.č. KNC 5250), ktoré s týmito pozemkami bezprostredne susedia. Zároveň doložili písomný súhlas vlastníkov susediacich nehnuteľností (t.j.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

pozemkov parc.č. KNC 5248/2 a parc.č. KNC 5248/3), ktorí súhlasia s odpredajom požadovaných pozemkov do vlastníctva žiadateľov.

Stanovisko Útvoru hlavného architekta: Využitie predmetných parciel za účelom scelenia pozemkov žiadateľov je z hľadiska urbanizmu v súlade s ÚPN Mesta Ružomberok.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 261/2018.**

Hlasovanie I. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

Hlasovanie II. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: A.Šanobová, R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

K bodu č. 15.06

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manžel Šebekovcov - lokalita Hrabovská dolina - osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku parc.č. KNC 14527/71 vytvoreného geometrickým plánom z časti pozemku parc.č. KNE 916/2, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovská dolina, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Šebekovcov.

Po schválení predaja pozemku si žiadatelia dajú vypracovať znalecký posudok s tým, že pozemok im bude predaný do vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom /resp. Zásadami v závislosti od jej výšky, bez potreby jeho ďalšieho schvaľovania v Mestskom zastupiteľstve. Odkúpením tohto pozemku budú žiadatelia vlastníckmi pozemku „okolo chaty súp.č. 3221 postavenej na pozemku parc.č. KNC 14566“ vo výmere celkom 123 m² (pozemok parc.č. KNC 14527/71 o výmere 12 m² + parc.č. KNC 14527/28 o výmere 111 m²).

Žiadatelia svojou Žiadosťou zo dňa 22.08.2018 požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 14527/71, nakoľko je tento pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom parc.č. KNC 14527/28 v ich vlastníctve, z dôvodu zabezpečenia prístupu na tento pozemok.

Stanovisko Útvoru hlavného architekta: Zámer užívania pozemku na rekreačné účely je v súlade s ÚPN Mesta Ružomberok.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 262/2018.**

Hlasovanie I. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: L.Valent, R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

Hlasovanie II. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: A.Šanobová, R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

K bodu č. 15.07

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – lokalita MsČ Černová v Ružomberku - OZ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: V nadväznosti na prijaté uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 165/2018 zo dňa 27.06.2018 predkladá sa na schválenie materiál týkajúci sa predaja **pozemkov** parc.č. KNC 11245/1, parc.č. KNC 11245/7 a parc.č. KNC 11245/8 vytvorených GP č. 36672769-121/18 zo dňa 20.08.2018, nachádzajúcich sa v lokalite mestskej časti Černová (Račkov) do vlastníctva žiadateľov vyššie uvedených, a to najmä z dôvodu zabezpečenia lepšieho prístupu k ich nehnuteľnostiam.

Stanovisko Útvoru hlavného architekta: S predloženým návrhom geometrického plánu č. 36672769-12/18 zo dňa 20.08.2018 z hľadiska územného plánu súhlasia.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 263/2018.**



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie I. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

Hlasovanie II., III., IV. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: A.Šanobová, R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

K bodu č. 15.08

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – R. Janovec - lokalita Hrabovská dolina - osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku parc.č. KNC 14527/72 o výmere 79 m², druh pozemku lesné pozemky vytvoreného geometrickým plánom z časti pozemku parc.č. KNE 916/2, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovská dolina, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva žiadateľa a na neschválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku parc.č. KNC 14527/74 o výmere 26 m², druh pozemku lesné pozemky za účelom vybudovania parkovacieho státia a zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu pešo cez pozemok parc.č. KNC 14527/73 v zmysle predloženého GP.

Žiadateľ svojou Žiadosťou zo dňa 17.08.2018 požiadal v zmysle vypracovaného Návrhu GP č. 72/2018-LM o odkúpenie pozemkov parc.č. KNC 14527/72 (ako pozemku zastavaného a príslušeného k stavbe rekreačnej chaty ev.č. 45) a parc.č. KNC 14527/74 (za účelom vybudovania parkovacieho státia) a zriadenie vecného bremena na pozemku parc.č. KNC 14527/73 za účelom prístupu k stavbe rekreačnej chaty ev.č. 45, ktorej je vlastníkom.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta: Zámer užívania pozemkov je v súlade s ÚPN Mesta Ružomberok. Pozemok okolo chaty sa v zmysle predloženého GP odporúča predať do vlastníctva žiadateľa, pozemok za účelom vybudovania parkovacieho státia do doby spracovania koncepcie parkovania v Hrabovskej doline sa odpredať neodporúča. Zriadenie vecného bremena za účelom prístupu k chate žiadateľa nie je vo verejnom záujme.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 264/2018.**

20

Hlasovanie I. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

Hlasovanie II. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: V.Macko, V.Ružička, A.Šanobová, R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

Hlasovanie III., V. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

K bodu č. 15.09

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Ing. P. Stano - lokalita k.ú. Štiavnička - osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok ako budúci predávajúci a Ing. Pavol Stano ako budúci kupujúci uzatvorili dňa 03.01.2007 Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na pozemok **parc.č. KNC 49 o výmere 319 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok. Pozemok sa nachádza na Mariánskom námestí a mal sa budúceму kupujúcemu odpredať podľa zmluvy za účelom výstavby polyfunkčného domu. Podľa čl. III. zmluvy: „*kupujúci zabezpečí do jedného roka odo dňa podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stavebné povolenie na stavbu, ktorá má byť postavená na predmetnom pozemku, a v prípade nesplnenia tejto podmienky zmluvné strany od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odstupujú a vrátiť si vzájomné plnenie.*“

Budúci kupujúci dňa 04.01.2007 uhradil Mestu Ružomberok kúpnu cenu pozemku v celkovej sume 8 803 €. Budúci kupujúci do termínu uvedeného v čl. III. zmluvy nezabezpečil ku stavbe polyfunkčného domu stavebné povolenie a do termínu uvedeného v (prípadnom) stavebnom povolení kolaudačné rozhodnutie. Budúci kupujúci s výstavbou objektu do dnešného dňa nezačal. Uvedené budúci kupujúci odôvodňuje zmenou územného plánu, ktorá mu výstavbu polyfunkčného objektu v tejto lokalite znemožnila.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Dňa 19.04. 2018 bolo Mestu Ružomberok doručené odstúpenie budúceho kupujúceho od zmluvy s návrhom mimosúdneho riešenia, a to predaja časti pozemku KNC parc.č. 460 o výmere 1067m² z celkovej výmery 2846m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva 323, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres Ružomberok, obec Štiavnička, katastrálne územie Štiavnička (lokalita Tatranská cesta) za cenu podľa znaleckého posudku, min. za kúpnu cenu v zmysle platných zásad s tým, že už zaplattená kúpna cena 8 803 € mu bude započítaná. Pozemok na Mariánskom námestí zostane v majetku mesta, na čom má aj mesto samotné v súčasnej dobe záujem. Výstavba polyfunkcie v tejto lokalite v súčasnosti nie je žiadaná a v zmysle platného územného plánu ani nie je možná.

Predaj pozemku parc.č. KNC 460/2 (k.ú. Štiavnička) zameraného GP č. 47658509-017/2018 do vlastníctva Ing. P. Stana navrhujeme schváliť v zmysle prijatého uznesenia MsZ č. 233/2018 zo dňa 27.06.2018, ktorým bolo schválené uzavretie Dohody o urovnaní sporných práv a povinností zo Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 3.1.2007, uzavretej medzi Mesto Ružomberok a Ing. Pavlom Stanom, ako aj zámer predaja tohto pozemku do vlastníctva žiadateľa, po jeho zameraní geometrickým plánom za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – zásady sú schválené preto, aby sa pozemky nepredávali pod cenu, toto je prípad, kedy je stanovená cena podľa znaleckého posudku, čím pripraví mesto o 20 tis. Eur, cena v tejto lokalite je 60 Eur za m², stanovená je 10 Eur, prečo nie je cena stanovená podľa Zásad, je to vedomé poškodzovanie občanov, tento bod nepodporí

J. Bednárík – keďže sú tam inžinierske siete, tak je ináč stanovená cena, prihliada sa na to, pozemok je zaťažený

J. Kolík – toto nie je jediný pozemok zaťažený inžinierskymi sieťami, nie sú adekvátnym dôvodom na zníženie ceny

K. Šimanská – upresnila výšku kúpnej ceny, bola stanovená podľa Zásad, ale keď sa schvaľoval zámer, tak poslancami bol navrhnutý nižšia suma pozmeňujúcim návrhom a bola schválená

p. Stano – vyjadril sa k problematike

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 265/2018.**

21

Hlasovanie I. : 17/za/ - 4/zdržal sa: K.Javorka, M.Kerdík, V.Macko, M.Zuberec/ - **1/proti:** J.Kolík/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

Hlasovanie II. : 15/za/ - 5/zdržal sa: M.Camberová, K.Javorka, M.Kerdík, V.Macko, M.Zuberec/ - **2/proti:** J.Kolík, I.Rončák/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

K bodu č. 15.10

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Zmena uznesenia MsZ č. 131/2017 zo dňa 28.06.2017 – Predaj pozemku k stavbe chaty do vlastníctva žiadateľov – manž. Kenisovci – lokalita Hrabovská dolina - osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zmena uznesenia MsZ č. 131/2017 zo dňa 28.06.2017, ktorým bol schválený predaj pozemku parc.č. KNC 14504/254 v zmysle GP č. 41419464-044/17 do vlastníctva žiadateľov. **Zmena uznesenia sa predkladá s poukazom na Rozhodnutie Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru zo dňa 27.09.2018** podľa ktorého, *pri prevode príslušného pozemku nemôže obec postupovať podľa § 9 ods. 2 písm. a, a § 9a ods. 8 písm. b, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedené ustanovenie nie je možné použiť na prevod vlastníctva len samostatnej príslušnej plochy k zastavanému pozemku, ak je zastavaný pozemok už vo vlastníctve vlastníka stavby.*

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 266/2018.**

Hlasovanie I. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie II. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

K bodu č. 15.11

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Zmena uznesenia MsZ č. 205/2018 zo dňa 27.09.2018 - predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa p. Mgr. Mulderovej - lokalita Hrabovská dolina - OZ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb
Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zmena uznesenia MsZ č. 205/2018 zo dňa 27.09.2018, ktorým bol schválený predaj pozemkov parc.č. KNC 14527/52 a parc.č. KNC 14527/66 v zmysle GP č. RP-006/2018 do vlastníctva žiadateľa. **Zmena uznesenia sa predkladá s poukazom na Rozhodnutie Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru zo dňa 27.09.2018** podľa ktorého, *pri prevode príslušného pozemku nemôže obec postupovať podľa § 9 ods. 2 písm. a, a § 9a ods. 8 písm. b, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedené ustanovenie nie je možné použiť na prevod vlastníctva len samostatnej príslušnej plochy k zastavanému pozemku, ak je zastavaný pozemok už vo vlastníctve vlastníka stavby.*
V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 267/2018.**

Hlasovanie I. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

Hlasovanie II. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Kolík, V.Macko, R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

K bodu č. 15.13

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Jazierce, s.r.o. – lokalita Jazierce - osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb
Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie predaj pozemku parc.č. KNC 15481/3 (na účely vybudovania parkoviska) vytvoreného GP č. 46/2018, nachádzajúceho sa v lokalite Jazierce do výlučného vlastníctva žiadateľa v zmysle prijatého uznesenia MsZ č. 206/2016 zo dňa 21.09.2016 a žiadosti žiadateľa. Po schválení predaja pozemku si žiadateľ dá vypracovať znalecký posudok s tým, že pozemok mu bude predaný do vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom /resp. Zásadami v závislosti od jej výšky, bez potreby jeho ďalšieho schvaľovania v Mestskom zastupiteľstve.
Žiadateľ, spoločnosť Jazierce, s.r.o. je majiteľom rekreačného strediska **Jazierce**. Žiadateľ má záujem skultúrniť a revitalizovať okolie vybudovaného rekreačného strediska v jeho vlastníctve. Jeho zámerom je zveľadiť priestor v blízkosti strediska, aby aj okolie areálu vyzeralo čo najlepšie. Žiadateľ chce skvalitniť ním poskytované služby a tým zvýšiť konkurencieschopnosť tohto strediska. V zmysle stanoviska ÚHA zo dňa 5.9.2018, žiadateľ požiadal len o odkúpenie jedného pozemku a to parc.č. KNC 15481/3, ktorý má záujem odkúpiť za účelom jeho použitia k ďalšiemu rozvoju ich činnosti a zriadiť na ňom odstavnú plochu z betónových zatravnovacích tvárnic uložených na zhutnené lôžko z drveného kameňa.
Vzhľadom na odstup času od prijatia uznesenia MsZ Ružomberok č. 206/2016, ktorým bol schválený zámer predaja pozemkov a doloženia podkladov zo strany žiadateľa (t.j. geometrického plánu, **ktorý je konečným návrhom**), podľa Prílohy č.11 aktuálne platných Zásad, **nie je povolené predávať nehnuteľný majetok: v národných parkoch SR, okrem legálne postavených existujúcich stavieb postavených v prvom a druhom stupni ochrany.**
S poukazom na uvedené, žiadateľ doložil doklad príslušného orgánu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu (t.j. pozemok sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Veľká Fatra. Keďže sa jedná o vyhlásené ochranné pásmo chráneného územia s tretím stupňom ochrany (národný park), v ochrannom pásme platí 2.stupeň územnej ochrany.
Stanovisko ÚHA: Súhlasí so zámerom predaja pre vybudovanie parkoviska, **žiada zriadiť podmienku vecného bremena s vylúčením nadzemných stavieb a oplotenia.**
V diskusii vystúpili poslanci :
R. Kolár – na základe rokovania finančnej komisie neodporúčajú predat' pozemok žiadateľovi, ale odporúčajú dať mu ho do nájmu



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu R. Kolára: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, V.Macko – návrh schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 268/2018**.

Hlasovanie I. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, V.Macko

Hlasovanie II. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, M.Zuberec, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, V.Macko

K bodu č. 15.14

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Predaj/zámena pozemkov do vlastníctva žiadateľa – D. Ivanová – lokalita MsČ Biely Potok - OZ Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: V súvislosti s prijatým uznesením MsZ č. 275/2017 zo dňa 13.12.2017 sa Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku predkladá materiál týkajúci sa schválenia predaja/zámeny pozemkov, nachádzajúcich sa v lokalite mestskej časti Biely Potok v Ružomberku, **v zmysle predloženého GP č. 51211459-041/2018 zo dňa 3.5.2018 vypracovaného v súlade so stanoviskom Útvary hlavného architekta.**

ZP č. 52/2018 vypracovaným znalcom Ing.Petrom Cabanom bola všeobecná hodnota pozemku parc.č. KNC 8859/2, ktorý je predmetom predaja, stanovená vo výške 1571,80 € (t.j. 13,55 €/m²). Hodnota zamieňaných pozemkov na strane Mesta Ružomberok, ako aj žiadateľky predstavuje podľa ZP č.52/2018 rovnakú sumu vo výške 2845,50 € za 210 m² pozemku (t.j. 13,55 € za m² pozemku).

Stanovisko Útvary hlavného architekta:

K zápisu GP (konečný návrh GP) v predloženej forme z hľadiska územného plánu nemajú námietky.

Stanovisko Útvary hlavného architekta k zámeru zámeny/predaja (Msz dňa 13.12.2017):

Predmetná parcela spadá do územia, ktoré je územným plánom definované regulatívom B1-obytné plochy-rodinné domy individuálne. Predmetná plocha bola územným plánom v roku 2012 navrhnutá na zástavbu a je určená na funkcie súvisiace s rozvojom individuálnej bytovej výstavby, ktorej súčasťou sú nasledovné verejnoprospešné stavby: malé ihriská, plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické, motorové komunikácie a podobne.

Z uvedených dôvodov sa v dotknutom území požaduje vymedziť pozemky v majetku mesta pre verejnoprospešné účely komunikácie dopravnú zeleň.

Pre zabezpečenie obsluhy ostatnej časti územia navrhnutého na zástavbu rodinnými domami sa požaduje z parcely KNE 2920/13 oddeliť geometrickým plánom plochu zodpovedajúcu parcelám KNC 8736/2 o výmere 30 m², KNC 8861/2 o výmere 180 m², KNC 8860/2 o výmere 100 m² spolu 310 m² a ostatnú časť plochy o výmere 326 m² zameniť (210 m²) s časťami parciel KNC 8857/3,8858/3,8859/3 a odpredať (116 m²) podľa priloženého náčrtu (obrázok 1).

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 269/2018**.

Hlasovanie I. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, M.Zuberec, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, V.Macko

Hlasovanie II. : 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: I.Rončák, A.Šanobová, P.Šípoš, R.Zach, M.Zuberec, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, V.Macko

Hlasovanie III. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, M.Zuberec, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, V.Macko

Hlasovanie IV. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, M.Zuberec, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, V.Macko

K bodu č. 15.15



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ - Zmena uznesenia MsZ č. 147/2018 zo dňa 27.06.2018 - predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa GIGABIT, s.r.o. - lokalita ul.M.Madačova - OZ
Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zmena uznesenia MsZ č. 147/2018 zo dňa 27.06.2018, ktorým bol schválený predaj pozemku parc.č. KNC 959/2 v zmysle GP č. 47658509-009/2018 do vlastníctva žiadateľa – spoločnosti GIGABIT, s.r.o. **Zmena uznesenia sa predkladá v zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru zo dňa 27.09.2018** podľa ktorého, *pri prevode príslušného pozemku nemôže obec postupovať podľa § 9 ods. 2 písm. a, a § 9a ods. 8 písm. b, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedené ustanovenie nie je možné použiť na prevod vlastníctva len samostatnej príslušnej plochy k zastavanému pozemku, ak je zastavaný pozemok už vo vlastníctve vlastníka stavby.*

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 270/2018.**

Hlasovanie I. : 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: I.Rončák, A.Šanobová, R.Zach, M.Zuberec, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, V.Macko

Hlasovanie II. : 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, A.Šanobová, R.Zach, M.Zuberec, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, V.Macko

K bodu č. 15.16

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ – Zmena Uznesenia MsZ č. 60/2016 z 30.03.2016, Zmena uznesenia MsZ č. 267/2016 z 02.11.2016, Zmena Uznesenia MsZ č. 142/2017 z 28.06.2017, - LiptovNet, a.s. – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti, doručenej MsÚ dňa 01.10. 2018.

Spoločnosť IMAFEX, resp. LiptovNet má v súčasnosti s Mestom Ružomberok uzatvorené tri nájomné zmluvy CEZ 276/2016 zo dňa 28.04. 2016, Nájomnej zmluve CEZ 111/2017 zo dňa 01.02. 2017 a Nájomnej zmluve CEZ 505/2017 zo dňa 24.08. 2017, uzatvorenými medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a spoločnosťou LiptovNet ako nájomcom na prenájom HDPE chráničiek pre potreby sprístupnenia telekomunikačných služieb obyvateľom mesta Ružomberok. Zmena doby trvania zmluvy, resp. vylúčenie možnosti zmluvu ukončiť predčasne výpoveďou nájomnej zmluvy dohodnutej na dobu určitú, je vyvolaná potrebou zosúladiť v tejto časti všetky nájomné zmluvy, ako aj zmluvy uzatvorené medzi poskytovateľom s konečnými odberateľmi služieb.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 271/2018.**

Hlasovanie: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, M.Zuberec, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, V.Macko

K bodu č. 15.17

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ – Zmena Uznesenia MsZ Ružomberok č. 176/2018 zo dňa 03.07. 2018 - Nájom pozemku GET group, spol. s r.o. - osobitný zreteľ Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 8.6. 2018.**

V zmysle obsahu podanej žiadosti je žiadateľ slovenská spoločnosť, dlhodobá pôsobiaca v poľnohospodárskej oblasti a v súčasnosti sa spolu s ďalšími slovenskými farmármi rozhodla ponúkať spotrebiteľom vlastné farmárske výrobky, spoločne v potravinárskom reťazci FARMFOODS. Predaj týchto výrobkov spoločnosť plánuje realizovať prostredníctvom technologického zariadenia – samoobslužnej predajne kontajnerového typu. Sortiment predajne budú tvoriť kvalitné slovenské výrobky vyrábané bez GMO, bez „E“ (aditív) z vlastných chovov a polí. Uvedená spoločnosť má záujem umiestniť takúto predajňu



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

na mestskom pozemku - lokalita Žilinská cesta a skvalitniť tak občiansku vybavenosť lokality. Nakoľko spoločnosť čerpá podporu z fondov EÚ na rozbeh a fungovanie predajne navrhuje mesačné nájomné vo výške 500 eur /celý predmet nájmu, a to za prvých 12 mesiacov od uzatvorenia nájomnej zmluvy, s tým že žiada odpustiť nájomné na adekvátnu dobu takto predplateného nájomného 10 rokov.

Pre riadne fungovanie samoobslužnej predajne kontajnerového typu je potrebné zároveň napojenie sa a vybudovanie inžinierskych sietí. Z daného dôvodu spoločnosť žiada o strpenie uloženia inžinierskych sietí na predmetnom pozemku, pričom odplata za zaťaženie pozemku je zahrnutá v ponúkanej cene nájmu.

Zámer nájmu časti pozemku EKN parc. č. 928 bol schválený **Uznesením MsZ Ružomberok č. 230/2017 zo dňa 08.11. 2017** o výmere pôvodne cca 70 m². Následne MsZ Ružomberok dňa 28.03. 2018 prijalo Uznesenie č. 67/2018, ktorým schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom.

Stanovisko ÚHA zo dňa 23.02. 2018 a 13.03. 2018: v zmysle územného plánu je predmetná plocha regulovaná funkciou regulatívom 06 – plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované. Prenájom predmetného pozemku pre účely umiestnenia samoobslužnej predajne je v súlade s územným plánom. S navrhovaným riešením podľa geometrického plánu ÚHA súhlasí. Stanovisko ÚHA zo dňa: vyjadrenie poskytlí k schválenému uzneseniu č. 67/2018 zo dňa 28.03. 2018.

Spoločnosť Get group s.r.o. dňa 09.10. 2018 požiadala Mesto Ružomberok o zmenu platobných podmienok nasledovne: nájomca bude platiť nájomné podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0009 do doby kolaudácie stavby, nájomca zaplatí 500 eur/mesačne/celý predmet nájmu preddavkovo počas prvých 12-tich mesiacov po kolaudácii stavby, pričom počas 10 rokov trvania nájmu od kolaudácie stavby nebude možné ukončiť zmluvu zo strany prenajímateľa výpoveďou, po uplynutí tejto doby sa má za to, že zmluva je dojednaná na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace pre obe zmluvné strany a nájomca bude platiť nájomné podľa zásad. V prípade predčasnej výpovede zo strany nájomcu, nájomca stráca nárok na vrátenie predplatených sumy na nájomnom.

Dôvodom žiadosti o zmenu uznesenia je fakt, že možnosť čerpania podpory z fondov EÚ vo forme preplatenia výdavkov na nájomné 500€/mesačne je aktuálna v priebehu 12 mesiacov až od právoplatnosti kolaudačného

V diskusii vystúpili poslanci :

R. Kolár – na základe stanoviska finančnej komisie dal pozmeňujúci návrh: odporúča na dobu určitú 10 rokov od kolaudácie predmetnej dočasnej stavby

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu R. Kolára: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, V.Macko – návrh schválený

25

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 272/2018**.

Hlasovanie: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: T.Lauko, R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, V.Macko

K bodu č. 15.18

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ – Zámer nájmu pozemku za účelom umiestnenia a realizácie stavby predajného stánku – XYMEX s.r.o. - osobitný zreteľ Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti zo dňa 15.08. 2018, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 17.08. 2018**.

Žiadateľ požiadala mesto o prenájom pozemku za účelom umiestnenia predajného stánku s občerstvením (predaj čerstvých langošov, zemiakových špirál, varenej kukurice, palacínok, balených nealkoholických a alkoholických nápojov, magnetiek a pod.) pri parkovisku v Hrabove za účelom rozšírenia služieb tohto typu v danej lokalite. Žiadateľ je stavebníkom, pričom v zmysle § 139 stavebného zákona je stavebník povinný stavebnému úradu preukázať tzv. iné právo k pozemku, na ktorom bude stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy.

Stanovisko ÚHA zo dňa 21.08. 2018: predmetná plocha je ÚPN určená na parkoviská ako rezerva pre ďalší rozvoj. K dočasnému umiestneniu objektu na tejto ploche ÚHA nemá námietky. ÚHA ďalej žiada prepracovať architektonické riešenie stavby stánku podľa konzultácie s útvarom hl. architekta.

V diskusii vystúpili poslanci :

R. Kolár – územie treba koncepčne riešiť, na základe stanovísk komisií neodporúča schváliť materiál v tomto znení

J. Kolík – kým sa územie koncepčne vyrieši, môže to trvať rok – dva, nájom môže mať, podporuje žiadateľa, aby mohol poskytovať tieto služby



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

R. Kolár – je to nekonceptné využitie územia v Hrabove

J. Kolík – pripomenul stánok pri reštaurácii Vlčí dvor, tiež sa odsúhlasil nájom, kým sa nevyrieši konceptné územie

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Uznesenie k predmetnému bodu nebolo prijaté, nakoľko nebolo schválené.

Hlasovanie: 5/za: K.Javorka, M.Kerdík, J.Kolík, I.Rončák, T.Šošovec/ - 8/zdržal sa: J.Bednárík, S.Bella, M.Camberová, M.Gašaj, M.Kramárová, Ľ.Kubáň, P.Šípoš, L.Valent/ - 8/proti/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, V.Macko – uznesenie nebolo schválené

K bodu č. 15.19

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ – Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí pre DOZSA spol. s r.o. - osobitný zreteľ Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti zo dňa 20.07. 2018, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 24.07. 2018, doplnenej dňa 22.08. 2018.

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Vodovodná prípojka k objektom súp. č. 192, 193, DOZSA spol. s r.o.“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou A – PROJEKT, Ing. Ján Potoma, vedúci projektant, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 08.10. 2018.

Stanovisko odd. technickej infraštruktúry zo dňa 15.10. 2018: bez námietok (resp. za splnenia podmienok stanovených odd.).

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

26

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 273/2018.**

Hlasovanie I. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: A.Šanobová, R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, V.Macko

Hlasovanie II. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: S.Bella, R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, V.Macko

K bodu č. 15.20

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ – Nájom pozemku za účelom realizácie a užívania prejazdnej spevnenej plochy – L. Záchej - osobitný zreteľ Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti zo dňa 08.02. 2018.**

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti rodinného domu súp. č. 748 a pozemkov parc. CKN č. 4665, CKN 4667/1 - 3, zapísaných na LV č. 5286 pre k.ú. Ružomberok. Vlastník pozemkov má záujem na nich vybudovať účelovú budovu garáže s dvoma samostatnými garážovými boxami ako doplnkovou stavbou ku rodinnému domu. Žiadateľ v tejto súvislosti požiadal mesto o prenájom časti pozemku za účelom vybudovania prístupu ku garážam. Na časti pozemku, o ktorého prenájom má žiadateľ záujem, má byť vybudovaná spevnená prejazdna plocha z vegetačných panelov v kombinácii s betónovou dlažbou a bude nadväzovať na existujúcu obslužnú komunikáciu k bytovej zástavbe. Uvedená parcela nepravidelného tvaru nadväzuje na obslužnú komunikáciu a využívaná je v súčasnosti ako plocha verejnej zelene.

Stanovisko ÚHA zo dňa 26.02. 2018: využitie pozemku pre účely zriadenia vstupu k súkromným pozemkom je v súlade s územným plánom, pozemok je určený pre verejnoprospešné účely a požaduje sa zachovať ho nezaťažený ťarchou a vo vlastníctve mesta. K vybudovaniu vstupu na pozemok žiadateľa úpravou plochy ÚHA nemá námietky.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Stanovisko cestného správneho orgánu – Ing. Mišík zo dňa 16.03. 2018: cestný správny orgán, ktorý je súčasne špeciálnym stavebným úradom pre pozemné komunikácie, má kompetencie stanovené zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách. Vyjadrovať sa k zámeru o prenájom pozemku špeciálnemu stavebnému úradu neprináleží. Využitie územia je dané územným plánom mesta a jeho dodržiavanie zabezpečuje Útvár hlavného architekta, ktorý dal k prenájom súhlasné stanovisko. Vzhľadom na skutočnosť, že cestný správny orgán nie je kompetentný sa vyjadriť, materiál bol predložený na rokovanie Komisie pre dopravu, verejný poriadok a prevenciu kriminality, ktorá k navrhovanému riešeniu dňa 30.04. 2018 zaujala nasledovné stanovisko: „*Povoľovanie zriadenia vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť je úkon v správnom konaní. Účastníkom konania je správca cesty, ktorý stanovuje podmienky vybudovania vjazdu tak, aby nedošlo ku poškodzovaniu miestnej komunikácie. Dotknutým je v tomto prípade OR PZ SR ODI Ružomberok, ktorý posudzuje návrh z pohľadu plynulosti a bezpečnosti premávky. V prípade súhlasných stanovísk, cestný správny orgán vydá príslušné rozhodnutie.*“

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 16.05. 2018 prijalo Uznesenie MsZ č. 116/2018, ktorým žiadateľovi schválilo zámer nájmu predmetného pozemku.

Materiál sa mestskému zastupiteľstvu predkladá na schválenie na základe podkladov (geometrický plán), doložených žiadateľom. K predloženému GP Útvár hlavného architekta v stanovisku zo dňa 10.10. 2018 nemal námietky.

V diskusii vystúpili/nevystúpili poslanci :

K. Šimanská - vypúšťam pojem „zámer“ nájmu

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 274/2018.**

Hlasovanie I. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: A.Šanobová, R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, V.Macko

Hlasovanie II. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, M.Zuberec, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, V.Macko

K bodu č. 15.21

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ – Nájom pozemku za účelom realizácie a užívania spevnenej plochy (vjazd a výjazd) - Mgr. Beničiaková - osobitný zreteľ Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti zo dňa 24.10. 2017, doručenej MsÚ dňa 25.10. 2017, doplnenej dňa 12.10. 2018.**

Žiadateľka je vlastníčkou nehnuteľnosti – stavebných pozemkov KN C parc. č. 5241/3, KN C 5302/1, KN C 5303 a KN C 5304, zapísaných na LV č. 21601 pre k.ú. Ružomberok. Vlastníčka pozemkov požiadala dňa 24.10. 2017 Mesto Ružomberok o prenájom časti mestského pozemku za účelom jeho využívania ako parkovacieho miesta. **Materiál bo zaradený na rokovanie MsZ Ružomberok dňa 13.12. 2017, pričom tento materiál bol procedurálnym návrhom poslanca stiahnutý z rokovania zastupiteľstva.** Následne žiadateľka upresnila svoju žiadosť a doplnila situáciu z projektovej dokumentácie z 04/2018, vypracovanej Ing. arch. Štefan Starinský, zodpovedný projektant, podľa ktorej v rámci realizácie stavby „S.O.01 Rodinný dom, S.O.02 Parkovanie a wellness“ stavebník potrebuje zabezpečiť v zmysle stavebného zákona **umiestnenie plochy pre vjazd a výjazd ku stavbe** (t.j. nie pre potreby parkovacieho miesta, ako bolo uvedené v pôvodnej žiadosti). Bez zabezpečenia prístupu k rodinnému domu z miestnej komunikácie stavebníkom v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, žiadateľka nebude môcť zrealizovať stavbu rodinného domu v tejto lokalite.

Stanovisko ÚHA zo dňa 20.11. 2017: súhlasí s prenájomom na dobu neurčitú do začatia investičného zámeru vybudovania verejnoprospešnej stavby.

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 27.09. 2018 prijalo Uznesenie č. 226/2018, ktorým schválilo zámer nájmu predmetnej časti pozemku v prospech žiadateľky.

Stanovisko ÚHA zo dňa 15.10. 2018 ku návrhu geometrického plánu: súhlasné.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

K. Šimanská - vypúšťam pojem „zámer“ nájmu „časti“ pozemku

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 275/2018.**



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie I. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, V.Macko

Hlasovanie II. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, V.Macko

K bodu č. 15.23

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – osobitný zreteľ – Nájom pozemku pre reklamné stavby spoločnosti PILEX, s.r.o. a NUBIUM, s.r.o. - osobitný zreteľ Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál:

1.

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 21.08. 2018, doplnenej dňa 04.09. 2018.

Spoločnosť PILEX, s.r.o., dlhodobo pôsobiaca v meste Ružomberok, požiadala mesto o prenájom pozemku pre umiestnenie reklamnej stavby za účelom propagácie činnosti uvedenej spoločnosti. Žiadateľ je stavebníkom, pričom v zmysle § 139 stavebného zákona je stavebník povinný stavebnému úradu preukázať tzv. iné právo k pozemku, na ktorom bude stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy. Ako dôvod osobitného zreteľa spoločnosť v žiadosti uvádza osobitný charakter propagovanej činnosti spoločnosti dlhodobo (25 rokov) pôsobiacej v meste Ružomberok v oblasti zdravia a bezpečnosti pri práci počas nastávajúcej výstavby v spoločnosti Mondi SCP, a.s., pričom reklama na billboard bude výlučne za týmto účelom.

Stanovisko ÚHA zo dňa 04.09. 2018: súhlasné za podmienky dodržania doby prenájmu 2 roky a následného odstránenia billboardu.

2.

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti zo dňa 08.10. 2018, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 10.10. 2018.

Spoločnosť NUBIUM, s.r.o., dlhodobo pôsobiaca v meste Ružomberok, požiadala mesto o prenájom pozemku pre umiestnenie reklamnej stavby. Jedná sa o už umiestnenú reklamnú stavbu, na ktorú mal žiadateľ uzatvorenú nájomnú zmluvu s sp. Real Focus, s.r.o. Zámenou parciel došlo aj ku zmene vlastníckeho práva k predmetnému pozemku, ktorý je v súčasnosti vo vlastníctve Mesta Ružomberok. Žiadateľ je stavebníkom, pričom v zmysle § 139 stavebného zákona je stavebník povinný stavebnému úradu preukázať tzv. iné právo k pozemku, na ktorom bude stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy.

Stanovisko ÚHA zo dňa 11.10. 2018: vzhľadom k pripravovanej zmene a doplnku ÚPN mesta, ktorá rieši reguláciu reklamných stavieb a zariadení, ÚHA neodporúča umiestnenie reklamnej stavby v tomto území.

V diskusii vystúpili poslanci :

R. Kolár – na finančnej komisii odporúčili schváliť zámer Pilexu a nie pre Nubium, stavebná komisia bola proti umiestneniu reklamných stavieb obidvoch spoločností

J. Kolík – doplnil, že spoločnosť Pilex plánuje len dočasnú stavbu na 2 roky, nevidí dôvod, prečo by toto tam nemohlo byť

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Vzhľadom k tomu, že hlasovaním uznesenie nebolo schválené, nebolo prijaté žiadne uznesenie.

Hlasovanie I. 1. : 10/za/ - 9/zdržal sa: J.Bednárík, S.Bella, M.Gašaj, M.Kramárová, T.Lauko, M.Slašťan, A.Stolárová, P.Šípoš, L.Valent/ - **2/proti:** R.Kolár, A.Šanobová/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, V.Macko – uznesenie nebolo schválené

Hlasovanie I. 2. : 4/za: S.Bella, M.Camberová, M.Kramárová, A.Stolárová/ - **7/zdržal sa:** J.Bednárík, M.Gašaj, Ľ.Kubáň, T.Lauko, P.Šípoš, T.Šošovec, L.Valent/ - **10/proti/,** nehlasoval: R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, V.Macko – uznesenie nebolo schválené

K bodu č. 16

Výkup pozemkov za účelom zabezpečenia investičnej akcie mesta – „Revitalizácia okolia Denného centra dôchodcov – klub dôchodcov“. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: OPS pripravuje majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov za účelom realizácie investičnej akcie mesta „**Revitalizácia okolia Denného centra dôchodcov – klub dôchodcov**“. OPS písomne požiadalo SPF o kúpu pozemkov za týmto účelom, pričom dňa 10.10. 2018 bol mestu doručený návrh kúpnej ceny zo strany SPF vo výške uvedenej v tomto materiáli. Ostatná časť pozemkov bude ešte ocenená znaleckým posudkom.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 276/2018.**

Hlasovanie. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, V.Macko

K bodu č. 17

Výkup pozemkov za účelom zabezpečenia investičnej akcie mesta – „Cyklochodník M.R. Štefánika“. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb.

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok zabezpečuje ako stavebník podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov majetkovoprávne vysporiadanie stavby „**Cyklochodník Ružomberok M.R. Štefánika**“ v súlade so stavebno-technickou dokumentáciou, geometrickými plánmi a ďalšími podkladmi k realizácii stavby.

Napriek tomu, že mesto má predpoklady na každodenné využívanie bicykla, je ponuka vybudovaných cyklistických komunikácií minimálna. Z týchto dôvodov bola ako jeden z hlavných cieľov rozvoja územia podľa Zadania pre územný plán mesta Ružomberok špecifikovaná požiadavka na vytvorenie predpokladov a podmienok pre optimalizáciu automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy.

Vysporiadanie a vybudovanie cyklistického chodníka je realizované na základe Územného plánu mesta Ružomberok schváleného Všeobecne záväzným nariadením Mesta Ružomberok č. 3/2012 o záväznej časti Územného plánu Mesta Ružomberok a jeho doplnku č.1 schváleného Všeobecne záväzným nariadením Mesta Ružomberok č. 14/2013 o záväznej časti zmeny a doplnku č. 1 Územného plánu Mesta Ružomberok, kde v časti doprava je vo vysporiadavanom koridore naplánovaná cyklotrasa pričom sú cyklotrasy v záväznej časti územného plánu vedené ako verejnoprospešné stavby.

Stavba cyklochodníkov bude financovaná prednostne prostredníctvom grantov. V rámci realizácie investičného zámeru je potrebné majetkovo-právne vysporiadanie dotknutých pozemkov, určených na trvalý záber predmetnou stavbou.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

K. Šimanská - vypúšťam pojem „zámena“ z možnosti majetkovoprávneho vysporiadania cyklochodníka

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 277/2018.**

Hlasovanie. : 13/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: S.Bella, V.Ružička, A.Šanobová, T.Šošovec, R.Zach, M.Zuberec, neprítomní: P.Habo, K.Javorka, R.Kolár, J.Kurňavka, T.Lauko, V.Macko

K bodu č. 18

Zrušenie Uznesenia MsZ č. 209/2008 zo dňa 26.03.2008 – Prestimex plus, a.s. Dohoda o urovnaní a predaja pozemku Prestimex plusx, a.s. – osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb.

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: I.

I. Skutkový stav

Mesto Ružomberok ako budúci predávajúci a spoločnosť Prestimex plus, a.s. ako budúci kupujúci uzatvorili dňa 27.08. 2008 Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy CEZ 0426/2008 v znení Dodatku č. 1 ku zmluve zo dňa 02.05. 2013 na pozemky CKN parc. č. 14410/116 o výmere 3 968 m², druh pozemku lesný pozemok, CKN parc. č. 14410/118 o výmere 449 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc. č. 14410/119 o výmere 449 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc.č. 14410/121 o výmere 92 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, k.ú. Ružomberok pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok. **Pozemky sa nachádzajú v lokalite Hrabovo a mali sa budúcemu kupujúcemu odpredať podľa zmluvy za účelom výstavby rekreačných objektov.**



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Podľa čl. III. zmluvy: „*Budúci kupujúci zabezpečí do jedného roka odo dňa podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stavebné povolenie na stavby, ktoré majú byť postavené na predmetnom pozemku, a v prípade nesplnenia tejto podmienky má právo budúci predávajúci od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odstúpiť a zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenie.*“

„*Ak budúci kupujúci v lehote určenej v stavebnom povolení budúcu predávajúcemu nepredloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu umiestnenú na predmetnom pozemku, budúci predávajúci má právo od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odstúpiť.*“

Súčasťou zmluvy a prijatého uznesenia MsZ bola aj podmienka vybudovania inžinierskych sietí v rozsahu požadovanom mestom a ich bezodplatné odovzdanie do vlastníctva mesta, resp. prísl. správcu, ktorá mala byť uzatvorená dňa 27.08. 2018. V súčasnosti nemáme vedomosť, či inžinierske siete boli podľa dohody zrealizované. V centrálnej evidencii zmlúv mesta nie je takáto dohoda zaevidovaná, preto sa domnievame, že sa jedná len o ustanovenie uvedené podľa prijatého uznesenia zastupiteľstva v zmluve o budúcej zmluve.

Budúci kupujúci uhradil Mestu Ružomberok kúpnu cenu pozemkov v celkovej sume 43 285 € pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Budúci kupujúci do termínu uvedeného v čl. III. zmluvy nezabezpečil ku stavbe rekreačných objektov stavebné povolenie, a teda ani do termínu uvedeného v stavebnom povolení kolaudačné rozhodnutie. Budúci kupujúci s výstavbou objektu do dnešného dňa nezačal.

Na základe žiadosti spoločnosti Prestimex plus, a.s. a rokovaní s vedením Mesta Ružomberok bolo dňa 07.11. 2012 Mestským zastupiteľstvom Ružomberok schválené Uznesenie č. 359/2012, v súlade s ktorým bol dňa 02.05. 2013 uzatvorený Dodatok č. 1 ku zmluve o budúcej kúpnej zmluve, ktorým sa **predĺžil termín splnenia odkladacích podmienok uvedených v zmluve, a to lehoty na vydanie stavebného povolenia do 30.7. 2014, resp. aj zabezpečenia výstavby rekreačných objektov** (pričom ukončením výstavby sa myslí vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia ku stavbe). Ani v tejto dodatočnej lehote budúci kupujúci vydanie stavebného povolenia ku stavbe rekreačných objektov nezabezpečil a s výstavbou nezačal.

II. Právny stav

Zmluvný vzťah medzi sp. Prestimex plus, a.s. a Mestom Ružomberok sa v časti týkajúcej sa náležitostí zmluvy ako zmluvného typu (kúpna zmluva) spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka, pre zmluvu o budúcej zmluve a ostatné záväzkové vzťahy platia ustanovenia Obchodného zákonníka.

Podľa čl. VII. zmluvy: „*Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 27.08. 2008 do splnenia podmienok v tejto zmluve uvedených.*“ Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa skončí uplynutím dohodnutej doby, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.“

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola uzatvorená **na dobu neurčitú**. Podmienku uvedenú v čl. III. zmluvy nepovažujeme za bežnú zmluvnú podmienku, ale podmienka zabezpečiť získanie stavebného povolenia a výstavbu do 30.07. 2014 je **podmienka odkladacia**, ktorou vznik účinnosti právneho úkonu je závislý od toho, či istá skutočnosť nastane. To znamená, že odkladacia podmienka uvedená v zmluve spôsobuje, že práva a povinnosti vyplývajúce pre zmluvné strany zo zmluvy nastanú až splnením tejto podmienky. Do splnenia (či nesplnenia) je právny úkon – zmluva síce platná a záväzná, nenadobudne však právne účinky. Splnením odkladacej podmienky nadobudne právny úkon právne účinky, pričom vtedy je naplnená vôľa zamýšľaná účastníkmi právneho úkonu. Konštatujeme, že **odkladacie podmienky zmluvy zabezpečí stavebné povolenie na stavbu, ktorá mala byť postavená na predmetnom pozemku a túto zrealizovať a skolaudovať v termíne určenom v stavebnom povolení (keby toto bolo vydané), neboli zo strany budúceho kupujúceho naplnené. Nesplnenie odkladacej podmienky znamená, že dosiaľ neúčinný právny úkon už účinnosť nenadobudne.**

Vzhľadom na uvedené máme za to, že **nesplnením odkladacej podmienky tzv. odpadol právny dôvod pre ďalšie plnenie práv a povinností zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**, pričom záloha na kúpnu cenu, vyplatená Mestu Ružomberok budúcim kupujúcim pred podpisom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, sa stala momentom kedy odpadol právny dôvod, na ktorého základe budúci kupujúci zaplatil zálohu na kúpnu cenu budúcu predávajúcemu, t.j. **30.07. 2014 - bezdôvodným obohatením na strane mesta.**

Podľa § 107 Občianskeho zákonníka „*Právo na vydanie plnenia z bezdôvodného obohatenia sa premlčí za dva roky odo dňa, keď sa oprávnený dozvie, že došlo k bezdôvodnému obohateniu a kto sa na jeho úkor obohatil. Najneskôr sa právo na vydanie plnenia z bezdôvodného obohatenia premlčí za tri roky.*“ Pokiaľ by sme na premlčanie práva na vydanie bezdôvodného obohatenia aplikovali § 387 a nasl. Obchodného zákonníka „*Právo sa premlčí uplynutím premlčacej doby ustanovenej zákonom. Ak zákon neustanovuje pre jednotlivé práva inak, je premlčacia doba štyri roky.*“ Ak by lehota pre uplatnenie práva na vydanie bezdôvodného obohatenia začala plynúť dňom nesplnenia odkladacej podmienky, právo by bolo premlčané.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia podmienok uvedených v čl. III. zmluvy je mesto oprávnené od zmluvy odstúpiť a zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenie. **K odstúpeniu od zmluvy zo strany Mesta Ružomberok zatiaľ nedošlo.**

Podľa § 387 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) „Právo sa premlčí uplynutím premlčacej doby ustanovenej zákonom. Pri právach vzniknutých z porušenia povinnosti začína premlčacia doba plynúť dňom, keď bola povinnosť porušená, ak nie je pre premlčanie niektorých práv ustanovená osobitná úprava. Ak zákon neustanovuje pre jednotlivé práva inak, je premlčacia doba štyri roky.“ Máme za to, že ku dnešnému dňu bolo právo mesta na odstúpenie od zmluvy premlčané.

Na základe vyššie uvedených skutočností, máme za to, že nesplnením odkladacej podmienky zo strany sp. Prestimex plus, a.s. odpadol právny dôvod na ďalšie plnenie práv a povinností zo zmluvy o budúcej zmluve, ktorej účinnosť nenastane. Právo na odstúpenie mesta od zmluvy je premlčané. **Vzhľadom na vzniknutý právny stav sa preto odporúča urovnať práva a povinnosti zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ku ktorej naplneniu nedošlo, dohodou o urovnaní.**

V. Záver

Na základe vyššie uvedených skutočností vzniká mestu riziko súdneho sporu. Mesto je subjektom verejnej správy a je nutné konštatovať, že prijatím kúpnej ceny vo výške 43 285 € mesto získalo majetkový prospech, t.j. bezdôvodne sa obohatilo.

Vedenie mesta dňa 08.10. 2018 prerokovalo žiadosť sp. Prestimex plus, a.s. o prevod pozemkov do jeho vlastníctva a rozhodlo o predložení ponuky na mimosúdne vyrovnanie dohodou o urovnaní zastupiteľstvu. **Mesto sa s navrhovaným riešením stotožnilo a preferuje ho pred súdnym konaním v predmetnej veci, prípadne vrátením kúpnej ceny zo súčasného rozpočtu mesta. Je na ďalšom zvážení poslancov mestského zastupiteľstva, či sa rozhodnú právne vzťahy zo zmluvy urovnať jednou z predložených alternatív pre poskytnutie ďalšej lehoty pre splnenie odkladacej podmienky zabezpečiť výstavbu rekreačných objektov ako navrhli komisie ako príslušné poradné orgány alebo vrátením kúpnej ceny.**

Alternatíva A: sa odkladacia podmienka viaže na zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia stavebníkom ku stavbe rekreačných objektov. Investor odôvodňuje svoju žiadosť o odkladáciu podmienku získania stavebného povolenia bez ďalšieho záväzku skolaudovať objekty z dôvodu financovania projektu bankovou inštitúciou, ktorá požaduje pre poskytnutie finančnej podpory, aby bol investor aj vlastníkom pozemkov, na ktorých má byť stavba zrealizovaná.

Alternatíva B: sa odkladacia podmienka viaže na zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia a kumulatívne kolaudačného rozhodnutia stavebníkom ku stavbe rekreačných objektov, ktorú vedenie mesta predkladá ako jednu z možností urovnania predmetnej veci, nakoľko právne zabezpečuje splnenie požadovaného záväzku zrealizovať stavbu rekreačných objektov v lokalite Hrabovo.

Stanovisko ÚHA zo dňa 01.10. 2018: uvedené pozemky sú územným plánom mesta lokalizované v území R1 – plochy rekreácie, ubytovacie a stravovacie zariadenia (penzióny, hotely). Toto vyjadrenie neslúži pre účely územného konania. Zámer výstavby rekreačných objektov v ploche, ktorá je v ÚPN určená ako R1 je v súlade s územným plánom.

II.

Predmetné uznesenie sa navrhuje zrušiť vzhľadom na skutočnosť, že do dnešného dňa nebolo realizované z dôvodov na strane žiadateľa. Predaj pozemkov za uvedeným investičným zámerom – projekt Kalvária podľa stanoviska ÚHA zo dňa 28.09. 2018 nie je v súlade s platným územným plánom.

Vedenie mesta dňa 08.10. 2018 prerokovalo žiadosť sp. Prestimex plus, a.s. o prevod pozemkov do jeho vlastníctva a rozhodlo o zrušení uznesenia č. 209/2008 zo dňa 26.03. 2008 z vyššie uvedených dôvodov.

III.

Spoločnosť Prestimex plus, a.s. si chce ďalej uplatniť všetky náklady spojené s (ne)realizáciou výstavby rekreačných objektov a s (ne)realizáciou výstavby IBV Kalvária, ktoré pozostávajú najmä z pripravených geometrických plánov, štúdií, investičných podkladov a podľa tvrdenia spoločnosti aj ušlého zisku. V tejto súvislosti však máme za to, že sp. Prestimex plus, a.s. mohla realizovať investičný zámer v Hrabove a rovnako mohla kedykoľvek pozemky za účelom výstavby IBV Kalvária odkúpiť. Mesto sa nikde nezaviazalo investičné náklady sp. Prestimex plus, a.s. uhradiť, tieto považujeme za vynaložené náklady v rámci podnikania spoločnosti. Mesto žiadnym úkonom nevytvorilo prekážku pre realizáciu obidvoch spomínaných projektov.

V diskusii vystúpili poslanci :

Časť I. bola stiahnutá procedurálnym návrhom M. Slašťana pri schvaľovaní doplnkov programu rokovania.

Hlasovanie o stiahnutí: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, R.Zach

Rokovalo sa k časti II.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

M. Slašťan – vyjadril sa k problematike, odporúčanie vedenia je zrušiť uznesenie z marca 2007

M. Zuberec – opýtal sa k záväzkom, či už nie sú premĺčané, či má zmysel rozvíjať aktivity, práva a povinnosti uplynuli v roku 2014, skôr nastala otázka, či vrátiť plnenie

K. Šimanská – vysvetlila právne argumentácie

V. Trnovský – pripomenul, že sa rokuje o bode, ktorý nie je na programe rokovania, lebo bol stiahnutý, má sa rokovať o časti II.

M. Zuberec – dá pozmeňujúci návrh, aby OPS pripravilo súpis všetkých nenaplnených zmlúv, ktoré sa týkajú disponovania s majetkom

K. Šimanská – nie je to v ľudských silách, všetky zmluvy od roku 2013 majú ošetrované, tie staré zmluvy nie, potrebuje na to ďalšiu silu na oddelenie

M. Zuberec – podotkol, že na to existuje softvér

J. Kolík – podotkol, že je to taký istý prípad ako predaj pozemku p. Stanovi

M. Zuberec – *návrh na uznesenie: MsZ žiada OPS pripraviť inventarizáciu nenaplnených zmlúv o budúcich zmluvách, týkajúcich sa disponovania s majetkom mesta, termín 30.6.2019*

Hlasovanie k návrhu M. Zuberca: 14/za/ - 2/zdržal sa: J.Bednárík, M.Gašaj/ - 1/proti: A.Šanobová/, nehlasoval: P.Šípoš, R.Zach, neprítomní: P.Habo, K.Javorka, R.Kolár, J.Kurňavka, T.Lauko, V.Macko – návrh schválený, schválené uznesenie je zapracované v rímskej III.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 278/2018**.

Hlasovanie II. : 16/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: S.Bella, M.Gašaj, R.Zach, neprítomní: P.Habo, K.Javorka, R.Kolár, J.Kurňavka, T.Lauko, V.Macko

Hlasovanie III. : 14/za/ - 2/zdržal sa: J.Bednárík, M.Gašaj/ - 1/proti: A.Šanobová/, nehlasoval: P.Šípoš, R.Zach, neprítomní: P.Habo, K.Javorka, R.Kolár, J.Kurňavka, T.Lauko, V.Macko

K bodu č. 19

Dodatok č. 8 ku Koncesnej zmluve č. 454/2013 – zimný štadión. Predkladateľ bodu – Ing. Jozef Pažítko, vedúci oddelenia školstva a športu. K predmetnému bodu bol prizvaný p. Jozef Horváth – konateľ Elit centrum, s. r. o.

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Koncesná zmluva č. CEZ 454/2013 v znení prijatých dodatkov rieši zabezpečenie prevádzkovania a údržby Zimného štadióna, spôsob jeho užívania, rozsah vykonaných stavebných prác, výšku odmeny koncesionára, výšku zmluvných pokút v prípade neplnenia si povinností koncesionára, ako aj ostatné povinnosti medzi zmluvnými stranami. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30.4.2023, s možnosťou vypovedať zmluvu bez udania dôvodu zo strany obstarávateľa po prvej zimnej sezóne a pri porušení zmluvných povinností aj počas ostatného trvania zmluvného vzťahu.

V Prílohe č. 1 tejto správy je Vyhodnotenie spotreby elektrickej energie za sezónu 2017/2018 po realizácii etáp č. 6 a 7 voči Referenčnému obdobiu. V Dodatku č. 6 v Čl. IV. v bode 36 sa uvádza, že v Referenčnom období od 01.08.2014 do 31.03.2015 je výška spotreby elektrickej energie pred rekonštrukciou zimného štadióna **216.504 kWh**.

Po rekonštrukcii zimného štadióna je spotreba elektrickej energie nasledovná:

obdobie od 1.8.2017 do 31.3.2018 – 194.850 kWh,

celková úspora - **21.654 kWh, t. j. 10,0001663 %**,

úspora v € - **3.248 €**.

Prevádzkovateľ sa zaviazal, že ušetrené finančné prostriedky investuje do výmeny radiátorov v strojovni a oplotenia vchodu do strojovne. Tieto stavebné práce navyše sú doplnené do Koncesnej zmluvy novým dodatkom, ktorý je prílohou č. 2 tejto správy. Obe investície sú už zrealizované.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 279/2018**.

Hlasovanie: 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: T.Šošovec, R.Zach, neprítomní: P.Habo, K.Javorka, R.Kolár, J.Kurňavka, T.Lauko, V.Macko



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

K bodu č. 20

Upustenie od vymáhania pohľadávok Mesta Ružomberok. Predkladateľ bodu – MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Ide o odpísanie pohľadávok, vzniknutých najmä titulom:

neuhradenia nájomného na mestských bytoch - BYPO (vo výške spolu 1853,78 €),

refakturácie služieb BYPU (vo výške 3,79 €),

nezaplatenej pokuty Mestskej polície a Mesta Ružomberok (33,19 € + 16,60 €),

neuhradenia miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, uloženej pokuty, poplatku za znečistenie ovzdušia (pohľadávky nevymožiteľné z dôvodu, že povinná osoba zomrela a uznesením súdu bolo dedičské konanie pre nemajetnosť zastavené, výmaz o OR SR bez nástupcu, neoprávnené vyrúbenie poplatku, zastavenie exekúcie z dôvodu nemajetnosti povinného (osobný bankrot), konkurz - ukončený z dôvodu nemajetnosti, konkurz ukončený – výmaz z OR SR; pohľadávky spolu vo výške 5053,03 € - istina + príslušenstvo exekúcie 16,60 €);

pohľadávka za poskytovanie opatrovateľskej služby v zmysle zákona NR SR č. 448/2008 Z.z. (2.523,31 € - dedičské konanie po nebohej uznesením súdu zastavené pre nemajetnosť).

Škodová komisia na svojom zasadnutí dňa 08.10.2018 odporučila tieto pohľadávky odpísať, ako pohľadávky trvalo nevymožiteľné z dôvodu ust. § 14 ods. 8 písm. b, d, a e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok.

V zmysle § 14 ods. 8) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok Mesto je oprávnené trvale upustiť od vymáhania pohľadávky, ak:

b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka;

d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné alebo by bolo neehospodárne;

e) ak pohľadávka voči fyzickej osobe oprávnenie na podnikanie alebo PO je nedobytná, z dôvodu jej zániku bez právneho nástupcu, z dôvodu, že konkurzné konanie voči takejto osobe bolo zastavené pre jej nemajetnosť, alebo v prípade, zastavenia exekučného konania pre nedostatok majetku dlžníka.

V zmysle § 14 ods. 9) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok o upustení od vymáhania trvale nevymožiteľnej pohľadávky voči fyzickej osobe, fyzickej osobe –podnikateľovi alebo právnickej osobe rozhoduje:

a, primátor mesta alebo štatutárny orgán správcu po udelení súhlasu primátorom, ak účtovná hodnota pohľadávky sa rovná alebo je nižšia ako 3.500 €; o upustení od vymáhania trvale nevymožiteľnej pohľadávky primátor informuje zastupiteľstvo minimálne jedenkrát za rok;

b, zastupiteľstvo, ak účtovná hodnota pohľadávky je vyššia ako 3.500 €.

V diskusii vystúpili poslanci :

I. Rončák – požiadal o zoznam

I. Smilková – sú to pohľadávky, ktoré sú nevymožiteľné a boli dôkladne vyhodnotené škodovou komisiou, zoznam pošle

M. Zuberec – v minulosti sa zverejňoval zoznam dlžníkov a aj do MsZ sa predkladal súpis

I. Smilková – toto nie sú dlžníci, sú to nevymožiteľné pohľadávky, to je rozdiel, suma po prepočítaní sa opravuje v uznesení na sumu 9407,96 Eur

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 280/2018.**

Hlasovanie: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: P.Habo, K.Javorka, R.Kolár, J.Kurňavka, T.Lauko, V.Macko

K bodu č. 21

VZN č. 12/2018 O záväznej časti zmeny a doplnku č. 2 Územného plánu Mesta Ružomberok. Predkladateľ bodu – Ing. arch. Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta. K predmetnému bodu bol prizvaný Ing. Marián Šípoš - Dopravoprojekt Bratislava.

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu mesta Ružomberok (ďalej len Zmena a Doplnok ÚPN) bol obstaraný a spracovaný v súlade s ustanovením § 30 stavebného zákona z dôvodu potreby aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie mesta Ružomberok v súvislosti s požiadavkami na úpravu trasy diaľnica D1 vrátane predĺženia diaľničného tunela Čebrať. Zmena a Doplnok ÚPN je v súlade so Zadaním pre ÚPN mesta Ružomberok, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 72/2011 zo dňa 20.4.2011.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlavným riešiteľom Zmeny a Doplnku ÚPN je Ing. arch. Marián Pivarčí, autorizovaný architekt číslo autorského osvedčenia 1051 AA.

V súlade s ustanovením § 2a ods. 1) Zákona č. 237/2000 Z.z. zabezpečuje pre mesto obstarávanie Zmeny a Doplnku ÚPN Ing. arch. Ján Burian – odborne spôsobilý pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 229.

V súlade s ustanovením § 22 ods. 1) stavebného zákona bol návrh Zmeny a Doplnku ÚPN zverejnený spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli mesta od 21.7.2015 do 23.8.2015 spolu s oznámením o verejnom prerokovaní po dobu 30 dní a tiež na oficiálnej web stránke mesta Ružomberok

V súlade s ustanovením § 22 ods. 2) stavebného zákona boli dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby upovedomené o prerokovaní Zmeny a Doplnku ÚPN doporučenými listami s návratkami zo dňa 14.7.2015. Posledným dňom doručenia na základe návratiek bol deň 27.7.2015.

Súbežne s prerokovaním Zmeny a Doplnku ÚPN podľa ustanovení stavebného zákona bolo spracované Oznámenie o strategickom dokumente Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu mesta Ružomberok vykonané zisťovacie konanie strategického dokumentu podľa § 4 zákona 24/2006 Z.z. s negatívnym výsledkom, teda bez potreby vykonania posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

V rámci prerokovania Zmeny a Doplnku ÚPN podľa ustanovenia § 22 Stavebného zákona oznámilo v stanovenej lehote svoje stanoviská 22 dotknutých účastníkov konania z radov dožiadaných orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb. Z radov ostatných právnických a fyzických osôb bolo doručených jedenásť stanovísk.

Ostatné dožiadané orgány, ktoré v stanovenej lehote neoznámili svoje stanoviská, vyjadrili v súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona konkludentný súhlas s prerokovaným Návrhom Zmeny a Doplnku ÚPN.

S fyzickými a právnickými osobami, ktorých pripomienky neboli zohľadnené, alebo boli zohľadnené len čiastočne boli ich pripomienky opätovne prerokované podľa ustanovenia § 22, ods. 7) stavebného zákona dňa 17.2.2016 na Mestskom úrade v Ružomberku.

Ostatné vznesené pripomienky dotknutých orgánov a právnických osôb nemali charakter spochybňujúci prerokovaný Návrh a väčšina z nich mala povahu spresnenia riešení, či požiadaviek na menšie úpravy a doplnenia návrhu. Uvedené pripomienky a požiadavky boli akceptované a následne zapracované do návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN a návrhu VZN mesta Ružomberok, resp. bude sa s k nim prihliadať pri spracovaní jednotlivých etáp projektovej dokumentácie, pred a počas realizácie diaľnice D1 v riešenom území Zmeny a Doplnku.

K návrhu Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu mesta Ružomberok vydal Okresný úrad Odbor starostlivosti o životné prostredie v Žiline súhlasné vyjadrenie listom č. OÚ-ZA-OSZP1-2016/011300-002/Drn zo dňa 18.2.2015 podľa § 9, ods. 1) písm. a) Zákona č. 543/2002 Z.z. a Žilinský samosprávny kraj potvrdil vo svojom stanovisku č. 04760/2015/ODaÚP-2 zo dňa 12.8.2015 súlad návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN so záväznou časťou ÚPN VÚC ŽK.

Následne Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline preskúmal Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu Mesta Ružomberok podľa § 25 Stavebného zákona z vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. OÚ-ZA-OVBP1-2016/009238/TOM zo dňa 18.3.2016 s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku schváliť predmetnú zmenu a doplnkom územného plánu.

V diskusii vystúpili poslanci :

A. Šanobová – vystúpila ako poslankyňa Hrboltovej, skonštatovala, že tento materiál je neaktuálny a nie je v súlade s krokmi, ktoré práve prebiehajú, vysvetlila prečo nemajú obyvatelia Hrboltovej dôveru k navrhovanému riešeniu, poprosila, aby bolo VZN spracované v súlade so stanoviskami ministerstva

M. Kramárová – poprosila o argumentáciu druhej strany

M. Zuberec – opýtal sa, či bol adekvátne aktualizovaný aj ÚP vyššieho územného celku, chápe obavy A. Šanobovej, ale tu máme rozhodnúť o ÚP, teda o samotnej trase, technické detaily sa tu neriešia, poprosil o pustenie videa NDS, kde sú jasne veci vysvetlené, mesto je preťažené dopravou, stáva sa neprejazdným

A. Šanobová – nesúhlasí s M. Zubercom, v záväznej časti je uvedené, že sa bude chodiť po komunikáciách, navrhuje stiahnuť, resp. neschváliť VZN

J. Jurčo – VZN rieši trasu diaľnice, v ďalších stupňoch dokumentácie sa bude riešiť doprava, ÚP VÚC rieši koridor diaľnice, nejde do takých podrobností

Ing. M.Šípoš, Dopravoprojekt – zástupca firmy, ktorá robí inžiniering pre združenie Čebrať ohľadom diaľnice, vysvetlil, ako bola spracovaná dokumentácia, navrhol vylúčiť v dokumente slovné spojenie ohľadom úzkych komunikácií, to nie je problém, ak to poslanci schvália, vysvetlil EIA a všetky procesy, ktoré prebehli a aj prebiehajú, geologické prieskumy, umiestnenie portálu, mesto je účastníkom konania, môže do procesu vstúpiť, pred vydaním územného rozhodnutia mesto dostane podklady na pripomienkovanie, je to



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

zmena ÚP, a aj zo strany OkÚ Žilina je to v súlade s ÚP VÚC, je potrebná na územné rozhodnutie, aby sa zmenilo trasovanie diaľnice, keď sa to teraz neschváli, celý proces sa zastaví

A. Šanobová – reagovala na príspevok p. Šípoša

Ing. M. Šípoš – ak to teraz zamietnete, bude sa musieť odznova riešiť a schvaľovať zmena a doplnok ÚP, to je minimálne rok, vysvetlil posun portálu - je o 200 m od zosuvného územia a ide hlbšie, pod šmykovú vrstvu územia, trasa sa odsunula ďalej od obydľí

A. Šanobová – mohol by sa zapracovať ďalší projekt, nepripustíte, aby sa takéto rizikové riešenie povolilo

M. Zuberec – skonštatoval, že na rokovaní chýba primátor, nie sme odborný orgán, nemôžeme posudzovať geologické pomery, p. Šípoš povedal jasne, čo všetko prebehlo, bolo vydané záverečné stanovisko, rozkladová komisia skúmala skutočnosti uvedené v odvolaniach účastníkov konania, my rozhodujeme o lokalizácii koridoru, s ostatnými vecami sa musí vysporiadať investor, ak sa to zastaví, celý proces začne odznova a určite to bude viac ako rok – dva

A. Šanobová – preferuje bezpečné riešenie, NDS podsúva 2 roky staré VZN, nie sme pripravení na úpravu priamo na rokovaní, navrhuje stiahnuť bod z rokovania

Ing. M. Šípoš – poslanci majú možnosť meniť VZN aj priamo na rokovaní MsZ, mesto sa má rozhodnúť, či diaľnica pôjde povrchom alebo tunelom, všetky ostatné podmienky sú zadefinované v záverečnom stanovisku, ktoré si vyžadujú ešte ďalší doplnkový prieskum, aby to bolo splnené v územnom rozhodnutí, v ktorom môže mesto dávať ďalšie svoje požiadavky na organizáciu výstavby, ktorá sa rieši až v stavebnom povolení

Rokovanie bolo na 10 minút prerušené a po prestávke sa pokračovalo v rokovaní predmetného bodu.

A. Šanobová – doplňujúci návrh k uzneseniu: bod III. v záväznej časti časť druhá v čl. 4 sa vylučuje slovo „úzkych“ a vylúči sa časť vety „iba doplnkové zabezpečenie môže viesť po komunikáciách“

M. Zuberec – treba prijať uznesenie, ktorým sa upraví text VZN a až potom sa schváli samotné VZN

V. Trnovský – treba schváliť najprv zmenu a až potom samotné VZN

Ing. M. Šípoš – prvá časť je v poriadku, ale druhé vypustenie sa týka bezpečnostných zložiek, to je irelevantné

J. Jurčo – v článku IV. sa vypúšťa slovo „úzkych“

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu /vypustenie slova „úzkych“/: 19/za/ 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: K.Javorka, R.Kolár, J.Kurňavka, T.Lauko, V.Macko, P.Šípoš – návrh schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 281/2018.**

35

Hlasovanie I., II. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: K.Javorka, R.Kolár, J.Kurňavka, T.Lauko, V.Macko, P.Šípoš

Hlasovanie III. a) : 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 1/proti: A.Šanobová/, neprítomní: K.Javorka, R.Kolár, J.Kurňavka, T.Lauko, V.Macko, P.Šípoš

Hlasovanie III. b) : 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 1/proti: A.Šanobová/, neprítomní: K.Javorka, R.Kolár, J.Kurňavka, T.Lauko, V.Macko, P.Šípoš

Hlasovanie I., II., III. (poverujúca časť) : 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 1/proti: A.Šanobová/, neprítomní: K.Javorka, R.Kolár, J.Kurňavka, T.Lauko, V.Macko, P.Šípoš

K bodu č. 22

Vyhodnotenie činnosti Nízkoprahového denného centra pre deti a rodinu. Predkladateľ bodu – Ing. Peter Svrček, vedúci OVS. K predmetnému bodu bol prizvaný PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS. PhD.

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Nízkoprahové denné centrum pre deti a rodinu RK-PREROD, ktoré má svoje sídlo má v športovej hale T18 na Ul. Plavisko 47 a poskytuje starostlivosť deťom, mládeži a ich rodinám pri riešení problémov v zmysle § 28 zákona 448/200 Z.z. v znení nesk. predpisov.

V zariadení sa poskytuje:

- sociálne poradenstvo (základné aj špecializované),
- pomoc pri uplatňovaní práv a právom chránených záujmov.

Špecializované sociálne poradenstvo:

- je zamerané na zistenie príčin vzniku, charakteru a rozsahu problémov dieťaťa, rodiny a poskytnutie konkrétnej odbornej pomoci.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- vykonáva sa ambulantnou formou – individuálne a skupinovo na báze poradenskej komunity pre deti a mládež s problémami v sociálnom správaní a poruchami správania a inými problémami, pričom sa systematicky využívajú skupinové techniky, skupinový rozhovor, skupinová dynamika, skupinové učenie, metódy sociálneho tréningu.

- tento druh činnosti sa uskutočňuje na základe informovaného súhlasu podpísaného zákonným zástupcom dieťaťa.

- uskutočňuje sa aj terénnou formou prostredníctvom terénnych programov a preventívnych programov na školách.

V chránenom priestore NCPDR sa utvárajú podmienky na:

- záujmovú činnosť (zmysluplné trávenie voľného času pre deti a mládež),

- službu, ktorá je poskytovaná klientom bez rozdielu farby pleti, národnosti, spol. postavenia.

Klient sa môže slobodne rozhodnúť pre činnosť a môže sám prispieť svojim nápadom k rozšíreniu činnosti klubu, nie je povinný preukazovať svoju totožnosť, dochádzka do zariadenia je dobrovoľná a poskytované služby sú bezplatné.

Finančná spoluúčasť je možná výnimočne, klient je o nej vopred informovaný a záleží len na jeho rozhodnutí, či sa akcie zúčastní.

Zamestnanci - pracovníci NCPDR spolupracujú s rodinou a prirodzeným sociálnym prostredím dieťaťa pri pomoci s riešením jeho problémov a v záujme eliminácie sociálno - patologických javov u detí, mládeže a v rodinách realizujú osvetovú činnosť medzi rodičmi, učiteľmi, sociálnymi pracovníkmi, ako aj širšou verejnosťou.

V zariadení sa tejto práci v súčasnosti venujú len 2 zamestnanci – špeciálny pedagóg – etopéd PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS. PhD. a sociálny pracovník Mgr. Dušan Schnierer.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 282/2018.**

Hlasovanie: 16/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Zuberec, neprítomní: J.Bednárík, P.Habo, K.Javorka, R.Kolár, J.Kurňavka, T.Lauko, V.Macko, P.Šípoš

36

K bodu č. 23

Správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2018. Predkladateľ bodu – Ing. Pavol Dobrodej, vedúci oddelenia investícií a nákupu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: V súlade s uznesením č. 178/216 (MsZ 29.6.2016) predkladá vedúci oddelenia informatívnu správu o plnení investičného plánu, ktorý bol schválený na rok 2018.

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – opýtal sa na multifunkčné ihrisko na Makovického ulici, za 4 roky sa nevybudovalo

P. Dobrodej – bolo verejné obstarávanie, zúčastnili sa dvaja uchádzači, prvý nesplnil podmienky, s druhým rokovali, vyžiadali si čas na rozhodnutie, po troch týždňoch odstúpil, nebude sa to obstarávať cez zimu, ale chceli by pripraviť ihrisko v celosti ako bola vypracovaná PD, po zapracovaní pripomienok do PD sa to na jar obstará

I. Rončák – upozornil, že niektoré akcie sú v duplicitě, treba to opraviť

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 283/2018.**

Hlasovanie: 16/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Zuberec, neprítomní: J.Bednárík, P.Habo, K.Javorka, R.Kolár, J.Kurňavka, T.Lauko, V.Macko, P.Šípoš

K bodu č. 24

Vyhodnotenie architektonickej súťaže návrhov, súťaže: „Nová mestská plaváreň v Ružomberku“. Predkladateľ bodu – Ing. Robert Kolár, poslanec mestského zastupiteľstva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Na základe prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku zo dňa 8.11.2017 uznesenie č. 249/2017, sa v súlade s uzatvorenými



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

zmluvami ukončila spolupráca s VOSK a.s. a 2021 s.r.o. a spracované podklady boli prevzaté útvárom hlavného architekta dňa 29.1.2018 na ďalšie spracovanie.

Pripravené súťažné podmienky a pripravené podklady boli v mesiaci február prekonzultované z podpredsedom výboru pre súťaže a verejné obstarávanie p. prof. Ing. arch. Bohuľom Kováčom, PhD. a po obsahovej stránke upravené.

Žiadosť o overenie súťažných podmienok bola podaná na Slovenskú komoru architektov (ďalej aj SKA) dňa 14. marca 2018.

Následne bol 22.3.2018 Slovenskou komorou architektov pridelený overovateľ súťažných podmienok, ktorý navrhol formálne a právne úpravy súťažných podmienok ako aj potrebu uskutočnenia nevyhnutných krokov k overeniu súťažných podmienok.

Opätovne boli oslovení nezávislí porotcovia či súhlasia s účasťou v súťaži pričom jeden porotca sa z účasti ospravedlnil a za chýbajúceho člena bol navrhnutý nový riadny porotca podľa odporučení SKA ako aj ďalší náhradní porotca.

Úvodné rokovanie poroty v zmysle požiadaviek SKA sa uskutočnilo dňa 27.3.2018.

Mesto Ružomberok uznesením č. 70/2018 z rokovania Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 28.3.2018, odsek III. schválilo súťažiacim zvýšiť ceny a odmeny o 7000 EUR čím sa splnila požiadavka SKA k overeniu súťažných podmienok podľa vnútro komorového poriadku.

Na základe odporúčania SKA bol TERMÍN NA PREDKLADANIE NÁVRHOV stanovený na 05. septembra 2018, z dôvodu prebiehajúcej súťaže návrhov „Martinské Aquacentrum“ v totožnom termíne a v záujme úspešnej realizácie súťaže návrhov.

Súťažné podmienky boli dopracované po formálnej aj obsahovej stránke podľa požiadaviek SKA a overené Slovenskou komorou architektov dňa 20. apríla 2018

Súťaž bola vyhlásená dňa 27. apríla 2018

Do súťaže sa písomne prihlásilo 21 záujemcov.

Žiadosti o vysvetlenie celkovo 54 otázok boli podávané do 2.8.2018.

Do termínu na PREDKLADANIE NÁVRHOV stanoveného na 05.9.2018 (streda), do 15.30 hod bolo doručených 31 návrhov, jeden návrh bol doručený po termíne.

Súťažné návrhy boli v súlade so schválenými súťažnými podmienkami overené overovateľmi dňa 10.9.2018.

Súťažiaci ktorí nedoložili všetky formálne súčasti boli požiadaní o ich doplnenie.

Hodnotiace rokovanie poroty k vyhodnoteniu súťaže zasadalo dňa 17.9.2018 a rozhodlo o poradí súťažných návrhov a pridelení odmien v nasledovnom poradí:

- Udelené ceny a odmeny:

- 1. cena vo výške 8000,- € návrh č. 1 autori: Ing. arch. Pavol Zibrin, Ing. arch. Peter Zibrin, PhD. Ing. arch. Ľubomír Kružel ml.

- 2. cena vo výške 5000,- € návrh č. 12 autori: FKF design spol. s.r.o., Ing. arch. Ladislav Vikartovský, Ing. arch. Gábor Nagy

- 3. cena vo výške 3000,- € návrh č. 11 autori: A.B.K.P.Š. spol. s.r.o., Ing. arch. Martin Kusý ml. Ing. arch. Róbert Bakýta, Ing. arch. Ľubomíra Blašková

- odmena vo výške 400,- €, návrh č. 3 autori: Ing. arch. Igor Hradský, Ing. arch. Martin, Skalický, Bc. Ladislav Balogh

- odmena vo výške 400,- €, návrh č. 15 autori: Mgr. art. Vít Halada, Ing. arch. Benjamín Brádnanský, Maroš Greš, Spolupráca: Mária Novotná

- odmena vo výške 400,- €, návrh č. 17 autori: Ing. arch. Martin Jančok, arch. Michal. Janák, Ruslan Dimov, Ema Krakovská, arch. Zuzana Kovaľová

- odmena vo výške 400,- €, návrh č. 24 autori: Ing. arch. Peter C. Abonyi, Ing. arch. Radoslav Kurucz, Ing. arch. Michal Tyrol

- odmena vo výške 400,- €, návrh č. 29 autori: Mgr. art. Juraj Tesák, Ing. arch. Tatiana Bočková, Ing. arch. Jana Marinicová, Bc. Nikolas Klimčák, Ing. arch. Barbara Boríková

Výsledné návrhy môžete nájsť na web stránke mesta pod nasledovným linkom: <http://www.ruzomberok.sk/sk/samosprava/titulka/2018/mestska-plavaren-v-ruzomberku/vyhodnotenie>

Vypracovanie komentára poroty, ktorý je určený predovšetkým vyhlasovateľovi a je prílohou zápisnice

- Súťaž splnila svoje poslanie, do súťaže bolo doručených až 32 návrhov, jeden nebol hodnotený z dôvodu nesplnenia termínu doručenia. Prijemne nás prekvapila kvalita a invencia účastníkov v podobe návrhov, ktorá bola na vysokej úrovni, čo hodnotíme veľmi kladne. Vynikajúcim prínosom je široké portfólio kreatívnych a originálnych prístupov k zadaniu. Výber prebiehal v zmysle zákona, veľmi transparentne a anonymne čo malo za dôsledok, že neboli neprávom uprednostňovaní žiadni účastníci.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Zároveň týmto chceme poďakovať vypisovateľovi, že si týmto spôsobom vyberal návrh a vzhľadom k jej úspešnosti a transparentnému priebehu odporúčame Mestu pri výbere urbanisticko-architektonických riešení pre mesto i naďalej pokračovať v súťažiach návrhov.

Odporúča sa aby sa jeden až dvaja členovia poroty zúčastnili výstavy, ktorá sa uskutoční po vyhlásení výsledkov na ktorú budú pozvaní aj členovia mestského zastupiteľstva.

Diskusia o odporúčaní poroty vyhlasovateľovi, ich vypracovanie a odsúhlasenie podpisom členmi poroty.

- Vzhľadom na to, že mestská plaváreň v Ružomberku bude významnou investíciou vo viacerých aspektoch (mestskotvornosť, finančná, technologická a prevádzková náročnosť...), odporúčame venovať príprave takéhoto investičného zámeru náležitú pozornosť. I v etape návrhu a projektu (dostatok času a financií), i v dôraze na použitie kvalitných materiálov a technológií počas realizácie. Verejná plaváreň je z hľadiska prevádzky (stavebnej fyziky, nárokov na kvalitu a trvácnosť použitých materiálov...) jeden z najnáročnejších typologických druhov. Každé podcenenie a chyby v realizácii sa výrazne podpíšu na výsledku a môžu sa citelne prejaviť na kvalite diela v dlhodobom horizonte i na dodatočných zvýšených nákladoch na údržbu a prevádzku.

Očakávané následné kroky

Prizvanie členov víťazného návrhu č. 1 na rokovacie konanie bez zverejnenia.

Ozrejmienie požiadaviek a potrieb mesta a dohodnutie zmluvných podmienok.

Podpis zmluvy o dielo.

V diskusii vystúpili poslanci :

P. Šrankota – poďakoval poslancom za podporu aj v mene porotcov, súťaž splnila svoje poslanie

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 284/2018.**

Hlasovanie: 16/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Zuberec, neprítomní: J.Bednárík, P.Habo, K.Javorka, R.Kolár, J.Kurňavka, T.Lauko, V.Macko, P.Šípoš

K bodu č. 25

Parkovanie v bytovke na ulici Hollého. Predkladateľ bodu – p. Miroslav Kerdík, poslanec mestského zastupiteľstva

V septembri bola problematika parkovania predložená s tým, že do tohto zasadnutia MsZ sa mal pripraviť materiál. Keďže sa to neudialo, navrhol uznesenie, ktoré už predložil v septembri k bodu 23, ale sa k nemu nehlasovalo:

MsZ žiada vedenie Mesta Ružomberok, aby do najbližšieho zasadnutia MsZ pripravilo zrušenie uznesenia č. 233/2012 zo dňa 4.4.2012, ktorým boli schválené podmienky OVS na nájom garáží nachádzajúcich sa v bytovom dome súp. č. 5350 v lokalite sídliska Baničné, ul. Hollého a súčasne pripravilo uznesenie, ktorým garáže budú po zrušení tohto uznesenia pridelené individuálnym záujemcom – prioritne nájomcom bytov v tomto bytovom dome (súp. č. 5350) na základe písomných žiadostí doručených Mestu Ružomberok za cenu nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok. Poradie záujemcov bude stanovené podľa dátumu a času (hodiny) doručenia žiadosti.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo prečítané. Bolo prijaté **uznesenie č. 285/2018.**

Hlasovanie: 14/za/ - 2/zdržal sa: M.Camberová, M.Kramárová/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Zuberec, neprítomní: J.Bednárík, P.Habo, K.Javorka, R.Kolár, J.Kurňavka, T.Lauko, V.Macko, P.Šípoš

K bodu č. 26

Problematika nájomných bytov v meste Ružomberok. Predkladateľ bodu – p. Miroslav Kerdík, poslanec mestského zastupiteľstva

Na MsZ 16.5.2018 bolo tak isto navrhnuté prijať uznesenie, o ktorom sa nehlasovalo, lebo primátor odporúčal túto tému najprv prerokovať vo vedení mesta a následne by to pán poslanec mohol predniesť na ďalšom zasadnutí MsZ. Prečítal uznesenie schválené na bytovej komisii zo dňa 11.4.2018 č. 5/2018, ktorým bytová komisia žiada vedenie mesta o urgentné riešenie bytovej otázky pre súčasných žiadateľov, ktorých nie sme schopní uspokojiť dlhší čas, a to formou výstavby, rekonštrukciou jestvujúcich budov v majetku mesta, odkúpením budov (napr. IKAR), alebo hľadať inú vhodnú alternatívu riešenia tejto problematiky.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

K tomuto záveru dospeli na základe alarmujúceho počtu žiadateľov, ktorí sú evidovaní v aktuálnom platnom poradovníku v počte 222, priemernosť prideľovania bytov je asi 3 byty štvrtročne, jedným z riešení by mohla byť aj zmena Zásad prideľovania bytov ako má napr. mesto Martin a sprístupnením kritérií znížiť počet žiadateľov, ale to je skôr druhoradé riešenie. Mysleli aj na budovy od štátu, napr. budova katastra by mohla uspokojiť viac žiadateľov, ale je to v nedohľadne. Výstavba nájomných bytov je riešením dlhodobým, žiadateľov vieme uspokojiť efektívnejším riešením, treba rozlišovať nájomné byty od ubytovní.

Dal návrh na uznesenie: MsZ žiada vedenie mesta o urgentné riešenie bytovej otázky pre súčasných žiadateľov, ktorých nie sme schopní uspokojiť dlhší čas, a to formou výstavby, rekonštrukciou jestvujúcich budov v majetku mesta, odkúpením budov (napr. IKAR), alebo hľadať inú vhodnú alternatívu riešenia tejto problematiky

V. Trnovský – upozornil, že budovu katastra sme nedostali, dostali sme budovu polície a okresného úradu

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo prečítané. Bolo prijaté **uznesenie č. 286/2018**.

Hlasovanie: 11/za/ - 5/zdržal sa: M.Camberová, M.Kramárová, I.Rončák, A.Šanobová, L.Valent/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Zuberec, neprítomní: J.Bednárik, P.Habo, K.Javorka, R.Kolár, J.Kurňavka, T.Lauko, V.Macko, P.Šipoš

K bodu č. 27

Umývačka áut na Kľačne. Predkladateľ bodu – Ing. Miroslav Zuberec, poslanec mestského zastupiteľstva Opýtal sa v akom stave máme kauzu umývačky na Kľačne. Má informáciu, že prokuratúra rozhodla, okresný úrad tiež. Pochybil okresný úrad, ako aj mesto. Bolo zrušené povolenie na umývačku. Žiadal o informáciu, ako bude ďalej mesto konať.

M. Slašťan – keďže zo zdravotných problémov nie je prítomná vedúca stavebného úradu, navrhol písomnú odpoveď

K bodu č. 28

Volebná kampaň komunálnych volieb 2018. Predkladateľ bodu – Ing. Anna Šanobová, poslankyňa mestského zastupiteľstva

Informovala prítomných o tom, že táto volebná kampaň je za posledné 4 volebné obdobia najnechutnejšia, upozornila na listy a pamflety, ktoré chodia do domácností. Minimálne jeden naplnil podstatu trestného činu a podá trestné oznámenie. Vyzvala, aby sa bojovalo korektne a čestným spôsobom.

K bodu č. 29

Čierna stavba na Kalvárii. Predkladateľ bodu – Ing. Ján Kolík, poslanec mestského zastupiteľstva

Opýtal sa v akom stave je riešenie čiernej stavby na Kalvárii. V septembri nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie o odstránení stavby, 30 dní mal stavebník na odstránenie stavby, ak neodstránil stavbu, tak mesto malo na náklady stavebníka túto stavbu odstrániť.

M. Šeršík – stavebný úrad nariadil odstránenie čiernej stavby, stavebník sa odvolal po zákonnej lehote, ale aj tak musel stavebný úrad formálne poslať toto odvolanie na odvolací orgán do Žiliny. Odvolací orgán pravdepodobne potvrdí naše rozhodnutie a potom sa pristúpi k odstráneniu stavby. Termíny zistí a bude p. poslanca informovať.

M. Slašťan poďakoval poslancom za účasť a aj za prácu počas celého volebného obdobia a upozornil, že 8.11.2018 o 13.00 hod. sa uskutoční mimoriadne zasadnutie MsZ.

Celý zvukový, ako aj obrazový záznam z rokovania je dostupný aj na webovom sídle mesta Ružomberok: <http://www.mtr.sk/videoarchiv> (v sekcii Mestské zastupiteľstvo s dátumom 31.10.2018)

Prednosta MsÚ:

Ing. Marián Šeršík

Overovatelia:

Mgr. Martina Camberová
Miroslav Kerdík

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.