

**A. Materiál:**

Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov - Michalíkovci, P.Papúch, spol. FRAMI, s.r.o. – lokalita MsČ Biely Potok - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	10.12. 2025
Predložené poslancom MsZ	03.12. 2025
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Žiadosti žiadateľov doručených dňa 01.09. 2025, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 08.09. 2025;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR z 26.11. 2025	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 18.11.2025 odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 18.11.2025 odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Príloha 01: stanovisko ÚHA zo dňa 09.09.2025 Príloha 02: stanovisko ÚHA zo dňa 09.09.2025 Príloha 03: výňatok Znaleckého posudku č. 37/2025 zo dňa 16.11.2025 (celý ZP je k dispozícii k nahliadnutiu na OLaP)

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Ružomberok****I. schvaľuje:**

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok)

- **pozemku parc. č. CKN 8692/12 o výmere 111 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvoreného Geometrickým plánom č. 44388446-247/25 zo dňa 14.10.2025, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok dňa 03.11.2025 pod č. G1-940/2025 z pozemku parc.č. EKN 2-3399 o výmere 3398 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,



- pozemkov parc. č. CKN 8692/61 o výmere 41 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemkov parc. č. CKN 8692/62 o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorených Geometrickým plánom č. 44388446-247/25 zo dňa 14.10.2025, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok dňa 03.11.2025 pod č. G1-940/2025 z pozemku parc.č. EKN 9142/2 o výmere 2352 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to pozemku:

parc. č. CKN 8692/12 o výmere 111 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvoreného Geometrickým plánom č. 44388446-247/25 zo dňa 14.10.2025, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 03.11.2025 pod č. G1-940/2025 z pozemku parc.č. EKN 2-3399 o výmere 3398 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúcich:

1. **Eva Michalíková, rod. xxxx, nar. xxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občan XX** do podielového spoluvlastníctva v podiele ¼-ina,
2. **Richard Michalík, rod. xxxx, nar. xxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občan XX** do podielového spoluvlastníctva v podiele ¼-ina,

ako podielovým spoluvlastníkom pozemku parc.č. CKN 8692/10 o výmere 483 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie /LV č. 14193 a za účelom scelenia s predmetnou nehnuteľnosťou a zabezpečenia riadneho prístupu k tejto nehnuteľnosti

3. **Pavol Papúch, rod. xxxx, nar. xxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občan XX** do podielového spoluvlastníctva v podiele ½-ica,

ako podielovému spoluvlastníkovi pozemku parc.č. CKN 8692/16 o výmere 545 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV č. 21754 a za účelom scelenia s predmetnou nehnuteľnosťou a zabezpečenia riadneho prístupu k tejto nehnuteľnosti,

za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku – pozemku, stanovenej Znaleckým posudkom č. 37/2025 zo dňa 16.11.2025 vyhotoveným Ing. Marekom Gajdošom, znalcom 29,16 €/m² (t.j. za pozemok celkom suma 3.236,76 €), nakoľko kúpna cena podľa sadzovníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (zóna I. MsČ Biely Potok – ostatné pozemky) predstavuje sumu nižšiu, a to 25,00 €/m². Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.



Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadosťou doručenou dňa 01.09. 2025 požiadali žiadatelia ako podieloví spoluvlastníci pozemkov parc.č. CKN 8692/10 a parc.č. CKN 8692/16 o odkúpenie časti pozemku parc.č. EKN 2-3399 (podľa predloženého GP ide o pozemok parc.č. CKN 8692/12 o výmere 111 m²) za účelom zabezpečenia riadneho prístupu k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve. Uvedeným odkúpením pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami kupujúcich, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcim nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

III. schvaľuje:

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadosťou doručenou dňa 01.09. 2025 požiadali žiadatelia ako podieloví spoluvlastníci pozemkov parc.č. CKN 8692/10 a parc.č. CKN 8692/16 o odkúpenie časti pozemku parc.č. EKN 2-3399 (podľa predloženého GP ide o pozemok parc.č. CKN 8692/12 o výmere 111 m²) za účelom zabezpečenia riadneho prístupu k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve. Uvedeným odkúpením pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami kupujúcich, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Predmetom predaja je pozemok:

parc. č. CKN 8692/12 o výmere 111 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 44388446-247/25 zo dňa 14.10.2025, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 03.11.2025 pod č. G1-940/2025 z pozemku parc.č. EKN 2-3399 o výmere 3398 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúcich:

1. **Eva Michalíková, rod. xxxx, nar. xxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občan XX** do podielového spoluvlastníctva v podiele ¼-ina,
2. **Richard Michalík, rod. xxxx, nar. xxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občan XX** do podielového spoluvlastníctva v podiele ¼-ina,

ako podielovým spoluvlastníkom pozemku parc.č. CKN 8692/10 o výmere 483 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie /LV č. 14193 a **za účelom** scelenia s predmetnou nehnuteľnosťou a zabezpečenia riadneho prístupu k tejto nehnuteľnosti



3. Pavol Papúch, rod.xxxx, nar. xxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občan XX do podielového spoluvlastníctva v podiele ½-ica,

ako podielovému spoluvlastníkovi pozemku parc.č. CKN 8692/16 o výmere 545 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV č. 21754 a **za účelom** scelenia s predmetnou nehnuteľnosťou a zabezpečenia riadneho prístupu k tejto nehnuteľnosti,

za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku – pozemku, stanovenej Znaleckým posudkom č. 37/2025 zo dňa 16.11.2025, vyhotoveným Ing. Marekom Gajdošom, znalcom 29,16 €/m² (t.j. za pozemok celkom suma 3.236,76 €), nakoľko kúpna cena podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (zóna I. MsČ Biely Potok – ostatné pozemky) predstavuje sumu nižšiu, a to 25,00 €/m². Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

IV. schvaľuje:

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to pozemku:

parc. č. CKN 8692/61 o výmere 41 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvoreného Geometrickým plánom č. 44388446-247/25 zo dňa 14.10.2025, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 03.11.2025 pod č. G1-940/2025 z pozemku parc.č. EKN 9142/2 o výmere 2352 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

FRAMI, s.r.o., Družstevná 7407/2, Ružomberok 03 403, IČO: 36 408 069 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina,

ako vlastníkovi pozemku parc.č. CKN 8692/40 o výmere 2226 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie /LV č. 23575 a **za účelom** scelenia s predmetnou nehnuteľnosťou,

za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku - pozemku, stanovenej Znaleckým posudkom č.37/2025 zo dňa 16.11.2025, vyhotoveným Ing. Marekom Gajdošom, znalcom 29,16 €/m² (t.j. za pozemok celkom suma 1.195,56 €), nakoľko kúpna cena podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (zóna I. MsČ Biely Potok – ostatné pozemky) predstavuje sumu nižšiu, a to 25,00 €/m². Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadosťou doručенou dňa 01.09. 2025 požiadal žiadateľ – spol. FRAMI, s.r.o. o odkúpenie časti pozemku parc.č. EKN 9142/2 (podľa predloženého GP ide o pozemok parc.č. CKN 8692/61 o výmere 41 m²) za účelom scelenia nehnuteľností, pričom uvedená časť pozemku sa nachádza v objekte žiadateľa a susedí s pozemkom žiadateľa. Uvedeným odkúpením pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťou kupujúceho, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.



Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

V. schvaľuje:

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadosťou doručenou dňa 01.09. 2025 požiadal žiadateľ – spol. FRAMI, s.r.o. o odkúpenie časti pozemku parc.č. EKN 9142/2 (podľa predloženého GP ide o pozemok parc.č. CKN 8692/61 o výmere 41 m²) za účelom scelenia nehnuteľností, pričom uvedená časť pozemku sa nachádza v objekte žiadateľa a susedí s pozemkom žiadateľa. Uvedeným odkúpením pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťou kupujúceho, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Predmetom predaja je pozemok:

parc. č. CKN 8692/61 o výmere 41 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 44388446-247/25 zo dňa 14.10.2025, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 03.11.2025 pod č. G1-940/2025 z pozemku parc.č. EKN 9142/2 o výmere 2352 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

FRAMI, s.r.o., Družstevná 7407/2, Ružomberok 03 403, IČO: 36 408 069 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina,

ako vlastníkovi pozemku parc.č. CKN 8692/40 o výmere 2226 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie /LV č. 23575 a za účelom scelenia s predmetnou nehnuteľnosťou,

za **kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku - pozemku, stanovenej Znaleckým posudkom č. 37/2025 zo dňa 16.11.2025, vyhotoveným Ing. Marekom Gajdošom, znalcom 29,16 €/m²** (t.j. za pozemok celkom suma 1.195,56 €), nakoľko kúpna cena podľa sadzovníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (zóna I. MsČ Biely Potok – ostatné pozemky) predstavuje sumu nižšiu, a to 25,00 €/m². Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.



VI. schvaľuje:

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to pozemku:

parc. č. CKN 8692/62 o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvoreného Geometrickým plánom č. 44388446-247/25 zo dňa 14.10.2025, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 03.11.2025 pod č. G1-940/2025 z pozemku parc.č. EKN 9142/2 o výmere 2352 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Pavol Papúch, rod. xxxx, nar. Xxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občan XX, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina,

ako vlastníkov pozemkov parc.č. CKN 8692/19 o výmere 193 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie /LV č. 20724 a parc.č. CKN 8692/4 o výmere 3291 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV 13379 a **za účelom** scelenia s predmetnými nehnuteľnosťami

za **kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku - pozemku, stanovenej Znaleckým posudkom č. 37/2025 zo dňa 16.11.2025, vyhotoveným Ing. Marekom Gajdošom, znalcom 29,16 €/m²** (t.j. za pozemok celkom suma 495,72 €), nakoľko kúpna cena podľa sadzovníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (zóna I. MsČ Biely Potok – ostatné pozemky) predstavuje sumu nižšiu, a to 25,00 €/m². Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadosťou doručenou dňa 01.09. 2025 požiadal žiadateľ – p. P. Papúch o odkúpenie časti pozemku parc.č. EKN 9142/2 (podľa predloženého GP ide o pozemok parc.č. CKN 8692/62 o výmere 17 m²) za účelom scelenia nehnuteľností, pričom uvedená časť pozemku sa nachádza v objekte žiadateľa a susedí s pozemkom žiadateľa. Uvedeným odkúpením pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťou kupujúceho, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

VII. schvaľuje:

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.



Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadosťou doručitou dňa 01.09. 2025 požiadal žiadateľ – p. P. Papúch o odkúpenie časti pozemku parc.č. EKN 9142/2 (podľa predloženého GP ide o pozemok parc.č. CKN 8692/62 o výmere 17 m²) za účelom scelenia nehnuteľností, pričom uvedená časť pozemku sa nachádza v objekte žiadateľa a susedí s pozemkom žiadateľa. Uvedeným odkúpením pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťou kupujúceho, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Predmetom predaja je pozemok:

parc. č. CKN 8692/62 o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 44388446-247/25 zo dňa 14.10.2025, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 03.11.2025 pod č. G1-940/2025 z pozemku parc.č. EKN 9142/2 o výmere 2352 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Pavol Papúch, rod. xxxx, nar. Xxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občan XX, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina,

ako vlastníkov pozemkov parc.č. CKN 8692/19 o výmere 193 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie /LV č. 20724 a parc.č. CKN 8692/4 o výmere 3291 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV 13379 a **za účelom** scelenia s predmetnými nehnuteľnosťami

za **kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku – pozemku, stanovenej Znaleckým posudkom č. 37/2025 zo dňa 16.11.2025, vyhotoveným Ing. Marekom Gajdošom, znalcom 29,16 €/m²** (t.j. za pozemok celkom suma 495,72 €), nakoľko kúpna cena podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (zóna I. MsČ Biely Potok – ostatné pozemky) predstavuje sumu nižšiu, a to 25,00 €/m². Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá na základe žiadostí žiadateľov doručených dňa 1.9.2025 Mestu Ružomberok.

Uvedeným odkúpením pozemkov zo strany žiadateľov dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité. Zároveň odkúpenie pozemku parc.č. CKN 8692/12 zo strany kupujúcich, umožní kupujúcim zabezpečenie lepšieho prístupu k pozemkom v ich vlastníctve.

Stanoviská ÚHA zo dňa 09.09. 2025: súhlasné. Návrh Geometrického plánu č. 44388446-247/25 odsúhlasený ÚHA dňa 15.10. 2025.



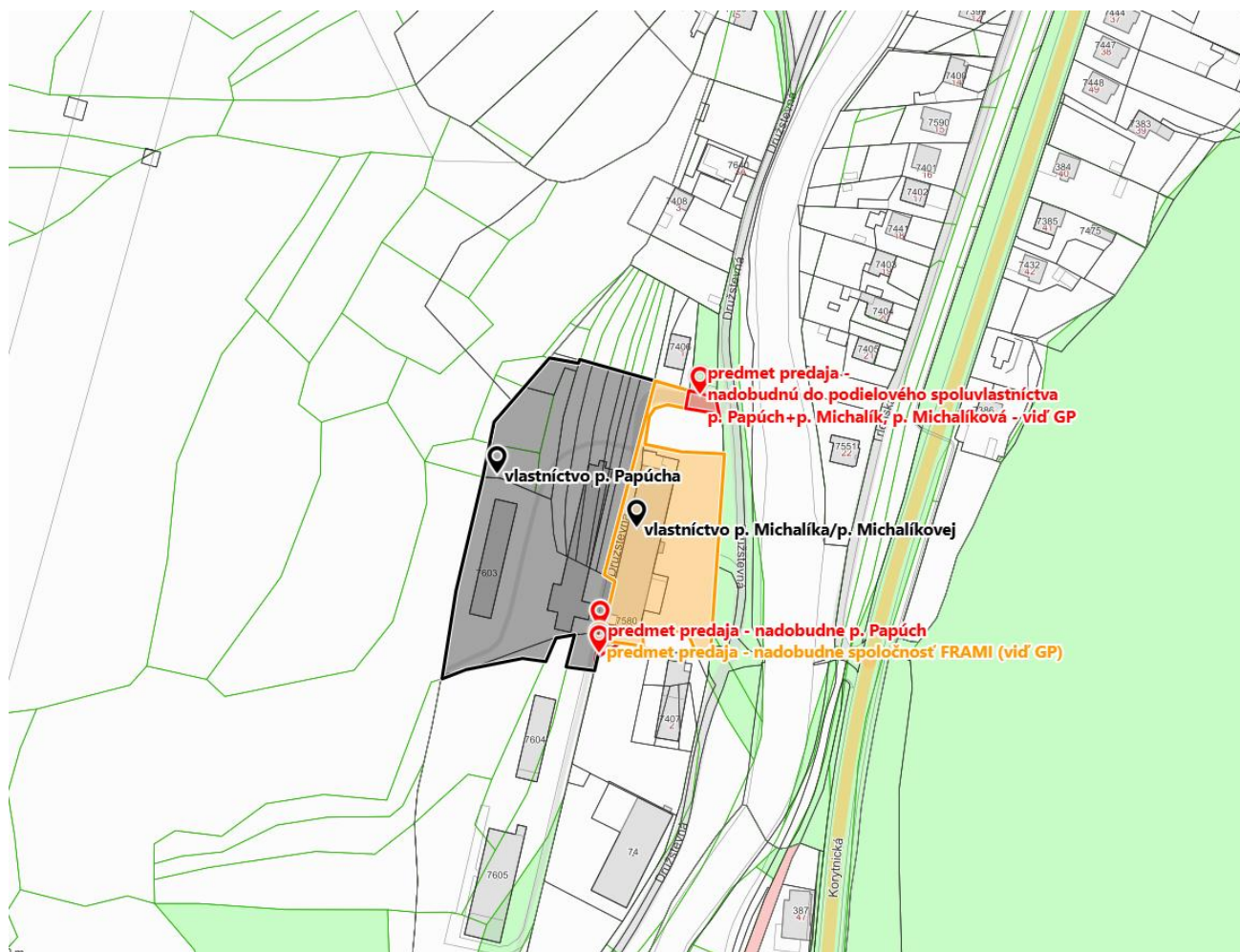
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 19.05. 2025: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

Príjem z predaja pozemku: 4.928,04 €.

E. Grafické znázornenie







Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ  IGEO s.r.o. Geodetická kancelária Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok IČO: 44 388 446, IČ DPH: SK202268232 Tel.: +421 905 838 507, +421 905 919 129 www.igeo.sk		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>
Kat. územie <i>Ružomberok</i>		Číslo plánu <i>44388446-247/25</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 8692/12, 8692/61-62</i>				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Anna OLOSOVÁ</i>
Dňa: <i>14.10.2025</i>	Meno: <i>Ing. Lukáš Ragula</i>	Dňa: <i>21.10.2025</i>	Meno: <i>Ing. Zuzana Štefundová</i>	Dňa: <i>03-11-2025</i> Číslo: <i>61-940/2025</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom, neboli označené</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7725</i>		atku a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

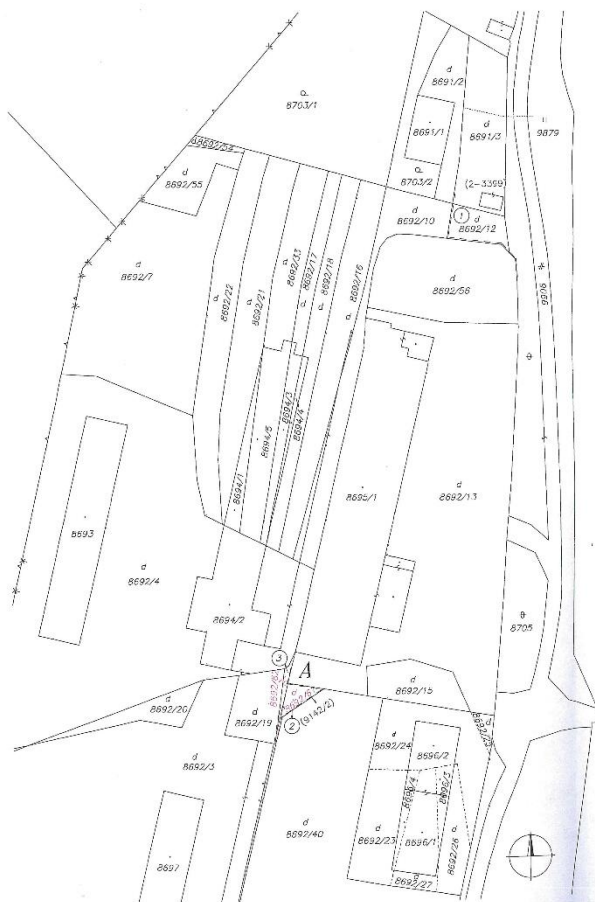
t.č. 6.50 – 1997



str.1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny															
17033	2-3399			3398	ost.pl.	1	8692/12	111			(2-3399	3287		ost.pl.)	Doterajší
17033	9142/2			2352	orná p.	2	8692/61	41			(9142/2	2294		orná p.)	Doterajší
						3	8692/62	17							
						1			2-3399	111	8692/12	111		zast.pl. 18	Michalková Eva Michalk Richard Papúch Pavol
						2			9142/2	41	8692/61	41		zast.pl. 18	FRAMI, s.r.o Biely Potok 74 Ružomberok,
						3			9142/2	17	8692/62	17		zast.pl. 18	Papúch Pavol
Spolu:								169		169			5750		
Stav podľa registra C KN															
		8692/3		8961	zast.pl.						8692/3	8903		zast.pl. 18	Doterajší
											8692/61	41		zast.pl. 18	ako v stave právnom
											8692/62	17		zast.pl. 18	ako v stave právnom
		8692/12		111	zast.pl.						8692/12	111		zast.pl. 18	ako v stave právnom
Spolu:													9072		
Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor															
Poznámka: Parcela E-KN č.9142/2 sa nachádza na viacerých miestach															

t.č. 6.76 – 1997



OB. Ružomberok
Mesto Ružomberok

