



Zápisnica napísaná z rokovania mimoriadneho Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 25.04.2019

Primátor mesta Ružomberok

1. zástupca primátora mesta

2. zástupca primátora mesta

Hlavný kontrolór mesta Ružomberok

Prednosta MsÚ Ružomberok

MUDr. Igor Čombor, PhD.

Mgr. Michal Lazár

Ing. Ján Bednárík

Ing. Vladimír Trnovský

Ing. Marián Šeršík

Prítomní poslanci MsZ:

Ing. Juraj Burgan, Mgr. Jana Halušková, Mgr. Martin Hromada, PhD., Stanislav Javorka, Miroslav Kerdík, Ing. Slavomír Klačko, PhD. Mária Kramárová, JUDr. Ľubomír Kubáň, Vojtech Macko, Ing. Vendelín Ružička, Adriana Stolárová, Ing. Anna Šanobová, Ing. Milan Šlávka, Tomáš Šošovec, Peter Štupák, Ing. Roman Zach, Mgr. Ing. Miroslav Zuberec

Nepřítomní poslanci MsZ:

Mgr. Marián Gašaj, Patrik Habo, MUDr. Karol Javorka, PhD., Bc. Michal Kubačka, Mgr. art. Ján Kuráň, PhD. Pavel Šípoš

Ostatní přítomní:

Vedúci oddelení MsÚ Ružomberok

Hlavný architekt Mesta Ružomberok

Náčelník MsP

1

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta. Privítal prítomných hostí, poslancov a ostatných prítomných. Konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v zmysle §12 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, a že je uznášania schopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsZ. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Miroslava Kerdíka a Mgr. Ing. Miroslava Zuberca. Písaním zápisnice poveril Petru Tomaškovú, pracovníčku MsÚ. Za skrutátorov určil Ing. Jozefa Pažítku, Ing. Zuzanu Jaškovú a Ing. Gabríelu Demčákovú.

PROGRAM:

Časť I. Otvorenie

- 1. Určenie overovateľov a zapisovateľa**
- 2. Schválenie programu rokovania**

A. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení

- 3. VZN č. 2/2019 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN Ružomberok**
Predkladateľ: Ing. arch. Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta

B. Rôzne

Časť II. Záver



Program rokovania bol schválený uznesením č. 91/2019.

Hlasovanie: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Gašaj, P. Habo, K. Javorka, M. Kubačka, J. Kuráň, P. Šípoš

K bodu č. 3

VZN č. 2/2019 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN Ružomberok

Predkladateľ: Ing. arch. Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Dôvodom pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 4 územného plánu mesta Ružomberok je potreba aktualizovať schválený územný plán o nové požiadavky a pripomienky, ktoré neboli známe v čase spracovania a prerokovania územného plánu. Zmena a Doplnok č. 4 Územného plánu mesta Ružomberok (ďalej len Zmena a Doplnok ÚPN) bola obstaraná a spracovaná v súlade s ustanovením § 30 stavebného zákona z dôvodu potreby aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie mesta Ružomberok. Zmena a Doplnok ÚPN je v súlade so Zadaním pre ÚPN mesta Ružomberok, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 72/2011 zo dňa 20.04.2011. Hlavným riešiteľom Zmeny a Doplnku ÚPN je Ing. arch. Marián Pivarčí, autorizovaný architekt číslo autorského osvedčenia 1051 AA. V súlade s ustanovením § 2a ods. 1) Zákona č. 237/2000 Z. z. zabezpečuje pre mesto obstarávanie Zmeny a Doplnku ÚPN Ing. arch. Ján Burian – odborne spôsobilý pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 229. V súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona bol návrh Zmeny a Doplnku ÚPN zverejnený spôsobom v mieste obvyklým od 15.05.2018 do 15.06.2018 spolu s oznámením o verejnom prerokovaní po dobu 30 dní. V súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona boli dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby upovedomené o prerokovaní Zmeny a Doplnku ÚPN doporučenými listami s návratkami zo dňa 7.05.2018. Posledným dňom doručenia na základe návratiek bol deň 31.05.2018. Súbežne s prerokovaním Zmeny a Doplnku ÚPN podľa ustanovení stavebného zákona bolo spracované Oznámenie o strategickom dokumente Zmena a Doplnok č. 4 Územného plánu mesta Ružomberok a vykonané zisťovacie konanie strategického dokumentu podľa § 4 zákona 24/2006 Z. z. s negatívnym výsledkom, teda bez potreby vykonania posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. (Rozhodnutie OÚ, OSŽP Ružomberok č. OU-RK-OSZP-2018/005400-022/My zo dňa 13.06.2018). V rámci prerokovania Zmeny a Doplnku ÚPN podľa ustanovenia § 22 Stavebného zákona oznámilo v stanovenej lehote svoje stanoviská 23 dotknutých účastníkov konania z radov dožiadaných orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb. Z radov ostatných právnických a fyzických osôb bolo doručených päť stanovísk. Ostatné dožiadané orgány, ktoré v stanovenej lehote neoznámili svoje stanoviská, vyjadrili v súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona konkludentný súhlas s prerokovaným Návrhom Zmeny a Doplnku ÚPN. So ŠOP Správou TANAP bolo riešenie cyklotrasy Milkov – Čutkovo dohodnuté mailovou komunikáciou. Opätovné prerokovanie Návrhu s Okresným úradom, Odborom starostlivosti o životné prostredie v Žiline, na ktorom bola dosiahnutá dohoda na riešení predmetnej Zmeny a Doplnku sa uskutočnilo v Žiline dňa 18.12.2018. Opätovné prerokovanie pripomienok s fyzickými osobami sa uskutočnilo v súlade s ustanovením § 22, ods. 7) stavebného zákona v dňoch 28.08.2018 a 13.12.2018. Fyzickým osobám, ktoré sa rokovania dňa 13.12.2018 napriek doručeniu pozvánky nezúčastnili, boli dôvody neakceptovania ich požiadaviek oznámené písomne. Ostatné vznesené pripomienky dotknutých orgánov, právnických a fyzických osôb boli akceptované a následne zapracované do návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN a návrhu VZN mesta Ružomberok, resp. bude sa k nim prihliadať pri spracovaní projektovej dokumentácie, pred a počas realizácie jednotlivých zámerov a stavieb. K návrhu Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu mesta Ružomberok vydal Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Žiline súhlasné vyjadrenie listom č. OÚ-ZA-OSZP-2019/008845-002/Drn zo dňa 21.01.2019 podľa § 9, ods. 1) písm. a) Zákona č. 543/2002 Z.z., Žilinský samosprávny kraj potvrdil vo svojom stanovisku č. 03603/2019/ORR-4 zo dňa 8.02.2019 súlad návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN so záväznou časťou ÚPN VÚC Žilinský kraj a Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva v Žiline vydal k predmetnému Návrhu súhlas podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. listom č. OÚ-ZA-OOP6-2019/011045-2/SUR zo dňa 13.02.2019 na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery v celom požadovanom rozsahu natrvalo. Následne Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline preskúmal



Návrh Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu Mesta Ružomberok podľa § 25 Stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. OÚ-ZA-OVBP1-2019/014355/KRJ zo dňa 11.04.2019 s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku schváliť predmetnú zmenu a doplnok územného plánu.

Primátor mesta otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

M. Hromada sa opýtal na časť 2 čl. 6 ods. 5 prečo sa vypúšťa text v písm. a) na území mesta neuvažovať o lokalizácii prevádzok produkujúcich obťažujúci zápach, pri povoľovaní investičných zámerov dôsledne uplatňovať environmentálne hodnotenie a platnú legislatívu.

J. Jurčo odpovedal, že prišla požiadavka v rámci prerokovania. Textová a grafická časť návrhu územného plánu je zverejnená na webovom sídle a úradnej tabuli mesta. Občania a právnické osoby majú možnosť návrh pripomienkovať. Tieto pripomienky sa potom vyhodnocujú a vo vyhodnení je presne zdôvodnené prečo sa niečo vypúšťa. Pripomienka sa buď akceptuje alebo neakceptuje. Ak sa neakceptuje tak sa písomne zdôvodní vo vyhodnení prečo sa neakceptovala, z akého dôvodu a to nie je preto, že to niekto nechce, ale je to proces, ktorý sa prerokováva s dotknutými orgánmi. Ďalej podotkol, že potom sa regulatív prehodnotí, preformuluje na základe požiadavky. Odôvodnilo sa to pripomienkou firmy MONDI SCP, ktorá v súvislosti so svojou ďalšou činnosťou mala pripomienky a tieto pripomienky sa vyhodnotili a potom odôvodnili.

M. Zuberec upozornil, že je to proces, ktorý už prebehol a momentálne je možnosť buď tento územný plán schváliť alebo neschváliť. K úpravám sa vyjadrovali všetky dotknuté orgány, je to proces podľa stavebného zákona.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 92/2019.**

Hlasovanie I., II., III.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Gašaj, P. Habo, K. Javorka, M. Kubačka, J. Kuráň, P. Šípoš

Hlasovanie I., II., III.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Gašaj, P. Habo, K. Javorka, M. Kubačka, J. Kuráň, P. Šípoš

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Overovatelia:
Miroslav Kerdík
Mgr. Ing. Miroslav Zuberec

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.