

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 1/2001

uzavretá podľa § 536 a násl. Obch. zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok
zastúpené JUDr. Jurajom Čechom, primátorom mesta
IČO: 315 737
Bankové spojenie:

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : Ing. Anton Švoš,
IČO: 33027404
DIČ: 5609167102/661
Bank.spojenie:
č.ú.:

Čl. II.

Predmet nájmu

Prenajímateľ mesto Ružomberok je vlastníkom pozemkov parc. č. KN 12934/1 v častiach 53973 m² TTP, 4148 m² lesné pozemky, 35675 m² ostatné plochy v k.ú. Ružomberok - Ludrová zapísané na LV č. 4101 mesta Ružomberok. Prenajímateľ dáva tieto pozemky o celkovej výmere 93796 m² do nájmu nájomcovi. Súčasťou nájmu je aj stožiarová trafostanica nachádzajúca sa na parc.č. KN 9851. Súhlas na prenájom pozemkov dala Mestská rada v Ružomberku uznesením č. 96/2000 zo dňa 14.6.2000.

Čl. III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 15 rokov od 1.4.2001 za účelom vykonávania banskej činnosti, s prednostným právom nájmu na ďalších 10 rokov pre nájomcu. Nájomca bude na prenajatých pozemkoch vykonávať banskú činnosť na základe „Banského oprávnenia“ vydaného Obvodným banským úradom v Banskej Bystrici č.j. 1185/518/MO-Oz/2000 v týchto činnostiach:

- otvárka, príprava a dobývanie výhradných ložísk na povrchu
- zriaďovanie, zabezpečovanie a likvidácia lomov
- úprava a zušľacht'ovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním
- zriaďovanie a prevádzka odvalov a odkalísk pri uvedených činnostiach

- dobývanie ložísk nevyhradených nerastov na povrchu vrátane úpravy a zušľachtovanie nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečenie a likvidácia lomov.

Čl. VI.

Cena za prenájom

1. Cena za prenájom sa stanovuje dohodou oboch zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a s cit. Uznesením MsR v Ružomberku a to

400 000,-Sk

ročne (slovom: štyristotisíc slovenských korún)

2. Nájomca sa zaväzuje, že podpísané ročné nájomné bude platiť pravidelne štvrťročne vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroku v sume 100 000,-Sk (slovom: jednotisíc slovenských korún) na účel prenajímateľa v peňažnom ústave

3. Alikvotnú časť nájmu za 2 štvrťrok 2001 zaplatí nájomcovi pri podpise tejto zmluvy

4 V prípade predĺženia nájomnej zmluvy podľa čl. III. si prenajímateľ vyhradzuje právo prehodnotiť výšku nájmu, pričom ho môže zvýšiť, maximálne však o hodnotu ročnej inflácie.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že ak nájomný pomer skončí z dôvodu neplnenia zmluvných podmienok nájomcom, prevedie dobývací priestor pieskovej bane na Mesto Ružomberok.

2. Nájomca nesmie dať predmet nájmu ani jeho časť do podnájmu ďalšej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca sa zaväzuje, že pre akcie financované z rozpočtu Mesta Ružomberok poskytne pre nákupe materiálu s pieskovej bane zľavu minimálne 10 %.

4. Nájomca je povinný po ukončení ťažby vykonať rekultiváciu vyhradeného dobývacieho priestoru.

5. Prenajímateľ umožní nájomcovi výstavbu triediacej linky na zušľachtovanie vydobytného nerastu.

Čl. VI.

Skončenie nájomného pomeru

1. prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy jednostranným právny úkonom z dôvodu neplatenia nájomného, a to už pri omeškaní jednej platby viac ako dva mesiace. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane - nájomcovi.

2. Nájomný pomer skončiť aj dohodou zmluvných strán.

**Čl. VII.
Sankcie**

1. V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou SR podľa § 517 odst. 2 Občianskeho zákonníka.

**Čl. VIII.
Ostatné dojednania**

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami s účinnosťou od 1.4.2001.

2. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou sa právny vzťah riadi príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.

**Čl. IX.
Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny a doplnky sú platné výlučne v písomnej forme a to až po podpísaní oboma zmluvnými zmluvnými stranami na tej istej listine.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 2. vyhotoveniach, po jednom vyhotovení každej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, ktorá je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, vo všetkom jej porozumeli, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku dňa

17.4.2001

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

D o d a t o k č . 1

**k nájomnej zmluve zo dňa 17.4.2001 ,uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších platných predpisov**

Medzi :

Prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
zastúpené JUDr. Jurajom Čechom, primátorom mesta
IČO: 315 737
Bank. spojenie: I
č.úctu :
/ ďalej len prenajímateľ /

a

Nájomcom : Ing. Anton Švoš, IČO : 33027404
Bank. spoj.
/ ďalej len nájomca /

bola uzavretá dňa 17.4.2001 nájomná zmluva , kde predmetom prenájmu je „ Dobývací priestor II v Ružomberku, parc.č.KN 12934/1 v častiach 53973 m2 TTP 4148 m2 lesné pozemky,35675 m2 ostatné plochy, k.ú. Ružomberok. Po prevzatí VKM sa sa mení parc. č.KN 12934/1 na parc.č. KN 15298. Dobývací priestor II je prenajatý za účelom vykonávania banskej činnosti nájomcu.

V súlade s uznesením MsR č. 34/2004 prijatom na rokovaní dňa 3.3.2004 sa v predmetnej zmluve z titulu transformácie súčasného nájomcu Ing. Antona Švoša na právnickú osobu Baňa spol., s r.o. Ružomberok s účinnosťou od 1. 4 .2004 mení nájomca a zmluvné strany v článku č. 1 nájomnej zmluvy č. 1/2001 zo dňa 17.4.2001 takto :

Prenajímateľ : Mesto Ružomberok, zastúpené JUDr. Jurajom Čechom
primátorom mesta,
bankové spojenie :
č. účtu :
/ ďalej len prenajímateľ /

Nájomca : BAŇA Ružomberok, spol. s r.o.
Bystrická cesta 51, 034 01 Ružomberok
IČO : 36 412 309
zastúpená Ing. Jurajom Kovačevom, konateľom
a Katarínou Švošovou, konateľkou
/ ďalej len nájomca /

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou cit. nájomnej zmluvy v platnom znení jej dodatkov.

Ustanovenia nájomnej zmluvy v znení neskorších zmien, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú nezmenené a platné. Dodatok nadobúda účinnosť dňom 1 .4. 2004.

V Ružomberku 16.3.2004

prenajímateľ
Mesto Ružomberok, zastúpené
primátorom mesta

nájomca
BAŇA spol., s r.o., zastúpené
Ing. Jurajom Kovačevom, konateľom
a Katarínou Švošovou, konateľkou

D o d a t o k č. 2

k nájomnej zmluve uzavretej dňa 17.4.2001 podľa §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

**prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
v zastúpení Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
IČO : 315 737
Bank. spojenie:
číslo účtu :**

**a
nájomcom : BAŇA Ružomberok, s. r.o., Bystrická cesta 51, Ružomberok
IČO : 36 412 309, zastúpená Ing. Jurajom Kovačevom , konateľom
a Katarínou Švošovou, konateľkou**

Dňa 17.4.2001 bola medzi prenájomcom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom prenájmu bol „Dobývací priestor II v Ružomberku“, o celkovej výmere 93 796 m², za účelom vykonávania banskej činnosti nájomcu.

Vzhľadom k tomu, že Mestská rada v Ružomberku na svojom rokovaní dňa 11.3.2009 uznesením č. 29/2009 prijala nové platby za užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Ružomberok sa s účinnosťou od 1.1.2009 mení výška Vášho ročného prepisu nájomného za prenájom v zmysle zásad a prijatého uznesenia takto :

**ročný predpis nájomného na sumu 13.277,50 € /rok (400 000,-Sk/rok)
pri konverznom kurze 1 EURO = 30.1260 SKK**

Nájomca je povinný nájomné uhrádzať v termínoch uvedených v nájomnej zmluve na účet prenájomcu č. VS 82357 v

Upozornenie : Pri platbách pre ich správne zaúčtovanie je nutné uviesť variabilný symbol.

V prípade omeškania so zaplatením splátky budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS podľa §-u 517 Občianskeho zákonníka, nar. vlády č. 87/1995 Z.z.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť cit. nájomnej zmluvy v platnom znení jej dodatkov.

Ustanovenia nájomnej zmluvy v znení neskorších zmien, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú nezmenené a platné. Dodatok nadobúda účinnosť 1.1.2009.

V Ružomberku 27.5.2009

**Ing. Michal Slašťan
primátor**

D o d a t o k č. 2

k nájomnej zmluve uzavretej dňa 17.4.2001 podľa §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

**prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
v zastúpení Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
IČO : 315 737
Bank. spojenie:
číslo účtu :**

**a
nájomcom : BAŇA Ružomberok, s. r.o., Bystrická cesta 51, Ružomberok
IČO : 36 412 309, zastúpená Ing. Jurajom Kovačevom , konateľom
a Katarínou Švošovou, konateľkou**

Dňa 17.4.2001 bola medzi prenájomcom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom prenájmu bol „Dobývací priestor II v Ružomberku“, o celkovej výmere 93 796 m², za účelom vykonávania banskej činnosti nájomcu.

Vzhľadom k tomu, že Mestská rada v Ružomberku na svojom rokovaní dňa 11.3.2009 uznesením č. 29/2009 prijala nové platby za užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Ružomberok sa s účinnosťou od 1.1.2009 mení výška Vášho ročného prepisu nájomného za prenájom v zmysle zásad a prijatého uznesenia takto :

**ročný predpis nájomného na sumu 13.277,50 € /rok (400 000,-Sk/rok)
pri konverznom kurze 1 EURO = 30.1260 SKK**

Nájomca je povinný nájomné uhrádzať v termínoch uvedených v nájomnej zmluve na účet prenájomcu č.

Upozornenie : Pri platbách pre ich správne zaúčtovanie je nutné uviesť variabilný symbol.

V prípade omeškania so zaplatením splátky budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS podľa §-u 517 Občianskeho zákonníka, nar. vlády č. 87/1995 Z.z.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť cit. nájomnej zmluvy v platnom znení jej dodatkov.

Ustanovenia nájomnej zmluvy v znení neskorších zmien, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú nezmenené a platné. Dodatok nadobúda účinnosť 1.1.2009.

V Ružomberku 27.5.2009

**Ing. Michal Slašťan
primátor**

D o d a t o k č. 2

k nájomnej zmluve zo dňa 17.4.2001 ,uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších platných predpisov

Medzi :

Prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
zastúpené Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
IČO: 315 737
Bank. spojenie:
č.účtu :
/ ďalej len prenajímateľ /

a

Nájomca : BAŇA Ružomberok, spol. s r.o.
Bystrická cesta 51, 034 01 Ružomberok
IČO : 36 412 309
zastúpená Ing. Jurajom Kovačevom, konateľom
a Katarínou Švošovou, konateľkou
/ ďalej len nájomca /

bola uzavretá dňa 17.4.2001 nájomná zmluva, kde predmetom nájmu o.i. je aj stožiarová trafostanica nachádzajúca sa na parc.č. KN 9851.

Po spracovaní projektu na zahustenie trafostanice „ Ružomberok – Biely Potok – zahustenie TS (trafostanica) BAŇA „ bolo zistené , že parc.č. KNC 9851 nebolo v pôvodnej zmluve správne identifikované a trafostanica sa nachádza na parc.č. KNC 9841/1.

Pozemok parc.č. KNC 9841/1 nie je vysporiadaný na LV pozemky registra C, ale pri identifikácii uvedeného pozemku pozemok parc.č. KNC 9841/1 je vytvorený aj z pozemku parc.č. KNE 40628/1, na ktorom je predmetná trafostanica umiestnená. Vlastníkom pozemku parc.č. KNE 40628/1 je Mesto Ružomberok v celosti.

S prihliadnutím na uvedené mení sa čl. II. Predmet nájmu - nájomnej zmluvy nasledovne :

Prenajímateľ Mesto Ružomberok je vlastníkom pozemkov parc.č. KN 12934/1 v častiach 53973 m2 TTP, 4148 m2 lesné pozemky, 35675 m2 ostatné plochy v k.ú. Ružomberok a k.ú. Ludrová, zapísané na LV č. 4101 Mesta Ružomberok. Prenajímateľ dáva tieto pozemky o celkovej výmere 93 796 m2 do nájmu nájomcovi.

Súčasťou nájmu je aj stožiarová trafostanica, nachádzajúca sa na parc.č. KNC 9841/1 a konkrétne na parc.č. KNE 40628/1 vrátane časti pozemku pod trafostanicou.

Zároveň Mesto Ružomberok, ako prenajímateľ a vlastník pozemku týmto dáva nájomcovi súhlas na zahustenie trafostanice podľa projektu „ Ružomberok – Biely Potok –

zahustenie TS (trafostanica) BAŇA, na pozemku parc.č. KNC 9841/1 a to konkrétne na časti pozemku parc.č. KNE 40628/1 k.ú. Ružomberok.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou cit. nájomnej zmluvy v platnom znení jej dodatkov.

Ustanovenia nájomnej zmluvy v znení neskorších zmien, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú nezmenené a platné. Dodatok nadobúda účinnosť dňom podpisom tejto zmluvy.

V Ružomberku 20.5.2008

prenajímateľ
Mesto Ružomberok, zastúpené
primátorom mesta

nájomca
BAŇA spol., s r.o., zastúpené
Ing. Jurajom Kovačevom, konateľom
a Katarínou Švošovou, konateľkou



Záznam 9077/9220		Parcela ROEP		Hľadaný		Ostatná aktualizácia: 18.10.2006	
Parcela: 2-40628/1 Určený operát/Extravilán				<Riadok vo FÚVI >: 16447 <Riadok v grafike>: 20956			
VÝMERA				Druh pozemku: 14 139			
písomná: 1 53 86 2 11 06 pôvodná				List mapy: 1			
grafická: 1 53 86 1 53 86 z VGI				Vl.skupina: 58			
odchýlka: <m2>				Na LV v KN:			
krajná: 2 47 <m2>				Nové LV v KN:			
stavebná: 1 53 86 <Poznámka> neidentifikovaná, hranica intr				Pôdny fond: Iné			
Zoznam vlastníckych vzťahov (1 : 100 %)							
vlastník		vlastnícky po		titul nadobudnutia			
MESTO RUŽOMBEROK, Ružomberok,		1/1		0		zákon NR SR č.180/1995 Z.z.	

CEZ.0533/2015

DODATOK č. 4
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0158/2004
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Obchodné meno: BAŇA Ružomberok, spol. s r.o.
Sídlo: Bystrická cesta 51, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: Katarína Švošová, konateľka spoločnosti
Ing. Juraj Kovačev, konateľ spoločnosti
IČO: 36 412 309
Registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 14280/L
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 221/2015 zo dňa 21.10. 2015 dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č. CEZ 0158/2004 zo dňa 17.04. 2001 v znení prijatých dodatkov 1 - 3** (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 17.01. 2004 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 0158/2004 v znení dodatkov 1 – 3 ku zmluve, predmetom ktorej je nájom pozemku KN C parc. č. 15 298 o výmere 93 796 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok.

2. Pozemok sa prenájima za účelom vykonávania banskej činnosti nájomcom v dobývacom priestore pieskovej bane, a to podľa podmienok uvedených v nájomnej zmluve.
3. Tento dodatok sa uzatvára na základe žiadosti nájomcu zo dňa 27.07. 2015 o predĺženie dohodnutej doby nájmu o 10 rokov, t. j. na obdobie do 01.04. 2016 do 31.03. 2026, počas ktorej bude nájomca oprávnený ďalej vykonávať banskú činnosť v tomto priestore v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podmienkami, uvedenými v nájomnej zmluve.

Článok II. Predmet dodatku

1. **Na základe dohody zmluvných strán sa mení článok II. Predmet nájmu, ktorý po vykonanej zmene znie nasledovne:**

Prenajímateľ je vlastníkom pozemku KN C parc. č. 15 298 o výmere 93 796 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok (ďalej aj len „predmet nájmu“).

Prenajímateľ prenecháva uvedený pozemok do nájmu nájomcovi za účelom vykonávania banskej činnosti nájomcom v dobývacom priestore pieskovej bane, a to podľa podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

2. **Na základe dohody zmluvných strán sa mení článok III. Doba nájmu – prvá veta, ktorá po vykonanej zmene znie nasledovne:**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.03. 2026.

3. **Na základe dohody zmluvných strán sa mení článok IV. Cena za prenájom, ktorý po vykonanej zmene znie nasledovne:**

1. *Cena za prenájom sa stanovuje dohodou oboch zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s prijatým Uznesením MsZ v Ružomberku č. 221/2015 zo dňa 21.10. 2015, a to vo výške:*

17 925 € (slovom: sedemnásttisícdeväťstodvadsaťpäť EUR) /rok/za celý predmet nájmu.

2. *Nájomca sa zaväzuje, že dohodnuté ročné nájomné bude platiť pravidelne štvrťročne v splátkach vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka v sume 4481,25 € (slovom: štyritisícštyristoosemdesiatjeden EUR a dvadsaťpäť centov) na nasledujúci účet prenájomateľa:*

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

3. *Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 1.1. nasledujúceho roka.*
4. **Na základe dohody zmluvných strán sa mení ods. 1. a ods. 4. článku V. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré (odseky) po vykonanej zmene znejú nasledovne:**
 1. *Nájomca sa zaväzuje, že ak nájomný pomer skončí z dôvodu neplnenia zmluvných podmienok nájomcom, nájomca bezodplatne prevedie dobývací priestor pieskovej bane na Mesto Ružomberok.*
 4. *Nájomca na základe predloženého plánu dobývania nerastnej suroviny zabezpečí realizáciu požiadavky územného plánu na postupnú regeneráciu degradovanej krajiny a prevenciu vzniku nelegálnych skládok. Nájomca je povinný po ukončení ťažby vykonať rekultiváciu vyhradeného dobývacieho priestoru.*

5. Na základe dohody zmluvných strán sa mení ods. 1. článku VI. Skončenie nájomného pomeru, ktorý (odsek) po vykonanej zmene znie nasledovne:

1. *Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy jednostranným právny úkonom z dôvodu neplatenia nájomného, a to už pri omeškaní jednej platby viac ako dva mesiace alebo z dôvodu porušenia ktorejkoľvek zmluvnej povinnosti nájomcom. Prenajímateľ je ďalej oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak územie tvoriace predmet nájmu bude dotknuté realizáciou diaľnice R1. V tomto prípade (odstúpenie z dôvodu realizácie diaľnice R1) žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená uplatňovať si voči druhej zmluvnej strane sankcie alebo náhradu škody.*

Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane – nájomcovi.

6. Na základe dohody zmluvných strán sa mení článok VII. Sankcie, ktorý po vykonanej zmene znie nasledovne:

1. *V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného alebo iného peňažného dlhu podľa tejto zmluvy, má prenájomca právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.*
2. *V prípade, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v odseku 4. článku V. zmluvy, je povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu vo výške ročného nájomného, ako aj náhradu škody, ktorá prenájomcovi v tejto súvislosti vznikla, a to v plnom rozsahu.*
3. *Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu aj v prípade znečistenia komunikácie pri výkone banskej činnosti, a to vo výške 1000 € za každé jednotlivé porušenie povinnosti (t. z. pri každom výjazde technických služieb).*

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 0158/2004 zo dňa 17.04. 2001. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých si prenájomca ponechá 3 vyhotovenia a nájomca obdrží 2 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenájomcu.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť po jeho zverejnení 01.04. 2016.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 12.11.2015

Za prenájomcu

V Ružomberku, dňa 12.11.2015

Za nájomcu

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

Katarína Švošová – konateľka spoločnosti
BAŇA Ružomberok, spol. s r.o.

Ing. Juraj Kovačev – konateľ spoločnosti
BAŇA Ružomberok, spol. s r.o.



V ý p i s

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 21.10.2015

K bodu č. 11.02

Uznesenie č. 221/2015

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **schvaľuje dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:**
 - pozemku KN C parc. č. 15298 o výmere 93 796 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;
- II. **schvaľuje nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ má záujem v predmetnom dobývacom priestore ďalej vykonávať banskú činnosť - ťažbu štrku, pričom zmluvné strany sa v čl. III. platnej zmluvy dohodli na prednostnom práve nájmu na ďalších 10 rokov pre nájomcu; v prípade využívania dobývacieho priestoru na výkon banskej činnosti v ďalšom (navrhovanom období) je potrebné v zmysle banského zákona zmluvne ošetriť právny vzťah vlastníka pozemku a nositeľa povolenia na banskú činnosť, a to:

- **pozemku KN C parc. č. 15298 o výmere 93 796 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,**

pre žiadateľa spoločnosť BAŇA Ružomberok, spol. s r.o., so sídlom Bystrická cesta 51, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 412 309, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 14280/L, na obdobie od 01.04. 2016 do 31.03. 2026, za podmienok uvedených v platnej Nájomnej zmluve č. CEZ 158/2004, uzatvorenej medzi Mestom Ružomberok ako prenájomateľom a žiadateľom ako nájomcom dňa 17.01. 2001 v znení prijatých dodatkov ku zmluve a súčasne za podmienky, ktorá bude uvedená v zmluve, resp. dodatku, že nájomca na základe predloženého plánu dobývania nerastnej suroviny zabezpečí realizáciu požiadavky územného plánu na postupnú regeneráciu degradovanej krajiny a prevenciu vzniku nelegálnych skládok, a to formou prijatia Dodatku č. 4 k uvedenej nájomnej zmluve.

- III. **schvaľuje výšku nájmu zvýšeného o mieru inflácie od roku 2001-2015 vo výške 35%, čo predstavuje sumu 17 925€/rok,**
- IV. **schvaľuje zmluvnú pokutu za nedodržanie povinnosti zrekultivovať dobývací priestor vo výške ročného nájmu,**
- V. **schvaľuje možnosť odstúpenia od nájomnej zmluvy zo strany prenájomateľa v prípade, ak územie bude dotknuté realizáciou rýchlostnej komunikácie R1.**

Hlasovanie prebytočnosť: 22/za/ - 2/ zdržal sa/ - 0/ proti

Hlasovanie osobitný zreteľ : 17/za/ - 1/ zdržal sa/ - 6/ prc

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

CEZ/2019

DODATOK č. 5

K NÁJOMNEJ ZMLUVE CEZ 0158/2004 zo dňa 17.04.2001
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Názov: BAŇA Ružomberok, spol. s r. o.
Sídlo: Bystrická cesta 51, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: Katarína Švošová- konateľka spoločnosti
Ing. Juraj Kovačev- konateľ spoločnosti
IČO: 36 412 309

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 14280/L

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so
zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 5**
k Nájomnej zmluve CEZ 0158/2004 zo dňa 17.4.2001 v znení Dodatku č. 1- 4 ku zmluve (ďalej len „nájomná
zmluva“) nasledovne:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 17.4.2001 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva v znení dodatku 1-4, predmetom ktorej je nájom pozemku zidentifikovaná ako KNC parc.č. 15298 o výmere 93796m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na Lv č. 4101, vedenom Okresný úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok.
2. Pozemok sa prenájima za účelom vykonávania banskej činnosti nájomcom v dobývacom priestore pieskovej bane, a to podľa podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

Článok II. Predmet dodatku

1. V súlade s čl. II bod 3. ods. 3. dodatku č. 4 CEZ 533/2015 zo dňa 12.11.2015 sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa Štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2018 v priemere 2,5%.

Nájomné za rok 2018 predstavovalo sumu 17 925 eur /rok a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie 2,5% ročný predpis nájomného od 1.1.2019 na rok 2019 predstavuje sumu **18 373,12 Eur/rok**.

2. Na základe uvedeného prvá veta čl. II. bod 3. ods. 3 dodatku č. 4 CEZ 533/2015 zo dňa 12.11.2015 sa mení výška nájomného uvedená v čl. II bod 3 ods 1. a jeho splatnosť uvedená v čl. II bod 3. ods.2 nasledovne:

Čl. II bod 1.

Nájomné za prenájaté pozemky sa na rok 2019 stanovuje dohodou obidvoch zmluvných strán, a to v celkovej sume 18 373,12 eur/rok/ celý predmet nájmu(slovom: osemnásťtisícristosedemdesiattri eur, 12centov).

Čl. II bod 2.

Nájomca sa zaväzuje, že dohodnuté ročné nájomné bude platiť pravidelne štvrtročne v splátkach vždy najneskôr do 15.teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka v sume 4593,28eur(slovom: štyritisícpäťstodeväťdesiattri eur, 28centov) na účet prenajímateľa.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy CEZ 0158/2004 zo dňa 17.4.2001 v znení Dodatku č. 1- 4. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa.
4. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo

opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.

5. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 5.3. 2019

Za Prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 5.3. 2019

Za nájomcu

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

BAŇA Ružomberok, spol. s r.o.



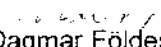
ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

Sekcia poskytovania štatistických produktov a služieb
Odbor poskytovania informácií a marketingu
Miletičova 3, 824 67 Bratislava

Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15. 01. 2019

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že **mera inflácie** meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2018 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **2,5 %**.


Ing. Dagmar Földešová
riaditeľka odboru

CEZ⁵²⁹...../2020

DODATOK č. 6

K NÁJOMNEJ ZMLUVE CEZ 0158/2004 zo dňa 17.04.2001
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Názov: BAŇA Ružomberok, spol. s r.o.
Sídlo: Bystrická cesta 51, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: Katarína Švošová- konateľka spoločnosti
Ing. Juraj Kovačev- konateľ spoločnosti
IČO: 36 412 309

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 14280/L

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so
zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 6**
k Nájomnej zmluve **CEZ 0158/2004 zo dňa 17.4.2001 v znení Dodatku č. 1-** Sku zmluve (ďalej len „nájomná
zmluva“) nasledovne:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 17.4.2001 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva v znení dodatku 1-5, predmetom ktorej je nájom pozemku zidentifikovaná ako KNC parc.č. 15298 o výmere 93796m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na Lv č. 4101, vedenom Okresný úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok.
2. Pozemok sa prenájima za účelom vykonávania banskej činnosti nájomcom v dobývacom priestore pieskovej bane, a to podľa podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

Článok II. Predmet dodatku

1. V súlade s čl. II bod 3. ods. 3. dodatku č. 4 CEZ 533/2015 zo dňa 12.11.2015 sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa Štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2019 v priemere 2,7%.

Nájomné za rok 2019 predstavovalo sumu 18 373,12 eur /rok a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie 2,7% ročný predpis nájomného od 1.1.2020 na rok 2020 predstavuje sumu **18 869,20Eur/rok**.

2. Na základe uvedeného prvá veta čl. II. bod 3. ods. 3 dodatku č. 4 CEZ 533/2015 zo dňa 12.11.2015 sa mení výška nájomného uvedená v čl. II bod 3 ods 1. a jeho splatnosť uvedená v čl. II bod 3. ods.2 nasledovne:

Čl. II bod 3 ods.1

Nájomné za prenájaté pozemky sa na rok 2020 stanovuje dohodou obidvoch zmluvných strán, a to v celkovej sume 18 869,20 eur/rok/ celý predmet nájmu(slovom: osemnásťtisícosemstošesťdesiatdeväť eur, 12centov).

Čl. II bod 3 ods.2.

Nájomca sa zaväzuje, že dohodnuté ročné nájomné bude platiť pravidelne štvrtročne v splátkach vždy najneskôr do 15.teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka v sume 4717,30eur(slovom: štyritisíc sedemstosedemnáť eur, 30centov) na účet prenajímateľa.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy CEZ 0158/2004 zo dňa 17.4.2001 v znení Dodatku č. 1- 5. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa.
4. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo

opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.

5. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 27.1. 2020

Za Prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 28.1. 2020

Za nájomcu

MUDr. Igor Combor, PhD.
primátor mesta

BANA Ružomberok, spol. s r.o.



ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

Sekcia poskytovania štatistických produktov a služieb
Odbor poskytovania informácií a marketingu
Miletičova 3, 824 67 Bratislava

Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 14. 1. 2020

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že **miera inflácie** meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2019 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **2,7 %**.

Ing. Dagmar Földešová
riaditeľka odboru

CEZ 119...../2021

DODATOK č. 7

K NÁJOMNEJ ZMLUVE CEZ 0158/2004 zo dňa 17.04.2001
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Názov: BAŇA Ružomberok, spol. s r.o.
Sídlo: Bystrická cesta 51, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: Katarína Švošová- konateľka spoločnosti
Ing. Juraj Kovačev- konateľ spoločnosti
IČO: 36 412 309

Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:

obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 14280/L

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so
zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 7**
k Nájomnej zmluve CEZ 0158/2004 zo dňa 17.4.2001 v znení Dodatku č. 1- 6ku zmluve (ďalej len „nájomná
zmluva“) nasledovne:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 17.4.2001 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva v znení dodatku 1-6, predmetom ktorej je nájom pozemku zidentifikovaná ako KNC parc.č. 15298 o výmere 93796m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na lv č. 4101, vedenom Okresný úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok.
2. Pozemok sa prenajíma za účelom vykonávania banskej činnosti nájomcom v dobývacom priestore pieskovej bane, a to podľa podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

Článok II. Predmet dodatku

1. V súlade s čl. II bod 3. ods. 3. dodatku č. 4 CEZ 533/2015 zo dňa 12.11.2015 sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa Štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2020 v priemere 1,9%.

Nájomné za rok 2020 predstavovalo sumu 18 869,20 eur /rok a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie 1,9% ročný predpis nájomného od 1.1.2021 na rok 2021 predstavuje sumu **19 227,72Eur/rok**.

2. Na základe uvedeného prvá veta čl. II. bod 3. ods. 3 dodatku č. 4 CEZ 533/2015 zo dňa 12.11.2015 sa mení výška nájomného uvedená v čl. II bod 3 ods 1. a jeho splatnosť uvedená v čl. II bod 3. ods.2 nasledovne:

Čl. II bod 3 ods.1

Nájomné za prenájaté pozemky sa na rok 2021 stanovuje dohodou obidvoch zmluvných strán, a to v celkovej sume 19 227,72 eur/rok/ celý predmet nájmu(slovom: devätnásťtisícdeväťstošesť eur a sedemdesiatdva centov).

Čl. II bod 3 ods.2.

Nájomca sa zaväzuje, že dohodnuté ročné nájomné bude platiť pravidelne štvrťročne v splátkach vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka v sume 4806,93eur(slovom: štyritisícosemstošesť eur, deväťdesiattri centov) na účet prenajímateľa.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy **CEZ 0158/2004 zo dňa 17.4.2001 v znení Dodatku č. 1- 6**. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa.
4. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo

opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.

5. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 2021

Za Prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 2021

Za nájomcu

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

BAŇA Ružomberok, spol. s r.o.



ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

Sekcia poskytovania štatistických produktov a služieb
Odbor poskytovania informácií a marketingu
Miletičova 3, 824 67 Bratislava

Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 14. 1. 2021

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že **miera inflácie** meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2020 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **1,9 %**.

Ing. Dagmar Földesová
riaditeľka odboru

CEZ 360/11022

DODATOK č. 8
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0158/2004 zo dňa 17.04.2001 v znení dodatkov č. 1-7 prijatých ku zmluve
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Názov: BAŇA Ružomberok, spol. s r.o.
Sídlo: Bystrická cesta 51, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: Katarína Švošová - konateľ spoločnosti
Ing. Juraj Kovačev – konateľ spoločnosti
za spoločnosť vo veciach uzatvárania zmlúv s predmetom plnenia nad
3319,391888 € konajú konatelia spoločne
IČO: 36 412 309
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:

obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, odd. Sro, vložka č. 1770/L
(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 8 k Nájomnej zmluve zo dňa č. CEZ 0158/2004 zo dňa 17.04.2001 v znení Dodatku č. 1-7 ku zmluve** (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 17.04.2001 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 0158/2004 v znení dodatku 1-7, predmetom ktorej je nájom pozemku zidentifikovaný ako CKN parc. č. 15298 o výmere 93 796 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na

LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok.

2. Pozemok sa prenájom za účelom vykonávania banskej činnosti nájomcom v dobývacom priestore pieskovej bane, a to podľa podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

Článok II. Predmet dodatku

1. V súlade s čl. II bod 3. ods. 3 dodatku č. 4 CEZ 533/2015 zo dňa 12.11.2015 sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa Štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2021 v priemere 3,2%. Nájomné za rok 2021 predstavovalo sumu 19 227,72 eur/rok a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie 3,2% ročný predpis nájomného na rok 2022 predstavuje sumu 19 843,01 eur/rok.
2. Na základe uvedeného prvá veta čl. II. nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne :

Čl. II.

Nájomné za prenájatý pozemok sa na rok 2022 stanovuje dohodou obidvoch zmluvných strán, a to v celkovej sume 19 843,01 eur/rok.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 0158/2004 v znení dodatkov 1-7. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a nájomca obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa, resp. v CRZ.
4. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.
5. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 14.06. 2022
Za Prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 29.06. 2022
Za nájomcu

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

BANA Ružomberok, spol. s r.o.
Katarína Švošová
konateľ spoločnosti

V Ružomberku, dňa 29.06. 2022
Za nájomcu

BANA Ružomberok, spol. s r.o.
Ing. Juraj Kovačev
konateľ spoločnosti



ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

Služba štatistického informovania
a informácií o trhu
Lamačská cesta 30C, 840 05 Bratislava

Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 14. 1. 2022

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že **miara inflácie** meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2021 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **3,2 %**.

Ing. Dagmar Földešová
riaditeľka odboru

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Dolepodpísaní

Katarína Švošová, nar.:, bytom, občan SR ako
konateľ obchodnej spoločnosti BAŇA Ružomberok, spol. s r.o., so sídlom Bystrická cesta 51, 034 01
Ružomberok, IČO: 36412309,

a

Ing. Juraj Kovačev, nar.:, bytom, občan SR ako
konateľ obchodnej spoločnosti BAŇA Ružomberok, spol. s r.o., so sídlom Bystrická cesta 51, 034 01
Ružomberok, IČO: 36412309,

za účelom uzatvorenia Dodatku č. 8 k nájomnej zmluve CEZ 0158/20 s Mestom Ružomberok, Nám. A.
Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737 v súlade s § 31 Zásad hospodárenia a nakladania
s majetkom Mesta Ružomberok týmto

čestne vyhlasujeme,

že vyššie uvedená obchodná spoločnosť ani žiadna osoba blízka tejto obchodnej spoločnosti prípadne
obchodná spoločnosť, v ktorej by mala vyššie uvedená obchodná spoločnosť majetkovú účasť alebo
obchodná spoločnosť, ktorá má k takejto spoločnosti postavenie ovládanej osoby, nemá ku dňu
uzavretia predmetnej zmluvy voči Mestu Ružomberok ani voči osobám, zriadeným alebo založeným
mestom žiadne peňažné ani nepeňažné záväzky po lehote splatnosti.

Pravdivosť všetkých uvedených skutočností súčasne potvrdzujeme svojím podpisom.

V Ružomberku, dňa 29.6.2022

.....
Katarína Švošová
BAŇA Ružomberok, spol. s r.o.
konateľ BAŇA

IČO

.....
Ing. Juraj Kovačev
BAŇA Ružomberok, spol. s r.o.
konateľ

**CEZ 400/2023
DODATOK č. 9**

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0158/2004 zo dňa 17.04.2001 v znení dodatkov č. 1-8 prijatých ku zmluve

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Názov: BAŇA Ružomberok, spol. s r.o.
Sídlo: Bystrická cesta 51, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: Katarína Švošová - konateľ spoločnosti
Ing. Juraj Kovačev – konateľ spoločnosti
za spoločnosť vo veciach uzatvárania zmlúv s predmetom plnenia nad
3319,391888 € konajú konatelia spoločne
IČO: 36 412 309
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:

obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, odd. Sro, vložka č. 1770/L

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 9 k Nájomnej zmluve zo dňa č. CEZ 0158/2004 zo dňa 17.04.2001 v znení Dodatku č. 1-8 ku zmluve** (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 17.04.2001 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 0158/2004 v znení dodatku 1-8, predmetom ktorej je nájom pozemku zidentifikovaný ako CKN parc. č. 15298 o výmere 93 796 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na

LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok.

2. Pozemok sa prenajíma za účelom vykonávania banskej činnosti nájomcom v dobývacom priestore pieskovej bane, a to podľa podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

Článok II. Predmet dodatku

1. V súlade s čl. II bod 3. ods. 3 dodatku č. 4 CEZ 533/2015 zo dňa 12.11.2015 sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa Štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2022 v priemere 12,8%. Nájomné za rok 2022 predstavovalo sumu 19 843,01 eur/rok a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie 12,8% ročný predpis nájomného na rok 2023 predstavuje sumu 22 382,92 eur/rok.
2. Na základe uvedeného prvá veta čl. II. nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Čl. II.

Nájomné za prenájatý pozemok sa na rok 2023 stanovuje dohodou obidvoch zmluvných strán, a to v celkovej sume 22 382,92 eur/rok.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 0158/2004 v znení dodatkov 1-8. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a nájomca obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa, resp. v CRZ.
4. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.
5. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 07.06. 2023
Za Prenajímateľa

JUDr. Ľubomír Kubán
primátor mesta

V Ružomberku, dňa 07.06. 2023
Za nájomcu

BAŇA Ružomberok, spol. s r.o.
Ing. Juraj Kovačev
konateľ spoločnosti

V Ružomberku, dňa 07.06. 2023
Za nájomcu

BAŇA Ružomberok, spol. s r.o.
Katarína Švošová
konateľ spoločnosti



ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

Sekcia disseminácie a komunikácie
Odbor poskytovania informácií a marketingu
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 13.1. 2023

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **12,8 %**.

Ing. Dagmar Földešová
riaditeľka odboru

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Dolepodpísaní

Katarína Švošová, ako konateľ
obchodnej spoločnosti BAŇA Ružomberok, spol. s r.o., so sídlom Bystrická cesta 51, 034 01
Ružomberok, IČO: 36412309,

a
Ing. Juraj Kovačev, ako
konateľ obchodnej spoločnosti BAŇA Ružomberok, spol. s r.o., so sídlom Bystrická cesta 51, 034 01
Ružomberok, IČO: 36412309,

za účelom uzatvorenia Dodatku č. 9 k nájomnej zmluve CEZ 0158/2004 s Mestom Ružomberok, Nám.
A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737 v súlade s § 31 Zásad hospodárenia a nakladania
s majetkom Mesta Ružomberok týmto

čestne vyhlasujeme,

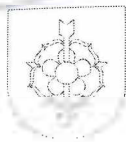
že vyššie uvedená obchodná spoločnosť ani žiadna osoba blízka tejto obchodnej spoločnosti prípadne
obchodná spoločnosť, v ktorej by mala vyššie uvedená obchodná spoločnosť majetkovú účasť alebo
obchodná spoločnosť, ktorá má k takejto spoločnosti postavenie ovládanej osoby, nemá ku dňu
uzavretia predmetnej zmluvy voči Mestu Ružomberok ani voči osobám, zriadeným alebo založeným
mestom žiadne peňažné ani nepeňažné záväzky po lehote splatnosti.

Pravdivosť všetkých uvedených skutočností súčasne potvrdzujeme svojím podpisom.

V Ružomberku, dňa 07.06.2023

.....
Katarína Švošová
BAŇA Ružomberok, spol. s r.o.
konateľ

.....
Ing. Juraj Kovačev
BAŇA Ružomberok, spol. s r.o.
konateľ



Baňa Ružomberok, spol, s.r.o.

Bystrická cesta 51

03401 Ružomberok

Oznámenie o zmene predpisu nájomného

Mesto Ružomberok ako prenajímateľ a Baňa Ružomberok, spol, s.r.o ako nájomca uzatvorili dňa 14.04.2001 Nájomnú zmluvu vedenú v CEZ pod číslom 158/2004, v znení dodatku č.1 zo dňa 16.3.2004, dodatku č.2 zo dňa 27.5.2009, dodatku č. 3 zo dňa 20.5.2008, dodatku č. 4 zo dňa 12.11.2015, dodatku č. 5 zo dňa 5.3.2019, dodatku č. 6 zo dňa 27.1.2020, dodatku č. 7 zo dňa 7.4.2021, dodatku č. 8 zo dňa 29.6.2022, dodatku č. 9 zo dňa 7.6.2023(d ďalej len „nájomná zmluva“) na nájom pozemkov v k.ú. Ružomberok nachádzajúcich sa v lokalite Ružomberok- Ludrová za účelom užívania ako dobývací priestor.

V súlade s čl. II bod 3. dodatku č. 4 CEZ 0533/2015 zo dňa 12.11.2015 sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa Štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2024 v priemere 2,8%.

Výška ročného predpisu nájomného za prenájom pozemkov na rok 2025 po jeho prepočítaní indexom miery inflácie 2,8% od 01.01.2025 predstavuje sumu 23009,94,- eur /celý predmet nájmu /rok.

Nájomca sa zaväzuje, že dohodnuté ročné nájomné bude platiť pravidelne štvrťročne v splátkach vždy najneskôr do 15.teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa , VS: 8200430158

V Ružomberku, dňa 02.01.2025

JUDr. Ľubomír Kubáň

Primátor mesta

Mesto Ružomberok

oddelenie legislatívne a právne

Baňa Ružomberok, spol, s.r.o.
Bystrická cesta 51
03401 Ružomberok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje /linka

Ružomberok

JUDr. M. Letková

02.01.2025

044/431 44 38

Vec: Výmer nájomného na rok 2025

Na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy medzi Vami ako nájomcom a Mestom Ružomberok ako prenajímateľom, predmetom ktorej je nájom mestského pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ružomberok (ďalej len „nájomná zmluva“), Vám zasielame výmer nájomného na rok 2025:

Číslo zmluvy	Druh	Dátum splatnosti	Suma nájmu celkom
158/2004	nájomná zmluva Pozemky	štvrt' ročne v splátkach	23009,94 Eur

Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

Pri platbe uveďte variabilný symbol 8200430158

S pozdravom

JUDr. Katarína Šimanská
vedúca Oddelenia legislatívneho a právneho