



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Zápisnica napísaná z rokovania mimoriadneho Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 10.7.2019

Primátor mesta Ružomberok

1. zástupca primátora mesta

2. zástupca primátora mesta

Hlavný kontrolór mesta Ružomberok

Prednosta MsÚ Ružomberok

MUDr. Igor Čombor, PhD. - ospravedlnený

Mgr. Michal Lazár

Ing. Ján Bednárík

Ing. Vladimír Trnovský

Ing. Marián Šeršík - ospravedlnený

Prítomní poslanci MsZ:

Ing. Juraj Burgan, Patrik Habo, Mgr. Jana Halušková, Mgr. Martin Hromada, PhD., MUDr. Karol Javorka, PhD., Miroslav Kerdík, Ing. Slavomír Klačko, PhDr. Mária Kramárová, Bc. Michal Kubačka, JUDr. Ľubomír Kubáň, Vojtech Macko, Ing. Dušan Mataj, Ing. Vendelín Ružička, Adriana Stolarová, Ing. Anna Šanobová, PhDr. Pavel Šípoš, Ing. Milan Šlávka, Tomáš Šošovec, Peter Štupák, Ing. Roman Zach

Nepřítomní poslanci MsZ:

Mgr. Marián Gašaj, Stanislav Javorka, Mgr. art. Ján Kuráň

Ostatní přítomní:

Vedúci oddelení MsÚ Ružomberok

Hlavný architekt Mesta Ružomberok

Náčelník MsP

Rokovanie MsZ otvoril a viedol 1. zástupca primátora mesta. Privítal prítomných hostí, poslancov a ostatných prítomných. Konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v zmysle §12 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, a že je uznášania schopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsZ. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Mgr. Martina Hromadu, PhD. a MUDr. Karola Javorku. Písaním zápisnice poveril Bc. Lýdiu Fričovú, pracovníčku MsÚ.

1

PROGRAM:

Časť I. Otvorenie

- 1. Určenie overovateľov a zapisovateľa**
- 2. Schválenie programu rokovania**

Časť II. Interpelácie poslancov a správy ÚHK

Časť III. Predkladané materiály

A. Hospodárenie mesta

- 3. Schválenie podania žiadosti o poskytnutie dotácie na projekt „Priemyselné vedecko – technologické centrum Ružomberok“**
Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta
- 4. Schválenie účasti v projekte zameranom na podporu bývania s prvkami prestupného bývania pre MRK**
Predkladateľ: MUDr. Igor Čombor, PhD. – primátor mesta

B. Majetkové záležitosti



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

C. Právne záležitosti

5. *Nájom nebytového priestoru v ZŠ Sládkovičova – osobitný zreteľ*

Predkladateľ: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta

6. *Kúpa pozemkov za účelom majetkovo – právneho vysporiadania územia pre výstavbu „Nájomného bytového domu“ a predaj hnuteľných vecí – technických zariadení v prospech Technických služieb Ružomberok, a.s.*

Predkladateľ: MUDr. Igor Čombor, PhD. – primátor mesta

D. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení

E. Informatívne materiály a správy

7. *Monitorovací výbor PHSR*

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

F. Personálne záležitosti

G. Rôzne

Časť IV. Záver

Program rokovania bol schválený uznesením č. 155/2019.

Hlasovanie: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M. Gašaj, P. Habo, J. Halušková, S. Javorka, J. Kuráň

Doplnenie programu:

K. Javorka – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne – Uznesenie č. 153/2019

Hlasovanie: 11/za/ - 0/zdržal sa/ - 10/proti: J. Bednárík, S. Klačko, M. Kramárová, M. Kubačka, M. Lazár, D. Mataj, V. Ružička, M. Šlávka, T. Šošovec, R. Zach/, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, S. Javorka, J. Kuráň – návrh nebol prijatý

K. Javorka - navrhol doplniť bod do bodu Rôzne – IBV Kalvária

Hlasovanie: 11/za/ - 0/zdržal sa/ - 10/proti: J. Bednárík, S. Klačko, M. Kramárová, M. Kubačka, M. Lazár, D. Mataj, V. Ružička, M. Šlávka, T. Šošovec, R. Zach/, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, S. Javorka, J. Kuráň – návrh nebol prijatý

M. Lazár – navrhol preradiť bod č. 3 za bod č. 6

Hlasovanie: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P. Habo, K. Javorka, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, S. Javorka, J. Kuráň

M. Lazár – navrhol preradiť bod č. 5 pred bod č. 3

Hlasovanie: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, S. Javorka, J. Kuráň

K bodu č. 5

Nájom nebytového priestoru v ZŠ Sládkovičova – osobitný zreteľ

Predkladateľ: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti, doručenej MsÚ dňa 17.06. 2019.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Obec Likavka požiadala Mesto Ružomberok o nájom nebytových priestorov v ZŠ Sládkovičova za účelom dočasného umiestnenia žiakov MŠ Likavka z dôvodu komplexnej rekonštrukcie budovy Materskej školy a Školskej jedálne ZŠ a MŠ Likavka, a to o nájom nebytových priestorov v počte 3 triedy, kabinet, chodba a toalety pre v priemere 52 žiakov MŠ Likavka a 5 učiteľiek. Vzhľadom na skutočnosť, že žiaci a učiteľky sú zaradené do stravovacieho režimu v MŠ Likavka, obec Likavka požiadala aj o zaradenie stravovacieho režimu v ZŠ Sládkovičova. Správca majetku mesta ZŠ Sládkovičova, zast. riaditeľkou školy, vyslovil súhlas s prenájomom priestorov pre MŠ Likavka v čase od 1.09. 2019 do 31.12. 2019 o celkovej výmere 259,3 m², t.j. miestnosti: 1. trieda o výmere 57,5m², 2. trieda o výmere 57,5m², 3.trieda o výmere 42,6m², kabinet o výmere 32,8m², toaleta o výmere 21,9m², chodba o výmere 47 m². Vedenie mesta dňa 17.06. 2019 prerokovalo predmetnú žiadosť a rozhodlo o zaradení materiálu na MMsZ v predloženom znení.

1. zástupca primátora mesta otvoril diskusiu. V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 156/2019.**

Hlasovanie I. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, S. Javorka, J. Kuráň

Hlasovanie II. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: A. Šanobová, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, S. Javorka, J. Kuráň

K bodu č. 4

Schválenie účasti v projekte zameranom na podporu bývania s prvkami prestupného bývania pre MRK

Predkladateľ: MUDr. Igor Čombor, PhD. – primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky ako sprostredkovateľský orgán pre časť operačného programu Ľudské zdroje (OP ĽZ) vyhlásilo dňa 19. novembra 2018 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zameranú na zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít s prvkami prestupného bývania s kódom: **OPLZ-PO6-SC611-2018-2.**

Výzva bola vyhlásená v rámci Prioritnej osi 6. - Technická vybavenosť v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít; Investičná priorita 6.1 - Poskytovanie podpory fyzickej, ekonomickej a sociálnej regenerácie zanedbaných komunít v mestských a vidieckych oblastiach; Špecifický cieľ 6.1.1 - Rast počtu rómskych domácností s prístupom k zlepšeným podmienkam bývania.

Uzavretie 2. hodnotiaceho kola predmetnej výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) je stanovené na 12. júla 2019, pričom mesto Ružomberok sa do danej výzvy plánuje zapojiť s projektom „**Podpora bývania s prvkami prestupného bývania pre MRK v meste Ružomberok**“. Jednou z povinných príloh k ŽoNFP je aj uznesenie obecného zastupiteľstva k podaniu a povinnému spolufinancovaniu projektu.

Popis projektu

Mesto Ružomberok sa nachádza v západnej časti Slovenskej republiky v Žilinskom kraji v okrese Ružomberok. V roku 2017 malo v meste trvalý pobyt 26 966 obyvateľov. Rozloha mesta je 12 671,5 ha, hustota obyvateľstva bola v sledovanom roku 212,8 obyv./km². Prvá zmienka o meste pochádza z roku 1233. Mesto leží v Podtatranskej kotline v nadmorskej výške 535 m (ŠÚ SR, 2018). V zmysle Atlasu rómskych komunít na Slovensku (2013) bol na prelome rokov 2012/2013 v území mesta zaznamenaný podiel rómskeho obyvateľstva na úrovni 2,3 %.

V súčasnosti má mesto k dispozícii existujúce byty nižšieho štandardu (1. stupeň prestupného bývania) v počte 175.

Zámerom mesta je v rámci pripravovaného projektu prestupného bývania pre MRK realizovať výstavbu dvoch nových bytových budov, každá budova s 18-mi bytovými jednotkami (spolu 36 b.j.).

Systém bývania bude mesto realizovať dvojstupňový. Spojením existujúcich bytov nižšieho štandardu (1. stupeň) a výstavbou nájomných bytov (2. stupeň) bude vytvorený systém bývania s prvkami prestupného bývania. Zároveň v oboch stupňoch mesto zabezpečí činnosť asistentov bývania.

Výstupy a udržateľnosť projektu

Výstupom projektu bude dvojstupňový systém sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania. Minimálne 30% podporených bytových jednotiek z NFP za každý stupeň bývania bude určených pre obyvateľov MRK.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

K ukončeniu realizácie hlavnej aktivity projektu bude zo strany mesta uzavretých minimálne 50% platných nájomných zmlúv na podporené bytové jednotky určené pre obyvateľov MRK.

Systém bývania bude funkčný minimálne aj počas obdobia udržateľnosti projektu, t.j. do 31.12.2028. Prevádzkovateľom Systému bývania bude mesto Ružomberok ako žiadateľ o NFP a nebude ho zabezpečovať treťou osobou.

Výstup zo systému prestupného bývania zabezpečí mesto formou individuálnej bytovej výstavby (IBV - rodinné domy) a hromadnej bytovej výstavby (HBV - bytové domy). Plánované lokality IBV, resp. HBV predstavujú aktuálne odhady a sú závislé od zvolenej priemernej veľkosti pozemku pre rodinný dom pri IBV, resp. hustoty obyvateľov na 1 ha pri HBV. V praxi sa môže stať, že niektoré plochy budú zastavané inou intenzitou alebo nebudú zastavané z rôznych dôvodov (napr. pre nesúhlas majiteľov pozemkov, pre nedostatok financií na komunikácie a infraštruktúru či sanáciu územia).

Navrhované plochy pre rozvoj bývania umožňujú (v prípade využitia všetkých plôch) umiestnenie vyššieho počtu bytov ako bude potreba v návrhovom období. Rozdiel možno chápať ako rezervu pre ďalšie obdobie. Potenciálnym zdrojom rozšírenia bytového fondu sú aj možnosti rekonštrukcie nevyužívaných nebytových priestorov a využitie bytov vyňatých z rôznych dôvodov z bytového fondu. Ide o lacnejšie formy získania bytov ako novou výstavbou, čo súvisí najmä s využitím existujúcej infraštruktúry.

Na účely rozvoja bývania podľa popisu vyššie plánuje mesto využiť všetky nástroje štátnej podpory rozvoja bývania a prostredníctvom týchto nástrojov zekonomizovať podmienky bytovej výstavby v prospech obyvateľov.

Existujúce možnosti podpory bývania z verejných zdrojov:

- výstavba obecných nájomných bytov - kombinácia dotácie a výhodného úveru zo ŠFRB;
- výstavba zariadení sociálnych služieb - výhodný úver ŠFRB;
- obnova zariadení sociálnych služieb - výhodný úver ŠFRB;
- kúpa bytu pre odchovanca detského domova - výhodný úver ŠFRB;
- výstavba rodinného domu - výhodný úver ŠFRB.

Rozpočet projektu

Rozpočet projektu tvoria výdavky v sume max. 2 500 000,00 EUR – táto predstavuje maximálnu výšku celkových oprávnených výdavkov projektu. Suma žiadaného nenávratného finančného príspevku (NFP) predstavuje 2 375 000,00 eur s DPH, čo je 95 % celkových oprávnených výdavkov projektu. Čo sa týka povinného spolufinancovania projektu, toto zabezpečí mesto z vlastných zdrojov, resp. externých úverových zdrojov vo výške 5 % z celkového rozpočtu.

4

Medzi oprávnené výdavky projektu patria:

- výstavba nových bytových budov, vrátane napojenia objektov na inžinierske siete;
- prístavba, nadstavba, stavebné úpravy a rekonštrukcia budov, vrátane napojenia objektov na inžinierske siete;
- bezbariérové úpravy budov;
- zvyšovanie energetickej hospodárnosti budov;
- realizácia opatrení na zlepšenie tepelno-izolačných vlastností konštrukcií napr. obnova obvodového plášťa, oprava a výmena strešného plášťa vrátane strešnej krytiny a povrchu plochých striech, oprava a výmena výplňových otvorových konštrukcií, opravy technického, energetického alebo technologického vybavenia a zariadení objektu ako aj výmena jeho súčastí (najmä výmena kotlov a vykurovacích telies a vnútorných inštalračných rozvodov, klimatizačného zariadenia, inštalovanie solárnych panelov a pod.);
- nákup vybavenia, vrátane telekomunikačnej techniky;
- výkon činnosti asistenta bývania
- vypracovanie dokumentu „Systém bývania s prvkami prestupného bývania“
- vypracovanie prípravnej a projektovej dokumentácie;
- výkon stavebného dozoru.

Harmonogram realizácie projektu

Plánovaný začiatok realizácie projektu v prípade schválenia ŽoNFP a po úspešnom ukončení procesu verejného obstarávania na výber dodávateľa prác a tovarov, resp. poskytovateľa služieb je naplánovaný na august 2020, pričom platí, že realizácia aktivít projektu musí byť ukončená najneskôr do 31.12.2023. Dĺžka realizácie stavebných prác bude max. 24 mesiacov.

Uznesenie zastupiteľstva mesta Ružomberok je naformulované na základe Príručky pre žiadateľa pre výzvu OPLZ-PO6-SC611-2018-2 a v súlade s Podmienkami poskytnutia príspevku z OP L'Z.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

2. zástupca primátora mesta otvoril diskusiu. V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 157/2019.**

Hlasovanie I., II., III. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: A. Šanobová, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, S. Javorka, J. Kuráň

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 158/2019.**

Hlasovanie I., II., III. (pôvodne IV., V., VI.) : 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P. Habo, A. Stolárová, A. Šanobová, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, S. Javorka, J. Kuráň

K bodu č. 6

Kúpa pozemkov za účelom majetkovo – právneho vysporiadania územia pre výstavbu „Nájomného bytového domu“ a predaj hnuteľných vecí – technických zariadení v prospech Technických služieb Ružomberok, a.s.

Predkladateľ: MUDr. Igor Čombor, PhD. – primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok má po realizácii projektu „Nájomného bytového domu na Bystrickej ceste, k.ú. Ružomberok“ záujem v tomto volebnom období vybudovať pre obyvateľov mesta ďalšie nájomné byty nakoľko dopyt po bývaní v nájomných bytových domoch narastá a mesto nedisponuje ďalšími voľnými nájomnými bytmi pre uspokojenie žiadostí jeho obyvateľov.

Zámer vybudovania nájomného bytového domu vyplýva z prijatej koncepcie rozvoja bytovej politiky Mesta Ružomberok, podľa ktorej na účel rozvoja bývania je potrebné efektívne využívať všetky nástroje štátnej podpory rozvoja bývania a prostredníctvom týchto nástrojov zekonomizovať podmienky bytovej výstavby v prospech obyvateľov, preto má mesto záujem financovať výstavbu aj s finančnou podporou štátu. Príprava územia a výstavba nových bytov by mala úzko korešpondovať s reálnymi potrebami obyvateľov mesta.

V zmysle dostupných údajov katastra nehnuteľností sú Technické služby Ružomberok, a.s. vedené ako vlastníci pozemkov parc.č. KNC 5005/1, parc.č. KNC 5005/2, parc.č. KNC 5005/3, parc.č. KNC 5005/4, zapísaných na liste vlastníctva 12 569, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (ďalej aj len „pozemky“). Pozemky sa nachádzajú v lokalite Ul. Plavisko v Ružomberku.

Predmetné pozemky sú vzhľadom na ich rozlohu, situovanie a funkčné využitie pozemkov, vhodné pre výstavbu nájomných bytových domov spolu s prislúchajúcou technickou vybavenosťou.

Pre účel vyššie uvedený Mesto Ružomberok oslovilo vlastníka pozemkov – Technické služby Ružomberok, a.s. vo veci kúpy uvedených pozemkov do vlastníctva Mesta Ružomberok. Mesto Ružomberok sa s vlastníkom pozemkov dohodlo, že predmetné pozemky odkúpi, pričom Technické služby Ružomberok, a.s. požiadajú o odkúpenie hnuteľných vecí – zariadení, nevyhnutných pre výkon ich činnosti v rámci k.ú. Ružomberok, pričom sa kúpna cena navzájom započíta. Mesto Ružomberok nadobudlo predmetné zariadenia do svojho vlastníctva na základe Kúpnej zmluvy – č. P/217/RD/2010 „Ochrana ovzdušia v Ružomberku“. Podľa inventúrneho súpisu k 31.05. 2019 je zostatková cena technických zariadení vo výške 0,- €.

Znaleckým posudkom č.57/2019 zo dňa 18.06.2019, vypracovaným znalcom Ing. Miroslav Neumann, bola všeobecná hodnota nehnuteľností - pozemkov stanovená na sumu spolu **441 000 €**.

Znaleckým posudkom č. 27 - 32/2019 zo dňa 21.06. 2019, vypracovaným znalcom Ing. Dušanom Koziakom, bola všeobecná hodnota hnuteľných vecí – zariadení stanovená na sumu spolu **433 532 € s DPH**.

Predaj hnuteľných vecí, ktoré mesto nadobudlo z programu „Ochrana ovzdušia v Ružomberku“, sa navrhuje v súvislosti s potrebou majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v lokalite Plavisko vo vlastníctve TS Ružomberok, a.s., ktoré sú mestom vytipované ako vhodná lokalita pre výstavbu nájomných bytových domov v zmysle územného plánu mesta a koncepcie rozvoja bytovej politiky Mesta Ružomberok. Kúpna cena hnuteľných a nehnuteľných vecí bude vzájomne započítaná, čím bude prevod vecí pre obe strany v rámci realizácie ich záujmov výhodný a racionálny.

Vedenie mesta dňa 17.06. 2019 prerokovalo predmetný investičný zámer a rozhodlo o zaradení materiálu na MMsZ v predloženom znení.

2. zástupca primátora mesta otvoril diskusiu. V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 159/2019.**

Hlasovanie I. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, S. Javorka, J. Kuráň

Hlasovanie II. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, S. Javorka, J. Kuráň

Hlasovanie III. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, S. Javorka, J. Kuráň

Hlasovanie IV. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K. Javorka, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, S. Javorka, J. Kuráň

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 160/2019.**

Hlasovanie I., II., III. (pôvodne V., VI., VII.): 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, S. Javorka, J. Kuráň

K bodu č. 7

Monitorovací výbor PHSR

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok na základe zákona 539/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov schválilo dňa 8.7.2015 Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja na roky 2015 – 2022. Súčasťou schvaľovaného dokumentu je aj Monitoring, ktorý zabezpečuje kontrolu realizovania opatrení PHSR. Pre zabezpečenie realizácie programu a následného monitoringu plnenia stanovených úloh v mestskom zastupiteľstve ustanovený monitorovací výbor.

2. zástupca primátora mesta otvoril diskusiu. V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 161/2019.**

Hlasovanie: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P. Habo, Ľ. Kubáň, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, S. Javorka, J. Kuráň

6

K bodu č. 3

Schválenie podania žiadosti o poskytnutie dotácie na projekt „Priemyselné vedecko – technologické centrum Ružomberok“

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: **Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky** podľa § 11 ods. 6 písm. c) zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov **vyhlásilo dňa 03.06. 2019 výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na podporu rozvoja priemyselnej výroby a služieb (ďalej len „výzva“) na rozpočtový rok 2019 podľa § 2 písm. e) zákona o poskytovaní dotácií.** V rámci výzvy je na podporu rozvoja priemyselnej výroby a služieb z podprogramu „07K08 Podpora regionálneho rozvoja“ k dispozícii 7 000 000 eur. V rámci tejto alokovanej sumy je najnižšia výška dotácie 200 000 eur a najvyššia výška dotácie **15 % z celkovej hodnoty investície investora**, maximálne však 2,5 mil. eur. **Termín predkladania žiadostí je do 15. júla 2019. Oprávneným žiadateľom podpory je obec alebo vyšší územný celok.**

Podľa vyjadrenia investora spoločnosť PROSIT Pharma, s. r. o. , so sídlom Popradská 2416/64 J, 04011 Košice - mestská časť západ je spoločnosťou, kde spoločníci sú spolumajiteľmi patentového riešenia pre univerzálny masťový základ, ktorý toho času vyrábajú a predávajú ako PROSIT Baby ochranná pasta s riadne prideleným ADC kódom ako detské masťi proti zapareninám a registračným číslom ŠUKL CPNP 2615974. Spoločníci v spoločnosti PROSIT Pharma, s. r. o. sú takmer totožnými so spoločníkmi spoločnosti SAFTRA IMAGINE, s. r. o., kde jedným zo spoločníkov je spoločnosť SAFTRA, s. r. o., ktorá je 100% dcérskou spoločnosťou Univerzity v Košiciach.

V spolupráci s profesormi z Karlovej univerzity v Prahe, ktorý vyvinuli nanotrubice metódou pestovania z kmeňových buniek chcú pokračovať vo výskume, metodike miešania masťí tak, aby obsah účinnej látky sa



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

znižoval a táto bola transportovaná priamo na tie miesta, kde je najúčinnnejšia. Výsledkom by mali byť high-endové a inovatívne produkty.

Spoločníci spoločnosti sú autormi riešenia pre kontrastovacia látku so zvýšenou afinitou a selekciou pre neoplazmatické bunky v gastrointestinálnom trakte. Toho času je podaná patentová prihláška. Túto látku na farbenie kancerózných a predkancerózných útvarov je možné zatiaľ v testovacom režime používať len pre oblasť hrubého čreva. Kým sa kontrastovacia látka dostane na trh, je potrebné doladiť dávkovanie, podávanie, vykonať testovaciu fázu, na ktorej by chceli pracovať práve v Ružomberku.

Ružomberok je mesto so strategicky vhodnou polohou, v blízkosti mesta Martin a Slovenská Ľupča, kde sa nachádzajú viaceré farmaceutické spoločnosti, nemenej dôležitá je existencia a blízkosť ÚVN.

Budova, ktorá má byť zahrnutá do **Priemyselného vedecko - technologického centra Ružomberok** sa nachádza na ulici Scotta Viatora, vedľa jestvujúcich škôl. Budova bola v minulosti využívaná ako stredná škola a bola plánovaná na laboratóriá. **Jedná sa o stavbu súp. č. 5180, ktorá je postavená na pozemku parc. č. KN C 2062 o výmere 675 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parc. č. KN C 2062 a parc. č. KN C 2064/8 o výmere 503 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, obe tohto času vedené na LV č. 14883 pre k. ú. Ružomberok.**

Investor by mal na začiatku vytvoriť 8 -10 pracovných miest, postupom času by sa toto číslo malo zvýšiť až na 60.

V prípade, ak by Mesto Ružomberok získalo dotáciu na kúpu nehnuteľností, nehnuteľnosti by sa od vlastníka spoločnosti PETREX, s. r. o. odkúpili za poskytnuté prostriedky od Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky priamo do vlastníctva Mesta Ružomberok. **V súvislosti s poskytnutím dotácie MH SR predpokladáme nutnosť rekonštrukcie nehnuteľnosti Mestom Ružomberok pre realizáciu projektu v ďalšej etape čerpania dotácie.** Mesto Ružomberok by ich následne prenajalo investorovi (pozn. predkladateľa s predpokladom 15 rokov počas ktorých sa v nehnuteľnosti, na rekonštrukciu ktorej bola poskytnutá dotácia, podľa § 7 ods. 4 zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií musí vykonávať po rekonštrukcii priemyselná výroba). Ak dotácia nebude poskytnutá, mesto nie je povinné nič kupovať. **Podľa stanoviska investora „V prípade kúpy nehnuteľností z prostriedkov dotácie a nerealizovania investičného zámeru sa prostriedky nevracajú, mesto však tieto nehnuteľnosti vedie ako pozemky pre investorov zo SARIA.“** Po určitom čase, (pozn. predkladateľa t.j. podľa §7 ods. 5 a 6 zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií vlastnícke právo ku stavebným objektom, na ktoré bola mestu poskytnutá dotácia mesto nemôže previesť na inú osobu počas ich odpisovania a vlastnícke právo k pozemkom nemôže mesto previesť na inú osobu počas 20 rokov od poskytnutia dotácie) s takto nadobudnutými nehnuteľnosťami voľne disponovať.

Finančné prostriedky dotácie sú kapitálové výdavky rozpočtovej kapitoly poskytovateľa, ktoré **musia byť vyčerpané najneskôr do konca kalendárneho roka 2020.**

Povinnou prílohou žiadosti o poskytnutie dotácie je uzatvorenie mandátnej zmluvy so sp. MH Invest.

Pozn. predkladateľa: podľa §7 ods. 7 zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií: „Ak obec alebo vyšší územný celok poruší povinnosti ustanovené v odsekoch 4 až 6 sú povinné poskytnutú dotáciu vrátiť.“

Podľa čl. VI. ods. 6.2 Zmluvy o poskytnutí dotácie: „Poskytnutá dotácia je účelovo viazaná a prijímateľ je povinný použiť ju v zmysle zákona o poskytovaní dotácií výlučne na účel, ktorý je uvedený v bode 3.1 tejto Zmluvy. Prijímateľ realizuje jednotlivé aktivity na vlastnú zodpovednosť.“

Podľa čl. VII. ods. 7.1 Zmluvy o poskytnutí dotácie: „V prípade, že prijímateľ nepoužije poskytnutú dotáciu v súlade s predmetom a účelom tejto zmluvy a príslušný kontrolný orgán zistí toto porušenie, poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.“

Podľa VII. ods. 7.4 Zmluvy o poskytnutí dotácie: „Ak nastane situácia podľa bodu 7.1, 7.2 alebo 7.3 tohto článku, prijímateľ je povinný do 30 dní od doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy vrátiť poskytovateľovi finančné prostriedky, ktoré mu boli poskytnuté podľa tejto zmluvy na účet podľa pokynov poskytovateľa.“ **V tejto súvislosti dávame do pozornosti aj ods. 7.2 a 7.3 zmluvy o poskytnutí dotácie.**

2. zástupca primátora mesta privítal zástupcov spoločnosti Prosit Pharma, s.r.o., ktorým zároveň udelil slovo. RNDr. PharmDr. Patrik Jakabčín, PhD., doc. RNDr. Jozef Uličný, PhD. a Mgr. Monika Dubská odprezentovali prítomnému vedeniu mesta a poslancom prezentáciu svojej firmy.

2. zástupca primátora mesta otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

M. Kramárová poznamenala, že ju uvedený projekt oslovil a zaujíma ju personálne obsadenie uvedených pozícií vo funkcii vedeckých pracovníkov, či sa miesta budú obsadzovať ľuďmi z Ružomberka.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

J. Uličný pozná minimálne piatich ľudí z okolia Ružomberka, ktorí sú v uvedenom odbore odborníci. Čo sa týka samotného personálneho obsadzovania, plánujú priebežné obsadzovanie. Najprv majú v pláne zriadiť tzv. testovaciu linku, ktorá bude úplne funkčná, ale nebude úplne certifikovaná.

J. Burgan mal tri otázky. Prvá, či je to poriešené v súvislosti s územným plánom? Druhá, ako ste prišli práve na uvedenú budovu, na základe čoho ste sa rozhodli? Tretia, ak dobre pochopil – náklady na rekonštrukciu by mala riešiť vaša firma a v súvislosti s tým mal otázku, že ak sa vynaložia nejaké náklady na rekonštrukciu a potom z nejakého dôvodu by sa z projektu odskočilo, či je ošetrené to, ako budú riešené náklady, ktoré sa na uvedenú rekonštrukciu vynaložia. Je nejaká ošetrená skutočnosť, že my ako Mesto nebudeme nič preplácať?

M. Dubská sa vyjadrila k položeným otázkam, odcitovala celý regulatív týkajúci sa uvedenej problematiky. Majú za to, že takéto vedecko-technické centrum, kde sa budú vykonávať vedecké veci, nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

J. Jurčo poznamenal, že to nie je v rozpore s územným plánom.

M. Dubská dodala, že uvedená budova bola vybratá spoločnosťou Alpha medical pre laboratóriá. Neudialo sa tak, nakoľko pri objekte chýbali parkovacie plochy. Čo sa týka rekonštrukcie - v rámci tejto dotácie o ktorú by Mesto mohlo požiadať je jedna zložka a to – náklady na rekonštrukciu v sume 44 tisíc eur. Ďalšia rekonštrukcia, ktorá by bola vykonaná, by bola vykonaná po dohode s Mestom. Táto investícia by mala pokryť náklady na zateplenie budovy a vytvorenie novej fasády. Budova má novú strechu, ktorá bola menená v roku 2012, má nové vymenené okná, je tam vyhotovená pancierová podlaha.

K. Javorka zhrnul, že Mesto, na ktorom bude ťarcha udržateľnosti projektu realizácie technického centra kúpi budovu za 700 tisíc eur a nevie kto ju bude opravovať? Zaujímal sa, že čo sa stane, keď sa tak nestane? Oстане nám budova v majetku mesta, oстане nám ťarcha vrátenia splátky 700 tisíc a ešte ako sa dočítal, že nemôžeme previesť túto budovu na inú osobu počas 20-tich rokov od poskytnutia dotácie.

M. Dubská poznamenala, že na dotáciu nie je právny nárok. Či tá dotácia bude poskytnutá, alebo nie – nie je to jej rozhodnutie, ale rozhodnutie ministerstva. Celá dotácia sa riadi zákonom č. 71/2013. Ťarcha zhotovenia, alebo vybudovania vedecko-technického centra, nie je až tak na pleciah Mesta. Štát z prostriedkov dotácie kúpi budovu, kde vlastne kúpna cena bola upravená na 616 tisíc eur, štát zaplatí úhradu v zmysle mandátnej zmluvy a štát urobí rekonštrukciu v rozsahu plánovej cca 44 tisíc eur, pričom táto výška rekonštrukcie bude zverejnená až po verejnom obstarávaní. Dnes výšku rekonštrukcie nevieme špecifikovať, lebo verejné obstarávanie v tomto momente nie je urobené. Čo sa týka rizika ktoré z toho vyplýva – Mesto je povinné dotáciu vrátiť, ak by nebola použitá na účel, na ktorý mala byť použitá.

K. Javorka keď sa na to pozrie úplne pesimisticky – ak sa nepodarí realizovať toto vedecko-výskumné centrum, musíme my ako samospráva vrátiť uvedených 600 tisíc eur Ministerstvu hospodárstva. Ešte mal dodatok na vedenie mesta, aby interpretovali výhrady z rokovania mestskej rady.

P. Habo nespochybňuje, že cieľ podnikania, ktorý tu bol odprezentovaný je ušľachtilý a vhodný. Poukázal však na jednu základnú vec. My ak schválime tento materiál v takejto podobe, tak v zásade zaviazeme Mesto, že tento objekt v hodnote 700 tisíc kúpi zo svojho rozpočtu – dopredu. Správne tomu rozumiem?

M. Dubská poslanka upozornila, že nie je to tak, ako hovorí. Výzvu na kúpu dáva budúci kupujúci, čiže výzva ide od Mesta. Uvedené je možné len vtedy, pokiaľ bude poskytnutá dotácia. Pokiaľ dotácia nebude poskytnutá, tak sa nič nedeje.

M. Lazár sa vyjadril ešte k tomu, prečo MsR neodporučila prijať predkladaný projekt – rezonovali nasledovné oblasti – dôvod výberu budovy, cena za budovu, udržateľnosť projektu, rekonštrukcia, termín spracovania podkladov pre žiadosť o dotáciu.

M. Letková sa za oddelenie právnych služieb taktiež vyjadrila k predkladanému materiálu. Uviedla, že do 15.7.2019 má byť podaná žiadosť na dotáciu s tým, že s tou žiadosťou ide aj Zmluva o budúcej kúpnej zmluve s rôznymi spoločnosťami, mandátna zmluva a pod. Tieto zmluvy nechránia Mesto, ale na Mesto je kladená všetka zodpovednosť. Spomenula ešte pár ďalších vážnych dôvodov, prečo je to v tejto chvíli nezrealizovateľné.



K. Javorka rokujeme tu o niečom, čo nie sme schopní splniť.

J. Bednárík podal procedurálny návrh na prerušenie rokovania a krátku prestávku, počas ktorej sa dohodnú, ako idú ďalej postupovať.

Hlasovanie k predloženému návrhu: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: D. Mataj, neprítomní: M. Gašaj, S. Javorka, J. Kuráň

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 162/2019**.

Hlasovanie I. : 18/za/ - 1/zdržal sa: A. Stolárová/ - **2/proti:** P. Habo, K. Javorka/, neprítomní: M. Gašaj, S. Javorka, J. Kuráň, A. Šanobová

Hlasovanie II. : 4/za: J. Bednárík, J. Halušková, M. Kramárová, P. Šípoš/ - **7/zdržal sa:** J. Burgan, M. Hromada, M. Kerdík, M. Lazár, V. Macko, A. Stolárová, P. Štupák/ - **10/proti/**, neprítomní: M. Gašaj, S. Javorka, J. Kuráň, A. Šanobová – návrh nebol schválený

Celý zvukový, ako aj obrazový záznam z rokovania je dostupný aj na web stránke mesta Ružomberok:
<http://www.mtr.sk/videoarchiv> (v sekcii Mestské zastupiteľstvo s dátumom 10.7.2019)

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Overovatelia:
Mgr. Martin Hromada, PhD.
MUDr. Karol Javorka, PhD.

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.