



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Zápisnica napísaná z rokovania Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 26.06.2019

Primátor mesta Ružomberok

1. zástupca primátora mesta

2. zástupca primátora mesta

Hlavný kontrolór mesta Ružomberok

Prednosta MsÚ Ružomberok

MUDr. Igor Čombor, PhD. - neprítomný

Mgr. Michal Lazár

Ing. Ján Bednárík

Ing. Vladimír Trnovský

Ing. Marián Šeršík - neprítomný

Prítomní poslanci MsZ:

Ing. Juraj Burgan, Patrik Habo, , Mgr. Martin Hromada, PhD., MUDr. Karol Javorka, PhD., Stanislav Javorka, Miroslav Kerdík, Ing. Slavomír Klačko, PhD. Mária Kramárová, Bc. Michal Kubačka, JUDr. Ľubomír Kubáň, Mgr. art. Ján Kuráň, Vojtech Macko, Ing. Dušan Mataj, Ing. Vendelín Ružička, Adriana Stolárová, Ing. Anna Šanobová, PhDr. Pavel Šípoš, Ing. Milan Šlávka, Tomáš Šošovec, Peter Štupák

Neprítomní poslanci MsZ:

Mgr. Marián Gašaj, Mgr. Jana Halušková, Ing. Roman Zach

Ostatní prítomní:

Vedúci oddelení MsÚ Ružomberok

Hlavný architekt Mesta Ružomberok

Náčelník MsP

Mgr. Martin Alušic

Ing. Juraj Djobek – Asociácia hier a hazardu

Peter Ilečko

Petičný výbor za OZ Za zdravý Ružomberok

Redaktori informačných médií:

Mestská televízia Ružomberok

Ružomerský hlas

MY Liptov

Ružomerský magazín

Rokovanie MsZ otvoril a viedol Mgr. Michal Lazár, 1. zástupca primátora mesta. Privítal prítomných hostí, poslancov a ostatných prítomných. Konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v zmysle §12 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, a že je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsZ. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Ing. Dušana Mataja a Ing. Annu Šanobovú. Písaním zápisnice poveril Bc. Petru Tomaškovú, pracovníčku MsÚ.

PROGRAM:

Časť I. Otvorenie

- 1. Určenie overovateľov a zapisovateľa**
- 2. Schválenie programu rokovania**

Časť II. Interpelácie poslancov a správy ÚHK

- 3. Správy o vybavovaní interpelácií**
Predkladateľ: Ing. Peter Svrček – vedúci oddelenia vnútornej správy
- 4. Správa o plnení ročných uznesení**
Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský – hlavný kontrolór
- 5. Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol**



Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský – hlavný kontrolór

6. Návrh plánu kontrolnej činnosti ÚHK Mesta Ružomberok na II. polrok 2019

Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský – hlavný kontrolór

Časť III. Predkladané materiály

A. Hospodárenie mesta

7. Informácia o zmenách rozpočtu Mesta Ružomberok k 31.03. a k 30.04.2019

Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

8. Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.06.2019

Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

9. Informatívna správa o plnení plánu investičnej výstavby za rok 2019

Predkladateľ: Ing. Zuzana Jašková – vedúca oddelenia investícií

10. Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2019

Predkladateľ: Ing. Zuzana Jašková – vedúca oddelenia investícií

B. Majetkové záležitosti

11. Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností – 11.01 – 11.15

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

12. Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností – osobitný zreteľ – 12.01 – 12.14

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

C. Právne záležitosti

13. Majetkovo – právne vysporiadanie pozemku Nájomný bytový dom Ul. Silbigera

Predkladateľ: MUDr. Igor Čombor, PhD. – primátor mesta

14. Schválenie výkupu pozemkov pod miestne komunikácie v meste Ružomberok

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

15. Schválenie výkupu pozemkov pod komunikáciou medzi Ul. Obvodová a Pod cintorínom

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

16. Dohoda o urovnaní sp. FatraLiptov, s.r.o.

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

17. Schválenie predaja mestských bytov a nebytových priestorov

Predkladateľ: Ing. Dagmar Majeríková – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

18. Nájom bytu na ZŠ Sládkovičova

Predkladateľ: Ing. Jozef Pažitka – vedúci oddelenia školstva a športu

D. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení

19. VZN č. 4/2019 o zápise dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách a určení výšky mesačného príspevku v školách a školských zariadeniach

Predkladateľ: Ing. Jozef Pažitka – vedúci oddelenia školstva a športu

E. Informatívne materiály a správy

20. Informácia o zápise žiakov do 1. ročníka ZŠ

Predkladateľ: Ing. Jozef Pažitka – vedúci oddelenia školstva a športu

21. Informácia o výsledkoch výberových konaní na miesta riaditeľov MŠ a ZŠ

Predkladateľ: Ing. Jozef Pažitka – vedúci oddelenia školstva a športu

22. Návrh plánu rokovania MsR a MsZ na II. polrok 2019

Predkladateľ: Ing. Marián Šeršík – prednosta MsÚ

23. Monitorovanie PHSR za rok 2018

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

24. Správa o stave kriminality a dodržiavaní verejného poriadku v meste Ružomberok

Predkladateľ: Ing. Ivan Stromko – náčelník MsP

25. Verejná osobná doprava rok 2019 a dopravná obsluha od roku 2020

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta



F. Personálne záležitosti

G. Rôzne

Časť IV. Záver

Program rokovania bol schválený uznesením č. 102/2019.

Hlasovanie: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: A. Stolárová, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, T. Šošovec, R. Zach

Doplnenie programu:

J. Bednárík – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne – Výstavba nájomných bytov v lokalite Cesta do tehelne, Pod skalami a ulica Sládkovičova

J. Bednárík – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne – Informácia o mimoriadnom rokovaní MsR a MsZ

Ľ. Kubáň – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne – Užívanie miestnych komunikácií

Ľ. Kubáň – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne – Mestská plaváreň

K. Javorka – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne – Vystúpenie p. Ilečka

K. Javorka – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne – Správa o priebežnom čerpaní dotácie pre ŽSK

M. Lazár – navrhol preradiť bod 25 za bod 3 – Verejná osobná doprava rok 2019 a dopravná obsluha od roku 2020

M. Lazár – navrhol stiahnuť z rokovania bod 12.05 – Neschválenie predaja pozemku do vlastníctva žiadateľa – Evu Vokelovú Optika Vokel – lokalita ul. gen. Miloša Vesela / Štiavnická – osobitný zreteľ

M. Lazár – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne – Prezentácia Asociácie hier a hazardu

P. Habo – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne – Údržba a čistota na cintoríne v Černovej

J. Burgan – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne – Areál Sóló Mondí

I. Stromko – navrhol preradiť bod 24 po obedňajšej prestávke – Správa o stave kriminality a dodržiavaní verejného poriadku v meste Ružomberku

Hlasovanie: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, T. Šošovec, R. Zach – **návrh bol schválený**

K bodu č. 3

Správa o vybavovaní interpelácií z MsZ konaného dňa 10.04.2019

Predkladateľ: Ing. Peter Svrček – vedúci oddelenia vnútornej správy

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál. Na rokovaní MsZ dňa 10.04.2019 boli podané interpelácie poslancov:

10, 23, 24/19 – Ing. Anna Šanobová pre OTS

11, 12, 13, 22/19 – JUDr. Ľubomír Kubáň pre OTS

15, 17/19 – Mgr. Martin Hromada, PhD. pre OTS

18/19 – Ing. Roman Zach pre OTS

20/18 – Ing. Vendelín Ružička pre OTS

21/19 – Vojtech Macko pre OTS, ORP

Mgr. Michal Lazár otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

Ľ. Kubáň podotkol, že na niektoré interpelácie dostávajú odpovede, s ktorými nesúhlasí alebo sú písané neurčito, bolo by dobré, ak by sa interpelácie prerokovávali aj v MsR. Ďalej uviedol, že na Klačne prebieha rozsiahla stavba za telocvičňou futbalového ihriska športovej akadémie. Je tam obrovský problém s parkovaním, sú sťažnosti obyvateľov bytových domov v predmetnom areáli. Robí sa veľká investícia zo strany SFZ a MFK a tak podstatná vec ako je parkovanie na sídlisku Klačno sa opomenie. Uviedol, že bude žiadať o vymaľovanie parkovacích boxov od ZŠ Klačno po križovatku Klačno otočka.

V. Macko podal ústnu interpeláciu ohľadom Nižného Matejkova, kde minulý týždeň navštívila medvedica vysokokapacitný kontajner a všetok odpad povytáhovala a porozťahovala po chodníku. Požiadala, aby sa minimálne 2x vyvážal kontajner a aby bol zakúpený kontajner, ktorý je zabezpečený proti vnikaniu lesnej zveri. Ďalej požiadala, aby bol zriadený jeden kontajner na bio odpad.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

M. Hromada požiadal 2. zástupcu primátora mesta, aby k interpelácii „Vybudovanie bezbariérového vstupu do hlavnej budovy pošty na ul. A. Bernoláka podal informáciu zo stretnutia s kompetentnými. Ďalej reagoval k interpelácií ohľadne zriadenia vyhradeného parkoviska na ul. A. Bernoláka pre rodičov detí zo ZŠ Dončova, kde by v rannej špičke bola osadená tabuľa na rezervovanie parkoviska pre rodičov. Na Komisii pre územné plánovanie, dopravu a životné prostredie bola táto požiadavka podporená a nevidí problém, aby ráno medzi 6.00 a 8.00 hod. tam nemohli parkovať rodičia, kde ide hlavne o bezpečnosť rodičov a detí. S odpoveďou na interpeláciu, že mesto nebude povoľovať vyhradené parkovacie miesta pre konkrétne fyzické a právnické osoby nesúhlasí a žiada vedenie mesta o prehodnotenie stanoviska.

J. Bednárík odpovedal, že parkovanie na ulici A. Bernoláka bude riešiť.

L. Kubáň – podal *procedurálny návrh* – MsZ žiada 2. zástupcu primátora mesta zabezpečiť v spolupráci s vedúcim oddelenia technickej správy vymaľovanie parkovacích boxov na hlavnej komunikácii ul. Klačno od ZŠ Klačno po križovatku Klačno otočka a vymaľovanie parkovacích plôch na ulici Lesná po rekonštrukcii parkovacích plôch T: 07.2019

– MsZ žiada prednostu MsÚ zaradiť do programu rokovania MsR správu o vybavovaní interpelácií T: trvalý

Hlasovanie: **21** /za /- **0** /zdržal sa/ - **0** /proti/, nehlasoval: A. Šanobová, neprítomní: neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach – **návrh bol schválený**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 103/2019.**

Hlasovanie: **21** /za/ - **0** /zdržal sa/ - **0** /proti/, nehlasoval: J. Burgan, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

K bodu č. 25

Verejná osobná doprava rok 2019 a dopravná obsluha od r. 2020

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Ing. Tomáš Mišovič – odborný garant pre oblasť dopravy

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál:

A. Zmena rozpočtu náhrada straty na zabezpečenie MAD na rok 2019

Mestu Ružomberok bolo v súlade so Zmluvou o spolupráci na zabezpečenie verejnej osobnej dopravy a zákonom o cestnej doprave 56/2012 § 11, § 21 a §22 doručená výška predpokladanej straty na rok 2019. Na základe vyhodnoteného roku 2018, vývoja cien pohonných látok, zmien v zákonníku práce a sociálnom zabezpečení zamestnancov a rokovania odborových zväzov, sa dá považovať časť návrhu predpokladanej straty za objektívne oprávnenú.

Prvá objektívna skutočnosť sú ekonomicky oprávnené náklady na pohonné látky súvisiace s výkonom vo verejnom záujme. V roku 2018 boli na tento účel vynaložené finančné prostriedky vo výške 165.000,-€. Nárast priemernej ceny motorovej nafty predstavuje za obdobie roku 2018 a časti roku 2019 približne 6%. Zohľadnenie tohto nárastu sa považuje za ekonomicky oprávnený náklad. Toto zvýšenie z predložených podkladov Dopravcu a po preskúmaní okolností predstavuje navyše sumu **10.000,-€** na rok 2019.

Druhá objektívna skutočnosť sú ekonomicky oprávnené náklady na mzdové zabezpečenie zamestnancov. Od začiatku roka 2019 došlo k zvýšeniu minimálnej mzdy, príplatkov k práci a zavedeniu nových sociálnych výhod zamestnancov. Rokovaním odborových organizácií a záujmových združení došlo k dohode na zvýšení plátov zamestnancov o ďalších 8%. Toto zvýšenie z predložených podkladov Dopravcu a preskúmaní ekonomických okolností predstavuje navyše sumu **23.000,-€** na rok 2019.

Tretia objektívna skutočnosť sú ekonomicky oprávnené náklady na správnu a prevádzkovú réžiu Dopravcu. V roku 2019 uplynie platnosť vydaných dopravných licencií, rovnako tak skončí aj platnosť cestovných poriadkov. V tejto súvislosti je kalkulované zvýšenie správnej réžie vo výške **5.500,-€** na rok 2019 čo sa považuje za ekonomicky oprávnený náklad.

Štvrtá objektívna skutočnosť je zastaranosť vozového parku nasadzovaného na výkony vo verejnom záujme. Tento stav sa rieši náhradnými vozidlami a väčšou údržbou vozového parku. Po preskúmaní okolností súvisiace s nákladmi na údržbu, opravy a iných nákladov na udržiavanie prevádzky schopností nasadených vozidiel je ekonomicky oprávnených najviac **6.500,-€** na rok 2019.

Spolu sa jedná o zvýšenie rozpočtu na zabezpečenie výkonov vo verejnom záujme mestskej hromadnej dopravy vo výške **45.000,-€** slovom štyridsaťpäťtisíc eur na rok 2019. Celková schválená suma na náhradu straty sa tak zvýši na ma sumu 370.000,-€.



B. Zmena rozpočtu na prípravu podkladov k novej verejnej súťaži a Zmluve o zabezpečení mestskej hromadnej dopravy.

Mestu Ružomberok na základe zákona o cestnej doprave 56/2012 § 18, 19 a § 20 a 21 ako Objednávateľovi dopravných služieb vo verejnom záujme na zabezpečenie dopravnej obsluhy mesta končí uzatvorená príslušná Zmluva s Dopravcom dňa 31.12.2019. Rovnako v tento deň končí aj platnosť vydaných dopravných licencií podľa tohto istého zákona. Prílohu dopravných licencií je aj stanovený cestovný poriadok.

Na základe týchto skutočností čaká mesto kľúčové obdobie, v ktorom stanoví dopravnú obsluhu, tarifné podmienky, dopravné podmienky a prevádzkové podmienky do nového zmluvného obdobia uzatvoreného na 10 rokov. Verejná súťaž a Zmluva o dopravných výkonoch vo verejnom záujme sa bude realizovať a uzatvárať na základe smernice ES 1370/2007 a zákona o cestnej doprave 56/2012 a príslušných vyhlášok. Najdôležitejšie povinnosti, ktoré nás v nasledujúcom období čakajú je nastaviť dopravnú obsluhu, tarifný systém a definovať podmienky vozového parku. Naším cieľom by malo byť zameranie sa na ponúknutie atraktívnej dopravy tak aby boli vytvorené podmienky na rast počtu prepravených cestujúcich, zvýšenie tržieb a zlepšenie prehľadnosti a riadenie dopravy v meste. Ďalšou dôležitou úlohou je príprava zmluvných podkladov a príloh potrebných na definovanie podmienok verejnej súťaže na Dopravcu. Následne bude prebiehať samotná špecifická verejná súťaž a podpis zmluvy s vybraným dopravcom.

K tomuto je potrebné zabezpečiť odborné externé služby:

1. Návrh novej dopravnej obsluhy od roku 2020, spracovanie ekonomickej analýzy a porovnanie stávajúcej a novo navrhutej dopravnej obsluhy. Predpokladaná suma je cca **14.000,-€**. Táto služba obsahuje
 - Analýzu a meranie intenzity prepravných tokov v lokalitách mesta Ružomberok,
 - Vyhodnotenie ekonomiky tarifných miest (zástavy),
 - Príprava nových tarifných podmienok a nákupu cestovného
 - Návrh dopravných liniek s vyhodnotením času jazdy, času nástupu a výstupu z vozidla.
 - Vyhodnotenie počtu najazdených ročných kilometrov, definovanie ročného nájazdu na vozidlo MHD.
 - Príprava jazdného taktu a cestovných poriadkov
 - Predbežný dopravný plán obehov vozidiel MHD
2. Zabezpečenie prípravy súťažných podkladov a vypracovanie Zmluvy o výkonoch vo verejnom záujme vrátane potrebných príloh. Predpokladaná suma je cca **14.000,-€**. Táto služba obsahuje:
 - Opis predmetu zákazky
 - Zmluvu o výkonoch vo verejnom záujme MHD
 - Príloha k zmluve dopravné linky a cestovný poriadok
 - technické podmienky nasadených vozidiel
 - vzorec a tabuľka vyúčtovanie ekonomicky oprávnených nákladov
 - výkaz dopravných výkonov
 - definície pojmov
 - tarifné podmienky a sadzby cestovného
 - zoznam tarifných miest
3. Zabezpečenie priebehu verejnej súťaže, vypracovanie podmienok a ich implementácia do praxe. Predpokladaná suma je cca **7.000,-€**. Táto položka obsahuje:
 - sumarizácia súťažných podkladov
 - vyhlásenie verejného obstarávania, odpovede na otázky uchádzačov
 - analýza k vyhodnoteniu ponúk
 - technické rokovania pred podpisom zmluvy a podpis zmluvy
 - príprava podkladov na zverejnenie v CRZ.

Spolu suma potrebná na prípravu všetkých podkladov na nové Zmluvné obdobie verejnej dopravy je **35.000,-€**. Uvedené sumy vychádzajú z predbežných ponúk a konzultácií s príslušnými odbornými spoločnosťami. Táto suma je potrebná na odbornú prípravu dopravnej obsluhy, zmluvy s dopravcom a podmienok realizácie dopravy, ktorá sa bude realizovať v nasledovnom období.

C. Informatívna správa o príprave podkladov k novej verejnej súťaži a Zmluve o zabezpečení dopravy.

Na konci roka 2019 uplynie platnosť uzatvorenej Zmluvy o dopravných výkonoch vo verejnom záujme. Rovnako tak uplynie aj doba, na ktorú sú vydané potrebné dopravné licencie. V rámci vydaných dopravných licencií z minulosti boli určené trasy liniek a ich obslužnosť stanovená cestovným poriadkom. Povinnosť mesta zabezpečiť dopravnú obsluhu a hradiť jej prípadnú stratu vyplýva zo zákona o cestnej doprave. Vznik straty



sa v zákone predpokladá nakoľko je potrebné zabezpečiť komplexnú dopravnú obsluhu aj ekonomicky nerentabilných lokalít.

Z minulých výkazov a cestovných poriadkov môžeme skonštatovať nasledovný stav:

- a) Zaznamenávame trvalý pokles cestujúcich, čo je pri plne platiacich veľmi výrazné. Najviac sa to prejavuje v poklese vybraných tržieb. Priamy následok je zvyšovanie potreby dopĺňania straty bez toho aby sme dostávali niečo navyš. Čo je horšie dokonca v súlade so zákonom platíme viac za rovnakú dopravnú obsluhu. Najdôležitejší parameter efektívnosti verejnej dopravy v meste je výnos tržieb na jeden kilometer. Toto číslo klesá z 0,85€ na km až po súčasných 0,71€ na kilometer.
- b) Ekonomicky oprávnené náklady vstupujúce do poskytovanej služby z roka na rok objektívne stúpajú. Mzdové náklady budú pod vplyvom zmien v zákonníku práce a sociálnom zabezpečení zamestnancov narastať neustále. Mzdový náklad na jeden vykonaný kilometer predstavuje cenu cca 0,55€/km.
- c) Náklady na prevádzku a údržbu sú rovnako pod tlakom zvyšovania nákladov na ľudskú prácu a zvyšovania cien vstupných materiálov. Ročný nárast PHM je zhruba na úrovni 6%, náklady na údržbu a odpisy vozového parku na základe jeho zastaranosti sú vysoké a neponúkajú zodpovedajúci štandard.
- d) Nastavené cestovné poriadky a trasy liniek nie sú pre väčšinu potencionálnych cestujúcich atraktívne a na cestu do mesta využívajú individuálnu motorovú dopravu. Cesta do mesta trvá dlho viac ako 30 minút a sú oblasti kedy to je takmer 50 minút. Nastupovanie do mestského autobusu trvá v špičkách viac ako 6 minút.

Jedinou možnosťou ak sa vysporiadať s takýmto stavom verejnej dopravy je jej zatraktívnenie a doplnenie potrebnej obsluhy. Naším prvotným cieľom je ponúknuť zmysluplnú verejnú dopravu, ktorá bude mať zmysel skutočnej verejnej služby. Potom sa nám podarí zastaviť negatívne trendy, zvýši sa podiel tržieb čo nám umožní platiť spravodlivú ekonomicky oprávnenú cenu za službu.

Keď vychádzame zo zhrnutia aktuálneho stavu je pred nami úloha pripraviť novú dopravnú obsluhu, nastaviť podmienky jej plnenia a stanoviť nové štandardy nasadených vozidiel. Táto úloha je kľúčová aj z pohľadu plánov ministerstva dopravy zaviesť **národnú dopravnú autoritu** a schváliť novú vyhlášku k zákonu o cestnej doprave, ktorá definuje štandardy plánu dopravnej obsluhy tzv. PDO.

Kľúčové parametre navrhovanej nového plánu dopravnej obsluhy:

- I. Doba na ktorú bude zmluva uzatvorená je 10 rokov od 1.1.2020 do 31.12.2029
- II. Rozdelenie dlhých a neefektívnych liniek na kratšie, nový počet liniek 8 a 9. Dojazd do hlavných cieľových staníc max 20 minút.
- III. Objednávaný výkon ročných kilometrov 540 tis. km. Predstavuje zvýšenie o cca 25 tis. kilometrov. Prístavné kilometre na úrovni do 1%.
- IV. Nasadenie 9 kusov nových ekologických prostriedkov verejnej dopravy spĺňajúce najprísnejšie ekologické normy. Vozidlá budú nízko podlažné v štandardnej dĺžka 12,5 m, neskracované. Dostatok miesta pre ŤZP a rodiny s deťmi. Veľká šírka nástupných dverí cca 1,2 m.
- V. Efektívne nastavená doba ekonomickej využiteľnosti vozového parku po celú dĺžku trvania zmluvy.
- VI. Nový tarifný systém prinesie výrazne lepší komfort cestovania. Odbudne kupovanie cestovných lístkov u vodiča. Nastupovanie bude prebiehať cez všetky dostupné dvere vozidla. Predajný systém bude vo vozidle pri každých dverách plno automatický. Tarifný systém bude fungovať cez mobilnú aplikáciu a umožní vybudovanie informačného systému. Nové dopravné karty pripravené na celoštátnu integráciu dopravy.
- VII. Riziká za tržby budú rozdelené medzi mesto a dopravcu. Tržby budú príjmom dopravcu. Na kontrolu a efektívne riadenie dopravy mestom bude zavedená online dopravná kancelária na MsU, ktorá bude obsahovať všetky dáta (počet cestujúcich, platby, časy a polohu vozidiel).
- VIII. Ceny PHM sa budú porovnávať a upravovať. Mzdové náklady budú valorizované. Náklady na vozový park budú stanovené fixne. Cieľom je dosiahnuť čo najväčšiu predvídateľnosť ceny vykonanej služby.
- IX. Pripravíme potrebný plán na investovanie do dopravnej infraštruktúry v podobe zastávok, prístreškov a nástupíšť.
- X. Zmluva bude obsahovať prísne prevádzkové a dopravné štandardy, controlling, presnú špecifikáciu sankcií.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Harmonogram nasledovných krokov predpokladáme nasledovný:

Príprava súťažných podkladov na vyhlásenie verejnej súťaže na zabezpečenie Mestskej hromadnej prepravy
T: do 31.08.2019

Príprava Zmluvy o výkonoch vo verejnom záujme MHD a potrebných príloh, výkazov, vzorcov vyúčtovania a tarifných podmienok.
T: do 31.08.19

Definovanie presnej potreby objednaných kilometrov, požiadavky na vozový park a kompletný tarifný systém
T: do 31.08.2019

Predstavenie nového návrhu dopravnej obsluhy s technickými podmienkami a analýzou Súčasného stavu a Nového návrhu.
T: do 06.09.2019

Rokovania so zástupcami MsZ k novému plánu dopravnej obsluhy mesta a odsúhlasenie Dopravnej obsluhy ako koncepčného dokumentu MsZ.
T: od 06.09. do 30.09.2019

Vyhlásenie VO k zabezpečeniu MHD – nie je nutné mať úplne definitívnu podobu obsluhy nakoľko je to prílohou č.1 potrebnou až k podpisu Zmluvy a licenciám
T: od 15.09.2019

Vydanie dopravných licencií podľa MsZ schválenej dopravnej obsluhy
T: do 31.12.2019

Podpis zmluvy o výkonoch vo verejnom záujme MHD podľa zákona o cestnej doprave 56/2012 a smernice ES 1370/2007
T: do 20.12.2019

Predpoklad nasadzovania nových vozidiel MHD je podľa výsledkov VO, požadovaný plán nasadzovania je
T: od 01/2020 do 06/2020

Kľúčová bude vypracovaná analýza porovnania aktuálneho dopravného systému a obsluhy a novo navrhnutého. Porovnanie bude vyhodnocovať čas jazdy, rýchlosť nástupu a výstupu, kvalitu vozového parku a tarifného systému, plán tržieb a ekonomicky oprávnených nákladov.

SWOT analýza plánu na zavedenie novej dopravnej obsluhy:

		POMOCNÉ		ŠKODLIVÉ	
		dosiahnutie cieľa		dosiahnutie cieľa	
Vnútrošný Pôvod	(atribúty organizácie)	SILNÉ STRÁNKY (S - STRENGTHS)		SLABÉ STRÁNKY (W - WEAKNESSES)	
		1	zrýchlenie dopravy na všetkých trasách	1	dočasné nedodržanie nových cestovných poriadkov - pri zavedení
		2	úspora počtu autobusov na väčší rozsah dopravy	2	dočasné meškania autobusových spojov - pri zavedení
		3	úspora nákladov	3	zvyk šoférov kadiaľ majú jazdiť
		4	zefektívnenie prevádzky a tým ušetrenie nákladov	4	
		5	Splnenie podmienok pripravovanej novej vyhlášky k zákonu 56/2012	5	
		6	nový tarifný a informačný systém prevádzky	6	
		7	zrýchlenie nastupovania do vozidla	7	
		8		8	
		9		9	
		10		10	
		11		11	
		12		12	
Vonkajší pôvod	(atribúty prostredia)	PRÍLEŽITOSTI (O - OPPORTUNITIES)		HROZBY (T - THREATS)	
		1	výrazné zlepšenie dopravnej obslužnosti mesta	1	v minimálnej miere meškание dojazdu ľudí za povinnosťami
		2	zjednodušenie vedenia liniek v meste, lepšia prehľadnosť	2	krátkodobá nespokojnosť cestujúcich
		3	zjednodušenia cestovných poriadkov, lepšia zapamätateľnosť	3	potreba prestupov v centre mesta
		4	za ušetrené financie rozšírenie dopravnej obsluhy	4	ľuďom nepôjdu spoje v trasách, na ktoré boli zvyknutý
		5	získanie nových cestujúcich v dlhodobom horizonte	5	dočasná hrozba zníženia tržieb



	6	Propagovať verejnú dopravu ako kvalitnú službu verejnosti	6	
	7		7	
	8		8	
	9		9	
	10		10	
	11		11	
	12		12	

Ciele pri zavádzaní nového PDO:

- Zjednodušenie cestovania pre obyvateľov a návštevníkov mesta - možnosť cestovania na jednotný cestovný doklad (dopravná karta) autobusom a vlakom.
- Nastavenie prestupných bodov a časov k prímestskej, diaľkovej a železničnej preprave. Následné zjednodušenie celého dopravného systému a zabezpečenie prestupných väzieb.
- Prehľadný a moderný mestský tarifný systém cestovného a zodpovedajúce zmluvné prepravné podmienky pre mesto.
- Efektívnejšie využitie verejných prostriedkov do zlepšenia dopravnej obsluhy celého mesta.
- Nastavenie komplexného ekonomického systému kontroly verejných financií vydávaných na zmluvné zabezpečovanie dopravnej obslužnosti na základe zriadenia online dopravnej kancelárie.
- Zvýšenie počtu prepravených cestujúcich vo verejnej doprave.
- Príprava a proces výberového konania na autobusového dopravcu v meste.
- Inovácia technického vybavenia a technologických procesov (nový a moderný vozový park, tarifné odbavovacie systémy, dispečing, aplikácie a informačný systém).
- Konceptné dlhodobé návrhy na modernizáciu infraštruktúry súvisiacej s verejnou dopravou
- Príprava na plnenie základných princípov IDS žilinského kraja na základe spracovávaného plánu trvalo udržateľnej mobility (PUM)

Mgr. Michal Lazár otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

L. Kubáň sa opýtal, či je kapacitne možné, keď má MsÚ referát VO a nákupu, aby zabezpečoval priebeh verejného obstarávania.

T. Mišovič odpovedal, že určite áno.

K. Javorka sa opýtal, prečo má mesto robiť analýzu súkromnej spoločnosti, ďalej sa opýtal, prečo mesto má kupovať nové autobusy. Mesto má obstaráť spoločnosť, ktorá vo vlastnom záujme zabezpečenia efektivity poskytovania týchto služieb má zabezpečiť nové autobusy, lebo to bude v podmienkach, ktoré vysúťažime.

T. Mišovič odpovedal, že čo sa týka analýzy, tak mesto takúto analýzu musí spraviť, lebo to nie je analýza súkromného dopravcu. Mesto má na základe zákona o cestnej doprave povinnosť mať plán dopravnej obsluhy tak, aby mesto obslúžil efektívne a musí ho postaviť tak, aby dostal čo najlepšiu cenu, t.j., že je to strategický dokument, ktorý schváli MsZ. Ďalej odpovedal, že mesto nejde kupovať nové autobusy, mesto ide postaviť podmienky novej linky, zástavky, cestovných poriadkov.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 104/2019**.

Hlasovanie: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Burgan, P. Šípoš, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

K bodu č. 4

Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 10.04.2019, 25.04.2019 a 15.05.2019

Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Na základe rokovacieho poriadku MsZ predkladám správu o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 10.04.2019, 25.04.2019 a 15.05.2019.



Mgr. Michal Lazár otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:
Uzn. č. 279/2016 časť III. zo dňa 02.11.2016

L. Kubáň sa opýtal, či je mesto schopné dodržať predložený harmonogram. Ďalej podotkol, že mesto má zriadenú príspevkovú organizáciu, ktorá by mohla riešiť niektoré problémy, napr. služby na správu, údržbu a tvorbu verejnej zelene, opravu a údržbu mestského mobiliáru, prevádzku a údržbu detských ihrísk, správu cintorínov a cintorínske služby, s tým aby tieto boli vyňaté z predmetu verejného obstarávania.

J. Bednárík odpovedal, že čo sa týka harmonogramu, tak ten platí. Čo sa týka služieb, tak je to komplexný zoznam a nie je nikde napísané, že mesto musí uzatvoriť zmluvu na to, čo vysúťažime.

Uzn. č. 169/2017 časť III. zo dňa 27.09.2017

M. Šlávka sa opýtal, akí boli členovia v pracovnej skupine. Ďalej podotkol, že prišla doba, kedy sa žiada o určitý stupeň profesionalizácie manažmentu Vlkolínca. Ale predložená analýza je čierno – biela. Všetko staré je čierne a nové biele. Uviedol, že napríklad zefektívnenie výberu vstupného o výber z iných prístupových trás do Vlkolínca počas hlavnej turistickej sezóny si treba uvedomiť, že k ostatným prístupovým trasám sa musí niekto postaviť, treba ho zaplatiť a obyvatelia mesta Ružomberok vstupné neplatia.

M. Lazár upozornil, že tento materiál je informatívny. Žiadne zásahy v najbližšom roku a pol sa nebudú robiť. Pracovná skupina bola v zložení Mgr. Michal Lazár, Ing. Gabriela Demčáková, pracovník informačného centra a prizvaný bol aj zástupca riaditeľa Liptovského múzea, ktorý sa stretnutí nezúčastnil.

V. Macko podotkol, že je potrebná analýza ekonomiky. Ak chceme niečo zlepšovať, tak v prvom rade musíme komunikovať s Občianskym združením Vlkolínec, nie je možné, aby sa OZ Vlkolínec odrezalo a išlo sa na nový model. Členovia OZ Vlkolínec neboli prizvaní na tvorbu tohto materiálu a po predložení materiálu boli zaskočení, lebo je to dehonestovanie práce OZ Vlkolínec. Ďalej podotkol, že nastavenie nového modelu za krátky čas sa nedá, treba povedať, čo treba zlepšiť a ktorú oblasť chceme z OZ Vlkolínec vyňať, ale hlavne ako to chceme financovať.

M. Lazár odpovedal, že informoval členov OZ Vlkolínec osobne o návrhu tohto materiálu. Ďalej uviedol, že je to len informatívna správa.

9

P. Habo sa opýtal, či táto správa bola prerokovaná v Komisii pre cestovný ruch.

M. Hromada odpovedal, že správa nebola prerokovaná v Komisii pre cestovný ruch. Uviedol, že v správe chýba väzba na koncepčné dokumenty ako je Územný plán zóny, manažment plán Vlkolínca, neobjavila sa v správe ani Rada pre Vlkolínec, ktorá by mala koordinovať činnosť subjektov na Vlkolínci, ďalej finančná analýza a porovnanie existujúceho stavu s navrhovaným novým riešením.

M. Lazár – navrhol predĺžiť zročnosť uznesenia do MsZ 10/2019

P. Habo – podal procedurálny návrh – MsZ žiada, aby materiál bol prerokovaný v Komisii pre kultúru a cestovný ruch

Hlasovanie: **18** /za /- **0** /zdržal sa/ - **0** /proti/, nehlasoval: S. Javorka, K. Javorka, L. Kubáň, D. Mataj, neprítomní: neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach – **návrh bol schválený**

Uzn. č. 90/2018 zo dňa 16.05.2018

M. Lazár – navrhol predĺžiť zročnosť uznesenia do MsZ 09/2019

Hlasovanie: **21** /za /- **0** /zdržal sa/ - **0** /proti/, nehlasoval: K. Javorka, neprítomní: neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach – **návrh bol schválený**

Uzn. č. 172/2018 časť III. zo dňa 03.07.2018

L. Kubáň vyzval hlavného architekta, aby sa vyjadril, či nepotrebuje inú zročnosť na splnenie tohto uznesenia, nakoľko sa zročnosť predlžuje už tretí krát.

J. Jurčo odpovedal, že do termínu MsZ 11/2019 to asi nespĺnia, ale do 02/2020 určite áno.

L. Kubáň – navrhol predĺžiť zročnosť uznesenia do 02/2020

Hlasovanie: **21** /za /- **0** /zdržal sa/ - **0** /proti/, nehlasoval: K. Javorka, neprítomní: neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach – **návrh bol schválený**



Uzn. č. 95/2019 časť II. zo dňa 15.05.2019

P. Habo – podal procedurálny návrh – MsZ žiada primátora mesta, aby zabezpečil do najbližšieho rokovania MsZ informatívnu správu o aktuálnom investičnom pláne Vodárenskej spoločnosti, a.s. pre rok 2019

– MsZ žiada primátora mesta, aby zabezpečil prehodnotenie realizácie požiadaviek, ktoré boli nahlásené zo strany poslancov a vedenia mesta pre investičný plán pre rok 2019 najmä s prihliadnutím na prípravu projektových dokumentácií

Hlasovanie: **21** /za/ - **0** /zdržal sa/ - **0** /proti/, nehlasoval: T. Šošovec, neprítomní: neprítomní: M. Gašaj, J.

Halušková, R. Zach – **návrh bol schválený**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 105/2019.**

Hlasovanie: **19** /za/ - **0** /zdržal sa/ - **0** /proti/, nehlasovali: V. Macko, A. Stolarová, T. Šošovec, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

K bodu č. 5

Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol – Kontrola hospodárenia ZŠ Sládkovičova v roku 2018 a Kontrola ID „Revitalizácia parku Hýroša“

Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Kontrola hospodárenia ZŠ Sládkovičova v roku 2018:

Opis zistených nedostatkov (konkrétne ustanovenia, ktoré boli porušené):

1. Kontrolné zistenie

Niektoré vnútorné predpisy a smernice predložené na kontrolu neboli rozpracované na podmienky školy a niektoré neboli aktuálne, **čo nebolo v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.**

2. Kontrolné zistenie

Vykonávanie základnej finančnej kontroly kontrolovaným subjektom pri niektorých finančných operáciách (napr.: dátum vykonania ZFK po uskutočnení finančnej operácie; bez vyjadrenia, či je, alebo nie je možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať...; pri bezhotovostnom prijíme stravného a réžie nebola na dokladoch súvisiacich s finančnou operáciou vykonaná ZFK), **nebolo v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:**

„§ 2

Na účely tohto zákona sa rozumie

a) finančným riadením súhrn postupov orgánu verejnej správy pri riadení rizík, zodpovednom plánovaní, rozpočtovaní, použití, poskytovaní, účtovaní, výkazníctve verejných financií, finančnej kontrole a audite, ktorého cieľom je hospodárne, efektívne, účinné a účelné využívanie verejných financií,

b) finančnou kontrolou súhrn činností zabezpečujúcich overovanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti finančných operácií alebo ich častí **pred ich uskutočnením**, v ich priebehu a až do ich konečného vysporiadania, zúčtovania, dosiahnutia a udržania výsledkov a cieľov finančných operácií alebo ich častí,...

§ 7 Základná finančná kontrola

(1) Základnou finančnou kontrolou je orgán verejnej správy povinný **overovať vždy súlad každej finančnej operácie** alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 na príslušných stupňoch riadenia.

(2) Základnú finančnú kontrolu vykonáva štatutárny orgán orgánu verejnej správy alebo ním určený **vedúci zamestnanec** orgánu verejnej správy¹⁶⁾ a **zamestnanec zodpovedný za rozpočet, verejné obstarávanie, správu majetku alebo za iné odborné činnosti podľa povahy finančnej operácie** alebo jej častí podľa rozhodnutia štatutárneho orgánu verejnej správy...

(3) Osoby podľa odseku 2 vykonávajúce základnú finančnú kontrolu potvrdzujú na doklade súvisiacom s finančnou operáciou alebo jej časťou súlad so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 uvedením svojho mena a priezviska, podpisu, dátumu vykonania základnej finančnej kontroly a **vyjadrenia, či je, alebo nie je možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala...**

3. Kontrolné zistenie



Pri nákupe hmotného majetku neboli v platobných poukazoch dopísané čísla kariet po zaradení majetku (napr.: zaznačené v DHM, HIM), čo nebolo v súlade s internou smernicou ZŠ Sládkovičova č. 3.3.1 Obeh účtovných dokladov a podpisové vzory, Čl. 7 Vlastný obeh účtovných dokladov, ▪ Pri nákupe DHM (s obstarávacou cenou nad 166) po zaradení vecí do modulu Majetok a priradení čísla DHM budú tieto dopísané do platobných poukazov.

4. Kontrolné zistenie

Kontrolovaný subjekt predložil nájomnú zmluvu na byt, ktorý sa nachádza v priestoroch objektu školy. NZ bola uzatvorená medzi základnou školou a prenajímateľom na dobu do ukončenia pracovného pomeru prenajímateľa (školníka) najviac na dobu 5 rokov. Zmluva bola uzatvorená dňa 1. 4. 2006. Prenajímateľ neupravil ďalšie nájomné obdobie dodatkom a ani ho nepredložil na schválenie mestskému zastupiteľstvu, čo nebolo v súlade s § 26 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (Akt MsZ č. 0001) (doba trvania nájmu prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci), výpočet úhrady za užívania bytu bol predložený z roku 2009, bez ďalšej aktualizácie, čo nie je v súlade s Opatrením ministerstva financií č. 01/R/2011 z 1. decembra 2011.

„§ 26 1) Štatutárny orgán správcu, ktorému bol zverený majetok mesta do správy, môže tento majetok prenajať výlučne za podmienok, že bol príslušným orgánom mesta vyhlásený za prebytočný resp. neupotrebitelný. Pri prenájme takéhoto majetku je však povinný dodržať podmienky nájmu stanovené orgánom mesta, ktorý o spôsobe a podmienkach prenájmu rozhodol podľa príslušných ustanovení týchto zásad a pri uzatváraní nájomnej zmluvy postupovať spôsobom podľa ustanovenia § 10 ods. 5) týchto zásad...“

Kontrolovaný subjekt aj v ďalších uzatvorených nájomných zmluvách o nájme nebytových priestorov /krátkodobé nájmy/ neuvádzal ako prenajímateľa vlastníka majetku, t. j. Mesto Ružomberok v zastúpení správcou ZŠ Sládkovičova 10, Ružomberok, čo nebolo v súlade s § 10 Práva a povinnosti správcu odsek 5) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (Akt MsZ č. 0001)

„§ 10 odsek 5) Správca za podmienok stanovených v týchto zásadách je oprávnený spravovaný majetok dať do prenájmu tretím osobám, pričom v nájomnej zmluve ako prenajímateľ je uvedený **vlastník majetku** t.j. mesto Ružomberok a v zastúpení príslušný správca. Nájomnú zmluvu podpisuje štatutárny orgán správcu.“

5. Kontrolné zistenie

Pri nákupe kuchynského univerzálneho robota s príslušenstvom do školskej jedálne bol použitý postup podľa interného predpisu č. 042 verzia 08 – Smernica pre postup zadávania zákaziek s nízkou hodnotou (kontrolovaný subjekt nemá vypracovanú vlastnú smernicu a odvoláva sa na dokument vydaný primátorom mesta). Obstarávateľ nedodržiaval niektoré postupy:

- súčasťou dokumentácie sú všetky doklady a podklady pre zadanie zákazky (stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky, informácie a podklady pre určenie PHZ, test bežnej dostupnosti, výzva na prekladanie ponúk, cenové ponuky, záznamy z rokovaní, záznamy z otvárania obálok a vyhodnotenie ponúk, zmluva/objednávka, oznámenie o výsledku a pod.) – dokumentácia nebola kompletná, napr. chýbali výzvy na predloženie ponúk,
- obstarávateľ nepredložil informáciu o tom, že zverejnil na profile súhrnnú správu o zákazkách s nízkymi hodnotami s cenami vyššími ako 5.000,-€ za obdobie kalendárneho štvrtroka do 30 dní po jeho skončení, čo je v rozpore aj s ustanovením § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní,
- doručená faktúra od dodávateľa bola na čiastku 7.464,-€, čo nebolo v súlade so záznamom z prieskumu trhu, kde bola uvedená čiastka 6.864,-€ ako najnižšia cenová ponuka u dodávateľa Gastro Vrábek, s. r. o., Dolný Kubín, taktiež štruktúra dodávaného tovaru nie je totožná s cenovou ponukou.

Návrhy odporúčaní na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku:

1. Interné predpisy aktualizovať a zosúladiť so všeobecne platnými právnymi predpismi a prispôbiť podmienkam základnej školy.
2. Zabezpečiť výkon finančnej kontroly v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vypracovať nový interný predpis.
3. Zabezpečiť dodržiavanie internej smernice ZŠ Sládkovičova č. 3.3.1 Obeh účtovných dokladov a vyznačovať pridelené čísla DHM do platobných poukazov.
4. Zosúladiť nájomné zmluvy so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok.
5. Vysvetliť kontrolné zistenia uvedené pri nákupe kuchynského univerzálneho robota, preukázateľne poučiť zodpovedných zamestnancov o postupoch pri zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou podľa smernice Mesta Ružomberok č. 042.



Kontrola ID „Revitalizácia parku Hýroša“:

1. Kontrolné zistenie

Objednávka na vykonanie stavebných prác „Revitalizácia parku Hýroša“ v zmysle priloženého rozpočtu, bola vystavená dňa 2.10.2018 vrátane výkonu základnej finančnej kontroly. Zmena rozpočtu navýšením o 4.350,-€ bola vykonaná dňa 22.11.2018. Týmto postupom došlo zo strany oddelenia k porušeniu zákona **357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:**

„§ 7 Základná finančná kontrola

(1) Základnou finančnou kontrolou je orgán verejnej správy povinný overovať vždy súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 na príslušných stupňoch riadenia.

§ 6 (4) Orgán verejnej správy finančnou kontrolou overuje, v súlade s cieľmi podľa odseku 3 a podľa povahy každej finančnej operácie alebo jej časti, jej súlad s

a) **rozpočtom orgánu verejnej správy na príslušný rozpočtový rok,...**

§ 6 (3) Cieľom finančnej kontroly je zabezpečiť najmä

a) **dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami a realizácii finančnej operácie alebo jej časti,**

b) **dodržiavanie rozpočtu orgánu verejnej správy,...**“

2. Kontrolné zistenie

Podľa popisu zákazky a spracovanej projektovej dokumentácie bola plánovaná oprava plochy vo výmere 165,5 m².

Kontrolou bolo zistené: výmera plochy podľa prílohy ku objednávke bola zvýšená o 10 %, čo zvýšilo náklady na stavebné práce a dodávky materiálu. Toto zvýšenie nebolo odôvodnené a vysvetlené v dostupnej dokumentácii ku akcii rekonštrukcie námestia, nakoľko výmera v projekte a zadaní pri obstarávaní bola presne určená. Týmto došlo k navýšeniu nákladu objednávateľa v položkách ako napr.: odstránenie dlažby, vybúranie lôžka, polozenie nových podkladových vrstiev a polozenie pôvodnej dlažby s možnosťou využitia vybúraného materiálu do podkladov.

3. Kontrolné zistenie

V položke ostatné konštrukcie a práce bolo uvedené 95 ton vybúraných hmôt ich nakladanie na dopravný prostriedok a uloženie na skládku. Podľa výpočtu z m² na m³ a tony zodpovedá opravovanej ploche cca 70 ton. Do rozpočtu bola započítaná aj hmotnosť dlažby, ktorá ostala na mieste a nemala byť započítaná do nákladov na presun hmôt.

4. Kontrolné zistenia

Podľa rozpočtu priloženom k objednávke bola vykonaná montáž, dodávka a nátery stolárskych výrobkov v cene 13.227,79€. Madlá na lavičkách resp. stolárske výrobky boli v minulosti v roku 2013 dodané a namontované prostredníctvom oddelenia technickej správy v tom istom rozsahu v náklade cca 7.000,- €.

12

Návrhy odporúčaní na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku:

Hlavný kontrolór považuje postup objednávateľa pri kontrolných zisteniach podľa bodov 2., 3. a 4. za porušenie finančnej disciplíny v zmysle ustanovení v zákone 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, uvedených v § 31, ods. 1. písm. j) neehospodárne, neefektívne a neúčinné vynakladanie verejných prostriedkov a žiada prijať také opatrenia, aby v budúcnosti nedochádzalo k opakovaniu zistených skutočností vo vzťahu k nejasnostiam pri príprave rozpočtu na plánovanú akciu.

Taktiež je potrebné zvážiť, či akcie charakteru údržby je potrebné zaraďovať do investičného plánu. Oprava dlažby v parku a výmena hranolov na parkových lavičkách je práca pre oddelenie technickej správy v kapitole detské ihriská, športoviská a parkové plochy.

Mgr. Michal Lazár otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

J. Kuráž upozornil na Kontrolu č. 4/2019 „Revitalizácia parku Hýroša“, táto kontrola by nemala ostať bez povšimnutia. Mesto zaplatilo za 300 dosiek na lavičky 14.000,-€. Uviedol, že najdrahšie dosky na lavičky s DPH stoja 10,-€. Je to neehospodárne nakladania s financiami. Požiadaval, aby urobili ďalšie kontroly na verejné obstarávania, ktoré zabezpečoval p. Dobrodej. Opýtal sa ako bude vedenie mesta v tomto prípade postupovať.

V. Trnovský odpovedal, že na rokovaní MsR bolo prijaté uznesenie, ktoré žiada primátora mesta, aby prerokoval a vyhodnotil správu z Kontroly č. 4/2019 „Revitalizácia parku Hýroša“ a vzhľadom na kontrolné zistenia prijal príslušné opatrenia vrátane osobnej zodpovednosti.



Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 106/2019**.

Hlasovanie: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Kerdík, L. Kubáň, D. Mataj, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

K bodu č. 6

Návrh plánu kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok na II. polrok 2019

Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór mesta mestskému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým.

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2019:

A. KONTROLY

1. Kontrola hospodárenia rozpočtovej organizácie bez právnej subjektivity zriadenej Mestom Ružomberok, za rok 2018, vybranej z registra kontrolovaných subjektov vedeného útvarom hlavného kontrolóra – MŠ Bernoláková, Ružomberok.
2. Kontrola hospodárenia rozpočtovej organizácie bez právnej subjektivity zriadenej Mestom Ružomberok, za rok 2018, vybranej z registra kontrolovaných subjektov vedeného útvarom hlavného kontrolóra – ZŠ Ružomberok - Biely Potok.
3. Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva týkajúcich sa prevodov majetku mesta (predaj, prenájom) a dodržiavanie interných predpisov mesta pri týchto prevodoch za rok 2018.
4. Kontrola úhrad vybraných dodávateľských faktúr so zameraním na dodržiavanie a správne vykonávanie finančnej kontroly podľa internej smernice 037 o zásadách finančného riadenia a vykonávania finančnej kontroly a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole.
5. Kontrola vybraného investičného diela realizovaného Mestom Ružomberok v období rokov 2018 - 2019.

B. OSTATNÉ KONTROLY

1. Kontroly plnenia uznesení MsZ.
2. Kontroly požadované mestským zastupiteľstvom alebo primátorom.
3. Vedenie centrálnej evidencie sťažností a petícií a kontrola vybavovania sťažností a petícií.

C. KONCEPČNÉ A METODICKÉ MATERIÁLY

1. Vypracovanie stanoviska hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2020 - 2022.

Mgr. Michal Lazár otvoril diskusiu. V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 107/2019**.

Hlasovanie: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: P. Habo, D. Mataj, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

K bodu č. 7

Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 31.03. a k 30.04.2019

Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál, ktorý poukazoval na vykonané zmeny rozpočtu k 31.03. a k 30.04.2019 na základe schválenia primátorom mesta.

Mgr. Michal Lazár otvoril diskusiu. V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 108/2019**.

Hlasovanie: 16 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Burgan, M. Hromada, M. Kubačka, J. Kuráň, V. Macko, A. Šanobová, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach



K bodu č. 8

Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.06.2019

Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Do zmien rozpočtu je zapracovaná zmena týkajúca sa grantu z Ministerstva životného prostredia SR na realizáciu projektu Zníženie energetickej náročnosti školského zariadenia športovej haly na ulici Plavisko v Ružomberku. Dotácia bola schválená, prebehlo verejné obstarávanie dodávateľa stavebných prác a služieb súvisiacich s realizáciou projektu. Zmena rozpočtu je predložená na základe cien vysúťažených dodávok. Oproti pôvodnému rozpočtu od projektanta z r. 2017 boli stavebné práce vysúťažené za vyššiu cenu a preto spoluúčasť mesta na projekte bude viac ako pôvodných 5% /39.830,-€/ - bude 12% 98.000,-€. Stavebné práce môžu začať po schválení verejného obstarávania donátorom – najskôr v auguste 2019 a ukončenie prác sa predpokladá na júl 2020. Preto sa očakáva realizácia prác v r. 2019 vo výške 50%. V takýchto výškach sa zapracováva aj do rozpočtu. Dotácia v roku 2019 sa predpokladá v celkovej výške 378.110,-€, celkové výdavky 427.210,-€. Kapitálová spoluúčasť vo výške 48.500,-€ je krytá z fondu rozvoja mesta a bežná spoluúčasť vo výške 600,-€ je krytá znížením výdavkov na položke referátu grantov štúdie, expertízy, posudky. V priebehu rokov 2019 a 2020 bude získaná dotácia 756.220,-€ a náklady na dielo budú 854.420,-€. Náklady na rok 2020 budú súčasťou rozpočtu na rok 2020.

Druhá veľká zmenou rozpočtu je zmena týkajúca sa stravovania „zadarmo“. Celková potreba krytia výdavkov je vo výške 174.097,-€, z čoho sú kapitálové výdavky vo výške 102.046,-€. Ide tu hlavne o nákup strojov v jedálňach školských zariadení (ŠJ Bystrická cesta 2x varný kotol, umývačka riadu, el. sporák, ŠJ Černová konvektomat, el. robot, ŠJ Klačno kuchynský robot, konvektomat, škrabky, ŠJ Sládkovičova umývačka riadu, el. kotol, ŠJ Zarevúca rekonštrukcia ŠJ, 2x varný kotol, univerzálny robot, el. panva, konvektomat, umývačka riadu, škrabka). V rámci školstva je urobená ďalšia zmena rozpočtu a to na náklady na úpravu miezd nepedagogických pracovníkov do stropov platových tried v prípade minimálnej mzdy v originálnych kompetenciách priamo v rozpočte mesta ako aj na právnych subjektoch. U právnych subjektov ide o sumu 57.817,-€. U neprávnych subjektov ide o zmenu z tohto titulu vo výške 47.520,- €. Kapitálové výdavky sú kryté fondom rozvoja mesta, bežné výdavky sú kryté šetrením na tarifnom plat z dôvodu získania grantu na opatrovateľskú činnosť a presunom časti zdrojov na výkupe pozemkov zo zdroja 41 na 46 (následne použitie FRM).

V programe doprava je plánovaná zmena 45.000,-€ navýšenie dotácie na MAD Ružomberok a v programe 15 Administratíva suma 35.000,-€ na obstaranie verejného dopravníka.

Fondom rozvoja mesta je krytá aj ďalšia zmena rozpočtu a to 40.000,-€ na realizáciu pripokládky k výkopom spoločnosti Slovak Telecom. Súčasťou nákladu je materiál a práce pre realizáciu optickej siete ako aj chráničiek pre budúcu rekonštrukciu verejného osvetlenia.

V rámci programu interný informačný systém je navrhnutá aj zmena rozpočtu vo výške 6.500,-€ na zvukové zariadenie pre hlasový systém vo veľkej zasadačke MsÚ. Keďže ide o kapitálový výdavok krytie je prevodom z fondu rozvoja mesta.

Mgr. Michal Lazár otvoril diskusiu. V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 109/2019.**

Hlasovanie: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

K bodu č. 9

Informatívna správa o plnení plánu investičnej výstavby za rok 2019

Predkladateľ: Ing. Zuzana Jašková – vedúca oddelenia investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: V súlade s uznesením č. 178/2016 zo dňa 29.06.2016 predkladám informatívnu správu o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby na rok 2019.

Mgr. Michal Lazár otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

L. Kubáň sa vyjadril k Športovému areálu Klačno. Uvedol, že podá pozmeňujúci návrh z dôvodu zmeny rozhodnutia MFK s výstavbou futbalového ihriska s infraštruktúrou na sídlisku Klačno, nevyužitý priestor medzi oddychovým parkom a skateparkom, možnosť vytvorenia chýbajúcich a doplnkových športových a voľnočasových aktivít a 12 rokov čakania na dostavbu a uzavretie zóny pre športové vyžitie obyvateľov mesta. Ďalej podotkol, že treba zabezpečiť trvalé skvalitňovanie vyváženej ponuky výkonnostného



a rekreačného športu. Výstavba alebo rekonštrukcia športovej infraštruktúry, ktorá má dopad na rozvoj mimoškolskej činnosti pre športové kluby, športové krúžky. Podpora športu detí a mládeže, zdravého vývoja populácie na území Mesta Ružomberok je v poddimenzovanom stave. Výnimku tvorí dotačný systém mesta Ružomberok, ktorý s podporou primátora mesta a poslancov MsZ stabilizoval dotačný systém pre športové kluby a telovýchovné jednoty. Ďalej podotkol, že ho mrzí fakt, že po roku 1989 dochádza iba k zrušeniu športovísk napr. atletický ovál, škarové futbalové ihrisko, poškodená a nefunkčná telocvičňa v Rybárpoli. Mesto Ružomberok si zaslúži športovo oddychový areál, ktorý by mal charakter nielen mestského športoviska, ale svojim rozsahom sa môže stať nadregionálnym areálom športu, ktorý môžu využívať profesionálni športovci, rekreační športovci, ale aj rodiny s deťmi na oddych a relax. Dostavbou športového areálu by vznikol pre obyvateľov mesta Ružomberok areál športu, kde na jednom území bude možné prevádzkovať rôzne druhy športov, voľnočasových aktivít ale aj kultúrnych podujatí. Ďalej uviedol, že v meste je absencia modernej športovej haly, dlhodobu sľúbeného atletického areálu, ktorý z nepochopiteľných príčin v minulosti zanikol, modernej plavárne s infraštruktúrou. Súčasné športoviská ako sú plaváreň, hala Koniareň a zimný štadión už nepostačujú pokryť potreby športovcov, obyvateľov mesta.

K. Javorka sa opýtal na Parkovacie plochy Kukučínova a Športové ihrisko Makovického.

Z. Jašková odpovedala, že na Športové ihrisko Makovického bola podpísaná zmluva so zhotoviteľom. Zhotoviteľ by mal začať s prácami v priebehu júla. K parkovacím plochám Kukučínova odpovedala, že práve prebieha súťaž, súťaž by mala byť ukončená budúci týždeň.

P. Habo sa opýtal na projektovú dokumentáciu Revitalizácia Kalvárie, nakoľko v minulosti boli k projektovej dokumentácii niekoľko pripomienok.

Z. Jašková odpovedala, že projektová dokumentácia k Revitalizácii Kalvárii je hotová. Do projektovej časti investičnej akcie sa zarátavajú aj náklady súvisiace so stavebnými povoleniami a územnými rozhodnutiami. Momentálne beží vybavovanie podkladov pre stavebné povolenie so Slovenským pozemkovým fondom.

L. Kubáň – *podal pozmeňujúci návrh – MsZ žiada 2. zástupcu primátora mesta v spolupráci s útvaram hlavného architekta a poslancami za volebný obvod Klačno pripraviť koncepciu návrhu športového areálu so zameraním na športové a voľnočasové aktivity ako podkladu pre PD Športový areál Klačno T: MsZ 11/2019 Hlasovanie: 22 /za / - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach – návrh bol schválený*

15

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 110/2019.**

Hlasovanie: 22 /za / - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

K bodu č. 10

Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2019

Predkladateľ: Ing. Zuzana Jašková – vedúca oddelenia investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Zmena a doplnenie investičného plánu vyplynula z požiadaviek vedenia mesta a z požiadaviek poslancov za volebné obvody, ktorí si tieto požiadavky uplatnili (Černová, Klačno, Centrum). Zmeny a doplnky investičného plánu na základe požiadaviek vedenia mesta budú financované z fondu rozvoja mesta. Zmeny a doplnky investičného plánu pre volebné obvody podľa bodu I. a II. tohto materiálu budú vykryté z finančných prostriedkov určených a schválených pre tieto volebné obvody presunom financií, bez dopadu na rozpočet mesta.

Akcie mesta sa dopĺňajú z týchto dôvodov:

Lávka pre peších Hrabovo – v r. 2016 bolo z prostriedkov OOCR zrealizovaná PD pre územné rozhodnutie aj stavebné povolenie. V roku 2017 bolo pre Mesto Ružomberok vydané územné rozhodnutie. Stavebné povolenie vydané nie je. V súčasnosti vyvstala potreba realizovať tento projekt.

Revitalizácia územia Zápkáreň – k uvedenej akcii zaväzuje Mesto Ružomberok kúpno-predajná zmluva na zvýhodnený nákup pozemkov vo vlastníctve štátu. Zároveň je to územie, ktoré tvorí vstup do cyklokorytničky. Z hľadiska estetiky prostredia a funkčnosti priestoru si vyžaduje primerané stvárnenie.

Rekonštrukcia chodníka Za dráhou 6-18, Bystrická – vedenie mesta rozhodlo o zaradenie tejto investičnej akcie (projektovej časti) do investičného plánu na základe petície občanov na ul. Za dráhou.

Obslužná komunikácia Madačova – túto investičnú akciu (projektovú a realizačnú časť) je potrebné zaradiť do investičného plánu z dôvodu, že uvedená komunikácia je dlhodobu v zlom technickom stave. Zároveň je



táto komunikácia jedinou prístupovou cestou vo vlastníctve mesta do vznikajúceho vnútrobloku budov na ul. Madačova, Mostová na jestvujúce verejné parkovisko. Existujúce využívané vstupy na terajšie parkovisko sa nachádzajú na súkromných pozemkoch.

Rekonštrukcia ul. Panská – investičnú akciu (projektovú aj realizačnú časť) je nevyhnutné zaradiť do investičného plánu z dôvodu zlého technického stavu dlažby na ul. Panská. Po viacnásobných opravách je potrebné navrhnuť takú povrchovú úpravu, ktorá by odolávala zásobovacím a nákladným autám. Rozsah rekonštrukcie je od križovatky s ul. Hurbanova po úroveň Synagógy.

Rekonštrukcia pešej zóny ul. Podhora – investičnú akciu (projektovú aj realizačnú časť) je potrebné zaradiť do investičného plánu z dôvodu zlého technického stavu časti kamennej dlažby v polohe v križovatke ulíc Podhora, Mostová, Bernoláka medzi hodinami po „vajce“. Po viacnásobných opravách je táto dlažba vylámaná, jednotlivé dlaždice nesedia na podklade, sú v rôznej výškovej úrovni a sú nebezpečné pre peších. Potrebné je navrhnuť záťažový typ dlažby, ktorý by odolával zásobovacím a nákladným autám.

Rekonštrukcia strechy KD Biely Potok – akciu je potrebné zaradiť do investičného plánu z dôvodu zlého technického stavu časti strechy KD Biely Potok, ktorá neustále zateká, čo spôsobuje poškodenie interiérov. Po jednaní s ďalšími spoluvlastníkmi objektu (COOP Jednota LM, Ing. M.Kodrík) sa dohodlo, že všetci spoluvlastníci objektu sa budú finančne podieľať na rekonštrukcii časti strechy. A to vtedy, keď bude jasný spôsob a rozsah rekonštrukcie ako aj výška finančných prostriedkov na základe vypracovanej projektovej dokumentácie. To zabezpečí mesto Ružomberok.

Rekonštrukcia domu B. Bjornsona – mesto môže žiadať finančné prostriedky z grantov (info referát grantov). K tomu je potrebné mať vypracovanú projektovú dokumentáciu rekonštrukcie.

Stavebnotechnický pasport Burjanovej vily – akciu (projektovú časť) je potrebné zaradiť do investičného plánu z dôvodu zmapovania stavebno-technického stavu a určenia výšky finančných prostriedkov potrebných na obnovu objektu.

Rozšírenie hrobových miest na mestskom cintoríne – akciu (projektovú aj realizačnú časť) je potrebné zaradiť do investičného plánu z dôvodu zabezpečenia nových hrobových miest na cintoríne.

Osvetlenie prechodov pre chodcov v meste – projektovú časť je potrebné zaradiť do IP 2019 z dôvodu dosiahnutia bezpečnosti prechodov ich osvetlením, označením ako aj prípadnými ďalšími bezpečnostnými prvkami (napr. merače rýchlosti). Taktiež je tu finančný dôvod. Takéto označovanie je možné prefinancovať prostredníctvom NFP v sume do 24000 € prezídiom PZ SR, a to každoročne. Prioritne budú riešené prechody pred MŠ, ZŠ a nemocnicou, a to na celom území mesta.

Rekonštrukcia komunikácie ul. Hrabovská cesta – akciu (projektovú aj realizačnú časť) je potrebné zaradiť do IP z dôvodu zlého technického stavu vozovky v navštevovanej turistickej časti mesta. Tento zlý technický stav – množstvo výtlkov – už nie je možné neustále opravovať len lokálnym vyspravením; nevyhnutná je rekonštrukcia komunikácie v celej jej dĺžke a to etapovite, po častiach.

Rekonštrukcia ZŠ Sládkovičova – akciu (projektovú časť) je potrebné zaradiť do IP z dôvodu neustáleho a dlhodobého zatekania suterénnych skladových priestorov pod ŠJ pri ZŠ. To je spôsobené pravdepodobne vzlietaním tlakovej vody, nakoľko suterén sa nachádza v mieste bývalého koryta rieky Revúca resp. v jeho blízkosti. V daždivých obdobiach spôsobuje výskyt vody nemožnosť využívať tieto priestory. A navyše dochádza k znehodnocovaniu majetku mesta.

Investičný plán pre volebný obvod Černová sa dopĺňa o sedem nových akcií uvedených v bode I. tohto materiálu. K zmene dochádza z dôvodu, že v tomto roku sa neuskutoční realizačná časť investičnej akcie „Revitalizácia oddychového parku Černová“. Akcia je navrhnutá na nevysporiadaných pozemkoch. Zrealizovať ju bude možné až po obdržaní súhlasov všetkých vlastníkov resp. spoluvlastníkov dotknutých pozemkov a až potom ako prebehnú všetky nevyhnutné povoľovacie procesy. Zároveň je v obvode potrebné zrealizovať navrhované akcie z dôvodov prislúchajúcich každej tejto akcii (nevyhnutnosť rekonštruovať komunikáciu, vybudovať chodník a osvetlenie a pod.).

Investičný plán pre volebný obvod Centrum sa dopĺňa o projektovú zložku už existujúcej investičnej akcie Revitalizácia vnútrobloku Madačova z dôvodu nevyhnutnosti koncepčného riešenia, ktoré bude viesť k estetizácii a zlepšeniu funkčnosti tejto lokality.

Investičný plán pre volebný obvod Klačno sa dopĺňa o štyri nové akcie (projektové časti) z dôvodu nevyhnutnosti riešenia ďalších parkovacích miest na najväčšom ružomberskom sídlisku s čím je spojený aj návrh bezpečných prepojení pre peších.

Mgr. Michal Lazár otvoril diskusiu. V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 111/2019.**

Hlasovanie: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Kubačka, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach



Hlasovanie k bodom bez diskusie a body 11.07 – 11.15 schválené jedným hlasovaním:

- 11.02 Zmena uznesenia MsZ č. 220/2017 zo dňa 08.11.2017 – Obchodná verejná súťaž – predaj stavby Výmenička Kľačno II a pozemku stavbou zastavaného – lokalita Kľačno v Ružomberku
- 11.04 Bezodplatný prevod pozemku v prospech Mesta Ružomberok – lokalita MsČ Biely Potok
- 11.05 Zrušenie uznesení č. 69/2019 zo dňa 10.04.2019 a č. 204/2018 zo dňa 27.09.2018 – Predaj pozemku v záhradkárskej osade Skalnatá (OVS)
- 11.06 Výsledok Obchodnej verejnej súťaže – Prenájom majetku mesta na prevádzkovanie predajne a reštaurácie na Vlkolínci
- 11.07 Predaj pozemku pod BD súp. č. 747 v príslušnom spoluvlastníckom podiele – lokalita Ul. K. Sidora
- 11.08 Predaj pozemku pod BD súp. č. 901 v príslušnom spoluvlastníckom podiele – lokalita Ul. Cesta na Vlkolíne
- 11.09 Predaj pozemku pod BD súp. č. 1578 v príslušnom spoluvlastníckom podiele – lokalita Ul. Š. Moyzesa
- 11.10 Predaj pozemku pod BD súp. č. 1592 v príslušnom spoluvlastníckom podiele – lokalita Ul. Vajanského
- 11.11 Predaj pozemku pod BD súp. č. 1924 v príslušnom spoluvlastníckom podiele – lokalita Ul. I. Houdeka
- 11.12 Predaj pozemku pod BD súp. č. 2032 v príslušnom spoluvlastníckom podiele – lokalita Ul. Veterná
- 11.13 Predaj pozemku pod BD súp. č. 2050 v príslušnom spoluvlastníckom podiele – lokalita Ul. Veterná
- 11.14 Predaj pozemku pod BD súp. č. 2113 v príslušnom spoluvlastníckom podiele – lokalita Ul. Liptovská
- 11.15 Predaj pozemku pod BD súp. č. 2041 v príslušnom spoluvlastníckom podiele – lokalita Ul. Lesná
- 12.01 Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Zlatinskí – lokalita Satelity – osobitný zreteľ
- 12.03 Neschválenie predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa – T. Gejdoš – lokalita Ul. Papiernická – osobitný zreteľ
- 12.07 Predaj nehnuteľností do vlastníctva žiadateľa – IVANING, s.r.o. – lokalita ul. Bystrická cesta – osobitný zreteľ
- 12.08 Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – manž. Revajovci a Mgr. O. Walton Barcajová – lokalita ul. Papiernická – osobitný zreteľ
- 12.09 Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – spol. IDEAL CONCEPT, s.r.o. – lokalita Hrabovská dolina – osobitný zreteľ
- 12.10 Zámer predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľov – manž. Kohútovci a A. Baričáková – lokalita ul. Baničné, záhradková osada Skalnatá – osobitný zreteľ
- 12.11 Schválenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve CEZ 0406/2014, uzatvorenej dňa 30.06.2014 so spoločnosťou CPI Slovakia, a.s. – osobitný zreteľ
- 12.14 Zmena uzn. č. 97/2019 zo dňa 15.05.2019 Nájom pozemkov Korytnická železnica Ružomberok – osobitný zreteľ
- 15 Schválenie výkupu pozemkov pre účely vysporiadania komunikácie medzi ul. Obvodová a ul. Pod cintorinom, k.ú. Ružomberok
- 17 Schválenie predaja mestských bytov a nebytových priestorov – osobitný zreteľ
- 18 Nájom bytu ZŠ Sládkovičova

17

Hlasovanie: **22** /za /- **0** /zdržal sa/ - **0** /proti/, neprítomní: neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach – **návrh bol schválený**

K. Šimanská – podala procedurálny návrh – aby bod č. 14 Schválenie výkupu pozemkov pre účely vysporiadania miestnych komunikácií a ich súčastí podľa Zákona SNR č. 135/1961 Zb. cestný zákon v znení neskorších predpisov bol prerokovaný po 14.00 hodine

Hlasovanie: **22** /za /- **0** /zdržal sa/ - **0** /proti/, neprítomní: neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach – **návrh bol schválený**

K bodu č. 11.01

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – manž. Makúchovci / M. Mirgová – lokalita (Satelity)

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Na základe žiadostí zo dňa 05.09.2017 a 18.05.2018 predkladá sa Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemkov **parc. č. KNC 2599** o výmere 97 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc. č. KNC 2505** o výmere 172 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

(lokalita Satelity – ulice Fatranská a Nad štadiónom), do vlastníctva žiadateľov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbami rodinných domov.

Stanovisko Útvoru hlavného architekta zo dňa 28.03.2019: K predaju pozemkov do vlastníctva žiadateľov nemajú námietky.

Mgr. Michal Lazár otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

K. Javorka sa opýtal hlavného architekta, či tento predaj je v súlade so zmenou a doplnkom č. 4 ÚPN.

J. Jurčo odpovedal, že je to v súlade s Územným plánom mesta.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 112/2019**.

Hlasovanie I.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Hromada, V. Macko, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

Hlasovanie II.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Bednárik, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

K bodu č. 11.02

Zmena uznesenia MsZ č. 220/2017 zo dňa 08.11.2017 – Obchodná verejná súťaž – predaj stavby Výmenička Kľačno II a pozemku stavbou zastavaného – lokalita Kľačno v Ružomberku

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Z dôvodu plnenia rozpočtu predajom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Ružomberok navrhujeme predaj vyššie uvedených nehnuteľností formou Obchodnej verejnej súťaže. Tento spôsob predaja sa javí ako najvhodnejší a najefektívnejší spôsob výberu najvýhodnejšieho záujemcu, pri najvyššej možnej ponuke kúpnej ceny, za účelom výstavby vhodného objektu v súlade s platným územným plánom. **Výsledkom bude uzavretie Kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena s víťazným navrhovateľom**, ktorý pri splnení všetkých podmienok súťaže ponúkne vyhlasovateľovi súťaže ako vlastníkovi predmetných nehnuteľností najvyššiu kúpnu cenu. Predmetné nehnuteľnosti mesto nevyužíva. Pre zabezpečenie hospodárneho nakladania s majetkom mesta, predaj týchto nehnuteľností predstavuje efektívny zdroj príjmov, pretože nevyužívanie stavby by spôsobilo len ďalšie zostarnutie tejto nehnuteľnosti, chátranie, t. zn. úplné znížovanie jeho hodnoty. Znaleckým posudkom č. 60/2017 zo dňa 18.09.2017 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová, bola hodnota nehnuteľností (t.j. stavby + pozemku) stanovená vo výške 27.100 €.

V rokoch 2017/2018 boli vyhlásené 2.kolá Obchodnej verejnej súťaže na predaj týchto nehnuteľností za kúpnu cenu spolu vo výške 27.100 € vychádzajúc zo znaleckého posudku, avšak tieto boli neúspešné, nakoľko sa do súťaže neprihlásil žiadny záujemca. Vzhľadom na uvedené, navrhujeme zníženie kúpnej ceny nehnuteľností z pôvodných 27.100 € na sumu vo výške 20.000 € stanovenej po dohode na porade vedenia mesta, čím sa zatraktívni predaj týchto nehnuteľností.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 113/2019**.

Hlasovanie: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

K bodu č. 11.03

Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľností (stavba s č. 1686 tzv. Školička a pozemok) – lokalita ul. Š. Nahálku v Ružomberku

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Z dôvodu plnenia rozpočtu predajom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Ružomberok navrhujeme predaj vyššie uvedených nehnuteľností formou Obchodnej verejnej súťaže. Tento spôsob predaja sa javí ako najvhodnejší a najefektívnejší spôsob výberu najvýhodnejšieho záujemcu, pri najvyššej možnej ponuke kúpnej ceny.



Výsledkom bude uzavretie Kúpnej zmluvy s víťazným navrhovateľom, ktorý pri splnení všetkých podmienok súťaže ponúkne vyhlasovateľovi súťaže ako vlastníkovi predmetných nehnuteľností najvyššiu kúpnu cenu. Predmetné nehnuteľnosti mesto nevyužíva. Pre zabezpečenie hospodárneho nakladania s majetkom mesta, predaj týchto nehnuteľností predstavuje efektívny zdroj príjmov, pretože nevyužívanie stavby by spôsobilo len ďalšie zostarnutie tejto nehnuteľnosti, chátranie, t. zn. úplné znižovanie jeho hodnoty.

Znaleckým posudkom č. 36/2019 zo dňa 11.06.2019 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová, bola hodnota nehnuteľností (t.j. stavby + pozemku parc.č. 934/2) stanovená zaokrúhlene vo výške 240.000,-€.

Mgr. Michal Lazár otvoril diskusiu. V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 114/2019.**

Hlasovanie: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Lazár, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

Procedurálny návrh o zrušení prijatého uznesenia bolo po prerokovaní bodu č. 11.04.

Hlasovanie: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach – **návrh bol schválený**

M. Lazár – podal pozmeňujúci návrh – MsZ schvaľuje trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok – nehnuteľností, t.j. stavby súp. č. 1686 a pozemku parc. č. KNC 934/2 stavbou zastavaného

– žiada dopracovať podmienky OVS na predaj nehnuteľností do konania budúceho MsZ v zmysle stanoviska Komisie pre financie, majetok a podnikateľské prostredie zo dňa 05.06.2019 vrátane vyriešenia primeranej plochy pozemku k stavbe

Hlasovanie: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: V. Macko, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach – **návrh bol schválený**

K bodu č. 11.04

19

Bezodplatný prevod pozemku v prospech Mesta Ružomberok – lokalita MsČ Biely Potok

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa bezodplatného prevodu pozemku parc.č. KNE 6764/2 do vlastníctva Mesta Ružomberok od ich doterajších vlastníkov. Predmetný pozemok je miestnou prístupovou komunikáciou ul. Pod Sidorovo, ktorá je v správe Mesta Ružomberok, na ktorej je vykonávaná letná a zimná údržba a je vedená v pasporte miestnych komunikácií.

Pozemok **bol pred technicko-hospodárskym mapovaním zapísaný na vlastníka - Mesto Ružomberok.** Ide teda o zosúladenie právneho stavu s chybným stavom evidovaným v katastrálnom operáte, kedy došlo k nesprávnemu zápisu predmetného pozemku na vlastníkov vyššie uvedených.

Stanovisko ÚHA: Predmetné parcely sú územným plánom určené ako miestne komunikácie a pridružená dopravná zeleň. Plochy sú súčasťou pasportu komunikácií a pasportu zelene mesta Ružomberok.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 115/2019.**

Hlasovanie: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Lazár, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

K bodu č. 11.05

Zrušenie uznesení č. 69/2019 zo dňa 10.04.2019 a č. 204/2018 zo dňa 27.09.2018 – Predaj pozemku v záhradkárskej osade Skalnatá (OVS)



Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie zrušenie uznesení č. 69/2019 zo dňa 10.04.2019 a č. 204/2018 zo dňa 27.09.2018.

Víťazný navrhovateľ Miloš Hanes listom zo dňa 6.4.2019 oznámil vyhlasovateľovi súťaže Mestu Ružomberok, že o kúpu pozemku nemá záujem. Rovnako tak v poradí druhý víťazný navrhovateľ František Hanes požiadal o vyradenie návrhu z vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže (ponúkaná suma 9,00 €/m²).

Vzhľadom na vyššie uvedené, by malo Mesto Ružomberok pristúpiť k uzavretiu kúpnej zmluvy s tým navrhovateľom, ktorý ponúkol za pozemok tretiu najvyššiu kúpnu cenu, čo v tomto prípade predstavuje sumu vo výške 7,00 €/m² pozemku.

Nakoľko sa Mestu Ružomberok ako vyhlasovateľovi súťaže javí výška ponúkanej kúpnej ceny 7,- €/m² pozemku v porovnaní s kúpnu cenou 15,-€/m² pozemku víťazného navrhovateľa ako nezaujímavá, navrhuje sa zrušenie vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže. Pozemok ostane naďalej vo vlastníctve mesta.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 116/2019.**

Hlasovanie: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

K bodu č. 11.06

Výsledok Obchodnej verejnej súťaže – Prenájom majetku mesta na prevádzkovanie predajne a reštaurácie na Vlkolínci

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 11.03.2019 bola Mestom Ružomberok vyhlásená Obchodná verejná súťaž, podmienky ktorej boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 30/2019 zo dňa 27.02. 2019, predmetom ktorej bol nájom nehnuteľnosti, a to stavebného objektu „**Stavebné úpravy rodinného domu (predajňa) a prístavba hospodárskych objektov (pohostinstvo)**“, postavenom na KNC parc. č. 16141, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m², KNC parc. č. 16140/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m², KNC parc. č. 16142, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m², zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, **za účelom prevádzkovania predajne a reštaurácie na Vlkolínci.**

Súťažnými kritériami (pri splnení všetkých formálnych náležitostí podaného návrhu, ako aj dodržanie lehoty určenej pre podanie návrhu, t.j. do 10.04.2019 12:00 hod.) boli:

- zúčastniť sa obchodnej verejnej súťaže je navrhovateľ spôsobilý len v prípade, ak prevádzkoval reštauračné zariadenie, t.j. poskytoval pohostinskú činnosť alebo činnosť reštaurácií a pohostinstiev súvisle po dobu najmenej troch rokov počas posledných siedmich rokov, ku dňu vyhlásenia tejto obchodnej verejnej súťaže,*
- navrhovaný nájom za predmet verejnej obchodnej súťaže nesmie byť nižší ako nasledovná výška nájmu:**
100eur /mesačne /celý predmet nájmu v období od októbra toho ktorého roka do marca nasledujúceho roka a 500eur /mesačne /celý predmet nájmu v období od apríla toho ktorého roka do septembra príslušného roka,
- záloha za nájom vo výške 1000,-eur musí byť uhradená na účet Mesta Ružomberok, bankové spojenie: IBAN SK59 0900 0000 0050 7009 1844, Slovenská sporiteľňa a.s., najneskôr ku dňu ukončenia uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Navrhovateľ uvedie pri prevode zálohy na nájom variabilný symbol 212003-08 a do poľa poznámka svoje obchodné meno s dodatkom „záloha na nájom do verejnej obchodnej súťaže“. Záloha na nájom sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh. Zložená záloha za nájom v prípade víťazného navrhovateľa sa započíta na úhradu nájomného v zmysle Nájomnej zmluvy. Ak víťazný navrhovateľ neuzavrie nájomnú zmluvu v termíne podľa bodu 6 písm. q), zložená záloha prepadá v prospech vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže,*



- d) nájomná zmluva na nájom predmetu verejnej obchodnej súťaže sa uzatvorí **na dobu určitú 10 rokov** a ďalších podmienok uvedených v zmluve,
- e) **účelom nájmu je prevádzkovanie reštaurácie a predajne v stavebnom objekte,**
- f) **navrhovateľ je oprávnený zabezpečiť prevádzku služby predajne potravín minimálne 2 dni v týždni celoročne** (predaj základných potravín, nápojov, zmrzliny, syrov, medoviny, hygienických potrieb, na požiadanie chlieb, pečivo, ovocie a zelina, mliekarenské výrobky, prípadne aj suvenírov),
- g) **navrhovateľ zabezpečí poskytovanie reštauračných služieb - základný sortiment jedál – najlepšie slovenská kuchyňa a v sezóne denné menu**, možnosť platenia stravnými lístkami, poskytovanie služieb vo dvore - nástup na náučný chodník, posedenie, expozícia drevín a liečivých rastlín v záhrade, zároveň udržiavanie dvora a záhrady, zabezpečiť bezpečnosť manipulácie s otvoreným ohňom (grilovania/opekánie vo dvore areálu nie je prípustné),
- h) navrhovateľ umožní v priestoroch jedálne – humna možnosť organizovania autorských výstav fotografií, maľby, možnosť premietania filmov, organizovanie seminárov, rokovaní Rady pre Vlkolína a ďalších podujatí,
- i) navrhovateľ je oprávnený v priestoroch reštaurácie zriadiť Wifi pripojenie,
- j) navrhovateľ je povinný otváracie hodiny predajne zosúladiť s otváracími hodinami expozícií a otváracie hodiny reštaurácie s otváracími hodinami expozície v sezóne aj dlhšie,
- k) zabezpečenie v celom objekte ochranu nefajčiarov v znení zákona 377/2004 Z.z., ako aj dodržiavania platných právnych predpisov a noriem v oblasti ochrany a bezpečnosti pri práci, ochrany zdravia a hygieny, protipožiarnej ochrany a ochrany majetku, požiaro-bezpečnostných predpisov,
- l) navrhovateľ po dohode s prenajímateľom v prípade ak bude mať voľné priestory poskytne priestory a okolie predmetu nájmu pre potreby Mesta Ružomberok - workshopy, rokovania, výstavy,
- m) navrhovateľ je povinný zabezpečiť odborný personál na poskytovanie služieb spojených s prevádzkou predmetu verejnej obchodnej súťaže, t.j. kuchárov, čašníkov, atď..., V prípade potreby zabezpečí personál so znalosťou anglického jazyka, navrhovateľ zabezpečí dodržanie nočného pokoja, v prípade hudobnej produkcie len vo vnútri objektu s výnimkou festivalov vo dvore objektu,
- n) navrhovateľ zabezpečí ponuky služieb v predmete nájmu cez internet a prostredníctvom reklamy,
- o) navrhovateľ v prípade potreby zabezpečí možnosť platiť kreditnou kartou,
- p) **navrhovateľ zabezpečí otvorenie a prevádzku reštaurácie do 90 dní od účinnosti nájomnej zmluvy, inak bude Mesto Ružomberok oprávnené od zmluvy odstúpiť. Uvedená povinnosť bude v zmluve zabezpečená zmluvnou pokutou vo výške nájmu za obdobie 1 rok. Do zabezpečenia otvorenia reštaurácie bude nájomné znížené na symbolickú cenu 1€. Vstavané veci do predmetu nájmu bude možné odkúpiť po ukončení nájomnej zmluvy od nájomcu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.**
- q) Mesto Ružomberok a víťaz tejto verejnej obchodnej súťaže **uzatvoria Nájomnú zmluvu** s podmienkami určenými všeobecne záväznými právnymi predpismi a podmienkami určenými v tomto vyhlásení verejnej obchodnej súťaže najmä podľa bodu 6. a 9., a to do 15 dní od doručenia návrhu zmluvy nájomcovi. V prípade, že sa vyhlasovateľovi vráti zásielka podľa predchádzajúcej vety ako nedoručená, dňom jej vrátenia vyhlasovateľovi sa považuje za doručенú, aj keby sa adresát o jej obsahu nedozvedel.

Hodnotiacimi kritériami boli:

a)cena za nájom

b)štúdia - vizualizácia vybavenia jednotlivých miestností objektu a celková vizualizácia reštaurácie a predajne

c)skúsenosti s vykonávaním prevádzkovania reštaurácie a obchodu s označením prevádzky, adresy prevádzky, obdobie prevádzkovania prevádzky, druh prevádzky, resp. činnosť podľa živnosti.

Do konca lehoty na podávanie návrhov do vyhlásenej OVS (t.j. do 10.4.2019 do 12.00 hod.) bol vyhlasovateľovi súťaže **doručený jeden návrh**. Komisia v zložení: Mgr. Michal Lazar, Ing. Milan Šlávka, Ing. Michal Slašťan, Ing. Jozef Bašáry, JUDr. Martina Letková zasadala k otvoreniu obálky so súťažným návrhom dňa 11.4.2019 o 9:00 hod. a k ich vyhodnoteniu dňa 12.04.2019 so začiatkom o 9:15 hod. Komisia zahrnula do OVS predmetný návrh, ktorý bol doručený Mestu Ružomberok ako vyhlasovateľovi súťaže, nakoľko **spĺňal podmienky v zmysle vyhlásenej OVS a bol doručený v stanovnej lehote, pričom jednomyselne odporučila prijať súťažný návrh navrhovateľa: Štefan Dvorský, IČO: 17791049, miesto podnikania Nová 310/72, Liptovská Štiavnica ako najvýhodnejší.**

Výsledkom tohto procesu bude uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), zákon č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (O nájme a podnájme nebytových priestorov).



Materiál bol schválený bez diskusie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 117/2019.**

Hlasovanie: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Kerdík, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

K bodu č. 11.07

Predaj pozemku pod BD súp. č. 747 v príslušnom spoluvlastníckom podiele – lokalita Ul. K. Sidora

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Realizácia prijatého zámeru vedenia mesta postupne odpredávať pozemky pod bytovými domami jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov v BD.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Bolo prijaté **uznesenie č. 118/2019.**

Hlasovanie: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Kuráň, V. Macko, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

K bodu č. 11.08

Predaj pozemku pod BD súp. č. 901 v príslušnom spoluvlastníckom podiele – lokalita Ul. Cesta na Vlkolíne

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Realizácia prijatého zámeru vedenia mesta postupne odpredávať pozemky pod bytovými domami jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov v BD.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Bolo prijaté **uznesenie č. 119/2019.**

Hlasovanie: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Kuráň, V. Macko, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

K bodu č. 11.09

Predaj pozemku pod BD súp. č. 1578 v príslušnom spoluvlastníckom podiele – lokalita Ul. Š. Moyzesa

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Realizácia prijatého zámeru vedenia mesta postupne odpredávať pozemky pod bytovými domami jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov v BD.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Bolo prijaté **uznesenie č. 120/2019.**

Hlasovanie: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Kuráň, V. Macko, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

K bodu č. 11.10

Predaj pozemku pod BD súp. č. 1592 v príslušnom spoluvlastníckom podiele – lokalita Ul. Vajanského

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca právnych služieb



Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Realizácia prijatého zámeru vedenia mesta postupne odpredávať pozemky pod bytovými domami jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov v BD.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Bolo prijaté **uznesenie č. 121/2019.**

Hlasovanie: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Kuráň, V. Macko, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

K bodu č. 11.11

Predaj pozemku pod BD súp. č. 1924 v príslušnom spoluvlastníckom podiele – lokalita Ul. I. Houdeka

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Realizácia prijatého zámeru vedenia mesta postupne odpredávať pozemky pod bytovými domami jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov v BD.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Bolo prijaté **uznesenie č. 122/2019.**

Hlasovanie: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Kuráň, V. Macko, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

K bodu č. 11.12

Predaj pozemku pod BD súp. č. 2032 v príslušnom spoluvlastníckom podiele – lokalita Ul. Veterná

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Realizácia prijatého zámeru vedenia mesta postupne odpredávať pozemky pod bytovými domami jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov v BD.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Bolo prijaté **uznesenie č. 123/2019.**

Hlasovanie: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Kuráň, V. Macko, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

K bodu č. 11.13

Predaj pozemku pod BD súp. č. 2050 v príslušnom spoluvlastníckom podiele – lokalita Ul. Veterná

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Realizácia prijatého zámeru vedenia mesta postupne odpredávať pozemky pod bytovými domami jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov v BD.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Bolo prijaté **uznesenie č. 124/2019.**

Hlasovanie: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Kuráň, V. Macko, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach



K bodu č. 11.14

Predaj pozemku pod BD súp. č. 2113 v príslušnom spoluvlastníckom podiele – lokalita Ul. Liptovská

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Realizácia prijatého zámeru vedenia mesta postupne odpredávať pozemky pod bytovými domami jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov v BD.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Bolo prijaté **uznesenie č. 125/2019.**

Hlasovanie: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Kuráň, V. Macko, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

K bodu č. 11.15

Predaj pozemku pod BD súp. č. 2041 v príslušnom spoluvlastníckom podiele – lokalita Ul. Lesná

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Realizácia prijatého zámeru vedenia mesta postupne odpredávať pozemky pod bytovými domami jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov v BD.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Bolo prijaté **uznesenie č. 126/2019.**

Hlasovanie: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Kuráň, V. Macko, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

24

K bodu č. 12.01

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Zlatinskí – lokalita Satelity – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku **parc. č. KNC 2793** o výmere 81 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov na základe podanej žiadosti zo dňa 14.11.2017, vzhľadom na súhlasné stanovisko ÚHA zo dňa 28.03.2019. **Pozemok parc. č. KNC 2796 nie je predmetom schvaľovania, nakoľko tento bude predmetom riešenia urbanistickej štúdie Satelity.**

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 28.03.2019: Súhlasí s predajom pozemku parc. č. KNC 2793 do vlastníctva žiadateľov, avšak nesúhlasí s odpredajom pozemku parc. č. KNC 2796 do vlastníctva žiadateľov, nakoľko tento pozemok bude predmetom riešenia urbanistickej štúdie „Satelity“.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 127/2019.**

Hlasovanie I.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

Hlasovanie II.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

K bodu č. 12.02

Neschválenie predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Ing. Dvorského – lokalita Ul. Bystrická cesta – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca právnych služieb



Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na neschválenie materiál týkajúci sa predaja pozemkov **parc. č. KNC 6653/22 a parc. č. KNC 6653/23 vytvorených GP č. 47 658 509-021/2018 zo dňa 16.10.2018**, nachádzajúcich sa v lokalite Ul. Bystrická cesta, do vlastníctva žiadateľa.

„Žiadosťou o odkúpenie pozemkov“ zo dňa 31.12.2018 požiadal žiadateľ Ing. Dvorský o odkúpenie pozemkov, nakoľko v tejto lokalite už vlastní pozemky a budovu v bezprostrednej blízkosti požadovaných pozemkov. Ako sa ďalej v žiadosti uvádza, od roku 2009 realizuje firma Inter Cars doteraz predajné a obchodné aktivity v prevádzkovej budove na pozemku parc. č. KNC 6654/2 na prízemí o ploche cca 250 m². Z dôvodu expanzie a rozširovania sortimentu, ako aj skvalitnenia služieb zákazníkom, uzavreli Zmluvu o budúcej nájomnej zmluve a Zmluvu o výstavbe nových nadštandardných predajných a zásobovacích priestorov s niekoľkonásobne väčšími administratívno – predajnými kapacitami na predmetnej ploche.

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 25.01.2019: Predmetné územie súvisí s návrhom pripravovaného ÚPN-Z Ružomberok Sóló, pre ktoré bude potrebné rezervovať mestské pozemky pod komunikácie a VPS. Z uvedených dôvodov nesúhlasia s odpredajom predmetných pozemkov.

Predmetná žiadosť bola predložená aj na odborné posúdenie Komisii pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 12.02.2019 s nasledovným stanoviskom: Komisia odporúča nepredávať uvedené pozemky a odporúča vybrať investičné akcie, ktoré by boli zaradené do investičného plánu ako príprava projektovej dokumentácie so zámerom odľahčenia ul. Bystrická cesta.

Vedenie mesta sa dňa 25.02.2019 na svojom rokovaní oboznámilo s predmetnou žiadosťou, pričom sa stotožnilo so stanoviskom ÚHA a odporúča tieto pozemky aj naďalej ponechať vo vlastníctve mesta.

Mgr. Michal Lazár otvoril diskusiu. V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 128/2019**.

Hlasovanie: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Hromada, V. Macko, A. Šanobová, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

25

K bodu č. 12.03

Neschválenie predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa – T. Gejdoš – lokalita Ul. Papiernická – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na neschválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku **parc. č. KNC 4404/1** o výmere 20 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý bude vytvorený geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľa z časti pozemku parc. č. KNE 2027/383 o výmere 59 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 170333 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok a **pozemku parc. č. KNC 4405/1** o výmere 9 m², druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, (lokalita ul. Papiernická), do vlastníctva žiadateľa.

„Žiadosťou o kúpu nehnuteľnosti“ zo dňa 02.04.2019 požiadal žiadateľ o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov z dôvodu vybudovania prístupovej komunikácie k budúcej nehnuteľnosti (stavbe rodinného domu) na parcelách KNC 4404/3, KNC 4406 a KNC 4407 a zároveň scelenia pozemkov, nakoľko sú tieto pozemky pre Mesto Ružomberok prebytočným majetkom.

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 02.05.2019: S odkazom na predchádzajúce schválené zámery predaja v tejto lokalite žiadateľom (t.j. manž. Révajovci, p. Walton Barcajová), kde MsZ na základe stanoviska ÚHA rozhodlo o predaji tak, aby bola časť pozemku alokovaná pre potreby chodníka, zotrúva ÚHA na pôvodnom stanovisku a odporúča ponechať uvedené pozemky vo vlastníctve mesta Ružomberok.

Vedenie mesta sa dňa 15.04.2019 na svojom rokovaní oboznámilo s predmetnou žiadosťou, pričom vzhľadom na schválený zámer predaja pozemkov a realizáciu predaja pozemkov v tejto lokalite v takom rozsahu, ktorý zohľadňuje alokovanie príslušných pozemkov, o ktoré má žiadateľ záujem, pre účely realizácie chodníka v tejto časti, vedenie mesta rozhodlo o zamietnutí tejto žiadosti.

Materiál bol schválený bez diskusie.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 129/2019**.

Hlasovanie: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti, nehlasoval: A. Šanobová, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

K bodu č. 12.04

Neschválenie predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Michal Letoštiak SITYNET – lokalita Ul. M. Madačova – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na neschválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku **parc. č. KNC 1028** o výmere 178 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok (lokalita ul. M. Madačova), do vlastníctva žiadateľa **z dôvodu, že časť pozemku je územným plánom určená na pešie prepojenie (pasáž) pre širokú verejnosť z ulice Medveckého na ulicu M. Madačova a Mesto Ružomberok má záujem ponechať si tento pozemok vo svojom vlastníctve.**

„Žiadosťou“ zo dňa 10.04.2019 požiadal žiadateľ o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku za účelom výstavby klientskeho centra. Žiadateľ je poskytovateľ internetových služieb v okrese Ružomberok viac ako 13 rokov. Za účelom rozvoja, skvalitnenia služieb a zlepšenia prístupu pre svojich klientov má záujem na predmetnom pozemku vybudovať klientské centrum.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 15.04.2019: Vedenie mesta predložilo na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku návrh na zrušenie prijatého zámeru predaja pozemku uznesením MsZ č. 174/2018 zo dňa 27.06.2018, ktorým bol schválený predaj predmetného pozemku inému žiadateľovi z dôvodu, že mesto má záujem ponechať si pozemky vo svojom vlastníctve. Vzhľadom na uvedené rozhodlo o predložení materiálu - neschválenie predaja pozemku na najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Mgr. Michal Lazár otvoril diskusiu. V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

P. Habo sa opýtal, prečo je tento materiál zamietnutý.

26

K. Šimanská odpovedala, že vyplýva to z genézy tohto územia. Je to lokalita, kde je verejnoprospešná časť v zmysle ÚPN, t.j., že má tam byť väčšia miera chodníka ponechaná verejnosti. Mesto si chce tieto pozemky ponechať vo svojom vlastníctve.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 130/2019**.

Hlasovanie: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 2 /proti: P. Habo, K. Javorka/, nehlasoval: Ľ. Kubáň, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

K bodu č. 12.05

Neschválenie predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Evu Vokelovú Optika Vokel – lokalita Ul. Gen. Miloša Vesela – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na neschválenie materiál týkajúci sa predaja časti pozemku **parc. č. KNC 6128** o výmere cca 110 m² z celkovej výmery 2324 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, do vlastníctva žiadateľa.

Žiadosťou zo dňa 20.03.2019 požiadal žiadateľ o odkúpenie pozemku za účelom výstavby polyfunkčného objektu - realizácie nového projektu, ktorým chcú priniesť spoluobčanom mesta Ružomberok a jeho okoliu novú službu Aplikačné pracovisko na kontaktné šošovky. Zároveň chce vytvoriť nové špecializované pracovisko očnej optiky so zameraním na spracovanie bežných optických pomôcok, ale hlavne multifokálnych šošoviek, na ktoré získala firma ako jediná v regióne certifikát.

Stanovisko ÚHA zo dňa 02.05.2019: Funkčné využitie pozemku podľa uvedenej žiadosti je v súlade s ÚPN. Vzhľadom na stávajúce využívanie predmetnej parcely a uzavreté dlhodobé nájomné zmluvy, ÚHA



neodporúča odpredaj tohto pozemku za účelom jednostranného využitia ako aplikačného pracoviska na kontaktné šošovky. ÚHA odporúča pre žiadateľa za týmto účelom vyčleniť po dohode náhradný pozemok v susedstve, resp. inej lokalite.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 06.05.2019: Vedenie mesta sa oboznámilo s predmetnou žiadosťou, pričom rozhodlo, že pozemok parc. č. KNC 6128 nebude odpredávať a v prípade predaja zvolí mesto predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky schvaľuje Mestské zastupiteľstvo.

Vzhľadom na vyššie uvedené, ako aj na skutočnosť, že mesto má v tejto lokalite uzavreté dve platné nájomné zmluvy na dobu neurčitú, navrhuje sa neschváliť predaj časti pozemku parc. č. KNC 6128 do vlastníctva žiadateľa.

Bod bol stiahnutý z rokovania MsZ.

K bodu č. 12.06

Zámena pozemkov – lokalita Baničné (Klasy) – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 26.02.2019 bola Mestu Ružomberok žiadateľom Ing. arch. P. Fischerom doručená „Žiadosť o zámenu pozemkov“. Na základe pripravovaných zmien a doplnkov územného plánu v lokalite Klasy, ktoré pripravuje Mesto Ružomberok a v rámci ktorých plánuje preklasifikovať pozemky vo vlastníctve žiadateľa (parc. č. KNC 7664/2 a parc. č. KNC 7665/5) na rozptylovú plochu pre voľný pohyb osôb – športoviská a tým znemožní ich komerčné využitie, požiadal o zámenu predmetných pozemkov za príslušnú výmeru odčlenenú z pozemku vo vlastníctve mesta Ružomberok (parc. č. KNC 14581/1 – nezapísaná na LV; ide o časť pozemku parc. č. KNE 2109/1 o výmere 5137 m²) a ich zahrnutie do územného plánu ako Z3-záhrady, záhradkové osady.

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesením č. 77/2019 zo dňa 10.04.2019 schválilo i vzhľadom na súhlasné stanovisko ÚHA zámer zámény pozemkov pre potrebu vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku. Nakoľko boli tieto dokumenty predložené, návrh geometrického plánu č. 51211459-047/2019 odsúhlasený dňa 27.05.2019 Útvárom hlavného architekta, navrhuje sa schváliť zámenu pozemkov tak, ako je vyššie uvedené.

27

Mgr. Michal Lazár otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

V. Macko navrhol, aby sa materiál stiahol z rokovania MsZ a aby vedenie mesta ďalej rokovalo s Ing. arch. Pavlom Fischerom.

P. Šipoš podotkol, že na tomto území vyrástlo mnoho občanov Baničné a je to územie, ktoré má verejno-prospešnú činnosť. Zámenu pozemkov neinicioval p. Fischer, ale poslanci za volebný obvod Baničné.

M. Kerdík uviedol, že v tejto fáze, treba tento zámer podporiť. Ing. arch. Fischer nemá problém do budúcnosti predmetný pozemok odpredať mestu.

J. Burgan a L. Kubán podotkli, že materiál bol prerokovaný v Komisii pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie a v Komisii pre financie, majetok a podnikateľské prostredie, kde bol jednomyselne schválený. Taktiež bol prerokovaný a odporúčaný MsZ schváliť v predkladanom znení mestskou radou.

M. Šlávka uviedol, že Ing. arch. Fischer nemá záujem predmetný pozemok odpredať.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 131/2019.**

Hlasovanie I.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 1 /proti: V. Macko/, nehlasoval: M. Lazár, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

Hlasovanie II.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 1 /proti: V. Macko/, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach



K bodu č. 12.07

Predaj nehnuteľností do vlastníctva žiadateľa – IVANING, s.r.o. – lokalita ul. Bystrická cesta – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja nehnuteľností (stavby súp. č. 5616 a pozemku parc. č. KNC 6432/24) zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, do vlastníctva spoločnosti IVANING, s.r.o. na základe podanej žiadosti zo dňa 29.04.2019 v nadväznosti na uzavretú Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. CEZ 0423/2014, nakoľko:

1. došlo v zmysle článku II. ods. 6 Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy k zápisu časti stavby so súp. č. 188 „trakt učebný“ do katastra nehnuteľností pod vlastným súp. číslom na príslušný list vlastníctva po jej oddelení od časti stavby, v ktorej sa nachádza plaváreň a telocvičňa
2. zároveň bola zo strany spol. IVANING, s.r.o. uhradená kúpna cena v plnej výške 267.000 € v zmysle uzavretej Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. CEZ 0423/2014 (úhrada prebehla od roku 2014 - do apríla 2019).

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 06.05.2019: Vedenie sa oboznámilo so žiadosťou spol. IVANING, s.r.o. a nakoľko boli splnené všetky podmienky vyplývajúce z uzavretej Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy rozhodlo o predložení materiálu o predaji nehnuteľností do vlastníctva spoločnosti na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 132/2019.**

Hlasovanie I.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

Hlasovanie II.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

Hlasovanie III.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti, nehlasoval: M. Kubačka, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

28

K bodu č. 12.08

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – manž. Revajovci a Mgr. O. Walton Barcajová – lokalita ul. Papiernická – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemkov parc. č. KNC 4403/5, parc. č. KNC 4403/6 a parc. č. KNC 4396/2 (podľa nižšie uvedeného grafického znázornenia) do vlastníctva žiadateľov v nadväznosti na prijaté uznesenie MsZ v Ružomberku č. 33/2019 a 34/2019 zo dňa 27.02.2019 za účelom scelenia záhrady za rodinnými domami, ktorých sú žiadatelia vlastníkami.

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 27.05.2019: Súhlasí s odpredajom pozemkov do vlastníctva žiadateľov v zmysle predložených geometrických plánov GP č. RP-4/2019 a RP-006/2019.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 133/2019.**

Hlasovanie I.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

Hlasovanie II.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti, nehlasoval: J. Kuráň, V. Macko, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

Hlasovanie III.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti, nehlasoval: K. Javorka, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

Hlasovanie IV.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti, nehlasoval: M. Kubačka, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach



K bodu č. 12.09

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – spol. IDEAL CONCEPT, s.r.o. – lokalita Hrabovská dolina – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Spoločnosť IDEAL CONCEPT, s. r. o. ako nový vlastník a stavebník pozemkov v lokalite Hrabovo v súlade platným Územným plánom Mesta Ružomberok v znení jeho zmien a doplnkov má záujem v meste Ružomberok – Hrabovskej doline dokončiť rozostavanú investičnú akciu „Fatrast 3“. Pozemky požadované na kúpu hraničia s pozemkami, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve spoločnosti IDEAL CONCEPT, s. r. o., pričom hlavným dôvodom kúpy pozemkov je vytvorenie dostatočného zázemia (zelené parkovacie plochy, sadová výsadba, prístupové chodníky) pre pripravovanú výstavbu „**Apartmánového domu a wellness**“, ktorý okrem iného bude ponúkať ďalšie služby návštevníkom lokality Hrabovo, čím do značnej miery prispeje k skvalitneniu a samotnej prezentácii Mesta Ružomberok v tejto rekreačnej lokalite.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 27.05.2019: Vedenie mesta sa oboznámilo s podanou žiadosťou spol. IDEAL CONCEPT, s.r.o. a rozhodlo o predložení materiálu týkajúceho sa predaja pozemkov na rokovanie Mestského zastupiteľstva a v tej súvislosti s ukončením nájomnej zmluvy č. CEZ 0012/2014 v znení Dodatkov č.1 a č.2.

Stanovisko ÚHA zo dňa 20.05.2019: Predmetná investičná akcia je v súlade s ÚPN. S odpredajom požadovaných pozemkov súhlasí.

Vzhľadom na vyššie uvedené, predkladá sa Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku na schválenie predaj pozemkov parc. č. KNC 14504/271 a parc. č. KNC 14504/272 vytvorených geometrickým plánom do vlastníctva spol. IDEAL CONCEPT, s.r.o. a v tej súvislosti schválenie ukončenia Nájomnej zmluvy č. 0012/2014 v znení Dodatkov č.1,2 (účel nájmu, pre ktorý bola nájomná zmluva s nájomcami – manž. Kenisovcami uzavretá, zanikol, nakoľko došlo k prevodu vlastníckeho práva k stavbe rekreačnej chaty postavenej na pozemku parc. č. KNC 14506 na iného vlastníka). Pozemok parc. č. KNC 14504/271 možno zapísať do katastra nehnuteľností až po jeho vyňatí z lesného pôdneho fondu, pričom náklady spojené s jeho vyňatím znáša v plnom rozsahu kupujúci.

29

Materiál bol schválený bez diskusie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 134/2019.**

Hlasovanie I.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti, nehlasoval: V. Macko, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

Hlasovanie II.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti, nehlasoval: P. Habo, M. Hromada, L. Kubáň, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

Hlasovanie III.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

K bodu č. 12.10

Zámer predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľov – manž. Kohútovci a A. Baričáková – lokalita ul. Baničné, záhradková osada Skalná – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja časti pozemku parc. č. KNE 2109/302 (spolu o výmere cca 239 m² podľa nižšie uvedeného grafického znázornenia) do vlastníctva žiadateľov.

Stanovisko Útvoru hlavného architekta zo dňa 29.05.2019: V zmysle územného plánu ÚHA súhlasí s odpredajom pozemkov do vlastníctva žiadateľov v zmysle nižšie uvedeného grafického znázornenia.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 135/2019.**



Hlasovanie I.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

Hlasovanie II.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

Hlasovanie III.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: P. Štupák, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

Hlasovanie IV.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

K bodu č. 12.11

Schválenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve CEZ 0406/2014, uzatvorenej dňa 30.06.2014 so spoločnosťou CPI Slovakia, a.s. – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: **Predĺženie nájomnej zmluvy sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti CPI Slovakia, a.s., doručenej MsÚ v Ružomberku dňa 30.05.2019.**

Žiadateľ uzatvoril dňa 30.06.2014 s Mestom Ružomberok ako prenajímateľom nájomnú zmluvu, počas platnosti ktorej je nájomca oprávnený využívať predmet nájmu: **pozemok KN C parc. č. 14412 o výmere 203 m², druh pozemku zastavaná plocha**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-040/14 z pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa uvedených v bode 1. čl. I. tejto zmluvy a **pozemok prenajímateľa KN C parc. č. 15405/6 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-040/14 z pozemku vo vlastníctve prenajímateľa uvedeného v bode 3. čl. I. tejto zmluvy, ktoré pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok – katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok a **časť strechy stavby so súpisným číslom 3230, popis stavby – čerpacia stanica**, postavená na pozemku KN C parc. č. 14412 o výmere 54 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok - katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy sa nájomcovi prenajíma za účelom obvyklého užívania predmetných nehnuteľností tak, ako sú užívané k dnešnému dňu.

30

Spoločnosť CPI Slovakia, a.s. dňa 30.05.2019 požiadala Mesto Ružomberok o predĺženie doby trvania nájomnej zmluvy v navrhovanom termíne do 30.06.2029 z dôvodov uvedených bližšie v žiadosti v prílohe.

Vedenie Mesta Ružomberok dňa 03.06.2019 prerokovalo žiadosť spoločnosti a odporučilo predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva na schválenie.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 136/2019.**

Hlasovanie: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: K. Javorka, A. Šanobová, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

K bodu č. 12.12

Schválenie Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve, uzatvorenej dňa 02.01.2011 so spoločnosťou PK Metrostav, a.s. – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: **Predĺženie nájomnej zmluvy sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti PK Metrostav, a.s., doručenej MsÚ v Ružomberku dňa 29.04. 2019.**

Žiadateľ uzatvoril dňa 02.01. 2011 s Mestom Ružomberok ako prenajímateľom nájomnú zmluvu, počas platnosti ktorej je nájomca oprávnený využívať predmetné pozemky ako dobývací priestor za účelom ťažby dolomitového vápence v zmysle rozhodnutia MS SR Bratislava č. 687/IO-Bé/Bázo zo dňa 09.03. 1981, ktorý je zaevidovaný na SBÚ Bratislava pod č. Osvedčenia 1796/41-DP/1981 zo dňa 23.06. 1981. V prípade



využívania dobývacieho priestoru na ťažbu dolomitového vápenca v ďalšom rozsahu, je potrebné v zmysle banského zákona zmluvne ošetriť právny vzťah vlastníka pozemkov a nositeľa povolenia na banskú činnosť.

Spoločnosť PK Doprastav, a.s. dňa 31.07. 2018 požiadala Mesto Ružomberok o predĺženie doby trvania nájomnej zmluvy v navrhovanom termíne do 31.12. 2024 „z dôvodu časovej náročnosti povolovacích procesov, kedy bola banská činnosť povolená právoplatným rozhodnutím až 01.06. 2011, čo výrazne spomalilo ťažobné práce v rámci vyťaženia ložiska v lome Ružomberok III.“ ako uvádza spoločnosť vo svojej žiadosti. Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 27.09. 2018 predĺženie doby nájmu uvedenej spoločnosti neschválilo. V súčasnosti je nájomná zmluva platná do 31.12. 2020.

Vedenie Mesta Ružomberok dňa 06.05. 2019 prerokovalo žiadosť spoločnosti a odporučilo predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva na schválenie.

Materiál bol doplnený o podmienky stanovené na rokovaní mestskej rady a na základe rokovania Ing. Bednárika so sp. PK Metrostav o podmienkach nájomnej zmluvy pre ďalšie obdobie prenájmu.

Mgr. Michal Lazár otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

V. Macko upozornil na prašnosť, ktorá sa dostáva z tohto územia. Opýtal sa, kto bude kontrolovať čistenie, lebo je veľmi dôležitá kontrolná činnosť.

J. Bednárik odpovedal, že za mesto bude kontrolnú činnosť vykonávať RNDr. Michal Matis, odbor životného prostredia.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 137/2019.**

Hlasovanie: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: D. Mataj, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

K bodu č. 12.13

Nájom pozemku Ivana Stachová – Slniečko – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **žiadosti zo dňa 13.03.2019, doručenej MsÚ dňa 15.03.2019, nahradenej žiadosťou zo dňa 12.04.2019, doručenej MsÚ dňa 12.04.2019.**

Žiadateľ Súkromná materská škola Slniečko je školským zariadením zaradeným do siete materských škôl, pričom žiada o prenájom časti mestského pozemku pre potreby detského ihriska využívaného pre uvedenú súkromnú materskú škôlku, ktorá má byť prevádzkovaná v priestoroch susediaceho objektu súp. č. 3412 (bývalá predajňa Bevos). Pozemok bude oplotený nízkym oplotením, prípadne doplnený živým plotom a mobiliárom detského ihriska, pričom žiadateľka umožní užívanie predmetu nájmu (ihriska) verejnosťou.

Stanovisko ÚHA zo dňa 30.08.2018 a zo dňa 09.10.2018: k predmetnému geometrickému plánu pre účely nájmu pozemku pre žiadateľku z hľadiska ÚPN útvar nemá námietky. Predmetný zámer je v súlade s ÚPN.

Materiál bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva Ružomberok dňa 27.09.2018. Materiál bol na základe žiadosti žiadateľky stiahnutý procedurálnym návrhom poslanca z rokovania zastupiteľstva.

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 31.10.2018 nájom pozemku v prospech žiadateľky neschválilo.

Vedenie Mesta Ružomberok prerokovalo podané žiadosti na porade dňa 25.03.2019 a dňa 15.04.2019 a rozhodlo o predložení materiálu na jeho neschválenie, a to s odvolaním sa na rozhodnutie zastupiteľstva zo dňa 31.10.2018. Po zasadnutí mestskej rady bol materiál preformulovaný na schválenie prenájmu s predpokladom splnenia podmienky zo strany žiadateľky doplniť súhlasné stanovisko vlastníkov bytov v príslušnom bytovom dome.

Mgr. Michal Lazár otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

K. Javorka sa opýtal p. riaditeľky I. Stachovej ako chce zabezpečiť prevádzku ihriska aj pre verejnosť.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

I. Stachová odpovedala, že ihrisko bude verejnosti sprístupnené 24 hodín denne. Ak by obyvatelia príslušného bytového domu žiadali, aby sa ihrisko zamykalo, tak by s tým nemali problém. Boli dohodnutí, že ak je MŠ v dopoludňajších hodinách na ihrisku, tak obyvatelia bytového domu tam nechodia, ale nemajú problém komunikovať a dohodnúť sa.

J. Pažitka odpovedal, že v zákone nie je jednoznačne definované, že by objekt mal byť využívaný buď jednou alebo druhou stranou, ale podmienka zo strany Ministerstva školstva je, že musí byť ohradené.

M. Kerdík – podal pozmeňujúci návrh – I. Stachová – *Slniečko zabezpečí monitoring a bezpečnú prevádzku ihriska*

Hlasovanie: 21 /za/ - 1 /zdržal sa: K. Javorka/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach – **návrh bol schválený**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 138/2019**.

Hlasovanie I.: 21 /za/ - 1 /zdržal sa: K. Javorka/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

Hlasovanie II.: 20 /za/ - 2 /zdržal sa: K. Javorka, P. Habo / - 0 /proti/, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

K bodu č. 12.14

Zmena uzn. č. 97/2019 zo dňa 15.05.2019 *Nájom pozemkov Korytnická železnica Ružomberok – osobitný zreteľ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: **Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti o.z., doručenej MsÚ Ružomberok dňa 08.04.2019.**

Žiadateľ je občianskym združením, ktoré v spolupráci s Mestom Ružomberok v roku 2018 spustilo úspešnú letnú prevádzku vlakového spojenia „Korytnickej železničky“ s hlavnou stanicou v Ružomberku a v tej spojitosti zrevitalizovalo na vlastné náklady prvú časť územia v priestoroch novovzniknutej stanice Záparkáreň (cyklobox). Na území občianske združenie vykonalo údržbu: predmetné územie o.z. vyčistilo, odviezlo odpad, naviezlo novú zem, väčšinu územia zatravnilo, vytvorilo spevnené štrkové plochy, vyčistilo železničnú trať, osadilo kontajner, ktorý slúžil v sezóne ako cyklobox a stanica. Letná prevádzka, ktorá bola od začiatku v spolupráci s ÚHA vnímaná ako súčasť prieskumu, ukázala potenciál a možnosti tohto územia, v ktorom o.z. za predpokladu schválenia nájomnej zmluvy za podmienok nižšie uvedených, má záujem ďalej rozvíjať a zatraktívniť predmetné územie ako športovo - oddychovú zónu, ktorá súčasne slúži ako vstup na obľúbenú mestu Ružomberok obľúbenú cyklotrasu „cyklokorytničky“. Mesto Ružomberok má naplánovanú revitalizáciu tohto územia pre účely vytvorenia verejnoprospešnej stavby – revitalizácie územia ako športovo-oddychovej zóny v zmysle priloženej štúdie. Spolupráca s občianskym združením a prenechanie pozemkov do nájmu a správy občianskemu združeniu sa vzhľadom na doterajšie spoločné aktivity a zámery s predmetnou lokalitou javí ako výhodné a prospešné riešenie, v záujme ďalej spoločne s občianskym združením rozvíjať potenciál tohto územia. Bližšie informácie v priloženej žiadosti.

Mesto Ružomberok má záujem pokračovať v revitalizácii tohto územia kúpou pozemku EKN parc. č. 2169/703 o výmere 1 105 m², druh pozemku orná plocha, vo vlastníctve Slovenská republika – Okresný úrad Žilina, so sídlom J. Kráľa 4, 010 01 Žilina, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 21 620, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, v celosti do vlastníctva Mesta Ružomberok.

Mestu Ružomberok boli dňa 14.01.2019 ponúknuté na odkúpenie aj pozemky CKN parc. č. 5381/4, CKN parc. č. 5381/5 a CKN parc. č. 5385/34 od súkromných vlastníkov v zastúpení spoločnosťou Reality Alpi, s.r.o.. Nakoľko kúpna cena pozemkov celkom 32 600 €, stanovená Znaleckým posudkom č. 24/2019 zo dňa 05.03.2019, vyhotoveným Ing. Dankou Žakarovskou, znalcom, nie je alokovaná v rozpočte mesta a mesto momentálne nemá s predmetnými pozemkami plánovaný konkrétny investičný zámer, vedenie mesta rozhodlo, že v tomto momente mesto predmetné pozemky nebude kupovať.

Stanovisko ÚHA zo dňa 26.02.2019 (ku zámeru kúpy, platí aj pre pozemky, ktoré tvoria predmet nájmu):

Pozemky sú z hľadiska územného plánu definované funkciou F3 – polyfunkčné plochy – občianska vybavenosť, výroba a sklady. Územný plán reguluje súbor stavieb, ktorých súčasťou sú alebo v budúcnosti môžu byť verejnoprospešné stavby (obslužné komunikácie, cyklistické chodníky, pešie chodníky a parkoviská železničnej vlečky a pod.). Vzhľadom na funkciu pozemkov z hľadiska územného plánu sa predkladá na



schválenie nájom pozemkov, na ktorých môžu byť umiestnené dočasné stavby a realizovaná špecifikovaná revitalizácia územia.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, vedenie mesta dňa 08.04.2019 prerokovalo žiadosť občianskeho združenia a odporučilo predložiť materiál na rokovanie zastupiteľstva na schválenie.

Zmena uznesenia sa predkladá v časti I. parcely určené na rozhodnutie o ich prebytočnosti, ktoré sa opravujú.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 139/2019.**

Hlasovanie: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

K bodu č. 13

Kúpa pozemku za účelom majetko – právneho vysporiadania územia pre „Nájomný bytový dom ul. Silbigera, k.ú. Ružomberok

Predkladateľ: MUDr. Igor Čombor, PhD.

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok po realizácii projektu „Nájomného bytového domu na Bystrickej ceste, k.ú. Ružomberok“ má záujem v tomto volebnom období vybudovať pre obyvateľov mesta ďalšie nájomné byty malometrážneho charakteru, nakoľko dopyt po bývaní v nájomných bytových domoch narastá a mesto nedisponuje ďalšími voľnými nájomnými bytmi pre uspokojenie žiadostí jeho obyvateľov.

Zámer vybudovania nájomného bytového domu vyplýva z prijatej Koncepcie rozvoja bytovej politiky Mesta Ružomberok, podľa ktorej na účel rozvoja bývania je potrebné efektívne využívať všetky nástroje štátnej podpory rozvoja bývania a prostredníctvom týchto nástrojov zekonomizovať podmienky bytovej výstavby v prospech obyvateľov, preto má mesto záujem financovať výstavbu aj s finančnou podporou štátu. Príprava územia a výstavba nových bytov by mala úzko korešpondovať s reálnymi potrebami obyvateľov mesta.

V zmysle dostupných údajov katastra nehnuteľností je SR - Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vedené ako vlastník **pozemku CKN parc. č. 16501/4 o výmere 2928 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva 15 465**, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre Okres a Obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (ďalej aj len „pozemok“). Pozemok sa nachádza na Ul. Ž. Silbigera v Ružomberku.

Predmetný pozemok je vzhľadom na jeho rozlohu, situovanie a funkčné využitie pozemku (podľa stanoviska Útvaru hlavného architekta Mesta Ružomberok z 25.2.2019 a 09.04.2019, ktoré prikladáme v prílohe), vhodný pre výstavbu nájomných bytových domov spolu s prislúchajúcou technickou vybavenosťou.

Mesto Ružomberok má záujem zrealizovať na tomto pozemku výstavbu dvoch nájomných bytových domov nižšieho štandardu po 18 b.j., ihrisko a technickú vybavenosť územia. Projekt bude financovaný s podporou dotácie z programu: „Podpora programov prestupného bývania v rámci sociálnej mobility a integrácie obyvateľov mesta Ružomberok.“

Pre účely uvedené vyššie Mesto Ružomberok dňa 04.03.2019 oslovilo Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vo veci kúpy uvedeného pozemku do vlastníctva Mesta Ružomberok, resp. o písomné stanovisko MH SR k možnému odpredaju a podmienkam (napr. cenovým, legislatívnym) prevodu pozemku do vlastníctva Mesta Ružomberok pre účely výstavby nájomného bytového domu. MH SR za uvedeným účelom využitia pozemku predbežne stanovilo cenu celkom 3000,-€, t.j. zníženú cenu 1,-€/1m².

Mesto Ružomberok má záujem ďalej rokovať s Ministerstvom hospodárstva SR v predmetnej veci a vykonať ďalšie potrebné úkony k realizácii zámeru výstavby nájomného bytového domu v tejto lokalite. **Vedenie Mesta Ružomberok prerokovalo predmetný zámer na porade vedenia dňa 28.05.2019 a rozhodlo o predložení materiálu na jeho schválenie.**

Mgr. Michal Lazár otvoril diskusiu. V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 140/2019.**

Hlasovanie: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: P. Habo, D. Mataj, A. Stolárová, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach



K bodu č. 15

Schválenie výkupu pozemkov pre účely vysporiadania komunikácie medzi ul. Obvodová a ul. Pod cintorínom, k.ú. Ružomberok

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá v súvislosti s rokovaniami s vlastními nehnuteľnosťami s prístupom od komunikácie medzi ul. Obvodová a Pod cintorínom, ktoré prebehli v 12/2018 a 01/2019. Vlastníci v tejto lokalite sa nevedia zhodnúť na ďalšom využití predmetnej komunikácie, kde jedna časť vlastníkov vyslovene požaduje vysporiadanie komunikácie a jej ponechanie na užívanie na tento účel verejnosťou a druhá časť vlastníkov označuje cestu za nelegálnu a domáha sa užívania pozemkov v ich vlastníctve na súkromné účely v rozsahu svojho vlastníctva. Nakoľko ani po viacerých rokovaní v predmetnej veci sa vlastníci nedohodli na spoločnom zámere ďalšieho využitia cesty, vedenie mesta rozhodlo, že pre stabilizovanie situácie v tejto lokalite mesto pristúpi k postupnému výkupu týchto pozemkov od vlastníkov, ktorí budú mať záujem o predaj pozemkov mestu, a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom a v celosti. Komunikácia nie je vedená v passporte miestnych komunikácií Mesta Ružomberok.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 141/2019.**

Hlasovanie: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Kramárová, V. Ružička, A. Šanobová, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

K bodu č. 16

Dohoda o urovnaní práv a povinností zo Zmluvy o poskytnutí dotácie CEZ 0305/2014 – FatraLiptov, s.r.o.

Schválenie zmluvy o poskytnutí dotácie – FatraLiptov, s.r.o.

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál:

I. Skutkový stav

Mesto Ružomberok a sp. FatraLiptov, s.r.o. dňa 08.04.2014 uzatvorili Zmluvu o poskytnutí dotácie č. 4/2014 –RR a CR č. CEZ 0305/2014 v znení Dodatku č. 1 ku zmluve zo dňa 11.05.2015, Dodatku č. 2 ku zmluve zo dňa 22.05.2015 a Dodatku č. 3 ku zmluve zo dňa 27.01.2016 (ďalej aj len „Zmluva o poskytnutí dotácie“), predmetom ktorej bolo poskytnutie účelovej dotácie žalovanému vo výške 3 500,-€, slovom: tritisícpäťsto Eur na realizáciu projektu: „Vyhliadková terasa – vodná nádrž Hrabovo“.

Pôvodný termín realizácie projektu podľa čl. 4 Zmluvy o poskytnutí dotácie bol jún – september 2014. Vzhľadom na žiadosť sp. FatraLiptov, s.r.o. o predĺženie termínu pre realizáciu vyhliadkovej terasy, Mesto Ružomberok pristúpilo k uzatvoreniu dodatku č. 1 až 3, ktorým sa predĺžil termín realizácie do 30.06.2016.

Napriek viacerým rokovaniam medzi vedením Mesta Ružomberok a sp. FatraLiptov, s.r.o. v predmetnej veci o ďalšom postupe pri realizácii projektu, FatraLiptov projekt nezrealizoval v uvedenom zmluvne dohodnutom termíne. Reálne nie je možné projekt ďalej realizovať, nakoľko vodoprávne konanie vo veci zrealizovania vyhliadkového móla na vodnej nádrži Hrabovo bolo dňa 13.10.2014 prerušené a následne bolo dňa 21.11.2014 vodoprávne konanie zastavené z dôvodu, že sp. FatraLiptov ako žiadateľ v určenej lehote nedoplnil posudok autorizovaného inžiniera, ktorý mal obsahovať:

- posúdenie vplyvu na bezpečnosť a prevádzkyschopnosť vodnej stavby – vodnej nádrže Hrabovo pri odstránení vlnolamu v časti pred bezpečnostným priepadom
- posúdenie bezpečného prevedenia povodňových prietokov.

Na základe vyššie uvedených skutočností Mesto Ružomberok požiadalo sp. FatraLiptov listom zo dňa 23.2.2017 o vrátenie dotácie. Nakoľko k vráteniu dotácie nedošlo ani po ďalších upomienkach, mesto dňa 06.06.2018 zaslalo spoločnosti predžalobnú výzvu, ktorú si sp. FatraLiptov prevzala dňa 11.06.2018. Pohľadávka nebola uhradená v stanovenom termíne do 3 dní od doručenia predžalobnej výzvy. Mesto Ružomberok dňa 28.06.2018 v predmetnej veci podalo žalobu na súd o vrátenie dotácie vo výške 2092,40€ s príslušenstvom.

II. Právny stav

Mesto Ružomberok ako poskytovateľ dotácie a sp. FatraLiptov ako príjemca dotácie dňa 08.04.2014 uzatvorili Zmluvu o poskytnutí dotácie č. 4/2014 –RR a CR č. CEZ 0305/2014 v znení prijatých dodatkov.



Podľa čl. 4 zmluvy o poskytnutí dotácie: „Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných aktivitách projektu a ich časovom harmonograme: príprava – apríl až máj 2014, realizácia do 30.06.2016.

V prípade nezrealizovania projektu v termíne podľa čl. 4 príjemca dotácie vráti poskytnutú dotáciu poskytovateľovi v plnej výške.“

Na základe uvedených skutočností máme za to, že sp. FatraLiptov nezrealizovala projekt „Vyhliadková terasa – vodná nádrž Hrabovo“ v zmluvne dohodnutom termíne, jeho realizácia sa súčasných podmienok nie je možná, nakoľko všetky konania boli v tejto veci zastavené. Mestu Ružomberok tým v zmysle čl. 4 zmluvy o poskytnutí dotácie vznikol nárok na vrátenie dotácie.

Podľa § 517 ods. 1 Občianskeho zákonníka: „Dlžník, ktorý svoj dlh riadne a včas nesplní, je v omeškaní. Ak ho nesplní ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej mu veriteľom, má veriteľ právo od zmluvy odstúpiť; ak ide o deliteľné plnenie, môže sa odstúpenie veriteľa za týchto podmienok týkať aj len jednotlivých plnení.“

Podľa § 517 ods. 1 Občianskeho zákonníka: „Ak ide o omeškanie s plnením peňažného dlhu, má veriteľ právo požadovať od dlžníka popri plnení úroky z omeškania, ak nie je podľa tohto zákona povinný platiť poplatok z omeškania; výšku úrokov z omeškania a poplatku z omeškania ustanovuje vykonávací predpis.“

Podľa § 563 Občianskeho zákonníka „Ak čas splnenia nie je dohodnutý, ustanovený právny predpisom alebo určený v rozhodnutí, je dlžník povinný splniť dlh prvého dňa potom, čo ho o plnenie veriteľ požiadal.“

III. Stanovisko spoločnosti FatraLiptov, s.r.o.

Spoločnosť FatraLiptov, s.r.o. v súdnom konaní rozporuje žalobu mesta z dôvodu, že čerpanie dotácie považuje za oprávnené, nakoľko náklady boli vynaložené výlučne v súvislosti s prípravou realizácie stavby „Vyhliadková terasa – vodná nádrž Hrabovo“. Predmetnú stavbu spoločnosť mala záujem zrealizovať, avšak bez poskytnutia súčinnosti zo strany mesta, t.j. vydania príslušných súhlasov a povolení, to bolo stavebníkovi zo strany Mesta Ružomberok podľa tvrdenia uvedenej spoločnosti znemožnené.

IV. Záver

Na základe vyššie uvedených skutočností, máme za to, že v prípade súdneho sporu sa nejedná o zjavné neúspešné uplatňovanie práva. Účastníci konania sa dňa 23.04.2019 stretli na Mestskom úrade Ružomberok za prítomnosti zástupcu Mesta Ružomberok Ing. Jána Bednárika a Ing. Michala Lazára, JUDr. Kataríny Šimanskej, Ing. Vilčeka a Ing. Mišíka – správcov vodnej stavby a Ing. Trnovského, hl. kontrolóra mesta a zástupcov spoločnosti FatraLiptov, s.r.o. a prejednali predmet sporu, ako aj možnosti jeho riešenia.

Na spoločnom stretnutí obe strany dospeli k názoru, že realizácia stavby vyhliadkového móla na vodnej nádrži Hrabovo nie je aktuálna a možná, a teda jednou z možností urovnania sporu je umožnenie žalovanému realizovať iný projekt v lokalite Hrabovskej doliny z prostriedkov už poskytnutej dotácie. Spoločnosť FatraLiptov navrhla dve alternatívy, a to:

- údržba a správa mobiliáru v Hrabovskej doline a umiestnenie nového mobiliáru podľa dohody s Mestom Ružomberok,

Spoločnosť FatraLiptov, s.r.o. a Mesto Ružomberok prejavili záujem dohodnúť sa na mimosúdnom riešení veci, resp. ukončení súdneho konania a podpory iného projektu z prostriedkov poskytnutej dotácie. Realizáciou uvedeného projektu alebo činnosti dôjde ku zatraktívneniu lokality Hrabovskej doliny pre návštevníkov a obyvateľov mesta Ružomberok, a preto je tento spôsob riešenia sporu zo strany vedenia Mesta Ružomberok podporený.

Vedenie mesta na porade dňa 29.04.2019 rozhodlo o schválení ukončenia súdneho sporu a uzatvorení dohody o urovnaní práv a povinností zo Zmluvy o poskytnutí dotácie CEZ 0305/2014 zo dňa 08.04.2014, v znení Dodatku 1 – 3 podporou nového projektu z prostriedkov poskytnutej dotácie.

Úprava materiálu bola vykonaná na základe rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 17.06. 2019 v zmysle odporúčania MsR.

Mgr. Michal Lazár otvoril diskusiu. V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 142/2019.**

Hlasovanie I.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: T. Šošovec, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

Hlasovanie II.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

Hlasovanie III.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach



K bodu č. 17

Schválenie predaja mestských bytov a nebytových priestorov – osobitný zreteľ

Predkladateľ: Ing. Dagmar Majeríková – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Realizácia prijatého zámeru postupne odpredávať nájomné byty a nebytové priestory v už odpredaných bytových domoch jednotlivým (záujemcom) - nájomcom bytov.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 143/2019**.

Hlasovanie I.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti, nehlasoval: P. Habo, M. Hromada, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

Hlasovanie II.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti, nehlasoval: J. Bednárík, V. Macko, P. Šípoš, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

Hlasovanie III.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti, nehlasoval: J. Bednárík, J. Kuráň, A. Šanobová, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

K bodu č. 18

Nájom bytu ZŠ Sládkovičova

Predkladateľ: Ing. Jozef Pažitka – vedúci oddelenia školstva a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti, doručenej MsÚ dňa 29.5.2019.

Správca majetku mesta ZŠ Sládkovičova, žiada o schválenie zmluvy o nájme bytu pre Milan Šavrtka rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a jeho družku Elena Drozdová, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxx, občanov xx, na nájom bytu v priestoroch ZŠ Sládkovičova. P. Šavrtka s družkou p. Drozdovou v danom byte bývajú od roku 1991, kedy im bol pridelený, a to na základe rozhodnutia o pridelení bytu č. 25/1991. P. Šavrtka pôsobil na ZŠ Sládkovičova ako školník.

Byt má 2 obytné miestnosti, kuchyňu, predsieň, kúpeľňu a WC a príslušenstvo. Výška nájomného o regulácií cien nájmu bytov je vypočítaná v súlade s opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011/ vo výške 84,04 eur /mesačne. Evidenčný list pre výpočet úhrady za užívanie bytu a výpočet nájomného je prílohou tohto materiálu.

Predmetný majetok mesta – byt je vhodný a určený na bývanie a ZŠ Sládkovičova ho nevyužíva, a pre potreby ZŠ Sládkovičova nie je potrebný.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 144/2019**.

Hlasovanie I.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

Hlasovanie II.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

K bodu č. 24

Správa o stave kriminality a dodržiavaní verejného poriadku v meste Ružomberok

Predkladateľ: Ing. Ivan Stromko – náčelník MsP

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Obsahom sú správy predložené Mestskou políciou Ružomberok, Obvodným odd. PZ Ružomberok a Obvodným úradom, odbor všeobecnej vnútornej správy spracované v textových a grafických formách. Ich predmetom je vyhodnotenie stavu kriminality a priestupkovosti v meste Ružomberok za rok 2018.

Ing. Ján Bednárík otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:



M. Kramárová poďakovala príslušníkom MsP za dobrú prácu na sídlisku Roveň a poprosila o zvýšenú spoluprácu, pretože cez letné prázdniny na basketbalovom ihrisku za MŠ Za Dráhou mladí ľudia popíjajú.

L. Kubáň poďakoval príslušníkom MsP za spoluprácu pri rôznych športových aktivitách. Ďalej uviedol, že sídlisko Klačno má niektoré časti problémové, napr. Klačník, kde sa združujú mladiství. Poprosil náčelníka MsP, aby monitorovali tieto problémové časti Klačna. Ďalej požiadal, aby sa viac venovali na sídlisku Klačno dodržiavaniu VZN, ktoré sa týka popíjania alkoholických nápojov na verejných priestranstvách. Určitá komunita sa stretáva aj po 22.00 hodine a taktiež aj zavčas rána v strede Klačna pri žltom stánku.

V. Ružička poďakoval náčelníkovi MsP za dlhoročnú ústretovosť a opýtal sa na parkovanie na okrajových štvrtiach mesta. Momentálne nastal problém ohľadom parkovania na Satelitoch. Poprosil o vyjadrenie ako sa bude toto parkovanie riešiť.

I. Stromko podotkol, že MsP dostáva maily, ktoré sa týkajú parkovania na Satelitoch, ul. Kalvárska, ul. Sladkého, kde dochádza k porušovaniu pravidiel cestnej premávky, kde stoja vozidlá na miestach, kde nemajú. Konkrétne na Satelitoch na ul. K. F. Palmu, kde vozidlá stoja na chodníkoch. MsP robila prieskum u občanov, ktorí tam bývajú a vo väčšine chcú, aby sa takéto parkovanie tolerovalo, ale v rámci zákona toto nie je možné. Každý, kto sa dopustí priestupku, musí byť za to zodpovedný. Ďalej uviedol, že MsP bude riešiť aj Satelity a vyššie uvedené ulice, nakoľko MsP musí postupovať podľa zákona.

J. Burgan sa opýtal, či MsP má zoznam kritických miest, kde sa schádzajú problémové partie.

I. Stromko odpovedal, že majú zoznam kritických miest a na takýchto miestach sa inštalovali kamery. A keď sa niekde nájde nejaké miesto, kde sa schádzajú nejaké partie, tak treba zavolať na linku 159.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 145/2019**.

Hlasovanie: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Kerdík, J. Kuráň, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

K bodu č. 19

VZN č. 04/2019 o zápise dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách a určení výšky mesačného príspevku v školách a školských zariadeniach

Predkladateľ: Ing. Jozef Pažitka – vedúci oddelenia školstva a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: **Materské školy** zriadené obcami a mestami môžu od rodiča či iného zákonného zástupcu dieťaťa vyberať mesačne príspevok na čiastočnú úhradu výdavkov, ktorého presnú výšku určuje zriaďovateľ všeobecne záväzným nariadením.

Na čiastočnú úhradu nákladov spojených so štúdiom v **základnej umeleckej škole (ZUŠ)** sa vyberá od zákonného zástupcu žiaka alebo dospelé osoby príspevok, ktorého výšku v ZUŠ zriadených obcou alebo samosprávnym krajom určí zriaďovateľ všeobecne záväzným nariadením.

Výšku mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v prípade **centier voľného času** zriadených obcami a mestami určí zriaďovateľ vo všeobecne záväznom nariadení.

Výšku mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v prípade **ŠKD** zriadených obcami a mestami určí zriaďovateľ vo všeobecne záväznom nariadení.

Školská jedáleň i výdajná školská jedáleň poskytuje stravovanie deťom a žiakom za čiastočnú úhradu nákladov, ktoré uhrádza zákonný zástupca vo výške nákladov na nákup potravín podľa vekových kategórií stravníkov v nadväznosti na odporúčané výživové dávky. Obec alebo samosprávny kraj ako zriaďovateľia môžu do tohto príspevku zaradiť aj režijné náklady spojené s prevádzkou jedálne.

Na nákup nového MTZ a prijatie nových zamestnankýň vynaloží mesto v tomto roku 174.000,-€. Preto bol zvýšený príspevok na réžiu žiakov ZŠ z 2,-€ na 6,-€. Za celý školský rok 2019/20 sa tak do rozpočtu mesta získa z réžie suma cca 130,-€ a za prvé 4 mesiace šk. roku 2020/21 získa sumu cca 50.000,-€. Spolu do konca roku 2020 získa mesto sumu 180.000,-€. Preto by sa od 01.01.2021 mohol znížiť režijný príspevok pre žiakov základných škôl na sumu 2,-€ mesačne.

Návrh VZN bol zverejnený 3.6.2019 od termínu písania tejto správy bolo doručených 5 pripomienok, ktoré sú zahrnuté do predkladaného návrhu VZN.

Komisia pre školstvo, šport a voľnočasové aktivity a Mestská rada odporučili schváliť predložený návrh VZN.

Ing. Ján Bednárík otvoril diskusiu. V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 146/2019**.

Hlasovanie VZN: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Kuráň, T. Šošovec, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

Hlasovanie I., II.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Kuráň, T. Šošovec, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

K bodu č. 20

Informácia o zápise žiakov do 1. ročníka

Predkladateľ: Ing. Jozef Pažitka – vedúci oddelenia školstva a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Zápis do 1. ročníka prebieha podľa novelizovaného zákona NR SR č.245/2008 Z. z o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v období od 1. apríla do 30. apríla. Presné termíny zápisu na jednotlivých základných školách boli včas zverejnené na webovej stránke mesta a tiež aj na webe danej školy. Zápis pre školský rok 2019/2020 bol pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta 02.04.2019. Na súkromnej ZŠ bol zápis skôr, a to 01.04.2019 a zápis do cirkevnej ZŠ vykonali v dňoch 08. a 09.04.2019.

Na zápis do 1. ročníka na uvedených školách prišlo **337** žiakov. Po oboznámení sa so základnými zručnosťami a vedomosťami žiakov boli vydané rozhodnutia o prijatí do 1. ročníka **273 žiakov** (vlani o 17 viac) a **23 žiakov** do 0. ročníka. Návrh na pretestovanie školskej zrelosti v CPPPaP a možný odklad plnenia povinnej školskej dochádzky bol daný **23 žiakom**. Zaškolenosť detí pre tento rok zápisu prvákov je 97,9 %.

Prehľad o zapísaných deťoch do 1. ročníka v školskom roku 2019/2020

ZŠ Názov	Počet detí na zápise	Počet prvákov zapísaných	Z 0. roč.	z odkladu 2018/2019	Návrh na odklad	Návrh do 0. roč.	Nezaškolenosť v MŠ	Počet tried
Biely potok	14	12	0	2	2	0	1	0,5
Černová	23	21	0	2	4	0	0	1
Dončova	41	36	2	3	4	1	2	2
Bystrická cesta	46	30	11	5	3	10	2	3
Klačno	36	29	2	5	6	0	0	2
Sládkovičova	42	34	1	7	4	1	1	2
Zarevúca	74	60	11	3	2	11	0	4
Súkromná	24	20	2	2	6	0	0	1
sv. Vincenta	37	31	1	5	2	0	1	2
Spolu	337	273	30	34	33	23	7	17,5

38

Oproti predchádzajúcemu roku prišlo na zápis **o 17 žiakov menej**, čo je z pohľadu mesta a vývoja demografickej krivky predpokladané číslo, a podobne vyzerá prognóza aj pre ďalší školský rok. Oproti minulému roku sa počet tried nezmení..

Základná škola Biely Potok zapísala oproti minulému roku o 5 detí viac, celkový počet zapísaných prvákov je **12**. Po odchode štvrtákov tak **stúpne** pre nový školský rok celkový počet žiakov školy vrátane tých, ktorí sú evidovaní v škole, ale navštevujú školy v zahraničí (**9**), na **42 žiakov**.

Na elokovanom pracovisku ZŠ Dončova z počtu zapísaných detí sa ešte urobí výber do triedy pre mimoriadne nadané deti (max. 12 žiakov), ktorú v rámci celoslovenského projektu už dvadsiaty prvý rok chce otvoriť ZŠ Bystrická cesta. Do tejto triedy sa obvykle hlásili aj deti z obcí nášho okresu, ale aj iných okresov.

Predpokladaný počet prvákov a k tomu zodpovedajúci počet tried na jednotlivých školách je už známy. Jednotlivé počty v triedach sa definitívne upraví až keď Centrum pedagogicko – psychologického poradenstva a prevencie určí na základe špeciálnych testov tzv. nadané deti a deti na odklad povinnej školskej dochádzky.

Pre deti s odkladom budú zriadené **2 triedy**, a to na **ZŠ Bystrická cesta a ZŠ Zarevúca**.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Z údajov v evidencii obyvateľstva uvádzam počet potenciálnych prvákov pre nový školský rok a na ďalších 5 školských rokov :

šk. rok 2018/2019 – 258
šk. rok 2019/2020 – 229
šk. rok 2020/2021 – 228
šk. rok 2021/2022 – 254
šk. rok 2022/2023 – 266
šk. rok 2023/2024 – 283
šk. rok 2014/2025 – 281

Ing. Ján Bednárík otvoril diskusiu. V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 147/2019.**

Hlasovanie: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Kuráň, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

K bodu č. 21

Informácia o výsledkoch výberových konaní na miesta riaditeľov MŠ a ZŠ

Predkladateľ: Ing. Jozef Pažitka – vedúci oddelenia školstva a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Výberové konania na základných školách sa uskutočnili v 2 termínoch:

14.5.2019 – na ZŠ Černová, ZŠ Klačno a ZŠ Zarevúca,

16.5.2019 – na ZŠ Bystrická cesta, ZŠ Biely Potok a ZŠ Sládkovičova.

Okrem ZŠ Sládkovičova sa do výberového konania prihlásila len 1 kandidátka, resp. kandidát. Na ZŠ Sládkovičova boli podané 3 prihlášky. Jedna kandidátka nespĺňala zo základných podmienok na funkciu riaditeľa podmienku 5 rokov pedagogickej činnosti v regionálnom školstve a preto bola z výberu vylúčená.

Výberové komisie, ktoré tvorili členovia Rady školy jednotlivých základných škôl, boli na základe zákona doplnené o 1 zástupcu Štátnej školskej inšpekcie Žilina a 1 zástupcu Okresného úradu Žilina. Členovia komisie si pozorne vypočuli prezentácie jednotlivých kandidátov a po hlasovaní spracovali návrh pre zriaďovateľa na vymenovanie vybraných kandidátov za riaditeľov príslušných základných škôl. Pán primátor všetkých 6 návrhov akceptoval a podpísal menovacie dekréty nasledovne :

ZŠ Biely Potok – **Mgr. Erika Macková** od 1.7.2019 do 30.6.2024,

ZŠ Bystrická cesta – **RNDr. PaedDr. Elena Volanská** od 1.7.2019 do 30.6.2024,

ZŠ Černová – **Mgr. Bibiána Kľačková** od 1.7.2019 do 30.6.2024,

ZŠ Klačno – **PaedDr. Mojmír Šrobár** od 1.7.2019 do 30.6.2024,

ZŠ Sládkovičova – **Mgr. Marta Nechalová** od 1.7.2019 do 30.6.2024,

ZŠ Zarevúca – **Mgr. Miroslav Štrof** od 1.6.2019 do 31.5.2024.

Výberové konania na materských školách sa uskutočnili v 3 termínoch :

27.5.2019 – na MŠ Biely Potok a a na MŠ Černová,

28.5.2019 – na MŠ Riadok, MŠ Za dráhou a na MŠ Bystrická cesta,

29.5.2019 – na MŠ Bernoláka.

Na MŠ Riadok a na MŠ Biely Potok sa prihlásili po 2 kandidátky, na ostatné MŠ sa prihlásilo po 1 kandidátke. Pred samotným pohovorom stiahla svoju prihlášku jedna kandidátka na MŠ Biely Potok a tiež 1 kandidátka na MŠ Riadok.

Výberové komisie, ktoré tvorili len členovia rady školy jednotlivých materských škôl, si vypočuli prezentácie jednotlivých kandidátok a po hlasovaní spracovali návrh pre zriaďovateľa na vymenovanie vybraných kandidátok za riaditeľky príslušných materských škôl. Pán primátor všetkých 6 návrhov akceptoval a podpísal menovacie dekréty nasledovne :

MŠ Bernoláka – **Mgr. Eva Praženicová** od 1.7.2019 do 30.6.2024,

MŠ Biely Potok – **Mgr. Jana Jellušová** od 1.7.2019 do 30.6.2024,

MŠ Bystrická cesta – **PaedDr. Ivica Ondrušková, PhD.** od 1.7.2019 do 30.6.2024,

MŠ Černová – **Erika Krajčiová** od 1.7.2019 do 30.6.2024,

MŠ Riadok – **Mgr. Zuzana Bródyová** od 1.7.2019 do 30.6.2024,

MŠ Za dráhou – **Danka Kroliaková** od 1.7.2019 do 30.6.2024.



Ing. Ján Bednárík otvoril diskusiu. V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 148/2019.**

Hlasovanie: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Kuráň, V. Macko, A. Šanobová, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

K bodu č. 22

Návrh plánu rokovaní MsR a MsZ na II. polrok 2019

Predkladateľ: Ing. Marián Šeršík – prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Termíny zasadnutí MsZ upravuje zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že povinnosť uskutočňovať ich je stanovená minimálne 1x za 3 mesiace. Program rokovaní je možné dopĺňať v zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Ružomberku.

Ing. Ján Bednárík otvoril diskusiu. V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 149/2019.**

Hlasovanie: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Kuráň, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

K bodu č. 23

Monitorovacia správa o plnení cieľov PHSR za rok 2018

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Ing. Kvetoslava Legerská, PhD.

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok na základe zákona 539/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov schválilo dňa 8.7.2015 Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja na roky 2015 – 2022. Súčasťou schvaľovaného dokumentu je aj Monitoring, ktorý zabezpečuje kontrolu realizovania opatrení PHSR. Pre zabezpečenie realizácie programu a následného monitoringu plnenia stanovených úloh v mestskom zastupiteľstve ustanovený monitorovací výbor.

Podľa zákona č. 539/2008 Z. z. Zákon o podpore regionálneho rozvoja § 12 bod b) obec zabezpečuje a koordinuje vypracovanie a realizáciu programu rozvoja obce alebo spoločného programu rozvoja obcí, pravidelne ho monitoruje a každoročne do 31. mája zasiela príslušnému vyššiemu územnému celku správu o jeho plnení a zabezpečuje súlad programu rozvoja obce alebo spoločného programu rozvoja obcí s územnoplánovacou dokumentáciou, ak jej spracovanie vyžaduje osobitný predpis.

Monitorovacia správa bola spracovaná k stavu plnenia ku dňu 31.5.2019. Správa bola spracovaná na základe praktickej potreby pre vyhodnocovanie strategického smerovania mesta, povinnosti vyplývajúcej z definície v PHSR ako aj na základe uznesení MsZ. Správa sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu na jeho zasadnutie dňa 26.06.2019, ktoré je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov oprávnené rozhodovať o základných otázkach života obce a je mu v súlade s § 11, ods. 4, písm. c. citovaného zákona vyhradené okrem iného schvaľovanie koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí života mesta.

Monitorovacia správa bola spracovaná v súčinnosti s pracovníkmi Mestského úradu (vedúcimi oddelení) a v súčinnosti s členmi vedenia mesta.

Monitorovacia správa PHSR za rok 2018

PHSR v kapitole D – Program rozvoja obce (strany 66 -156) definuje zoznam opatrení a im prislúchajúcich cieľov a úloh, ktoré boli predmetom analýzy. PHSR v kapitole E-Implementácia – b. 23 -Monitoring definuje spôsob hodnotenia plnenia cieľov. Zhodnotené tak boli jednotlivé opatrenia z pohľadu ich plnenia ako aj z pohľadu potreby ich aktualizácie. Monitorovanie a priebežné hodnotenie by má byť vykonávané pravidelne v ročných intervaloch.

Výsledok možno štatisticky vyhodnotiť nasledovne:

Celkové štatistické zhodnotenie plnenia opatrení



Plnenie opatrenia	Počet opatrení	%
SPLNENÉ/ČIASŤOČNE SPLNENÉ	73	52,52
NESPLNENÉ	66	47,48
Celkový súčet	139	100 %

Štatistické zhodnotenie plnenia opatrení po jednotlivých oblastiach

A – Hospodársky rozvoj a základná infraštruktúra

Plnenie opatrenia	Počet opatrení	%
SPLNENÉ/ČIASŤOČNE SPLNENÉ	23	48,93
NESPLNENÉ	24	51,06
Celkový súčet	47	100 %

B – Sociálny rozvoj a kvalita života

Plnenie opatrenia	Počet opatrení	%
SPLNENÉ/ČIASŤOČNE SPLNENÉ	22	53,38
NESPLNENÉ	20	47,62
Celkový súčet	42	100 %

C – Samospráva a verejné služby a životné prostredie

Plnenie opatrenia	Počet opatrení	%
SPLNENÉ/ČIASŤOČNE SPLNENÉ	28	56
NESPLNENÉ	22	44
Celkový súčet	50	100 %

41

Ing. Ján Bednárík otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

K. Javorka sa opýtal na Urbanistické a architektonické riešenie problémových areálov na území mesta – Urbanisticky doriešiť areál „aupark“, priestor železničnej a autobusovej stanice, akým spôsobom je táto vec vyriešená.

J. Bednárík odpovedal, že urbanisticky je tento areál vyriešený, je v Územnom pláne zóny.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 150/2019**.

Hlasovanie: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: A. Šanobová, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

K bodu č. 26

Výstavba nájomných bytov v lokalite Cesta do tehelne, Pod skalami a ulica Sládkovičova

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

J. Bednárík priblížil správu o výstavbe nájomných bytov, jedná sa o cca 45 bytov.

J. Jurčo podotkol, že jedná sa o 5-podlažný bytový dom, ktorý je v súlade s Územným plánom mesta. Bytový dom bude s podzemnou garážou, kde bude minimálne 45 parkovacích státí, aby bola vyriešená statická doprava. Bude to mix jedno, dvoj a trojizbových bytov bežného štandardu.

L. Kubáň podotkol, že môžeme byť radi, že po piatich rokoch mesto pristupuje k výstavbe nájomných bytov.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 151/2019**.

Hlasovanie: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Kubačka, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach



K bodu č. 27

Informácia o mimoriadnom rokovaní MsR a MsZ

Ing. Ján Bednárík informoval o mimoriadnom zasadnutí MsR a MsZ. Uviedol, že mimoriadna MsR sa uskutoční dňa 03.07.2019 o 13.00 hodine a mimoriadne MsZ sa uskutoční dňa 10.07.2019 o 13.00 hodine na MsÚ v Ružomberku.

Ing. Ján Bednárík otvoril diskusiu. V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 152/2019.**

Hlasovanie: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

K bodu č. 28

Zvláštne užívanie miestnych komunikácií - rozkopávkové povolenia

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň

Ľ. Kubáň podotkol, že dotknutými sú obyvatelia sídliska Klačno. Jedná sa o chodník na ul. Klačno č. 33 – 37, sú tam opakované sťažnosti, výkopové práce tam trvajú 2,5 mesiaca a ľudia majú obavu, čo sa týka spätných povrchových úprav. Apeloval na vedenie mesta, aby sa nezabudlo na povrchové úpravy. Ďalej uviedol, že čo sa týka harmonogramu pre zvláštne užívanie miestnych komunikácií, tak sa neplní a apeloval na vedenie mesta, aby harmonogram bol zverejnený na web stránke mesta. Bol by veľmi rád, keby vedenie mesta a príslušné oddelenie MsÚ išlo skontrolovať vyššie uvedený chodník. Ďalej žiada vedenie mesta o stanovisko, aby sa občania sídliska Klačno vedeli zariadiť.

J. Bednárík uviedol, že mesto nebolo už dlho rozkopané tak ako teraz, jednak rozkopávky robia plynári, Telekom a mesto má aj svoje investičné akcie. Konalo sa jednanie na koordináciu týchto postupov. S Telekomom sú zatiaľ známe len úseky, ale harmonogram zatiaľ nebol doručený na MsÚ. O kontrolu kvality opravy chodníkov sa stará oddelenie technickej správy.

J. Hrnčiar odpovedal, že oddelenie technickej správy má za to, že chodník bol vybudovaný správne, ale pri prerábke bytového domu došlo k poškodeniu chodníka mechanizmami. Ďalej uviedol, že bolo by dobré, ak by spoločnosť, ktorá vykonávala prerábku paneláku dala chodník do pôvodného stavu. Čo sa týka zvláštneho užívania miestnych komunikácií, tak od začiatku roka máme 26 žiadostí o zvláštne užívanie miestnych komunikácií. Mesto má 2 veľké spoločnosti, ktoré sa podieľajú na rozkopávkach. Oddelenie technickej správy chodí pravidelne na kontroly, upozorňujú, aby dosypávali rozkopané ryhy. Pri preberaní používajú zariadenie, ktoré kontroluje hutnosť rozkopávky.

P. Šípoš podotkol, že aj na sídlisku Baničné je problém s rozkopávkami. Požiadala, aby kontroly prebiehali dôsledne.

Bez prijatia uznesenia.

Ľ. Kubáň – podal procedurálny návrh – zmenu programu, doplnenie programu MsZ bodu Predloženie petície OZ Za zdravý Ružomberok

Hlasovanie: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach – **návrh bol schválený**



K bodu č. 29

Predloženie petície OZ Za zdravý Ružomberok

MUDr. Eva Svozilová podotkla, že členovia petičného výboru Za zdravý Ružomberok v zložení OZ Za zdravý Ružomberok, OZ Ochrana ovzdušia Dolného Liptova Lisková, OZ Zdravý Domov Hrboltová, OZ Žijeme tu spoločne Bešeňová a občiansky aktivisti z Ružomberka a z obcí dolného Liptova na základe niekoľko dní trvajúcej mimoriadnej situácie v januári 2019 zorganizovali verejné protestné zhromaždenie proti opakujúcim únikom zápachajúcich látok z MONDI SCP. Smrad a znečistené ovzdušie v Ružomberku je povestné a známe asi každému a aj tomu, kto niekedy cez Ružomberok čo i len prechádzal. Neustále navyšovanie výroby ako aj opakované mimoriadne udalosti v MONDI SCP od roku 2015, ktoré vyvrcholili v januári 2019 nás donútili konať v záujme zdravia nás a hlavne našich detí. Verejné občianske protesty vyústili do petičnej akcie. K dnešnému dňu ju podpísalo cez 11.300 občanov Ružomberka, okolitých obcí a občanov SR. P. poslankyne, poslanci, primátor mesta dokážte týmto ľuďom, že žijeme v právnom štáte a zdravie má vyššiu hodnotu ako peniaze.

V petícii žiadame o zabezpečenie nasledovných požiadaviek:

1. Prijatie takých bezodkladných opatrení zo strany štátnej správy, samosprávy, ako aj pôvodcu smradov a zápachov MONDI SCP, a.s., ktoré odstránia tento nevyhovujúci a opakujúci sa stav šírenia obťažujúcich zápachov, smradov a ďalších škodlivín vypúšťaných do ovzdušia alebo vôd z prevádzok MONDI SCP, a.s. v Ružomberku a Hrboltovej.
2. Identifikáciu, vyšetrenie a zamedzenie vzniku opakujúcich sa neštandardných situácií vznikajúcich počas prevádzky v MONDI SCP, a.s.
3. Verejné informovanie o príčinách a dôvodoch vzniku únikov opakujúcich sa zápachov a ďalších škodlivín z prevádzok MONDI SCP, a.s.
4. Zabezpečenie funkčného verejného meracieho, kontrolného a varovného systému pre obyvateľov mesta Ružomberok a okolitých obcí pri každej neštandardnej situácii v prevádzkach MONDI SCP, a.s. a tak plnohodnotne naplniť ústavné právo na zdravé životné prostredie a včasné a objektívne informácie o stave životného prostredia.

Strach obyvateľov a obavy lekárov o zdravie obyvateľov Ružomberka a okolia potvrdzujú aj alarmujúce štatistické údaje o prudkom náraste od roku 1996 do 2017:

- úmrtnosť na nádorové ochorenia v Ružomberku stúpila za posledných 20 rokov o 150% oproti celoslovenskému priemeru
- úmrtnosť na choroby obehovej sústavy stúpila v Ružomberku za posledných 20 rokov o 60% oproti celoslovenskému priemeru
- úmrtnosť na choroby dýchacej sústavy stúpila v Ružomberku za posledných 20 rokov o 90 % oproti celoslovenskému priemeru
- úmrtnosť na choroby tráviacej sústavy stúpila v Ružomberku za posledných 20 rokov o 250% oproti celoslovenskému priemeru.

Kvôli týmto štatistikám sme urobili anketu, v ktorej sme zisťovali, ako ľudia v Ružomberku vnímajú problematiku kvality ovzdušia a ochrany zdravia. Ankety sa zúčastnilo cez 1000 respondentov, výsledky sú nasledovné:

1. Sú pre Vás úniky zápachov z Mondy obťažujúce? Áno odpovedalo 97,4% opýtaných.
2. Myslíte si, že tieto obťažujúce zápachy sú zdraviu škodlivé? Áno odpovedalo 95,5 % opýtaných.
3. V otázke bývania je pre Vás dôležitá vzdialenosť od pôvodcu zápachov? Áno odpovedalo 94,8% opýtaných.
4. Myslíte si, že obavy rodičov o zdravie detí v Ružomberku sú opodstatnené? Áno odpovedalo 96,2% opýtaných.
5. Myslíte si, že primátor mesta Ružomberok, dostatočne zastupuje záujmy občanov pri ochrane zdravia? Áno odpovedalo 4% opýtaných.

Požiadala o prijatie uznesení, ktoré zabezpečia realizáciu opatrení žiadaných v petícii a zaistenie ochrany ovzdušia pred zápachmi v územnom pláne mesta.



Ing. Ján Bednárík otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

M. Lazár uviedol, že nie je v meste Ružomberok človek, ktorý by bol spokojný so životným prostredím, v akom je stave. V tomto sme jednotní. Zozbieranie takéhoto počtu podpisov je významná udalosť. Doplnil svoj osobný názor, že veci, ktoré boli pomenované sa stali, na niektorých mítingoch sa zúčastnil aj osobne a podporil ich a zároveň konštatoval, že po udalosti, ktorá sa stala v januári 2019 MsZ prijalo uznesenie, na ktorom sa pracuje. K petícii podotkol, že je úzko špecifikovaná na jeden problém, ktorý v Ružomberku je a myslel si, že keď bola petícia vyhlásená, tak sa budú riešiť veci komplexne, napr. aj doprava, nakoľko doprava je v meste Ružomberok neúnosná.

E. Svozilová podotkla, že petícia je zameraná na to, aby sa merali škodlivé látky, aby sa dosiahla zdravotná štúdia, aby ovzdušie bolo únosné pre obyvateľov Ružomberka. Ďalej uviedla, že čo sa týka dopravy, tak tú nemôžu riešiť v tejto petícii.

A. Šanobová uviedla, že Komisia prašnosti a zápachu, ktorej je členkou sa zodpovedne pravidelne stretáva, kroky sú zatiaľ ešte nie vidieť, ale všetko smeruje k tomu, že sa vyvíja úsilie na meranie zápachov. Upozornila, že unikajúci zápach nebol len v januári 2019, ale úniky sa opakujú. Ďalej uviedla, že na podnety na zelenú linku nedostávajú občania žiadnu spätnú väzbu.

Ľ. Kubáň sa opýtal, či bola predmetná petícia predložená na Mestskom úrade v Ružomberku.

V. Trnovský podotkol, že petícia na Mestskom úrade v Ružomberku zatiaľ nebola podaná, takže MsZ nemôže petíciu vybavovať podľa petičného zákona.

J. Kuráň podotkol, že v meste je prašnosť, doprava, ale treba si uvedomiť, že prach nemôže za zvýšené percento rakoviny. Upozornil na zelenú linku, kde nie je žiadna spätná väzba.

Ľ. Kubáň – podal procedurálny návrh – aby bola 10 minútová prestávka poslancov MsZ

Hlasovanie: 18 /za/ - 1 /zdržal sa: M. Kramárová/ - 0 /proti/, nehlasoval: P. Habo, K. Javorka, V. Ružička, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach – návrh bol schválený

Ľ. Kubáň – podal návrh na uznesenie – MsZ berie na vedomie predloženú správu OZ Za zdravý Ružomberok vo veci spracovanej petície a ankety Občianskych združení (Za zdravý Ružomberok, Ochrana ovzdušia Dolný Liptov, Občianske združenie – Zdravý domov, Žijeme tu spoločne, o.z.) pre obyvateľov mesta Ružomberok a Dolného Liptova v oblasti životného prostredia, zdravia a starostlivosti o občanov

– MsZ žiada primátora mesta zabezpečiť doplnenie vety do záväznej časti územného plánu (zmena a doplnok č. 6) o nepovolení prevádzok, ktoré zhoršujú životné prostredie v Ružomberku vrátane mestských častí

T: trvalý

Hlasovanie: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, M. Šlávka, R. Zach – návrh bol schválený

Bolo prijaté **uznesenie č. 153/2019.**

K bodu č. 30

Mestská plaváreň

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň

Ľ. Kubáň uviedol, že v apríli na rokovaní MsZ bolo prijaté uznesenie, kde MsZ zaviazalo 2. zástupcu primátora mesta, aby predložil na rokovaní MsZ 09/2019 správu o pripravenosti novejestskej plavárne. Požiadaval 2. zástupcu primátora mesta, aby podal ústnu informáciu o pripravenosti novej plavárne.



J. Bednárík odpovedal, že situácia s plavárňou je taká, že mesto dostáva cenové ponuky na požiadavky, ktoré vyplynuli z pracovnej skupiny, ktorá sa zaoberá plavárňou. Ponuky sú momentálne rôzne. Podotkol, že na septembrovom zasadnutí MsZ podá definitívne stanovisko.

P. Habo sa opýtal na koncepciu, ktorá bola schválená, kde bol už vybraný projektant, ktorý vyhral architektonickú súťaž, s ktorým sa malo pokračovať a mal spracovať projekt pre stavebné a územné rozhodnutie.

J. Bednárík odpovedal, že jednali aj s touto spoločnosťou.

Bez prijatia uznesenia.

K bodu č. 31

Vystúpenie p. Ilečka ohľadne pitnej vody v studničkách

p. Ilečka uviedol, že je občan Ružomberka, býva na ul. Športovej. Minulý týždeň vyšiel v Ružomberskom magazíne článok o označovaní prameňov pitnej alebo nepitnej vody. Ďalej podotkol, že každý deň chodí na Hrabovo na vodu a každý deň sa ho ľudia pýtajú, či je v studničke pitná voda a nevie, čo má na to povedať.

J. Bednárík odpovedal, že voda v studničke nespĺňa parametre, pretože neobsahuje chlór. Môže sa tam dať tablička, že voda nie je pitná. Určite nie je závadná, ale podľa vyhlášky musí obsahovať chlór a prisľúbil, že voda sa Vodárenskou spoločnosťou dá na rozbor.

Bez prijatia uznesenia.

K bodu č. 32

Správa o priebežnom čerpaní dotácie pre ŽSK

K. Javorka uviedol, že v jarnej výzve s termínom ukončenia 6.3.2019 boli z Ružomberka doručených sedem žiadostí, ktoré v súčasnosti nadácia rieši. V dvoch prípadoch ide o viacdtné rodiny, v jeden rodine žijú deti iba s otcom a momentálne sa rozhoduje o návrate detí z náhradnej starostlivosti späť do rodiny, v štyroch prípadoch ide o osamelé matky z rôzne zdravotne znevýhodnenými deťmi, ktoré majú sťaženú situáciu si nájsť zamestnanie. Okrem finančnej pomoci je poskytovaná aj iná systematická poradenská pomoc, napr. jednej z rodín sa zakúpil špeciálny kočik pre ťažko zdravotne postihnuté dieťa. Ostatné rodiny sa momentálne riešia. Čo sa týka čerpania prostriedkov, tak k 10.06.2019 boli vyčerpané pre tri rodiny prostriedky v sume 1.990,-€. Plánované výdavky pre zvyšné rodiny sú asi 1.500,-€ s tým, že budú nadáciou doplnené o 900,-€ z iných zdrojov a celkovo bude pre mesto Ružomberok použitých 5.400,-€. Ďalej poďakoval poslancovi Ing. Burganovi, nakoľko vďaka nemu boli odovzdané dva kusy notebookov v takýchto rodinách.

Bez prijatia uznesenia.

K bodu č. 14

Schválenie výkupu pozemkov pre účely vysporiadania miestnych komunikácií a ich súčastí podľa Zákona SNR č. 135/1961 Zb. cestný zákon v znení neskorších predpisov

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: **Materiál sa predkladá v súvislosti so zdrojným Uznesením MsZ č. 99/2018 zo dňa 16.05.2018.** Uvedená požiadavka bola poslancom zastupiteľstva vznesená podľa § 24e zákona č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa ktorého: „**Pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu a**



v správe Slovenskej správy ciest alebo ministerstva, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, samosprávneho kraja alebo obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu a nachádzajú sa pod diaľnicami, cestami alebo miestnymi komunikáciami v užívaní, možno vo verejnom záujme vyvlastniť. Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh príslušného vlastníka diaľnice, cesty alebo miestnej komunikácie podľa § 3d, pričom návrh na vyvlastnenie práv k takýmto pozemkom môže podať najneskôr 31. decembra 2020.“ V prípade, že nedôjde k podaniu návrhu na vyvlastnenie v stanovenom termíne, buď pretrvá právny stav ako doteraz alebo sa mesto bude musieť dohodnúť s vlastníkom pozemku na právnom vzťahu k pozemku, vyvlastniť ho však nebude možné. Ak k takejto dohode nedôjde, upraví vzťahy medzi vlastníkom pozemku a vlastníkom stavby miestnej komunikácie na pozemku umiestnenej, súd. OPS nevie vyčíslieť s úplnou presnosťou náklady spojené s výkupom, resp. vyvlastnením pozemkov, predpokladá sa zásadný dopad na rozpočet. OPS v súčasnosti nemá v rozpočte alokované finančné prostriedky pre tento účel, preto v prípade, že sa uznesenie bude realizovať, je potrebné schváliť príslušnú zmenu rozpočtu. Pre splnenie predmetného uznesenia je vec riešená v súčinnosti s poskytovateľom služieb gisplan na zabezpečenie novej vrstvy obsahujúcej passport miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) na základe pripraveného passportu letnej a zimnej údržby s väzbou na vlastníctvo nehnuteľností a so zvýraznením, kde sa miestne komunikácie nachádzajú na mestských pozemkoch a kde na súkromných pozemkoch. Týmto spôsobom sa získa komplexný passport miestnych komunikácií v elektronickej podobe, ktorý mesto doteraz nemalo.

Pre účely majetkovo-právneho vysporiadania miestnych komunikácií a ich súčastí do r. 2020 podľa Zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon v znení neskorších predpisov, je predpokladaný rozsah pozemkov, ktorý je potrebné vysporiadať do vlastníctva mesta o celkovej **výmere 242884 m² (podľa prílohy)** a predpokladaný dopad na rozpočet **1.214.420,-€ (5,-€/1m²)** za týmto účelom.

typ - vlastník - parcely C + parcely E - spolu
chodník - spoluvlastník - 168 + 4048 = 4216m²
chodník - cudzí - 16265 + 39342 = 55607m²
parkovisko - spoluvlastník - 10 + 0 = 10m²
parkovisko - cudzí - 3191 + 10138 = 13329m²
cesta - spoluvlastník - 920 + 3663 = 4583m²
cesta - cudzí - 26231 + 141908 = 165139m²

46

Výkup pozemkov bude realizovaný v jednotlivých etapách podľa stanovených priorít nasledovne:

1. Zoznam komunikácií schválených v investičnom pláne 2019 na rekonštrukciu resp. opravu –
Ul. D. Makovického - v smere od mesta sme vlastníci v E, približne od futbalového štadióna sú iní vlastníci
Ul. Čremošná - sme vlastníci v E, ten neskolaudovaný chodník je na cudzích pozemkoch
Ul. Pri Váhu - v smere od križovatky so št. cestou od Hrboltovej popri Ranči - všelikto + SPF
Ul. Potočná - časť sme my, časť je SR
Ul. Horská - Bavlári, SR, Lesy SR - tu však robíme len rekonštrukcie, takže kvázi len opravujeme
jestvujúce
Ul. Malé Tatry - niečo my, niečo Bavlári
Ul. J. Sladkého - niečo my v E, SPF a žijúci vlastníci
Ul. J. Páričku - komunikácia my, chodníky niečo my, niečo SPF
Ul. Do dielca - niečo my v E, niečo SPF, niečo žijúci, niečo neprededené
Ul. Na vyhládke - my v E
Ul. K. Sidora - komunikácia my v E, chodníky rôzne vlastníctvo v E
Ul. Baničné - v E niečo my, niečo iní vlastníci, - SR, SPF - tu však robíme len čiastkovú rekonštrukciu
jestvujúceho
chodníky na Ul. bystrická a Za dráhou - my všetko v E - tu však robíme len čiastkovú rekonštrukciu
jestvujúceho
Ul. Panská - židovská nábož. obec , SPF

2. Súpis MK na odkúpenie pozemkov pod nimi, určené ako priorita zo strany správcu miestnych komunikácií
- Ul. Plavisko, Ul. Obvodová, Ul. Dončová, Ul. Bernoláková, Ul. Klačno, UL.Š. Moyzesa, Ul. K. Salvu, Ul. Scota Viatora, Ul. K.F. Palmu, Ul. J. Hanulu, Ul. Kalvárska , Ul. Tichá, Ul. Mlynská, UL. Jančeka, UL. Zarevúca, Ul. Riadok, Ul. Sidora, Ul. Bottova, Ul. Sládkovičova, Ul. Pivovarská, Ul. Cesta do Tehelne, Ul. Houdeka, Ul. Do Baničného, Ul. Krčméryho, Ul. S. Anny, Ul. Polná, Ul. Za Dráhou, Ul. Tatranská cesta.

Materiál bol upravený na základe stanoviska z rokovania mestskej rady.



Ing. Ján Bednárík otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

A. Šanobová sa opýtala, či sú v správe zahrnuté aj mestské časti.

K. Šimanská odpovedala, že sú tam zahrnuté aj mestské časti.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 154/2019**.

Hlasovanie: 17 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: K. Javorka, J. Kuráň, V. Macko, D. Mataj, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

K bodu č. 33

Prezentácia Asociácie hier a hazardu

Ing. Juraj Djobek, PhD. zhrnul súčasný stav – VZN o zákaze hazardu v meste Ružomberok bolo prijaté v roku 2016, od toho roku postupne skončili všetci legálni prevádzkovatelia hazardných hier s prevádzkovaním na území mesta, za toto obdobie má mesto výpadok príjmov odhadom vo výške 1. mil. €, v okolitých blízkych obciach vznikli legálne prevádzky, herňa v Likavke a kasíno v Štiavničke, ktoré sú hojne navštevované hráčmi z Ružomberka a postupom času vznikli na pôvodných miestach v meste čierne herne, kde boli navezené tzv. kvízomaty, na ktorých sa hrá bez akejkoľvek kontroly a finančných odvodov mestu či štátu (odhadom 150 kvízomatov). Starý zákon umožňoval prevádzkovať automaty aj v krčmách a nedával mestu takmer žiadne kompetencie pri regulácii hazardu na svojom území. Nový zákon zaviedol Register vylúčených osôb, pri vstupe do herne musí každý vstupujúci predložiť občiansky preukaz a obsluha herne overí jeho vek a register vylúčených osôb. Osoby nachádzajúce sa v tomto registri sú automaticky vylúčené z herne. Medzi automaticky vylúčené osoby patria: poberatelia dávok v hmotnej núdzi a osoby s nimi žijúce v spoločnej domácnosti, osoby, ktoré sami požiadali o zápis do tohto registra, ľudia s diagnózou patologického hráčstva, osoby, ktorým bolo súdom stanovený zákaz účasti na hazardných hrách, osoby, ktorým bolo súdom stanovené platiť výživné na nezaopatrované dieťa a osoby, proti ktorým bolo začaté trestné stíhanie pre trestný čin zanedbania povinnej výživy. Podľa nového zákona o Hazardných hrách je v herni možné prevádzkovať minimálne 15, no maximálne 40 automatov. Obec má právo stanoviť pomocou VZN 12 dní, počas ktorých je zakázané prevádzkovať na jej území hazardné hry. Otváracia doba herní je zo zákona obmedzená od 10.00 do 03.00 hodiny. Ďalej má obec právo stanoviť prostredníctvom VZN minimálne vzdialenosť 200 metrov od školy, školského zariadenia, zariadenia sociálnych služieb pre deti a mládež, zariadení pre liečbu nelátkových závislostí a ubytovní mládeže. Herňu možno umiestniť len v hoteloch, motelloch, penziónoch, budovách pre obchod a služby, budovách pre kultúru a verejnú zábavu a bytových domoch, ak s tým súhlasí nadpolovičná väčšina vlastníkov. Na vonkajších častiach herne nesmie byť žiadna svetelná reklama upozorňujúca na existenciu herne alebo nabádajúca na účasť hazardnej hre. Ďalej uviedol pozitívne regulácie, regulácia umožní mestu kontrolovať hazardné hry na jej území, bude zabezpečený kontrolovaný prístup k hazardným hrám, už aj konzervatívni politici pripustili, že regulácia je lepšia ako úplný zákaz a prichádzajú s iniciatívou na účelové viazanie prostriedkov z hazardných hier na kultúru a šport a v neposlednom rade sa zvýši príjem mesta z legálne prevádzkovaných hazardných hier.

Ing. Ján Bednárík otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

P. Šípoš podotkol, že nerozumie prečo p. Djobek vystúpil s týmto bodom, nakoľko v našom meste funguje VZN, ktoré hazard zakazuje. Momentálne sedí v poslaneckom zbore väčšina poslancov, ktorí boli proti hazardu v meste Ružomberok. Primátor mesta, ktorý podpísal VZN o zákaze hazardu v meste Ružomberok, je tým istým primátorom mesta aj v tomto volebnom období. Momentálne na Slovensku je trend taký, že aj iné mestá pristupujú k zakazu hazardu. V meste Ružomberok prebehla petícia, ktorá bola veľmi prísna, pod petíciu sa podpísalo 10.482 platných podpisov. Občania mesta Ružomberok hazard v meste nechcú. Všetci riaditelia materských a základných škôl, množstvo organizácií podporilo zákaz hazardu v meste a nechápe prečo teraz toto vystúpenie, keď v meste je jasný zákaz hazardu. Ďalej podotkol, že práve v tomto čase sa hlasuje o zákaze hazardu v Likavke, kde je presvedčený, že hazard bude zakázaný, čiže je to ďalší argument, ktorý je proti nám a ktorý je vyvrátený. Mrzí ho, že takéto veci sa tu otvárajú a vlastne, že takýto priestor p.



Djobek dostal, lebo tu nejde o peniaze, tu ide o niečo väčšie. Riaditelia škôl sa stretávajú s deťmi, ktorých rodičia s tým problém mali.

J. Burgan podotkol, že táto téma je veľmi komplikovaná, všetky veci ohľadom hazardu sa prediskutovali v minulosti a všetko bolo poslancom vyjasnené. Čo sa týka čierneho hazardu, tak ak máte nejaké poznatky, že sa čierny hazard v meste Ružomberok šíri, tak je vašou zákonnou povinnosťou nahlásiť, pretože sú nelegálne. Ďalej uviedol, že mesto Ružomberok nechce menej hazardu, ale nechce hazard vôbec. V žiadnom prípade klub KDH nepodporí hazard v meste Ružomberok a pevne verí, že ani ostatné poslanecké kluby.

p. Djobek uviedol, že ak sa v Likavke hazard stopne, tak licencie skončia až o päť rokov. Kvízomaty na území mesta Ružomberok sú z ich strany monitorované a nahlásené.

P. Habo uviedol, že plne súhlasí s poslancami *p. Šípošom* a *p. Burganom*. Vedenie mesta a poslanci MsZ by mali byť striktní a keď sa už raz rozhodlo skončiť s hazardom v meste Ružomberok, tak sa musí na tom trvať a jednoducho sa k tomu vracieť. Poprosil vedenie mesta, aby v prípade budúcich aktivít takéhoto charakteru sa nestrácal čas. Celoslovenský trend je nastavený tak, aby bol vo viacerých mestách hazard zastavený.

M. Lazár faktickou poznámkou uviedol, že z jeho strany nebude snaha niečo obnovovať.

Bez prijatia uznesenia.

K bodu č. 34

Údržba a čistota na cintoríne v Černovej
Predkladateľ: Patri Habo – poslanec MsZ

P. Habo podotkol, že na cintoríne v Černovej sú celoslovensky významovo postavené pomníky a v letných mesiacoch je spustená sprievodcovská služba po stopách A. Hlinku, návštevníkov je čoraz viac. Poprosil vedenie mesta, aby zabezpečilo koncepčné čistenie spevnených plôch a kosenia v okolí týchto pomníkov. Táto plocha je veľká a doposiaľ sa nepodarilo nájsť koncepčné riešenie, aby sa pravidelne čistilo a kosilo.

J. Bednárík uviedol, že existujú odsúdení na výkon verejnej práce, denne nám môžu poskytnúť 5-8 ľudí, ktorí budú vykonávať čistenie a kosenie mesta.

P. Habo – podal pozmeňujúci návrh – MsZ žiada vedenie mesta, aby v mesačných intervaloch zabezpečilo koncepčné čistenie a údržbu trávnatých a spevnených plôch súvisiacich s dvoma pomníkmi na cintoríne v Černovej

Hlasovanie: 8 /za: *P. Habo, M. Kerdík, M. Kramárová, Ľ. Kubáň, J. Kuráň, D. Mataj, V. Ružička, T. Šošovec* - 2 /zdržal sa: *A. Stolárová, A. Šanobová* - 7 /proti: *J. Bednárík, J. Burgan, S. Javorka, S. Klačko, M. Kubačka, M. Lazár, P. Šípoš*, nehlasoval: *M. Hromada, K. Javorka, V. Macko, P. Štupák*, neprítomní: *M. Gašaj, J. Halušková, M. Šlávka, R. Zach* – **návrh nebol prijatý**

K bodu č. 35

Areál závodu Solo
Predkladateľ: Ing. Juraj Burgan – poslanec MsZ

J. Burgan podotkol, že MONDI SCP nanieslo obrovské kopy dreva do areálu Sola. Obrovské množstvo dreva, ktoré sa nanieslo do areálu Sola zapríčinilo veľkú ekologickú záťaž, čo sa týka stoviek kamiónov, ktoré prechádzali cez sídlisko Roveň. Najviac bola zaťažovaná cesta, na ktorej je to aj viditeľne vidieť. Ďalej uviedol, že nemáme žiadnu informáciu, čo bude ďalej s týmto drevom. Ak sa bude presúvať naspäť na MONDI SCP,



tak budú zasa zaťažené cesty a ovzdušie. Poprosil Komisiu prašnosti, aby tento problém otvorili na rokovaní a pýtali sa predstaviteľov MONDI SCP na kompenzáciu. Druhá vec je bezpečnosť a podanie nejakých informácií, pretože občania, ktorí bývajú blízko areálu Sôlo chcú vedieť, či ich tie kopy dreva nejako neohrozujú, nakoľko je veľká pravdepodobnosť požiaru a nie je tam žiaden hydrant. Tak ako v minulosti neexistuje žiadna komunikácia medzi MONDI SCP a občanmi mesta.

Bez prijatia uznesenia.

Celý zvukový, ako aj obrazový záznam z rokovania je dostupný aj na web stránke mesta Ružomberok: <http://www.mtr.sk/videoarchiv> (v sekcii Mestské zastupiteľstvo s dátumom 26.06.2019)

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Overovatelia:
Ing. Dušan Mataj
Ing. Anna Šanobová

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.