



Materiál č.

26

A. Materiál

Bod rokovania	Urbanistická štúdia IBV Nad Dielcom – prezentácia finálneho riešenia
Dátum rokovania MsZ	10.12.2025
Predložené poslancom MsZ	03.12.2025
Predkladateľ	Mgr. Art. Ivan Hrčka – hlavný architekt mesta
Spravodajca	Mgr. Art. Ivan Hrčka – hlavný architekt mesta
Na základe	zákona NR SR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením zákona NR SR č. 25/2025 Zb. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
Prizvaný	;
Stanovisko MsR zo dňa 26.11.2025	<u>Uznesenie č. 238/2025</u> Mestská rada v Ružomberku odporúča MsZ vziať na vedomie informatívnu správu IBV Dielec – schválenie regulačnej štúdie IBV Nad Dielcom Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu zo dňa 18.11.2025: UZNESENIE č. 107/2025 Komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie predložený materiál – urbanistickej štúdie zástavby IBV Nad Dielcom. VÝSLEDOK HLASOVANIA: Počet hlasujúcich: 8 ZA: -8/ všetci PROTI: -0/nikto ZDRŽAL SA: -0/nikto Uznesenie bolo prijaté.



Zoznam príloh	Príloha č.1: Regulačná štúdia IBV Dielec – pripomienky ku kompletnému návrhu Príloha č.2: Prezenčná listina zo stretnutia vlastníkov pozemkov IBV Nad Dielcom, konaného dňa 29.10.2025. Príloha č.3: Návrh regulácie výstavby opлотenia a oporných múrov v svahovitom teréne – textová časť Príloha č.4 : Výkres č.2 RŠ IBV NaD Dielcom – výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia
---------------	---

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. berie na vedomie

Informatívnu správu IBV Dielec – schválenie regulačnej štúdie IBV Nad Dielcom.

C. Dôvodová správa

Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 12/2025 zo dňa 05.02.2025, ktoré vychádzalo z platného Územného plánu zóny (UPN-Z) IBV Nad Dielcom a z VZN č.5/2020 o záväznej časti Územného plánu zóny Ružomberok - IBV Nad Dielcom, sa ÚHA zaviazalo **vypracovať architektonickú štúdiu v zmysle čl. 3 bod 2. písm. a) v záväznej časti ÚPN-Z IBV Nad Dielcom.** Cieľom štúdie bolo vymedziť ucelené plochy s umiestnením rodinných domov s rovnými strechami a ucelené plochy s umiestnením rodinných domov so sedlovými strechami, vrátane stanovenia orientácie hrebeňov striech.

Následne bola spracovaná regulačná štúdia IBV Nad Dielcom, ktorá bola predložená vlastníkom pozemkov na schválenie dňa 29.10.2025 (viď príloha č.2).

Schválená štúdia bude použitá ako podklad pre vydávanie záväzných stanovísk UHA, v zmysle §24 a §40a až §40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

D. Dopad na rozpočet

V rámci schváleného rozpočtu bola vyčlenená suma 10 000,- €.