



Materiál č.

27

A. Materiál:

Bod rokovania	Informatívna správa o plnení obstarania Zmien a Doplnkov č. 12 Územného plánu Ružomberok
Dátum rokovania MsZ	10.12.2025
Predložené poslancom MsZ	03.12.2025
Predkladateľ	Mgr. Art. Ivan Hrčka – hlavný architekt mesta
Spravodajca	Mgr. Art. Ivan Hrčka – hlavný architekt mesta
Na základe	zákona NR SR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením zákona NR SR č. 25/2025 Zb. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
Prizvaný	;
Stanovisko MsR zo dňa 26.11.2025	MsR bolo prijaté uznesenie č. 239/2025 k bodu č.29/b : Útvár hlavného architekta má pripraviť informatívnu správu o nevyhnutných zmenách Územného plánu mesta, ktoré sú potrebné zapracovať do ZaD č. 12
Stanovisko komisií	Uvedený bod nebol prerokovaný v príslušných komisiách.
Zoznam príloh	-

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. konštatuje, že

- mesto Ružomberok má platný Územný plán mesta (ďalej len „UPN“) schválený Uznesením mestského zastupiteľstva č. 328/2012 dňa 27.09.2012 v znení jeho Zmien a Doplnkov schválených Všeobecne záväznými nariadeniami mesta Ružomberok č. 3/2012, 14/2013, 13/2016, 2/2019, 2/2020, 8/2021, 2/2023, 7/2023 a 8/2023 o záväznej časti Územného plánu mesta Ružomberok
- podľa § 30 Zákona SNR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení:

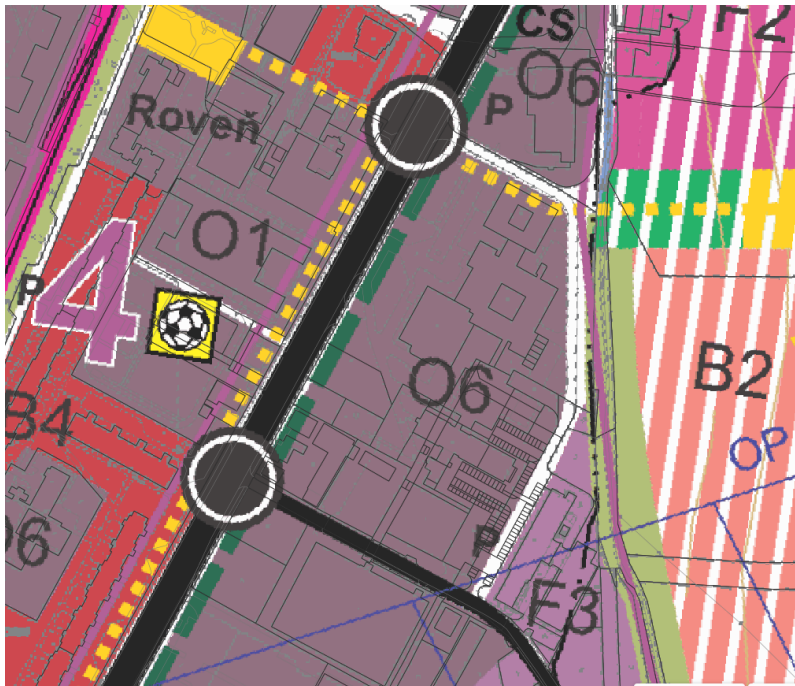


- (1) Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciu dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie
- (2) Obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami
- (3) Samosprávny kraj obstará zmenu alebo doplnok územného plánu regiónu, ak je to potrebné na zosúladenie s Koncepciou územného rozvoja Slovenska alebo s jej zmenami a doplnkami
- (4) Obec a samosprávny kraj sú povinné pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán. Posledné komplexné zmeny boli riešené v UPN-M Ružomberok ZaD. č.4 v roku 2019
Zoznam vybraných lokalít:

1. Zmena funkcie plochy – Staré administratívne centrum SCP Bystrická cesta – umožniť funkciu športových zariadení

Prípravné práce ohľadom NBC - multifunkčnej haly. Zmena časti plochy z O6 na O5.

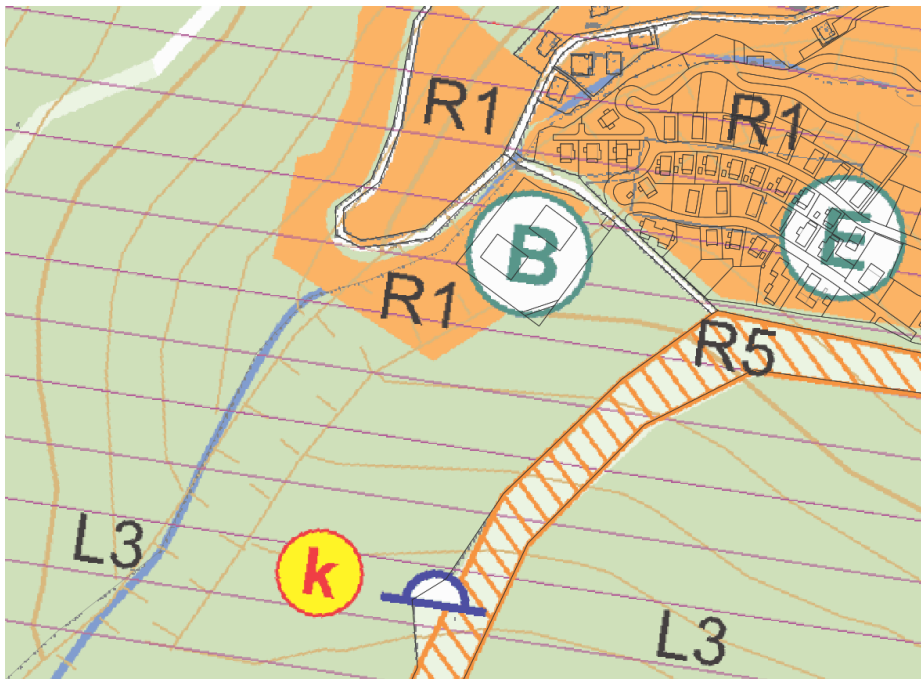
(Bude zahrnuté v riešení UPN-M ZaD.č.12)



2. Zmena funkčných plôch v oblasti Hrabovskej doliny (úpravy/rozšírenie zastavania v dojazdovom areáli a ďalej v doline Šimúnovo

Zmena plochy L3 na R1 v časti medzi vyčlenenou plochou R1 a R5

(Bude zahrnuté v riešení UPN-M ZaD.č.12)



3. **Zmena funkčných plôch Malinô Brdo – obmedzenie funkčných plôch na výstavbu**
(Riešené ako v UPN-M ZaD.č.11)
4. **Alternatívna prístupová cesta do IBV Do Dieľca**
(Po trase poľnej cesty)
5. **Rozšírenie IBV funkcie lokalita Mičinô**
Zmena časti plochy R6 na B1
(Bude zahrnuté v riešení UPN-M ZaD.č.12)

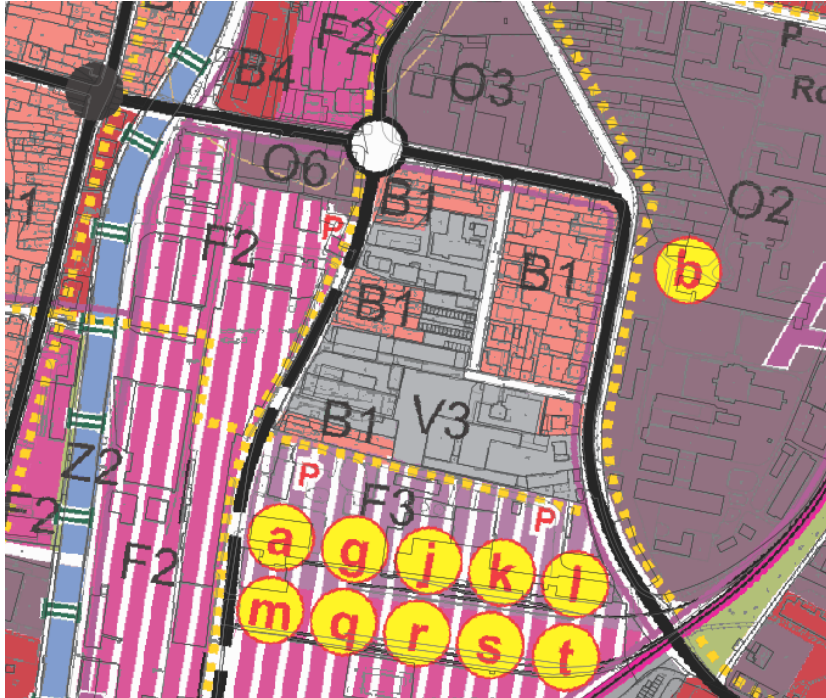




6. Zmena územného plánu – GALMM

Zmena plochy B1 na V3

(Bude zahrnuté v riešení UPN-M ZaD.č.12)



7. Rozšírenie funkcie parkovania a vybavenosti – Trlenská dolina

(Bude zahrnuté v riešení UPN-M ZaD.č.12)



8. Zaradenie ochranného pásma Heliportu UVN

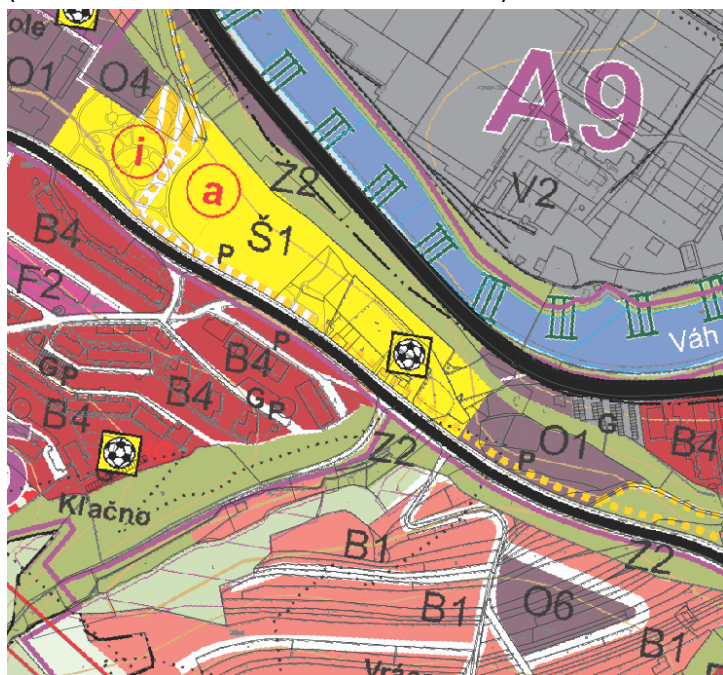
(Bude zahrnuté v riešení UPN-M ZaD.č.12)

9. Klačno – rozšírenie športových plôch-

Zmena s O1 na Š1



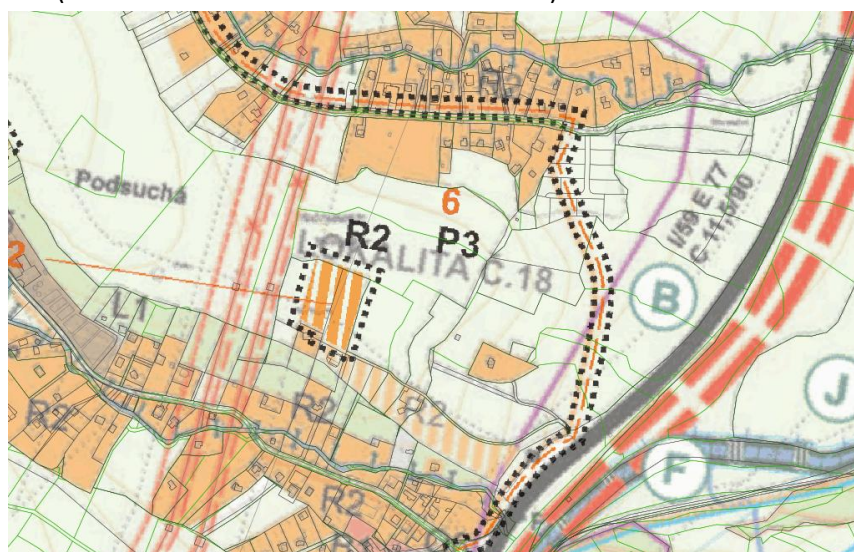
(Bude zahrnuté v riešení UPN-M ZaD.č.12)



10. Matejkovo – rozšírenie R2-

Zmena s P3 na R2+ vodovod a kanalizácia

(Bude zahrnuté v riešení UPN-M ZaD.č.12)



II. schvaľuje

obstaranie Zmien a Doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Ružomberok v súlade s ustanovením § 30 stavebného zákona z dôvodu potreby aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie mesta Ružomberok.



C. Dôvodová správa

Dôvodom pre obstaranie UPN mesta Ružomberok je potreba riešenia akútnych problémov v investičnej výstavbe na území mesta.

Ďalej je potreba získania aktuálneho základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie mesta, ktorý bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúlaďovať záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovovať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, **a taktiež aj na základe viac ako 70 pripomienok a žiadostí od fyzických, právnických osôb a samospráv o zmenu ÚPN mesta Ružomberok s ktorých bolo vybraných 10 najaktuálnejších požiadaviek.**

D. Dopad na rozpočet

Predpokladaný dopad na rozpočet spracovateľ a obstarávateľ Zmien a Doplnkov č. 12 ÚPN mesta Ružomberok po zrealizovaní výberového konania na obstarávateľa a spracovateľa UPN-M ZaD. 12.

Predpokladaná cena cca 35 000 €.