

**A. Materiál:**

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bod rokovania</b>                | <b>Zámer predaja pozemkov a projektu IBV Gejdák</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Dátum rokovania MsZ</b>          | <b>10.12. 2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Predložené poslancom MsZ</b>     | <b>03.12. 2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Predkladateľ</b>                 | JUDr. Ľubomír Kubáň - primátor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Spravodajca</b>                  | JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Na základe</b>                   | Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 16.09. a 22.09. 2025;                                                                                                                                                                                              |
| <b>Prizvaný</b>                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Stanovisko MsR z 26.11. 2025</b> | <b>odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Stanovisko komisií</b>           | <b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 18.11. 2025:</b> neodporúča schváliť materiál v predkladanom znení, resp. prevaha členov komisie sa zdržala hlasovania; ZA:-3 PROTI:-0/nikto ZDRŽAL SA:-5/,<br><b>Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 18.11. 2025:</b> odporúča MsZ zabezpečiť, aby súčasťou predávaného majetku bola aj projektová dokumentácia s príslušnými stavebnými povoleniami Vodárenskej spoločnosti Ružomberok; |
| <b>Zoznam príloh</b>                | Výpis pozemkov LV 4101, LV 6678                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**B. Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Ružomberok****schvaľuje:**

**zámer predaja** prebytočného majetku na základe ustanovenia §16 ods.1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 a podľa § 9 ods. 2 a § 9a ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

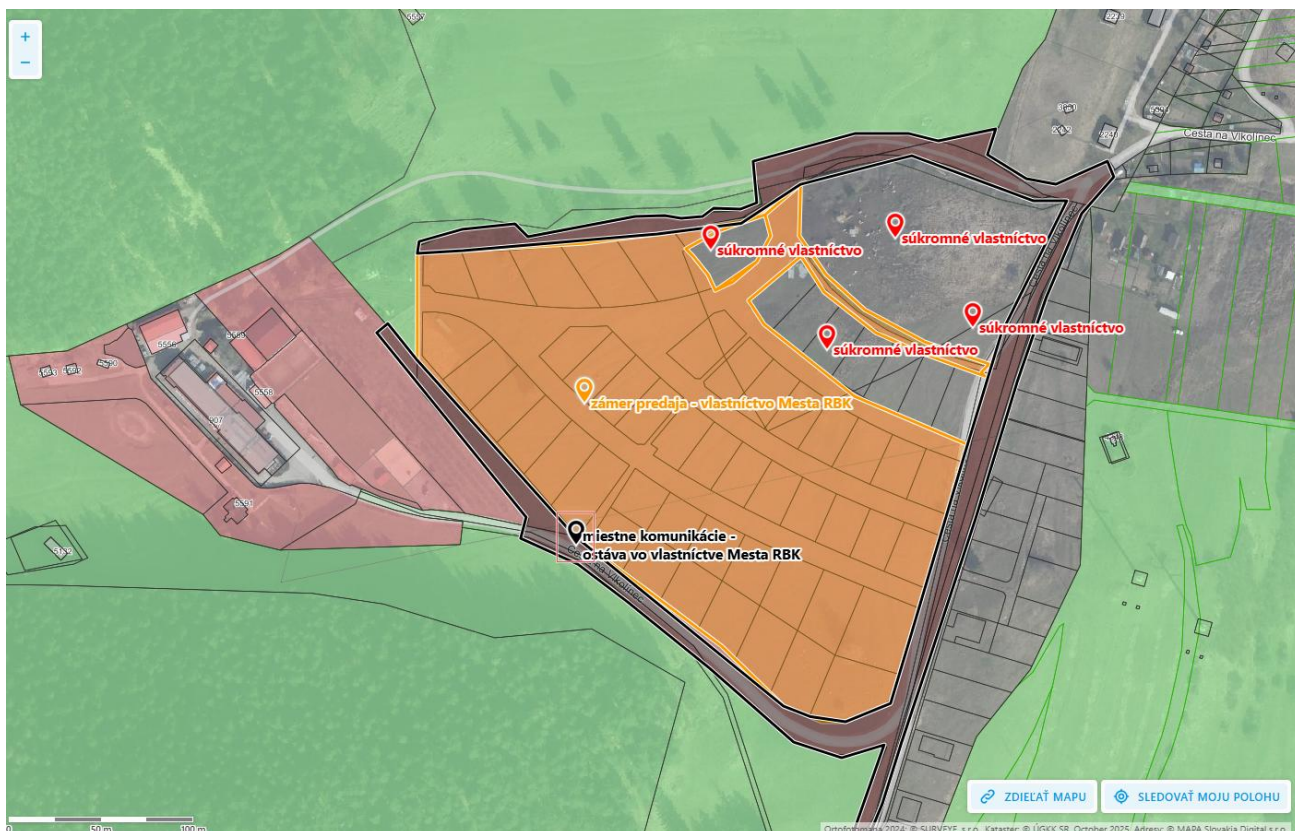
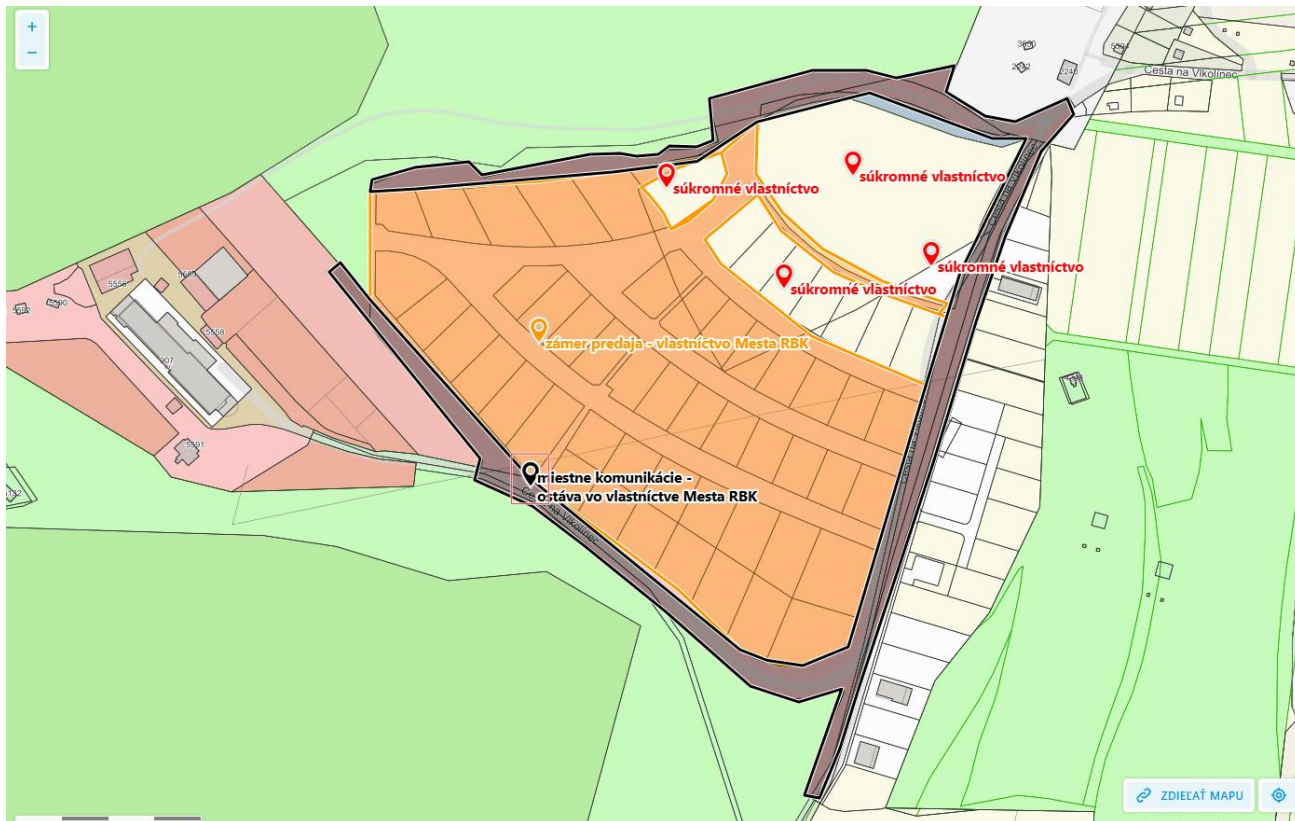
**pozemkov vrátane projektovej dokumentácie pre IBV Gejdák podľa grafickej časti nižšie,** zapísaných na LV č. 4101 a 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom prevzatia, dokončenia tohto projektu a predaja pozemkov pre výstavbu IBV v súlade s platným územným plánom.



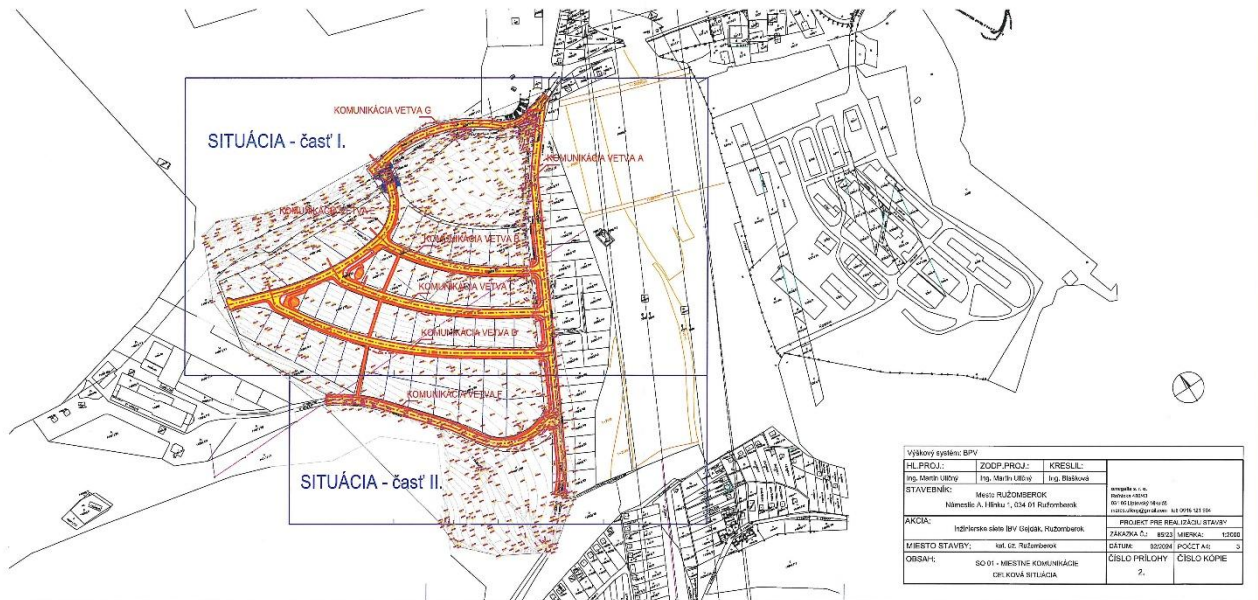
Grafické znázornenie:

Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením pozemkov:





### Celková situácia stavby – miestne komunikácie:



Na základe rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 16.09. a 22.09. 2025 sa predkladá materiál na **zámer predaja pozemkov vrátane projektovej dokumentácie pre IBV Gejdák podľa grafickej časti nižšie**, zapísaných na LV č. 4101 a 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok, na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom prevzatia, dokončenia tohto projektu a predaja pozemkov pre výstavbu IBV v súlade s platným územným plánom. Mesto sa rozhodlo v tejto fáze ukončiť svoj investičný zámer v tejto záujmovej zóne a predáť celý projekt s pozemkami v aktuálnom stupni pripravenosti súťažou. Predávať sa budú všetky pozemky spolu vrátane účelových komunikácií ku stavebným pozemkom, t.j. celé územie. Poradné orgány by sa mali zaoberať aj otázkou, či mesto má v rámci predaja predávať aj komunikáciu, ktorou sa pristupuje k pozemkom E. Sanigu. Následne v prípade schválenia zámeru predaja pozemkov spolu s projektom, tieto budú odčlenené geometrickým plánom (je potrebné minimálne odčleniť Cestu na Vlkolíne, ktorá nebude predmetom predaja) a ocenené znaleckým posudkom. Vyhlasovaná súťažná cena bude vychádzať z ceny stanovenej znaleckým posudkom a budú ku nej pripočítané náklady mesta na projekt. Mesto na víťazného uchádzača postúpi oprávnenia z doteraz vydaných povolení ku stavbe (zahrnuté v kúpnej cene), tieto však pre víťazného uchádzača nebudú záväzné, môže a nemusí podľa nich realizovať výstavbu, výstavbu však musí realizovať v súlade s platným územným plánom mesta.

**Výťažok z predaja je určený na úhradu spoluúčasti mesta v naplánovaných grantových projektoch, ktorá je v rozpočte mesta pre rok 2026 odhadovaná v sume 990 000 €.**





Stanovisko oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebnej správy ku projektu, stupňa jeho pripravenosti a doteraz vydaných rozhodnutí ku stavbe:

### **D. Dopad na rozpočet**

Odhadovaný príjem do rozpočtu pre rok 2026: 500 000 – 990 000 €.