



Zápisnica napísaná z rokovania Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 10.04.2019

Primátor mesta Ružomberok

1. zástupca primátora mesta

2. zástupca primátora mesta

Hlavný kontrolór mesta Ružomberok

Prednosta MsÚ Ružomberok

MUDr. Igor Čombor, PhD.

Mgr. Michal Lazár

Ing. Ján Bednárík

Ing. Vladimír Trnovský

Ing. Marián Šeršík

Prítomní poslanci MsZ:

Ing. Juraj Burgan, Mgr. Marián Gašaj, Patrik Habo, Mgr. Jana Halušková, Mgr. Martin Hromada, PhD., MUDr. Karol Javorka, PhD., Stanislav Javorka, Miroslav Kerdík, Ing. Slavomír Klačko, PhD. Mária Kramárová, Bc. Michal Kubačka, JUDr. Ľubomír Kubáň, Mgr. art. Ján Kuráň, Vojtech Macko, Ing. Vendelín Ružička, Adriana Stolárová, Ing. Anna Šanobová, PhD. Pavol Šípoš, Ing. Milan Šlávka, Tomáš Šošovec, Peter Štupák, Ing. Roman Zach, Mgr. Ing. Miroslav Zuberec

Nepřítomní poslanci MsZ:

-

Ostatní přítomní:

Vedúci oddelení MsÚ Ružomberok

Hlavný architekt Mesta Ružomberok

Náčelník MsP

Ing. Ľubomír Golis – predseda predstavenstva Mestského futbalového klubu, a. s.

Mgr. Radoslav Popelka – výkonný riaditeľ MBK Ružomberok

Ing. JUDr. Janka Kantíková - advokát

Jozef Horváth – konateľ Elit centrum, s. r. o.

Redaktori informačných médií:

Mestská televízia Ružomberok

Ružomerský hlas

MY Liptov

Ružomerský magazín

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta. Privítal prítomných hostí, poslancov a ostatných prítomných. Konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v zmysle §12 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, a že je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsZ. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Adrianu Stolárovú a Ing. Vendelína Ružičku. Písaním zápisnice poveril Petru Tomaškovú, pracovníčku MsÚ.

PROGRAM:

Časť I. Otvorenie

- 1. Určenie overovateľov a zapisovateľa**
- 2. Schválenie programu rokovania**



Časť II. Interpelácie poslancov a správy ÚHK

3. Správy o vybavovaní interpelácií

Predkladateľ: Ing. Peter Svrček – vedúci oddelenia vnútornej správy

4. Správa o plnení zročných uznesení

Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský – hlavný kontrolór

5. Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol

Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský – hlavný kontrolór

Časť III. Predkladané materiály

A. Hospodárenie mesta

6. Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu Mesta Ružomberok k 31.01., 28.02.2019

Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

7. Plnenie rozpočtu Mesta Ružomberok a záverečný účet Mesta Ružomberok k 31.12.2018

Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

8. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Ružomberok za rok 2018

Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský – hlavný kontrolór

9. Správa o plnení plánu investičnej výstavby za rok 2018

Predkladateľ: Ing. Zuzana Jašková – poverená vedením oddelenia investícií

10. Informatívna správa o plnení investičného plánu pre rok 2019

Predkladateľ: Ing. Zuzana Jašková – poverená vedením oddelenia investícií

11. Návrh zmeny investičného plánu pre rok 2019

Predkladateľ: Ing. Zuzana Jašková – poverená vedením oddelenia investícií

12. Rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 1/2017 o poskytovaní dotácií – sociálna oblasť

Predkladateľ: Ing. Dagmar Majeríková – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

13. Rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 1/2017 o poskytovaní dotácií – kultúra

Predkladateľ: Ing. Gabriela Demčáková – vedúca oddelenia regionálnej politiky

14. Rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 1/2017 o poskytovaní dotácií – cestovný ruch

Predkladateľ: Ing. Gabriela Demčáková – vedúca oddelenia regionálnej politiky

15. Rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 1/2017 o poskytovaní dotácií – šport

Predkladateľ: Ing. Jozef Pažitka – vedúci oddelenia školstva a športu

16. Rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 1/2017 o poskytovaní dotácií – školstvo

Predkladateľ: Ing. Jozef Pažitka – vedúci oddelenia školstva a športu

17. Návrh platu primátora mesta od 01.01.2019

Predkladateľ: Ing. Marián Šeršík – prednosta MsÚ

18. Navýšenie základného imania MFK, a. s.

Predkladateľ: MUDr. Igor Čombor, PhD. – primátor mesta

B. Majetkové záležitosti

19. Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností – 19.01 – 19.04

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

20. Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností – osobitný zreteľ – 20.01 – 20.10

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

21. Zrušenie nerealizovaných uznesení za obdobie r. 2015 – 2018

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

C. Právne záležitosti

22. Zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10

Predkladateľ: Ing. Marián Šeršík – prednosta MsÚ

23. Dodatok č. 9 ku Koncesnej zmluve CEZ 0454/2013 na prevádzkovanie zimného štadióna

Predkladateľ: Ing. Jozef Pažitka – vedúci oddelenia školstva a športu



D. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení

24. VZN č. 3/2019 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia

Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia technickej správy

E. Informatívne materiály a správy

25. Informácia o VZN č. 2/2019 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN Ružomberok

Predkladateľ: Ing. arch. Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta

26. Informácia k výkupu pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Ružomberok v zmysle prijatého ročného uznesenia

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

27. Vyhodnotenie opatrovateľskej služby v meste Ružomberok za rok 2018

Predkladateľ: Ing. Dagmar Majeríková – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

28. Konceptia MBK Ružomberok na obdobie rokov 2019 – 2022

Predkladateľ: Ing. Jozef Pažitka – vedúci oddelenia školstva a športu

29. Informácia o pripravovanom školení poslancov

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

30. Žiadosť o súhlas na zriadenie Súkromnej špeciálnej materskej školy

Predkladateľ: Ing. Jozef Pažitka – vedúci oddelenia školstva a športu

31. Žiadosť Rímsko – katolíckej cirkvi, Biskupstvo Spišské Podhradie o súhlas so zriadením Centra voľného času pri Gymnáziu sv. Andreja

Predkladateľ: Ing. Jozef Pažitka – vedúci oddelenia školstva a športu

F. Personálne záležitosti

G. Rôzne

Časť IV. Záver

3

Program rokovania bol schválený uznesením č. 49/2019.

Hlasovanie: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: K. Javorka, P. Šípoš, M. Šlávka

Doplnenie programu:

I. Čombor – navrhol vypustiť z rokovania bod 25 – Informácia o VZN č. 3/2019 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN Ružomberok

Hlasovanie: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: Ľ. Kubáň, P. Štupák, neprítomní: K. Javorka, P. Šípoš, M. Šlávka – **návrh bol schválený**

M. Kramárová – navrhla doplniť bod do bodu Rôzne – Vlastnícke vzťahy Kaštieľa sv. Žofie

M. Kerdík – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne – Dotácia pre Nadáciu ŽSK pre podporu rodiny

M. Kerdík – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne – Príspevok pre darcov krvi

M. Zuberec – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne – Informácia o stave verejného vodovodu v Hrabovskej doline

P. Habo – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne – Informácia o aktuálnej organizačnej štruktúre MsÚ v Ružomberku

J. Halušková – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne – Informácia o obnove a výrube stromov v meste Ružomberok

Hlasovanie: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: V. Macko, neprítomní: K. Javorka, P. Šípoš, M. Šlávka – **návrh bol schválený**



K bodu č. 3

Správa o vybavovaní interpelácií

Predkladateľ: Ing. Peter Svrček – vedúci vnútornej správy

Na MsZ konanom dňa 27.02.2019 nebola podaná žiadna interpelácia.

Primátor mesta otvoril diskusiu. V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 50/2019.**

Hlasovanie: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti, neprítomní: K. Javorka, P. Šípoš, M. Šlávka

K bodu č. 4

Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 30.01.2019 a 27.02.2019

Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský – hlavný kontrolór mesta

Na základe rokovacieho poriadku MsZ predkladá hlavný kontrolór správu o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 30.01.2019 a 27.02.2019.

Primátor mesta otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

Uzn. č. 293/2015 časť IV. zo dňa 02.12.2015

L. Kubáň uviedol, že tri roky sa mesto v tejto veci nepohlo a je tu potrebná intervencia primátora mesta, aby mesto mohlo vysporiadať časť územia, ktoré patrí Slovenskému pozemkovému fondu.

L. Kubáň – podal procedurálny návrh – MsZ žiada primátora mesta zabezpečiť bezodkladne rokovanie so Slovenským pozemkovým fondom a známymi vlastníkmi za účelom majetko – právneho vysporiadania kúpy pozemkov

T: MsZ 09/2019

Hlasovanie: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: K. Javorka, P. Šípoš, M. Šlávka – návrh bol schválený

M. Zuberec – podal procedurálny návrh – MsZ žiada primátora mesta rokovať s vlastníkmi dotknutých pozemkov projektom revitalizácie križovatky v Trlenskej doline za účelom dohody o ich odkúpení

T: MsZ 09/2019

M. Zuberec – navrhol predĺžiť zročnosť uznesenia do 09/2019

Hlasovanie: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: V. Ružička, neprítomní: K. Javorka, P. Šípoš, M. Šlávka – návrh bol schválený

Uzn. č. 279/2016 časť III. zo dňa 02.11.2016

L. Kubáň – navrhol predĺžiť zročnosť uznesenia do 02/2020 s tým, že 2. zástupca primátora mesta bude predkladať MsZ priebežné správy

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – aby do MsZ 06/2019 bol pripravený návrh harmonogramu celého procesu obstarávania komunálnych služieb

Hlasovanie: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: S. Klačko, neprítomní: K. Javorka, P. Šípoš, M. Šlávka – návrh bol schválený

Uzn. č. 253/2017 časť I. zo dňa 08.11.2017

M. Zuberec upozornil na problematiku parkoviska, ktoré sa nachádza pred Koniarňou a jeho uvedenia do náležitého stavu, prípadne vysporiadania pozemkov v prospech mesta. Ďalej podotkol, že model, ktorý bol v minulosti bol dobrý, podstata ktorého bola taká, že mesto zainvestovalo do Koniarne a potom si oduživáva nájomom zainvestované peniaze. Dnes sme v situácii, že Koniareň začína pýtať reálne prostriedky na jej obnovu, takže treba predložiť návrh Ministerstvu obrany v tomto duchu a ak by sa náhodou nevedeli vysporiadať pozemky pred Koniarňou v prospech mesta v prípade dohodnúť, že mesto zainvestuje aj do tejto časti a bude si oduživávať investíciu, ktorú zainvestovala.

I. Čombor – MsZ žiada 1. zástupcu primátora mesta rokovať s vlastníkom budovy o ďalšom využití ŠH Koniareň pre mesto a MBK



Hlasovanie: 22 /za /- 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: K. Javorka, P. Šípoš, M. Šlávka – **návrh bol schválený**

Uzn. č. 84/2018 časť III. zo dňa 28.03.2018

L. Kubáň mal požiadavku, aby na školení poslancov bola zahrnutá aj problematika parkovacej politiky v meste Ružomberok z dôvodu, aby novozvolení poslanci MsZ boli oboznámení s touto problematikou. Ďalej podotkol, že akútny problém s parkovaním nie je len v centre mesta, ale dotýka sa aj sídlisk.

Uzn. č. 90/2018 časť II. zo dňa 16.05.2018

M. Zuberec – navrhol predĺžiť zročnosť uznesenia do 05/2019

Hlasovanie: 22 /za /- 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: K. Javorka, P. Šípoš, M. Šlávka – **návrh bol schválený**

Uzn. č. 207/2018 časť III. zo dňa 27.09.2018

P. Habo sa opýtal vedenia mesta, prečo nereagujú na písomné výzvy pozemkového združenia a Občianskeho združenia MsČ Černová, ktorí aj na základe posledného prerokovania žiadajú o oficiálne stretnutie a prerokovanie na túto tému. Na poslednom rokovaní MsZ sa dohodlo, že pri takýchto závažných témach je dôležitá rozprava a vysvetlenie si veci.

J. Bednárík odpovedal, že dôvod prečo sa neuskutočnilo stretnutie je ten, že mesto čaká na vyjadrenie vyššej inštalácie a podľa tohto znaleckého posudku sa rozhodne.

P. Habo konštatoval, že úlohou vedenia mesta je aspoň odpovedať do 30 dní na písomnú žiadosť. Téma vyššej inštalácie sa rozhodla až na zasadnutí MsR, ktorá sa uskutočnila 27.03.2019 a žiadosť o stretnutie bola zaslaná po zasadnutí MsZ, ktoré sa konalo 27.02.2019. Ďalej podotkol, že je množstvo ľudí, ktorí sa obracajú na neho a chcú mať informáciu a vyjadrenie zo strany mesta.

M. Zuberec faktickou poznámkou uviedol, že chce apelovať na poslancov MsZ a vedenie mesta, pretože ako poslanec môže potvrdiť, že najviac vyčítaná téma je pasivita mesta v oblasti rozvoja IBV. Mnoho rodín chce stavať, táto lokalita je najlepšie pripravená na to, aby sa IBV rozbehla, ale mesto sa hrá o znaleckých posudkoch. Podotkol, že je absolútne nepodstatné aký ten znalecký posudok je, keďže tí ľudia, ktorí tie pozemky za inú sumu ako deklarovali nebudú chcieť predať. Majetok nepatrí mestu, mesto ho nepredáva tretej strane, to sú ľudia, ktorí tie pozemky majú a majú vôľu ich predať podľa znaleckého posudku, ktoré mesto samé dalo vypracovať. Dostaneme sa do patovej situácie, že celý proces sa zabrzdí, ľudia si budú hľadať alternatívy a IBV reálne nezabezpečíme.

L. Kubáň podotkol, že je za to, aby sa vypracoval komplexný revízný znalecký posudok, tak ako ho schválila MsR a potom sa rozhodne hlasovaním.

Uzn. č. 11/2019 časť I. a časť II. zo dňa 30.01.2019

A. Šanobová informovala, že Komisia prašnosti a zápachu sa schádza pravidelne a podľa jej názoru, jej činnosť smeruje ku konkrétnym výsledkom. Vidí eminentný záujem, aby sa veci zistili a vyriešili. Pripravuje sa zmapovanie mesta a MsČ ohľadom zápachu a škodlivých látok, monitorovací systém. Komisia plánuje exkurziu do Třínca, kde budú vidieť varovný systém a aj spôsoby merania. Ďalej podotkla, že primátor mesta rokuje s hlavným hygienikom o tom, akým spôsobom by sa dal zmapovať zdravotný stav obyvateľov Ružomberka.

Uzn. č. 14/2019 časť IV., písm. c) zo dňa 27.02.2019

J. Bednárík podotkol, že skupina vytvorená ohľadom problematiky rozširovania cintorína sa stretla dva krát. Výstup je taký, že zhruba 50 miest máme na urnové pochovávanie a v rámci pochovávania do zeme je momentálne stav taký, že v týchto miestach, kde sa pochováva teraz, sa stáva to, že pozostalí si sami zabezpečia zeminu alebo piesok, zem je tam taká, že je to samá skala. Čo sa týka rozšírenia cintorína po ľavej strane, tak sú tam námietky zo strany majiteľov domov, mesto si dalo urobiť právny názor, pokiaľ sa cintorín môže rozšíriť. Pochovávať sa bude ďalej v hornej časti cintorína.

Uzn. č. 14/2019 časť V. zo dňa 27.02.2019

M. Zuberec – navrhol predĺžiť zročnosť uznesenia do MsZ 09/2019

Hlasovanie: 22 /za /- 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: K. Javorka, P. Šípoš, M. Šlávka – **návrh bol schválený**



Uzn. č. 46/2019 časť I. zo dňa 27.02.2019

L. Kubáň uviedol, že rád by novozvoleným poslancom povedal dôležité míľniky, ktoré sa týkajú plavárne. Prvým míľnikom bolo schválenie lokálneho programu v roku 2017, tam sa schválil obsah a základná vstupná požiadavka, technické zabezpečenie novej plavárne a technológie a tak isto aj predpokladaná cena diela a zároveň to bol aj cenový strop pre investičný zámer, to bol najväčší problém čo sa týka lokálneho programu a suma bola 3.600.000€ s DPH. Druhým míľnikom bola verejná anonymná súťaž návrhov nadlimitná zákazka. Koncom minulého roka MsZ zobralo na vedomie vyhodnotenie architektonickej súťaže návrhov. V súčasnej dobe prebieha tzv. dohodovacie konanie a ten čas nás tlačí, pretože tie optimistické scenáre boli, že koncom roka 2020 sa bude realizovať stavba novej plavárne, ale keď nie je ukončené dohodovacie konanie nemôže nastať ďalší postup a to je vypracovanie projektovej dokumentácie a následne bude trvať súťaž na výber zhotoviteľa. Ďalej podotkol, že tri roky sa snažíme riešiť výstavbu novej plavárne, ale v podstate už nebude hľadať subjektívne alebo objektívne príčiny tohto stavu, keďže sa ten proces spomaľuje, ale bol by rád, keby sa projekt novej plavárne urýchlil.

P. Štupák podotkol, že napr. mesto Tvrdosín sa rozhodlo, že chcú novú plaváreň v októbri 2017 a v marci 2018 začali stavať. Dnes majú bazén napustený. Kroky ohľadom novej plavárne boli rýchle. Ďalej podotkol, že je rozčarovaný ako v meste Ružomberok idú veci pomaly. Po telefonickom rozhovore s 2. zástupcom primátora mesta sa dohodli, že vznikne pracovná skupina, ktorá sa bude tejto problematike venovať.

J. Burgan – podal pozmeňujúci návrh – MsZ žiada predložiť informáciu o stave a o plánovanom využívaní starej plavárne v čase pokiaľ vznikne nová plaváreň

T: do MsZ 06/2019 Z: vedúci oddelenia školstva a športu

Hlasovanie: 22 /za / - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: K. Javorka, P. Šípoš, M. Šlávka – **návrh bol schválený**

L. Kubáň – podal doplňujúci návrh – MsZ žiada 2. zástupcu primátora mesta predložiť na rokovanie MsZ správu o stave pripravenosti výstavby novej plavárne vrátane návrhu projektu v oblasti energetickej potreby prevádzkovania objektu plavárne. Predmetná správa má byť podaná v písomnej forme.

T: MsZ 09/2019

Hlasovanie: 20 /za / - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Bednárík, P. Habo, neprítomní: K. Javorka, P. Šípoš, M. Šlávka – **návrh bol schválený**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 51/2019**.

Hlasovanie: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: K. Javorka, P. Šípoš, M. Šlávka

K bodu č. 5

Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol – Kontrola dotácií poskytnutých na verejnoprospešné účely v roku 2018

Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský – hlavný kontrolór mesta

Ing. Vladimír Trnovský uviedol, že správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu predkladá na základe § 18f odsek 1, písmeno d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Primátor mesta otvoril diskusiu. V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 52/2019**.

Hlasovanie: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Hromada, L. Kubáň, neprítomní: K. Javorka, P. Šípoš, M. Šlávka

K bodu č. 6

Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 31.01. a k 28.02.2019

Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícií nasledovný materiál, ktorý poukazoval na vykonané zmeny rozpočtu k 31.01. a k 27.02.2019 na základe schválenia primátorom mesta. Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie a MsR odporučili správu zobrať na vedomie.

Primátor mesta otvoril diskusiu. V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 53/2019.**

Hlasovanie: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Hromada, M. Kramárová, Ľ. Kubáň, neprítomní: K. Javorka, P. Šípoš, M. Šlávka

K bodu č. 7

Plnenie rozpočtu Mesta Ružomberok a záverečný účet k 31.12.2018

Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícií nasledovný materiál: Mesto Ružomberok vykázalo k 31.12.2018 bežné a kapitálové príjmy v celkovej výške 25.376.318,-€. Spolu s príjmami z finančných operácií vo výške 1.838.824,-€ sú príjmy mesta 27.215.142,-€. Bežné a kapitálové výdavky mesto čerpalo vo výške 24.319.342,-€, čo spolu s výdavkami z finančných operácií vo výške 374.491,-€ predstavuje sumu 24.693.833,-€. Rozdiel medzi bežnými príjmami, kapitálovými príjmami, príjmami z finančných operácií a bežnými výdavkami, kapitálovými výdavkami a výdavkami z finančných operácií bol 31.12.2018 2.521.309,-€. Po odpočítaní nevyčerpaných dotácií vo výške 138.508,-€ bol zostatok na bežných účtoch mesta k 31.12.2018 2.382.802,-€. Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie a MsR odporúčajú správu schváliť.

Primátor mesta otvoril diskusiu. V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 54/2019.**

Hlasovanie: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Hromada, Ľ. Kubáň, neprítomní: K. Javorka, P. Šípoš, M. Šlávka

7

K bodu č. 8

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu Mesta Ružomberok za rok 2018

Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský – hlavný kontrolór

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícií nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je povinný hlavný kontrolór predložiť odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta. V stanovisku sa vyjadruje k obsahu záverečného účtu mesta podľa jednotlivých častí, určených zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Obsahom stanoviska je plnenie zákonom stanovených povinností pri spravovaní rozpočtu mesta. Okrem toho, stanovisko obsahuje aj analytickú časť, kde sa zaoberám vývojom rozpočtu počas rozpočtového obdobia a tiež porovnaním údajov záverečného účtu s údajmi z predchádzajúceho obdobia so snahou poukázať na tendenciu vývoja rozhodujúcich ekonomických ukazovateľov dokumentujúcich celkové hospodárenie mesta. Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie a MsR odporúčajú správu zobrať na vedomie.

Primátor mesta otvoril diskusiu. V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 55/2019.**

Hlasovanie: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Hromada, Ľ. Kubáň, neprítomní: K. Javorka, P. Šípoš, M. Šlávka

K bodu č. 9

Správa o plnení plánu investičnej výstavby za rok 2018

Predkladateľ: Ing. Zuzana Jašková – poverená vedením oddelením investícií



Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: V súlade s uznesením MsZ č. 178/2016 Vám predkladám správu o plnení plánu investičnej výstavby za rok 2018. Uvedený materiál prešiel prerokovaním na Komisii pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie a na Komisii pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie s odporúčaním vziať správu na vedomie v predkladanom znení. Mestská rada v Ružomberku na svojom rokovaní dňa 27.03.2019 odporučila vziať správu na vedomie. V materiály sú jednotlivé akcie spísané prehľadnou tabuľkovou formou s uvedením schválenej sumy a sumy, ktorá sa pre tú ktorú akciu skutočne čerpala. Do investičného plánu pre rok 2018 bolo zaradených 154 akcií, tieto zahŕňajú ako realizačnú časť tak aj projektovú časť vrátane predprojektovej prípravy a vybavovania príslušných povolení v prípadoch, kde to bolo potrebné. Z tohto celkového počtu tvorili 90 položiek realizácie a 64 položiek projektové dokumentácie. V roku 2018 sa podarilo zrealizovať 98 akcií v celkovej sume 2.136.693,-€. Do tohto roka prechádza 58 akcií v časti ako realizačnej tak aj projektovej v sume 805.736,-€. Rozpracovanosť týchto akcií ku konca roka 2018 bola odhadom asi 20%.

Primátor mesta otvoril diskusiu. V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 56/2019.**

Hlasovanie: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Hromada, Ľ. Kubáň, neprítomní: K. Javorka, P. Šipoš, M. Šlávka

K bodu č. 10

Informatívna správa o plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2019

Predkladateľ: Ing. Zuzana Jašková - poverená vedením oddelením investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: V súlade s uznesením MsZ č. 178/2016 Vám predkladám informatívnu správu o plnení plánu investičnej výstavby za rok 2019. Uvedený materiál prešiel prerokovaním na Komisii pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie a na Komisii pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie s odporúčaním vziať správu na vedomie v predkladanom znení. Mestská rada v Ružomberku na svojom rokovaní dňa 27.03.2019 odporučila vziať správu na vedomie. V predkladaných materiáloch, ktoré ste obdržali máte v prehľadnej tabuľkovej forme súpis jednotlivých investičných akcií, ktoré prešli z roka 2018 do tohto roka. Máte tam uvedenú predpokladanú sumu čerpania finančných prostriedkov a taktiež sumu skutočného plnenia k dátumu 28.02.2019. K uvedenému dátumu je plnenie v časti realizácií minimálne, z dôvodu počasia a z dôvodu, že oddelenie investícií pracovalo na projektovej a predprojektovej príprave. Akcie, ktoré sú v predkladanom materiáli označené pre jednotlivé obvody svetlejším sivým písmom, sú akcie, ktoré boli navrhnuté poslancami jednotlivých obvodov a schválené MsZ pre rok 2019 vo výške 50.000,- € na obvod a to v októbri 2018.

Primátor mesta otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

M. Zuberec sa opýtal na Športové ihrisko Makovického, v materiáloch je uvedené dofinancovanie 45.000,-€, či táto suma bola navýšená, lebo v návrhu na zmeny investičného plánu a zmene rozpočtu nie je táto suma riešená.

Z. Jašková odpovedala, že čo sa týka Športového ihriska Makovického, tak suma 155.000,-€ na tento rok, je celková suma. V tejto sume sú zahrnuté aj 45.000,-€. Takže suma nebola navýšená.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 57/2019.**

Hlasovanie: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Hromada, Ľ. Kubáň, neprítomní: K. Javorka, P. Šipoš, M. Šlávka

K bodu č. 11

Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2019

Predkladateľ: Ing. Zuzana Jašková - poverená vedením oddelením investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Návrh rozpočtu mesta sa tvoril niekoľko mesiacov pred koncom kalendárneho roka 2018. Jednotlivé investičné akcie sa však realizujú podľa poveternostných podmienok až do konca roka. Nebolo preto možné presne určiť, ktoré akcie sa stihnú zrealizovať, vyfakturovať a vyčerpať rozpočet. Urobil sa len odhad. Po ukončení investičného obdobia 2018 je preto potrebné aktualizovať investičný plán, preniesť akcie a upraviť rozpočet.



- Investičné akcie, ktoré sa z rôznych dôvodov neukončili a nefakturovali, je potrebné preniesť do investičného plánu na rok 2019 aj s pôvodným finančným krytím (Zhodnocovanie BRO II, Malé Tatry parkoviská II, Rekonštrukcia komunikácie Horská II, Rekonštrukcia komunikácie ul. Baničné, Rekonštrukcia strechy garáží Veterná 19-21, Oprava chodníka Bystrická 48-54, Spevnené plochy Klačno...). Finančné prostriedky boli v rozpočte 2018.

- Investičné akcie, ktoré vznikli na základe požiadaviek z jednotlivých obvodov, je potrebné zaradiť ako nové. Tieto budú financované z prostriedkov obvodu (PD rozšírenie a dokončenie verejného plynovodu v Černovej, PD rozšírenie parkovacích plôch Houdeka – PD pre SP, PD Parkovacie plochy Bohúňa – potreba prostriedkov na financovanie vyjadrení k SP, PD oprava chodníka Bystrická 48-54 – potreba vypracovať PD k investičnej akcii, PD Spevnené plochy Klačno – potreba prostriedkov na financovanie vyjadrení k SP a dopracovanie PD).

- Investičné akcie, ktoré boli v minulom období vykryté rozpočtom, ale omylom neboli zaradené do investičného plánu na rok 2019, sa doňho zaraďujú. V rozpočte 2019 sú na tieto investičné akcie vyčlenené finančné prostriedky. Nie je potrebné robiť zmenu rozpočtu a nemajú dopad na rozpočet (Športový areál Klačno, PD Športový areál Klačno, PD Verejné osvetlenie ul. Družstevná, PD oddychová zóna Revúca Podsuchá, Stojiská pre KO centrum, Osvetlenie prechodov pre chodcov /obvod Plavisko /....).

Ďalšou zmenou investičného plánu na rok 2019 je návrh poslankyne za volebný obvod Hrboltová Ing. Anny Šanobovej vznesený na Komisii pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie dňa 18.03.2019, ktorým sa v investičnom pláne na rok 2019 mení pôvodná schválená investičná akcia „Preložka trafostanice Hrboltová“ projektová aj realizačná časť s finančným krytím 49.000,-€ + 1.000,-€ na novú investičnú akciu „Rekonštrukcia MŠ Hrboltová II“ vo finančnom krytí 48.000,-€ + 2.000,-€. Táto zámena investičných akcií nebude mať vplyv na rozpočet. Dôvodom tejto zmeny je zlý technický stav MŠ zo severnej strany, ktorá sa prejavuje v interiéri. Nevyhnutné je odkopanie a odizolovanie severnej steny objektu. Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie jednohlasne návrh poslankyne prijala. Mestská rada v Ružomberku na zasadnutí dňa 27.03.2019 uznesením č. 42/2019 odporučila MsZ schváliť zmenu plánu investičnej výstavby, pričom požiadavka poslankyne Ing. Anny Šanobovej je zapracovaná v návrhu na uznesenie.

Do zmien investičného plánu pre rok 2019 je potrebné zaradiť aj Strechu šatní FK Biely Potok, kde došlo vplyvom mimoriadne silného nárazového vetra spojeného s dažďom (potvrdené SHMÚ) k havarijnému stavu na strešnej krytine a následnému zatekaniu do objektu. Jedná sa starú strešnú krytinu z azbestocementových vlnoviek kombinovanú so strešnou krytinou z vlnitého plechu, ktorá je opotrebovaná, nespĺňa technické parametre a účel, na ktorý bola zrealizovaná. Čiastková oprava strešnej krytiny by po stavebno-technickej stránke nepriniesla požadovaný efekt. Použité druhy krytín sa už nevyrábajú a zabudovaním ďalšieho typu krytiny k existujúcim sa nedosiahne očakávaná izolačná a ochranná funkcia krytiny. Šatne FK Biely Potok boli rekonštruované v r. 2018, preto je nevyhnutné v čo najkratšom čase vymeniť strešnú krytinu, aby nedošlo k ďalšiemu poškodzovaniu majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok. Finančné prostriedky budú zabezpečené z rezervného fondu.

Primátor mesta otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

M. Kramárová poďakovala Ing. Jaškovej za prehľadne vypracovaný materiál. Ďalej uviedla, že v Materskej škole Za dráhou je havarijný stav. Vzhľadom na to, že v škôlke bola opätovne hygiena a stanovisko znelo, že musia pokračovať v rekonštrukcii MŠ aj v ďalšej časti. Apelovala na vedenie mesta, aby sa rekonštrukciou Materskej školy Za dráhou zaoberali.

J. Burgan podotkol, že Materská škola Za dráhou poslala písomnú žiadosť o havarijný stav. Uviedol, že fyzicky sa bol pozrieť v škôlke a myslí si, že na rekonštrukciu bude mesto potrebovať cca 300.000,-€.

J. Bednárík podotkol, že mesto čakajú nepredvídané veci a pravdepodobne dôjde k úprave investičného plánu v niektorých položkách. Jedná sa o výmenu dlažby pri vajci a vyčlenenie plôch na pochovávanie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 58/2019**.

Hlasovanie: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Hromada, Ľ. Kubáň, neprítomní: K. Javorka, P. Šipoš, M. Šlávka

M. Kramárová – podala procedurálny návrh – aby body 12, 13, 14 a 16 boli bez diskusie.

Hlasovanie: 16 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Hromada, Ľ. Kubáň, J. Kuráň, V. Macko, T. Šošovec, M. Zuberec, neprítomní: K. Javorka, P. Šipoš, M. Šlávka – **návrh bol schválený**



K bodu č. 12

Rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 1/2017 o poskytovaní dotácií – sociálna oblasť

Predkladateľ: Ing. Dagmar Majeríková – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Celková schválená čiastka v rozpočte mesta na dotácie pre sociálnu oblasť pre rok 2019 je vo výške 13.250,- €. K termínu v sociálnej oblasti bolo podaných 20 žiadostí v celkovej požadovanej čiastke 46.419,-€, z čoho je priamo v rozpočte schválených 15.000,-€ pre činnosť OZ Centrum nájdenných zvierat. Podaných žiadostí o dotáciu na projekt bolo 13, pričom požadovaná suma dotácie na projekty bola 23.620,-€ a žiadostí o dotáciu na činnosť bolo 6, pričom celková požadovaná suma bola 7.870,-€. Pre nesplnenie podmienok platného VZN č. 1/2017 o dotáciách na základe odporúčania komisie boli z hodnotenia vyradené 2 žiadosti na projekt, ktoré prišli po termíne 30.11.2018. Komisia starostlivosti o obyvateľov a členovia MsR odporúčajú MsZ predložený návrh rozdelenia dotácií pre uvedenú oblasť schváliť.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 59/2019.**

Hlasovanie: 18 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti /, nehlasoval: M. Hromada, V. Macko, T. Šošovec, M. Zuberec, neprítomní: K. Javorka, P. Šípoš, M. Šlávka

K bodu č. 13

Rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 1/2017 o poskytovaní dotácií pre oblasť kultúry a médií

Predkladateľ: Ing. Gabriela Demčáková – vedúca oddelenia regionálnej politiky

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Celková schválená čiastka v rozpočte mesta na dotácie pre oblasť kultúry a médií pre rok 2019 je vo výške 31.228,-€. Podaných žiadostí o dotáciu na projekt bolo 29 žiadostí v celkovej požadovanej čiastke 47.020,-€. Podaných žiadostí o dotáciu na činnosť bolo 10 v celkovej požadovanej sume 25.300,-€. Pre nesplnenie podmienok platného VZN č. 1/2017 o poskytovaní dotácií bola z hodnotenia vyradená 1 žiadosť na projekt. Po posúdení podaných žiadostí, pridelení bodov a určení poradia, Komisia pre kultúru a cestovný ruch na svojom zasadnutí dňa 18.03.2019 schválila rozdelenie dotácií na projekty a odporúča MsZ predložený návrh rozdelenia dotácií pre uvedenú oblasť schváliť. Komisia na svojom zasadnutí schválila rozdelenie dotácií vo výške 31.127,50€ len na projekty, na činnosť navrhuje schváliť 0,-€.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 60/2019.**

Hlasovanie: 16 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti /, nehlasoval: M. Hromada, Ľ. Kubáň, J. Kuráň, V. Macko, T. Šošovec, M. Zuberec, neprítomní: K. Javorka, P. Šípoš, M. Šlávka

K bodu č. 14

Rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 1/2017 o poskytovaní dotácií pre oblasť cestovného ruchu, životného prostredia a propagácie mesta

Predkladateľ: Ing. Gabriela Demčáková – vedúca oddelenia regionálnej politiky

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Celková schválená suma v rozpočte Mesta Ružomberok na dotácie pre oblasť cestovného ruchu, životného prostredia a propagácie mesta pre rok 2019 je vo výške 9.000,-€. Podaných žiadostí o dotáciu na projekt bolo 3 v celkovej požadovanej sume 11.900,-€. Žiadosť o dotáciu na činnosť bola 1 v celkovej požadovanej sume 500,-€. Po posúdení podaných žiadostí, pridelení bodov a určení poradia Komisia pre kultúru a cestovný ruch na svojom zasadnutí dňa 18.03.2019 schválila rozdelenie dotácií podľa návrhu a odporúča MsZ predložený návrh rozdelenia dotácií pre uvedenú oblasť schváliť.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 61/2019.**



Hlasovanie: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Bednárík, M. Hromada, T. Šošovec, neprítomní: K. Javorka, P. Šípoš, M. Šlávka

K bodu č. 15

Rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 1/2017 o poskytovaní dotácií pre oblasť športu

Predkladateľ: Ing. Jozef Pažitka – vedúci oddelenia školstva a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: V schválenom rozpočte na rok 2019 je vyčlenená na dotácie v športe suma 75.760,-€ nasledovne dotácia na činnosť vo výške 60.060,-€ (celková žiadaná dotácia od mesta bola vo výške 132.367,-€) a dotácia na granty vo výške 15.700,-€ (celková žiadaná dotácia od mesta bola vo výške 38.061,-€). Dotácia na činnosť bola podľa platného VZN č. 1/2017 určená matematicky na základe známej výšky dotácie a prepočítaných počtov členov v jednotlivých telovýchovných jednotách, športových kluboch a kluboch športovo-technických činností. Konečné zaradenie členov do jednotlivých kategórií bolo prehodnotené v komisii. Po prepočítaní dotácií na jednotlivé kluby, u jedného klubu bola vypočítaná čiastka vyššia ako požadovaná dotácia, resp. maximum na dotáciu 8.000,-€ a tá sa následne prerozdělila na ostatných žiadateľov. Komisia pre školstvo, šport a voľnočasové aktivity na rokovaní dňa 20.03.2019 posudzovala 27 podaných projektov od 23 žiadateľov a prerozdělila sumu 15.700,-€. Jednotlivé projekty komisia vyhodnotila a na základe bodového hodnotenia schválila sumy.

Primátor mesta otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

V. Trnovský – podal pozmeňujúci návrh – aby dotácia pre Šachový klub bola vyradená z dotácie na činnosť v sume 4.500,-€, nakoľko na poslednom MsZ sa schválila samostatne rozpočtovaná dotácia vo výške 10.000,-€. Týmto sa urobí finančný priestor pre Nadáciu ŽSK pre podporu rodiny.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 62/2019**.

Hlasovanie: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Hromada, T. Šošovec, neprítomní: K. Javorka, P. Šípoš, M. Šlávka

11

K bodu č. 16

Rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 1/2017 o poskytovaní dotácií pre oblasť školstva

Predkladateľ: Ing. Jozef Pažitka – vedúci oddelenia školstva a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Celková schválená čiastka v rozpočte mesta na dotácie pre oblasť mládeže a školstva v roku 2019 je vo výške 6.500,-€. Celkovo v tejto oblasti bolo podaných 10 žiadostí v celkovej požadovanej čiastke 16.300,-€. Podaných žiadostí o dotáciu na projekt bolo 9, pričom celková požadovaná suma dotácie na projekty bola 15.200,-€. Žiadostí o dotáciu na činnosť bolo 1, celková požadovaná suma dotácie na činnosť bola 1.100,-€. Po posúdení podaných žiadostí, pridelení bodov a určení poradia, komisia schválila rozdelenie dotácií podľa návrhu. Komisia pre školstvo, šport a voľnočasové aktivity odporúča MsZ predložený návrh rozdelenia dotácií schváliť.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 63/2019**.

Hlasovanie: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: K. Javorka, P. Šípoš, M. Šlávka

K bodu č. 17

Návrh platu primátora mesta od 01.01.2019

Predkladateľ: Ing. Marián Šeršík – prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: V zmysle § 4, odsek 4 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov je daná povinnosť plat starostu každoročne prerokovať. Podľa § 3, odsek 1 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v z. n. p., patrí starostovi obce plat, ktorý je súčinnom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve



vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok a príslušného násobku. S ohľadom na počet obyvateľov obce je násobok pre mesto Ružomberok 3,21. Priemerná mesačná mzda v národnom hospodárstve za rok 2018 vyčíslená Štatistickým úradom SR je stanovená na sumu 1013,- €.

Priemerná mzda v NH za rok 2018 - 1013,-€.

Koeficient pre naše mesto od 01.12.2018 - 3,21

Zvýšenie platu – o 35,65 %

ZP - $1013,00 \times 3,21 =$

3 251,73 EUR

Zvýšenie o 35,65 % - $3\,251,73 \text{ EUR} \times 35,65 \% = 1\,159,24 = 1\,159,24 \text{ EUR}$

Spolu

4 410,97 EUR = 4 411,00 EUR

Účinnosť od 01. 01. 2019

Výška platu do 31.12.2018 bola 4 155,00 EUR.

Primátor mesta otvoril diskusiu. V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 64/2019.**

Hlasovanie: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 2 /proti/ P. Habo, M. Zuberec/, neprítomní: K. Javorka, P. Šípoš, M. Šlávka

K bodu č. 18

Navýšenie základného imania MFK, a.s.

Predkladateľ: MUDr. Igor Čombor, PhD. – primátor mesta

Spravodajca: Ing. Jozef Pažitka – vedúci oddelenia školstva a športu

Prizvaný: Ing. Ľubomír Golis – predseda predstavenstva Mestského futbalového klubu, a.s.

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Navýšenie základného imania Mestského futbalového klubu, a.s. je nevyhnutné z dôvodu záporného vlastného imania klubu, ktoré k 28.02.2019 bolo vo výške – 2.222.236,-€. Záporné vlastné imanie vyplýva z negatívneho hospodárskeho výsledku (nedostatok finančných zdrojov spoločnosť okrem iného kompenzovala finančnou výpomocou (pôžičkami) poskytovanými zo strany väčšinového akcionára). MFK musí z dôvodov aktuálne prebiehajúceho konania na udelenie licencie pre nasledujúce obdobie preukázať SFZ, že spĺňa všetky požadované kritériá v infraštruktúrnej, organizačnej, technickej, právnej a finančnej oblasti. Práve na finančnú oblasť je kladený zo strany SFZ, ako aj UEFA mimoriadny dôraz. MFK Ružomberok musí dokladovať a preukázať, že jeho finančná a ekonomická situácia je stabilná, plní a je schopný plniť svoje záväzky a je pripravený pokračovať vo svojej činnosti do budúcnosti. Práve pre tieto primárne dôvody SFZ a UEFA sleduje rôzne ukazovatele, jedným z najdôležitejších je vlastné imanie. Samotná finančná podpora klubu zo strany Mesta má okrem vyššie uvedených ekonomických dôvodov aj ďalšie dôvody v oblasti širšej spoločenskej, verejnoprospešnej a športovej funkcie MFK.

Primátor mesta otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

L. Kubáň podotkol, že materiál v tomto znení podporí a bol by rád, keby do budúcnosti podporovali takouto formou mládežnícky futbal, ktorý je veľmi populárny, momentálne je tam okolo 300 futbalistov. Požiadavka je riešiť to vždycky formou navýšenia základného imania a alokovať čiastku, ktorá je v hodnote 81.818,-€.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 65/2019.**

Hlasovanie: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Bednárik, neprítomní: P. Habo, K. Javorka, P. Šípoš

Hlasovanie k bodom bez diskusie:

19.01 Predaj pozemku zastavaného stavbou rodinného domu do vlastníctva žiadateľov – lokalita ul. E. Bohúňa

19.02 Predaj pozemkov zastavaných stavbou garáže do vlastníctva žiadateľov



- 19.03 Bezodplatný prevod pozemkov v prospech Mesta Ružomberok – lokalita MsČ Biely Potok
- 19.04 Výsledok Obchodnej verejnej súťaže – predaj pozemku parc. Č. KNC 14586/31 v záhradkárskej osade (Skalná)
- 20.02 Zámer predaja pozemku do vlastníctva žiadateľa – Ing. M. Zambor – lokalita MsČ Biely Potok – osobitný zreteľ
- 20.03 Zámer predaja pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Buchtovci – lokalita MsČ Biely Potok – osobitný zreteľ
- 20.05 Zmena uznesenia č. 163/2018 zo dňa 27.06.2018 – Predaj stavby „Prevádzková budova súp. č. 2236“ do vlastníctva Zábavné centrum E. K., s.r.o. – lokalita Ul. Hurbanova – osobitný zreteľ
- 20.06 Zmena uznesenia č. 220/2018 zo dňa 27.09.2018 – Zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia, a. s. – lokalita Baničné – osobitný zreteľ
- 20.07 Zámena pozemkov medzi Mestom Ružomberok a SR – v správe Diagnostické centrum, Ružomberok – lokalita Ul. Bottova / Sládkovičova / Bystrická cesta - osobitný zreteľ
- 20.09 Zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. – lokalita Kľačno (Milkov) – osobitný zreteľ
- 20.10 Súhlas s podnájmom / postúpenie práv a povinností z OZ Liptovský Cyklistický spolok na OOCR Region Liptov

Hlasovanie: 21/za/ - 0 /zdržal sa: M. Zuberec/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Habo, K. Javorka, P. Šípoš – návrh bol schválený

K bodu č. 19.01

Predaj pozemku zastavaného stavbou rodinného domu do vlastníctva žiadateľov – lokalita ul. E. Bohúňa

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku parc. č. KNC 3888 o výmere 17 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. E. Bohúňa, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou rodinného domu s. č. 2097, do vlastníctva žiadateľov, každému vo veľkosti podielu 1/2-ica. Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý. Kúpna cena 30,-€/m² pozemku je stanovená podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009), kde v „X. zóne – Baničné a Pod skalami“ je pre pozemok zastavaný stavbou stanovená táto výška kúpnej ceny.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Predmetná plocha je v ÚPN zadefinovaná funkciou B2-obytné plochy-rodinné domy radové. K odpredaju pozemku parc. č. KNC 3888 vlastníkom príslušného rodinného domu z hľadiska UPN nemajú námietky.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 66/2019.**

Hlasovanie: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti /, nehlasoval: M. Hromada, neprítomní: P. Habo, K. Javorka, P. Šípoš

K bodu č. 19.02

Predaj pozemkov zastavaných stavbou garáže do vlastníctva žiadateľov

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková



Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícií nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite ulíc D. Makovického, Cesta na Vlkolíneček a Ul. A. Bernoláka / Považská v Ružomberku, za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemkov zastavaných stavbou garáží, do vlastníctva jednotlivých žiadateľov. Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 19.02.2019 k odpredaju pozemku parc. č. KNC 2092 na základe podanej žiadosti A. Laukovej: Vzhľadom k tomu, že z celkového počtu 28 radových garáží v tejto lokalite mesto Ružomberok v minulosti už odpredalo 23 pozemkov pod existujúcimi garážami, k odpredaju pozemku parc. č. KNC 2092 nemajú námietky. Predmetná funkcia je v súlade s ÚPN.

Pri pozemkoch parc. č. KNC 4248 a parc. č. KNC 1447 je kúpna cena 30,-€/m² pozemku stanovená podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009), kde v „VI. zóne – Veľký Polík“ a „X.zóne – Baničné a Pod skalami“ je pre pozemok zastavaný stavbou garáže stanovená táto výška kúpnej ceny.

Pozemky parc. č. KNC 2072, parc. č. KNC 2087, parc. č. KNC 2088, parc. č. KNC 2089 a parc. č. KNC 2092 navrhujeme odpredávať obdobne za kúpnu cenu 30,-€/m² pozemku, nakoľko ide o garáže, do ktorých je možný vstup nielen z Ul. A. Bernoláka (VII. Zóna Stred – pozemky pod garážami sa nepredávajú), ale aj z Ul. Považskej (VI. zóna – Veľký Polík“, kde je kúpna cena za pozemky pod garážami stanovená vo výške 30,-€/m²).

Vzhľadom na stanovisko ÚHA vyššie uvedené, ako aj na skutočnosť, že v minulosti sa pozemky pod garážami v lokalite týchto ulíc vlastníkom garáží odpredávali, navrhujeme schváliť predaj pozemkov zastavaných stavbami garáží do vlastníctva jednotlivým vlastníkom garáží, za kúpnu cenu vo výške 30,-€/m² pozemku.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 67/2019**.

Hlasovanie: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: L. Kubáň, neprítomní: P. Habo, K. Javorka, P. Šípoš

14

K bodu č. 19.03

Bezodplatný prevod pozemkov v prospech Mesta Ružomberok – lokalita MsČ Biely Potok

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícií nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa bezodplatného prevodu pozemkov parc. č. KNC 9200 a parc. č. KNC 9196/2 do vlastníctva Mesta Ružomberok od ich doterajších vlastníkov. Predmetné pozemky sú miestnou prístupovou komunikáciou ul. Pod Sidorovo, ktorá je v správe Mesta Ružomberok, na ktorej je vykonávaná letná a zimná údržba a je vedená v pasporte miestnych komunikácií. Pozemok parc. č. KNC 9200 (vlastníctvo Ing. Bodorovej) a pozemok parc. č. KNC 6760, z ktorého geometrickým plánom vzniká pozemok parc. č. KNC 9196/2 (vlastníctvo rod. Ceckovej) boli pred technicko-hospodárskym mapovaním neknihovanou parcelou č. 20069 zapísanou v evidenčnom liste č. 1316 na pôvodného vlastníka - Mesto Ružomberok. Ide teda o zosúladenie právneho stavu s chybným stavom evidovaným v katastrálnom operáte, kedy došlo k nesprávnemu zápisu predmetných pozemkov na vlastníkov vyššie uvedených. Stanovisko ÚHA zo dňa 12.03.2019: Predmetné parcely sú územným plánom určené ako miestne komunikácie a pridružená dopravná zeleň. Plochy sú súčasťou pasportu komunikácií a pasportu zelene mesta Ružomberok.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 68/2019**.

Hlasovanie: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: L. Kubáň, neprítomní: P. Habo, K. Javorka, P. Šípoš



K bodu č. 19.04

Výsledok Obchodnej verejnej súťaže – predaj pozemku parc. č. KNC 14586/31 v záhradkárskej osade (Skalnatá)

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícií nasledovný materiál: Dňa 30.11.2018 bola Mestom Ružomberok vyhlásená Obchodná verejná súťaž, podmienky ktorej boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 204/2018 zo dňa 27.09.2018, predmetom ktorej bol predaj pozemku parc. č. KNC 14583/31 o výmere 407 m², druh pozemku záhrady, vytvoreného geometrickým plánom č. 36995258-36/2018 zo dňa 08.08.2018 vypracovaným Ing. Hricom Františkom, Ivachnová z časti pozemku parc. č. KNE 2109/304 o výmere 2124 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v záhradkárskej osade „Skalnatá“. Jediným hodnotiacim kritériom súťaže bola výška ponúkanej kúpnej ceny za predmet súťaže, pričom nemohla byť nižšia ako hodnota pozemku stanovená v zmysle Prílohy č.10 ods. 1 v spojení s Prílohou č.9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – pozemky v záhradkárskych osadách) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 0009), t. j. 5,-€/m², teda za celý pozemok kúpna cena 2.035,-€. Do konca lehoty na podávanie návrhov do vyhlásenej OVS (t. j. do 28.02.2019 do 14.00 hod.) bolo vyhlasovateľovi súťaže doručených osem návrhov. Komisia v zložení: Ing. Ján Bednárík, Ing. Milan Šlávka, Ing. arch. Pavol Šrankota, Mgr. Michaela Buková a Mgr. Ivana Smilková zasadala k otvoreniu obálok so súťažnými návrhmi dňa 01.03.2019 o 08.00 hod. a k ich vyhodnoteniu dňa 06.03.2019 so začiatkom o 08.30 hod. Komisia zahrnula do OVS všetky návrhy doručené Mestu Ružomberok ako vyhlasovateľovi súťaže, nakoľko tieto spĺňali podmienky v zmysle vyhlásenej OVS a boli doručené v stanovenej lehote, pričom jednomyseľne odporučila prijať súťažný návrh navrhovateľa Miloša Hanesa ako najvýhodnejší vzhľadom k tomu, že ponúkol najvyššiu kúpnu cenu za m² pozemku, a to 15,-€. Výsledkom tohto procesu bude uzavretie Kúpnej zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník).

15

Materiál bol schválený bez diskusie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 69/2019.**

Hlasovanie: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti /, nehlasoval: L. Kubáň, neprítomní: P. Habo, K. Javorka, P. Šípoš

K bodu č. 20.01

Schválenie predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa – spol. ELBH – Slovakia spol. s r. o. – lokalita Ul. Bystrická cesta - osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícií nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemkov parc. č. KNC 6903/8 a parc. č. KNC 6931/14 vytvorených GP č. RP-031/2018 zo dňa 03.12.2018, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Bystrická cesta, do vlastníctva žiadateľa. „Žiadosťou o odkúpenie pozemku“ zo dňa 18.12.2018 požiadal žiadateľ – spol. ELBH - Slovakia spol. s r. o. o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov z dôvodov, že v roku 2018 sa spoločnosti podarilo majetkovo vysporiadať okolité pozemky a nadobudnúť ich do svojho vlastníctva. Odkúpenie požadovaných pozemkov parc. č. KNC 6903/8 a parc. č. KNC 6931/14 im umožní regulérny prístup na ich pozemky za „výrobnou halou“, čo umožní ich využitie na výrobné účely. Momentálne sa uvedené pozemky využívajú ako poľnohospodárska pôda.

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 23.01.2019: Mesto Ružomberok má v predmetnom území zámer vybudovať paralelné prepojenie vzhľadom k Bystrickej ceste, z uvedeného dôvodu pozemky požadujú neodpredávať.



Predmetná žiadosť bola predložená aj na odborné posúdenie Komisii pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 12.02.2019 s nasledovným stanoviskom: Komisia odporúča nepredávať uvedené pozemky a odporúča vybrať investičné akcie, ktoré by boli zaradené do investičného plánu ako príprava projektovej dokumentácie so zámerom odľahčenia ul. Bystrická cesta.

Vedenie mesta na svojom zasadnutí dňa 01.04.2019 odporučilo schváliť predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa, keď sa stotožnilo so stanoviskom ÚHA, ktorý prehodnotil svoje negatívne stanovisko a odporučil tieto pozemky predať žiadateľovi i vzhľadom na súhlasné stanovisko Komisie pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie zo dňa 19.03.2019 (na komisii bol prítomný i žiadateľ).

Primátor mesta otvoril diskusiu. V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 70/2019.**

Hlasovanie I.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti /, nehlasoval: M. Hromada, Ľ. Kubáň, neprítomní: P. Habo, K. Javorka, P. Šípoš

Hlasovanie II.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti /, nehlasoval: Ľ. Kubáň, V. Ružička, A. Šanobová, neprítomní: P. Habo, K. Javorka, P. Šípoš

K bodu č. 20.02

Zámer predaja pozemku do vlastníctva žiadateľa – Ing. M. Zambor – lokalita MsČ Biely Potok – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 20.02.2019 doručená „Žiadosť“, ktorou žiadateľ požiadal o schválenie zámeru kúpy časti mestského pozemku parc. č. KNE 2316/302 o výmere cca 300 m² nachádzajúceho sa v lokalite Ružomberok - Biely Potok. Ide o časť pozemku priliehajúceho k pozemku parc. č. KNC 8602/3, ktorej je okrem iných pozemkov vlastníkom, pričom táto časť pozemku by pokračovala v línii plota. Pozemok by bol využívaný ako záhrada.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Predmetná parcela je v ÚPN funkčne zadefinovaná ako plocha B1-IBV. Útvar hlavného architekta navrhuje podľa priloženej skice geometrickým plánom vyčleniť koridor pre eventuálnu prístupovú cestu (cez vyasfaltovaný pozemok Kovostavu) v šírke cca 6 metrov tak, aby sa dala sprístupniť budúca výstavba rodinných domov po oboch stranách tejto prístupovej cesty. Zbytok mestskej parcely nech majitelia priliehlych pozemkov odkúpia od mesta Ružomberok a rozdelia medzi sebou.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 25.02.2019: Vedenie mesta súhlasí s navrhovaným riešením ÚHA uvedeného v stanovisku zo dňa 22.02.2019, a to vyčleniť koridor pre eventuálnu prístupovú cestu pre IBV. Zároveň rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č.71/2019.**

Hlasovanie I.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti /, nehlasoval: M. Hromada, Ľ. Kubáň, neprítomní: P. Habo, K. Javorka, P. Šípoš

Hlasovanie II.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti /, nehlasoval: Ľ. Kubáň, A. Šanobová, M. Zuberec, neprítomní: P. Habo, K. Javorka, P. Šípoš

K bodu č. 20.03

Zámer predaja pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Buchtovci – lokalita MsČ Biely Potok – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 20.02.2019 doručená „Žiadosť“, ktorou žiadatelia požiadalí o schválenie zámeru kúpy časti mestského



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

pozemku parc. č. KNE 2316/302 o výmere cca 230 m², nachádzajúceho sa v lokalite Ružomberok - Biely Potok. Ide o časť pozemku príslušného k pozemku parc. č. KNC 8597/3 a parc. č. KNC 8598/2, ktorých sú vlastníckmi, pričom táto časť pozemku by pokračovala v línii ich plota. Pozemok by bol využívaný ako záhrada.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta: Predmetná parcela je v ÚPN funkčne zadefinovaná ako plocha B1-IBV. Útvar hlavného architekta navrhuje podľa priloženej skice geometrickým plánom vyčleniť koridor pre eventuálnu prístupovú cestu (cez vyzasfaltovaný pozemok Kovostavu) v šírke cca 6 metrov tak, aby sa dala sprístupniť budúca výstavba rodinných domov po oboch stranách tejto prístupovej cesty. Zbytok mestskej parcely nech majitelia príslušných pozemkov odkúpia od mesta Ružomberok a rozdelia medzi sebou.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 25.02.2019: Vedenie mesta súhlasí s navrhovaným riešením ÚHA uvedeného v stanovisku zo dňa 22.02.2019, a to vyčleniť koridor pre eventuálnu prístupovú cestu pre IBV. Zároveň rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 72/2019.**

Hlasovanie I.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti /, nehlasoval: M. Hromada, Ľ. Kubáň, A. Šanobová, neprítomní: P. Habo, K. Javorka, P. Šípoš

Hlasovanie II.: 17 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti /, nehlasoval: J. Bednárík, Ľ. Kubáň, V. Ružička, A. Šanobová, M. Zuberec, neprítomní: P. Habo, K. Javorka, P. Šípoš

K bodu č. 20.04

Predaj pozemkov pod jestvujúcou pozemnou komunikáciou (vr. Pomocných cestných pozemkov cesty I. triedy) do vlastníctva žiadateľa – Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava – lokalita ul. Tatranská cesta – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemkov parc. č. KNC 7191/2, parc. č. KNC 7191/3 a parc. č. KNC 7191/4, každý vo veľkosti podielu 2745/22533-in, zapísaných na príslušných LV do vlastníctva žiadateľa Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 zastúpenej DOPRAVOPROJEKTOM, a. s., so sídlom Kominárska 2,4, Bratislava 31 322 000 za kúpnu cenu 9,55€/m² pozemku stanovenú ZP č. 1/2019 zo dňa 29.01.2019 (uvedené pozemky boli vytvorené geometrickým plánom č. 31322000-7596-04-01/2019 zo dňa 10.01.2019, ktorý tvorí súčasť materiálu, z pozemkov parc. č. KNE 30423/301, parc. č. KNE 30423/501 a časti pozemku parc. č. KNE 30423/502, pričom v marci 2019 došlo k zápisu tohto geometrického plánu do Katastra nehnuteľností). Dňa 04.02.2019 bola Mestu Ružomberok doručená ponuka – výzva na uzavretie Kúpnej zmluvy „Cesta I. triedy č. I/18 –SO 140-00.1 Návrh dopravných opatrení v križovatke Mondí, II. etapa (skapacitnenie I/18), katastrálne územie Ružomberok“, ktorou Národná diaľničná spoločnosť a. s., Bratislava v zast. Dopravoprojektu, a. s., ktorá pre NDS a. s. vykonáva majetkové právne usporiadanie nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Ružomberok, požiadala o odkúpenie pozemkov do jej vlastníctva. Spoločnosť DOPRAVOPROJEKT, a. s. je oprávnená zabezpečiť príslušné podklady a v prípade nutnosti po splnení zákonných podmienok prípadne podať návrh na vyvlastnenie alebo obmedzenie vlastníckeho práva. Verejný záujem na stavbu je preukázaný územným plánom VÚC Žilina a § 24e zákona č.135/1961 Zb.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta zo dňa 19.02.2019: Predmetné parcely ležia v území, ktoré je v ÚPN zadefinované ako zberné komunikácie kategórie B1 verejnoprospešné stavby. K vysporiadaniu podielového spoluvlastníctva v prospech správcu komunikácie nemajú námietky

Stanovisko vedenia Mesta zo dňa 25.02.2019: Vedenie mesta sa na svojom zasadnutí oboznámilo s podanou žiadosťou, pričom schválilo predaj pozemkov za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom v rozsahu podanej žiadosti.

Primátor mesta otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

J. Burgan – podal doplňujúci návrh – MsZ schvaľuje využitie finančných prostriedkov získaných z predaja majetku uvedeného v II. tohto uznesenia pre účely riešenia dopravnej situácie na ulici Tatranská cesta

Hlasovanie: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti /, nehlasoval: Ľ. Kubáň, neprítomní: K. Javorka, P. Šípoš, M. Šlávka – návrh bol schválený



Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 73/2019**.

Hlasovanie I.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti /, nehlasoval: L. Kubáň, neprítomní: P. Habo, K. Javorka, P. Šípoš

Hlasovanie II., III.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti /, nehlasoval: L. Kubáň, neprítomní: P. Habo, K. Javorka, P. Šípoš

K bodu č. 20.05

Zmena uznesenia č. 163/2018 zo dňa 27.06.2018 – Predaj stavby „Prevádzková budova súp. č. 2236“ do vlastníctva Zábavné centrum E. K., s.r.o. – lokalita Ul. Hurbanova – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál:

Dňa 27.02.2018 bola Mestu Ružomberok, oddeleniu právnych služieb, doručená od spoločnosti Zábavné centrum E.K., s.r.o. „Žiadosť o odkúpenie majetku vo vlastníctve mesta Ružomberok“, ktorou spoločnosť požiadala o odkúpenie stavby – Prevádzkovej budovy s. č. 2236, postavenej na pozemku parc. č. KNC 115/2 o výmere 84 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je vo výlučnom vlastníctve tejto spoločnosti (LV č. 4391). Znaleckým posudkom č. 27/2018 zo dňa 09.05.2018 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová, objednaným Mestom Ružomberok, bola všeobecná hodnota nehnuteľnosti – stavby s. č. 2236 (bez pozemku, nakoľko tento nie je vo vlastníctve Mesta Ružomberok) stanovená po zaokrúhlení na sumu vo výške 40.000,-€.

Dňa 27.06.2018 prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom zasadnutí uznesenie č. 163/2018, ktorým schválilo predaj stavby súpisné číslo 2236 – „Prevádzková budova“ do vlastníctva spoločnosti Zábavné centrum E.K., s.r.o., avšak za kúpnu cenu navýšenú oproti cene stanovenej znaleckým posudkom, a to vo výške 60.000,-€. Žiadateľ mailom zo dňa 05.10.2018 uviedol, že o kúpu nehnuteľnosti za túto kúpnu cenu nemá záujem, nakoľko sa mu zdá táto suma vysoká.

Predmetnú nehnuteľnosť – stavbu mesto dlhší čas na plnenie svojich úloh nevyužíva. Pre zabezpečenie hospodárneho nakladania s majetkom mesta, predaj tejto nehnuteľnosti predstavuje efektívny zdroj príjmov, pretože nevyužívanie nehnuteľnosti by spôsobilo len jej ďalšie zostarnutie, chátranie, tzn. úplné znížovanie jej hodnoty. Navrhujeme preto i vzhľadom na stanovisko vedenia mesta, aby bola predmetná nehnuteľnosť predaná do vlastníctva žiadateľa za cenu stanovenú vyššie uvedeným znaleckým posudkom. Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom pozemku parc. č. KNC 115/2, na ktorom je stavba postavená.

Stanovisko vedenia mesta: Dňa 04.03.2019 sa vedenie Mesta na svojom zasadnutí oboznámilo s predmetnou žiadosťou žiadateľa o kúpu stavby, prijatým uznesením MsZ zo dňa 27.06.2018 a rozhodlo o opätovnom predložení materiálu – predaja stavby do vlastníctva žiadateľa za kúpnu cenu vo výške 40.000,-€, na najbližšie rokovanie MsZ.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 74/2019**.

Hlasovanie I.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti /, nehlasoval: L. Kubáň, A. Šanobová, neprítomní: P. Habo, K. Javorka, P. Šípoš

Hlasovanie II.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti /, nehlasoval: L. Kubáň, M. Zuberec, neprítomní: P. Habo, K. Javorka, P. Šípoš

K bodu č. 20.06

Zmena uznesenia č. 220/2018 zo dňa 27.09.2018 – Zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia, a. s. – lokalita Baničné – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková



Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícií nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zmena uznesenia č. 220/2018 zo dňa 27.09.2018, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena v zmysle uzavretej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. CEZ 0073/2017 zo dňa 27.01.2017.

Ide o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. KNC 3986/1 o výmere 7898 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (234 m²), parc. č. KNC 4055/1 o výmere 5306 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (35 m²), zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok a pozemku parc. č. KNE 1303 o výmere 1195 m², druh pozemku orná pôda (66 m²), zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka týchto pozemkov a povinného z vecného bremena strieť uloženie inžinierskych sietí – elektrického vedenia a elektroenergetického zariadenia a jeho ochranného pásma v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov a právo prístupu na pozemky za účelom jeho rekonštrukcie, údržby, havarijného stavu a podobne v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46193537-100/2018 zo dňa 15.03.2018 v prospech Stredoslovenskej energetiky - Distribúcie, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47, IČO: 36 442 151 ako oprávneného z vecného bremena.

Potreba zmeny uznesenia je vyvolaná zmenou vlastníckeho práva k pozemku parc. č. KNE 1303, keď tento pozemok nadobudlo delimitáciou do svojho vlastníctva Mesto Ružomberok od SR- Okresného úradu Žilina v čase po prijatí uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 220/2018.

Rozsah vecného bremena je vyznačený v predložnom GP a zaťažuje všetky tri pozemky vo vlastníctve Mesta Ružomberok, t. j. pozemky parc. č. KNE 1303, KNC 3986/1 a KNC 4055/1. Vlastnícke právo k pozemkom Mesta Ružomberok nie je týmto dotknuté.

Stanovisko ÚHA: Z hľadiska územného plánu k zriadeniu vecného bremena k stavbe „Ružomberok – Baničné - montáž NN kábla z 243/ts/731“ podľa porealizačného GP č. 46193537-100/2018 nemajú námietky a súhlasia s jeho zápisom do KN.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 75/2019.**

Hlasovanie I.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti /, nehlasoval: L. Kubáň, A. Šanobová, neprítomní: P. Habo, K. Javorka, P. Šípoš

Hlasovanie II.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti /, nehlasoval: L. Kubáň, M. Zuberec, neprítomní: P. Habo, K. Javorka, P. Šípoš

19

K bodu č. 20.07

Zámena pozemkov medzi Mestom Ružomberok a SR – v správe Diagnostické centrum, Ružomberok – lokalita Ul. Bottova / Sládkovičova / Bystrická cesta - osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícií nasledovný materiál: Dňa 04.10.2017 bola Mestu Ružomberok doručená „Žiadosť o prevod pozemkov do vlastníctva Slovenskej republiky (správy Diagnostického centra)“. V súčasnosti má Diagnostické centrum Ružomberok (školská štátna rozpočtová organizácia) ako správca majetku štátu predmetné pozemky (t. j. pozemky uvedené ako predmet zámeny) v nájme a to na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy zo dňa 15.02.2008 a jej dodatku zo dňa 12.05.2009. Pozemky, o ktoré má Diagnostické centrum záujem, tvoria neoddeliteľnú súčasť areálu ich zariadenia. V prípade, že by tieto pozemky boli prevedené do správcovstva, budú využívané na prevádzkové účely – na zriadenie primeraného športového areálu a v prípade potreby na výstavbu nových objektov.

Na základe vyššie uvedeného vstúpilo Mesto Ružomberok do rokovania s Okresným úradom Žilina za účelom nožnej zámeny pozemkov medzi Mestom Ružomberok a Okresným úradom Žilina, výsledkom čoho je návrh zámeny pozemkov tak, ako je vyššie uvedené. Pozemky, ktoré zámenou nadobudne do svojho vlastníctva Mesto Ružomberok, sú z hľadiska územného plánu zaradené do funkcie B4 - bytové domy viacpodlažné. Pozemok parc. č. KNC 2169/701 má Mesto záujem nadobudnúť pre účely scelenia vysporiadavaného územia (parc. č. KNE 2170/702) pre vybudovanie zázemia v súvislosti s cyklotrasou „Cyklokorytnička“.

Všeobecná hodnota pozemkov, ktoré nadobudne do vlastníctva Mesto Ružomberok, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 58/2018 zo dňa 28.8.2018 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom spolu po zaokrúhlení na sumu vo výške 44.200,-€. Všeobecná hodnota pozemkov, ktoré nadobudne do vlastníctva SR



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

– v správe Diagnostické centrum, Ružomberok, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 59/2018 zo dňa 30.8.2018 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom spolu po zaokrúhlení na sumu vo výške 44.400,-€. Stanovisko Útvary hlavného architekta k zámene pozemkov v prospech SR - v správe Diagnostického centra (lokalita ul. Bottova): Predmetná plocha, alebo jej časť spadá do územia, ktoré je územným plánom definované regulatívom F2- polyfunkčné plochy – bytové domy + vybavenosť a služby. Využitie pozemku stávajúcou funkciou a jej plánované rozšírenie o chýbajúcu vybavenosť Diagnostického centra je v súlade s územným plánom.

Stanovisko Vedenia mesta: Vedenie mesta na svojom rokovaní dňa 30.10.2017 odsúhlasilo zámenu pozemkov v lokalite ul. Bottova za pozemky vo vlastníctve SR - Okresného úradu Žilina, ktorých vlastníkom (správcom) by malo byť Diagnostické centrum Ružomberok. Zároveň vedenie mesta dňa 04.03.2019 rozhodlo o predložení materiálu týkajúceho sa zámény pozemkov na rokovanie MsZ v znení vyššie uvedenom.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 76/2019.**

Hlasovanie I.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti /, nehlasoval: M. Hromada, Ľ. Kubáň, M. Zuberec, neprítomní: P. Habo, K. Javorka, P. Šípoš

Hlasovanie II.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti /, nehlasoval: M. Hromada, Ľ. Kubáň, M. Zuberec, neprítomní: P. Habo, K. Javorka, P. Šípoš

K bodu č. 20.08

Zámer zámény pozemkov – lokalita Baničné (Klasy) – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 26.02.2019 bola Mestu Ružomberok žiadateľom Ing. arch. P. Fischerom doručená „Žiadosť o zámenu pozemkov“. Na základe pripravovaných zmien a doplnkov územného plánu v lokalite Klasy, ktoré pripravuje Mesto Ružomberok a v rámci ktorých plánuje preklasifikovať pozemky vo vlastníctve žiadateľa (parc. č. KNC 7664/2 a parc. č. KNC 7665/5) na rozptylovú plochu pre voľný pohyb osôb – športoviská a tým znemožní ich komerčné využitie, požiadal o zámenu predmetných pozemkov za príslušnú výmeru odčlenenú z pozemku vo vlastníctve mesta Ružomberok (parc. č. KNC 14581/1 – nezapísaná na LV; ide o časť pozemku parc. č. KNE 2109/1 o výmere 5137 m²) a ich zahrnutie do územného plánu ako Z3-záhrady, záhradkové osady.

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 26.02.2019 k navrhovanej zámene pozemkov: Z hľadiska územného plánu so zámenou podľa priloženej situácie navrhovanej žiadateľom (obrázok č.2) súhlasia.

Stanovisko Vedenia mesta: Vedenie mesta sa na svojom rokovaní dňa 04.03.2019 oboznámilo s predmetnou žiadosťou žiadateľa o zámenu pozemkov, ktorá predpokladá zámenu 1:1 bez finančného doplatku a vzhľadom na súhlasné stanovisko ÚHA zo dňa 26.02.2019 schválilo túto zámenu a rozhodlo o jej predložení na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku v znení vyššie uvedenom.

Primátor mesta otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

M. Zuberec podotkol, že tento problém je známy už z témy Územného plánu mesta a aj z ambície upravovať Územný plán mesta práve ostatným doplnkom, kde nakoniec návrh na rozšírenie časti záhradkovej osady až po hranicu takmer bytových domov nebol prijatý a odporučený spracovateľmi zmeny Územného plánu mesta, práve z dôvodu, aby sa vytvoril koridor pre obyvateľov Baničného pre možnosť vstupovať do celého územia lúk a pasienkov so psami, turistiku atď. Ďalej uviedol, že v nadväznosti na túto myšlienku by privítal takúto zámenu, pretože mesto umožní obyvateľom mesta tým, že nadobudne vlastníctvo v tejto časti prechod vrchných častí. Opýtal sa Ing. Arch. Jozefa Jurča či zámena tohto pozemku v prospech Ing. Arch. Pavla Fischera je v súlade s Územným plánom mesta a doplnkom.

J. Jurčo odpovedal, že zámenu pozemku odkonzultoval s obstarávateľom Územného plánu mesta a aj s Ing. arch. Pavlom Fischerom, ktorý sa ukázal ústretový. Je to v súlade s Územným plánom mesta a zo strany Útvary hlavného architekta nie sú žiadne námietky.

J. Burgan podotkol, že na Komisii pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie prerokovali túto zámenu a nevideli žiaden problém.



Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 77/2019.**

Hlasovanie I.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti /, nehlasoval: Ľ. Kubáň, neprítomní: P. Habo, K. Javorka

Hlasovanie II.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti /, nehlasoval: Ľ. Kubáň, neprítomní: P. Habo, K. Javorka

K bodu č. 20.09

Zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. – lokalita Kľačno (Milkov) – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zriadenie vecného bremena v zmysle uzavretej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. CEZ 0192/2018 zo dňa 19.03.2018, na pozemku parc. č. KNC 14049/58 o výmere 1437 m², druh pozemku ostatné plochy a pozemku parc. č. KNC 14077 o výmere 15772 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka týchto pozemkov a povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí – SO4 uloženie vedenia NN siete vrátane umiestnenia novovybudovaných skríň PRIS v rámci stavby „IBV Milkov, Ružomberok“ a jeho ochranného pásma v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov a právo prístupu na pozemky za účelom jeho rekonštrukcie, údržby, havarijného stavu a podobne v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46193537-287/2018 zo dňa 04.10.2018 v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 ako oprávneného z vecného bremena.

Dňa 22.02.2019 bola Mestu Ružomberok doručená spoločnosťou vyššie uvedenou žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci realizácie stavby: „IBV Milkov, Ružomberok“, pričom skutočný rozsah vecného bremena je zakreslený v porealizačnom geometrickom pláne č. 46193537-287/2018 (zasahuje i do časti pozemku parc. č. KNC 14077 vo výmere 8 m², ktorý v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení VB uvedený nebol).

Materiál bol schválený bez diskusie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 78/2019.**

Hlasovanie I.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti /, nehlasoval: Ľ. Kubáň, neprítomní: P. Habo, K. Javorka

Hlasovanie II.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti /, nehlasoval: Ľ. Kubáň, neprítomní: P. Habo, K. Javorka

K bodu č. 20.10

Súhlas s podnájmom / postúpenie práv a povinností z OZ Liptovský Cyklistický spolok na OOCR Region Liptov

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti o.z., doručenej MsÚ Ružomberok dňa 10.08. 2018. Liptovský cyklistický spolok o. z. v spolupráci s Oblastnou organizáciou cestovného ruchu Liptov je autorom projektu „Ružomberské lesné cyklochodníky“. Tento projekt v kontexte rozvoja cestovného ruchu, rieši v záujmovom území Hrabovská dolina - Malinô Brdo - Čutkovská dolina sieť zážitkových cykloturistických trás v prírodnom prostredí. Liptovský cyklistický spolok o. z. za týmto účelom mesto požiadal o nájom mestských pozemkov, a pozemku pre účely vybudovania zázemia celého projektu - prevádzkového objektu (požičovňa bicyklov, servis, predaj cyklistických potrieb) a súčasne informačného centra pre návštevníkov. Prevádzkový objekt predstavuje účelovú stavbu, ktorá na jednom mieste zabezpečí potreby súvisiace s prevádzkou lesných cyklochodníkov. V navrhovanej stavbe bude umiestnená požičovňa bicyklov, servis pre bicykle a informačné centrum s predajom cyklistických potrieb. Vybudovanie základne pre tento projekt je podľa žiadateľa nevyhnutným predpokladom úspešnej prevádzky a dlhodobej udržateľnosti celého projektu, ktorý bude financovaný prostredníctvom grantov. Pri výstavbe cyklochodníkov sa počíta s využitím už aj jestvujúcej infraštruktúry (cyklotrás SCK, účelových komunikácií a lesných ciest). Z hľadiska vlastníckych vzťahov a potreby realizácie výstavby sú jednotlivé trasy vymedzené. Liptovský cyklistický spolok o. z. v



súčinnosti s Mestom Ružomberok a v spolupráci s Oblastnou organizáciou cestovného ruchu Liptov zabezpečil projektovú dokumentáciu „Ružomerské lesné cyklochodníky“ pre vydanie územného rozhodnutia. Územné rozhodnutie bolo vydané oddelením stavebnej správy dňa 19.09. 2016. Dotknuté subjekty (Mestské lesy, spol. s r. o., SRAZY, družstvo, REGION LIPTOV – Oblastná organizácia cestovného ruchu) vydali k projektu podporné stanovisko s tým, že záväzné stanovisko bude predložené v územnom konaní. Mesto Ružomberok poskytlo žiadateľovi rovnako podporné stanovisko dňa 15.02.2016. K uvedenému projektu sa pozitívne vyjadrili všetci účastníci konania vrátane OÚ v Žiline oddelenie životného prostredia a ŠOP – vedenia NP Veľká Fatra a správcu lesného hospodárstva Mestské Lesy s. r. o. Projekt má udelenú výnimku OÚ Ružomberok, lesný a pozemkový úrad z činností v lese zakázaných podľa §31 Lesného zákona. Na základe tejto výnimky uvedené pozemky nie je potrebné vyňať z lesného fondu. Súhlas s prenájomom poskytli aj doterajší užívatelia pozemku, plánovaného zástavbou informačného centra, a to SRAZY, Družstvo a spoločnosť Černovské drevenice, s. r. o. Lokalita bola v spolupráci so žiadateľom schválená Útvorom hlavného architekta Mesta Ružomberok dňa 30.03.2016. Projekt areálu cestovného ruchu - Ružomerské lesné cyklochodníky je v súlade s územno - plánovacou dokumentáciou, Stratégiou rozvoja cestovného ruchu a ďalšími relevantnými dokumentmi. Projekt „Ružomerské lesné cyklochodníky“ bude financovaný z programu Interreg SK-CZ v prípade schválenia Žiadosti o NFP, o ktorý sa Liptovský cyklistický spolok o. z. uchádza. Výzva na predkladanie žiadosti o NFP bude uzatvorená k 31.10.2016. Očakáva sa, že projekt bude mať po ukončení výstavby významný prínos pre rozvoj cestovného ruchu v Meste Ružomberok, ako aj pre rozvoj podnikateľských aktivít a služieb v cestovnom ruchu. Projekt pozitívne ovplyvní zamestnanosť, výnosy podnikateľských subjektov, ale aj samotného Mesta Ružomberok, nakoľko sa očakáva výrazný nárast návštevnosti mesta a tiež aj celkového počtu prenocovaní.

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 25.10. 2016 schválilo Uznesenie MsZ č. 244/2016, na základe ktorého bola následne uzatvorená so žiadateľom Nájomná zmluva CEZ 500/2016 zo dňa 27.10. 2016.

Nájomca písomnou žiadosťou požiadal o zmenu nájomnej zmluvy v časti predĺženia doby uplatnenia symbolického nájomného 1,-€, ktoré bolo viazané na predpokladanú dobu výstavby objektu SO 02 – prevádzkového objektu najneskôr do 2 rokov od uzatvorenia zmluvy, a to do 6 rokov od uzatvorenia zmluvy. Občianskemu združeniu sa nepodarilo získať finančné prostriedky z programu Intereg SK-CZ, z ktorého mal byť projekt výstavby cyklochodníkov realizovaný. Napriek tomu chce združenie v roku 2019 začať s úpravou existujúcich a s výstavbou nových líniových stavieb, v zmluve označených ako SO 01 – lesné cyklochodníky – trialy a SO 03 – doplnková cykloinfraštruktúra. Výstavba prevádzkového objektu j odložená na neurčito. Výstavba lesných cyklochodníkov s doplnkovou cykloinfraštruktúrou má výlučne nekomerčný charakter.

22

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 27.09. 2018 schválilo Uznesenie MsZ č. 223/2018, na základe ktorého bol následne uzatvorený so žiadateľom Dodatok CEZ 535/2018 zo dňa 19.11. 2018.

Vzhľadom na efektívnejšie zabezpečenie grantových prostriedkov prostredníctvom OOCR Region Liptov, Liptovský cyklistický spolok o. z. dňa 13.03. 2019 požiadal mesto o udelenie súhlasu s podnájomom pozemku EKN parc. č. 4566/4 o celkovej výmere 3435698 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorému v registri CKN zodpovedá parc. č. 14578/7 o celkovej výmere 2983886 m², druh pozemku lesný pozemok a parc. č. 15360 o celkovej výmere 4492 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je predmetom nájmu pre OOCR Region Liptov, prípadne o súhlas s čiastočným postúpením práv a povinností nájomcu z predmetnej nájomnej zmluvy, týkajúcich sa vyššie uvedenej nehnuteľnosti a ukončenie Nájomnej zmluvy CEZ 500/2016 v platnom znení so súčasným nájomcom v tejto časti a uzatvorenie nájomnej zmluvy v tejto časti s OOCR REGION LIPTOV za rovnakých podmienok.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, vedenie mesta dňa 18.03. 2019 prerokovalo žiadosť občianskeho združenia a odporučilo predložiť materiál na rokovanie zastupiteľstva na schválenie.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 79/2019.**

Hlasovanie: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti /, nehlasoval: Ľ. Kubáň, neprítomní: P. Habo, K. Javorka

K bodu č. 21

Zrušenie nerealizovaných uznesení za obdobie rokov 2015 - 2018

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá v súlade s prijatým Uznesením MsZ č. 147/2004, podľa ktorého majú byť tie uznesenia, ktoré sa nezrealizovali v lehote 6 mesiacov odo dňa schválenia uznesenia z dôvodov na strane žiadateľa, zrušené. Vedenie mesta rozhodlo o zrušení nerealizovaných uznesení za predchádzajúce volebné obdobie r. 2015 – 2018. Pri každom prijatom uznesení OPS pripravilo v zmysle bežných štandardov zmluvu na podpis druhej zmluvnej strane a v prípade, že k jej uzatvoreniu nedošlo v primeranom termíne, vyzvalo žiadateľa opätovne na uzatvorenie zmluvy s upozornením, že v prípade neuzatvorenia právneho úkonu v zmysle prijatého uznesenia, takéto uznesenie bude zrušené. Predmetné uznesenia sa netýkajú žiadnych zámerov Mesta Ružomberok.

Primátor mesta otvoril diskusiu. V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 80/2019.**

Hlasovanie: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti /, nehlasoval: M. Hromada, Ľ. Kubáň, neprítomní: P. Habo, K. Javorka

J. Bednárík – podal procedurálny návrh – aby body 22 a 23 boli prerokované po obedňajšej prestávke

Hlasovanie: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti /, nehlasoval: M. Hromada, Ľ. Kubáň, neprítomní: P. Habo, K. Javorka

K bodu č. 24

VZN č. 3/2019 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia

Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia technickej správy

Spravodajca: RNDr. Michal Matis – oddelenie technickej správy

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícií nasledovný materiál: Mesto Ružomberok malo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2004 a doplnok č. 1/2009 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia. Na základe vykonanej kontroly Okresnou prokuratúrou Ružomberok bolo Mestu Ružomberok uložené dopracovať VZN o povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia a tak upraviť všetky náležitosti vyžadované zákonom. Poplatky sa nevzťahujú na nehnuteľnosti vo vlastníctve fyzických osôb, pokiaľ tieto nie sú využívané na podnikateľské účely.

Primátor mesta otvoril diskusiu. V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 81/2019.**

Hlasovanie VZN: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti /, nehlasoval: M. Hromada, Ľ. Kubáň, A. Šanobová, neprítomní: P. Habo, K. Javorka

Hlasovanie I., II., III.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti /, nehlasoval: M. Hromada, Ľ. Kubáň, neprítomní: P. Habo, K. Javorka

K bodu č. 26

Informatívna správa ku výkupu pozemkov pre účely vysporiadania miestnych komunikácií a ich súčastí podľa Zákona SNR č. 135/1961 Zb. cestný zákon v znení neskorších predpisov

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá v súvislosti so zročeným Uznesením MsZ č. 99/2018 zo dňa 16.05. 2018. Pre splnenie predmetného uznesenia je vec riešená v súčinnosti s poskytovateľom služieb gisplan na zabezpečenie novej vrstvy obsahujúcej passport miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) na základe pripraveného passportu letnej a zimnej údržby s väzbou na vlastníctvo nehnuteľností a so zvýraznením, kde sa miestne komunikácie nachádzajú na mestských pozemkoch a kde na súkromných pozemkoch. Týmto spôsobom sa získa komplexný passport miestnych komunikácií v elektronickej podobe, ktorý by bol ročne aktualizovaný na základe dát (zmien)



z katastra nehnuteľností (pokiaľ to bude možné), ktorý mesto doteraz nemalo. Extrahovaním dát bude možné získať komplexné a overené podklady pre verejné obstarávanie poskytovateľa právnych služieb, zahŕňajúcich majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami a ich súčasťami. Uvedená požiadavka bola poslancom zastupiteľstva vznesená podľa § 24e zákona č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa ktorého: „Pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest alebo ministerstva, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, samosprávneho kraja alebo obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu a nachádzajú sa pod diaľnicami, cestami alebo miestnymi komunikáciami v užívaní, možno vo verejnom záujme vyvlastniť. Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh príslušného vlastníka diaľnice, cesty alebo miestnej komunikácie podľa § 3d, pričom návrh na vyvlastnenie práv k takýmto pozemkom môže podať najneskôr 31.12.2020.“ Takéto ustanovenie je v cestnom zákone po novelizácii uvedené. V prípade, že nedôjde k podaniu návrhu na vyvlastnenie v stanovenom termíne, pozemky nebude možné vyvlastniť, zákon iné alternatívy nerieši, buď pretrvá právny stav ako doteraz alebo sa mesto bude musieť dohodnúť s vlastníkom pozemku na právnom vzťahu k pozemku, vyvlastniť ho však nebude možné. Ak k takejto dohode nedôjde, upraví vzťahy medzi vlastníkom pozemku a vlastníkom stavby miestnej komunikácie na pozemku umiestnenej, súd. OPS nevie vyčíslieť s úplnou presnosťou náklady spojené s výkupom, resp. vyvlastnením pozemkov, nakoľko na základe passportu nehnuteľnosti budú pre daný účel ocenené znaleckým posudkom, predpokladá sa však zásadný dopad na rozpočet. OPS v súčasnosti nemá v rozpočte alokované finančné prostriedky pre tento účel, preto v prípade, že sa uznesenie bude realizovať, je potrebné schváliť príslušnú zmenu rozpočtu a obstaráť poskytovateľa právnych služieb pre zabezpečenie majetkovo-právneho vysporiadania.

Pre účely majetkovo-právneho vysporiadania miestnych komunikácií a ich súčastí do r. 2020 podľa Zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon v znení neskorších predpisov, je predpokladaný rozsah pozemkov, ktorý je potrebné vysporiadať do vlastníctva mesta o celkovej výmere 242884 m² a predpokladaný dopad na rozpočet v celkovej sume 2 419 124,60 Eur (pri použitej východiskovej hodnote 9,96 €/m² podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku bez zohľadnenia koeficientov) za týmto účelom.

typ - vlastní - parcely C + parcely E - spolu
chodník - spoluvlastník - 168 + 4048 = 4216m²
chodník - cudzí - 16265 + 39342 = 55607m²
parkovisko - spoluvlastník - 10 + 0 = 10m²
parkovisko - cudzí - 3191 + 10138 = 13329m²
cesta - spoluvlastník - 920 + 3663 = 4583m²
cesta - cudzí - 26231 + 141908 = 165139m²

24

Primátor mesta otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

M. Zuberec odporučil s prihliadnutím na to, že pozemky pod bytovými domami sa predávajú za 5,-€/m², prijať úzus, že vysporiadávať momentálne proaktívne dohodou budeme za cenu 5,-€/m². Samozrejme, ak by došlo nejakému odporu zo strany vlastníkov pozemkov v extrémnom prípade bude musieť dôjsť k vyvlastneniu a vtedy sa bude posudzovať znalecká hodnota. Ďalej uviedol, že pre jednoduchosť, ale aj z dôvodu ako vysporiadávame pozemky pod bytovými domami paušálne navrhol, aby sa to uznesenie zmenilo v duchu, že sa schvaľuje cena 5,-€/m² a takouto sumou sa proaktívne zabezpečovalo vykúpanie pozemkov tam, kde je to možné.

J. Bednárík podotkol, že táto správa je predložená ako informatívna, aby sme vedeli, koľko takýchto pozemkov máme. Ďalej uviedol, že urobíme si priority, ktoré pozemky začneme vysporiadávať ako prvé, ale hlavne sa jedná o pozemky, kde sú investičné akcie, ktoré nemôžeme robiť, pretože sú pod cestami a žiaden projekt nám neprejde, čiže urobia sa priority, aby sme vedeli, kde začať a potom uvidíme ako to pôjde časovo. Toto bude predložené na najbližšie riadne rokovanie MsZ.

M. Zuberec pochválil, že sa urobila pasportizácia. Ďalej uviedol, že je rád, že sa stanovia priority a hlavne s prihliadnutím na investičné akcie. Aby nevznikli neadekvátne očakávania so strany predávajúcich, by sa prihovoral za to, aby cena bola stanovená na 5,-€/m². Táto cena odznieva už dlhodobo pri predaji a kúpe zastavaných vecí a upravil by uznesenie, že by mesto odporučilo v tomto smere vykupovať pozemky za 5,-€/m².

K. Šimanská podotkla, že čo sa týka priorit, tak do júnového zasadnutia MsZ by chceli predložiť materiál na výkup pozemkov pre účely vysporiadania miestnych komunikácií.



Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 82/2019.**

Hlasovanie: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: L. Kubáň, neprítomní: P. Habo, K. Javorka

K bodu č. 22

Schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícií nasledovný materiál: Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok prešli v predchádzajúcom období v r. 2015 -2018 zásadnou revíziou, ktorou boli upravené finančné podmienky každej dispozície s majetkom mesta a prijatý jednotný sadzobník, pripravený osobitnou komisiou zriadenou pre tento účel. Na rokovanie zastupiteľstva sa predkladá ďalšia, v poradí druhá rozsiahlejšia - právna revízia zásad pre r. 2019 – 2022, a to v spojení so zmenou Zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Revíziou bolo upravené aj presnejšie vymedzenie kompetencií orgánov mesta pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, a to Mestského zastupiteľstva mesta Ružomberok a primátora mesta, prípadne orgánov zriadených zastupiteľstvom s posilnením kompetencií primátora mesta pre efektívnejšie riadenie samosprávy, a to v nasledujúcich oblastiach:

Výkupy nehnuteľností (predovšetkým pozemkov) do vlastníctva mesta: zmena je vyžiadaná potrebou urýchliť a zefektívniť procesy majetkovoprávného vysporiadania predovšetkým investičných zámerov mesta, kde mesto potrebuje flexibilne jednať a oslovovať vlastníkov o odkúpenie, prípadne inú formu prevodu nehnuteľnosti do vlastníctva mesta v záujmovej lokalite. Táto kompetencia bola daná primátorovi mesta v zásadách aj v minulosti, jedná sa len o právne upresnenie pre potreby vkladu zmlúv do katastra nehnuteľností. K výkupu mesto môže pristúpiť len v súlade so schváleným rozpočtom, ktorý je pripravený v spojení s investičným plánom, s istou finančnou rezervou pre prípadné výkupy, potreba ktorých vyvstane v priebehu roka.

Krátkodobé nájmy alebo nájmy obmedzené účelom a nájmy v prospech mesta Ružomberok: a to vzhľadom na doterajšiu prax a opakovanie sa typizovaných požiadaviek s rovnakým obsahom (prenájom HDPE chráničiek, prenájom za účelom vytvorenia spevnených plôch pre dopravné napojenie na miestnu komunikáciu alebo vstup/vjazd do nehnuteľnosti pre účely stavebného konania, krátkodobé nájmy do jedného roka).

Zriadenie vecných bremien s postavením mesta ako povinného a oprávneného z vecného bremena: a to vzhľadom na skutočnosť, že zákon o majetku obcí neustanovuje povinnosť schvaľovania vecných bremien v mestskom zastupiteľstve. Zväčša boli na rokovania mestského zastupiteľstva predkladané obsahovo rovnaké žiadosti o uloženie inžinierskych sietí a zriadenie vecných bremien v tejto súvislosti správcov sietí ako sú SSD, SPP, Vodárenská spoločnosť, uloženie IS podľa telekomunikačného zákona a iné žiadosti z hľadiska realizácie investičných zámerov pre stavebné konania. Predmetné žiadosti sú posudzované na úrovni ÚHA z hľadiska urbanizmu – vhodnosť trasovania a využiteľnosti pozemku po jeho zaťažení a odd. technickej správy z hľadiska technických podmienok prevedenia. Na základe stanovísk odborných útvarov by primátor mesta mohol rozhodovať o zriadení vecných bremien.

Revíziou boli ďalej upravené kompetencie primátora mesta a mestského zastupiteľstva pri: správe pohľadávok mesta a pri ďalších právnych úkonoch, ktoré zákon vyslovene neupravuje, ale ku ktorých uzatváraní dochádza v podmienkach samosprávy.

Vykonanou revíziou nedošlo ku zmene sadzobníkov ani platobných podmienok uvedených v zásadách.

Materiál sa predkladá na základe rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 04.03. 2019 pripraviť komplexnú revíziu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok pre ďalšie obdobie.

JUDr. Katarína Šimanská podotkla, že zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok sa vypúšťa § 24 bod 6.

Primátor mesta otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

K. Šimanská uviedla, že ustanovenia týkajúce sa nájomných vzťahov § 24, ods. 6 tzn. zverenie kompetencie v rozhodovaní o nájmoch primátora mesta sa zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok vypúšťa.



I. Čombor podotkol, že predtým ako sa materiál predložil, tak prebehlo niekoľko právnych diskusií a právnych názorov. Materiál bol prerokovaný finančnou komisiou a MsR.

L. Kubáň uviedol, že za jeho pôsobenia v MsZ dochádza k najzásadnejším zmenám a úpravou Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, kde sa povyšujú podľa jeho názoru nad rámec právomoci primátora mesta, tzn., že po tri volebné obdobia sme mali zásady, ktoré vždy korešpondovali s rozhodnutím MsZ. Uvítal keby pod tak závažným rozhodnutím bola odbornejšia diskusia. Ďalej podotkol, že mali niekoľko pripomienok k zásadám, na niektoré im bolo odpovedané. Uvítal, že dostali stanovisko od JUDr. Tekeliho. Ďalej uvítal, že bude vyňatý § 24 ods. 6, ktorý sa týka nájmu. Ďalej podotkol, že sa nemôže stotožniť so zriadením vecných bremien, aj za to by hlasoval, ale v pozícii, keby bola obmedzená hodnota. Na tento názor poukázal aj JUDr. Tekeli. Konštatoval, že ak nebude upravená časť Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, ktorá sa týka vecných bremien, tak nebude hlasovať za tieto zásady.

K. Javorka podotkol, že uvedený návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok je podľa jeho názoru tvrdým zásahom do kompetencií demokraticky zvolených zástupcov verejnej správy, poslancov. A je to jedna z najdôležitejších poslaneckých kompetencií podieľať sa na správe verejného majetku. Ďalej uviedol, že uráža to ich poslanecké mandáty, svojprávnosť a intelekt, vôbec demokraticky rozhodovať o veciach pre ktoré sme dostali od voličov vo voľbách hlas. Opýtal sa na hlavný dôvod takejto zmeny, nakoľko štyri roky pôsobil ako poslanec MsZ a nepadla ani jedna výhrada voči zásadám, ktoré platili doteraz. Opýtal sa, prečo ideme centralizovať rozhodovacie práva len na vedenie, sme menej schopní poslanci ako tí predtým alebo sme menej svojprávnymi. Ďalej podotkol, že hlasovať bude proti z dôvodu úcty k jeho voličom, pretože sa z úcty nemôže vzdať základnej úlohy jeho mandátu a to správe vecí verejných v prospech občanov.

I. Čombor podotkol, že nechce rozvíjať polemiku s poslancom p. K. Javorkom, ale na takéto invetívny musí reagovať. Podotkol, že zmenu zásad robí preto, lebo pred voľbami sľúbil voličom, že za štyri roky v tomto meste niečo spraví. A keď má poviazané ruky takými poslancami, ako je p. Javorka, ktorý bude zo zásady proti všetkému, čo navrhne, pretože sa nestotožňuje s tým, že bol zvolený za primátora mesta a p. poslanec Javorka je opozičný poslanec, na čo má plné právo zaujímať takéto postoje, tak nechce tak tendenčne hovoriť ako hovoril pán poslanec Javorka, že poslanci sú menej svojprávnymi atď. Ďalej zdôraznil, že v iných mestách primátori takéto právomoci majú. Sú to plnohodnotné mestá nášmu mestu. JUDr. Kantíková je ochotná vysvetliť, že je to v medziach zákona. Ďalej podotkol, že čo sa týka § 24 ods. 6 zásad sú ohľadom toho kontroverzné právnické názory, preto sa rozhodol ich vypustiť. Mnohé veci, ktoré môže schváliť primátor mesta zrýchlia chod a uvoľnia ruky MsÚ na inú dôležitú činnosť a je to tak aj v iných mestách, kde sa to osvedčilo.

K. Javorka faktickou poznámkou podotkol, že sa stotožňuje s tým, že bol zvolený za primátora mesta a nepovedal, že zmena zásad je protizákonná a nehodnotil pocity poslancov iných miest, ale hovoril svoje pocity a názory.

M. Lazár podotkol, že sa necíti urazený a ani necíti, že by jeho kompetencie boli nižšie. Materiál sa prerokoval vo finančnej komisii a v MsR a tieto zásady majú sfunkčniť fungovanie MsZ a posilniť právomoci primátora mesta v prospech mesta. Ďalej uviedol, že neverí tomu, že je za tým nejaký úmysel zneužiť tieto právomoci, práve naopak verí primátorovi mesta, že to čo prerokovávame má byť v prospech fungovania, zjednodušovania procesov a hľadania vecí, ktoré majú občanom pomôcť a preto bude hlasovať za tento návrh.

M. Šlávka uviedol, že je neadekvátne vnímať prezentáciu o tom, že tieto zásady sú prezentované ako nejaká zmluva s diablom prostredníctvom ktorej sa ide mesto rozkradnúť. Jednoznačne si myslí, že potrebnosť zmien priniesla prax, naozaj, aby sme nejakým spôsobom ľuďom pomohli, zoperatívniť riadenie mesta, aby nemuseli na to, keď si idú zriadiť prípojku čakať tri mesiace, kým zasadne MsZ.

M. Zuberec podotkol, že k zásadám má zvlášť osobitý vzťah, pretože pred niekoľkými rokmi ich osobne napísal v pozícii zástupcu primátora mesta. Uviedol, že vie, čo obsahujú zásady, z akého dôvodu čo sa tam dávalo a nepopiera, že po ôsmich rokoch je tu čas, aby sme sa pozreli na ich revíziu. Ďalej uviedol, že čo mu vadí sú dôvody, ktoré sa tu uvádzajú, prečo by sa mali meniť. Ani jeden z dôvodov, ktoré uviedol p. primátor pre zmenu zásad nie je dôvodom pre zmenu zásad. To, že mesto potrebuje urýchlene vysporiadať pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve mesta, k tomu nám posilnenie kompetencií v oblasti predaja majetku mesta



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

v prospech primátora mesta nepomôže. Ďalej, čo sa týka vecných dôvodov, musí povedať, že sa posilňuje kompetencia primátora mesta v oblasti hodnoty hnuiteľného majetku a nepamätá si, kedy bol v MsZ nejaký hnuiteľný majetok, ktorý by sme chceli predať, okrem nejakých diskusií na tému obrazy tohto mesta a preto nevidí dôvod prečo potrebujeme meniť hodnotu hnuiteľného majetku z 3.500,-€ na 5.000,-€. V §13 sa vymedzujú podmienky vymáhania pohľadávok a upustenia od vymáhania pohľadávok, treba povedať, že tu nie sú uvedené dôvody dočasného upustenia, kedy primátor mesta môže upustiť od vymáhania pohľadávok, toto tam chýba a treba to tam doplniť. Navyše hodnota 10.000,-€ v prospech primátora mesta je neadekvátna, je príliš vysoká suma na to, aby o tom rozhodoval jeden človek. V § 14 v rozhodovaní o prebytočnosti majetku, suma sa posúva ma hodnotu 5.000,-€ v oblasti hnuiteľného majetku, podotkol, že nevidí dôvod a navrhol upraviť túto časť z rozhodovania o prebytočnosti majetku vylúčiť zbierkové predmety a obrazy mesta z kompetencie primátora mesta. V § 16 predaj majetku, opätovne ustanovená hranica 5.000,-€ o rozhodovaní o hnuiteľnom majetku, tak isto je to nezmyselne vysoká a navyše nekorešponduje s hranicou spôsobu nakladania majetku 3.500,-€, kedy sa upúšťa od zákonných postupov verejnej obchodnej súťaže atď. V § 23 je zásadná protiprávnosť, týka sa darovania. Tu je hodnota veci stanovená o ktorej rozhoduje primátor mesta v hodnote 5.000,-€, nemôže byť darom poskytnutá hodnota väčšia ako 3.500,-€. Ďalej podotkol, že § 28, zaťažovanie majetku, v zásade sa umožňuje primátorovi mesta v akejkoľvek hodnote zaťaženia zaťažiť majetok. Navrhuje aj vzhľadom na hodnotu inžinierskych sietí a podobných záležitostí, aby sme obmedzili právo primátora mesta do hodnoty 250,-€, čo presne odpovedá hodnote 15 metrov dlhej prípojky na pozemkoch mesta.

J. Bednárík prerušil p. M. Zuberca, nakoľko prešlo 5 minút na diskusiu.

K. Javorka – podal procedurálny návrh – aby poslanec M. Zuberec mohol dokončiť svoj diskusný príspevok
Hlasovanie: **13** /za: J. Burgan, M. Gašaj, P. Habo, M. Hromada, K. Javorka, M. Kerdík, L. Kubáň, J. Kuráň, V. Macko, A. Stolárová, P. Šipoš, P. Štupák, M. Zuberec /- **1** /zdržal sa: J. Halušková/ - **11** /proti: J. Bednárík, S. Javorka, S. Klačko, M. Kramárová, M. Kubačka, M. Lazár, V. Ružička, A. Šanobová, M. Šlávka, T. Šošovec, R. Zach/ – **návrh bol schválený**

M. Zuberec v krátkosti uviedol stanovisko JUDr. Tekeliho.

J. Bednárík – podal procedurálny návrh – aby sa prerušilo rokovanie MsZ a pokračovalo po podpísaní Memoranda o spolupráci medzi mestom Ružomberok a MONDI SCP na rok 2019
Hlasovanie: **24** /za/ - **0** /zdržal sa/ - **0** /proti/, nehlasoval: M. Hromada – **návrh bol schválený**

K. Šimanská podotkla, že čo sa týka koncepcie zásad, nič sa nepodcenilo, spolupracovali sme aj s odborníkom na oblasť práva v samospráve s p. JUDr. Kantíkovou. Uviedla, že tak ako sú momentálne koncipované zásady, tak nie sú nad rámec zákona, sú v súlade so zákonom. Ďalej uviedla, že všetky pripomienky, ktoré boli ku zásadám, boli vznesené na rokovaní MsR a boli zapracované do textu. Materiál je v znení stanovísk jednak komisií a jednak MsR.

JUDr. Janka Kantíková podotkla, že tak ako sú tieto zásady predkladané MsZ zo strany predkladateľky, tak sú v súlade so zákonom. Z právneho hľadiska ani na základe tých pripomienok, ktoré tu boli nemôžeme posúdiť, že ktorékoľvek ustanovenie v tomto zákone je v rozpore so zákonom. Z hľadiska zákona sú tieto zásady plne v súlade so zákonom, sú v súlade s inými mestami, tak ako na nich spolupracovala, napr. v meste Liptovský Mikuláš, Banská Bystrica a v meste Zvolen, kde takáto kompetencia primátorovi daná je, čiže z tohto hľadiska nevidí dôvod, prečo by nemohli byť tieto zásady v takomto rozsahu prijaté, z hľadiska práva. Sú v súlade so zákonom.

M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – § 14, bod 2., písm. c. – **zastupiteľstvo, ak ide o majetok, ktorý má charakter umeleckých predmetov**
Hlasovanie: **4** /za: K. Javorka, L. Kubáň, J. Kuráň, M. Zuberec/ - **5** /zdržal sa: J. Halušková, M. Hromada, M. Kerdík, V. Macko, P. Štupák/ - **15** /proti: J. Bednárík, J. Burgan, M. Gašaj, S. Javorka, S. Klačko, M. Kramárová, M. Kubačka, M. Lazár, V. Ružička, A. Stolárová, A. Šanobová, P. Šipoš, M. Šlávka, T. Šošovec, R. Zach/, neprítomný: P. Habo – **návrh nebol schválený**

M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh - § 23, bod 2. – **O darovaní hnuiteľného majetku rozhoduje zastupiteľstvo, ak zostatková cena takéhoto majetku sa rovná alebo je vyššia ako 3.500,-€. Ak zostatková cena takéhoto majetku je nižšia ako 3.500,-€, rozhoduje o jeho darovaní primátor mesta s povinnosťou informovať mestské zastupiteľstvo na jeho najbližšom zasadnutí.**



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie: **4** /za: K. Javorka, Ľ. Kubáň, J. Kuráň, M. Zuberec/ - **4** /zdržal sa: M. Hromada, M. Kerdík, V. Macko, P. Štupák/ - **16** /proti: J. Bednárik, J. Burgan, M. Gašaj, J. Halušková, S. Javorka, S. Klačko, M. Kramárová, M. Kubačka, M. Lazár, V. Ružička, A. Stolarová, A. Šanobová, P. Šipoš, M. Šlávka, T. Šošovec, R. Zach/, neprítomný: P. Habo – **návrh nebol schválený**

M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh - § 28, bod 3. – O zriadení vecného bremena za odplatu stanovenú v Prílohe č. 8 týchto zásad (alebo znaleckým posudkom v prípadoch, ktoré nie sú upravené v sadzobníku) rozhoduje primátor mesta **a to do hodnoty 500,-€**

Hlasovanie: **3** /za: K. Javorka, Ľ. Kubáň, M. Zuberec/ - **5** /zdržal sa: M. Hromada, M. Kerdík, J. Kuráň, V. Macko, P. Štupák/ - **16** /proti: J. Bednárik, J. Burgan, M. Gašaj, J. Halušková, S. Javorka, S. Klačko, M. Kramárová, M. Kubačka, M. Lazár, V. Ružička, A. Stolarová, A. Šanobová, P. Šipoš, M. Šlávka, T. Šošovec, R. Zach/, neprítomný: P. Habo – **návrh nebol schválený**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 83/2019.**

Hlasovanie: **20** /za/ - **1** /zdržal sa: Ľ. Kubáň/ - **3** /proti: K. Javorka, J. Kuráň, M. Zuberec/, neprítomný: P. Habo

K bodu č. 23

Dodatok č. 9 ku Koncesnej zmluve CEZ 0454/2013 na prevádzkovanie zimného štadióna

Predkladateľ: Ing. Jozef Pažitka – vedúci oddelenia školstva a športu

Prizvaný: Jozef Horváth – konateľ Elit centrum, s.r.o.

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Koncesná zmluva č. CEZ 454/2013 v znení prijatých dodatkov rieši zabezpečenie prevádzkovania a údržby Zimného štadióna, spôsob jeho užívania, rozsah vykonaných stavebných prác, výšku odmeny koncesionára, výšku zmluvných pokút v prípade neplnenia si povinností koncesionára, ako aj ostatné povinnosti medzi zmluvnými stranami. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30.04.2023, s možnosťou vypovedať zmluvu bez udania dôvodu zo strany obstarávateľa po prvej zimnej sezóne a pri porušení zmluvných povinností aj počas ostatného trvania zmluvného vzťahu. Koncesionár požiadal mesto o umožnenie vykonať rekonštrukciu osvetlenia ľadovej plochy. Na finančnom krytí investície v celkovej výške cca 50.000,-€ sa bude podieľať Koncesionár sumou 40.000,-€ a Slovenský zväz ľadového hokeja SZĽH, ktorý na základe úspešnej žiadosti mesta poskytne dotáciu 10.000,-€. V stredu 06.06.2018 rokoval p. Horváth so zástupcami SZĽH v Bratislave a tí mu potvrdili, že dotáciu 10.000,-€ môžu prideliť správcovi zimného štadióna, ktorý prevádzkuje štadión na základe platnej Koncesnej zmluvy. Financie zo SZĽH treba preinvestovať do konca roku 2019. Koncesionár sa zaviazal, že rekonštrukciu osvetlenia ľadovej plochy zrealizuje do začiatku sezóny 2019/2020, t. j. do 31.07.2019.

Za preinvestované vlastné financie žiada Koncesionár predĺženie Koncesnej lehoty 1 o 4 roky, 3 mesiace a 14 dní, t. j. do 14.8.2027.

Rekonštrukcia osvetlenia ľadovej plochy a predĺženie Koncesnej lehoty 1 sú riešené v predloženom Dodatku č. 9 ku Koncesnej zmluve č. 454/2013.

Stanovisko Mgr. Sleziakovej z referátu verejného obstarávania a nákupu MsÚ Ružomberok :

„Koncesia sa riadi postupmi podľa zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.“

Zákon o VO umožňuje aj pri koncesných zmluvách uvažovať o dodatkoch, ale nie v podstatných náležitostiach, napr. ako sú cena, a predmet koncesie...u nás sú to služby.

V prípade zmeny zmluvy je potrebné dbať na to, aby nešlo o zmenu zmluvy, ktorá by zakladala vyhlásenie nového VO, strata príležitosti pre hospodárske subjekty uchádzať sa o novú zákazku, znamená porušenie princípov VO (transparentnosť a rovnaké zaobchádzanie).

Pôvodná zmluva CRZ 454/2013 – z r. 2013 sa riadila pôvodným zákonom o VO ktorý platil do r. 2015:

- bola uzatvorená na predmet zákazky, ktorým sú služby vykonávané koncesionárom spojené s prevádzkou ZŠ (správa majetku) za odplatu 94.600,- eur za každý rok,
- stavebné práce uvedené v zmluve, alebo jej dodatkoch nie sú predmetom zákazky tejto koncesnej zmluvy z pohľadu ZVO,
- pôvodná zmluva predpokladala už možnosť dodatkov na stavebné práce, ale aj služby spojené s predmetom zákazky,
- a predpokladala aj predĺženie platnosti dohodou



Preto, aj s prihliadnutím na hore uvedené, a s ohľadom na potrebné investície do majetku mesta (návratnosť investície) keďže sa dodatkom dostaneme na podlimitnú zákazku (pod 5.548.000 eur) dodatok je možný aj: - - pretože predpokladaná hodnota zákazky v pôvodnej zmluve bola 94.600,- eur ročne x 10 rokov a dodatok vid' hore by sa mal za finančne nezmenených podmienok uzatvoriť a tým zmluva predĺžiť cca o 4 roky, čo je cena zákazky nižšia ako 50% pôvodnej zmluvy.

(zákon umožňuje zohľadniť v sume aj priemernú mieru inflácie dosiahnutú v predchádzajúcom kalendárnom roku) Zmena zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy musí byť písomná.

Primátor mesta otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

L. Kubáň podotkol, že k predmetnému dodatku sa vyjadruje už po tretíkrát, dva krát ako predseda športovej komisie. Tento návrh podporí aj z kladného stanoviska Mgr. Sleziakovej z referátu verejného obstarávania a nákupu ako odborne spôsobilej osoby. Ďalej uviedol časť stanoviska Mgr. Sleziakovej, že zákon o verejnom obstarávaní umožňuje aj pri koncesných zmluvách uvažovať o dodatkoch, ale nie v podstatných náležitostiach, napr. ako sú cena a predmet koncesie v našom prípade je to služba. A odporúčajúce stanovisko hlavného kontrolóra mesta z septembra 2018, ktorý tento návrh nespochybnil. Konštatoval, že zimný štadión hodnotí maximálne pozitívne najmä zo športovej stránky tzn. nadštandardné vzťahy, spolupráca zo športovými klubmi, veľmi dobrá spolupráca so ZŠ a SŠ. A maximálne pozitívne hodnotenie návštevníkov zimného štadióna a samotných obyvateľov mesta Ružomberok a turistov. Rekonštrukciu osvetlenia ľadovej plochy je nevyhnutná najmä z dôvodu bezpečnosti a väčšieho komfortu návštevníkov zimného štadióna. Je to investícia do majetku mesta bez finančných prostriedkov zo strany mesta. Ďalej podotkol, že tento návrh odporúča schváliť.

M. Lazár podotkol, že súčasný prevádzkovateľ zhodnotil majetok, ktorý mu bol zverený a vytvoril veľmi dôstojné podmienky nielen pre dospelých, ale najmä pre deti, ktoré majú v šatniach už dávno to čo mali mať a za jeho pôsobenia to dostali. Celé priestory zimného štadióna sú prebudované. Uviedol, že bude hlasovať za dodatok ku Koncesnej zmluve na prevádzkovanie zimného štadióna.

S. Javorka podotkol, že zimný štadión patrí medzi kľúčové športoviská v našom meste a určite si zaslúži servis a starostlivosť na najvyššej úrovni. Nie vždy to tak bolo a hlavne počas rokov 2003 – 2013, keď zimný štadión nerozkvital, ale chátral. V roku 2013 sa stal koncesionárom p. Jozef Horváth, na zimnom štadióne sa vtedy začali diať veci. Najväčšie investície boli kúpa rolby, nové chladenie, mantinely a útroby štadióna. Aby sa štadión stal ešte modernejší, tak nám chýba LED osvetlenie. Ďalej podotkol, že dopad na rozpočet bude nulový, zvýši sa kredit zimného štadióna a zveľadí sa mestský majetok.

M. Zuberec podotkol, že k práci p. Horvátha sa môže vyjadriť len pozitívne, ale má právny problém z pohľadu zákona o verejnom obstarávaní. Je to v rozpore so zákonom, aj keď úmysel je dobrý.

V. Trnovský podotkol, že nevidí problém, aby sme takúto koncesiu predĺžili, lebo koncesná zmluva predpokladala možnosť dodatkov a predlžovania. Neprekročíme 50% hodnoty základnej koncesnej zmluvy pri službe a v neposlednom rade považujem tento krok z pohľadu vynaloženia verejných finančných prostriedkov za veľmi účelový a hospodárny.

K. Javorka upozornil, že koncesionár si zásadne len plní koncesnú zmluvu, ktorú s mestom podpísal. Jednotlivé šatne, mantinely boli predmetom koncesnej zmluvy. Opýtal sa akú zmluvnú záruku, resp. motiváciu ďalšieho rozvoja máme z pohľadu toho, že koncesionár bude mať predĺženú zmluvu do roku 2027 a prakticky podmienky osvetlenia splní. Ďalej podotkol, že nehovorí, že koncesionár je zlý, ale je potrebné si pripustiť, že môžu existovať aj lepší, ktorí by zabezpečili napr. celoročný ľad na štadióne, pokiaľ by sme si také podmienky stanovili v obstarávaní tak, ako boli nastavené na začiatku. Nemusíme sa báť nového obstarávania, buďme prísnejší, vyhodnotíme si nové podmienky a ak bude súčasný koncesionár najlepší, tak opäť vyhrá. Ďalej sa opýtal, čo bude ďalej do roku 2027, kto zaručí mestu, že koncesionár zabezpečí ďalší rozvoj, keď ho nemáme zmluvne podložený vzhľadom na to, že podmienky pôvodnej koncesnej zmluvy budú už v roku 2023 naplnené.

I. Čombor uviedol, že koncesionár už dokázal doteraz rozvinúť život a činnosť z hľadiska využitia zimného štadióna takým spôsobom, že občanom sa to pozdáva.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 84/2019**.

Hlasovanie: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 2 /proti: K. Javorka, M. Zuberec/, neprítomný: P. Habo



K bodu č. 25

Informatívna správa o VZN č. 2/2019 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu Mesta Ružomberok

Predkladateľ: Ing. arch. Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál nie je možné schváliť v celosti na tomto MsZ z dôvodu, že zatiaľ nebola doručená príloha č. 5 - Stanovisko z Okresného úradu v Žiline, Odboru výstavby a bytovej politiky Oddelenie štátnej stavebnej správy o preskúmaní návrhu Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN Mesta Ružomberok podľa § 25 Stavebného zákona. Podklad bude doplnený do materiálu hneď po jeho vydaní Okresným úradom a materiál bude pripravený na schválenie pri najbližšom stretnutí MsZ. Dôvodom pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu mesta Ružomberok je potreba aktualizovať schválený územný plán o nové požiadavky a pripomienky, ktoré neboli známe v čase spracovania a prerokovania územného plánu.

Bod stiahnutý z rokovania MsZ.

K bodu č. 27

Vyhodnotenie opatrovateľskej služby v meste Ružomberok za rok 2018

Predkladateľ: Ing. Dagmar Majeríková – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok v zmysle zákona č. 448/2008 o sociálnych službách a jeho § 41, poskytuje opatrovateľskú službu občanovi, ktorý je pre svoj nepriaznivý zdravotný stav alebo pre dovŕšený vek, pri vykonávaní úkonov sebaobsluhy, úkonov starostlivosti o svoju domácnosť a pri základných sociálnych aktivitách odkázaný na pomoc inej fyzickej osoby. Opatrovateľskú službu (OS) v Ružomberku zabezpečuje mesto pre svojich občanov prostredníctvom oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva a svojho referátu opatrovateľskej služby. Opatrovateľskú službu vykonávajú „opatrovateľky/opatrovatelia“, ktorí sú zamestnancami mesta a spĺňajú kvalifikačné predpoklady pre túto prácu. Opatrovateľ/ka je fyzická osoba, ktorá podľa zákona má ukončené vyššie odborné, úplne stredné odborné alebo stredné odborné vzdelanie získané v odbore so zameraním na opatrovanie alebo na poskytovanie zdravotnej starostlivosti. Opatrovateľskú službu môže vykonávať aj fyz. osoba, ktorá absolvovala akreditovaný kurz opatrovania najmenej v rozsahu 220 hod. a získala certifikát opatrovateľskej služby platný na výkon tejto práce. Za poskytovanú sociálnu službu - opatrovateľskú službu platí občan úhradu. Výšku úhrady si mesto určuje vo svojom VZN. Na základe platného VZN č. 5/2018 o sociálnych službách, o spôsobe určenia a výške úhrady za poskytované sociálne služby a jeho §15 (Výška a spôsob úhrady za poskytovanú opatrovateľskú službu) určená výška úhrady za 1 hod. poskytovanej služby podľa výšky dôchodku: príjem do 400,-€ - úhrada 1,20€/hod.; príjem od 401,-€ - úhrada 1,50€/hod. Mesto je povinné každoročne zverejniť ekonomický oprávnené náklady, ktoré pri opatrovateľskej službe za rok 2018 sú vo výške 4,46€/hod. poskytovanej služby. Rozdiel medzi tým, čo občan zaplatí a medzi skutočnými nákladmi znáša obec vo svojom rozpočte. Implementačná agentúra pre Operačný program Zamestnanosť a sociálna inklúzia začala od februára 2016 realizovať Národný projekt „Podpora opatrovateľskej služby“ (NP POS), ktorý bol financovaný z prostriedkov Európskeho sociálneho fondu.

Cieľom Národného projektu bolo umožniť poskytovať opatrovateľskú službu väčšiemu počtu osôb odkázaných na pomoc inej osoby a vytvoriť predpoklady rozšírenia poskytovania OS aj do regiónov, ktoré doteraz reálne túto službu neposkytovali. Cieľom NP POS bola aj podpora sociálnej inklúzie prostredníctvom podpory novovytvorených pracovných miest pre opatrovateľky/opatrovateľov. Na situáciu sme zareagovali tým, že sme sa ako Mesto Ružomberok prihlásili do NP POS s počtom 22,5 pracovných miest. Tento projekt nám bol refinancovaný MPSVaR do apríla roku 2018 vo výške 68.430,- €, kedy bol ukončený. K 31.12.2018 malo mesto zamestnaných 80 opatrovateľiek (prepočítaný stav 75,5 opatrovateľiek pre 115 opatrovaných klientov).

Primátor mesta otvoril diskusiu. V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 85/2019.**

Hlasovanie: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasyoval: M. Lazár, neprítomný: P. Habo



K bodu č. 28

Koncepcia MBK Ružomberok na roky 2019 – 2022

Predkladateľ: Ing. Michal Slašťan – konateľ MBK Ružomberok

Spravodajca: Ing. Jozef Pažitka – vedúci oddelenia školstva a športu

Prizvaný: Mgr. Radoslav Popelka – výkonný riaditeľ MBK Ružomberok

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Prijatím koncepcie a jej realizovaním sa vytvoria podmienky pre stabilný a kontinuálny chod klubu s ohľadom na jeho očakávaný rozvoj a požadované výsledky. Schválená koncepcia bude dávať záruky dlhodobého basketbalového rastu mládeže a garancie pracovných miest pre pracovníkov a trénerov klubu. Zároveň vzhľadom k ekonomickej a materiálnej stabilite môže MBK Ružomberok naďalej rozvíjať svoje aktivity v oblasti mládežníckeho basketbalu – projekt krúžkov všeobecnej pohybovej prípravy pre deti MŠ a prvého stupňa ZŠ, projekt zameraný na získavanie záujmu dievčat o basketbal /“Her world, her rules“/, zapájať svoje mládežnícke družstvá do projektu dievčenskej Eurology /EGBL/. Stabilné zázemie tvorí základný predpoklad pri plánovaní a súčasne budovaní družstva žien, ktoré môže takto perspektívne pracovať na plnení výkonnostných, ale aj marketingových cieľov. To všetko v konečnom dôsledku prispeje ku kvalitatívnemu rozvoju klubu a jeho výsledkov vo všetkých kategóriách.

Primátor mesta otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

L. Kubáň uviedol, že treba poďakovať všetkým kompetentným, ktorí pôsobia v MBK Ružomberok. Podotkol, že je potrebné, aby dozorná rada dbala o to, aby rozpočet bol vyrovnaný. Myslí si, že MBK začal fungovať ako dobrá obchodná spoločnosť. Vynikajúco sa pracuje s mládežou, o čom svedčia aj úspechy.

M. Zuberec podotkol, že koncepcia má dva principiálne dôvody prečo sa predkladá, prečo bola pripravená a schvaľovaná v orgánoch spoločnosti. Prvý dôvod je športovo – výchovný, každá činnosť má zmysel ak má nejakú koncepciu, dlhodobú víziu. Aj s predloženou koncepciou je vidieť, že MBK nie je len o vrcholovom športe, ale došlo k výraznému posilneniu výchovy detí a mládeže, kedy v krúžkoch všeobecne pohybovej prípravy je vyše 170 detí, súťažné družstvá sú v rozsahu 73 detí, klub sa dostal do inej podoby. Nastáva výchova talentov, výchova k športu a to si vyžaduje dlhodobé plánovanie. Druhá úroveň je ekonomická, aby všetku činnosť, ktorú vykonávajú bola v súlade s rozpočtom a v súlade so zabezpečeným krytím financiami. To krytie je trochu nešťastné z pohľadu toho, že nám nekryje rozpočtový rok s hráčskou sezónou a teda akýkoľvek plán si vyžaduje aj plán finančného krytia a v tomto zmysle je potrebné zdefinovať si do akej miery bude basketbal kľúčový pre mesto a do akej miery bude mesto jedným zo sponzorov tohto klubu v tej výške v akej má plánovaný rozpočet.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 86/2019**.

Hlasovanie: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Habo, K. Javorka

K bodu č. 29

Informácia o pripravovanom školení poslancov MsZ

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál:

Ing. Ján Bednárík podotkol, že školenie poslancov MsZ sa uskutoční 25.4. - 26.4. 2019 na Smrekovici. Témami školenia budú komunálna správa, jej zásady a chod Mestského úradu v Ružomberku. Prítomní budú vedúci oddelenia a riaditelia mestských podnikov.

Primátor mesta otvoril diskusiu. V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 87/2019**.

Hlasovanie: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Habo, K. Javorka



K bodu č. 30

Žiadosť o súhlas na zriadenie Súkromnej materskej školy pre deti so zdravotným znevýhodnením

Predkladateľ: Ing. Jozef Pažitka – vedúci oddelenia školstva a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Hlavným dôvodom zriadenia tohto typu materskej školy je záujem zriaďovateľky MUDr. Noskovej poskytnúť výchovu a vzdelávanie deťom so zdravotným znevýhodnením definovaným v § 94 ods. 2 Zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní. Takéto deti vyžadujú zvýšenú pozornosť zo strany učiteliek a musí sa s nimi pracovať v menších skupinách. To následne zvyšuje náklady na prevádzku celého zariadenia. Pri klasickom type materskej školy je pre rok 2019 normatív na dieťa 2.560,22€, v materskej škole pre deti so zdravotným znevýhodnením by bol normatív na dieťa 6.395,86€. Preto bolo komisiou pre školstvo, šport a voľnočasové aktivity odporúčené MUDr. Noskovej, aby zriadila materskú školu pre deti so zdravotným znevýhodnením, čo sa následne premietne aj na vyššom príjme mesta v tzv. podielových daniach. Nový subjekt s predpokladaným počtom 10 detí bude financovaný z rozpočtu mesta cez podielové dane. Vo VZN č. 1/2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy, na žiaka základnej umeleckej školy, na poslucháča jazykovej školy a na dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Ružomberok je uvedené, že dotáciu v roku vzniku (2019) mesto zariadeniu neposkytuje, ale ju poskytne až od 01.01.2020, nakoľko subjekt neprispel k zvýšeniu podielových daní v roku 2019. Pre tvorbu podielových daní na školstvo sa berú počty detí a žiakov k 15.09. predchádzajúceho rozpočtového roku, t. j. pre rozpočtový rok 2020 k 15.09.2019.

Primátor mesta otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

M. Lazár uviedol, že schválením špeciálnej materskej školy nie sú žiadne dopady na financie, pretože deti, ktoré ona vykáže, dostane zvýšený normatív a mesto tieto peniaze získa a vyplatí p. Noskovej. Ďalej uviedol, že sa bol pozrieť v priestoroch, ktoré ma zriadené p. Nosková, sú veľmi pekné a p. Nosková zamestnáva odborníkov na špeciálnu pedagogiku a psychológiu. Odporúča túto špeciálnu materskú školu schváliť.

V. Ružička podotkol, že špeciálnu materskú školu treba schváliť, lebo nie je to len pomoc rodičom, ktorí majú problém s deťmi, ale je to v konečnom dôsledku aj pomoc učiteľom, ktorí majú takéto deti v materských školách a tieto deti narúšajú výučbový proces, takže teraz keď budeme mať možnosť tieto deti umiestniť do špeciálnej materskej školy zriadenej p. Noskovou, tým pádom skvalitníme výučbový proces v materských školách, takže je to veľká pomoc.

M. Zuberec podotkol, že tento druh škôlky je pre mesto veľmi prospešný.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 88/2019.**

Hlasovanie: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti /, neprítomní: P. Habo, K. Javorka

K bodu č. 31

Žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Spišské Podhradie o súhlas so zriadením Centra voľného času pri Gymnáziu sv. Andreja

Predkladateľ: Ing. Jozef Pažitka – vedúci oddelenia školstva a športu

Prizvaný: PaedDr. Kamil Nemčík – riaditeľ Gymnázia sv. Andreja

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Žiadosť o zaradenie školy, školského zariadenia, strediska praktického vyučovania alebo pracoviska praktického vyučovania do siete predkladá zriaďovateľ ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu do 30. marca kalendárneho roka, ktorý predchádza roku, v ktorom má byť škola, školské zariadenie, stredisko praktického vyučovania alebo pracovisko praktického vyučovania zriadené; minister v odôvodnených prípadoch, najmä ak zriadenie školy, školského zariadenia, strediska praktického vyučovania alebo pracoviska praktického vyučovania nezakladá zvýšené nároky na štátny rozpočet, môže povoliť iný termín. Jednou z príloh žiadosti zriaďovateľa podľa § 16 ods.1, písmeno l) zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe a školskej samospráve musí byť:

l) súhlas obce pre zriaďovateľov podľa § 19 ods. 2 písm. d) a e), ak ide o materské školy, 30b) jazykové školy, základné umelecké školy a školské zariadenia pre deti, žiakov a poslucháčov do 15 rokov veku a základné školy, základné školy pre žiakov so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami na území obce.



Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Spišské Podhradie ako zriaďovateľ Gymnázia sv. Andreja doručil na Oddelenie školstva a športu mesta Ružomberok Žiadosť o udelenie súhlasu na zriadenie Centra voľného času. Dôvodom zriadenia tohto zariadenia je záujem žiakov do 15 rokov veku (mladší žiaci 8-ročného gymnázia) o prácu v útvaroch centra voľného času, ktoré bude súčasťou Gymnázia sv. Andreja, Námestie A. Hlinku 5 v Ružomberku. Nový subjekt s predpokladaným počtom žiakov 45 bude financovaný z rozpočtu mesta cez tzv. podielové dane. Vo VZN č. 1/2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy, na žiaka základnej umeleckej školy, na poslucháča jazykovej školy a na dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Ružomberok je uvedené, že dotáciu v roku vzniku (2019) mesto zariadeniu neposkytuje, ale ju poskytne až od 01.01.2020, nakoľko subjekt neprispel k zvýšeniu podielových daní v roku 2019. Pre tvorbu podielových daní na školstvo sa berú počty detí a žiakov k 15.09. predchádzajúceho rozpočtového roku, t. j. pre rozpočtový rok 2020 k 15.09.2019. Komisia školstva a mládež odporúča Mestskému zastupiteľstvu odsúhlasiť vznik Centra voľného času pri GSA od 01.09.2019.

Primátor mesta otvoril diskusiu. V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 89/2019.**

Hlasovanie: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Zuberec, neprítomní: P. Habo, K. Javorka

K bodu č. 32

Vlastnícke vzťahy Kaštieľ sv. Žofie

Predkladateľ: PhDr. Mária Kramárová – poslankyňa MsZ

I. Čombor uviedol, že Kaštieľ sv. Žofie vlastní Prvá správcovská penzijná spoločnosť Poštovej banky v Bratislave na čele s p. Salaganičom. Ďalej podotkol, že je s p. Salaganičom v rokovaní a chce vyrokovať, aby sa nejakým spôsobom dostal Kaštieľ sv. Žofie do majetku mesta. Situácia sa skomplikovala, nakoľko tam skončila činnosť Hypernovy a vlastník, ktorý si prenajal priestory pre Hobby, tak to tiež nie je fungujúce, tzn., že ten vlastník, ktorý niekedy chcel predat' samostatne Kaštieľ sv. Žofie za určitú cenu, ktorá bola dosť vysoká oproti pôvodným ponukám, ktoré neprijalo vtedajšie MsZ, bolo to ponúknuté zhruba za 30.000,-€. Táto cena už neplatila na opakovaných rokovaníach s p. Salaganičom, ale aj tak v záujme mesta som sa snažil nájsť sponzora, ktorý by sa za túto cenu zmocnil priestoru a začalo by sa s ním niečo robiť. V meste máme zriadenú komisiu kultúry, ktorá pravidelne zasadá a tiež sa zaujíma o Kaštieľ sv. Žofie. Je tiež založené OZ, ktoré sa zaoberá oživením a daním tento problém do poriadku. Momentálne je situácia iná, pretože vlastník sa chce zbaviť aj Hypernovy a sponzor, ktorý bol ochotný kúpiť Kaštieľ sv. Žofie, nie je tak solventný, aby zrealizoval túto združenú investíciu. Takže momentálne sa hľadá nový sponzor.

Bez prijatia uznesenia.

K bodu č. 33

Dotácia pre podporu rodiny – Žilinského samosprávneho kraja

Predkladateľ: Miroslav Kerdík – poslanec MsZ

I. Čombor podotkol, že pre Nadáciu ŽSK pre podporu rodiny dá mesto Ružomberok 4.500,-€ príspevok, ktorý sme plánovali dať Šachovému klubu, nakoľko šachový klub už tento rok dostal dotáciu od mesta.

K. Javorka uviedol, že ako člen správnej rady nadácie musí rešpektovať žiadosť o dotáciu, ktorú podala na mesto Ružomberok s tým, že vychádzali z reálnych prípadov šiestich rodín, ktoré potrebujú pomoc. Vychádzali z nejakej priemernej výšky, ktorá zabezpečí adekvátnu jednorazovú pomoc a samozrejme aj pomoc priebežnú. Ďalej podotkol, že zabezpečí, že prostriedky, ktoré prídu z našej samosprávy, tak budú použité len v rámci nášho mesta, o čom bude priebežne informovať.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 90/2019.**

Hlasovanie: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Bednárík, M. Hromada, neprítomný: P. Habo



K bodu č. 34

Príspevok pre darcov krvi

Predkladateľ: Miroslav Kerdík – poslanec MsZ

I. Čombor uviedol, že ak sú to príspevky nedoriešené v dotačnom systéme alebo v memorande, tak budú sa hľadať možnosti, kde ich zadovážiť od iného sponzora. Ďalej podotkol, že p. Kerdík súhlasil, že spolu zadovážia sponzora, ktorý vyrieši tento problém. Na najbližšom riadnom rokovaní MsZ budú informovať poslancov MsZ.

Bez prijatia uznesenia.

K bodu č. 35

Informácia o stave verejného vodovodu v Hrabovskej doline

Predkladateľ: Mgr. Ing. Miroslav Zuberec – poslanec MsZ

M. Zuberec uviedol, že bol oslovený vlastními chat v Hrabovskej doliny v súvislosti pripojenia na verejný vodovod. Požiadal informáciu v akom stave sú tieto veci a do akej miery sa môžu vlastníci dožadovať na Vodárenskej spoločnosti o pripojenie.

J. Bednárík odpovedal, že pre túto lokalitu je spracovaná štúdia s tým, že Hrabovo je zásobované z dvoch zdrojov. Stretnutie s vlastními chat v Hrabovskej doline bude o dva týždne predmetom, ktorého bude prerokovanie ich žiadostí o pripojenie k verejnému vodovodu.

Bez prijatia uznesenia.

K bodu č. 36

Informácia o aktuálnej organizačnej štruktúre MsÚ v Ružomberku

Predkladateľ: Patrik Habo – poslanec MsZ

M. Šeršík uviedol, že MsÚ pozostáva z deviatich oddelení, MsÚ a MsP má spolu 124 zamestnancov, z toho 33 je MsP a 91 pracovníkov MsÚ. Boli vytvorené nové pracovné miesta v kancelárii primátora mesta a to hovorca mesta a asistent pre ekonomiku, financie a investície. Ďalej bolo vytvorené pracovné miesto 2. zástupcu primátora mesta a sekretariát v kancelárii 2. zástupcu primátora mesta.

M. Zuberec uviedol, že ako poslanci sa stretávajú s aparátom MsÚ, dávajú rôzne pripomienky atď. Je známe, že boli vytvorené niektoré nové pracovné miesta, boli zadefinované kompetencie medzi 1. a 2. zástupcom mesta a bolo by dobré, keby bolo poslancom MsZ upresnené aké sú pôsobnosti takýchto novovytvorených miest. Ďalej podotkol, že na školení poslancov MsZ na Smrekovici by bol dobrá priestor, kde by sa tieto veci vysvetlili.

Bez prijatia uznesenia.

K bodu č. 37

Informácia o obnove a výrube stromov v meste Ružomberok

Predkladateľ: Mgr. Jana Halušková – poslankyňa MsZ

J. Halušková uviedla, že problém so stromami je v celom meste. Ak je to problém finančný, tak poprosila vedenie mesta, aby uvažovalo o vyriešení tohto problému.

I. Čombor podotkol, že tento problém treba riešiť separátne.



S. *Klačko* uviedol, že problém je vo financovaní a možno by bolo dobré považovať na vedení mesta dať spracovať komplexnejšiu odbornú štúdiu, ktorá by nám povedala komplexnú situáciu v meste. Jeden problém je finančný, druhý problém je ten, že občania chcú vypíliť stromy, ktoré nám zákon neumožňuje.

V. *Trnovský* uviedol, že máme spracovaný Dokument starostlivosti o dreviny v meste Ružomberok.

M. *Kerdík* uviedol, že bol by rád, keby revitalizácia prebiehala na etapy po jednotlivých obvodoch, tak ako to bolo urobené na Klačne.

Bez prijatia uznesenia.

Celý zvukový, ako aj obrazový záznam z rokovania je dostupný aj na web stránke mesta Ružomberok: <http://www.mtr.sk/videoarchiv> (v sekcii Mestské zastupiteľstvo s dátumom 10.04.2019)

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Overovatelia:
Adriana Stolárová
Ing. Vendelín Ružička

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.