



Materiál č.

05

A. Materiál:

Bod rokovania	Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol – Kontrola č.7/2025- Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách vykonaných ÚHK v I. polroku 2025.
Dátum rokovania MsZ	10.12.2025
Predložené členom MsZ	03.12.2025
Predkladateľ	Ing. Dušan Mataj, hlavný kontrolór mesta
Spravodajca	Ing. Dušan Mataj, hlavný kontrolór mesta
Na základe	Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	-
Zoznam príloh	-

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. berie na vedomie správu o výsledkoch z vykonaných kontrol - Kontrola č.7/2025 - Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách vykonaných ÚHK v I. polroku 2025.

C. Dôvodová správa

Na základe § 18f odsek 1, písmeno i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.



SPRÁVA Z KONTROLY

č. 7/2025

č. j.: HK-11159-56332/2025-GJ

Hlavný kontrolór Mesta Ružomberok – Ing. Dušan Mataj

Zamestnanec útvaru hlavného kontrolóra – Jana Gazdíková poverenie č. 7/2025

Prizvané osoby: –

Kontrolovaný subjekt: MsÚ v Ružomberku

Cieľ kontroly: zistiť, ako sa splnili prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov

Kontrolované obdobie: I. polrok 2025

Miesto a čas vykonania kontroly: MsÚ, 07.011. 2025 – 18.11.2025

Predmet kontroly: Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách vykonaných ÚHK v I. polroku 2025

Legislatívna úprava - prehľad najdôležitejších predpisov vzťahujúcich sa na predmet kontroly:

1. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
2. Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Kontrola bola vykonaná v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa základných pravidiel finančnej kontroly § 20 až § 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; v zmysle „Plánu kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok na druhý polrok 2025“ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku dňa 25. 06. 2025 uznesením č. 102/2025.

Kontrola bola vykonaná na základe predložených dokladov:

- správy o splnení opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených pri kontrolách a na odstránenie príčin ich vzniku v I. polroku 2025.



Informácia o predmete kontroly:

V rámci kontrolnej činnosti Útvary hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok bolo v I. polroku 2025 vykonaných päť kontrol v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z vykonaných kontrol zamestnanci ÚHK vypracovali v prípade, že nezistili žiadne nedostatky, správu z kontroly a v prípade zistených nedostatkov, návrh správy z kontroly a následne správu z kontroly.

V návrhu správy z kontroly bola uložená zodpovedným zamestnancom povinnosť podať námietky k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení.

Vykonané kontroly v I. polroku 2025:

I. Kontrola č.1/2025 - Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,00.- €.

Rozsah kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce upravuje ust. § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom a účinnom znení (ďalej len „Zákon o obecnom zriadení“). Dňa 1.11.2023 nadobudla účinnosť novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) zákonom č. 137/2023 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Novela priniesla okrem iného rozšírenie povinností hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení. Podľa uvedeného ustanovenia je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Táto povinnosť je naviazaná na zistenie všeobecnej hodnoty majetku. Novela výrazným spôsobom upravila povinnosť zisťovania všeobecnej hodnoty majetku v zákone č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Vyhl.č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku pri predaji majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku nie je upravené pri prevodoch na základe obchodnej verejnej súťaže a to ani po novele.

KONTROLNÉ ZISTENIA:

Mesto Ružomberok pri prevodoch nehnuteľného majetku sa riadi zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok verzia 14 a verzia 15.

Uznesením č. 36/2024 zo dňa 3.4.2024 MsZ schválilo zmenu a doplnenie II. a III. Uznesenia MsZ Ružomberok č. 176/2023 zo dňa 08.11. 2023 **trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na



základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 a to:

- parc. č. CKN 14591/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2188 m²,
- parc. č. CKN 14591/64, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 421 m²,
- parc. č. CKN 14591/57, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m²,
- parc. č. CKN 14591/59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
- parc. č. CKN 14591/60, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
- parc. č. CKN 14591/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,

pozemky zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok. Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Cesta na Vlkolíne (Gejdák).

- parc. č. CKN 14591/87, druh pozemku trvalý trávny porast (po zápise zmeny druhu pozemku druh pozemku ostatná plocha) o výmere 598 m²,

pozemok zapísaný na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok. Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Cesta na Vlkolíne (Gejdák).

prevod tohto prebytočného majetku **formou zámennej zmluvy** v prípadoch hodných osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby .

Predmetom zámeny sú pozemky:

- parc. č. CKN 14591/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2188 m²,
- parc. č. CKN 14591/64, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 421 m²,
- parc. č. CKN 14591/57, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m²,
- parc. č. CKN 14591/59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
- parc. č. CKN 14591/60, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
- parc. č. CKN 14591/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,

pozemky zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok. Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Cesta na Vlkolíne (Gejdák)

- parc. č. CKN 14591/87, druh pozemku trvalý trávny porast (po zápise zmeny druhu pozemku druh pozemku ostatná plocha) o výmere 598 m²,

pozemok zapísaný na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok. Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Cesta na Vlkolíne (Gejdák),

celkom výmera 3399 m²,



ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Emil Saniga.

(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 3/2024 zo dňa 12.01. 2024 znalca Ing. Petra Pavlíka, v sume 5,76 €/1m² pozemku CKN parc. č. 14591/87 a 29,62 €/1m² ostatné pozemky, t.z. celkom sume 86 400 €/1m²)

a

- parc. č. CKN 14581/16, druh pozemku trvalý trávny porast (po zápise zmeny druhu pozemku druh pozemku ostatná plocha) o výmere 63 m² – LV 15135,
- parc. č. CKN 14581/17, druh pozemku trvalý trávny porast (po zápise zmeny druhu pozemku druh pozemku ostatná plocha) o výmere 121 m² – LV 15135,
- parc. č. CKN 14591/77, druh pozemku trvalý trávny porast (po zápise zmeny druhu pozemku druh pozemku ostatná plocha) o výmere 2509 m² – LV 15135,
- parc. č. CKN 14581/14, druh pozemku trvalý trávny porast (po zápise zmeny druhu pozemku druh pozemku ostatná plocha) o výmere 737 m² – LV 15135,

celkom výmera 3430 m².

pozemky zapísané na LV č. 15135 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Emila Sanigu, nachádzajúce sa v lokalite ul. Cesta na Vlkolíne (Gejdák), ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 29/2023 zo dňa 30.08. 2023 znalca Ing. Petra Pavlíka, v sume 5,76 €/m², t.z. celkom 19 756,80 €)

Zámena nehnuteľností bude realizovaná (pozn. vzhľadom na zanedbateľný rozdiel vo výmere) bez finančného doplatku.

Na rokovaní MsZ, ktoré sa konalo dňa 15.5.2024 bola schválená zmena uznesenia č. 215/2023 zo dňa 12.12. 2023, ktoré sa mení v príslušnej časti nasledovne: „**Zámena bude realizovaná bez finančného doplatku.**“

Dňa 25.9.2024 MsZ na svojom rokovaní prijalo **Uznesenie č. 165/2024 časť I.**, ktorým **schválilo trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

- pozemku parc. č. CKN 5431/5 o výmere 51 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
 - pozemku parc. č. CKN 5394/6 o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. CKN 5430 o výmere 58 m², druh pozemku záhrada, parc.č. CKN 5431/1 o výmere 161 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. CKN 5461/30 o výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- vytvorené Geometrickým plánom č. 36672769-050/23 zo dňa 30.03. 2023, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z pozemkov parc.č. EKN 2171 o výmere 123 m², druh pozemku trvalý trávny porast a parc.č. EKN 30362 o výmere 229 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Ružomberok, pozemky zapísané na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok. Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Bystrická cesta (Zápalkáreň);



spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm.

a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to **formou zámennej zmluvy** podľa § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14:

Predmetom zámeny sú pozemky:

- parc.č. CKN 14591/85 o výmere 195 m², druh pozemku ostatná plocha (všeobecná hodnota pozemku 1 123,20 €), parc.č. CKN 15364/3 o výmere 168 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (všeobecná hodnota pozemku 967,68 €), parc.č. CKN 14581/13 o výmere 242 m², druh pozemku ostatná plocha (všeobecná hodnota pozemku 1 393,92 €), zapísané na LV č. 15135 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina na doterajšieho vlastníka Emila Sanigu, nachádzajúce sa v lokalite ul. Cesta na Vlkolíne (Gejdák), ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737

(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 11.09. 2024 znalca Ing. Petra Pavlíka v prílohe tohto materiálu)

a

- parc. č. CKN 5431/5 o výmere 51 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (všeobecná hodnota pozemku 1 046,01 €),
parc. č. CKN 5394/6 o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (všeobecná hodnota pozemku 143,57 €), parc.č. CKN 5430 o výmere 58 m², druh pozemku záhrada (všeobecná hodnota pozemku 1 189,58 €), parc.č. CKN 5431/1 o výmere 161 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (všeobecná hodnota pozemku 3 302,11 €),
parc.č. CKN 5461/30 o výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (všeobecná hodnota pozemku 266,63 €),
vytvorené Geometrickým plánom č. 36672769-050/23 zo dňa 30.03. 2023, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z pozemkov parc.č. EKN 2171 o výmere 123 m², druh pozemku trvalý trávny porast a parc.č. EKN 30362 o výmere 229 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Ružomberok, zapísaných na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. Bystrická cesta (Zápalkáreň), ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Emil Saniga.

(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 11.09. 2024 znalca Ing. Petra Pavlíka v prílohe tohto materiálu)

Zámena nehnuteľností bude medzi zmluvnými stranami realizovaná bez finančného doplatku.

MsZ schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

- parc. č. CKN 14591/19 o výmere 2188 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. CKN 14591/64 o výmere 421 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. CKN 14591/57 o výmere 117 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,



- parc. č. CKN 14591/59 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. CKN 14591/60 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. CKN 14591/61 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

pozemky zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok. Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Cesta na Vlkolíne (Gejdák).

- parc. č. CKN 14591/87 o výmere 598 m², druh pozemku ostatná plocha,

pozemok zapísaný na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok. Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Cesta na Vlkolíne (Gejdák).

MsZ schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to **formou zámennej zmluvy** podľa § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14:

Predmetom zámeny sú pozemky:

- parc. č. CKN 14591/19 o výmere 2188 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota pozemku 64 808,56 €)
- parc. č. CKN 14591/64 o výmere 421 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota pozemku 12 470,02 €)
- parc. č. CKN 14591/57 o výmere 117 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota pozemku 3 465,54 €)
- parc. č. CKN 14591/59 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota pozemku 829,36 €)
- parc. č. CKN 14591/60 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota pozemku 829,36 €)
- parc. č. CKN 14591/61 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota pozemku 562,78 €)

pozemky zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok. Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Cesta na Vlkolíne (Gejdák)

- parc. č. CKN 14591/87 o výmere 598 m², druh pozemku ostatná plocha, (všeobecná hodnota pozemku 3 444,48 €)

pozemok zapísaný na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok. Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Cesta na Vlkolíne (Gejdák),

celkom výmera 3399 m²,

ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Emil Saniga.

(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 11.09. 2024 znalca Ing. Petra Pavlíka v prílohe tohto materiálu)

a



- parc. č. CKN 14581/16 o výmere 63 m², druh pozemku ostatná plocha, (všeobecná hodnota pozemku 362,88 €)
- parc. č. CKN 14581/17 o výmere 121 m², druh pozemku ostatná plocha, (všeobecná hodnota pozemku 696,96 €)
- parc. č. CKN 14591/77 o výmere 2509 m², druh pozemku ostatná plocha, (všeobecná hodnota pozemku 14 451,84 €)
- parc. č. CKN 14581/14 o výmere 737 m², druh pozemku ostatná plocha, (všeobecná hodnota pozemku 4 245,12 €)

celkom výmera 3430 m²,

pozemky zapísané na LV č. 15135 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Emila Sanigu, nachádzajúce sa v lokalite ul. Cesta na Vlkolíne (Gejdák), ktoré zámenou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 11.09. 2024 znalca Ing. Petra Pavlíka v prílohe tohto materiálu).

Zámena nehnuteľností bude realizovaná (pozn. vzhľadom na zanedbateľný rozdiel vo výmere) a potrebu vysporiadania pozemkov pre investičnú akciu mesta, bez finančného doplatku.

MsZ schválilo *trvalú prebytočnosť* majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

- pozemku parc. č. CKN 14591/79 o výmere 427 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- pozemku parc. č. CKN 14591/132 o výmere 672 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- pozemku parc. č. CKN 14591/133 o výmere 697 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- pozemku parc. č. CKN 14591/135 o výmere 27 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- pozemku parc. č. CKN 14593/76 o výmere 3 m², druh pozemku ostatná plocha,
- pozemku parc. č. CKN 15364/8 o výmere 102 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemky zapísané na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok. Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Cesta na Vlkolíne (Gejdák).

MsZ schválilo *spôsob prevodu* nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to ***formou zámennej zmluvy*** podľa § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14:

Predmetom zámeny sú pozemky:

- parc. č. CKN 14591/79 o výmere 427 m², druh pozemku trvalý trávny porast, (všeobecná hodnota pozemku 4 684,19 €)
- parc. č. CKN 14591/132 o výmere 672 m², druh pozemku trvalý trávny porast, (všeobecná hodnota pozemku 7 371,84 €)
- parc. č. CKN 14591/133 o výmere 697 m², druh pozemku trvalý trávny porast, (všeobecná hodnota pozemku 7 646,09 €)
- parc. č. CKN 14591/135 o výmere 27 m², druh pozemku trvalý trávny porast, (všeobecná hodnota pozemku 296,19 €)



- parc. č. CKN 14593/76 o výmere 3 m², druh pozemku ostatná plocha, (všeobecná hodnota pozemku 32,91 €)
- parc. č. CKN 15364/8 o výmere 102 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota pozemku 1 118,94 €)

celkom výmera 1928 m²,

pozemky zapísané na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. Cesta na Vlkolíne (Gejdák), ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Emil Saniga.

(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 11.09. 2024 znalca Ing. Petra Pavlíka v prílohe tohto materiálu)

a

- parc. č. CKN 14591/127 o výmere 2 m², druh pozemku trvalý trávny porast, (všeobecná hodnota pozemku 21,94 €)
- parc. č. CKN 14591/128 o výmere 360 m², druh pozemku trvalý trávny porast, (všeobecná hodnota pozemku 3 949,20 €)
- parc. č. CKN 14591/130 o výmere 550 m², druh pozemku trvalý trávny porast, (všeobecná hodnota pozemku 6 033,50 €)
- parc. č. CKN 14591/73 o výmere 383 m², druh pozemku trvalý trávny porast, (všeobecná hodnota pozemku 4 201,51 €)
- parc. č. CKN 14591/76 o výmere 262 m², druh pozemku trvalý trávny porast, (všeobecná hodnota pozemku 2 874,14 €)
- parc. č. CKN 14591/93 o výmere 151 m², druh pozemku trvalý trávny porast, (všeobecná hodnota pozemku 1 656,47 €)

celkom výmera 1708 m²,

pozemky zapísané na LV č. 15135 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina na doterajšieho vlastníka p. Emila Sanigu, nachádzajúce sa v lokalite ul. Cesta na Vlkolíne (Gejdák), ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 11.09. 2024 znalca Ing. Petra Pavlíka v prílohe tohto materiálu).

Zámena nehnuteľností bude realizovaná (pozn. vzhľadom na zanedbateľný rozdiel vo výmere) a potrebu vysporiadania pozemkov pre investičnú akciu mesta, bez finančného doplatku.

Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN, rovnako tak náklady súvisiace s vypracovaním znaleckých posudkov budú znášať zmluvné strany pomerne.

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku **uznesením č. 198/2024 časť I.** zo dňa 6.11.2024 **schválilo prevod** prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta



Ružomberok, verzia 15, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to **formou zámennej zmluvy** podľa § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15.

Predmetom zámeny sú pozemky:

- parc.č. CKN 14591/85 o výmere 195 m², druh pozemku ostatná plocha (všeobecná hodnota pozemku 1 123,20 €), parc.č. CKN 15364/3 o výmere 168 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (všeobecná hodnota pozemku 967,68 €), parc.č. CKN 14581/13 o výmere 242 m², druh pozemku ostatná plocha (všeobecná hodnota pozemku 1 393,92 €), zapísané na LV č. 15135 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina na doterajšieho vlastníka Emila Sanigu, nachádzajúce sa v lokalite ul. Cesta na Vlkolíne (Gejdák), ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737

(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 11.09. 2024 znalca Ing. Petra Pavlíka v prílohe tohto materiálu)

a

- parc. č. CKN 5431/5 o výmere 51 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (všeobecná hodnota pozemku 1 046,01 €),
parc. č. CKN 5394/6 o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (všeobecná hodnota pozemku 143,57 €), parc.č. CKN 5430 o výmere 58 m², druh pozemku záhrada (všeobecná hodnota pozemku 1 189,58 €), parc.č. CKN 5431/1 o výmere 161 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (všeobecná hodnota pozemku 3 302,11 €), parc.č. CKN 5461/30 o výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (všeobecná hodnota pozemku 266,63 €),
vytvorené Geometrickým plánom č. 36672769-050/23 zo dňa 30.03. 2023, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z pozemkov parc.č. EKN 2171 o výmere 123 m², druh pozemku trvalý trávny porast a parc.č. EKN 30362 o výmere 229 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Ružomberok, zapísaných na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. Bystrická cesta (Zápalkáreň), ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Emil Saniga.

(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 11.09. 2024 znalca Ing. Petra Pavlíka v prílohe tohto materiálu)

Zámena nehnuteľností bude medzi zmluvnými stranami realizovaná bez finančného doplatku.

MsZ schválilo prevod prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

a to **formou zámennej zmluvy** podľa § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15.



Predmetom zámeny sú pozemky:

- parc. č. CKN 14591/19 o výmere 2188 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota pozemku 64 808,56 €)
- parc. č. CKN 14591/64 o výmere 421 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota pozemku 12 470,02 €)
- parc. č. CKN 14591/57 o výmere 117 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota pozemku 3 465,54 €)
- parc. č. CKN 14591/59 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota pozemku 829,36 €)
- parc. č. CKN 14591/60 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota pozemku 829,36 €)
- parc. č. CKN 14591/61 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota pozemku 562,78 €)

pozemky zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok. Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Cesta na Vlkolíne (Gejdák)

- parc. č. CKN 14591/87 o výmere 598 m², druh pozemku ostatná plocha, (všeobecná hodnota pozemku 3 444,48 €)

pozemok zapísaný na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok. Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Cesta na Vlkolíne (Gejdák),

celkom výmera 3399 m²,

ktoré zámenou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Emil Saniga, (všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 11.09. 2024 znalca Ing. Petra Pavlíka v prílohe tohto materiálu).

a

- parc. č. CKN 14581/16 o výmere 63 m², druh pozemku ostatná plocha, (všeobecná hodnota pozemku 362,88 €)
- parc. č. CKN 14581/17 o výmere 121 m², druh pozemku ostatná plocha, (všeobecná hodnota pozemku 696,96 €)
- parc. č. CKN 14591/77 o výmere 2509 m², druh pozemku ostatná plocha, (všeobecná hodnota pozemku 14 451,84 €)
- parc. č. CKN 14581/14 o výmere 737 m², druh pozemku ostatná plocha, (všeobecná hodnota pozemku 4 245,12 €)

celkom výmera 3430 m²,

pozemky zapísané na LV č. 15135 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Emila Sanigu, nachádzajúce sa v lokalite ul. Cesta na Vlkolíne (Gejdák), ktoré zámenou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 11.09. 2024 znalca Ing. Petra Pavlíka v prílohe tohto materiálu).



Zámena nehnuteľností bude realizovaná (pozn. vzhľadom na zanedbateľný rozdiel vo výmere) a potrebu vysporiadania pozemkov pre investičnú akciu mesta, bez finančného doplatku.

MsZ schválilo prevod prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

a to **formou zámennej zmluvy** podľa § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15.

Predmetom zámeny sú pozemky:

- parc. č. CKN 14591/79 o výmere 427 m², druh pozemku trvalý trávny porast, (všeobecná hodnota pozemku 4 684,19 €)
- parc. č. CKN 14591/132 o výmere 672 m², druh pozemku trvalý trávny porast, (všeobecná hodnota pozemku 7 371,84 €)
- parc. č. CKN 14591/133 o výmere 697 m², druh pozemku trvalý trávny porast, (všeobecná hodnota pozemku 7 646,09 €)
- parc. č. CKN 14591/135 o výmere 27 m², druh pozemku trvalý trávny porast, (všeobecná hodnota pozemku 296,19 €)
- parc. č. CKN 14593/76 o výmere 3 m², druh pozemku ostatná plocha, (všeobecná hodnota pozemku 32,91 €)
- parc. č. CKN 15364/8 o výmere 102 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota pozemku 1 118,94 €)

celkom výmera 1928 m²,

pozemky zapísané na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. Cesta na Vlkolíne (Gejdák), ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Emil Saniga.

(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 11.09. 2024 znalca Ing. Petra Pavlíka v prílohe tohto materiálu)

a

- parc. č. CKN 14591/127 o výmere 2 m², druh pozemku trvalý trávny porast, (všeobecná hodnota pozemku 21,94 €)
- parc. č. CKN 14591/128 o výmere 360 m², druh pozemku trvalý trávny porast, (všeobecná hodnota pozemku 3 949,20 €)
- parc. č. CKN 14591/130 o výmere 550 m², druh pozemku trvalý trávny porast, (všeobecná hodnota pozemku 6 033,50 €)
- parc. č. CKN 14591/73 o výmere 383 m², druh pozemku trvalý trávny porast, (všeobecná hodnota pozemku 4 201,51 €)
- parc. č. CKN 14591/76 o výmere 262 m², druh pozemku trvalý trávny porast,



(všeobecná hodnota pozemku 2 874,14 €)
- parc. č. CKN 14591/93 o výmere 151 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
(všeobecná hodnota pozemku 1 656,47 €)

celkom výmera 1708 m²,

pozemky zapísané na LV č. 15135 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina na doterajšieho vlastníka p. Emila Sanigu, nachádzajúce sa v lokalite ul. Cesta na Vlkolíne (Gejdák), ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 11.09. 2024 znalca Ing. Petra Pavlíka v prílohe tohto materiálu)

Zámena nehnuteľností bude realizovaná (pozn. vzhľadom na zanedbateľný rozdiel vo výmere) a potrebu vysporiadania pozemkov pre investičnú akciu mesta, bez finančného doplatku.

Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN, rovnako tak náklady súvisiace s vypracovaním znaleckých posudkov budú znášať zmluvné strany pomerne.

Materiál, týkajúci sa predaja nehnuteľností, ktorý bol predložený na rokovanie MsZ dňa 26.6.2024 bol spracovaný **v dvoch alternatívach: 1. ako zámer a spôsob prevodu majetku formou OVS alebo 2. formou osobitného zreteľa** na základe doručenej žiadosti manž. Buchtovcov z dôvodu, že nehnuteľnosti dlhodobo a nepretržite užívali v spojení s výkonom pracovnej činnosti p. Buchtu v mestských lesoch (horáreň) a RD mu bol pridelený ako služobný byt nájomnou zmluvou.

Dňa 30.08. 2023 bola Mestu Ružomberok doručená „žiadost' o kúpu nehnuteľností“, ktorou manž. Buchtovci požiadali o kúpu nehnuteľností stavby súp.č. 8106, postavenej na pozemku parc.č. CKN 13846/1 a časť pozemku EKN 877/1 (zodpovedá pozemku parc.č. CKN 13846/1 o výmere 1223 m², časť EKN 40111/304 a časť EKN 40533 + hospodárske budovy na predmetných pozemkoch).

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku prijalo na svojom rokovaní **Uznesenie č. 118/2024 časť I. schválilo trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods.1 a ods. 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

- pozemku parc. č. CKN 13846/7 o výmere 505 m² z celkovej výmery 1030 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,
- pozemku parc.č. CKN 13846/1 o výmere 101 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,
- stavby súp.č. 8106 (druh stavby: 10, popis stavby: Rodinný dom), postavená na pozemku parc.č. CKN 13846/1 o výmere 101 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (vrátane príslušenstva – spevnená plocha (prístupový chodník), vonkajšie schodiská, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, vstupná bránka), zapísaná na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,
- pozemku parc.č. CKN 13846/4 o výmere 34 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

nehnuteľnosti nachádzajúce sa v MsČ Černová, ul. Čutkovská;



2. Alternatíva

MsZ schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

- pozemku parc. č. CKN 13846/8 o výmere 505 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 41419464-046/24 zo dňa 27.05. 2024, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok z pozemku parc.č. CKN 13846/7 o výmere 1030 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,
- pozemku parc.č. CKN 13846/1 o výmere 101 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,
- stavby súp.č. 8106 (druh stavby: 10, popis stavby: Rodinný dom), postavená na pozemku parc.č. CKN 13846/1 o výmere 101 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (vrátane príslušenstva – spevnená plocha (prístupový chodník), vonkajšie schodiská, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, vstupná bránka), zapísaná na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,
- pozemku parc.č. CKN 13846/4 o výmere 34 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

pre kupujúcich: Miloša Buchtu, a manželku Janu Buchtovú, v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dvojnásobok kúpnej ceny pozostávajúcej:

- z kúpnej ceny za pozemky: vo výške 14,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (II. zóna MsČ Černová – zastavané, príľahlé, resp. ostatné) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 14), nakoľko hodnota pozemku za m² stanovená Znaleckým posudkom č. 11/2024 zo dňa 15.02. 2024 vypracovaným Ing. Petrom Pavlíkom, znalcom predstavuje sumu nižšiu, a to 13,98 € a
- z kúpnej ceny za stavbu vrátane príslušenstva: 43.738,08 €, stanovenej Znaleckým posudkom č. 11/2024 zo dňa 15.02. 2024, vypracovaným Ing. Petrom Pavlíkom, znalcom (rodinný dom – 41.986,40 €, vodovodná prípojka 162,52 €, kanalizačná prípojka 651,54 €, spevnená plocha – prístupový chodník 227,28 €, vonkajšie schodiská – 517,86 €, vstupná bránka 192,48 €),

t.z. za kúpnu cenu 105 396,16 €.

za účelom ďalšieho užívania stavby v súlade s jej účelovým určením, ako je zapísaná v katastri nehnuteľností, t.z. ako rodinný dom a pozemkov k nemu zastavaných a príľahlých.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva, ako aj náklady súvisiace s vypracovaním GP/ZP uhradia kupujúci.

Materiál, týkajúci sa predaja nehnuteľností, ktorý sa predložil na rokovanie MsZ dňa 25.9.2024, bol spracovaný na rokovanie MsZ 26.06. 2024 v dvoch alternatívach: 1. ako zámer a spôsob prevodu majetku formou OVS alebo 2. formou osobitného zreteľa na základe doručenej žiadosti manž. Buchtovcov z dôvodu, že nehnuteľnosti dlhodobo a nepretržite užívali v spojení s výkonom



pracovnej činnosti p. Buchtu v mestských lesoch (horáreň) a RD mu bol pridelený ako služobný byt nájomnou zmluvou.

MsZ Ružomberok Uznesením MsZ Ružomberok č. 118/2024 zo dňa 26.06. 2024 schválilo spôsob prevodu nehnuteľností 2.formou osobitného zreteľa, v súlade s ktorým sa predkladá tento materiál.

Uznesenie č. 163/2024

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku schválilo **predaj** prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Predmetom predaja sú nehnuteľnosti:

- pozemok parc. č. CKN 13846/8 o výmere 505 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 41419464-046/24 zo dňa 27.05. 2024, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok z pozemku parc.č. CKN 13846/7 o výmere 1030 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,
- pozemok parc.č. CKN 13846/1 o výmere 101 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,
- stavba súp.č. 8106 (druh stavby: 10, popis stavby: Rodinný dom), postavená na pozemku parc.č. CKN 13846/1 o výmere 101 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (vrátane príslušenstva – spevnená plocha (prístupový chodník), vonkajšie schodiská, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, vstupná bránka), zapísaná na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,
- pozemok parc.č. CKN 13846/4 o výmere 34 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

pre kupujúcich: Miloša Buchtu, a manželku Janu Buchtovú, v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **za dvojnásobok kúpnej ceny pozostávajúcej:**

- z kúpnej ceny za pozemky: vo výške 14,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (II. zóna MsČ Černová – zastavané, príslušené, resp. ostatné) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 14), nakoľko všeobecná hodnota pozemku za m² stanovená Znaleckým posudkom č. 11/2024 zo dňa 15.02. 2024, vypracovaným Ing. Petrom Pavlíkom, znalcom predstavuje sumu nižšiu, a to 13,98 € a
- z kúpnej ceny za stavbu vrátane príslušenstva: 43.738,08 €, stanovenej Znaleckým posudkom č. 11/2024 zo dňa 15.02. 2024, vypracovaným Ing. Petrom Pavlíkom, znalcom (rodinný dom – 41.986,40 €, vodovodná prípojka 162,52 €, kanalizačná prípojka 651,54 €, spevnená plocha – prístupový chodník 227,28 €, vonkajšie schodiská – 517,86 €, vstupná bránka 192,48 €),



t.z. za kúpnu cenu 105 396,16 €

za účelom ďalšieho užívania stavby v súlade s jej účelovým určením, ako je zapísaná v katastri nehnuteľností, t.z. ako rodinný dom a pozemkov k nemu zastavaných a prísluších.

Materiál sa predkladá na základe ponuky Mesta Ružomberok zo dňa 24.09. 2021 na predaj pozemku ako prebytočného majetku mesta. Na predmetom pozemku majú žiadatelia postavený rodinný dom súp. č. 7353, zapísaný na LV č. 12091. Ku jeho výstavbe a užívaniu mestského pozemku žiadatelia predložili listinné podklady, preto sa od uplatnenia náhrady za užívanie pozemku bez právneho dôvodu upúšťa. Mestu nebola predložená dohoda o zriadení práva osobného užívania pozemku, opatrená pečiatkou štátneho notárstva, ktorá by bez pochybností preukazovala vlastníctvo žiadateľov k pozemku a ktorá mala byť vypracovaná na základe Rozhodnutia o pridelení pozemku do osobného užívania, ktoré žiadateľ doložil mestu. Mestu nebol predložený ani doklad o finančnej úhrade za užívanie pozemku. V prípade schválenia predaja pozemku príjem do rozpočtu mesta predstavuje min. 35 220 € (1174 m² * 30,00 €);

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na rokovaní dňa 26.6.2024 prijalo uznesenie č. 126/2024 časť I., ktorým schválilo *trvalú prebytočnosť majetku* Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok):

časť pozemku EKN parc. č. 2-2032/7 o výmere 1174 m² z celkovej výmery 1199 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok; zostatková účtovná cena v sume 599,50 € / 0,50 € za 1m²,

MsZ schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

- pozemku CKN parc. č. 8542/1 o výmere 407 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku CKN parc. č. 8542/2 o výmere 116 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku CKN parc. č. 8542/3 o výmere 83 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku CKN parc. č. 8543 o výmere 568 m², druh pozemku záhrada,

pozemky vyčlenené Geometrickým plánom č. 36672769-008/24 zo dňa 26.01. 2024, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z pozemku EKN parc. č. 2-2032/7 o celkovej výmere 1199 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúcich: 1. Alžbeta Kenderová, zomrelá, resp. právni nástupcovia poručiťky, v podiele 1/2-ica do výlučného vlastníctva, 2. František Kendera, v podiele 1/6-ina do výlučného vlastníctva, 3. Marta Babicová, v podiele 1/6-ina do výlučného vlastníctva, 4. Alžbeta Kulichová, v podiele 1/6-ina do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m² pozemku stanovenú podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (I. zóna MsČ Biely Potok – zastavané a príslušie pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 14 (nakoľko Znalecký posudok č. 5/2024 zo dňa 02.04. 2024, vyhotovený Ing. Danou Kubačkovou znalcom stanovil všeobecnú hodnotu pozemku v sume 18,52€/1m²), za účelom scelenia s nehnuteľnosťami – stavbou rodinného



domu súp.č. 7353, zapísaný na LV č. 12091. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci. Uznesenie platí aj pre právnych nástupcov –dedičov poručiteľa.

Vzhľadom na listinné podklady doložené žiadateľom v prílohe tohto materiálu Mesto Ružomberok upúšťa od uplatnenia náhrady za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne voči kupujúcim.

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na rokovaní dňa prijalo **uznesenie č. 164/2024** ktorým:

Schválilo predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Predmetom predaja je pozemok:

- CKN parc. č. 8542/1 o výmere 407 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- CKN parc. č. 8542/2 o výmere 116 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- CKN parc. č. 8542/3 o výmere 83 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- CKN parc. č. 8543 o výmere 568 m2, druh pozemku záhrada,

pozemky vyčlenené Geometrickým plánom č. 36672769-008/24 zo dňa 26.01. 2024, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z pozemku EKN parc. č. 2-2032/7 o celkovej výmere 1199 m2, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, pre kupujúcich: 1. Alžbeta Kenderová, zomrelá, resp. právni nástupcovia poručiťky, v podiele ½-ica do výlučného vlastníctva, 2. František Kendera, v podiele 1/6-ina do výlučného vlastníctva, 3. Marta Babicová, v podiele 1/6-ina do výlučného vlastníctva, 4. Alžbeta Kulichová, v podiele 1/6-ina do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške 18,52 €/1m2 pozemku, t.z. celkom 21 700 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 02.04. 2024, vyhotoveným Ing. Danou Kubačkovou, znalcom, nakoľko kúpna cena podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (I. zóna MsČ Biely Potok – zastavané a príslušené pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 14 je v sume 14€/1m2 pozemku), za účelom scelenia s nehnuteľnosťami – stavbou rodinného domu súp.č. 7353, zapísaný na LV č. 12091. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci. Uznesenie platí aj pre právnych nástupcov – dedičov poručiteľa.

Vzhľadom na listinné podklady doložené žiadateľom v prílohe tohto materiálu Mesto Ružomberok upúšťa od uplatnenia náhrady za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne voči kupujúcim.

MsZ schválilo opravu jednotkovej ceny v Uznesení MsZ Ružomberok č. 126/2024 zo dňa 26.06. 2024, a to z 30€/1m2 na 14€/1m2 pozemku v zmysle sadzobníka platných zásad hospodárenia.

MsZ schvaľuje *zmenu uznesení* Mestského zastupiteľstva Ružomberok zo dňa 26.06. 2024: uznesenia č. 107/2024 – predaj Juraj Pavelka, uznesenia č. 109/2024 – predaj Jolana Jurovičová,



uznesenia č. 111/2024 – predaj Ivan Medek a uznesenia č. 126/2024 – predaj Alžbeta Kenderová a spol. tak, že identifikácia pozemkov v I. – schválenie trvalej prebytočnosti bude identická s identifikáciou pozemkov v II. schválenie spôsobu prevodu.

Záver kontroly prevodov majetku obce.

Konštatujem, že všetky prevody majetku mesta, ktorých všeobecná hodnota prevýšila 20 000,00 € schválené v mestskom zastupiteľstve v roku 2024, boli schválené v súlade s platným zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Porušenie platných právnych predpisov nebolo zistené.

Na základe vykonanej kontroly prevodov majetku obce v hodnote nad 20 000 EUR v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods. 1 pís. f) a všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku určenej znaleckým posudkom podľa Vyhlášky č. 492/2004 Z.z., neboli zistené žiadne kontrolné zistenia. Všetky prevody majetku boli vykonané v súlade s platnými právnymi predpismi a postupmi. Kontrola preukázala, že obec postupovala transparentne a zodpovedne pri prevodoch majetku, čím bola zabezpečená ochrana verejných záujmov a efektívne nakladanie s majetkom obce.

Dátum vyhotovenia správy: 15. 01. 2025

II. Kontrola č. 2/2025 - Kontrola použitia finančných prostriedkov z rozpočtu mesta poskytnutých formou dotácie podľa VZN č. 5/2024, ktorým sa určujú podmienky rozdelenia účelových finančných prostriedkov pre oblasti sociálnej pomoci, kultúry, športu, výchovy a vzdelávania z rozpočtu mesta.

Kontrola bola vykonaná na základe predložených dokladov:

- Materiály predložené na rokovanie MsZ 02.04.2025
- Žiadosti o poskytnutie dotácie

Popis priebehu kontroly a kontrolné zistenia:

Predmetom kontroly nie je zúčtovanie poskytnutých finančných prostriedkov na činnosť a projekt v zmysle §14 VZN č.5/2024. Zúčtovanie bude predmetom samostatnej kontroly zúčtovania všetkých schválených dotácií na činnosť a projekt nakoľko v zmysle § 14 VZN č.5/2024 ods.6 zúčtovanie všetkých schválených dotácií na činnosť je príjemca povinný vykonať do 30dní po ukončení činností na ktorú bola dotácia pridelená najneskôr však do 30. novembra príslušného kalendárneho roka.

Finančné prostriedky určené na dotácie v zmysle tohto nariadenia sa vytvárajú v procese hospodárenia Mesta Ružomberok len z vlastných príjmov Mesta Ružomberok a poskytujú sa z rozpočtu mesta, s výnimkou darov v prípade, ak darca určí účel, na ktorý sa majú darované prostriedky použiť. Takto poskytnuté prostriedky vo forme dotácií podliehajú ročnému zúčtovaniu s rozpočtom obce a ich poskytovaním nemožno zvýšiť celkový dlh Mesta Ružomberok.

Dotácia môže byť poskytnutá tomu istému žiadateľovi na rovnaký účel použitia len jedenkrát v príslušnom kalendárnom roku. Mesto neposkytne finančné prostriedky zo svojho rozpočtu na ten istý projekt alebo činnosť z iných rozpočtových položiek mesta.

Mestské zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 02.04.2025 uzneseniami č.47,48,49,50,51,52/2025 schválilo rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 5/2024 o poskytovaní dotácií na činnosť v oblasti športu nasledovne:

- rozdelenie dotácie na činnosť



- rozdelenie dotácií na financovanie projektov

1. Dotácie je možné poskytovať v nasledovných formách:

- a) dotácie poskytované na základe žiadosti na projekty alebo činnosť,
- b) osobitne rozpočtované dotácie,
- c) mimoriadne dotácie poskytované na základe rozhodnutia primátora mesta.

2. Dotáciu vo forme podľa ods. (1) písm. a) je možné podľa predmetu a účelu žiadať v nasledovných oblastiach:

- a) oblasť zdravia, telovýchovy a športu,
- b) oblasť kultúry a médií,
- c) oblasť výchovy a vzdelávania,
- d) sociálna oblasť a oblasť iných verejnoprospešných služieb,
- e) oblasť cestovného ruchu a propagácie mesta
- f) environmentálna oblasť a ochrana životného prostredia.

Rozdelenie dotácie na činnosť – rok 2025:

Tabuľka č. 1

ŠPORTOVÉ KLUBY - ČINNOSŤ			
p. č.		Dotácia	Spoluúčasť
1	Volejbalový klub VK ONE RBK	6 019,00	1 204,00
2	Tenisový klub Ružomberok	3 069,00	614,00
3	Plavecký oddiel	3 174,00	635,00
4	Lyžiarsky klub -RBK	2028,00	406,00
5	Šachový klub	1 503,00	301,00
6	ŠK SKI Ružomberok	2277,00	455,00
7	Aeroklub Ružomberok	612,00	122,00
8	ŠKST tel. postih.	1005,00	201,00
9	TJ SOKOL	741,00	148,00
10	AIKIDO - Olejník	144,00	28,00
11	TJ Slávia Ružomberok	780,00	156,00
12	ŠKST Hrboltová	786,00	157,00
13	BOX Club RK	495,00	99,00
14	ŠKST Baničné Ružomberok	654,00	131,00
15	Športový klub NEPTUN RK	738,00	148,00
16	Karate klub Asahi	141,00	28,00
17	Horolez.klub IAMES Ružomberok	1 086,00	217,00
18	Stol.tenis BELAN Biely Potok	375,00	75,00
19	Šport. strelecký klub RK-384 Hrb.	255,00	51,00



20	Street Basket Ružomberok	1680,00	336,00
21	cyklistický klub CYKLISTI ČERNOVÁ	174,00	35,00
22	Klub nadšencov amat. cyklis. RBK	312,00	62,00
23	Cyklotrial Ružomberok	30,00	6,00
24	Beachvolleyball club	2208,00	442,00
25	Enduro Belan	300,00	60,00
26	Malino SkiAlp Team	657,00	131,00
CELKOM SPOLU:		31 243	6248

Rozdelenie dotácie na projekty – rok 2025:

Tabuľka č. 2

	ŠPORTOVÉ KLUBY - PROJEKTY	Názov projektu - akcie	Dotácia	Spoluúčasť
1	Ing. Milan Sekera	Klačno OPEN 2025 16.ročník	400	80
2	Športový klub TJ ISKRA Hrboltová	Memoriál Vendelína Kmeťa a Jozefa Húšťu	200	40
3	Malinô SkiAlp Team	Malino SkiAlp Days	1064	213
4	Street Basket Ružomberok	Majstrovstvá Ružomberka v minibasketbale v šk.roku 2025/2026	250	50
5	TJ Sokol Ružomberok	Memoriál J.Ondečku v gymnastickom dvojboji	200	40
6	Tenisový klub SOLO	Memoriál L. Vrzgulu a J.Kupču	250	50
7	Športový klub stolného tenisu Ružomberok	Mildeho Memoriál 2025 - 60. ročník	1500	300
8	Športový klub stolného tenisu Baničné Ružomberok	8. ročník Stolnoteniseového turnaja „Memoriál Dr. Huleja“	230	46
9	Šachový klub Ružomberok	OPEN Ružomberok – 28 ročník pohár primátora mesta	600	120
10	Bežecký spolok Ruža Ružomberok	Beh okolo Sidorova XXVI ročník	1100	220
11	Ružomberok v pohybe	Ružomerská bežecká liga (RBL) 2025	1000	200
12	Športový strelecký klub RK - 384 HRBOLTOVÁ	Strelecká súťaž zo vzduchových zbraní mládeže - dospelý	130	26
13	Horolezecký klub IAMES Ružomberok	Ulenfeldov pohár 2025 / XII. ročník celoslovenskej súťaže v lezení na umelej stene	600	120
14	cyklistický klub CYKLISTI ČERNOVÁ	7. Beh ku krížu	600	120
15	Lyžiarsky klub Ružomberok	Preteky v obrovskom slalome o Pohár Liptova	500	100
16	Športový klub bežeckého lyžovania a biatlonu Ružomberok	Biatlon v meste 2025 – organizácia pretekov v letnom biatlone pre verejnosť	500	100
17	Kynologický klub Ružomberok	MEMORIÁL J. SLÁČKOVEJ 3.ročník	220	44
18	Telovýchovná jednota Slávia Ružomberok	Medzinárodný turnaj mládeže vo vzpieraní	600	120
19	Občianske združenie Volejbalový klub VK ONE Ružomberok	Memoriál Jána Riečického	600	120
20	Beachvolleyball club Ružomberok	Beach family day	600	120
21	Športový klub telesne postihnutých športovcov Ružomberok	Družobné trojstretnutie SR – CZ - PL	300	60
CELKOM SPOLU			17 444	2289



Mestské zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 02.04.2025 uznesením č.51/2025 schválilo rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 5/2024 o poskytovaní dotácií na činnosť pre oblasť výchovy a vzdelávania nasledovne:

Rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 5/2024 o poskytovaní dotácií pre oblasť výchovy a vzdelávania na rok 2025.

Tabuľka č.3

Názov žiadateľa	Požadovaná suma	Výška pridelenej dotácie (€)	Spoluúčasť
PROJEKT			
TJ Sokol Ružomberok	1 000,00	880,00	176,00
ČINNOSŤ			
Gymnázium sv. Andreja	2 400,00	2 000,00	400,00
Slovenský skauting, 9. zbor Laca Krónera, Ružomberok	1 200,00	1 000,00	200,00
Gymnázium, Š. Moyzesa 21, Ružomberok	900,00	800,00	160,00
Celkom spolu	5 500,00	4 680,00	936,00

Mestské zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 02.04.2025 uznesením č.52/2025 schválilo rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 5/2024 rozdelenie dotácií pre oblasť životného prostredia nasledovne:

Tabuľka č.4 - Rozdelenie dotácie na činnosť

Žiadateľ o dotáciu na činnosť	Požadovaná suma EUR	Výška pridelenej dotácie EUR	Povinná spoluúčasť 20% z poskytnutej dotácie EUR
Slovenský zväz záhradkárov - Okresný výbor Ružomberok	1000	1000	200
Ochrana prírody a krajiny Liptov občianske združenie	800	800	160
Labka nádeje Lúčky	1500	1050	210
Celkom spolu	3 300,00	2 850,00	570,00

Tabuľka č.5 - Rozdelenie dotácie na projekt

Žiadateľ a názov projektu	Požadovaná suma EUR	Výška pridelenej dotácie EUR	Povinná spoluúčasť 20% z poskytnutej dotácie EUR
Ochrana prírody a krajiny Liptov Deň zeme 2025	1000	1000	200
Slovenský zväz záhradkárov - Okresný výbor Ružomberok Dni záhradkárov 2025	1000	900	180
Súkromná základná umelecká škola JÁNOŠ LIPTOV 2025 - XIX. ročník regionálnej súťažnej prehliadky výtvarných prác detí a mládeže Liptova a Oravy, s témou "Voda - dar pre život"	1000	900	180
ROSART, občianske združenie #PODPOKRIEVKOU / eko-detektívka & enviro-edukačné aktivity pre študentov stredných škôl	2500	2250	450



Obvodná poľovnícka komora Poľovnícky deň Obvodnej poľovníckej komory 2025	1000	500	100
Celkom spolu	6 500	5 550	1 110,00

Mestské zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 02.04.2025 uznesením č.49/2025 schválilo rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 5/2024 o poskytovaní dotácií pre oblasť cestovného ruchu a propagácie mesta na rok 2025.

Tabuľka č.6 - Rozdelenie dotácie na projekt

Žiadateľ	Výška požadovanej dotácie EUR	Výška dotácie EUR	Spolufinancovanie 20% z poskytnutej dotácie/ EUR
ZDRUŽENIE HRABOVSKÁ DOLINA Náučný chodník Medvedia cesta	6000	1155,00	231,00
Korytnická železnica Ružomberok, Leto s Korýtkom 2025	4000	1064,00	212,80
Korytnická železnica Ružomberok Čelo lokomotívy Tu47	2000	790,00	158,00
Klub slovenských turistov a lyžiarov Ružomberok Revitalizácia časti horskej cyklotrasy č. 2418 zo Smrekovice do Ružomberka	6000	577,00	115,40
Občianske združenie Pomôžme športu Chodník k vodopádom v Hrabove	2000	488,00	88,40
Horolezecký klub IAMES Ružomberok Modernizácia a revitalizácia lezeckej oblasti Haliny, Malinô Brdo - 2. etapa	2000	486,00	97,20
Celkom spolu	22 000	4 560,00	912,00

Tabuľka č.7 - Rozdelenie dotácie na činnosť

Žiadateľ	Výška požadovanej dotácie EUR	Výška dotácie EUR	Spolufinancovanie 20% z poskytnutej dotácie
Korytnická železnica Ružomberok	3000	1920	384
Klub slovenských turistov	2000	0	0
Občianske združenie Pomôžme športu	1800	0	0
Celkom spolu	6 800,00	1 920,00	384,00

Mestské zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 02.04.2025 uznesením č.48/2025 schválilo rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 5/2024 o poskytovaní dotácií pre oblasť kultúry a médií na rok 2025.

Tabuľka č.8 - Rozdelenie dotácie na projekt

Žiadateľ	Požadovaná dotácia (EUR)	Výška dotácie / EUR	Spolufinancovanie 20% z poskytnutej dotácie/ (EUR)
Folklórny súbor LIPTOV Medzinárodný folklórny festival - WERELDTFESTIVAL IZEGEM	4000	2020,00	404,00



ROSART, občianske združenie – 2. inscenácia Divadla RosArt pre detského diváka	3000	1920,00	384,00
Fotoklub RK 1924 XXII. INTERfotoPLENER LIPTOV 2025	4000	1680,00	800,00
Fotobežka KADETADEdu	3400	1475,00	295,00
Fotobežka KRONIKÁRIUM Liptovskej Mary	3000	1140,00	228,00
Materské centrum NEVEDKO V(Y)NÍMANIE SA - od ideálu k výnimkám	2000	1135,00	227,00
Fotoklub RK 1924 XXII. INTERfotoPLENER LIPTOV 2025	2000	980,00	196,00
Združenie saleziánov spolupracovníkov na Slovensku-Deň rodiny v Ružomberku	3550	930,00	186,00
Ružovaný vienok O valachoch	1600	850,00	170,00
Centrum Belanov Tajomná chvíľa pri Betleheme	1000	800,00	160,00
Dobrovoľný hasičský zbor Biely Potok Deň Detí s hasičmi	3000	700,00	140,00
Fotosalón STROM RUŽOMBEROK Medzinárodný fotografický salón STROM	1500	600,00	120,00
Divadelný ochotnícky súbor Máj Černová Slávnostná akadémia pri príležitosti 120. výročia založenia ochotníckeho divadla v Černovej	1000	500,00	100,00
Slovenský zväz protifašistických bojovníkov, Oblastná organizácia Ružomberok Medzníky 2 sv. vojny	1020	500,00	100,00
Celkom spolu	34 070,00	15 760,00	3152,00

Tabuľka č.9 - Rozdelenie dotácie na činnosť

Žiadateľ	Žiadaná dotácia na rok 2024 (EUR)	Výška dotácie / EUR	Spolufinancovanie 20% z poskytnutej dotácie/ EUR
ROSART, občianske združenie	3000	2040,00	408,00
Ružovaný vienok	4000	1400,00	280,00
Orientalico	4000	1135,00	227,00
Zväz slovenských fotografov	2500	1000,00	200,00
Slovenský zväz protifašistických bojovníkov, Oblastná organizácia Ružomberok	1910	630,00	126,00
CENTRUM BELANOV	1000	310,00	62,00
Divadelný ochotnícky súbor Máj Černová	500	205,00	41,00
Celkom spolu	16 910,00	6 720,00	1 334,00

Mestské zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 02.04.2025 uznesením č.47/2025 schválilo rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 5/2024 o poskytovaní dotácií pre sociálnu oblasť na rok 2025.



Tabuľka č.10 - Rozdelenie dotácie na projekt

Žiadateľ	Žiadaná dotácia od mesta/ EUR	Vypočítaná dotácia /EUR	Výška dotácie /EUR	Spolufinancovanie 20% z poskytnutej dotácie / EUR
Spoločnosť priateľov detí z detských domovov Úsmev ako dar - Najmilší koncert roka 2025	2 000,00	909,03	909,00	181,80
Spoločnosť na pomoc osobám s autizmom (SPOSA-RK) – Opäť spoločne za zážitkami...	3 300,00	877,95	878,00	175,60
Materské centrum NEVEDKO – Od obrazoviek k obrazom - objavujeme rozdiely	1 850,00	831,34	831,00	166,20
Združenie Senior Ružomberok- Seniori bez hraníc 2025	2 500,00	808,03	808,00	161,60
Slovenský zväz sclerosis multiplex Ružomberok Klub SM pri SZSM - Rekondičný pobyt pre SM-károv	1 000,00	808,03	808,00	161,60
Združenie saleziánov spolupracovníkov na Slovensku - Rodinný tábor 2025	2 250,00	800,26	800,00	160,00
SZTP ZO detí a mládeže „Ružičky“- Rehabilitačno-rekondičný pobyt pre Ružičky	2 500,00	800,26	800,00	160,00
Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – Relaxačný pobyt – Turčianske Teplice	1 800,00	769,18	769,00	153,80
Slov. zväz telesne postihnutých, ZO Ružomberok - Skvalitnenie zdravia občanov-členov ZO SZTP Ružomberok	2 000,00	745,87	746,00	149,20
Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - Autobusový zájazd – „Solivar Prešov“	1 000,00	745,87	746,00	149,20
MO JDS Ružomberok – Poznávací zájazd	2 200,00	668,18	669,00	133,80
Spolu celkom	22 400,00	8 764,00	8 764,00	1 752,80

Tabuľka č.11 - Rozdelenie dotácie na činnosť

Žiadateľ	Žiadaná dotácia od mesta/ EUR	Vypočítaná dotácia /EUR	Výška dotácie / EUR	Spolufinancovanie 20% z poskytnutej dotácie / EUR
Spoločnosť priateľov detí z detských domovov – Úsmev ako dar	1 800,00	596,88	597,00	119,40
Spoločnosť na pomoc osobám s autizmom - Ružomberok	3 300,00	572,62	573,00	114,60
Materské centrum NEVEDKO	2 700,00	562,91	563,00	112,60



Mestská organizácia JDS Ružomberok	1 500,00	543,50	543,00	108,60
Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska	900,00	528,95	529,00	105,80
ZO Slov. zväz telesne postihnutých č.53 Ružomberok	1 000,00	499,83	500,00	100,00
Okresná organizácia JDS Ružomberok	2 000,00	451,31	451,00	90,20
Celkom spolu	13 200,00	3 756,00	3 756,00	751,20

Mimoriadne dotácie poskytované na základe rozhodnutia primátora mesta.

Dotáciu vo forme podľa ods. (1) písm. c) je možné poskytnúť z prostriedkov schválených v rozpočte mesta v odôvodnených prípadoch hodných osobitného zreteľa na základe rozhodnutia primátora mesta.

V čase kontroly boli poskytnuté dotácie piatim subjektom podľa § 6 ods.1. pís. c).

Tabuľka č.12 - Rozdelenie dotácie z rezervy primátora

Žiadateľ	Dátum podania žiadosti	Výška dotácie EUR	Predmet
Dobré ráno, Ružomberok	17.03.2025	500	Rady skúseného matikára 2025
Šachový klub Ružomberok	14.04.2025	500	MSR ZŠ a SŠ družstiev v šachu 2024/2025
ROMAČHÁVE o. z.	20.06.2025	500	25. ročník Rómskeho futbalového turnaja
Slniečko pre všetky deti	05.08.2025	500	ŠKOLOKRUHY
Divadelný ochotnícky súbor Máj Černová	16.09.2025	500	Srdcom v Černovej
Celkom spolu		2 500,00	

Kontrolný orgán skontroloval všetky žiadosti v zmysle priloženej tabuľky na poskytnuté dotácie na základe rozhodnutia primátora mesta § 6 ods. (1) písm. c) VZN č. 5/2025. Kontrolou bolo zistené že všetky žiadosti sú v súlade s §7, § 8 ods.8 VZN č. 5/2025.

Zodpovedný pracovník za danú oblasť vykonal administratívnu kontrolu v zmysle § 9 ods.3 VZN č.5/2025, ktorou preveril úplnosť a komplexnosť predložených žiadostí a splnenie všetkých podmienok na poskytnutie dotácie. Administratívna kontrola sa vykonáva elektronickým spôsobom v systéme paysy.

Záver

Na základe vykonanej kontroly zameranej na poskytovanie dotácií z verejných prostriedkov v oblastiach životného prostredia, sociálnej oblasti, cestovného ruchu a propagácie mesta, kultúry a médií, športu, ako aj výchovy a vzdelávania, bolo konštatované, že všetky posudzované procesy prebiehali v súlade s platnou legislatívou a internými predpismi kontrolovaného subjektu.

Kontrolná činnosť neodhalila žiadne nedostatky, pochybenia ani porušenia, ktoré by si vyžadovali prijatie nápravných opatrení alebo vypracovanie návrhu správy o výsledkoch kontroly. Uvedené skutočnosti svedčia o zodpovednom a transparentnom nakladaní s verejnými prostriedkami v kontrolovaných oblastiach.



III. Kontrola č.3/2025 - Kontrola bežných príjmov, kód: 200 Nedaňové príjmy, kód: 220 Administratívne a iné poplatky a platby – vybrané položky.

Informácia o predmete kontroly:

V roku 2024 dosiahlo mesto bežné príjmy vo výške 33 177 479.- EUR. Z toho nedaňové príjmy predstavovali sumu 2 239 790.- EUR., *Administratívne poplatky - správne poplatky* z rozpočtovaných 69.665.- EUR bol skutočný príjem k 31.12.2024 v sume 86.007.- EUR.

Bežné príjmy mesta na rok 2025 sú rozpočtované v celkovej výške 32 771 396.- EUR. Nedaňové príjmy sú na rok 2025 rozpočtované vo výške 3 586 370.- EUR. *Správne – administratívne poplatky* – sú odhadované na úrovni očakávanej skutočnosti roka 2024.

MsÚ Ružomberok má otvorených 10 pokladní a z toho pokladňa číslo IV a pokladňa číslo X sú otvorené príležitostne pri veľkom počte platiacich občanov.

I. Bežná pokladňa

II. Pokladňa - komunálneho odpadu

III. Pokladňa - školstva

IV. Pokladňa - daň z nehnuteľností, komunálny odpad, daň za psa

V. Pokladňa - daň z nehnuteľností

VI. Pokladňa - post terminál

VII. Pokladňa - matrika

VIII. Pokladňa - overovanie podpisov

IX. Pokladňa - overovanie podpisov

X. Pokladňa - daň z nehnuteľností, komunálny odpad, daň za psa

Útvar hlavného kontrolóra vykonal kontrolu náhodne vybraných pokladničných dokladov za obdobie od januára do apríla 2025 v pokladni I. *Bežná pokladňa* a pokladni č. VIII. a č. IX. Pokladňa č. VIII. je pokladňou pre príjem správnych poplatkov. Pozostáva len z príjmových finančných operácií. Príjmové pokladničné doklady sú číslované číselným rádom č. 8, ktoré sú chronologicky a časovo usporiadané vzostupne.

Výber správneho poplatku za osvedčovanie listín a výber správneho poplatku za osvedčovanie podpisov.

Pokladňa a číslo IX. ma taktiež samostatný číselný rád č.9 a príjmové pokladničné doklady sú zoradené chronologicky časovo a vzostupne. Pokladňa číslo IX. Sa používa v neprítomnosti zamestnanca, ktorý spravuje pokladňu číslo VIII.. Príjmové a výdavkové pokladničné doklady pokladne MsÚ č. I. uložené v zaraďovačoch účtovnej evidencie Oddelenia ekonomiky a majetku MsÚ



v Ružomberku.

V nasledujúcej tabuľke útvár hlavného kontrolóra mesta predkladá zoznam náhodne vybraných pokladničných dokladov za jednotlivé pokladne.

tab. č.1 – pokladňa I.

P. č.	Doklad číslo	Dátum úhrady	Účel platby	Suma v €
1.	PPD 64/1	15.01.2025	pobyt na chate Málinô - zima/noc	55,00
2.	PPD 113/1	27.01.2025	pobyt na chate Málinô - zima/noc	105,00
3.	PPD 159/1	03.02.2025	pobyt na chate Málinô - zima/noc	105,00
4.	PPD 260/1	05.02.2025	pobyt na chate Málinô - zima/noc	50,00
5.	PPD 209/1	10.02.2025	pobyt na chate Malinô - zima/noc	50,00
6.	PPD 296/1	25.02.2025	pobyt na chate Málinô - zima/noc	100,00
7.	PPD 338/1	04.03.2025	pobyt na chate Málinô - zima/noc	75,00
8.	PPD 331/1	03.03.2025	pobyt na chate Málinô - zima/noc	75,00
9.	PPD 365/1	11.03.2025	pobyt na chate Málinô - zima/noc	50,00
10.	PPD 430/1	19.03.2025	pobyt na chate Málinô - zima/noc	50,00
11.	PPD 72/1	10.01.2025	Manipulačný poplatok za vydanie potvrdenia o veku s.	4,00
12.	PPD 88/1	13.01.2025	Manipulačný poplatok za vydanie potvrdenia o veku s.	4,00
13.	PPD 62/1	14.01.2025	Oznámenie o určení súpisného čísla - pokladňa	10,00
14..	PPD 100/1	15.01.2025	Manipulačný poplatok za vydanie potvrdenia o veku s.	4,00
15.	PPD 115/1	17.01.2025	Manipulačný poplatok za vydanie potvrdenia o veku s.	4,00
16.	PPD 351/1	05.03.2025	Oznámenie o určení súpisného čísla - pokladňa	10,00
17.	PPD 277/1	21.02.2025	Oznámenie o určení súpisného čísla - pokladňa	10,00
18.	PPD 863/1	19.05.2025	Oznámenie o určení súpisného čísla - pokladňa	10,00
19.	PPD 739/1	30. 04. 2025	Oznámenie o určení súpisného čísla - pokladňa	10,00
20.	PPD 309/1	26.02.2025	Oznámenie o určení súpisného čísla - pokladňa	10,00
21.	PPD 690/1	23.04.2025	Vydanie dokladu o pobyte pokladňa	7,00
22.	PPD 65/1	08.01.2025	Vydanie dokladu o pobyte pokladňa	7,00
23.	PPD 492/1	14.03.2025	Vydanie dokladu o pobyte pokladňa	7,00
24.	PPD 483/1	31.03.2025	Vydanie dokladu o pobyte pokladňa	7,00
25.	PPD 754/1	02.05.2025	Vydanie dokladu o pobyte pokladňa	7,00
26.	PPD 375/1	25.02.2025	Vydanie dokladu o pobyte pokladňa	7,00
27.	PPD 332/1	03.03.2025	Vydanie dokladu o pobyte pokladňa	7,00
28.	PPD 333/1	03.03.2025	Vydanie dokladu o pobyte pokladňa	7,00
29.	PPD 362/1	24.02.2025	Vydanie dokladu o pobyte pokladňa	7,00
30.	PPD 459/1	10.03.2025	Vydanie dokladu o pobyte pokladňa	7,00

Tab. č.2 – pokladňa VIII. A IX.

P.č.	Doklad číslo	Dátum úhrady	Účel platby	Suma v €
1.	2/2025	13.01.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	2,00
2.	3/2025	13.01.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	4,00
3.	5/2025	13.01.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	2,00
4.	6/2025	13.01.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	4,00
5.	9/2025	13.01.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	2,00
6.	10/2025	13.01.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	2,00
7.	11/2025	13.01.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	2,00
8.	12/2025	13.01.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	2,00



9.	13/2025	13.01.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	6,00
10.	14/2025	13.01.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	6,00
11.	15/2025	13.01.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	4,00
12.	16/2025	13.01.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	12,00
13.	17/2025	13.01.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	2,00
14.	18/2025	13.01.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	2,00
15.	56/2025	20.01.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	6,00
16.	57/2025	20.01.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	2,00
17.	58/2025	24.01.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	2,00
18.	60/2025	24.01.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	4,00
19.	61/2025	24.01.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	4,00
20.	67/2025	24.01.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	6,00
21.	63/2025	24.01.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	2,00
22.	64/2025	24.01.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	10,00
23.	65/2025	24.01.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	2,00
24.	66/2025	24.01.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	2,00
25.	68/2025	24.01.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	4,00
26.	498/2025	24.03.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	16,00
27.	499/2025	24.03.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	4,00
28.	500/2025	24.03.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	8,00
29.	501/2025	25.03.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	4,00
30.	502/2025	25.03.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	8,00
31.	504/2025	25.03.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	2,00
32.	505/2025	25.03.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	4,00
33.	506/2025	25.03.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	2,00
34.	507/2025	25.03.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	8,00
35.	508/2025	25.03.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	8,00
36.	511/2025	25.03.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	2,00
37.	512/2025	25.03.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	2,00
38.	513/2025	25.03.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	2,00
39.	514/2025	25.03.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	2,00
40.	515/2025	25.03.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	2,00
41.	516/2025	25.03.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	2,00
42.	541/2025	26.03.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	2,00
43.	542/2025	26.03.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	2,00
44.	544/2025	26.03.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	2,00
45.	545/2025	26.03.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	4,00
46.	146/2025	21.01.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	4,00
47.	147/2025	21.01.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	6,00



48.	152/2025	21.01.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	8,00
49.	156/2025	21.01.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	2,00
50.	158/2025	22.01.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	2,00
51.	165/2025	22.01.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	4,00
52.	169/2025	22.01.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	24,00
53.	174/2025	22.01.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	13,00
54.	176/2025	22.01.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	14,00
55.	180/2025	22.01.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	4,00
56.	185/2025	29.01.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	12,00
57.	200/2025	29.01.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	3,00
58.	206/2025	31.01.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	4,00
59.	209/2025	31.01.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	2,00
60.	210/2025	31.1.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	24,00
61.	417/2025	12.3.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	6,00
62.	421/2025	25.3.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	4,00
63.	424/2025	31.03.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	2,00
64.	293/2025	12.02.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	10,00
65.	294/2025	12.02.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	2,00
66.	295/2025	12.2.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	10,00
67.	362/2025	24.2.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	2,00
68.	363/2025	24.2.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	2,00
69.	364/2025	24.2.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	20,00
70.	365/2025	24.2.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	2,00
71.	367/2025	24.2.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	2,00
72.	204/2025	29.1.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	2,00
73.	205/2025	29.1.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	2,00
74.	369/2025	27.2.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	2,00
75.	370/2025	28.2.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	2,00
76.	371/2025	04.03.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	6,00
78.	372/2025	4.03.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	2,00
79.	374/2025	5.03.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	10,00
80.	375/2025	5.03.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	6,00
81.	376/2025	5.03.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	2,00
82.	377/2025	5.3.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	4,00
83.	378/2025	5.3.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	2,00
84.	380/2025	5.3.2025	Správny poplatok za osvedčovanie	4,00

Kontrolne zistenie č.1

Príjmové a výdavkové pokladničné doklady pokladne MsÚ č. I. sú uložené v zaraďovačoch účtovnej



evidencie Oddelenia ekonomiky a majetku MsÚ v Ružomberku.

Pri kontrole príjmových pokladničných dokladov bolo zistené, že sú vystavené v súlade so Zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z .n .p. spĺňajú všetky náležitosti zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v z. n. p. , v súlade s IP č. 044 sadzobník správnych a manipulačných poplatkov za úkony a služby poskytované Mestom Ružomberok platný od 01.07.2024.

Kontrolne zistenie č. 2

Kontrolou bola vykonaná skontrolovaním Osvedčovacích kníh listín a Osvedčovacích kníh podpisov s príjmovými pokladničnými dokladmi. Kontrolou uvedených dokladov bolo zistené, že všetky príjmové pokladničné doklady sú v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z .n .p. spĺňajú všetky náležitosti zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v z. n. p. a zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v z. n .p. a v súlade s IP č. 044 Sadzobník správnych a manipulačných poplatkov za úkony a služby poskytované Mestom Ružomberok platný od 01.07.2024.

Záver

Počas kontroly neboli zistené žiadne kontrolné zistenia, ktoré by naznačovali porušenie platných predpisov. Kontrolovaný subjekt dodržiavali stanovené predpisy a nariadenia. Zodpovedný pracovníci postupovali v zmysle predpisov a zabezpečili, že všetky požiadavky boli splnené. Pri finančných operáciách vykonávali príslušní zodpovední zamestnanci základnú finančnú kontrolu na dokladoch súvisiacich s finančnou operáciou, alebo jej časťou v súlade so zákonom o finančnej kontrole a interným predpisom. Všetky finančné operácie sú doložené dokladom o vykonaní základnej finančnej kontroly.

Na základe výsledkov kontroly môžem konštatovať, že zamestnanci Oddelenia ekonomiky a účtovníctva (OEaÚ) v danej časti postupujú v súlade s požiadavkami zákona a interných predpisov mesta Ružomberok.

Vykonanou kontrolou neboli v kontrolovanom subjekte zistené nedostatky, v dôsledku toho sa návrh správy z kontroly nevypracoval.

IV. Kontrola č.4/2025 - Kontrola dodržiavania podmienok dohodnutých v zmluvách o dielo uzatvorených pri realizácii investičných akcií.

Kontrola bola vykonaná na základe predložených dokladov:

Kontrolný orgán vykonal kontrolu na základe podkladov z informačného systému MsÚ a materiálov schválených mestským zastupiteľstvom.

- investičný plán rok 2025
- investičný plán rok 2024

Oprávnená osoba listom č. HK-7642-39612/2025-GJ zo dňa 12.06.2025 oznámila kontrolovanému začatie výkonu kontroly.

Informácia o predmete kontroly.

Táto kontrola bola určená na poskytnutie informácií o kontrole dodržiavania ustanovení vybraných zmlúv o dielo uzatvorených oddelením mestského rozvoja, územného rozhodovania



a stavebnej správy (ďalej OMRaSP)uzatvorených pri realizácii investičných akcií v zmysle schváleného investičného plánu na roky 2023,2024,2025. Kontrolný orgán sa pri kontrole náhodne vybraných zmlúv o dielo (vid'. tab.) zameriaval hlavne na ustanovenia článkov ako je **doba plnenia, sankcie za omeškanie zmluvných strán, zodpovednosť za vady.**

Cieľ a účel kontroly

- Kontrola zákonností, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s verejnými prostriedkami.
- či zhotoviteľ vykonal dielo riadne a včas v požadovanej kvalite a rozsahu a v dohodnutom termíne podľa zmluvy
- či zhotoviteľ dodrží termín odovzdania diela dohodnutý v článku v zmluve,
- či predmet zmluvy je zhotovený v súlade s ustanoveniami zmluvy pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných technických noriem
- uplatnenie reklamácie objednávateľom

Tab.

Zoznam PD schválených v investičnom pláne na roky 2023 - 2025.

Zoznam investičných akcií						
P. č.	Názov akcie:	Číslo zmluvy	Číslo faktúry:	Termín odovzd.	Protokol	Pozn.
1.	PD Rekonštrukcia ZŠ na denný stacionár - ul. Š. Nahálku	20240308 20230267 20230703	2300003,23000 04,2300007,230 0008,2400003	10 týždňov 3mes. 11.12.2023	1.7.2024 20.9.2023	interier
2.	PD Miniokružná križovatka - ul. Riadok a ul. Zarevúca	20230580	231102	DUR 2 mes. DSP 1,5 mes.	21.12.2023 Po vydaní UR	Nevydané
3.	PD Rekonštrukcia Legerského vily - Nám. A. Hlinku 2 (PD Stavebné úpravy knižnice - Legerského vila)	20230520 Dod.č.1 20230716	272023,212024, 042025,062025, 122025,	120 dní Dod.č.1. DUR 22.12.2023 DSP 28.3.2024	29.1.2024 Máj 2025	
4.	PD Preložka vzdušného 22 kV vedenia - IBV Dielec	20230700	20240086	1,5mes.	15.10.2024	
5.	PD Zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ Ružomberok	20240503	2024060	15 týždňov	9.6.2025	
6.	PD Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice Biely Potok	20230356	102023	3 mes.	25.9.2023	
7.	PD ČOV Vlkošinec - riešenie havarijného stavu	20241502	20240061	-	18.12.2024	Obj.
8.	PD Rekonštrukcia domu smútku Biely Potok	20220610	20220005	60 dní	27.12.2022	
9.	Revitalizácia oddychový park Černová - II. etapa	20240508 20240646 20240690 20250241	2024087,20240 94,2025012	12 týždňov	27.5.2025	Začaté preberanie 29.4.2025
10.	PD Preložka vzdušného 22 kV vedenia – IBV Gejdák	20240026	20240165	1,5 mes.	14.8.2024	
11.	PD Rekonštrukcia strechy garáží Veterná 19-21 - rozšírenie projektu	Obj.nevys tavená	-	-	-	Ešte nezačatá realizácia



12.	PD Stavebné úpravy jestvujúcej parkovacej plochy - ul. Scotta Viatora	20250812			29.7.2025	Obj.
13.	PD Stavebné úpravy jestvujúcej parkovacej plochy - vnútroblok ul. V. Šrobára	20250813			29.7.2025	Obj.

Kontrolou bolo zistených dvanásť kontrolných zistení. Pri desiatich kontrolných zisteniach bolo zistené, že kontrolovaný subjekt nepostupoval v zmysle uzavretých zmlúv o dielo. Na základe takto zistených nedostatkov boli navrhnuté opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku:

1. Upozorniť zodpovedných zamestnancov oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebnej správy – OMRaSP na dodržiavanie povinností vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv o dielo na realizáciu jednotlivých investičných akcií.
2. Zaviesť pravidelné koordinačné stretnutia medzi objednávatelom a zhotoviteľom na identifikáciu rizík v harmonograme.
3. Overiť dodržanie termínu a v prípade omeškania uplatniť zmluvné sankcie.
4. Uplatňovať článok v zmysle zmluvy o reklamácii vyhotoveného diela ak chyby a nedostatky projektu počas realizácie stavby bránia plynulému postupu prác.

Lehota na podanie námietok k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení: do 22.8.2025 na útvar hlavného kontrolóra.

Lehota na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení do 26.8. 2025 na útvar hlavného kontrolóra.

Lehota na splnenie prijatých opatrení a predloženie písomnej správy o ich splnení do 02.9. 2025 na útvar hlavného kontrolóra

Návrh správy o výsledku kontroly č. 4/2025 – Kontrola dodržiavania podmienok dohodnutých v zmluvách o dielo uzatvorených pri realizácii investičných akcií bol vypracovaný dňa 11.07.2025 a zo strany kontrolovaného prevzatý dňa 01.09.2025.

Kontrolovaný subjekt nemal námietky k lehote na podanie námietok, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení.

Kontrolovaný subjekt voči zisteným nedostatkom nemal námietky.

K návrhom odporúčaní na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku, kontrolovaný subjekt nemal námietky a dňa 28.08.2025 v zmysle návrhu správy z kontroly predložil správu o splnení prijatých opatrení č. j. HK-7642-46675/2025-GJ.

V. Kontrola č. 5/2025 – Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách vykonaných ÚHK v II. polroku 2024.

Legislatívna úprava - prehľad najdôležitejších predpisov vzťahujúcich sa na predmet kontroly:

1. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov



2. Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Kontrola bola vykonaná v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa základných pravidiel finančnej kontroly § 20 až § 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; v zmysle „Plánu kontrolnej činnosti Útvary hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok na druhý polrok 2024“ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku dňa 26. 06. 2024 uznesením č. 78/2024.

Kontrola bola vykonaná na základe predložených dokladov:

- správy o splnení opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených pri kontrolách a na odstránenie príčin ich vzniku v I. polroku 2024

Informácia o predmete kontroly:

V rámci kontrolnej činnosti Útvary hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok bolo v I. polroku 2024 vykonaných osem kontrol v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z vykonaných kontrol zamestnanci ÚHK vypracovali v prípade, že nezistili žiadne nedostatky, správu z kontroly a v prípade zistených nedostatkov, návrh správy z kontroly a následne správu z kontroly.

V návrhu správy z kontroly bola uložená zodpovedným zamestnancom povinnosť podať námietky k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení.

Vykonané kontroly v II. polroku 2024:

I. Kontrola č.9/2024 - Kontrola plnenia ustanovení nájomnej zmluvy č. CEZ 20190370 predajňa a prístavba hospod. budov postavených na pozemkoch parc. č. 16141, KNC 16140/2, KNC 16142 zapísané na LV 4101 a dodržiavanie VZN č.2/2019.

II. Kontrola č. 10/2024 - Kontrola hospodárenia príspevkovej organizácie Komunálne služby Mesta Ružomberok.

III. Kontrola č.11/2024 - Kontrola dodržiavania VZN č. 1/2024 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

IV. Kontrola č.12/2024 - Kontrola opodstatnenosti nerealizovania investičných akcií, u ktorých bola projektová dokumentácia vyhotovená do konca roka 2023 a ostatných investičných akcií schválených v rozpočte mesta.



V. Kontrola č. 13/2024 – Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách vykonaných ÚHK v I. polroku 2024.

K návrhom odporúčaní na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku, kontrolované subjekty nemali námietky v zmysle návrhu správ z kontroly predložili správu o splnení prijatých opatrení.

Vykonanou kontrolou neboli v kontrolovanom subjekte zistené nedostatky, v dôsledku toho sa návrh správy z kontroly nevypracoval.

Záver:

Počas kontroly neboli zistené žiadne kontrolné zistenia, ktoré by naznačovali porušenie platných predpisov. Kontrolované subjekty dodržiavali stanovené predpisy a nariadenia. Zodpovedný pracovníci postupovali v zmysle predpisov a zabezpečili, že všetky požiadavky boli splnené. Pri finančných operáciách vykonávali príslušní zodpovední zamestnanci základnú finančnú kontrolu na dokladoch súvisiacich s finančnou operáciou, alebo jej časťou v súlade so zákonom o finančnej kontrole a interným predpisom. Všetky finančné operácie sú doložené dokladom o vykonaní základnej finančnej kontroly.

Na základe výsledkov kontroly môžem konštatovať, že zamestnanci kontrolovaných oddelení v danej časti postupujú v súlade s požiadavkami zákona a interných predpisov mesta Ružomberok.

Vykonanou kontrolou neboli v kontrolovanom subjekte zistené nedostatky, v dôsledku toho sa návrh správy z kontroly nevypracoval.

Po vykonaní kontroly bola dokumentácia v rozsahu zodpovedajúcom zoznamu dokladov a súčasne zoznamu z potvrdenia a odobratia dokladov zo dňa 07.11.2025, vrátená kontrolovaným subjektom dňa listom č. HK-11159-55721/2025-GJ dňa 17.11.2025.

Dátum vyhotovenia správy 17.11.2025

Ing. Dušan Mataj
hlavný kontrolór mesta

Podanie námietok k nedostatkom zistených kontrolami ÚHK, navrhnutým odporúčaniam, zoznam opatrení a správy o splnení opatrení v I. polroku 2025												
Opatrenia NFK	Námietky v lehote do:	Odvzdané dňa:	Písomný zoznam do:	Odvzdaný dňa:	Písomná správa do:	Odvzdaná dňa:	Počet kontrolných zistení	Počet opatrení	Splnené opatrenia	Zmena termínu plnenia	Čiastočne splnené	Nesplnené opatrenia
Kontrola č.1/2025 - Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,00.- €.	-	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-
Kontrola č. 2/2025 - Kontrola použitia finančných prostriedkov z rozpočtu mesta poskytnutých formou dotácie podľa VZN č. 5/2024, ktorým sa určujú podmienky rozdelenia účelových finančných prostriedkov pre oblasti sociálnej pomoci, kultúry, športu, výchovy a vzdelávania z rozpočtu mesta.	-	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-
Kontrola č.3/2025 - Kontrola bežných príjmov, kód: 200 Nedaňové príjmy, kód: 220 Administratívne a iné poplatky a platby – vybrané položky.	-	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-
Kontrola č.4/2025 - Kontrola dodržiavania podmienok dohodnutých v zmluvách o dielo uzatvorených pri realizácii investičných akcií.	22.08.2025	-	26.08.2025	-	02.09.2025	28.08.2025	12	4	12	-	-	-
Kontrola č. 5/2025 – Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách vykonaných ÚHK v II. polroku 2024.	-	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-
SPOLU:							12	4	12	-	-	-



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU