



Zápisnica napísaná z rokovania Mestského zastupiteľstva v Ružomberku mimo schváleného programu zo dňa 02.08.2021

Primátor mesta Ružomberok

1. zástupca primátora mesta

2. zástupca primátora mesta

Hlavný kontrolór mesta Ružomberok

Prednosta MsÚ Ružomberok

MUDr. Igor Čombor, PhD. - ospravedlnený

Mgr. Michal Lazár

Ing. Ján Bednárík

Ing. Dušan Mataj

Ing. Vladimír Trnovský

Prítomní poslanci MsZ:

Mgr. Marián Gašaj, Mgr. Jana Halušková, PhD., Stanislav Javorka, Miroslav Kerdík, Ing. Slavomír Klačko, JUDr. Ľubomír Kubáň, Ing. Vendelín Ružička, Adriana Stolárová, Ing. Anna Šanobová, PhD. Pavel Šípoš, Ing. Milan Šlávka, Tomáš Šošovec, PhD. Jana Štreitová, Peter Štupák, Ing. Roman Zach

Nepřítomní poslanci MsZ:

Ing. Juraj Burgan, Patrik Habo, Mgr. Martin Hromada, PhD., MUDr. Karol Javorka, PhD. Mária Kramárová, Bc. Michal Kubačka, Mgr. art. Ján Kuráň, Vojtech Macko

Ostatní prítomní:

Mgr. Viktor Mydlo – hovorca mesta Ružomberok

Tomáš Mišovič, MBA

Redaktori informačných médií:

Mestská televízia Ružomberok

Ružomerský hlas

MY Liptov

Ružomerský magazín

Rokovanie MsZ otvoril a viedol Mgr. Michal Lazár, 1. zástupca primátora mesta. Privítal prítomných hostí, poslancov a ostatných prítomných. Konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v zmysle §12 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, a že je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsZ. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Petra Štupáka a Ing. Romana Zacha. Písaním zápisnice poveril Bc. Lýdiu Fričovou, pracovníčku MsÚ.

PROGRAM:

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Určenie overovateľov a zapisovateľ'a**
- 3. Schválenie programu rokovania**
- 4. Zmena uznesenia č. 89/2021 zo dňa 27.5.2021 - Schválenie výstavby nájomného bytového domu - 42 bytov na ul. Plavisko č. 2, schválenie úveru ŠFRB a dotácie MDaV SR**
Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta
- 5. Zmena uznesenia č. 90/2021 zo dňa 27.5.2021 - Schválenie výstavby nájomného bytového domu - 42 bytov na ul. Plavisko č. 3, schválenie úveru ŠFRB a dotácie MDaV SR**
Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta
- 6. Zmena uznesenia č. 86/2021 zo dňa 12.5.2021 - Schválenie výstavby nájomného bytového domu - 39 bytov na ul. Plavisko č. 1, schválenie úveru ŠFRB a dotácie MDaV SR**
Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta
- 7. Záver**



Program rokovania bol schválený uznesením č. 127/2021.

Hlasovanie: 17 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Burgan, P. Habo, M. Hromada, K. Javorka, M. Kramárová, M. Kubačka, J. Kuráň, V. Macko

K bodu č. 4

Zmena uznesenia č. 89/2021 zo dňa 27.5.2021 - Schválenie výstavby nájomného bytového domu - 42 bytov na ul. Plavisko č. 2, schválenie úveru ŠFRB a dotácie MDaV SR

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Tomáš Mišovič, MBA

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Žiadosť o dotáciu a úver na výstavbu nájomného bytového domu č. 2 ul. Plavisko bola podaná v zákonnej lehote dňa 31.5.2021. Výstavba bola povolená stavebným úradom obce Likavka Výstavba územné rozhodnutie č. OCU-S2021/00124-03/ES zo dňa 23.04.2021 a stavebné povolenie, č. OCU-S2021/00198-03/ES zo dňa 31.05.2021, Okresným úradom Ružomberok odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-RK-OSZP-2021/004496-005 zo dňa 25.05.2021 a Mestom Ružomberok, č.k. OTS-2503-3/2021-PM zo dňa 30.05.2021. Verejné obstarávanie bolo vyhlásené, ako podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhu podľa § 112 ods. 6 druhá veta zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) vo Vestníku verejného obstarávania č. 138/2021 dňa 11.06.2021 pod značkou oznámenia 29235 – WYP s predpokladanou hodnotou zákazky **2.829.600, - EUR s DPH**. Bolo zaslané Oznámenie o výsledku verejného obstarávania s prijatím víťaznej ponuky spoločnosti SYTIQ a. s., Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 52 286 843, Návrh na plnenie kritéria – víťazná ponuka 2 630 400,00 EUR s DPH. Spoločnosť SYTIQ poskytla v zákonom stanovenej lehote súčinnosť a doručila podpísanú zmluvnú dokumentáciu spolu s potrebnými náležitosťami. Podpis zmluvy a jej zverejnenie bude zrealizované do dňa konania mimoriadneho zasadnutia MsZ. Zníženie ceny, tak predstavuje sumu – 199.200, - EUR.

Celkové obstarávacie náklady uvedené v bode III. tohto uznesenia obsahujú okrem zmluvnej ceny projektovú dokumentáciu a ostatné súčasti podľa tohto uznesenia. Celkové obstarávacie náklady na výstavbu Nájomného bytového domu č. 2 ul. Plavisko sa podarilo znížiť nasledovne:

Dotácia zo sumy 976.180 na sumu **959.830** teda úspora - **16.350**

Vlastné zdroje zo sumy 275.412 na sumu **217.710** teda zmena - **57.702**

Úver zo ŠFRB zo sumy 1.617.500 na sumu **1.554.180** teda zmena - **63.320**

Spolu úspora: 137.372, - EUR

Výsledok verejného obstarávania, ako aj nové rozpočtové ceny Nájomného bytového domu č. 2 ul. Plavisko, technickej vybavenosti a ostatných súčastí sú dôvodom prečo je potrebné urobiť zmenu pôvodného uznesenia č. 89/2021 z 27.05.2021. Po schválení MsZ budú tieto podklady obratom doložené na Okresný úrad Žilina, odbor bytovej politiky a výstavby.

Nájomný bytový dom č. 2 ul. Plavisko – financie:

Úver ŠFRB 60 % **1.554.180**

Dotácia MDV SR 40 % **959.830**

Vlastné zdroje **217.710**

Mgr. Michal Lazár otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

S. Klačko – mal iba jednu otázku týkajúcu sa dokopy obidvoch bytových domov - ako je mesto a v princípe aj všetky samosprávy pripravené na to, že nám rapídne stúpili ceny stavebných materiálov? Čakali sme, že nám verejné obstarávanie prinesie nejakú úsporu, ale vidí riziko, že cena by sa mohla v konečnom dôsledku navýšiť. Aké kroky sa pripravujú v tomto smere?

T. Mišovič – v tomto smere sa pripravujeme na to, že to prešlo medzirezortným pripomienkovým konaním, vyšla zmena zákona o štátnom fonde a dotáciách, ktoré majú umožniť ministerstvu a ŠFRB zvýšiť financovanie týchto bytových domov, nakoľko aj oni evidujú tento problém, že môžu nastať takéto objektívne okolnosti. Odpoveď na otázku je taká, že pokiaľ príde zo strany zhotoviteľov na mestský úrad dopyt, alebo nárok na zvýšenie ceny nejakých materiálov (oceľ, plasty, betón, med', zatepľovacie materiály ...) tak to



budeme predkladať na ministerstvo dopravy a štátny fond a budeme tieto peniaze žiadať navýšiť tam, kde patria, na položku bytový dom. K tomuto sa pripravuje aj všeobecné metodické usmernenie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 128/2021**.

Hlasovanie: 17 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Burgan, P. Habo, M. Hromada, K. Javorka, M. Kramárová, M. Kubačka, J. Kuráň, V. Macko

K bodu č. 5

Zmena uznesenia č. 90/2021 zo dňa 27.5.2021 - Schválenie výstavby nájomného bytového domu - 42 bytov na ul. Plavisko č. 3, schválenie úveru ŠFRB a dotácie MDaV SR

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Tomáš Mišovič, MBA

Poslanci mali v podkladoch na rokovaní MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Žiadosť o dotáciu a úver na výstavbu nájomného bytového domu č. 3 ul. Plavisko bola podaná v zákonnej lehote dňa 31.5.2021. Výstavba bola povolená stavebným úradom obce Likavka Výstavba územné rozhodnutie č. OCU-S2021/00125-03/ES zo dňa 23.04.2021 a stavebné povolenie, č. OCU-S2021/00199-03/ES zo dňa 31.05.2021, Okresným úradom Ružomberok odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-RK-OSZP-2021/004496-005 zo dňa 25.05.2021 a Mestom Ružomberok, č.k. OTS-2502-3/2021-PM zo dňa 30.05.2021. Verejné obstarávanie bolo vyhlásené, ako podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhu podľa § 112 ods. 6 druhá veta zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) vo Vestníku verejného obstarávania č. 138/2021 dňa 11.06.2021 pod značkou oznámenia 29238 – WYP s predpokladanou hodnotou zákazky **2.743.200, - EUR s DPH**. Bolo zaslané Oznámenie o výsledku verejného obstarávania s prijatím víťaznej ponuky spoločnosti SYTIQ a. s., Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 52 286 843, Návrh na plnenie kritéria – víťazná ponuka 2 570 400,00 EUR s DPH. Spoločnosť SYTIQ poskytla v zákonom stanovenej lehote súčinnosť a doručila podpísanú zmluvnú dokumentáciu spolu s potrebnými náležitosťami. Podpis zmluvy a jej zverejnenie bude zrealizované do dňa

3

konania mimoriadneho zasadnutia MsZ. Zníženie ceny, tak predstavuje sumu – 172.800, - EUR. Celkové obstarávacie náklady uvedené v bode III. tohto uznesenia obsahujú okrem zmluvnej ceny projektovú dokumentáciu a ostatné súčasti podľa tohto uznesenia. Celkové obstarávacie náklady na výstavbu Nájomného bytového domu č. 3 ul. Plavisko sa podarilo znížiť nasledovne:

Dotácia zo sumy 965.800 na sumu **943.720** teda zmena - **22.080**

Vlastné zdroje zo sumy 246.724 na sumu **205.850** teda zmena - **40.874**

Úver zo ŠFRB zo sumy 1.579.800 na sumu **1.522.150** teda zmena - **57.650**

Spolu úspora: 120.604, - EUR

Výsledok verejného obstarávania, ako aj nové rozpočtové ceny Nájomného bytového domu č. 3 ul. Plavisko, technickej vybavenosti a ostatných súčastí sú dôvodom prečo je potrebné urobiť zmenu pôvodného uznesenia č. 90/2021 z 27.05.2021. Po schválení MsZ budú tieto podklady obratom doložené na Okresný úrad Žilina, odbor bytovej politiky a výstavby.

Nájomný bytový dom č. 2 ul. Plavisko – financie:

Úver ŠFRB 60 % **1.522.150**

Dotácia MDV SR 40 % **943.720**

Vlastné zdroje **205.850**

Mgr. Michal Lazár otvoril diskusiu. V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 129/2021**.

Hlasovanie: 17 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Burgan, P. Habo, M. Hromada, K. Javorka, M. Kramárová, M. Kubačka, J. Kuráň, V. Macko



K bodu č. 6

Zmena uznesenia č. 86/2021 zo dňa 12.5.2021 - Schválenie výstavby nájomného bytového domu - 39 bytov na ul. Plavisko č. 1, schválenie úveru ŠFRB a dotácie MDaV SR

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Tomáš Mišovič, MBA

Poslanci mali v podkladoch na rokovaní MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Okresný úrad v Žiline, odbor bytovej politiky a výstavby list zo dňa 14.06.2021 č. OU-ZA-OVBP3-2021/017465-002 a OU-ZA-OVBP3-2021/017466-003 oznámil, že žiadosť Mesta Ružomberok o poskytnutie podpory a dotácie na obstaranie nájomného bytu výstavbou a obstaranie technickej vybavenosti výstavbou – BD Plavisko 39 b. j. – I. etapa, Ružomberok doručená dňa 10.03.2021 na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, je overená a úplná a bola dňa 04.06.2021 v súlade s § 15 ods. 12 Zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a § 15 ods. 7 Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov zaslaná Štátnemu fondu rozvoja bývania a Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Ministerstvo dopravy a výstavby po dohode so Štátnym fondom rozvoja bývania zaslal mestu listom č. 34138/2021/SBPSMR/80491 zo dňa 08.07.2021 s otázkami k predloženým žiadosťiam o dotáciu a úver. Otázky a nedostatky ministerstvo vyhodnotilo, že je možné odstrániť podaním vysvetlenia, alebo doložením podkladov. Otázky sa týkali hlavne upresnenia rozpočtu a rozdelenie obstarávacích nákladov stavebných objektov medzi Bytový dom, garážové stojiská a nebytový priestor. Tieto otázky sa podarilo úspešne zodpovedať a navýšenie vlastných zdrojov bolo potrebné, len v minimálnej výške (korekcia) 30 EUR. Pri kontrole projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, bolo nutné zodpovedať otázky k vonkajšej dažďovej kanalizácii. Po poskytnutej súčinnosti projektanta Ing. arch. Báleka, došlo listom zo dňa 26.07.21 ku konštatovaniu, že spracovateľ PD časti vonkajšia kanalizácia zabudol zakresliť napojenie bytového domu na dažďovú kanalizáciu. Z toho dôvodu je nateraz potrebné navýšenie vlastných zdrojov o časť obstarávacích nákladov na vonkajšiu dažďovú kanalizáciu čo predstavuje sumu navýšenia **35.320, - EUR**. Počas realizácie bude toto zmenené, tak ako predpokladá projekt a zmena bude overená stavebným úradom. Túto zmenu budeme následne riešiť s Ministerstvom dopravy a výstavby, ako poskytovateľom dotácie a Štátnym fondom rozvoja bývania, ako poskytovateľom úveru. Celkové obstarávacie náklady podľa zmluvy o dielo sa znížila o 8.000, - EUR na sumu **3.318.800, - EUR**, táto zmena sa dosiahla rozdelením oprávnených nákladov na projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie medzi Bytový dom a technickú vybavenosť. Suma za PD bude po novom uplatnená vo výške **32.000, - EUR**. Požadovaná výška dotácie klesla o 8400 eur a požadovaná výška úveru klesla o 34.920, - EUR.

Celkový dopad na rozpočet mesta v porovnaní s pôvodnými nákladmi vo výške 870.000 EUR je stále nižší o - **106.260, - EUR**.

Mgr. Michal Lazár otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

J. Štreitová – mrzí ju, že o bytovke Plavisko č. 1 debatujeme už viac ako rok a vždy nachádzame nejakú chybu. Veľmi pekne prosí aj za všetkých poslancov, aby ste to skontrolovali ešte raz, aby nenastala takáto situácia opäť, že budeme musieť na upozornenie úradu ktorému to budeme posilať znovu sa schádzať a robiť nejakú korekciu. Prosím, skontrolujte, ste odborníci, aby sme už poslednýkrát robili korekciu takéhoto veľkého diela, ktoré chceme dokončiť.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 130/2021**.

Hlasovanie: 17 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Burgan, P. Habo, M. Hromada, K. Javorka, M. Kramárová, M. Kubačka, J. Kuráň, V. Macko

Celý zvukový, ako aj obrazový záznam z rokovania je dostupný aj na web stránke mesta Ružomberok: <http://www.mtr.sk/videoarchiv> (v sekcii Mestské zastupiteľstvo s dátumom 02.08.2021)

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Overovatelia:

Peter Štupák

Ing. Roman Zach

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.