



Materiál č.

29

Bod rokovania	Informatívna správa o pripravovanom investičnom zámere Národného basketbalového centra v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	10.12.2025
Predložené poslancom MsZ	03.12.2025
Predkladateľ	JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
Spravodajca	JUDr. Tomáš Klopta – konateľ spoločnosti Národné basketbalové centrum, s.r.o.
Na základe	-
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie zo dňa 18.11.2025: I. odporúča MsZ zobrať na vedomie materiál v predkladanom znení. Hlasovanie: 6-1-0 Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu zo dňa 18.11.2025: I. odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení Hlasovanie: 8-0-0 Komisia pre šport zo dňa 25.11.2025: I. berie na vedomie informáciu o postupe prípravy projektu Národné basketbalové centrum Ružomberok (NBC) a informáciu o priebehu rokovaní o zámene majetku medzi Mestom Ružomberok a Ministerstvom vnútra SR; II. odporúča pokračovanie v príprave projektu NBC a spracovanie podkladov pre jeho zaradenie medzi športovú infraštruktúru národného významu. Hlasovanie: 6-0-0
Stanovisko MsR zo dňa 26.11.2025	MsR I. odporúča MsZ zobrať na vedomie informáciu o postupe prípravy projektu Národné basketbalové centrum (NBC); II. odporúča MsZ zobrať na vedomie priebeh rokovaní o zámene majetku medzi Mestom Ružomberok a Ministerstvom vnútra SR; III. odporúča MsZ schváliť pokračovanie v príprave projektu NBC a spracovanie podkladov pre jeho zaradenie medzi športovú infraštruktúru národného významu. Hlasovanie: 6-0-0
Zoznam príloh	Prezentácia NBC – Príloha 01



A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **berie na vedomie**
informáciu o postupe prípravy projektu Národné basketbalové centrum Ružomberok (NBC)
- II. **berie na vedomie**
priebeh rokovaní o zámene majetku medzi Mestom Ružomberok a Ministerstvom vnútra SR
- III. **schvaľuje**
pokračovanie v príprave projektu NBC a spracovanie podkladov pre jeho zaradenie medzi športovú infraštruktúru národného významu

C. Dôvodová správa

1. Úvod

Predkladaný materiál informuje poslancov Mestského zastupiteľstva o aktuálnom stave a postupe prípravy strategického projektu Národné basketbalové centrum Ružomberok (NBC), ktorý má ambíciu stať sa novou dominantou športového a spoločenského života mesta. Zároveň predkladá aktuálne informácie o zámene majetku medzi Mestom Ružomberok a Ministerstvom vnútra SR, ktorá je nevyhnutným predpokladom pre realizáciu projektu NBC.

2. Východiská a potreba riešenia

Súčasná športová hala Koniareň je v kritickom technickom stave – zatekajúca strecha, nefunkčné osvetlenie, havarijné rozvody a hygienicky nevyhovujúce šatne ohrozujú bezpečnosť športovcov a znemožňujú plnohodnotnú prevádzku. Hala nie je v majetku mesta, ale Ministerstva obrany SR, pričom zmluva o nájme sa obnovuje len krátkodobo (každé 4 mesiace). Uvedené znemožňuje akékoľvek investície do rekonštrukcie. Aj v prípade vlastníctva Koniarne mestom Ružomberok, rekonštrukcia by bola finančne porovnateľná s novou výstavbou, no nepriniesla by moderný štandard, dlhodobú udržateľnosť a rozvoj športu/mesta.

3. Potreba vybudovania Národného basketbalového centra

Slovenský ženský basketbal, kedysi európska špička, zažíva ústup. Jedným z hlavných dôvodov je absencia kvalitnej infraštruktúry pre výchovu talentovanej mládeže. NBC má byť centrom, ktoré sústreďí tréning, vzdelávanie, diagnostiku a športovú prípravu mládeže aj reprezentácie na jednom mieste, po vzore maďarských a poľských športových akadémií. Projekt NBC má celoslovenský význam



– Ružomberok by sa stal domovom ženského basketbalu a mládežníckeho športu, pričom by zároveň vytvoril nové pracovné miesta, prilákal investície a prispel k rozvoju športu a turizmu.

4. Ružomberok je prirodzenou voľbou pre umiestnenie NBC:

- nachádza sa v geografickom strede Slovenska,
- má dlhú basketbalovú tradíciu (MBK Ružomberok – 2× víťaz Euroligy),
- disponuje školami, Katolíckou univerzitou a ÚVN Ružomberok – potenciál pre spoluprácu v oblasti športovej medicíny a vzdelávania,
- územie bývalej administratívy Mondi SCP ponúka vhodnú plochu na výstavbu v tesnej blízkosti centra

5. Lokalita a majetkovoprávne usporiadanie

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku, zo dňa 11.12.2024, bol primátor mesta zaviazaný vykonať kroky smerujúce k zabezpečeniu navrátenia majetku – bývalej administratívnej budovy Mondi SCP – do vlastníctva mesta.

Na základe vyššie uvedeného, primátor mesta absolvoval rokovania s predstaviteľmi Ministerstva vnútra SR, ktoré je v súčasnosti vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti. Na stretnutí, ktoré sa uskutočnilo 10. júna 2025 v Ružomberku, predstavil zástupca Ministerstva vnútra SR, pán Ing. Peter Šesták, generálny riaditeľ Sekcie ekonomiky MV SR, oficiálne stanovisko ministerstva k predmetnej záležitosti:

„Mesto Ružomberok sa dlhodobo usiluje o navrátenie administratívnych budov spoločnosti Mondi SCP do svojho vlastníctva, pričom protihodnotu za prevádzaný majetok by tvoril mestský majetok, ktorý v súčasnosti využíva rezort Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (budova okresnej polície, okresného úradu, budova katastra). Z pohľadu Ministerstva vnútra SR ide o zámer (NBC), ktorý predstavuje významný krok v napĺňaní dlhodobých rozvojových plánov mesta. Zároveň prispeje k efektívnejšiemu a racionálnejšiemu využívaniu verejného majetku, a to zo strany samosprávy, ako aj štátu. Ministerstvo vnútra SR preto, aj na základe kladného stanoviska Ministerstva financií SR, so žiadosťou mesta Ružomberok súhlasí.“

Základom pre uskutočnenie zámeny sú znalecké posudky, ktoré vypracovali obe strany – Ministerstvo vnútra SR pre svoje nehnuteľnosti a mesto Ružomberok pre majetok vo svojom vlastníctve. Výsledné ohodnotenie bude slúžiť na určenie peňažného rozdielu v prípade, že hodnota zamieňaného majetku nebude rovnaká. Vyrovnanie rozdielu sa uskutoční v súlade s platnou legislatívou. Po vzájomnom oboznámení sa a preštudovaní znaleckých posudkov bude o finálnej podobe zámeny majetku medzi mestom Ružomberok a MV SR, rozhodovať MsZ.

6. Urbanistický koncept NBC, financovanie a model realizácie

Projekt NBC vychádza z princípu multifunkčného športovo-obchodného centra – halu s kapacitou približne 2 800 divákov dopĺňajú obchodné a gastronomické priestory, verejné priestranstvá, parkovanie. NBC má byť realizované formou verejno-súkromného partnerstva (PPP):



- mesto Ružomberok + SR zabezpečia financovanie športovej časti,
- súkromný investor obchodnú, gastronomickú prípadne hotelovú časť.

Cieľom je, aby bol projekt ekonomicky udržateľný a prinášal mestu stabilné príjmy (nájomné, dane, služby). **NBC má byť zároveň zaradené do zoznamu športovej infraštruktúry národného významu, čím sa otvorí možnosť čerpania štátnej podpory.**

7. Očakávané prínosy pre mesto a región

- nové pracovné miesta a rozvoj podnikania, revitalizácia opusteného brownfieldu
- zvýšenie atraktivity mesta a návštevnosti, posilnenie športovej identity Ružomberka,
- mestotvorný efekt – nové centrum spoločenského života.

8. Záver

Výstavba NBC Ružomberok predstavuje koncepčný a perspektívny krok smerom k rozvoju mesta a športu. Projekt má podporu Ministerstva vnútra SR, Slovenskej basketbalovej asociácie, ako aj športovej verejnosti. Je v záujme mesta, aby pokračovalo v jeho príprave a zámene majetku dotiahlo do úspešného konca.

D. Dopad na rozpočet

Informatívna správa nemá dopad na rozpočet mesta.