



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Zápisnica napísaná z rokovania Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 25.09.2019

Primátor mesta Ružomberok

1. zástupca primátora mesta

2. zástupca primátora mesta

Hlavný kontrolór mesta Ružomberok

Prednosta MsÚ Ružomberok

MUDr. Igor Čombor, PhD.

Mgr. Michal Lazár

Ing. Ján Bednárík

Ing. Vladimír Trnovský

Ing. Marián Šeršík

Prítomní poslanci MsZ:

Ing. Juraj Burgan, Mgr. Marián Gašaj, Patrik Habo, Mgr. Jana Halušková, Mgr. Martin Hromada, PhD., Stanislav Javorka, Miroslav Kerdík, Ing. Slavomír Klačko, PhDr. Mária Kramárová, Bc. Michal Kubačka, JUDr. Ľubomír Kubáň, Mgr. art. Ján Kuráň, Vojtech Macko, Ing. Dušan Mataj, Ing. Vendelín Ružička, Adriana Stolarová, Ing. Anna Šanobová, PhDr. Pavel Šipoš, Ing. Milan Šlávka, Tomáš Šošovec, Peter Štupák, Ing. Roman Zach

Neprítomní poslanci MsZ:

MUDr. Karol Javorka, PhD.

Ostatní prítomní:

Vedúci oddelení MsÚ Ružomberok

Hlavný architekt Mesta Ružomberok

Náčelník MsP

Tomáš Mišovič, MBA

Mgr. Martin Alušic

p. Slávkovská Zuzana

Redaktori informačných médií:

Mestská televízia Ružomberok

Ružomerský hlas

MY Liptov

Ružomerský magazín

Rokovanie MsZ otvoril a viedol MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta. Privítal prítomných hostí, poslancov a ostatných prítomných. Konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v zmysle §12 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, a že je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsZ. Za overovateľov zápisnice určil poslancov JUDr. Ľubomíra Kubáňa a Ing. Romana Zacha. Písaním zápisnice poveril Bc. Petru Tomaškovú, pracovníčku MsÚ.

PROGRAM:

Časť I. Otvorenie

- 1. Určenie overovateľov a zapisovateľa**
- 2. Schválenie programu rokovania**

Časť II. Interpelácie poslancov a správy ÚHK

- 3. Správy o vybavovaní interpelácií - MsZ zo 26.06.2019 a 10.07.2019**
Predkladateľ: Ing. Peter Svrček – vedúci oddelenia vnútornej správy
- 4. Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 26.06.2019 a 10.07.2019**
Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský – hlavný kontrolór mesta



5. *Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol*

Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský – hlavný kontrolór mesta

Časť III. Predkladané materiály

A. Hospodárenie mesta

6. *Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu Mesta Ružomberok k 31.05.2019, k 30.06.2019 a k 31.08.2019*

Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

7. *Monitorovacia správa – plnenie programového rozpočtu k 30.06.2019*

Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

8. *Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2019*

Predkladateľ: Ing. Zuzana Jašková – vedúca oddelenia investícií

B. Majetkové záležitosti

9. *Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností – 09.01 – 09.06*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

10. *Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností – osobitný zreteľ – 10.01 – 10.14*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

C. Právne záležitosti

11. *Zrušenie nerealizovaných uznesení za obdobie r. 2015 – 2018, časť II.*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

12. *Majetkovoprávne vysporiadania (lokalita „Cyklokorytnička“, lokalita „Vráce“)*

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

D. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení

13. *VZN č. 5/2019 o poskytovaní dotácií*

Predkladateľ: Ing. Marián Šeršík – prednosta MsÚ

E. Informatívne materiály a správy

14. *Informatívna správa o otvorení školského roka 2019/2020*

Predkladateľ: Ing. Jozef Pažítko – vedúci oddelenia školstva a športu

15. *Informatívna správa z Kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky*

Predkladateľ: Ing. Marián Šeršík – prednosta MsÚ

16. *Návrh na zmenu Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Ružomberku*

Predkladateľ: Ing. Marián Šeršík – prednosta MsÚ

17. *Informácia o zmene organizačnej štruktúry MsP a MsÚ v Ružomberku*

Predkladateľ: Ing. Marián Šeršík – prednosta MsÚ

18. *Riešenie havarijnej situácie – Bystrická cesta 2*

Predkladateľ: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta

19. *Verejné obstarávanie komunálnych služieb*

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

20. *Verejné obstarávanie dopravcu MAD*

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

21. *Prerokovanie Uznesenia MsZ č. 153/2019 zo dňa 26.06.2019, ktorému bol pozastavený výkon primátorom mesta*

Predkladateľ: MUDr. Igor Čombor, PhD. – primátor mesta

22. *Správa o stave pripravenosti výstavby novej plavárne*

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

F. Personálne záležitosti

G. Rôzne



Časť IV. Záver

Program rokovania bol schválený uznesením č. 163/2019.

Hlasovanie: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: K. Javorka, T. Šošovec

Doplnenie programu:

I. Čombor – navrhol preradiť bod 20 po obedňajšej prestávke – Verejné obstarávanie dopravcu MAD

I. Čombor – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne po obedňajšej prestávke – Vystúpenie p. Zuzany Slávkovskej

L. Kubáň – navrhol stiahnuť z rokovania bod č. 13 – VZN č. 5/2019 o poskytovaní dotácií

L. Kubáň – navrhol stiahnuť z rokovania bod č. 16 – Návrh na zmenu Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Ružomberku

L. Kubáň – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne – Rozkopávkové povolenia v meste Ružomberok

Hlasovanie: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: K. Javorka, T. Šošovec – **návrh bol schválený**

J. Burgan – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne – Informatívna správa o prešetrovaní využívania pozemkov vo vlastníctve mesta

Hlasovanie: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: K. Javorka, T. Šošovec – **návrh bol schválený**

K bodu č. 3

Správa o vybavovaní interpelácií z MsZ konaného dňa 26.06.2019 a 10.07.2019

Predkladateľ: Ing. Peter Svrček – vedúci oddelenia vnútornej správy

Spravodajca: Ing. Peter Svrček – vedúci oddelenia vnútornej správy

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál. Na rokovaní MsZ dňa 26.06.2019 a 10.07.2019 boli podané interpelácie poslancov:

21, 33/19 – p. Macko pre ORP a OTS

25, 26, 27/19 – Mgr. Hromada pre OTS

28/19 – Ing. Šanobová pre OTS

29, 30/19 – JUDr. Kubáň pre OTS

31/19 – PhDr. Kramárová pre OTS

32/19 – PhDr. Šípoš a spol. pre OTS – interpelácia daná do komisie

MUDr. Igor Čombor, PhD. otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

M. Kramárová – poďakovala spoločnosti Technické služby Ružomberok, a.s. a oddeleniu technickej správy za splnenie všetkých interpelácií, ktoré boli podané.

P. Šípoš – sa vyjadril k interpelácii poslancov za volebný obvod Baničné, ktorá sa týkala umiestnenia retardérov na ulici Baničné a Jelence, kde je požiadavka na umiestnenie retardérov kvôli veľkej rýchlosti áut, kde bol v minulosti aj smrteľný úraz, bolo zabité dieťa. Na uvedenom úseku sa nedodržiava povolená rýchlosť a túto problematiku treba riešiť. Tento problém sa rieši mnoho rokov. V minulosti to bolo riešené aj v komisiách a na dopravnej komisii sa v minulosti prijalo uznesenie, aby sa poslala žiadosť na štátnu políciu, aby policajti merali rýchlosť. Ďalej uviedol, že za niekoľko rokov tam boli policajti iba raz, čiže sme sa nedopracovali k žiadnemu výsledku. Preto poslanci za volebný obvod Baničné podali opätovne interpeláciu aj v tomto volebnom období, aby sa už konečne tento problém vyriešil. Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie, ktorá zasadala 04.09.2019 zaujala kladné stanovisko a prijala uznesenie, že odporúča inštaláciu zariadení a prijatie opatrení spomaľujúcich rýchlosť motorových vozidiel na uliciach Jelence a Baničné. Ďalej uviedol, že by chcel, aby sa zapracovalo toto uznesenie, nakoľko nie je súčasťou tohto materiálu.

P. Šípoš – podal doplňujúci návrh – MsZ žiada vedenie mesta navrhnúť účinné opatrenia na spomaľovanie rýchlosti v úseku ulíc Jelence a Baničné.

Hlasovanie: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: K. Javorka – **návrh bol schválený**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 164/2019.**

Hlasovanie: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: K. Javorka



K bodu č. 4

Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 26.06.2019 a 10.07.2019

Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Vladimír Trnovský – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Na základe rokovacieho poriadku MsZ predkladám správu o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 26.06.2019 a 10.07.2019.

MUDr. Igor Čombor, PhD. otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

Uzn. č. 84/2018 časť III. zo dňa 28.03.2018:

L. Kubáň – uviedol, že sčasti sa dá súhlasiť s odpoveďou 2. zástupcu primátora mesta, ale pripomenul poslancom, že na tému parkovacej politiky sa zaoberáme už od roku 2012, kedy bola pripravená parkovacia politika v meste, ale bola odmietnutá poslancami MsZ. V neposlednom rade sa pripravili dva dôležité materiály, ktoré sa týkajú parkovacej politiky a najmä vymedzenia na jednotlivých úsekoch a územiach. Bol by rád, ak by sa posunuli ďalej. Uviedol, že na sídlisku Klačno absentuje približne 350 parkovacích miest a ak chceme zaviesť poriadok, čo sa týka parkovania, tak niekde musíme začať. Čo sa týka Klačna, tak je poddimenzované a rezidenčným parkovaním by sme získali nielen poriadok, ale aj finančné prostriedky, ktoré by sme mohli v budúcnosti použiť napr. na budovanie nových parkovacích miest, resp. parkovacích domov.

P. Habo – uviedol, že od roku 2012 sa vedenie mesta venuje parkovacej politike, dnes je rok 2019 a neurobilo sa nič, aj napriek tomu, že minulé volebné obdobie sme mali garanta na parkovaciú politiku poslanca p. Lauka, ktorý bol predsedom dopravnej komisie. Opýtal sa 2. zástupcu primátora mesta, že akým spôsobom a akou formou by sme mali mať vypracovanú parkovaciú politiku, či to bude externý dokument alebo to bude analýza, ktorú spracuje mesto alebo budeme rátať autá. V princípe ide o to, že treba vyberať peniaze zo stredu mesta a vybrať peniaze investovať do nových parkovísk, či už to je na sídliskách alebo na okrajových častiach mesta. Treba pristúpiť k tomu, aby sme vo vyčlenených časoch v centre mesta efektívne vyberali parkovné. Týka sa to stredu mesta a sídlisk, kde chýbajú parkoviska. Ďalej uviedol, že v mestskej časti Černová autá zaberajú veľa miest aj v komunikáciách. Požiadaval vedenie mesta a Komisiu pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie, aby zabezpečili minimálne zvislým dopravným značením, aby vozidlá, ktoré stoja na komunikáciách boli pokutované, nakoľko vo veľa prípadoch ľudia majú svoje dvory a je to len lenivosť, aby si svoje autá zaparkovali do dvora. Ďalej poprosil, aby sa v celkovej koncepcii myslelo aj na mestské časti a aby sa zjednodušila situácia formou efektívneho výberu v strede mesta a v exponovaných častiach mesta a ten výber sa jednoznačne investoval do nových parkovacích miest hlavne na veľkých sídliskách.

4

J. Bednárík – uviedol, že parkovací systém je jedna z tém v tomto volebnom období, ktorá sa otvorí. Uviedol, že sa mu nedal parkovací systém hneď naštartovať, keďže sú urgentnejšie veci, ktoré nám horia z pohľadu legislatívy a zmluvných vecí, parkovací systém je naplánovaný na rok 2020. Je spracovaný projekt na parkovanie v rámci mesta, je to Mestská parkovacia politika na vymedzenom území mesta, začalo sa v strede mesta, nie je dokončený a treba v tom pokračovať ďalej. Je pravda, že v strede nám unikajú peniaze a na sídliskách vznikajú problémy s parkovaním. Toto by sa malo riešiť komplexne. Na sídlisku Klačno je parkovísk 666, popri ceste je 159 parkovacích miest. Neoficiálne parkovanie pri bytovkách, ktoré sú pozdĺžne je 238. Keď sa robila štatistika a rátali sa autá v najväčšej špičke, tak na sídlisku Klačno bolo do 1000 áut. Keď zoberieme systém jedno auto na jeden byt a na sídlisku Klačno je 1500 bytov, tak nám chýba 500 parkovacích miest, čiže aj takými vecami sa budeme zaoberať. Ďalej uviedol, že je problém v mestskej časti Černová na Čutkovskej ulici, kde vzniklo 12 škodových udalostí v rámci autobusovej dopravy, tak MAD dáva požiadavku aby bola nakreslená žltá čiara, aby sa tam nemohlo parkovať pozdĺžne. V tomto čase sme začali s autobusovou dopravou a hneď ako sa spustí, tak začneme riešiť parkovaciú politiku.

M. Šlávka – uviedol, že s touto problematikou sa zaoberáme niekoľko rokov. Nesúhlasí s poslancom L. Kubáňom, uviedol, že nechajme pracovať 2. zástupcu primátora mesta ďalej, určite treba zapracovať všetky pripomienky aj z mestských častí, ktoré budú vznášané. Myslí si, že všetko naraz sa robiť nedá.

P. Habo – sa opýtal akou formou bude spracovaná parkovacia politika.

J. Bednárík – odpovedal, že určite to nebude môcť robiť mesto, ale verejný obstarávateľ, kde bude urobený tím a ten bude komunikovať s poslancami MsZ.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

L. Kubáň – zareagoval na poslanca M. Šlávku, že sedem rokov sa snažíme, aby sa schválila parkovacia politika. Uviedol, že to bude nepopulárne opatrenie pre ľudí, pretože sa bude spoplatňovať parkovanie. Ak to chceme zaviesť napr. v strede mesta a na sídlisku Klačno, tak len preto, že je tam najväčší problém s parkovaním. Čo sa týka odloženia zročností uznesenia, tak máme pripravené dva štandardné materiály, ktoré sa týkajú parkovacej politiky. Nevidí reálny dôvod na odkladanie zročností.

J. Burgan – uviedol, že sídlisko Klačno nie je najväčší problém, sídlisko Baničné má tiež svoje problémy.

I. Čombor – uviedol, že z tejto diskusie vyplýva, že toto mesto ak chce riešiť túto problematiku, tak musí viac zapojiť poslancov MsZ.

L. Kubáň – podal pozmeňujúci návrh – MsZ berie na vedomie informáciu 2. zástupcu primátora mesta k príprave Mestskej parkovacej politiky na vymedzenom území mesta Ružomberok

– MsZ žiada 2. zástupcu primátora mesta o podávanie pravidelných informácií na každom nasledujúcom mestskom zastupiteľstve o príprave projektu Mestskej parkovacej politiky na vymedzenom území mesta Ružomberok, prioritne v území centrálnej mestskej zóny a na sídliskách Klačno, Roveň, Baničné s cieľom postupného zavádzania systému

Hlasovanie: 20 /za/ - 2 /zdržal sa: A. Šanobová, P. Šípoš/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Burgan, M. Kerdík, neprítomný: K. Javorka – návrh bol schválený

Uzn. č. 207/2018 časť III. zo dňa 27.09.2018:

P. Habo – uviedol, že čakal od prednostu MsÚ, že sa do diskusie prihlási prvý a predloží informáciu, ktorú avizuje v plnení uznesenia, že posudok bude zaslaný do 23.09.2019. Opýtal sa, či má mesto predmetný súdnoznalecký posudok.

M. Šeršík – uviedol, že objednávka na Ústav súdneho inžinierstva bola podaná v máji 2019, po niekoľkých ústnych urgenciách bola zaslaná písomná urgencia v auguste 2019 na urgentné vypracovanie posudku. Odpoveď sme obdržali 23.09.2019 a to, že znalecký posudok je v konaní internej oponentúry a bude odovzdaný v lehote do 11.10.2019. Čiže aj napriek niekoľkým urgenciám sme dostali takúto odpoveď a pevne dúfame, že do tohto termínu znalecký posudok bude predložený.

P. Habo – poprosil 2. zástupcu primátora mesta, aby si dával pozor, aké sľuby dáva občanom mesta Ružomberok, lebo už dva krát sľúbil termín, kedy bude odovzdaný súdnoznalecký posudok. Sľúbil to na občianskom výbore a na pozemkovej rade. Uviedol, že k dnešnému dňu máme štyri znalecké posudky, tri znalecké posudky hovoria o tom, že cena 21,-€ je správna a jeden znalecký posudok, ktorý si dalo vypracovať mesto hovorí, že cena 14,-€ je správna. Okrem týchto štyroch znaleckých posudkov máme oficiálne stanovisko realitnej kancelárie, ktorá vyhodnotila, že hodnota pozemkov na Hríboch po spustení pozemkových úprav je 33,-€. Je dôležité, že proces pozemkových úprav beží a beží preto, že funguje spolupráca medzi vlastními, pozemkovým spoločenstvom a Okresným úradom, odbor pozemkový a lesný. Okresný úrad spolu so zhotoviteľom zo zákona objednali ďalší štvrtý znalecký posudok, ktorý potvrdil cenu 21,20€, na základe tohto znaleckého posudku všetci vlastníci v zmysle zákona, ktorí majú menej ako 400 m² a požiadajú o vyrovnanie, tak mesto musí v zmysle tejto ceny vykúpiť tento pozemok a použiť ho na komunikácie. Ďalej uviedol, že dnes niet pochyb o tom, že cena na Hríboch je minimálne 21,-€. Mesto bude z tohto projektu mať približne 40% pozemkov, ktoré zostanú nezistené a sú v správe Slovenského pozemkového fondu, zo zákona po ukončení pozemkových úprav mesto môže bezodplatne požiadať o tieto pozemky a mestu vznikne hodnota, ktorá bude v meste.

J. Bednárík – uviedol, že nemôže poslanec P. Habo klamať. Stále hovoril, že musíme čakať a je to prisľúbené na nejaký termín, ako mohol sľúbiť na jednaniach, keď tento termín nie je v rukách mesta, ale Ústavu súdneho inžinierstva v Žiline. Ide tu o to, že 80% ružomberčanov sa opýta, prečo v Ružomberku je iná cena ako cena v Černovej, ako toto odôvodníme. Odôvodniť sa to dá len tým, že budeme mať súdnoznalecký posudok a to je jasne povedané od poslancov, že aká cena vyjde, takú budeme rešpektovať.

P. Habo – odpovedal 2. zástupcovi primátora mesta, že si vyprosí, že klame, má na to 12 svedkov, zápisnicu, že na rokovaní povedal, že zabezpečí, aby do 30.06.2019 bol výsledok súdnoznaleckého posudku. Ďalej uviedol, že vyššia inštancia je zriaďovateľ znalcov, to je zriaďovateľ, ktorý funguje na Ministerstve spravodlivosti. Znalci, ktorých oslovilo mesto sú síce znalci zo súdnoznaleckého odboru, ale sú to rovnakí



znalci ako všetci ostatní, ktorí sú zapísaní v zozname znalcov. Nad nimi je len rozhodovací orgán a to je Ministerstvo spravodlivosti, odbor znalcov. Tým chce povedať, že ešte existuje jedna inštitúcia.

M. Alušic – uviedol, že od začiatku, keď sa začali diskusie o tom, akým spôsobom prebehne vykúpenie a úprava pozemkov v Černovej sa tejto diskusie zúčastnil práve na pozvanie poslanca P. Haba. Uviedol, že je šokovaný z dvoch dôvodov, prvým dôvodom je, že postup bol zvolený opačne ako ho na začiatku navrhoval, pretože dopredu sme vedeli približne koľko m² ciest budeme potrebovať a práve vtedy, keď neboli schválené pozemkové úpravy sa dali tieto pozemky pod cestu vykúpiť za oveľa nižšie ceny. Nevykupovali by sa od samotných ľudí, ale urobilo by sa to tak, že veľká časť územia je v extraviláne, je to orná pôda a zákon zakazuje delenie, ktoré by vytváralo podiely pod 2000 m², t.j., že mesto jednoduchou úpravou a teda vykúpením čo len 1 m² v parcele by získalo celú parcelu. Potom v rámci pozemkových úprav, by podiely mesta boli dané pod cesty. Tento postup by znamenal, že mesto by dnes disponovalo pred pozemkovými úpravami potrebným počtom m² a dnes by sme nediskutovali na túto tému. Bohužiaľ sami Černovčania si zvolili túto cestu a nerozumie, že teraz sa čudujú, že to trvá tak dlho. Druhá vec, ktorou je šokovaný je cena 21,-€/m² v extra viláne v Černovej pod lesom. Nemusíte byť znalec, právnik ani realitný maklér, aby ste vedeli, že cena 21,-€/m² je hlúposť. Určite sa stala niekde chyba. Ministerstvo spravodlivosti nedáva posudky, ale zákon stanovuje dva okruhy posudkov a to sú súdni znalci zapísaní v zozname a druhý stupeň je Ústav súdneho inžinierstva v Žiline.

P. Haba – zareagoval na vystúpenie Mgr. Alušica. Uviedol, že súhlasí s tým, že v prvom kole sa stretol s p. Alušicom. Poprosil ho, aby mu pomohol v tomto smere. Bol iniciátorom, ktorý sa snažil, aby p. Alušic pred schváleným územným plánom pomohol vykúpiť pozemky pre mesto, čo by znamenalo, že výkupná hodnota by bola výrazne nižšia. Prosil tiež vtedajšieho viceprimátora Ing. Slašťana, aby podporil jeho snahu a aby Mgr. Alušic mohol vykúpuvať pozemky lacnejšie. Treba si uvedomiť, že cena 21,-€/m² už bola stanovená po novom územnom pláne zóny a po spustení pozemkových úprav v roku 2017, čo výrazným spôsobom už nadhodnocuje pozemok. Ďalej uviedol, že súhlasí s tým, že 21,-€/m² pred pozemkovými úpravami bola vysoká cena. Nesúhlasí ale s tým, že sú to pozemky pod lesom, sú to pozemky, ktoré sú priamo medzi starou a novou Černovou. Je dôležité povedať, že nikto z nás nie je znalec a vytvárať tu nejaký pocitový prieskum ceny je nemiestne. Máme štyri znalecké posudky, jasne som povedal, že realitná kancelária nie je jasne stanovený subjekt, podľa ktorého by sme sa mali riadiť, ale štyri znalecké posudky od renomovaných znalcov, ktorí sú zapísaní v zozname, spochybňovať a vytvárať pocitové dojmy, nie je v poriadku. Znalecké posudky zohľadňujú územný plán zóny a zohľadňujú pozemkové úpravy, t.j., že dnes trvá väčšina znalcov, že cena je relevantná.

P. Haba – podal pozmeňujúci návrh – MsZ žiada obstaranie advokátskej kancelárie, prípadne iného subjektu za účelom zabezpečenia výkupu pozemkov (JPÚ – Hríby) v zmysle uznesenia č. 207/2018 a schváleného rozpočtu pre rok 2019 s termínom do 31.12.2019.

Hlasovanie: 9 /za: P. Haba, M. Hromada, M. Kerdík, Ľ. Kubáň, J. Kuráň, V. Macko, D. Mataj, A. Šanobová, P. Štupák / - 5 /zdržal sa: J. Bednárík, J. Halušková, M. Kramárová, A. Stolárová, T. Šošovec/ - 10 /proti: J. Burgan, M. Gašaj, S. Javorka, S. Klačko, M. Kubačka, M. Lazár, V. Ružička, P. Šípoš, M. Šlávka, R. Zach /, neprítomný: K. Javorka – **návrh nebol schválený**

Uzn. č. 14/2019 časť IV., písm. b) zo dňa 27.02.2019:

Ľ. Kubáň – uviedol, že bolo niekoľko stretnutí poslancov s pracovníkmi oddelenia technickej správy a chce sa vysporiadať s čiastkou navýšenia počtosti kosenia a navýšenie sumy o 50.000,-€, čo je navýšenie rozpočtu na rok 2020. Opýtal sa ako ideme ďalej postupovať.

J. Bednárík – odpovedal, že vedenie mesta musí akceptovať vôľu poslancov, otázka je, či sa to potom schváli alebo nie. Bude predložený návrh na rozpočet a v rozpočte budete vidieť, či je tam priestor na navýšenie alebo nie. Bavili sme sa o tom, že musíme si to celé prejsť ešte raz a podľa toho ako bude nastavený rozpočet, tak sa rozhodneme či ideme do navýšenia alebo nie. Lebo niektorí poslanci si navýšili veci, ktoré nie sú celkom akceptovateľné. Uskutoční sa neformálne stretnutie poslancov MsZ, vedenia mesta a pracovníkov technickej správy.

P. Haba – sa opýtal poslancov, či v tabuľke, kde máme stanovené m² za každý volebný obvod, či sú si vedomí, ktoré časti sa majú kosiť. Pýta sa preto, že už rok žiada zoznam m², ktoré za mestskú časť Černová sú v rozsahu 15.000 m² a ktoré sa naozaj kosia. Zoznam mu dodnes nebol predložený.



J. Burgan – uviedol, že dnes kosíme neefektívne a len surovo navýšiť financie na kosenie len preto, aby sme optimalizovali kosenie a zefektívnili ho, t.z., musíme riadne vedieť, čo sa má kosiť a koho pozemky kosíme a či musíme kosiť, toto si vyžaduje kvalitnejšiu analýzu. Ďalej uviedol, že neformálne stretnutie poslancov je dobrý nápad.

J. Hrnčiar – odpovedal, že nevie, čo žiadal poslanec P. Habo od pracovníčky oddelenia technickej správy, ale to ako znela úloha, to sa do bodky splnilo. Dva krát rokovali s poslancami, kde vyznačili plochy, ktoré chcú kosiť, tie zakreslili v digitálnej forme. Je na poslancoch, či budú akceptovať to, čo si navrhli a adekvátne sa navýši cena kosenia alebo zostaneme pri starom pasporte.

J. Bednárík – uzavrel diskusiu s tým, že sa uskutoční neformálne stretnutie poslancov MsZ.

V. Trnovský – uviedol, že na novembrovom zasadnutí MsZ bude predložený pasport kosenia poslancom na schválenie.

Uzn. č. 14/2019 časť V. zo dňa 27.02.2019:

M. Hromada – uviedol, že zadanie urbanistickej štúdie zo strany Útvaru hlavného architekta bolo vypracované a prerokované na Komisii pre kultúru a cestovný ruch, ale vzhľadom na zásadné pripomienky, ktoré na komisii padli, tak sa dohodli, že zadanie bude dopracované a prejednané na ďalšom rokovaní komisie.

M. Hromada – navrhoval predĺžiť zročnosť uznesenia na najbližšie rokovanie MsZ (06.11.2019)

Hlasovanie: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: K. Javorka – návrh bol schválený

Uzn. č. 103/2019 časť II. zo dňa 26.06.2019:

V. Trnovský – pripomienkoval toto plnenie uznesenia, úloha je splnená, ale nie je to urobené dobre. Vonkajší jazdný pruh je užší cca o 1m ako jazdný pruh pri umývarke, resp. fitness California. Pred školou mali byť parkovacie miesta pre osobné autá prioritne pre futbalovú akadémiu. Autobusom mali byť vyčlenené miesta smerom dole ku ulici Čutkovskej. Je potrebné na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu zúžiť parkovací pás minimálne o 1 meter, napr. pri parku Hýroša je hlboký 3,7 metra, na Námestí A. Hlinku je hlboký 4,4 metra, tu v úseku medzi školou a otočkou autobusov je hlboký 6 metrov a v križovatke medzi ulicou Čutkovskou a ulicou Novou zabezpečiť zákaz parkovania aspoň po jednej strane a tak vytvoriť priestor pre chodcov smerujúcich do Čutkovskej doliny, nakoľko je tam dopravný chaos.

J. Hrnčiar – uviedol, že požiadavka vznikla na základe požiadaviek poslancov za volebný obvod Klačno, oddelenie technickej správy ho dalo zrealizovať spoločnosti Sates, a.s. Má za to, že takto vyznačené vodorovné značenie na tejto komunikácii spĺňa slovenskú technickú normu. Podľa jeho názoru je to nateraz urobené správne.

P. Habo – žiada, aby do uznesenia bola zohľadnená statická doprava pre návštevníkov Čutkovskej doliny. V Čutkovskej doline je chaotická doprava a nie je to len záležitosť Koliby u dobrého pastiera.

V. Trnovský – podal pozmeňujúci návrh – MsZ žiada primátora mesta vypracovať nový návrh vodorovného a zvislého dopravného značenia medzi ZŠ Klačno a križovatkou pred Čutkovskou dolinou (vrátane križovatky), návrh odsúhlasí cestným správnym orgánom a zrealizovať pri obnove vodorovného dopravného značenia v roku 2020 a v návrhu riešiť aj statickú dopravu pre návštevníkov Čutkovskej doliny.

Hlasovanie: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: V. Macko, neprítomný: K. Javorka – návrh bol schválený

Uzn. č. 105/2019 časť III. písm. b, c zo dňa 26.06.2019:

P. Habo – uviedol, že nedávno dostali poslanci MsZ investičný plán Vodárenskej spoločnosti pre rok 2019, ktorý bol schválený v roku 2018. Všetci skonštatovali, že ani jedna požiadavka, ktorú predložili nebola zapracovaná do investičného plánu. V auguste a septembri sa pripravoval investičný plán Vodárenskej spoločnosti pre rok 2020, bolo by správne, keby sme tento investičný plán poznali a vedeli, či nejakú časť našich investičných požiadaviek Vodárenská spoločnosť zapracovala. Ďalej uviedol, že nie je správne, aby niekoľko rokov nevedeli poslanci zapracovať ich požiadavky do investičného plánu Vodárenskej spoločnosti.



J. Bednárík – uviedol, že jasne povedal veci, ktoré sú rozvojové v rámci IBV, tie do investičného plánu budú zapracované. V pondelok sa uskutočnilo stretnutie Vodárenskej spoločnosti, kde bol predložený prvý návrh na rok 2020. Veci, ktoré sme povedali, ktoré sa týkajú Hríbov, Dielca a Gejdáku sú zapracované.

P. Habo – podal pozmeňujúci návrh – MsZ žiada zabezpečiť vedenia mesta o predloženie nového investičného plánu Vodárenskej spoločnosti pre rok 2020 v termíne do novembra 2019.

Hlasovanie: 22 /za/ - 1 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Šlávka, neprítomný: K. Javorka – návrh bol schválený

Uzn. č. 106/2019 časť II. zo dňa 26.06.2019:

J. Kuráň – uviedol, že nesúhlasí s odpoveďou, že v čase kontroly už uvedený pracovník nebol v pracovnom pomere a vedenie mesta upriamuje svoje kroky na rozvoj mesta a neuvažuje sa zaoberať minulosťou. Ak niekto bude mať pocit, že tieto nezrovnalosti by sa mali riešiť inou cestou je to jeho právo a môže ho uplatniť podaním podnetu na prokuratúru vo veci použitia verejných prostriedkov. Opýtal sa, prečo by sme sa nemali zaoberať minulosťou. A právo uplatniť podanie podnetu na prokuratúru využije. Opýtal sa hlavného kontrolóra, kedy by mohol zaradiť do plánu kontrol obstarávania, ktorých sa zúčastnil Ing. Dobrodej v minulom volebnom období.

V. Trnovský – odpovedal, že v decembri bude MsZ schvaľovať plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2020.

Uzn. č. 110/2019 časť II. zo dňa 26.06.2019:

L. Kubáň – podal návrh na predĺženie zročnosti na najbližšie rokovanie MsZ (06.11.2019)

Hlasovanie: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Šlávka, neprítomný: K. Javorka – návrh bol schválený

Uzn. č. 114/2019 časť II. zo dňa 26.06.2019:

V. Trnovský – uviedol, že JUDr. Šimanská žiada o predĺženie zročnosti uznesenia do 11.11.2019.

Hlasovanie: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Hromada, M. Šlávka, neprítomný: K. Javorka – návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 165/2019.**

Hlasovanie: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Hromada, M. Šlávka, neprítomný: K. Javorka

K bodu č. 5

Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol – Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách vykonaných ÚHK v roku 018 a Kontrola hospodárenia príspevkovej organizácie Komunálne služby Mesta Ružomberok

Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Vladimír Trnovský – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

MUDr. Igor Čombor, PhD. otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

J. Kuráň – sa opýtal ku Kontrole č. 6/2019 – Kontrola hospodárenia príspevkovej organizácie Komunálne služby Mesta Ružomberok, kto dal príkaz na to, aby sa hromadila taká veľká suma peňazí na účte. Ako je možné, že jeden človek mal prístup k takej veľkej sume peňazí, že v banke bol iba jeden podpisový vzor. Ďalej sa opýtal aké prostriedky príjme mesto na to, aby sa takéto veci už neopakovali.

V. Trnovský – odpovedal, že príkaz nedal nikto. Uviedol, že MsZ schválilo rozpočet na rok 2019, v rámci rozpočtu schválilo aj rozpočet organizácii a príspevok na činnosť na rok 2019. Tento príspevok sa poskytuje na mesačnej báze, poskytuje to oddelenie technickej správy. Čo sa týka kontroly účtu, tak bola chyba, že mal prístup samostatne riaditeľ alebo účtovníčka. Bývalý riaditeľ využil situáciu, keď bola účtovníčka na dovolenke



v zahraničí a nemala prístup k výpisom z banky. Momentálne je prístup na bankový účet zabezpečený dvoma osobami a to riaditeľ a účtovníčky.

J. Kuráž – sa opýtal, či je možné, že zmiznuté peniaze mestu niekedy bývalý riaditeľ vráti.

V. Trnovský – odpovedal, že mesto si škodu uplatňuje v rámci trestného konania.

M. Alušic – ako právny zástupca mesta uviedol, že mesto si bude uplatňovať túto škodu. Či budú peniaze vymožené v tejto chvíli nie je možné povedať, ale bývalý riaditeľ prejavil aspoň toľko sebareflexie, že nebolo nutné mu dávať výpoveď z dôvodov na okamžité skončenie pracovného pomeru, ale podpísal dohodu v nemocnici v Banskej Bystrici o skončení pracovného pomeru z tých istých dôvodov. On a jeho rodičia prejavili snahu, že sa budú snažiť tento dlh splácať. Ďalej uviedol, že vo včerajších poobedných hodinách ho navštívila v kancelárii jeho matka, kde mal pripravenú dohodu, aby pristúpila k tomuto záväzku aj písomne, ale nakoniec sa rozhodol, že ju nebudú podpisovať, nakoľko by táto dohoda bola neskôr spochybiteľná z dôvodu psychického stavu v ktorom sa momentálne nachádza, ktorý ovplyvňuje jej vôľu. Preto sa z morálnych a právnych dôvodov rozhodol, že aspoň na túto chvíľu táto dohoda podpísaná nebude. Keď bude v stave, ktorý umožňuje posúdiť jej podpísanie, tak zvážime podpis takejto dohody.

L. Kubáň – sa opýtal na kontrolné zistenie hlavného kontrolóra, keďže chýbalo veľa dokladov, keď sa prijme človek do zamestnania, či sa s tým mesto vysporiadalo, či už sú v spise. Ďalej sa opýtal na návrhy odporúčaní na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku, kde hlavný kontrolór mesta navrhol zvážiť ďalšie pôsobenie príspevkovej organizácie Komunálne služby Mesta Ružomberok, poprípade navrhnúť a vyhodnotiť inú právnu formu prevádzky kompostárne, či je nejaká predstava ako by to riešili.

V. Trnovský – odpovedal, že dokumentácia ku kontrole zatiaľ nebola doplnená. Mesto zriadilo prevádzku na príspevkovú organizáciu, ktorú nám odsúhlasil poskytovateľ dotácie, takže mesto považuje prevádzku na záväzných päť rokov ako stálu a až po piatich rokoch bude potrebné uvažovať, že či príspevková organizácia bude naďalej fungovať na prevádzku kompostárne. Systém prevádzky kompostárne sa meniť nebude minimálne na dobu záväzku voči poskytovateľovi, to je na päť rokov.

J. Bednárík – uviedol, že sa s ním stretla mama bývalého riaditeľa kompostárne, pýtala sa, či má vystúpiť na MsZ a verejne sa ospravedlniť za syna. Uviedol, že si myslí, že by to nebolo dobré, nakoľko je to čin syna a matka chce urobiť všetko preto, aby zmiernila následky a preto si rozšírila pracovný úväzok a začne dlh pomaly splácať. Ďalej uviedol, že bývalý riaditeľ tieto peniaze minul na hrácke aktivity.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 166/2019**.

Hlasovanie: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: K. Javorka

K bodu č. 6

Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 31.05., 30.06., 31.07., a k 31.08.2019

Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Spravodajca: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícií nasledovný materiál: V zmysle Zásad rozpočtového hospodárenia Mesta Ružomberok sa predkladá správa o všetkých vykonaných zmenách rozpočtu informovať MsZ. Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu bola prerokovaná v Komisii pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie a v MsR, ktoré odporučili materiál zobrať na vedomie.

Mgr. Michal Lazár otvoril diskusiu. V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 167/2019**.

Hlasovanie: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: L. Kubáň, neprítomný: K. Javorka

K bodu č. 7

Monitorovacia správa – plnenie programového rozpočtu k 30.06.2019

Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku



Spravodajca: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Celkové plnenie je uvedené v sume 13.814.548,98 € – od tejto sumy je potrebné odpočítať sumu 97.927,93 € / čo sú príjmy školských jedální pri MŠ / a sumu 128.774,52 € / čo sú príjmy s kódom zdroja 72 f a 71 čo sú prijaté finančné zábezpeky a prostriedky školských jedální z minulých rokov /. Po tomto odpočte dostaneme sumu a to 13.587.846,53 €. Príjmy škôl s právnou subjektivitou sú k 30.06.2019 181.136,- €. Celkové príjmy mesta sú teda k 30.06.2019 13.768.982,- €.

MUDr. Igor Čombor, PhD. otvoril diskusiu. V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 168/2019.**

Hlasovanie: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: K. Javorka

K bodu č. 8

Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby za rok 2019

Predkladateľ: Ing. Zuzana Jašková – vedúca oddelenia investícií

Spravodajca: Ing. Zuzana Jašková – vedúca oddelenia investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: V súlade s uznesením č. 178/2016 (MsZ 29.06.2016) predkladám informatívnu správu o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby za rok 2019. V investičnom pláne je schválených 129 investičných akcií v predpokladanom čerpaní 3.570.726,- €. Z celkového počtu 129 akcií je 67 projektových dokumentácií a 62 realizácií. Pričom ku dňu 26.08.2019 bolo zrealizovaných 27 akcií v skutočnom čerpaní 683.062,74 €.

Mgr. Michal Lazár otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

L. Kubáň – uviedol, že po obsahovej a vecnej stránke nevidí žiadne výhrady. Uviedol, že bolo dobrým zvykom, keď sa schvaľoval rozpočet, tak pred schvaľovaním rozpočtu sa stretli ohľadom investícií, nielen v obvodových investíciách, ale aj celomestských. Opýtal sa, či takéto stretnutie sa neplánuje. Ďalej sa opýtal, s akou čiastkou môžu poslanci rátať za volebné obvody na rok 2020.

J. Bednárík – odpovedal, že neformálne stretnutie sa uskutoční v mesiaci októbri a poďakoval Ing. Jaškovej za dobre pripravený materiál.

P. Habo – uviedol, že do septembra majú poslanci predložiť požiadavku investičného plánu, ale zatiaľ nie je stanovený objem. Opýtal sa, akým spôsobom majú pripraviť požiadavku, keď nevieme ani orientačný objem. Myslí si, že treba povedať aspoň v akom rozsahu si môžu plánovať investície, aby si ich potom mohli prerokovať.

M. Lazár - odpovedal, že toto sa bude riešiť po prvom kole rokovaní o rozpočte.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 169/2019.**

Hlasovanie: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: K. Javorka

Hlasovanie k bodom 09.01, 09.02, 09.03, 09.04 a 09.05 bez diskusie a body schválené jedným hlasovaním:

9.01 Predaj pozemku zastavaného stavbou garáž do vlastníctva žiadateľa Bc. Ivany Lúčanovej – lokalita ul. Cesta na Vlkolínec

9.02 Neschválenie zámeru predaja časti pozemku do vlastníctva žiadateľa – Miroslav Bomba – lokalita ul. Bystrická cesta (Roveň)

9.03 Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľností (stavba s.č. 1597 Výmenná stanica a pozemok stavbou zastavaný) – lokalita ul. Do Baničného

9.04 Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Róberta Turzu – lokalita Škutovky

9.05 Nájom pozemku pod stavbou garáže V. Ludrovcová

Hlasovanie: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Kubačka, neprítomný: K. Javorka – návrh bol schválený



K bodu č. 9.01

Predaj pozemku zastavaného stavbou garáž do vlastníctva žiadateľa Bc. Ivany Lúčanovej – lokalita ul. Cesta na Vlkolíne

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá v súlade s prijatým uznesením MsZ v Ružomberku č. 25/2019 zo dňa 27.02.2019 na schválenie materiálu týkajúci sa predaja pozemku parc.č. KNC 4266 o výmere 23 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v lokalite ulice „Cesta na Vlkolíne v Ružomberku“, do vlastníctva žiadateľa za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp.č. 2875.

Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Zámer odkúpenia pozemku pod jestvujúcou garážou je v súlade s ÚPN Mesta Ružomberok. Pozemky pod radovými garážami sa v minulosti odpredávali do súkromného vlastníctva. S predajom pozemku podľa predloženého GP súhlasia.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Uskutočnilo sa hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 170/2019**.

Hlasovanie: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: K. Javorka

K bodu č. 9.02

Neschválenie zámeru predaja časti pozemku do vlastníctva žiadateľa – Miroslav Bomba – lokalita ul. Bystrická cesta (Roveň)

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 06.06.2019 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 3914 (tejto časti pozemku zodpovedá pozemok parc.č. KNC 6446/45 o výmere 50 m², toho času nezapísaný na LV), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp.č. 5399, ktorú má vo svojom vlastníctve.

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 19.08.2019: Predmetný pozemok je v súvislosti aj so susednými pozemkami vhodný na ucelenú zástavbu občianskej vybavenosti „06“ ako to definuje aj územný plán, a nie na zástavbu voľne stojacimi garážami. Z tohto dôvodu mesto už v minulosti v čase povoľovania tejto stavby predmetný pozemok neodpredalo, ale dalo do dlhodobého prenájmu. ÚHA odporúča aj naďalej prenájom.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 19.08.2019: Vedenie mesta prerokovalo žiadosť o kúpu pozemku, pričom sa stotožnilo so stanoviskom ÚHA pozemok neodpredávať, nakoľko je výhľadovo vhodný pre ucelenú zástavbu občianskej vybavenosti.

Na užívanie pozemku pod stavbou garáže má žiadateľ s Mestom Ružomberok uzavretú Nájomnú zmluvu zo dňa 31.03.2008 na dobu neurčitú, ktorá ostáva aj naďalej v platnosti.

Vzhľadom na vyššie uvedené, predkladá sa MsZ na neschválenie materiálu týkajúci sa predaja pozemku pod garážou do vlastníctva žiadateľa.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Uskutočnilo sa hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 171/2019**.

Hlasovanie: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: V. Macko, neprítomný: K. Javorka

K bodu č. 9.03

Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľností (stavba s.č. 1597 Výmenná stanica a pozemok stavbou zastavaný) – lokalita ul. Do Baničného

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb



Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Z dôvodu plnenia rozpočtu predajom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Ružomberok navrhujeme predaj vyššie uvedených nehnuteľností formou Obchodnej verejnej súťaže. Tento spôsob predaja sa javí ako najvhodnejší a najefektívnejší spôsob výberu najvýhodnejšieho záujemcu, pri najvyššej možnej ponuke kúpnej ceny. **Výsledkom bude uzavretie Kúpnej zmluvy s víťazným navrhovateľom, ktorý pri splnení všetkých podmienok súťaže ponúkne vyhlasovateľovi súťaže ako vlastníkovi predmetných nehnuteľností najvyššiu kúpnu cenu.** Predmetné nehnuteľnosti mesto nevyužíva. Pre zabezpečenie hospodárneho nakladania s majetkom mesta, predaj týchto nehnuteľností predstavuje efektívny zdroj príjmov, pretože nevyužívanie stavby by spôsobilo len ďalšie zostarnutie tejto nehnuteľnosti, chátranie, t. zn. úplné znižovanie jeho hodnoty.

Znaleckým posudkom č. 286/2019 zo dňa 19.09.2019 vypracovaným znalcom Ing. Marián Pilka, bola hodnota nehnuteľností (t.j. stavby + pozemku) stanovená vo výške 10.700,-€.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Uskutočnilo sa hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 172/2019.**

Hlasovanie: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Hromada, V. Macko, P. Šípoš, neprítomný: K. Javorka

K bodu č. 9.04

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Róberta Turzu – lokalita Škutovky

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Na základe žiadosti doručenej mestu Ružomberok dňa 31.10.2016 a prijatého uznesenia MsZ č. 221/2017 zo dňa 08.11.2017, ktorým bol schválený zámer predaja časti pozemkov spolu o výmere cca 145 m² v prospech pôvodného neb. vlastníka chaty za účelom vypracovania geometrického plánu, predkladá sa MsZ na schválenie materiálu týkajúci sa „riadneho“ predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa – terajšieho vlastníka chaty.

Podľa aktuálneho výpisu z LV je stavba chaty zapísaná na troch podielových spoluvlastníkov, pričom ostatní dvaja vlastníci nemajú záujem o odkúpenie predmetných pozemkov do svojho vlastníctva, keď ich písomné vyjadrenia sú súčasťou spisu založeného na oddelení právnych služieb.

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 21.08.2019: Predmetný GP č. 51211459-103/2019 je v súlade so stanoviskom ÚHA k schválenému zámeru predaja. S vyčlenením pozemkov podľa predloženého GP súhlasia.

Náklady súvisiace s vyňatím pozemkov z TTP/LPF znáša v plnom rozsahu kupujúci.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Uskutočnilo sa hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 173/2019.**

Hlasovanie: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: K. Javorka

K bodu č. 9.05

Nájom pozemku pod stavbou garáže V. Ludrovcová

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **žiadosti, doručenej MsÚ dňa 27.08.2019.**

Žiadateľka je vlastníčkou stavby garáže so súp. č. 3780, zapísanej na liste vlastníctva č. 14194, postavenej na pozemku CKN parc. č. 1014 vo vlastníctve mesta. Nakoľko sa jedná o pozemok na Ul. Dončovej, t.j. v VII. zóne podľa prílohy 10, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, tieto pozemky pod stavbami garáží mesto podľa platných zásad hospodárenia, nemôže odpredávať. Preto je vhodné vzťah vlastníka legálne postavenej stavby ku pozemku stavbou zastavaného majetkovoprávne vysporiadať, a to formou uzatvorenia nájomnej zmluvy.



Stanovisko Útvary hlavného architekta: pre účely nájmu pozemku pod stavbu garáže nie je potrebné.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Uskutočnilo sa hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 174/2019.**

Hlasovanie: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: K. Javorka

K bodu č. 9.06

Dodatok č. 3 ku Zmluve o budúcej kúpnej zmluve CEZ 0210/2017 – Poliklinika Ružomberok s.r.o.

Predkladateľ: MUDr. Igor Čombor, PhD. – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: **Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti žiadateľa, doručenej MsÚ dňa 04.09.2019.**

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok **Uznesením č. 143/2016 zo dňa 29.06.2016 v znení Uznesenia MsZ Ružomberok č. 203/2016 zo dňa 21.09.2016** schválilo predaj Pozemku verejnou obchodnou súťažou. **Víťazom OVS sa stala spoločnosť Poliklinika Ružomberok s.r.o. s ponukou 97.680,- €.** MsZ Ružomberok vzalo výsledok OVS na vedomie uznesením zo dňa 15.12.2016. Po viacerých rokovaníach s investorom o návrhu zmluvy, bola Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorená dňa 03.04.2017 a zverejnená pod číslom 0210/2017. Dňa 20.12.2017 bol ku zmluve uzatvorený Dodatok č. 1 CEZ 0022/2018, predmetom ktorého bola zmena projektu, odsúhlasená Útvorom hlavného architekta, a to v zmysle podmienok zmluvy a dňa 02.07.2018 Dodatok č. 2 CEZ 0350/2018, predmetom ktorého bolo predĺženie termínu pre získanie Stavebného povolenia do 17.03.2018.

Podľa čl. IV. bod 4.4 Zmluvy: „*Budúci kupujúci zabezpečí, aby bolo v lehote určenej v podmienkach verejnej obchodnej súťaže (bod 1.3 Zmluvy), resp. v lehote do 17.03.2018 vydané stavebné povolenie na Stavby (ďalej len „Stavebné povolenie“), pričom stavebné povolenie v tejto lehote bude právoplatné.*“

Podľa čl. IV. bod 4.5 Zmluvy: „*Budúci kupujúci zabezpečí, aby bolo v lehote určenej v podmienkach verejnej obchodnej súťaže (bod 1.3 Zmluvy), a to v lehote 20 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia (bod 4.4), vydané povolenie Stavby užívať (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“), pričom povolenie Stavby užívať bude v tejto lehote právoplatné. Budúci kupujúci je povinný Stavby dostavať v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou v zmysle platného územného plánu.*“

Dňa 04.09.2019 investor požiadal Mesto Ružomberok o predĺženie termínu pre zabezpečenie právoplatného Kolaudačného rozhodnutia ku stavbám do 34 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia z dôvodov bližšie špecifikovaných v priloženej žiadosti.

K dnešnému dňu je možné konštatovať, že na predmetné Stavby bolo vydané dňa 21.02.2018 Stavebné povolenie č. OSS-50-6/2018-VM, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.03.2018 a dňa 06.02.2018 Stavebné povolenie č. OTS-109-3/2018-PM, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.03.2018, teda v zmluvne dohodnutom termíne.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebné povolenia boli vydané v záujme podpory predmetného investičného zámeru a dostavania Stavieb, vedenie mesta na porade zo dňa 9.9.2018 prerokovalo predmetnú žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Mgr. Michal Lazár otvoril diskusiu. V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 175/2019.**

Hlasovanie: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Bednárik, neprítomný: K. Javorka

Hlasovanie k bodom 10.01, 10.02, 10.03, 10.04, 10.05, 10.06, 10.07, 10.08, 10.10, 10.11, 10.12, 10.13, 10.14 a 11 bez diskusie a body schválené jedným hlasovaním:

10.01 Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – lokalita MsČ Biely Potok – osobitný zreteľ

10.02 Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Kovalčíkovci – lokalita MsČ Černová – Račkov – osobitný zreteľ

10.03 Neschválenie zámeru predaja časti pozemku do vlastníctva žiadateľa – Nikola Šimková – lokalita ul. Tatranská cesta – osobitný zreteľ



- 10.04 Neschválenie predaja pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Tomanovci – lokalita Hrabovská dolina – osobitný zreteľ
- 10.05 Neschválenie zámeru predaja časti pozemku do vlastníctva žiadateľa – Darina Puterová – lokalita ul. Štiavnická – osobitný zreteľ
- 10.06 Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – manž. Kohútovci – lokalita Baničné – osobitný zreteľ
- 10.07 Zrušenie Obchodnej verejnej súťaže + predaj nehnuteľností do vlastníctva žiadateľa – Ivan Malcho – lokalita ul. Považská – osobitný zreteľ
- 10.08 Nájom pozemku vlastníci bytov v bytovom dome súp. č. 158 Tatranská cesta – Mgr. Andreanská a spol. – osobitný zreteľ
- 10.10 Zmena Uznesenia MsZ č. 224/2018 zo dňa 27.09.2018 nájom Immo-Log-SK Alpha s.r.o., v zast. STAVOPROJEKT Poprad a.s. – osobitný zreteľ
- 10.11 Zmena v osobe nájomcu Nájomná zmluva CEZ 479/2014 Ing. arch. Peter Bocko / Mgr. Petra Bocková, Ondrej Bocko, Barbora Bocková – osobitný zreteľ
- 10.12 Neschválenie nájmu pozemku P. Toman a Ing. J. Tomanová – osobitný zreteľ
- 10.13 Neschválenie zámeru nájmu pozemku p. Darina Puterová – osobitný zreteľ
- 10.14 Neschválenie zámeru nájmu pozemkov p. Miroslav Bomba – osobitný zreteľ
- 12.00 Zrušenie nerealizovaných uznesení za obdobie r. 2015 – 2018: časť II.

Hlasovanie: **24** /za/ - **0** /zdržal sa/ - **0** /proti/, neprítomný: K. Javorka – **návrh bol schválený**

K bodu č. 10.01

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – lokalita MsČ Biely Potok – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok boli dňa 18.02.2019 a 19.02.2019 doručené „Žiadosti“, ktorými žiadatelia požiadali o schválenie zámeru kúpy časti mestského pozemku parc.č. KNE 2316/302 nachádzajúceho sa v lokalite Ružomberok - Biely Potok. Ide o časť pozemku priliehajúcu k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, pričom táto časť pozemku by pokračovala v línii plota za rodinnými domami žiadateľov. Pozemky by boli využívané ako záhrada.

Stanovisko Útvoru hlavného architekta: V zmysle predloženého GP č. 36672769-037/19 súhlasia s predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľov, pričom žiadatelia v tomto pláne dodržali podmienky zamerania pozemkov stanovené ÚHA zo dňa 21.2.2019

Materiál bol schválený bez diskusie.

Uskutočnilo sa hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 176/2019.**

Hlasovanie I.: **23** /za/ - **0** /zdržal sa/ - **0** /proti/, nehlasoval: P. Habo, neprítomný: K. Javorka

Hlasovanie II.: **24** /za/ - **0** /zdržal sa/ - **0** /proti/, neprítomný: K. Javorka

K bodu č. 10.02

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Kovalčíkovci – lokalita MsČ Černová – Račkov – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 16.07.2019 doručená „Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Ružomberok“, ktorou žiadatelia manželka Kovalčíkovci požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 11239, nakoľko sú vlastníckmi susediaceho pozemku parc.č. KNC 11242, na ktorom je postavená stavba rodinného domu súp.č. 8514. Pozemok budú využívať ako záhradku (pestovanie zeleniny, ovocia a kvetov).

Pozemok parc.č. KNC 11239 koncepčne tvorí jeden celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov.

Stanovisko Útvoru hlavného architekta zo dňa 17.07.2019: Predmetná parcela je v zmysle ÚPN určená na zástavbu rodinnými domami v zmysle funkcie B1-obytné plochy – rodinné domy individuálne. K odpredaju predmetného pozemku pre účely využitia v zmysle ÚPN nemajú námietky.

Materiál bol schválený bez diskusie.



Uskutočnilo sa hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 177/2019.**

Hlasovanie I.: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: K. Javorka

Hlasovanie II.: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: K. Javorka

K bodu č. 10.03

Neschválenie zámeru predaja časti pozemku do vlastníctva žiadateľa – Nikola Šimková – lokalita ul. Tatranská cesta – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 12.06.2019 doručená „Žiadosť o odpredanie mestského pozemku“, ktorou žiadateľka požiadala o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 30299/1 v lokalite ul. Tatranská cesta, ktorý toho času užíva, za účelom jeho využitia ako záhrady a zároveň detského ihriska.

Stanovisko Útvoru hlavného architekta zo dňa 19.08.2019: Predmetné územie je územným plánom určené na zastavanie bytovými domami v zmysle funkcie „B3“ – lokalita Hríby, pre ktorú je požadované spracovanie územného plánu zóny. Z dôvodu potreby spracovania ÚPN-2, ktorý bude podrobne riešiť usporiadanie územia a z dôvodu predpokladaného spracovania projektu JPÚ sa odporúča pozemok neodpredávať a ponechať ho v majetku mesta Ružomberok.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 19.08.2019: Vzhľadom na zámery mesta výhľadovo v predmetnej lokalite Tatranská cesta „Hríby“ sceliť územie pre výstavbu bytových domov s poukazom na stanovisko ÚHA, kúpu pozemku za účelom jeho užívania ako záhrady zamietlo a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ formou neschválenia predaja pozemku.

Materiál bol schválený bez diskusie.

O II. uznesenia sa nehlasovalo z dôvodu neschválenia I. tohto uznesenia.

Uskutočnilo sa hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 178/2019.**

Hlasovanie: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Bednárík, neprítomný: K. Javorka

15

K bodu č. 10.04

Neschválenie predaja pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Tomanovci – lokalita Hrabovská dolina – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 22.07.2019 doručená „Žiadosť“, ktorou žiadatelia ako vlastníci rekreačnej chaty s.č. 3227 požiadali o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 21 m² (podľa GP ide o novovytvorený pozemok par.č. KNC 14527/69) v lokalite Hrabovskej doliny, za účelom vybudovania parkovacieho státia.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 29.07.2019: Vedenie mesta prerokovalo podanú žiadosť a vzhľadom nato, že MsZ dňa 27.09.2018 neschválilo nájom pozemku pre žiadateľov za týmto účelom, rozhodlo o predložení materiálu o neschválení predaja pozemku na zasadnutie MsZ vzhľadom k tomu, že ide o opakovanú žiadosť a v tejto veci sa nič nezmenilo. Mesto má záujem ponechať si pozemok vo svojom vlastníctve až do prijatia územného plánu zóny v tejto lokalite, ktorým by bol pozemok vyčlenený z hľadiska ich optimálneho funkčného využitia vzhľadom na existujúce nehnuteľnosti – stavby chat v danej lokalite.

Na základe vyššie uvedeného, predkladá sa na zasadnutie MsZ na neschválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku parc.č. KNC 14527/69 do vlastníctva žiadateľov.

Materiál bol schválený bez diskusie.

O II. uznesenia sa nehlasovalo z dôvodu neschválenia I. tohto uznesenia.

Uskutočnilo sa hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 179/2019.**

Hlasovanie: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Bednárík, neprítomný: K. Javorka



K bodu č. 10.05

Neschválenie zámeru predaja časti pozemku do vlastníctva žiadateľa – Darina Puterová – lokalita ul. Štiavnická – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu na neschválenie zámeru predaja časti pozemku na základe **žiadosti žiadateľky doručenej Mestu Ružomberok dňa 03.04.2019.**

Žiadateľka má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 477/2014 zo dňa 07.08. 2014 v znení dodatkov, ktorej predmetom nájmu je pozemok parc. č. KNC 6128/6 o výmere 30 m², druh pozemku ostatné plochy vytvorený GP č. 102/2013-LM za účelom prevádzkovania predajne syrov a syrových výrobkov. Z dôvodu zväčšenia a rekonštrukcie predajne a ako uvádza žiadateľka v žiadosti aj zavedenia služieb – propagácie cestovného ruchu, požiadala Mesto Ružomberok ako vlastníka predmetného pozemku o jeho odkúpenie.

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 22.08.2019: odsúhlasil prevedenie rekonštrukcie objektu.

Funkčné využitie pozemku podľa uvedenej žiadosti je v súlade s ÚPN. Vzhľadom na stávajúce využívanie predmetnej parcely a uzavretú dlhodobú nájomnú zmluvu, ÚHA neodporúča odpredaj tohto pozemku za účelom jednostranného využitia.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 26.08.2019: Vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení, t.j. formou neschválenia dispozície s majetkom mesta z dôvodu, že predmetnú plochu si mesto ponecháva vo vlastníctve (v zmysle stanoviska ÚHA) a prípadne len výhľadovo bude predávať pozemok formou OVS. Z uvedeného dôvodu vedenie mesta nepodporuje zámer rozširovania zastavanosti pozemku predajným stánkom.

Materiál bol schválený bez diskusie.

O II. uznesenia sa nehlasovalo z dôvodu neschválenia I. tohto uznesenia

Uskutočnilo sa hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 180/2019.**

Hlasovanie: 20 /za/ - **1** /zdržal sa: M. Šlávka/ - **1** /proti: M. Kramárová/, nehlasoval: J. Bednárík, L. Kubáň, neprítomný: K. Javorka

16

K bodu č. 10.06

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – manž. Kohútovci – lokalita Baničné – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu na schválenie predaja pozemkov na základe **žiadosti žiadateľov a prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 135/2019 zo dňa 26.06.2019**, ktorým bol schválený zámer predaja časti pozemku parc.č. KNE 2109/302 o výmere cca 178 m² do vlastníctva žiadateľov pre potreby vypracovania geometrického plánu na zameranie časti požadovaného pozemku a vypracovania znaleckého posudku.

Stanovisko ÚHA k predloženému GP č. 36672769-080/19: K predaju pozemkov v zmysle predloženého GP nemajú námietky.

Časť parcely KN E 2109/302 v k.ú. Ružomberok, ktorá zodpovedá parcele KNC 14583/45 spadá do územia, ktoré je územným plánom mesta Ružomberok určené ako plochy Z3 - záhradkové osady

Z3 - plochy zelene - záhrady, záhradkové osady.

Prípustné funkcie: plochy hospodárskej a okrasnej zelene, záhradné domčeky, pešie a prístupové cestné komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou, zariadenie spoločnej vybavenosti záhradkovej osady, malé ihriská, spoločné parkovacie a odstavňé miesta pre užívateľov záhradkovej osady. Územný plán mesta Ružomberok 49 **Nepripustné funkcie:** všetky ostatné funkcie, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) obťažujú oddychový a rekreačný charakter plochy. Dopĺňujúce ustanovenia: veľkosť a charakter záhradných domčiek riešiť v zmysle platného stavebného zákona.

Časť parcely KN E 2109/302 v k.ú. Ružomberok, ktorá zodpovedá parcele KNC 4155 spadá do územia, ktoré je územným plánom určené ako B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne.



Vzhľadom na stanovisko ÚHA a zaradenie pozemkov z hľadiska územného plánu mesta Ružomberok, navrhuje sa úprava výšky kúpnej ceny pozemkov oproti schválenému zámeru predaja pozemkov uznesením č. 135/2019 (vtedy bola stanovená jednotná výška kúpnej ceny pri oboch pozemkoch a to 30,00 €/m²) tak, ako je uvedené v rímskej II. tohto materiálu.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 181/2019.**

Hlasovanie I.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Bednárík, P. Habo, Ľ. Kubáň, V. Macko, neprítomný: K. Javorka

Hlasovanie II.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Bednárík, Ľ. Kubáň, neprítomný: K. Javorka

K bodu č. 10.07

Zrušenie Obchodnej verejnej súťaže + predaj nehnuteľností do vlastníctva žiadateľa – Ivan Malcho – lokalita ul. Považská – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu na schválenie predaja nehnuteľností na základe **žiadosti žiadateľa zo dňa 25.07.2019, ktorou žiadateľ požiadal o odkúpenie bytu č. 1 vrátane príslušného podielu na pozemkoch, za účelom bývania.**

V minulosti bola na predaj nehnuteľností vyhlásená Obchodná verejná súťaž (2.kolá) za kúpnu cenu vo výške spolu 2.000,- € za nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 24/2015 zo dňa 13.06.2015 vypracovaného znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová, ktorá bola neúspešná, nakoľko sa do nej neprihlásil žiadny záujemca.

Z dôvodu plnenia rozpočtu predajom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Ružomberok, predmetné nehnuteľnosti mesto nevyužíva a nevyužívanie stavby - bytu by spôsobilo len ďalšie zostarnutie tejto nehnuteľnosti, chátranie, t. zn. úplné znížovanie jeho hodnoty, navrhuje sa predaj nehnuteľností na základe žiadosti žiadateľa do jeho vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 1.500,- € (za nehnuteľnosti), stanovenú Znaleckým posudkom č. 49/2019 zo dňa 01.08.2019 vypracovaným Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová, znalcom.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 29.07.2019: rozhodlo o predložení materiálu v znení vyššie uvedenom na rokovanie MsZ vzhľadom na 2. neúspešné kolá vyhlásenej OVS.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 182/2019.**

Hlasovanie I: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: Ľ. Kubáň, neprítomný: K. Javorka

Hlasovanie II: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: Ľ. Kubáň, neprítomný: K. Javorka

Hlasovanie III: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: Ľ. Kubáň, A. Šanobová, neprítomný: K. Javorka

K bodu č. 10.08

Nájom pozemku vlastníci bytov v bytovom dome súp. č. 158 Tatranská cesta – Mgr. Andreanská a spol. – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **žiadosti, doručenej MsÚ dňa 25.06.2019.**

Žiadatelia sú s výnimkou p. A. Porochnavej vlastníckmi bytov v bytovom dome súp. č. 158 na Ul. Tatranská cesta. Žiadosťou zo dňa 25.06.2019 požiadali Mesto Ružomberok o prenájom vyčlenených pozemkov v blízkosti bytového domu za účelom ich užívania formou predzáhrad. Týmto spôsobom by došlo k celkovej revitalizácii a skultúreniu prostredia podľa požiadaviek a na náklady obyvateľov priamo žijúcich v predmetnej lokalite.

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 03.06.2019: územie je v územnom pláne mesta Ružomberok zadané funkciou B3 – obytné plochy a bytové domy. Vybudovanie záhradkárskej osady,



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

ktorú územný plán definuje ako 23 je v tejto lokalite z hľadiska ÚPN neprípustné. ÚHA neodporúča predaj pozemkov v zmysle pôvodne podanej žiadosti, možný je dočasný prenájom týchto pozemkov za požadovaným účelom záhradkársku činnosť na dobu neurčitú s výpovednou dobou.

Vedenie Mesta Ružomberok prerokovalo žiadosť na porade dňa 10.06.2019 a dňa 22.07.2019 a rozhodlo o zaradení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva v predkladanom znení.

Cena nájmu bola stanovená dňa 22.07.2019 vedením mesta, vychádzajúc zo sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, v spojení s plánovaným účelom využitia pozemkov.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Uskutočnilo sa hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 183/2019.**

Hlasovanie I: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: Ľ. Kubáň, neprítomný: K. Javorka

Hlasovanie II: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: Ľ. Kubáň, V. Macko, neprítomný: K. Javorka

K bodu č. 10.09

Zámer nájmu pozemkov Centrum nájdenných zvierat – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 15.08.2019.**

Žiadateľ má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 82/2007 zo dňa 29.11.2000 v znení dodatkov, kde predmetom nájmu je sú mestské pozemky vyčlenené Geometrickým plánom č. 35057009-007/2002, a to pozemky CKN parc. č. 14918/1 o výmere 61 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, CKN parc. č. 14918/2 o výmere 218 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, CKN parc. č. 14918/3 o výmere 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, CKN parc. č. 14915/2 o výmere 3261 m², druh pozemku trvalý trávny porast a CKN parc. č. 14915/3 o výmere 1470 m², druh pozemku trvalý trávny porast, za účelom zriadenia a prevádzkovania karanténnej stanice v lokalite Biely Potok. Žiadateľ má záujem rozšíriť požadovanú plochu a rozšíriť služby útulku o novostavbu „psieho hotela“ podľa situačného zakreslenia v prílohe. **Občianske združenie Centrum nájdenných zvierat je jediným zariadením v Ružomberku poskytujúcim útulok zvieratám. Jedná sa o verejnoprospešné služby, ktoré Mesto Ružomberok môže podporiť aspoň umožnením rozvojových aktivít tohto združenia, o ktoré žiada.**

Stanovisko ÚHA zo dňa 19.08.2019: v zmysle územného plánu je predmetné územie určené funkciou V4 – plochy výroby, zariadenia poľnohospodárskej výroby, v ktorých je predmetný chov zvierat v súlade s ÚPN. V zmysle čl. 8 ods. 3 ÚPN je ochranné pásmo významného toku Revúca stanovené v šírke 10 m. ÚHA požaduje zachovať pozemok v majetku mesta. S prenájomom časti pozemku pre uvedenú funkciu mimo ochranného pásma rieky Revúca, ÚHA súhlasí.

Vedenie mesta dňa 19.08.2019 prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Mgr. Michal Lazár otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

M. Kramárová – zdôraznila užitočnosť tohto rozhodnutia pre obyvateľov mesta, ktorí si chcú psov niekam umiestniť počas dovolení. Ďalej uviedla, že p. Lizáková, ktorá vedie toto stredisko robí túto prácu s obetavosťou. Je za to, aby sa tento zámer schválil.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 184/2019.**

Hlasovanie I.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: P. Habo, P. Šípoš, neprítomný: K. Javorka

Hlasovanie II.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Burgan, P. Habo, J. Kuráň, V. Macko, P. Šípoš, neprítomný: K. Javorka

K bodu č. 10.10

Zmena Uznesenia MsZ č. 224/2018 zo dňa 27.09.2018 nájom Immo-Log-SK Alpha s.r.o., v zast. STAVOPROJEKT Poprad a.s. – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb



Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti zo dňa 15.06.2018, doručenej MsÚ dňa 19.06.2018 a žiadosti o zmenu uznesenia doručenej MsÚ dňa 26.08.2019.**

Žiadateľ je stavebníkom stavby „Rekonštrukcia dopravného napojenia OC Kaufland Ružomberok“, pričom v zmysle § 139 stavebného zákona je stavebník povinný stavebnému úradu preukázať tzv. iné právo k pozemku, na ktorom bude stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy. Žiadateľ po realizácii investičného zámeru bezodplatne odovzdá cesty a spevnené plochy do majetku mesta, ktoré budú zaradené do passpordu miestnych komunikácií.

V predmetnom území investor uvažuje s rekonštrukciou dopravného napojenia, pozostávajúceho v posune vjazdu na pozemok CKN parc.č. 6994/1, k.ú. Ružomberok. S tým súvisia stavebné úpravy na štátnej ceste, ktorej súčasťou je aj pozemok EKN parc. č. 30396. **Stavebné úpravy, ktoré je nutné realizovať na uvedenom pozemku spočívajú v rozšírení odbočovacieho pruhu a úpravy chodníka.**

Stanovisko ÚHA zo dňa: 16.07.2018: predmetná parcela je v zmysle územného plánu definovaná ako súčasť dopravného koridoru zbernej komunikácie funkčnej triedy B1. Požadované využitie predmetných pozemkov pre uvedený zámer je v súlade s územným plánom.

Vedenie Mesta Ružomberok prerokovalo žiadosť na porade dňa 26.08.2019 a rozhodlo o zaradení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva v predkladanom znení.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Uskutočnilo sa hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 185/2019.**

Hlasovanie I.: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: P. Habo, neprítomný: K. Javorka

Hlasovanie II.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: P. Habo, J. Halušková, neprítomný: K. Javorka

K bodu č. 10.11

Zmena v osobe nájomcu Nájomná zmluva CEZ 479/2014 Ing. arch. Peter Bocko / Mgr. Petra Bocková, Ondrej Bocko, Barbora Bocková – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok ako prenajímateľ a Ing. arch. Bocko ako nájomca dňa 01.08.2014 uzatvorili Nájomnú zmluvu CEZ 0479/2014 v znení Dodatku č. 1 CEZ 0529/2016 zo dňa 28.11.2016 ku zmluve.

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je **pozemok KN C parc. č. 14527/57 o výmere 39 m2, druh pozemku ostatné plochy**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. RP – 050/2012 z pozemku vo vlastníctve prenajímateľa KN E parc. č. 916/2 o výmere 43 ha a 4986 m2, druh pozemku lesný pozemok, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok - katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaného v registri „C“ ako pozemok parc. č. 14527/1 o výmere 11 ha a 1368 m2, druh pozemku lesný pozemok, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ružomberok - lokalita Hrabovská dolina. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom obvyklého užívania tohto pozemku ako príslušného pozemku k zastavanému pozemku stavbou rekreačnej chaty vo vlastníctve nájomcu. **Zmena nájomcu sa predkladá mestskému zastupiteľstvu z dôvodu úmrtia nájomcu a nadobudnutiu vlastníckeho práva ku stavbe rekreačnej chaty súp. č. 3306 na pozemku CKN parc. č. 14529/1 dedičmi poručiteľa.**

Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o príslušný pozemok a nie pozemok zastavaný stavbou, § 27 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, nie je možné aplikovať, t.z. že o zmene nájomcu rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Uskutočnilo sa hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 186/2019.**

Hlasovanie: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: P. Habo, neprítomný: K. Javorka



K bodu č. 10.12

Neschválenie nájmu pozemku P. Toman a Ing. J. Tomanová – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 22.07.2019.**

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia predaja, **resp. nájmu pozemku CKN parc. č. 14527/69 o výmere 21 m²**, nachádzajúceho sa v lokalite rekreačnej oblasti Hrabovo v zmysle predloženého geometrického plánu č. RP-009/2018 v prospech žiadateľov manželov Tomanovcov ako vlastníkov stavby s.č. 3227 (rekreačná chata), postavenej na pozemku CKN parc.č. 14565/1. V prípade potreby dočasne vyňať pozemok z lesného pôdneho fondu, náklady súvisiace s jeho vyňatím znášajú v celom rozsahu kupujúci.

Vedenie mesta dňa 29.07.2019 prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení, formou neschválenia dispozície s majetkom mesta z dôvodu, že nájom pozemku Mestské zastupiteľstvo Ružomberok na rokovaní dňa 27.09.2018 neschválilo, jedná sa o opakovú žiadosť, pričom žiadna zmena v predmetnej veci nenastala.

Mesto má záujem ponechať si tieto pozemky vo svojom vlastníctve až do prijatia územného plánu zóny v tejto lokalite, ktorým by boli pozemky optimálne vyčlenené z hľadiska ich funkčného využitia vzhľadom na existujúce nehnuteľnosti – stavby chat v predmetnej lokalite. Mesto Ružomberok ponecháva v súčasnosti súvisiace plochy voľné, dostupné aj na prípadné zaparkovanie vozidla vlastníkom chat.

Materiál bol schválený bez diskusie.

O II. uznesenia sa nehlasovalo z dôvodu neschválenia I. tohto uznesenia.

Uskutočnilo sa hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 187/2019.**

Hlasovanie: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: P. Habo, neprítomný: K. Javorka

20

K bodu č. 10.13

Neschválenie zámeru nájmu pozemku p. Darina Puterová – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 03.04.2019.**

Žiadateľka má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 477/2014 zo dňa 07.08.2014 v znení dodatkov, kde predmetom nájmu je mestský pozemok CKN parc. č. 6128/6 o výmere 30 m², druh pozemku ostatné plochy, za účelom prevádzkovania predajne syrových výrobkov a žiada Mesto Ružomberok o rozšírenie predmetu nájmu z dôvodu zväčšenia a rekonštrukcie predajne a ako uvádza žiadateľka v žiadosti aj zavedenia služieb – propagácie cestovného ruchu.

Stanovisko ÚHA zo dňa 22.08.2019: odsúhlasené prevedenie rekonštrukcie objektu.

Vedenie mesta dňa 26.08. 2019 a 02.09.2019 prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení, t.j. formou neschválenia dispozície s majetkom mesta z dôvodu, že predmetnú plochu si mesto ponecháva vo vlastníctve (odôvodnenie ku neschváleniu predaja pozemku) a prípadne len výhľadovo bude predávať formou OVS. Z uvedeného dôvodu vedenie mesta nepodporuje zámer rozširovania zastavanosti pozemku predajným stánkom.

Materiál bol schválený bez diskusie.

O II. uznesenia sa nehlasovalo z dôvodu neschválenia I. tohto uznesenia.

Uskutočnilo sa hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 188/2019.**

Hlasovanie: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 1 /proti: M. Kramárová/, nehlasoval: P. Habo, neprítomný: K. Javorka



K bodu č. 10.14

Neschválenie zámeru nájmu pozemkov p. Miroslav Bomba – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 24.05.2019.**

Žiadateľ má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 109/2008 zo dňa 31.03.2008 v znení dodatkov, kde predmetom nájmu je mestský pozemok CKN parc. č. 6446/1 o výmere 48 m², druh pozemku ostatné plochy, list vlastníctva k nehnuteľnosti nezaložený, za účelom výstavby garáže ako dočasnej stavby. Žiadateľ požiadal, aby mu mesto umožnilo v rámci nájmu uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky podľa situačného zakreslenia v prílohe pre účely preukázania tzv. „iného práva“ k pozemku podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon).

Stanovisko ÚHA zo dňa 21.08.2019: s poukazom na stanovisko ÚHA zo dňa 19.08.2019 ku predaju pozemku pod stavbou garáže žiadateľovi, nesúhlasné aj ku zriadeniu inžinierskych sietí ku stavbe garáže.

Stanovisko odd. technickej správy zo dňa 29.05.2019: súhlasné, resp. stanovenie technických podmienok.

Vedenie mesta dňa 19.08.2019 prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení, formou neschválenia dispozície s majetkom mesta z nasledovných dôvodov:

- jedná sa o stavbu garáže - pripojenie stavby na siete nie je nevyhnutné a evokuje iný zámer so stavbou ako jej užívanie obvyklým spôsobom pre parkovanie osobného vozidla,
- stavba garáže je v pôvodnej nájomnej zmluve vedená výslovne ako stavba dočasná,
- predmetný pozemok je v zmysle územného plánu vhodný na ucelenú zástavbu obč. vybavenosti a nie individuálne stojacími garážami,
- využívanie garáže na základe Nájomnej zmluvy CEZ 109/2008 zo dňa 31.03.2008 považujeme za dostačujúce pre tento moment,
- Mesto Ružomberok sa už dňa 14.06.2018 vyjadrilo k uloženiu IS na tomto pozemku zamietavo a na svojom stanovisku naďalej trvá.

21

Materiál bol schválený bez diskusie.

O II. uznesenia sa nehlasovalo z dôvodu neschválenia I. tohto uznesenia.

Uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 189/2019.**

Hlasovanie: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Gašaj, neprítomný: K. Javorka

K bodu č. 11

Zrušenie nerealizovaných uznesení za obdobie r. 2015 – 2018: časť II.

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá v súlade s prijatým Uznesením MsZ č. 147/2004, podľa ktorého majú byť tie uznesenia, ktoré sa nezrealizovali v lehote 6 mesiacov odo dňa schválenia uznesenia z dôvodov na strane žiadateľa, zrušené.

Vedenie mesta rozhodlo o zrušení nerealizovaných uznesení za predchádzajúce volebné obdobie r. 2015 – 2018 1. časť. Dňa 19.08.2019 vedenie mesta rozhodlo o zrušení vyššie uvedených nerealizovaných uznesení – 2. časť.

Pri každom prijatom uznesení OPS pripravilo v zmysle bežných štandardov zmluvu na podpis druhej zmluvnej strane a v prípade, že k jej uzatvoreniu nedošlo v primeranom termíne, vyzvalo žiadateľa opätovne na uzatvorenie zmluvy s upozornením, že v prípade neuzatvorenia právneho úkonu v zmysle prijatého uznesenia, takéto uznesenie bude zrušené. V prípade prijatých zámerov sa uznesenia predkladajú na zrušenie z dôvodov nedoloženia potrebných podkladov, súhlasov alebo splnenia podmienok v prijatom uznesení zo strany žiadateľa. Predmetné uznesenia sa netýkajú žiadnych zámerov Mesta Ružomberok.

1. Uznesenie MsZ č. 69/2018 zo dňa 28.03. 2018 v znení uznesenia MsZ č. na 121/2018 zo 16.05.2018 – SSD – el. siete Kľačno – zámer zriadenia vecného bremena formou zmluvy o budúcej zmluve



Jedná o rovnakú investičnú akciu, ako je akcia vyvolaná mestom v lokalite „Milkov“, v rámci ktorej je zriadenie vecného bremena v súlade s prijatým uznesením, dohodnuté bezodplatne. V uvedenom prípade by sa jednalo o duplicitné uznesenie na tú istú akciu žiadateľa.

2. Uznesenie MsZ č. 97/2018 zo dňa 16.05.2018 – p. Irena Čechová – zámer predaja pozemku/pozemkov
Zrušenie uznesenia sa navrhuje na základe vlastnej písomnej žiadosti žiadateľky zo dňa 21.06.2019

3. Uznesenie MsZ č. 268/2018 zo dňa 31.10.2018 – JAZIERCE, s.r.o. – nájom pozemku/pozemkov
Žiadateľ dodal mestu len neoverený geometrický plán a do dnešného dňa nezabezpečil jeho overenie pre účely uzatvorenia nájomnej zmluvy.

4. Uznesenie MsZ č. 244/2018 zo dňa 31.10.2018 – dočasná prebytočnosť (nájom I. Stachová MŠ Slniečko)

Zrušenie uznesenia sa navrhuje nakoľko samotná dispozícia s majetkom mesta – nájom nebol schválený.

Materiál bol schválený bez diskusie.

Uskutočnilo sa hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 190/2019.**

Hlasovanie: 23 /za/ - 1 /zdržal sa: P. Habo/ - 0 /proti/, neprítomný: K. Javorka

K bodu č. 12

Majetkovo-právne vysporiadania: I. a II. kúpa pozemku pod trasou „Cyklokorytničky“ – Csaba Seres, III. nadobudnutie pozemku v lokalite „Vráce“ – Okresný úrad Žilina

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál:

I., II.:

Dňa 14.01.2019 Mesto Ružomberok obdržalo ponuku realitnej kancelárie Alpia, s.r.o., ako sprostredkovateľa vlastníkov Mgr. Csaba Seres a Mgr. Ivana Seres o odpredaj nehnuteľnosti, a to pozemkov CKN parc. č. 5381/4, CKN parc. č. 5381/5 a CKN parc. č. 5385/34 do vlastníctva Mesta Ružomberok za kúpnu cenu 30€/m², t.j. cenu celkom 78.720,- €.

Mesto Ružomberok má na časti pozemku CKN parc. č. 5381/4 postavený cyklochodník „Cyklokorytnička“. Vzhľadom na uvedené mesto vstúpilo do rokovania s vlastníkom v zastúpení 2. zástupcom primátora Ing. Jánom Bednárikom o kúpe predovšetkým pozemku zastavaného stavbou „Cyklokorytničky“. Vlastník trval na predaji pozemkov v celosti, pričom dňa 07.05. 2019 upravil svoju ponuku na predaj dvoch pozemkov z troch, **a to CKN parc. č. 5381/4 o výmere 418 m², druh pozemku vodná plocha a CKN parc. č. 5381/5 o výmere 637 m², druh pozemku vodná plocha, celkom spolu za Kúpnu cenu 25.000,-€.**

Mesto Ružomberok si pre účely rokovaní o cene dalo vypracovať Znalecký posudok č. 24/2019 zo dňa 05.03.2019, vyhotovený Ing. Dankou Žakarovskou, znalcom, 034 95 Likavka č. 34, ktorým **boli nehnuteľnosti ocenené spolu v sume 11.415,10 €** a navrhlo vlastníkovi zámenu pozemku, na ktorom sa cyklistický chodník nachádza s príslušným pozemkom, ktorý mesto nadobudne od Okresného úradu Žilina, ak by ku záмене OÚ ZA dalo súhlas (pozemok účelovo viazaný ako športovo-oddychová zóna v lokalite „Cyklokorytničky“). Vlastník so zámenou nesúhlasí a má záujem len o predaj uvedených dvoch pozemkov za kúpnu cenu 25.000,-€.

Materiál sa predkladá na základe výstupov z rokovaní Mesta Ružomberok v zastúpení Ing. Bednárikom, 2. zástupcom primátora, pričom kúpna cena 25.000,-€ je stanovená dohodou.

Oddelenie právnych služieb nemá pre danú kúpu momentálne alokované finančné prostriedky v rozpočte, preto bude potrebné buď navýšenie rozpočtu OPS alebo **budú použité prostriedky rozpočtu bez ohľadu na obsahovo doteraz stanovené kúpy v rámci schváleného rozpočtu.**

Stanovisko ÚHA zo dňa 23.01.2019: odkúpenie predmetnej parcely/parciel v prospech mesta je v súlade s rozvojovými aktivitami mesta v zmysle ÚPN mesta.

Vedenie mesta na porade dňa 03.06.2019 rozhodlo o zaradení materiálu na rokovania mestského zastupiteľstva v predkladanom znení.

III.

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe ponuky OÚ ZA zo dňa 12.08.2019 podľa § 8a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov – **bezodplatný prevod**



pozemku do majetku mesta. **Mesto Ružomberok má záujem o nadobudnutie pozemku pre účely rozvoja lokality „Vráce“.** Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie, nakoľko mesto ešte v tejto dobe nemá predmetný investičný alebo zámer mesta zaradený v investičnom pláne.

Vedenie mesta na porade dňa 19.08.2019 rozhodlo o zaradení materiálu na rokovania mestského zastupiteľstva v predkladanom znení s odporúčaním materiál schváliť.

Mgr. Michal Lazár otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

J. Bednárík – podal procedurálny návrh – aby bola 2 minútová prestávka

Hlasovanie: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: A. Šanobová, neprítomný: K. Javorka – návrh bol schválený

J. Bednárík – uviedol, že tento materiál predkladá v takom znení ako boli posledné dohody s p. Seresom. Ďalej uviedol, že je vypracovaný znalecký posudok od Ing. Žakarovskej v hodnote 11.415,-€. My dnes kupujeme tento pozemok po rokovaní za 25.000,-€. P. Seres čaká na rozhodnutie MsZ a podľa rozhodnutia sa zachová. Uskutočnilo sa rokovanie s p. Seresom aj ohľadom výmeny pozemkov, nakoľko hneď vedľa jeho pozemkov je mestský pozemok s rozlohou ako jeho dva pozemky, ktoré sú predmetom kúpy. P. Seres na výmenu nepristúpil a chce, aby tieto dva pozemky, ktoré on ponúka boli kúpené od mesta za cenu 25.000,-€. Keď tieto pozemky mesto nekúpi, p. Seres je odhodlaný zatarasiť cyklochodník. Ďalej uviedol, že vzhľadom na majetkové veci po celej trase cyklokorytničky by to bol precedens.

J. Mokošová – uviedla, že materiál by sa mal schváliť bez zmeny rozpočtu, pretože na oddelení právnych služieb majú v rozpočte 400.000,-€ na výkupy pozemkov, ktoré nie sú vyčerpané.

I. Smilková – uviedla, že bol by to precedens, pretože mesto odkupuje pozemky pod miestnymi komunikáciami za sumu 5,-€/m².

J. Bednárík – uviedol (k III. tohto materiálu), že vedenie mesta odporúča schváliť materiál v predkladanom znení, mesto dostáva bezodplatne pozemok od Okresného úradu Žilina.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 191/2019.**

Hlasovanie I.: 2 /za: M. Gašaj, A. Stolárová/ - 1 /zdržal sa: J. Bednárík/ - 20 /proti: J. Burgan, P. Habo, J. Halušková, M. Hromada, S. Javorka, M. Kerdík, S. Klačko, M. Kramárová, Ľ. Kubáň, J. Kuráň, M. Lazár, V. Macko, D. Mataj, V. Ružička, A. Šanobová, P. Šipoš, M. Šlávka, T. Šošovec, P. Štupák, R. Zach/, neprítomní: K. Javorka, M. Kubačka – uznesenie nebolo prijaté

Hlasovanie k II. sa neuskutočnilo.

Hlasovanie III.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Hromada, A. Stolárová, neprítomní: K. Javorka, M. Kubačka – uznesenie bolo prijaté

K bodu č. 13

Návrh VZN č. 5/2019 o poskytovaní dotácií

Predkladateľ: Ing. Marián Šeršík – prednosta MsÚ

Spravodajca: Ing. Marián Šeršík – prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Návrh nového VZN 5/2019 sa predkladá z dôvodu zosúladenia VZN o poskytovaní dotácií so zákonom č. 177/2018 Z. z. Zákon o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokrácii).

Nová koncepcia navrhovaného VZN 5/2019 vychádza z výsledkov kontroly najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky: „Systém podpory subjektov verejnej správy v oblasti všeobecne prospešných a verejnoprospešných služieb a účelov v regióne“ KA č. 008/2019/1110 zo dňa 26.7.2019 a z prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou zo dňa 22.8.2019.

Materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ.



K bodu č. 14

Informatívna správa o otvorení školského roka 2019/2020

Predkladateľ: Ing. Jozef Pažitka - vedúci oddelenia školstva a športu

Spravodajca: Ing. Jozef Pažitka - vedúci oddelenia školstva a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál:

a. Všeobecné informácie a pokyny z Pedagogicko-organizačných pokynov Ministerstva školstva:

1. Školský rok sa začína 1. septembra 2019. Školské vyučovanie sa začína **02. septembra 2019** (pondelok). Školské vyučovanie v prvom polroku školského roka sa končí **31. januára 2019** (piatok).

2. Školské vyučovanie v druhom polroku sa začína **04. februára 2020** (utorok) a končí sa **30. júna 2020** (utorok).

3. Termíny školských prázdnin (okrem materských škôl) sú uvedené v prílohe č. 1.

4. Podrobnosti o organizácii výchovno-vzdelávacej činnosti a prevádzke materskej školy počas školských prázdnin ustanovuje § 2 ods. 6 vyhlášky č. 306/2008 Z. z. o materskej škole. Prevádzka každej materskej školy zaradenej v sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, **bez ohľadu na jej zriaďovateľa**, sa v čase letných prázdnin prerušuje **najmenej na tri týždne nepretržite**. V miestach, kde je niekoľko materských škôl jedného zriaďovateľa, informuje riaditeľ zákonných zástupcov o možnosti dochádzky detí do niektorej z nich (vopred určenej).

Dňa 01. septembra 2019 nadobúda účinnosť **nový zákon o pedagogických zamestnancoch a odborných zamestnancoch**. Právna kontinuita s predpismi účinnými do 31. augusta 2019 je zabezpečená prechodnými ustanoveniami nového zákona:

- od pedagogických zamestnancov a odborných zamestnancov, ktorí vykonávali do 31. augusta 2019 pedagogickú činnosť alebo odbornú činnosť a spĺňali predpoklady na výkon pedagogickej činnosti alebo odbornej činnosti, nemusia ich spĺňanie preukazovať z dôvodu účinnosti nového zákona,

- **výnimky v oblasti kvalifikačného predpokladu vzdelania** sa zachovávajú:

- * zníženie požiadavky vyučovania aprobačných predmetov alebo predmetov študijného odboru na rozsah jednej tretiny základného úväzku učiteľa, najdlhšie do 31. augusta 2022,

- * výnimka z plnenia kvalifikačného predpokladu vzdelania po celý čas vykonávania pracovnej činnosti s rovnakým alebo obdobným charakterom, na ktorej vykonávanie bola výnimka udelená,

- * lehota na ukončenie vzdelávania na doplnenie pedagogickej spôsobilosti alebo špeciálnopedagogickej spôsobilosti, pedagogický zamestnanec, ktorý takéto vzdelávanie začal do 31. augusta 2019, ukončí ho najneskôr do 31. augusta 2023, v tomto období sa pedagogický zamestnanec považuje za pedagogického zamestnanca spĺňajúceho kvalifikačný predpoklad,

- **zaradenie** pedagogického zamestnanca a odborného zamestnanca **do kariérového stupňa** zostáva po 01. septembri 2019 nezmenené,

- ustanovuje sa lehota do 31. augusta 2020 **na ukončenie pracovného pomeru z dôvodu dosiahnutia 65. roku života** v nadväznosti na vekové obmedzenie výkonu pracovnej činnosti s možnosťou opätovného predĺženia pracovného pomeru..

Umelecké vzdelávanie v ZUŠ sa bude uskutočňovať podľa nového Školského vzdelávacieho programu (ŠVP) v školskom roku 2019/2020 v nadväznosti na ustanovenie § 161 ods. 8 školského zákona v prípravnom štúdiu, v prvom stupni základného štúdia, v prvom až treťom ročníku II. stupňa základného štúdia a štúdia pre dospelých výtvarného odboru a v II. stupni základného štúdia a štúdia pre dospelých v hudobnom, tanečnom a literárno-dramatickom odbore, v prípravnom štúdiu, v druhej časti prvého stupňa základného štúdia a v II. stupni základného štúdia a štúdia pre dospelých v odbore audiovizuálnej a multimediálnej tvorby. V každom nasledujúcom školskom roku sa bude podľa neho postupovať v príslušnom nasledujúcom ročníku II. stupňa základného štúdia a štúdia pre dospelých výtvarného odboru.

Mení sa vyučovanie prvého cudzieho jazyka v základných školách, kde sa upúšťa od povinnej angličtiny a školy budú môcť ponúknuť žiakom aj iný jazyk, napríklad nemčinu, ruštinu či francúzštinu.

Testovanie žiakov 5. ročníka základných škôl pod názvom Testovanie 5-2019 sa uskutoční **20. novembra 2019** (streda) na všetkých základných školách Slovenskej republiky z predmetov matematika, slovenský jazyk a literatúra a maďarský jazyk a literatúra. Testovania sa zúčastnia žiaci 5. ročníka základných škôl, vrátane žiakov so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami, okrem žiakov vzdelávaných podľa vzdelávacích programov pre žiakov s mentálnym postihnutím. Cieľom testovania je vstupné hodnotenie žiackych vedomostí a zručností na začiatku nižšieho stredného vzdelávania. Testovanie poskytne školám spätnú väzbu, ako sú žiaci pripravení na prechod z primárneho vzdelávania na nižšie stredné vzdelávanie (z



1. na 2. stupeň). Zároveň bude vstupnou informáciou pre učiteľov na 2. stupni, ako postupovať v ďalšom výchovno-vzdelávacom procese.

Testovanie žiakov 9. ročníka základných škôl (okrem žiakov s mentálnym postihnutím) pod názvom Testovanie 9-2020 sa uskutoční **01. apríla 2020** (streda) z predmetov matematika, slovenský jazyk a literatúra, maďarský jazyk a literatúra a **02. apríla 2020** (štvrtok) z predmetov ukrajinský jazyk a literatúra, slovenský jazyk a slovenská literatúra. Náhradný termín testovania sa uskutoční **15. a 16. apríla 2020** (streda, štvrtok). Cieľom testovania je získať prehľad o výkonoch žiakov na výstupe zo stupňa ISCED 2, porovnať ich výkony v testoch a poskytnúť školám spätnú väzbu a komplexnejší prehľad o testovaných predmetoch, ktorý môže pomôcť pri skvalitňovaní vzdelávania. Výsledok žiaka slúži ako podklad pre prijímacie skúšky na stredné školy.

a. Nový školský rok v podmienkach mesta Ružomberok :

02. septembra 2019 sa začal nový školský rok na jednotlivých školách a školských zariadeniach v meste Ružomberok za účasti primátora na ZŠ Klačno a ZŠ Bystrická cesta - pracovisko Dončova, 1. viceprimátora na ZŠ Zarevúca, ZŠ Sládkovičova a ZŠ Černová a vedúceho oddelenia školstva a športu na ZŠ Bystrická cesta a ZŠ Biely Potok. Výberové konanie na miesto riaditeľa sa v tomto školskom roku uskutoční na MŠ Hrabovská cesta. Od 1. januára 2017 sa uplatňuje u vedúcich pedagogických zamestnancov a vedúcich odborných zamestnancov všetkých druhov škôl a školských zariadení požiadavka vykonania prvej atestácie. V mesiacoch marec a apríl 2020 prebehnú voľby do Rád škôl a školských zariadení na 4 ročné funkčné obdobie.

Do základných škôl, ktorých zriaďovateľom je mesto, nastúpilo **2 271** žiakov, čo je o **5** menej ako v minulom školskom roku. Prvákov, vrátane žiakov nultého ročníka je **247**, čo je o **21** menej ako v predchádzajúcom roku.

V tabuľke uvádzam počet všetkých prvákov v meste v školskom roku 2019/2020 :

Základná škola	Počet prvákov/tried	Počet nultý ročník
Zarevúca	57/3	1/12
Sládkovičova	38/2	
Klačno	32/2	
Bystrická	35/2	1/13
Dončova	37/2	
Černová	21/1	
Biely Potok	12/0,5	
ZŠ sv. Vincenta	36/2	
Súkromná ZŠ	18/1	
Spojená ZŠ (špeciálna)	9/1	1/7

25

V materských školách je v tomto školskom roku **739** detí, z toho 219 predškolákov. Oproti predchádzajúcemu roku je celkový počet vyšší o 16 detí, u predškolákov je pokles o 7 detí.

V súkromných MŠ je :	SMŠ Montessori	45
	SMŠ TatraKuk	46
	SMŠ Nosková	23
	SMŠ Stachová	40
V cirkevnej MŠ je		69.

Do oboch mestských základných umeleckých škôl nastúpilo **1 140** žiakov : ZUŠ ĽF **910** a ZUŠ (Littva) **230**. Počet detí, ktoré nebudú zaradené do štatistiky 40-01 pre podklady financovania podielových daní z dôvodu zmeny legislatívy je **100** detí na našich dvoch ZUŠ.

V súkromných ZUŠ je takýto počet žiakov :	SZUŠ RKK	185 (95+90)
	SZUŠ Jánoš	1 091 (687+404)
	SZUŠ Alkana	105
	SZUŠ Ambrózová	157 (92+65)



V Centre voľného času ELÁN v novom školskom roku bude pôsobiť **1655** členov v 137 záujmových útvaroch, oproti predchádzajúcemu školskému roku je to o 10 členov menej.

V súkromnom CVČ je - 181

V cirkevnom CVČ je – 203.

V školských kluboch je počet detí **690**, čo je o 6 detí viac ako minulom školskom roku.

V súkromnom ŠKD - 89

V cirkevnom ŠKD – 104.

Počet stravníkov v mestských školských jedálňach sa výrazne nezmenil i napriek strave zadarmo v ZŠ : detí a žiakov sa stravuje **2522**, dospelých a cudzích stravníkov je **230**.

Detské jasle, ktoré od 01.07.2007 prevádzkuje mesto v plnom rozsahu, navštevuje priemerne **10** detí.

Do nového školského roka vstúpili niektoré subjekty v novom šate, resp. po menších, či väčších stavebných úpravách:

Pred prázdninami, počas prázdnin, resp. po prázdninách v rámci finančných možností škôl a mesta boli zrealizované, realizujú sa a ešte budú realizované tieto akcie :

MŠ Bernoláka – oprava elektroinštalácie a vymaľovanie školy 11.000,-€

MŠ Za dráhou – rekonštrukcia 2. posch. pavilónu C, jeho zateplenie a nové rozvody vody a elektrickej siete za 204.140,-€ sa začala 05.09.2018 – ukončené 22.02.2019 (neskolaudované)

Na školách počas prázdnin neprebíhali veľké stavebné úpravy, skôr bežná údržba a malé opravy pred začiatkom nového školského roka.

Sústredili sme sa na prípravu obedov „zadarmo“, ktoré na základných školách nabehnú od 01.09.2019. V jedálňach ZŠ bol dokúpený nábytok, biely a čierny riad a viaceré kuchynské spotrebiče (konvektomaty, panvy, sporáky, roboty, škrabky). Súčasne sa hľadali pracovné sily, aby sme od 02. septembra bez problémov navarili pre všetkých žiakov základných škôl. Celkový vklad mesta na prípravu tejto akcie je 180.000,-€, vrátane miezd nových zamestnankýň ŠJ za obdobie IX. až XII. 2019.

Navyše ZŠ Sládkovičova poskytla priestory pre MŠ Likavka, kde cca do konca roka 2019 prebieha zásadná rekonštrukcia budovy MŠ a školskej jedálne.

Na ZŠ Klačno v súlade s termínmi buduje MFK internát pre žiakov Futbalovej akadémie v nadstavbe pavilónu F a dokončuje ihrisko 30x60 m v severnej časti areálu školy. Finančne na túto akciu prispieva Slovenský futbalový zväz.

Na záver chcem zaželať všetkým zainteresovaným – zamestnancom škôl, žiakom a rodičom, aby bol nový školský rok 2019/2020 úspešný vo všetkých smeroch a priniesol uspokojenie a radosť z vykonanej práce. Aby legislatívne zmeny boli avizované včas a neboli zavádzané do praxe v priebehu školského roka, ale vždy v dostatočnom predstihu pred jeho začiatkom.

Mgr. Michal Lazár otvoril diskusiu. V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 192/2019.**

Hlasovanie: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Hromada, neprítomní: K. Javorka, M. Kubačka

K bodu č. 15

Informatívna správa z kontroly „Systém podpory subjektov verejnej správy v oblasti všeobecne prospešných a verejnoprospešných služieb a účelov v regióne“ Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky

Predkladateľ: Ing. Marián Šeršík – prednosta MsÚ

Spravodajca: Ing. Marián Šeršík – prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Podľa poverenia predsedu NKÚ SR č. 1733/09 zo dňa 20.03.2019 bola v čase od 08.04.2019 do 29.07.2019 vykonaná kontrola „Systém podpory subjektov verejnej správy v oblasti všeobecne prospešných a verejnoprospešných služieb a účelov v regióne“ v meste Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00315737.

Výsledky kontroly sa nachádzajú v prílohe č. 01 Protokol o výsledku kontroly „Systém podpory subjektov verejnej správy v oblasti všeobecne prospešných a verejnoprospešných služieb a účelov v regióne“ KA č. 008/2019/1110.



Prijaté opatrenia sa nachádzajú v prílohe č. 02 „Prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou“.

Mgr. Michal Lazár otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

L. Kubáň – uviedol, že sa bude venovať prílohe k správe „Protokolu o výsledku kontroly“, kde sú vytknuté dosť závažné porušenia, napr. že v šiestich prípadoch mesto poskytlo žiadateľovi dotáciu, pričom žiadateľ nesplnil termín na predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie a v troch prípadoch mesto schválilo dotáciu prijímateľom, ktorí nesplnili podmienky zúčtovania dotácií v predchádzajúcom roku, uviedol, že je to nepochopiteľné, pretože sú to závažné chyby konkrétnych úradníkov, ktorí tieto žiadosti dostávajú a vyhodnocujú. Ďalej uviedol, že mesto nedodržaním ustanovení VZN o poskytovaní dotácií nepostupovalo v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a súčasne tým porušilo finančnú disciplínu v celkovej sume 110.242,05€. Opýtal sa, či všetky tieto porušenia na ktoré poukázal nabaľujú tú čiastku 110.242,05€. Ďalej sa opýtal, či žiadatelia nebudú musieť vracať dotácie, pretože porušenia sú jednoznačne definované a podľa neho aj VZN mesta jednoznačne hovorí, že tu dotáciu musia vrátiť.

M. Šeršík – odpovedal, že prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou sú v odpovediach, ktoré sme zaslali na NKÚ. NKÚ mestu nevytkol žiadne pripomienky, ďalej bude mesto predkladať správu o plnení opatrení. Náplasťou na tento problém malo byť prijaté nové VZN, ale po pripomienkovanom konaní sa zistilo, že sa vraciame k starému VZN a preto sa VZN stiahlo z rokovania MsZ. Ďalej uviedol, že NKÚ skonštatovalo, že mesto Ružomberok v porovnaní k svojim príjmom vydáva neúmerne veľké dotácie.

G. Demčáková – uviedla, že sú to peniaze aj z Memoranda medzi Mestom Ružomberok a MONDI SCP, zmluva bola podpísaná tak, že MONDI SCP ako donor, napísal konkrétne komu a koľko peňazí treba poskytnúť, čiže sú to aj externé zdroje.

V. Trnovský uviedol, že všetky kontrolné zistenia sú zahrnuté do jednej sumy a skladajú sa z viacerých vecí, medzi nimi je aj Memorandum.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 193/2019**.

Hlasovanie: 20 /za/ - 1 /zdržal sa: P. Habo/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Hromada, D. Mataj, neprítomní: K. Javorka, M. Kubačka

27

K bodu č. 16

Návrh na zmenu Rokovacieho poriadku MsZ

Predkladateľ: Ing. Marián Šeršík – prednosta MsÚ

Spravodajca: Ing. Marián Šeršík – prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál na zmenu rokovacieho poriadku sa predkladá na schválenie mestskému zastupiteľstvu v záujme zabezpečiť, aby materiály určené na rokovanie mestského zastupiteľstva boli vypracované tak, aby z vecného i časového hľadiska umožnili prijatie uznesenia mestského zastupiteľstva alebo všeobecne záväzného nariadenia mesta v súlade s ústavou, zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a aby s materiálmi boli riadne oboznámení poslanci mestského zastupiteľstva a primátor mesta. Do bodu rôzne boli často zaraďované materiály bez predchádzajúcej prípravy a následne prijímané nevykonateľné, prípadne neúplné uznesenia, ktoré spôsobovali aplikačné problémy.

Navrhovanou zmenou rokovacieho poriadku v prílohe sa zavádza dôraz na administratívnu a odbornú prípravu uznesení, ktorých potreba zaradenia na rokovanie mestského zastupiteľstva vyvstane mimo bežných procesov prípravy rokovania zastupiteľstva a zabezpečuje sa informovanosť ako zástupcov mesta, tak rovnako poslancov zboru o predkladaných materiáloch.

Materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ.

K bodu č. 17

Informácia o zmene organizačnej štruktúry MsÚ a MsP v Ružomberku

Predkladateľ: Ing. Marián Šeršík – prednosta MsÚ

Spravodajca: Ing. Marián Šeršík – prednosta MsÚ



Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: V zmysle § 13 odst.4, písm. d) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení primátor mesta mení organizačnú štruktúru MsÚ Ružomberok nasledovne:

- zachováva vytvorené 1 pracovné miesto na Útvare hlavného architekta na dobu neurčitú – od 01.01.2019
- vytvára 1 pracovné miesto – hovorca mesta – od 21.01.2019
- vytvára 1 pracovné miesto – sekretárka 2. zástupcu primátora mesta – od 04.02.2019
- vytvára 1 pracovné miesto – asistent primátora mesta pre ekonomiku, financie a investície – od 12.02.2019
- ruší 1 pracovné miesto - asistent primátora mesta pre ekonomiku, financie a investície – od 01.09.2019

Cieľom zmien je zefektívnenie práce mestského úradu, systémových nástrojov a organizačných prvkov, ako aj zvýšenie kvality poskytovaných služieb, zlepšenie pracovného prostredia pre potreby zabezpečovania služieb občanom nášho mesta. Rovnako tak zlepšenie pracovnej atmosféry a tímovej práce, efektívnejšia a operatívnejšia koordinácia pracovných procesov realizovaných mestským úradom smerom k občanom.

Rozhodnutím o organizačnej zmene s účinnosťou dňa 01.10.2016, ktoré bolo prijaté Uznesením č. 237/2016 zo dňa 21.09.2016 bol zrušený sekretariát druhého zástupcu primátora k 30.09.2016.

Projekt - Miestna občianska poriadková služba

Cieľom predloženého projektu je zvýšenie zamestnanosti a zamestnateľnosti ľudí žijúcich v prostredí MRK poskytovaním miestnej občianskej poriadkovej služby v meste Ružomberok.

Špecifickými cieľmi projektu sú poskytovaním MOPS v meste Ružomberok posilniť miestny aktivizmus, podporiť komunitný rozvoj, znížiť protispoločenskú činnosť, udržiavať verejný poriadok (rušenie klľudu, eliminácia kriminality prostredníctvom preventívneho hliadkovania problémových lokalít), zvýšenie štandardnej kvality životného prostredia v lokalitách, v ktorých žijú obyvatelia MRK prostredníctvom príslušníkov MOPS.

- vytvára 3 pracovné miesta – pracovník Miestnej občianskej poriadkovej služby (MOPS) – od 01.09.2019 – Mestská polícia v Ružomberku

Mgr. Michal Lazár otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

J. Burgan – sa opýtal v akom stave je zvažovanie rozšírenie personálu na Útvare hlavného architekta MsÚ.

M. Šeršík – odpovedal, že na Útvare hlavného architekta na MsÚ sú dvaja architekti plus sa zachováva jedno pracovné miesto, na ktoré nastúpi pracovníčka, ktorá sa vracia z rodičovskej dovolenky. Toto miesto bolo vytvorené dočasne, po jeho zrušení sa vytvorilo na dobu určitú, ale keďže vznikla potreba ho zachovať, tak sa zachovalo. O ďalšom rozširovaní zatiaľ neuvažujeme.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 194/2019.**

Hlasovanie: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: P. Habo, M. Hromada, D. Mataj, neprítomný: K. Javorka, M. Kubačka

K bodu č. 18

Riešenie havarijnej situácie – Bystrická cesta 2

Predkladateľ: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Mgr. Dana Sršňová – konateľ spoločnosti Bypo spol. s r.o.

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Medzi Mestom Ružomberok v zastúpení spol. ByPo spol. s r.o. a spoločnosťou IVANING s.r.o., Plavisko 1, 034 01 Ružomberok je uzatvorená Nájomná zmluva č. 16/2014 zo dňa 08.04. 2014 v znení Dodatku 1 – 3 ku zmluve na užívanie objektu súp. č. 188, na Ulici Bystrická cesta, zapísanej na liste vlastníctva č. 4101 vedenom Okresným úradom Ružomberok a súčasne Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. CEZ 0423/2014 zo dňa 07.07. 2014 v znení Dodatku 1 – 2 ku zmluve. Predmetom ZoBZ je kúpa časti budovy so súp. č. 188 „trakt učebni“ po zaplatení kúpnej ceny a právnom odčlenení tejto časti budovy. K dnešnému dňu je možné konštatovať, že kupujúci zaplatil Mestu Ružomberok celú kúpnu cenu a predmet prevodu je v katastri nehnuteľností evidovaný samostatným súp. číslom. Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 26.06.2019 schválilo predaj objektu sp.



IVANING s.r.o. na základe splnenia podmienok zmluvy o budúcej zmluve. Objekt je stále majetkom Mesta Ružomberok, nakoľko k uzatvoreniu kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho zatiaľ nedošlo.

Dňa 02.08.2019 nájomca oznámil, že zistil únik vody o objeme cca 30 000 m³. Bezodkladne bolo zabezpečené zisťované miesto úniku vody Vodárenskou spoločnosťou Ružomberok a.s., ktorá výška nedokázala jednoznačne určiť miesto poruchy. Okrem toho došlo aj k prekontrolovaniu hlavného vodomeru. Porucha na vodomery zistená nebola.

Vzhľadom na náročnosť výkopových prác a reálne znehodnotenie nového parkoviska a prístupových komunikácií k bytovému domu bolo navrhnuté efektívnejšie a finančne lacnejšie riešenie. Z dôvodu poruchovosti existujúcej vodovodnej prípojky pre objekt, ktorý je v súčasnosti pripojený na verejný vodovod z južnej strany, je navrhnutá nová vodovodná prípojka z existujúcej vodomernej šachty "VŠj", ktorá je riešená v rámci navrhovanej vodovodnej prípojky do vzdialenosti 1m od severného líca objektu". Pre riešenie tohto stavu je spravovaná projektová dokumentácia a medzičasom boli vytýčené všetky inžinierske siete. Objekt je v súčasnosti prevádzkovaný v núdzovom režime, nakoľko rozsah úniku vody je značný. Realizácia investičnej akcie sa bude zabezpečovať cez osobitný účet mesta. Keďže ide o haváriu budú použité prostriedky Mesta Ružomberok z rezervného fondu.

Mgr. Michal Lazár otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

M. Lazár – uviedol, že suma 20.000,-€ ešte nie je jasná, pretože momentálne prebieha obstarávanie dodávateľa.

V. Trnovský – sa opýtal vedúcej oddelenia ekonomiky a majetku Ing. Mokošovej, že keď momentálne prebieha obstarávanie prípojky a ak suma bude iná, či môžeme dnes prijať uznesenie, aby sa upravoval rozpočet podľa výsledku obstarávania a reálnej sumy, ktorá sa vysúť aží alebo nechať túto sumu a bude to potom menej, tak sa to upraví.

J. Mokošová – odpovedala, že suma môže ostať 20.000,-€ a po výsledku obstarávania sa suma upraví.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 195/2019.**

Hlasovanie: 19 /za/ - **1** /zdržal sa: J. Burgan/ - **0** /proti/, nehlasoval: M. Hromada, D. Mataj, P. Šípoš neprítomní: K. Javorka, M. Kubačka

K bodu č. 19

Verejné obstarávanie komunálnych služieb

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Na základe uznesenia č. 279/2016 časť III. (MsZ 02.11.2016), ktorého plnenie bolo prezentované na MsZ dňa 26.06.2019, bola podaná informačná správa k plneniu uvedeného uznesenia. Vtedy uznesenie znelo „MsZ berie na vedomie správu o plnení ročných uznesení. K uvedenému bodu malo byť prijaté uznesenie charakteru schvaľovacieho. A to v znení MsZ schvaľuje predložený návrh na VO „Kompletné nakladanie s komunálnym odpadom a zabezpečenie verejnoprospešných služieb pre mesto Ružomberok + predložený harmonogram. Toto je dôvod pre ktorý sa opätovne uvedený materiál dáva na schválenie do MsZ.

Mgr. Michal Lazár otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

P. Habo – uviedol, že v materiáli je pripravený harmonogram, ktorý je veľmi odvážny. Aby sa zvládli a splnili tieto termíny, tak bude čo robiť. Poukázal na dôležitú vec, že v správe sa uvádza, že mesto chce obstaráť verejné obstarávanie na kompletné nakladanie s komunálnym odpadom a zabezpečenie verejnoprospešných služieb pre mesto Ružomberok. Uviedol, že v minulosti bola vytvorená pracovná skupina, ktorá sa zaoberala prípravou verejného obstarávania komunálnych služieb, ktorej cieľom bolo rozdeliť predmet obstarania na základné štyri skupiny. V ročných uzneseniach sme to päť krát avizovali, že obstaranie áno, pretože dnes sme v neprávnom stave a tento materiál je pripravený, že ideme obstarávať kompletne, t.j., že v kope, ako jednu službu, jeden predmet. A toto je zásadný rozdiel, ktorý sme si schválili a ktorému sme sa venovali štyri roky a najmä pracovná skupina, ktorá pracovala pod vedením Ing. Šeršíka. Pracovná skupina to nastavila tak, že VO sa rozdelí tak, aby sme poznali predmet individuálne, aby sme neurobili súťaž, ktorá sa bude týkať



dvoch alebo troch firiem. Poukázal na to, že existujú určité judikáty, ktoré práve z pohľadu verejného obstarávania a z ÚVO zakazujú takýto spôsob zákazky a takýmto spôsobom súťažiť predmet komunálnych odpadov, toto je rozporuplné. Ďalej uviedol, že v minulosti riešili, či mesto môže obstaráť takúto službu a môže sa do nej zúčastniť aj spoločnosť, v ktorej má mesto majetkový podiel. Opýtal sa, či spoločnosť TS, a.s., v ktorej má mesto menšinový podiel sa môže zúčastniť verejného obstarávania. Ďalej sa opýtal, či sa správne rozhodli vysúťažiť jednu spoločnú službu, predmet. A či je správne, že v takom krátkom čase to zadali externej firme a nešpecifikovali niektoré oblasti, ktoré sú dôležité.

J. Bednárík – odpovedal, že na minulom rokovaní MsZ hovoril, že je to jedna súťaž pre dve oblasti, jedna oblasť je komunálne odpady a druhá oblasť všetko ostatné. To, že v minulosti bola pracovná skupina, tak výsledok je taký, že dnes nemáme nič vysúťažené. Ďalej uviedol, že či TS, a.s. sa môžu zúčastniť obstarávania, tak v minulosti sa zúčastnil na rokovaní MsZ právny zástupca, ktorý robil posudok a odôvodnil ho pred všetkými poslancami MsZ. Čo sa týka spochybňovania Úradu pre verejné obstarávanie, tak nevie odkiaľ má p. Habo takúto informáciu, keďže posledné verejné obstarávanie, ktoré skončilo minulý rok je v meste Poprad a presne tak isto súťažili komunálne veci a pridružené veci. Tiež rozdelili zákazky na dve oblasti. Nikde nie je napísané, že ten kto vyhrá jednu zákazku, tak musí vyhrať aj tú druhú. Takouto cestou idú aj iné spoločnosti v rámci Slovenska.

Ľ. Kubáň – sa opýtal, či verejný obstarávateľ to bude robiť bezodplatne pre mesto, keďže v dôvodovej správe znie, že bez dopadu na rozpočet mesta.

J. Bednárík – odpovedal, že určite to nebude verejný obstarávateľ robiť bezodplatne pre mesto. Malo by to ísť z rozpočtu oddelenia technickej správy, pretože sa jedná o komunálne veci. Táto vec zatiaľ nie je zaradená v rozpočte, tak pravdepodobne bude žiadať o zmenu rozpočtu.

Ľ. Kubáň – sa opýtal, či vieme teraz aspoň približne koľko to bude stáť.

J. Bednárík – odpovedal, že zatiaľ nevieme čo to bude stáť, ale mesto Poprad zaplatilo okolo 6.000,-€ až 7.000,-€.

P. Habo – uviedol, že ak sa to rozdelí na dve časti, tak to nebude dobre kontrolovateľné. Výsledkom bude zase spoločná aktivita. Takto by sme vedeli poznať osobitne mieru kosenia, cintorínskych služieb, zimnej údržby a hlavne opravu komunikácií. Vedeli by sme to porovnať v tých oblastiach, takto to bude spolu. Toto bolo cieľom nášho snaženia pred štyrmi rokmi. Uviedol, že podľa neho toto rozhodnutie nie je správne.

M. Šlávka – uviedol, že v návrhu uznesenia v II. nie je správne naformulované, že MsZ schvaľuje výber verejného obstarávateľa, navrhuje zmenu, aby uznesenie znelo schvaľuje nasledovný harmonogram verejného obstarávania.

J. Bednárík – súhlasil.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 196/2019**.

Hlasovanie: 19 /za/ - 2 /zdržal sa: J. Burgan, P. Habo/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Hromada, D. Mataj, neprítomní: K. Javorka, M. Kubačka

K bodu č. 20

Verejné obstarávanie dopravcu MAD

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Tomáš Mišovič, MBA

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Na základe uznesenia č. 104/2019 zo dňa 26.06.2019 bolo zadanie vypracovať nový návrh dopravnej obsluhy a súťažných podmienok (MAD) vo verejnom záujme pre mesto Ružomberok.

Mgr. Michal Lazár otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

T. Mišovič – uviedol, že materiál bol prerokovaný v Komisii pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie a v MsR, kde odporučili materiál schváliť v predkladanom znení. Verejná osobná doprava v meste bude jazdiť v taktach, t.z., že človek sa bude môcť spoľahnúť na svoj jazdný čas. Autobusy budú



jazdiť v presne stanovenú minútu počas každej hodiny. Následne sú stanovené hodiny v špičke a hodiny v sedle. V špičkových časoch je doprava zintenzívnená, aby autobusy napr. z Klačna a Kauflandu chodili každých 10 minút. Pri zastávkach, kde nie je veľký dopyt, to bude každých 20-30 minút. Potom sú sedlové časy, sú to časy, ktoré sú mimo hodín, kedy sa občania potrebujú dostať do práce a z práce. Ranné hodiny v špičke sú od 05.00 – 08.00 hodiny a sedlové časy sú od 08.00 – 13.00 hodiny, kedy nie je taký dopyt po doprave. Poobedná špička je od 13.00 – 17.00. Uviedol, že toto nám umožňuje nemať hluché miesta. Mesto doteraz trpelo tým, že išlo niekoľko autobusov naraz a do odľahlejších častí mesta nešli linky aj 3-4 hodiny. Toto sa odstraňuje a do každej časti pôjde každú hodinu aspoň jeden spoj. V meste je to viac spojov, napr. Na Klačno pôjde v rannej špičke priebehu 3 hodín 18 spojov. Je to veľká výhoda a robí sa to preto, aby si ľudia zvykli na osobnú dopravu, aby ňou začali jazdiť. Druhou dôležitou vecou sú nové linky, linky sú kratšie, nechodia cez celé mesto, sú prestupné. Linky sú nastavené tak, aby vždy o pol prišli na železničnú stanicu a občania stihli rýchliky z Košíc alebo Bratislavy. Zmyslom taktovej a prestupnej dopravy je, aby sme vedeli ľudí v celom meste z bodu A do bodu B dostať do 20 – 25 minút, napr. Klačno – MONDI SCP je nastavené na 21 minút, kde bude formálny prestup. Treťou dôležitou časťou sú nové motorové vozidlá, aby sme sa v autobusoch cítili dobre. Bude 12 nových autobusov, budú bezbariérové s tromi nástupnými dverami so šírkou 1200 mm, úplne kľúčové je, že bude nasadený nový tarifný systém, t.z., že odpadáva kupovanie lístkov u vodičov. Budú časové lístky, krátkodobé cestovné lístky 15 minútové alebo 45 minútové pre návštevníkov Ružomberka alebo pre občanov, ktorí nejazdia často. Dlhodobé cestovné lístky na obdobie 30, 90, 180 a 365 dní. Navrhli sme aj cenotvorbu podľa reálneho stavu dopytu, ktorá sa môže ešte doladovať. Dôležitou vecou v tomto tarifnom systéme je transparentnosť a poriadok, ktorý by sa mal zaviesť do tržieb. Dnes nemáme v tržbách úplny prehľad, zavedenie tohto kartového systému spôsobí absolútny prehľad v tržbách. Uviedol, že momentálne máme evidovaných v systéme 6687 kariet, ale len 2800 ľudí ich reálne používa. Populačná skladba ľudí, ktorí používajú dopravu je v 2/3-tinách ekonomicky neaktívni ľudia, t.z. študenti a dôchodcovia. Je čo naprávať a tento systém je nastavený na to, aby ľudia naučil jazdiť osobnou dopravou. Ekonomiku sme nastavovali na súčasný dopytový stav. Počítali sme s tým, že v roku 2020 je vyššia spotreba na PHM, rovnako tam boli zahrnuté aj náklady na pneumatiky. Bola tam zásadná zmena a tá zmena sa objavila v dvanástich autobusoch, ktoré sa nám premietnu do odpisov. Doba na odpisy bola nastavená na osem rokov, keďže za osem rokov autobus najazdí 500.000 km. Príjmy boli nastavené na súčasný dopyt, t.z., že keď dnes prevezieme na 1 vzk, ktorých je 514.000 a prevezieme 2,35 cestujúceho, tak počítame s takým istým dopytom na novo nastavené kilometre, ktorých je 587.000 vzk. Tieto kilometre sa budú ešte upravovať, keďže každý rok má iný počet pracovných dní a inak vychádzajú aj sviatočné dni. Záverečnou vecou, ktorú tento systém prináša sú technické úpravy infraštruktúry, ktorá je potrebná, aby jazdili autobusy v našom meste. Technická infraštruktúra nie je v dobrom stave. Pri rokovaniach s OR PZ sme preberali túto tému viackrát a posudzovali sme opatrenia. OR PZ eviduje takmer 30 zastávok, ktoré sú z dopravného hľadiska zlé, v havarijnom stave a treba s nimi niečo robiť. Preto systém je nastavený tak, aby sa začalo robiť niečo aj so zastávkami, aby sa pripravili tiež na bezbariérovosť. Pri technických úpravách sme urobili 3 kroky. Prvý blok sú bežné výdavky, sú to výdavky, ktoré musíme urobiť najlepšie hneď, nestoja veľa peňazí a budú slúžiť v prospech tohto systému. Bežné výdavky sú odhadom vo výške 7.112,-€, pokiaľ by sme zarátali aj prístrešky, tak suma bude vo výške 25.000,-€. Kapitálové výdavky sme rozdelili na 2 časti, prvá časť sú investície do havarijného stavu a pripravenosti na bezbariérovosť, na bezemisnosť, pripravenie na iné informovanie cestujúceho v digitálnej alebo elektronickej forme. Tieto zastávky sú totožné aj s políciou, ktoré eviduje ako havarijné a dopravne nevyhovujú, odhad je okolo 300.000,-€ kapitálových výdavkov. Posledná vec, ktorá je z pohľadu využívania osobnej dopravy kľúčová je prestavba ulice Generála Miloša Vesela pred ÚVN. Ulicu Gen. M. Vesela sme navrhli na obojsmernú premávku, stavebnú úpravu kanalizačného rigolu, zrušenie šikmého stáčia pri mure a zriadenie pozdĺžneho stáčia, zriadenie dvoch zastávok pri vstupe do ÚVN, ktoré nebudú v jazdnom pruhu, budú v záleve, rozšírenie úzkeho miesta pri ÚVN, ubratie z parkoviska, ktoré je v majetku mesta a vybudovanie chodníka pre peších, aby ulica Štiavnická bola taktiež obojsmerná. Toto so sebou prináša aj zriadenie obidvoch nových zastávok oproti Námestiu SNP. Toto opatrenie sme odhadli na 200.000,-€, je to kapitálový výdavok. Jedná sa o nadlimitné verejné obstarávanie. Verejné obstarávanie bude obstarávané na základe Smernice 1370/2007 podľa čl. 5 ods. 3 a budú použité postupy transparentné na nadlimitnú zákazku podľa § 66 zákona o verejnom obstarávaní. Lehota zmluvy je na 10 rokov, vozidlá musia byť nové a odpisovať sa budú 8 rokov, podmienky liniek do licencií budú podľa našich liniek od čísla 1 po číslo 6 a podľa príslušných farieb. Vozidlá budú presne špecifikované, dĺžka autobusu vždy 12m, motorizácia spĺňajúca najprísnejšiu emisnú normu, nízkopodlažnosť, automatická prevodovka, klimatizácia, šírka nástupných dverí 1200 mm, tónované sklá, nezávislé kúrenie, tepelné izolácie bočných stien, miesto pre detský kočík, ZTP, nástupná plošina pre ZTP, minimálne 24 miest na sedenie, elektronický systém, ktorý bude informovať cestujúcich, servisné intervaly.



L. Kubáň – uviedol, že s p. Mišovičom mali niekoľko stretnutí, nadviazal na zriadenie dvoch nových zastávok, jedna na ulici Gen. M. Vesela a druhá na kruhovom objazde Klačno. Opýtal sa, či vie odôvodniť vecne, odborne, ekonomicky prečo sa rozhodli pre tieto dve zastávky, pretože pred desiatimi rokmi zastávka na ul. Gen. M. Vesela bola zrušená. Treba povedať, že do ÚVN nechodia len obyvatelia Ružomberka, ale aj ľudia z iných regiónov. Nechápe ako tam bude riešené ďalšie parkovisko. Musí byť jednoznačne spolupráca s ÚVN. S týmto súvisí aj parkovacia politika v meste. Čo sa týka havarijného stavu zastávok, tak bezbariérový vstup nie je asi nikde a opýtal sa v akých etapách a z čoho bude čerpať finančné zdroje na opravu. Ďalej uviedol, že chceme čo najviac ľudí dostať do autobusov, opýtal sa, či je to nejako marketingovo poriešené.

T. Mišovič – uviedol k ulici Gen. M. Vesela, že má pravdu, že ulica je spádová a chodí po nej veľa ľudí aj nie z Ružomberka. Zobojsmernenie tejto ulice, ako to bolo v minulosti, nie je dobré, pretože dodnes rigol, ktorý tam bol je a zužuje vozovku na 5,5 m. Tak isto je úzke miesto pri vstupe do ÚVN, kde je roh parkoviska a pri šírke 5,26 m sa tam nemôžu obísť dve autá a bolo by to kolízne miesto. V tomto období to nebolo miesto, ktoré bolo schopné obslúžiť dopravu v oboch smeroch. Preto sme navrhli stavebné úpravy, ktoré tieto problémy odstránia. Bez stavebných úprav zobojsmernenie tejto cesty je nereálne. Čo sa týka parkovania, tak to neznamena, že tam autá nezaparkujú, len zo šikmého státia sa kúsok uberie. K parkovacej politike uviedol, že parkovacia politika je v tomto návrhu kľúčová vec, ktorá sa musí riešiť. K marketingovým kampaniam uviedol, že aj to majú v pláne, sú naplánované návštevy mestských častí. K zastávke pri hoteli Áčko uviedol, že na Hrabovskej ceste žije dnes cca 168 ľudí, ľudia z Hrabovskej cesty majú zastávku z jednej strany dobrú a z druhej strany je zlá, na hranici dostupnosti. Je to tam dostatočne široká cesta, aby bola zastávka mimo jazdného pásu. Oproti bude zastávka v zelenom páse pri vstupe do hotela Áčko, tak aby sme vedeli obslúžiť aj toto územie.

M. Šlávka – faktickou poznámkou uviedol, že k ulici Gen. M. Vesela mu nie je jasná časť ulice, ktorá smeruje ku hasičom, popri plote Slovmonu, že bez veľkých stavebných úprav alebo odkúpenia pozemkov to nie je reálne.

T. Mišovič – uviedol, že riešili aj túto časť, kde je plot Slovmonu, tam je šírka 6,3 m, môže to fungovať aj s touto šírkou, ale optimálne by bolo 6,5 m. Ak by bol problém, tak by sa dalo zúžiť parkovisko pri novej bytovke, ktoré je mestské, keďže to parkovisko je dlhé 6 m. Myslí si, že vie to fungovať aj bez toho.

V. Trnovský – sa opýtal, či rokoval už niekto s ÚVN o tom, čo chceme robiť, pretože čo sa týka investícií, toto bude najväčší zásah v meste.

T. Mišovič – odpovedal, že konkrétne rokovania s ÚVN neboli, riešili sme s nimi počty ľudí, ktorých potrebujeme kapacitne dostať k ÚVN. Toto je návrh na zlepšenie, systém môže fungovať aj po starom, po ulici Poľnej. Tak je to naplánované v súčasnosti na vydanie licencií.

J. Burgan – uviedol, že touto zmenou pri ÚVN zanikne približne 100 parkovacích miest. Ak by sme sa začali baviť reálne, tak na zrealizovanie takejto myšlienky je jeho odhad 500.000,-€. Je to nereálny scenár. Je prekvapený, že toto sa predkladá ako niečo, čo by sa mohlo spraviť. Uviedol, že ani s jedným poslancom volebného obvodu Roveň sa nikto o tomto ne bavil a ani s ÚVN.

T. Mišovič – zareagoval, že obavam rozumie a preto tento návrh na zobojsmernenie ulice Gen. M. Vesela je len vízia, myšlienka, ako by to mohlo fungovať ohľaduplnejšie. Podotkol, že na začiatku uviedol, že k tomu majú minimum informácií. Uvedomuje si, že rokovania musia byť s ÚVN a poslancami MsZ za volebný obvod Roveň. Odhad urobili na sumu 200.000,-€.

M. Kramárová – sa opýtala, či rokovali so spoločnosťou Arriva o koordinácii mestskej autobusovej dopravy s prímestskými autobusmi.

T. Mišovič – odpovedal, že na prímestské autobusy sa koordinovať nedá, pretože nejazdia v taktach. Nevedeli sme sa im prispôsobiť. Prispôbili sme sa vlakovým spojom, nakoľko vlaky jazdia v taktach.

P. Habo – uviedol, že debata je síce plodná, ale časť debaty budeme môcť riešiť až potom, keď budeme poznať výhercu. Opýtal sa, na základe čoho si vyberieme dopravcu, chápe, že sú stanovené požiadavky, ale je dôležité, aby sme vybrali dopravcu, ktorý po kvartáloch nebude chodiť, že mesto má niečo vyrovnáť. Mali by sme urobiť maximálny strop na 1 km.



T. Mišovič – odpovedal, že dopravcu vyberieme na základe toho, že materiál obsahuje vstupy, ktoré budú dané do prílohy, t.z. linky, takty, aby sa dali nastaviť počty vozidiel a základný ekonomický výpočet na prepočet PHM. Obsahuje taktiež návrh koncesnej zmluvy, všetky potrebné prílohy, tarifné miesta a štandardné zadávacie podmienky. Čo sa týka parametrických rozhodnutí, uviedol, že sú návrhy vyhodnocovať rôzne kritéria, keď máme viac dopravcov. Uviedol, že na toto má iný názor, preto máme súťažiť a povedať aké kritéria chceme a kritéria sú jasne stanovené. Kritérium bude cena, lacnejší berie.

A. Šanobová – sa opýtala na súčasnú linku č. 5, ktorá premáva z Hrboltovej do Ružomberka a vozí 6-ročné deti do škôl. Teraz dieťa nastúpilo do autobusu v Hrboltovej a vystúpilo tam, kde chodí do školy. Keď sa na to teraz pozeráme, tak vyzerá to tak, že prv bude zelená, červená a potom čierna linka. Opýtala sa, či tieto deti budú tri krát prestupovať alebo sú to autobusy, ktorú budú meniť farbu a tabuľku. Ďalej sa opýtala na kedy sa plánuje stretnutie s občanmi v mestských častiach.

T. Mišovič – odpovedal, že na to, aby sme v špičkových hodinách využívali vozidlá efektívne, tak žiadne vozidlo nebude jazdiť jednu linku, ale bude pretáčať linky podľa hlavných dopravných ťahoch, t.z., že v špičkových časoch to môže byť formálny prestup. Momentálne nevie presne odpovedať, aby vylúčil, či deti budú musieť prestupovať, ale dá sa to napasovať na formálny prestup. Stretnutia sa uskutočnia, ale ešte nevie povedať presne kedy.

J. Kuráň – uviedol, že čo sa týka zastávky pri ÚVN, tak súhlasí s p. Burganom a p. Šlávkom. V tomto čase je to nezmysel a je to drahé. Čo sa týka hotela Áčko vytvorenie zastávky nepovažuje za vhodné, nakoľko sa uvažuje so zastávkou v strmom kopci. Navrhuje zmeniť trasovanie zelenej a červenej linky, aby bolo možné využívať existujúcu zastávku pri hoteli Áčko. Spraviť zastávku pri KU pri poznaní dopravnej situácie nepovažuje za vhodné. Už teraz je tam problém s premávkou, nie to keď tam bude stavať autobus. Nie je tam priestor na urobenie výrezu pre autobus. Ďalej sa opýtal, prečo sa ide rušiť zastávka pri City Markete, ktorá bola pred časom novo vybudovaná. Navrhol, aby od Riadka po Kalvársku ulicu bola jednosmerka a ulica Zelená, ktorá nie je veľmi využívaná by bola jednosmerka dole. Ďalej sa opýtal, že pri tomto verejnom obstarávaní je jedna jediná podmienka cena, čo sa stane v prípade, keď dvaja alebo traja dajú rovnakú cenu. Ako budeme potom rozhodovať. Ďalej požiadal, aby bolo stanovené, že žiadne autobusy nebudú staršie ako rok výroby 2020 a nie rok výroby 2016. Aby bolo jasne stanovené, že sú to nové autobusy. Opýtal sa prečo nebolo dané poslancom MsZ sa dohodnúť, či chceme bezemisné autobusy. A prečo je striktné dané, že ideme do dieslových autobusov.

T. Mišovič – uviedol, že zastávka pri hoteli Áčko nie je v úplne strmom kopci, riešili to so súčasným vodičom a problém nebol. Cieľom presunutia zastávky je priblížiť dostupnosť obyvateľom, ktorí ju využívajú. Čo sa týka ulíc Kalvárska, Čutkovská a Športová, tak tieto ulice sú úzke. A nie je tu od toho, aby rozhodoval o tom, ktoré ulice majú byť jednosmerné v tomto meste. Nemyslí si, že je to potrebné spraviť, potrebné je spraviť jednu vec, že keď má na Čutkovskej ulici každý obyvateľ dvor a zastane šrégom na chodníku a na ceste, tak na toto pochopenie nemá. Tento problém je aj na Kalvárskej a Športovej ulici. Toto by sa nemalo stavať, preto navrhujeme žlté čiary, ktoré stoja cca 8,-€/m². Čo sa týka spoja, ktorý jazdí poza City Market, jazdí poza obchody v ulici, ktorá má 3,5m, kde sú pohádzané krabice z obchodov, otočí sa popod okná paneláka, autobus zastaví, vrčí a naberá ľudí. Toto nie je správne riešenie. Čo sa týka rovnakých ponúk, tak v jeho pôsobení urobil cca 100 verejných obstarávaní, pokiaľ budú cenové ponuky úplne rovnaké, tak potom prichádza na rad rokovanie dvoch a extra ponuka navyše. Úplne legitímna vec. Pri nástupe musia byť vozidlá nové, ale náhradný autobus, podľa toho čo povedal p. Kuráň, by musel byť taktiež nový a to bude stáť ďalšie financie. My sme navrhli, že náhradný autobus starší ako rok výroby 2016 nebude.

P. Habo – uviedol, že pokiaľ nebude stanovený strop s definíciou na štátne nástroje ako inflácia, minimálna mzda, devalvácia, tak sme tam kde sme boli.

V. Trnovský – uviedol, že dnes sa schvaľujú dve nezávislé veci. Jedna vec sú súťažné podmienky na obstaranie dopravcu a druhá vec je systém obsluhy, lebo sa zavádza nový systém obsluhy. Zo súťaže vyjde koncesná zmluva, ktorú musí schváliť mestské zastupiteľstvo.

M. Šlávka – uviedol, že nemá problém zahlasovať za nový návrh dopravnej obsluhy ako celok, ale má jenu výhradu k ulici Gen. M. Vesela. Nevrhoval v bode II. uznesenia doplniť, že MsZ žiada v návrhu obsluhy a podmienok MAD prehodnotiť navrhované riešenie ulice Gen. M. Vesela.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

T. Mišovič – uviedol, že linky ako sú definované sú navrhnuté mimo ulice Gen. M. Vesela, nepočítajú s ňou. Je to len vízia do budúcnosti. Momentálne je nastavená doprava cez ulicu Poľná. Licencia bude vydaná cez ulicu Poľná. Chce začať len diskusiu o ulici Gen. M. Vesela do budúcnosti. Tento návrh uznesenia nie je nutné prijať.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 197/2019**.

Hlasovanie: 16 /za/ - 3 /zdržal sa/ M. Hromada, L. Kubáň, J. Kuráň/ - **1 /proti/** P. Habo/, nehlasoval: V. Macko, P. Štupák, neprítomní: M. Gašaj, K. Javorka, M. Kubačka

K bodu č. 23

Vystúpenie p. Zuzany Slávkovskej

p. Zuzana Slávkovská – uviedla, že je občianka mesta Ružomberok za volebný obvod č. 11. Je štatutárkou klubu Dia ruža Ružomberok. Klub má 187 členov. Uviedla, že ešte nikdy MsZ neprejednávalo vôbec o diabetologickom klube nič. Predsedom a zakladateľom klubu bol p. Štulajter z Černovej, ktorý zomrel. Tento klub by bol zanikol, ale sama je diabetologičkou, tak sa stala predsedníčkou klubu. Klub nedostáva žiadne finančné prostriedky, majú ich len z členského 4,-€. Poukázala na kosenie v meste, psie exkrementy, križovatku.

I. Čombor – poďakoval za vystúpenie p. Slávkovskej.

J. Halušková – poďakovala za odvahu p. Slávkovskej, že prišla a vystúpila na rokovaní MsZ. Uviedla, že momentálne existuje Komisia starostlivosti o obyvateľov, ktorá sa zaoberá takýmito klubmi. Ak sa klub obráti na túto komisiu, tak komisia určite môže pomôcť, dôležitá je komunikácia.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 198/2019**.

Hlasovanie: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Kuráň, P. Šípoš, T. Šošovec, neprítomní: M. Gašaj, K. Javorka, M. Kubačka

34

K bodu č. 21

Prerokovanie Uznesenia MsZ č. 153/2019 zo dňa 26.06.2019, ktorému bol pozastavený výkon primátorom mesta

Predkladateľ: MUDr. Igor Čombor, PhD. – primátor mesta

Spravodajca: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 26.06.2019 schválilo Mestské zastupiteľstvo Ružomberok Uznesenie č. 153/2019, ktorým bola vznesená požiadavka na zabezpečenie doplnenia, resp. zmeny ÚPN v spojení s pripravovanou petíciou za zdravý Ružomberok v znení: „*MsZ žiada primátora mesta zabezpečiť doplnenie vety do záväznej časti ÚPN zmena a doplnok č. 6 o nepovolení prevádzok, ktoré zhoršujú životné prostredie v Ružomberku vrátane mestských častí*“.

Podľa § 12 ods. 10 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a čl. 9 ods. 9. Rokovacieho poriadku: „*Nariadenie a uznesenie mestského zastupiteľstva podpisuje primátor do 10 dní od ich schválenia mestským zastupiteľstvom.*“ Podľa § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení: „*Primátor môže pozastaviť výkon uznesenia obecného zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu alebo je pre obec zjavne nevýhodné tak, že ho nepodpíše v lehote podľa § 12 ods. 10 zákona.*“

Primátor mesta v súlade s § 13 ods. 6 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **pozastavil výkon predmetného uznesenia**, nakoľko sa domnieval, že je pre mesto nevýhodné, **a to z dôvodu, ktorý upresňuje odborné stanovisko Ing. arch. Jána Buriana: „Takáto rigorózna formulácia záväznej časti územného plánu, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta o jeho záväznej časti by mala za následok zastavenie povoľovania všetkých stavieb a prevádzok na území mesta bez rozdielu, a to až do doby zrušenia uvedeného nezmyselného obmedzenia, na základe pravdepodobne uplatneného podnetu okresnej prokuratúry z dôvodu porušenia zákonnosti samotným mestským zastupiteľstvom alebo rozhodnutím príslušného súdu.“**

Podľa § 13 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení: „*Ak bol výkon uznesenia mestského zastupiteľstva podľa odseku 6 pozastavený, môže mestské zastupiteľstvo toto uznesenie trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov potvrdiť; ak mestské zastupiteľstvo uznesenie nepotvrdí do troch mesiacov od jeho schválenia, uznesenie stráca platnosť. Výkon potvrdeného uznesenia primátor nemôže*



pozastaviť.“ Podľa čl. 9 ods. 10. Rokovacieho poriadku: „V prípade, ak primátor pozastavil výkon uznesenia MsZ z dôvodu, že sa domnieva, že je pre mesto zjavne nevýhodné alebo odporuje zákonu, predloží pozastavené uznesenie mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie. Mestské zastupiteľstvo môže toto svoje uznesenie potvrdiť najmenej trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov. Ak MsZ uznesenie nepotvrdí do troch mesiacov od jeho schválenia, uznesenie stráca platnosť. Výkon potvrdeného uznesenia primátor nemôže pozastaviť.“

Mestskému zastupiteľstvu Ružomberok sa predkladá na schválenie opätovné zaradenie pôvodnej formulácie do ÚPN v znení: „**Na území mesta neuvažovať o lokalizácii prevádzok produkujúcich obťažujúci zápach, pri povoľovaní investičných zámerov dôsledne uplatňovať environmentálne hodnotenie a platnú legislatívu**“, ktorej súlad so zákonom nebol počas platnosti záväznej časti ÚPN nikdy spochybnený. Návrh uznesenia bol prerokovaný zástupcami jednotlivých klubov, ktorí vyjadrili súhlasné stanovisko ku zapracovaniu pôvodného textu do Územného plánu Mesta Ružomberok.

MUDr. Igor Čombor, PhD. otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

M. Lazár – uviedol, že k tejto problematike prebehlo niekoľko rokovaní, postupne sa na rokovaniach zúčastňovali aj poslanci MsZ. Výsledok z posledného rokovania Komisie na riešenie zápachu a prašnosti v Ružomberku bola zmena uznesenia, ktorú dostali všetci poslanci MsZ hneď po skončení komisie elektronicky.

L. Kubáň – uviedol, že jeho klub mal pripravenú reakciu na pozastavenie výkonu uznesenia, ale vzhľadom k tomu, že na komisii sa dohodli v bode B na novom znení a je to odkonzultované a odsúhlasené, tak tento návrh podporíme.

M. Lazár – podal pozmeňujúci návrh – MsZ žiada primátora spustiť proces doplnenia vety o ochrane ovzdušia do záväznej časti Územného plánu Mesta Ružomberok článok 6, bod 5, písmeno a), a to pri jeho najbližšej zmene.

Hlasovanie: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Gašaj, K. Javorka, M. Kubačka – návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 199/2019.**

Hlasovanie: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Gašaj, K. Javorka, M. Kubačka

35

K bodu č. 22

Informatívna správa o stave pripravenosti výstavby novej plavárne

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Na podklade Uznesenia č. 51/2019 časť IV. písm. d) (MsZ 10.04.2019), kde MsZ žiada predložiť na rokovanie MsZ správu o stave pripravenosti výstavby novej plavárne vrátane návrhu projektu v oblasti energetickej potreby prevádzkovania objektu plavárne. Predmetná správa má byť podaná v písomnej forme, predkladám plnenie uvedenej úlohy. Postup krokov k výstavbe je navrhnutý v grafickej podobe + textová a tabuľková časť. V súčasnej dobe máme cenovú ponuku v oblasti energetického riešenia dodávania elektrickej energie a tepla cez kogeneračnú jednotku pre mestskú plaváreň a zimný štadión. V prílohách ju neuvádzam. Táto oblasť bude predmetom PD. Snahou bude aby prebytok elektrickej energie mohol byť dodávaný do energetickej siete, čo ale často vedie k spoločnej investícii SSE - distribúcia. Táto oblasť ešte bude predmetom jednania. Rozvody CZT v uvedenej lokalite majú malú dimenziu na dodávku tepla a investícia do zvýšenia prenosovej kapacity tepla pre jedného zákazníka by bola nerentabilná - predbežné vyjadrenia zo strany CZT. Súčasťou PD bude aj ekonomické odporúčanie kto bude dodávať energie.

Ing. Ján Bednárík otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

L. Kubáň – uviedol, že nechce spochybňovať tento materiál, 2. zástupcom primátora mesta boli predstavené dve alternatívy, s prvou alternatívou nemáme ešte ukončený právny vzťah a čo sa týka druhej verzie, tak keď sa riešil lokálny program pre súťaž návrhov bola požiadavka priameho zadania. Príprava lokálneho programu trvala asi pol roka a poslanci MsZ si deklarovali nejaké podmienky, napr. cenový strop, čo má obsahovať plaváreň, technologické zariadenia a časový harmonogram. Uviedol, že nie je si istý, či druhá verzia je vhodná. To, že pracovná skupina ohľadne plavárne navštívila viaceré plavárne, tak to je správne, ale povedať, že petržalská plaváreň je najvýhodnejšia pre nás, s tým nesúhlasí úplne. V regióne Ružomberka sú



architekti, ktorí už projektovali podobné zariadenia. Ďalej uviedol, že poslanci MsZ by sa mali stretnúť a zadefinovať, čo chceme mať na plavárni. Zdieľa názor 2. zástupcu primátora, že projekt by mal byť doplnený o wellness a iné činnosti. Odkúpiť projekt z Petržalky nie je najvhodnejší. Uviedol, že teraz spochybňujeme celú architektonickú súťaž, ktorá bola. Bola to medzinárodná súťaž, bolo tam 30 projektov. Bolo by vhodné oddialiť správu o mesiac a dôkladne sa pripraviť. Žiada o neformálne stretnutie všetkých poslancov.

J. Bednárík – uviedol, že neformálne stretnutie s poslancami bude v mesiaci október.

P. Habo – uviedol, že nenachádza slov. V roku 2016 sa schválila investícia plavárne, v roku 2017 sa za pomoci prednostu MsÚ objednala bratislavská firma, ktorá nám pomohla vytvoriť lokálny program, firmu sme zaplatili a rozhodli sa, že všetko si ideme robiť sami. Vytvorila sa pracovná skupina, ktorej členom bol aj terajší 2. zástupca primátora. Všetky tieto detaily či boli oprávnené alebo nie sú oprávnené nechce hodnotiť. Zhodli sa na pravidlách, veľkosti, na využití, na forme. Následne bola spustená architektonická súťaž, ktorá trvala niekoľko týždňov, zapojilo sa do nej 30 subjektov, ktoré predložili svoje projekty, medzi nimi boli aj traja ružomerskí architekti, ktorí majú záujem spolupracovať s mestom na výstavbe. Následne sme zaplatili nejaké finančné prostriedky. Hovoriť o tom, že ideálna varianta je odkúpiť na priamo projekt Petržalky aj preto, že jedna staršia pani povedala, že je to najlepšia plaváreň, je absolútne neprofesionálne.

M. Kerdík – zareagoval k bodu ohľadom navrhovaných riešení verzie A a B. Uviedol, že nesúhlasí ani z jednou verziou. Z dôvodu, že sme výrazným spôsobom zasiahli do podmienok súťaže, riešenie výrazne navyšuje výšku investície, ďalej do hry vstúpil wellness, ktorý pôvodne nebol v požiadavkách. Uviedol, že úplne transparentné riešenie by bolo zrušiť súťaž. Za posledné roky sme sa s plavárňou nikam nepohli. Verí tomu, že 2. zástupca primátora venoval plavárni veľa času, absolvoval niekoľko návštev, ale táto cesta rozhodne nie je správna. Máme dostatok fundovaných vlastných projektantov, architektov v meste. Malo by prebehnúť stretnutie s nimi, aby vyjadrili aké majú požiadavky, predstavy, najlepšie poznajú naše pomery. Uviedol tiež, že by bolo dobré rokovať s víťaznými riešeniami súťaže, zobrať do úvahy všetky projekty, ešte raz ich preskúmať, či tam je nejaký projekt použiteľný s našimi novými požiadavkami.

J. Bednárík – odpovedal, že niekedy je lepšie sa vrátiť z kratšej cesty ako to potom ľutovať. Uviedol, že keď si prezrel súťažné podklady firiem, tak sa nemusíme báť, že tu súťaž nezrušíme. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nepodpísať zmluvu o dielo so žiadnym zo súťažiacich. Toto máme ošetrené. Čo je dôležité a to nám nedá žiaden projektant, to sú skutočné náklady, čo nás budú čakať. Uviedol, že my nemáme veľa času.

36

L. Kubáň – doplnil, že parametre v lokálnom programe, ktoré schválilo MsZ v roku 2017 boli, že bazénová hala mala obsahovať bazén 25 metrový, odpočinkový bazén s masážnymi prvkami s kapacitou 20 ľudí a detský bazén s plochou 25 m², bol tam zahrnutý wellness definovaný parnou a suchou saunou.

P. Štupák – uviedol, že kroky, ktoré sa spravili teraz sa mali spraviť hneď na začiatku, ako sa začalo uvažovať s výstavbou plavárne, lebo trend je úplne niekde inde, ako to, čo sme nastavili my v súťažných podmienkach. Súťažné podmienky mali byť úplne iné. Súťaž bola od začiatku veľmi nešťastne vyhlásená.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 200/2019**.

Hlasovanie: 20 /za/ - 1 /zdržal sa: P. Habo/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Lazár, neprítomní: M. Gašaj, K. Javorka, M. Kubačka

K bodu č. 24

Rozkopávkové povolenia v meste Ružomberok

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – poslanec MsZ v Ružomberku

L. Kubáň – uviedol, že sa jedná o zvláštne užívanie miestnych komunikácií, tzv. rozkopávkové povolenia, do 30.09.2019 majú byť tieto rozkopávkové povolenia ukončené, majú byť povrchovo upravené komunikácie, spevnené plochy a chodníky. Opýtal sa, či bude tento termín dodržaný.

J. Hrnčiar – uviedol, že ulice sú rozkopané dvoma veľkými spoločnosťami a to Slovenským plynárenským priemyslom a Slovak Telekomom. Čo sa týka Klačna, tak tam rozkopávky realizuje Slovak Telekom, minulý týždeň sa uskutočnili rokovania za účasti zástupcov primátora mesta, po ktorom si spoločnosť Slovak Telekom doniesla žiadosť na oddelenie technickej správy o predĺženie rozkopávky do 31.10.2019, ako dôvod



uviedli, že 25 dní bolo počas rozkopávkových povolení nepriaznivé počasie a počas tohto obdobia nemohli robiť povrchové úpravy a druhý dôvod bol ten, že mesto nemalo pripravené chráničky.

P. Habo – nadviazal na povolenie rozkopáviek, ktoré sa týkajú MsČ Černová. Uviedol, že sa neformálne dozvedel, že povolenie z mesta nebolo vydané, keďže spoločnosť, ktorá to bude realizovať nepredložila projekt. Poprosil, aby do podmienok boli zapracované terénne úpravy a sankcie. Ďalej poprosil, aby mesto nepripustilo avizované ťahanie týchto sietí po stĺpoch najmä v starej Černovej, kde sa o tom uvažuje. Uviedol, že dnes by to bola chyba, aby sme ťahali vzdušnými vedeniami takéto siete a poprosil, aby sa tomu zamedzilo.

J. Bednárík - uviedol, že na rokovaní so spoločnosťou Slovak Telekom položil otázku, kadiaľ budú viesť siete a spoločnosť odpovedala, že cez stĺpy. Ďalej sa opýtal, že prečo nemôžu ísť riadeným pretlakom a spoločnosť odpovedala, že je to drahé a ak bude mesto na tom trvať, tak sa nebude realizovať optika.

K tomuto bodu nebolo prijaté uznesenie.

K bodu č. 25

Informatívna správa o prešetrovaní využívania pozemkov vo vlastníctve mesta

Predkladateľ: Ing. Juraj Burgan – poslanec MsZ v Ružomberku

J. Burgan – uviedol, že ako poslanec MsZ zisťoval, kde má mesto pozemky a nehnuteľnosti. Narazil na niekoľko miest, kde pozemky patriace mestu sú využívané súkromnými osobami alebo firmami. V niektorých prípadoch sa mu to zdalo divné, tak chodil po oddeleniach MsÚ a snažil sa zistiť viac. Dospel k záveru, že nikto o ničom netuší a je to úplne neprípustná vec. Podal písomnú interpeláciu na tri konkrétne prípady na prešetrenie, že ako to teda je. Zároveň toto vystúpenie má byť nielen o týchto troch prípadoch, ale celkovo o tom, ako sa môžu vôbec takéto prípady v meste stávať a aké máme možnosti, aby sa to nestávalo. Uviedol, že takýchto miest je v meste kvantum a na týchto miestach mestu utekajú peniaze. Takéto stavby resp. zábery nám blokujú tieto parcely a nevieme na nich robiť veci, ktoré by sme teoreticky chceli. Absentuje systém, akým by sme to monitorovali a zamedzovali. Ďalej uviedol, že predpokladané sú dva kroky na vyriešenie tejto celej situácie, prvý krok je, že niekto by to mal zmonitorovať a zistiť, čo sa s tým dá robiť, zjednať nápravu. Druhý krok je zaviesť také opatrenia, aby to bolo odteraz kontinuálne monitorované, t.j. niekto, kto bude dávať na takéto veci pozor. Nikoho nechce obviňovať z nelegálnej činnosti, ak sa mylí a sú nejaké právne podklady k všetkým týmto využitiam, tak by bol rád keby ich dostal. Na záver uviedol, že interpeláciu adresoval na prednostu MsÚ a hlavného kontrolóra mesta.

J. Kuráň – poďakoval J. Burganovi.

I. Čombor – uviedol, že táto problematika by sa mala riešiť nie len medzi prednostom MsÚ a hlavným kontrolórom mesta, ale v spolupráci s poslancom J. Burganom.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 201/2019**.

Hlasovanie: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Lazár, D. Mataj, neprítomní: M. Gašaj, K. Javorka, M. Kubačka

Celý zvukový, ako aj obrazový záznam z rokovania je dostupný aj na web stránke mesta

Ružomberok: <http://www.mtr.sk/videoarchiv> (v sekcii Mestské zastupiteľstvo s dátumom 25.09.2019)

Prednosta MsÚ:

Ing. Marián Šeršík

Overovatelia:

JUDr. Ľubomír Kubáň

Ing. Roman Zach

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.