



Mestský úrad Ružomberok
Oddelenie legislatívne a právne

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje /linka	Ružomberok
Interný doklad		Ing. arch. M. Ngô	10. 10. 2025

Vec:
Stanovisko k žiadosti BAŇA Ružomberok

Územie, ktoré je predmetom žiadosti je v zmysle územného plánu mesta vedené ako plochy:

V3 - plochy výroby - výrobné plochy zmiešané (výroba, sklady, služby)

Prípustné funkcie: zariadenia výroby, ktorá nemá neprimeraný negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nenaruší svoje okolie, sklady, výrobné a nevýrobné služby, nevyhnutná administratíva, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútro-areálová zeleň.

Nepripustné funkcie: bývanie, zariadenia občianskeho vybavenia, rekreácie a športu (okrem drobných zariadení pre potreby osôb pracujúcich v prevádzkach umiestnených na ploche V3).

Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku. Intenzifikovať priemyselné plochy.

I. Vyhodnotenie súladu so záväznou časťou Územnoplánovacej dokumentácie

Predmetom žiadosti je **predĺženie nájomnej zmluvy**, ktoré sa týka existujúceho využívania pozemku.

- Dotknutá lokalita je v zmysle záväznej časti **Územného plánu mesta Ružomberok** zaradená do funkčnej plochy **V3 – plochy výroby – výrobné plochy zmiešané (výroba, sklady, služby)**.
- Zámer, ktorým je pokračovanie v užívaní existujúceho pozemku na účely, ktoré spadajú pod prípustné funkcie – **zariadenia výroby, sklady, výrobné a nevýrobné služby** – je v **plnom súlade s funkčným využitím územia** definovaným v ÚP.
- Vzhľadom na administratívny charakter žiadosti a zistenie, že v rámci architektonicko-urbanistického posúdenia neboli identifikované žiadne potenciálne problémy a nepredpokladajú sa zmeny regulatívov, ktoré by boli porušené, **UHA konštatuje súlad so zámerom územného plánu.**

II. Odporúčania a podmienky pre prevádzku

Pre zabezpečenie ochrany verejného záujmu a dodržanie technických noriem pri pokračovaní v užívaní.



III. Záver

Na základe vykonaného posúdenia súladu predloženého zámeru s platným Územným plánom mesta Ružomberok, Útvar hlavného architekta v súlade so Zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní vydáva **SÚHLASNÉ STANOVISKO**.

Mgr. art. Ivan Hrčka
hlavný architekt mesta