



Názov komisie	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu
Zápisnica a uznesenia z komisie pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu	
Dátum	18.11.2025
Hodina	08:00 hod.
Miesto	Veľká zasadačka, I. poschodie č.d. 25, MsÚ Ružomberok
Prítomní	Mgr. Art. Róbert Dúbravec, JUDr. Tomáš Klopta, Ing. arch. Rastislav Gromnica, Ing. arch. Jozef Jurčo, Ing. Peter Rázga, Ing. Pavol Ivan, Ing. arch. Marianna Medvecká, Ing. arch. Pavol Fischer Ostatní prizvaní: Ing. arch. Mário Ngô, Mgr. Art. Ivan Hrčka, JUDr. Katarína Šimanská, RNDr. Andrea Ochabová, Ing. Milan Ondrejka, Ing. Róbert Kolár, Richard Michalík, JUDr. František Rákoši Tajomník: Ing. Eva Maďarová
Ospravedlnení	Ing. Martin Mičuda, Patrik Habo

Program:	
I.	Otvorenie
1.	Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2025, Predkladá: RNDr. Andrea Ochabová, Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka
2.	Bod-11.01-Výsledok Obchodnej verejnej súťaže-predaj nehnuteľnosti Klačno, k.ú. Ružomberok-2.kolo, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
3.	Bod-11.02-Zámer predaja pozemkov a projektu IBV Gejdák, Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
4.	Bod-11.03-Predaj pozemkov zastavných stavbami garáží-lokalita ul. Tatranská cesta, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková
5.	Bod-12.01-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov-Michalíkovci, P.Papúch, spol. FRAMI,s.r.o.-lokalita MsČ Biely Potok-OZ, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková
6.	Bod-12.02-Nájom pozemkov pre Baňa Ružomberok-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
7.	Bod-12.03-Nájom pozemkov pre Poľnohospodárske družstvo-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
8.	Bod-12.04-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-Žilinský samosprávny kraj-lokalita Nám.A.Hlinku-OZ, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková
9.	Bod-12.05-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-INTERKO s.r.o.-lokalita MsČ Černová, ul. Čutkovská-OZ, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková



10.	Bod-25-Informatívna správa o pripravovanom investičnom zámere Národného basketbalového centra v Ružomberku, Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň, Spravodajca: JUDr. Ľubomír Kubáň
II.	Bod rôzne
	Prerokovanie urbanistickej štúdie zástavby IBV Nad Dielcom, Predkladá: Mgr. Art. Ivan Hrčka, Spravodajca: Mgr. Art. Ivan Hrčka
III.	Záver

I. Otvorenie

Zápisnica zo zasadnutia komisie konanej dňa 18.11.2025

Miesto konania: Veľká zasadačka na I. poschodí, č. d. 25, Mestský úrad Ružomberok.

Predseda komisie, pán Mgr. Art. Robert Dúbravec, privítal členov komisie a ostatných hostí. Na začiatku zasadnutia bolo prítomných spolu s predsedom 8 členov s riadnym hlasovacím právom. Predseda konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná a otvoril rokovanie.

Následne vyzval prítomných členov na predloženie návrhov na doplnenie programu rokovania. Ostatní členovia komisie nepredložili žiadne doplňujúce, ani pozmeňujúce návrhy.

Predseda dal následne o takomto programe rokovania a v znení, ako bol uvedený v pozvánke hlasovať. Program bol jednoglasne schválený všetkými prítomnými členmi komisie (ZA-8).

K jednotlivým bodom rokovania boli prijaté nasledovné uznesenia:

K bodu č. 1

Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2025, Predkladá: RNDr. Andrea Ochabová, Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka

UZNESENIE č. 95/2025

Komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie informatívnu správu o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2025.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: - 8/ všetci

PROTI: - 0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.



K bodu č. 2

Bod-11.01-Výsledok Obchodnej verejnej súťaže-predaj nehnuteľnosti Klačno, k.ú. Ružomberok-2.kolo, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

UZNESENIE č. 96/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predloženom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: - 8/všetci

PROTI: - 0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 3

Bod-11.02-Zámer predaja pozemkov a projektu IBV Gejdák, Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

UZNESENIE č. 97/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predloženom znení.

Počet hlasujúcich: 8

ZA:-3/JUDr. Tomáš Klopta, Ing. arch. Rastislav Gromnica, Ing. Peter Rázga

PROTI:-0/nikto

ZDRŽAL SA: -5/Ing. arch. Jozef Jurčo, Ing. Pavol Ivan, Ing. arch. Pavol Fischer, Ing. arch. Marianna Medvecká, Mgr. Art. Róbert Dúbravec

Záver: Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 4

Bod-11.03-Predaj pozemkov zastavaných stavbami garáží-lokalita ul. Tatranská cesta, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková

UZNESENIE č. 98/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predloženom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA:-7/ Ing. arch. Jozef Jurčo, Ing. Pavol Ivan, Ing. arch. Pavol Fischer, Mgr. Art. Róbert Dúbravec, JUDr. Tomáš Klopta, Ing. arch. Rastislav Gromnica, Ing. Peter Rázga



PROTI:-1/Ing. arch. Marianna Medvecká

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 5

Bod-12.01-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov-Michalíkovci, P.Papúch, spol. FRAMI,s.r.o.-
lokalita MsČ Biely Potok-OZ, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková

UZNESENIE č. 99/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA:-8/všetci

PROTI:-0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 6

Bod-12.02-Nájom pozemkov pre Baňa Ružomberok-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

DOPLŇUJÚCE UZNESENIE č. 100/2025

Komisia odporúča MsZ prehodnotenie nájom pozemkov využívaných na činnosť súvisiacu s rozširovaním lomu – dobývacieho priestoru, stanoviť limity pre tieto priestory a zabezpečiť ich zapracovanie do najbližších Zmien a Doplnkov Územného plánu mesta Ružomberok, pričom zároveň odporúča zvážiť postupné uzatváranie týchto priestorov a ich následnú rekultiváciu v súlade s platnou legislatívou a územným plánom mesta.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -8/ všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.



UZNESENIE č. 101/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -0/ nikto

PROTI: -8/všetci

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 7

Bod-12.03-Nájom pozemkov pre Poľnohospodárske družstvo-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

DOPLŇUJÚCE UZNESENIE č. 102/2025

Komisia odporúča MsZ prehodnotenie nájom pozemkov využívaných na činnosť súvisiacu s rozširovaním lomu – dobývacieho priestoru, stanoviť limity pre tieto priestory a zabezpečiť ich zapracovanie do najbližších Zmien a Doplnkov Územného plánu mesta Ružomberok, pričom zároveň odporúča zvážiť postupné uzatváranie týchto priestorov a ich následnú rekultiváciu v súlade s platnou legislatívou a územným plánom mesta.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -8/ všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 103/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -0/ nikto

PROTI: -7/ Ing. arch. Jozef Jurčo, Ing. Pavol Ivan, Ing. arch. Pavol Fischer, Mgr. Art. Róbert Dúbravec, Ing. arch. Rastislav Gromnica, Ing. Peter Rázga, Ing. arch. Marianna Medvecká

ZDRŽAL SA: -1/JUDr. Tomáš Klopta

Záver: Uznesenie nebolo prijaté.



K bodu č.8

Bod-12.04-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-Žilinský samosprávny kraj-lokalita Nám.A.Hlinku-OZ, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková

UZNESENIE č. 104/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

Odišiel Ing. arch. Rastislav Gromnica 08:55 hod.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA: -7/ všetci

PROTI: -0/ nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

Prišiel Ing. arch. Rastislav Gromnica 09:10 hod.

K bodu č. 9

Bod-12.05-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-INTERKO s.r.o.-lokalita MsČ Černová, ul. Čutkovská-OZ, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková

UZNESENIE č. 105/2025

Komisia odporúča MsZ riešiť umiestnenie MAD zastávky, prípadne zmenšiť rozsah predávaného pozemku, aby ostala zastávka a primerané nástupište.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -8/všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 10

Bod-25-Informatívna správa o pripravovanom investičnom zámere Národného basketbalového centra v Ružomberku, Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň, Spravodajca: JUDr. Ľubomír Kubáň

UZNESENIE č. 106/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.



VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -8/všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

Do bodu II. Rôzne:

Prerokovanie urbanistickej štúdie zástavby IBV Nad Dielcom, Predkladá: Mgr. Art. Ivan Hrčka, Spravodajca: Mgr. Art. Ivan Hrčka

UZNESENIE č. 107/2025

Komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie predložený materiál urbanistickej štúdie zástavby IBV Nad Dielcom.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -8/ všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. III. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a vecný priebeh rokovania.

Ing. Eva Maďarová – tajomník komisie

Zapísala dňa 18.11.2025

Mgr. Art. Róbert Dúbravec – predseda komisie

Overil dňa 19.11.2025