



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 10.12.2025

K bodu č. 10.01

Uznesenie č. 233/2025

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. berie na vedomie

výsledok Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 06.10.2025, podmienky ktorej boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 24.09. 2025 pod číslom uznesenia 158/2025 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy predaja nehnuteľnosti/í na Klačne, k.ú. Ružomberok pre účely IBV-2.kolo, zverejnenej na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Ružomberok dňa 06.10. 2025 a v Ružomberskom hlase dňa 17.10. 2025, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku **schválilo trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 a **predaj** prebytočného majetku **Obchodnou verejnou súťažou** na základe ustanovenia § 16 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetom predaja sú pozemky:

- **CKN parc.č. 14049/77 o výmere 1156m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaný na LV č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor (pozemok bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-094/24 zo dňa 31.10. 2024, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. z pozemku parc.č. CKN 14049/1 o výmere 30 037 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie), nachádzajúci sa v lokalite Klačno, z doterajšieho vlastníka Mesta Ružomberok na kupujúceho: **Zuzana Zubajová**, rod. xxxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxx, občan xx, **v celosti v podiele 1/1 do jej výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške 52 490 €**. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci. Náklady súvisiace s vypracovaním Geometrického plánu č. 36672769-094/24 a Znaleckého posudku č. 259/2024 zo dňa 23.12. 2024 v alikvotnej časti uhradí kupujúci. Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 259/2024 zo dňa 23.12. 2024 vo výške 41 454,16 eur.
- **CKN parc.č. 14049/74 o výmere 900m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaný na LV č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor (pozemok bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-094/24 zo dňa 31.10. 2024, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. z pozemku parc.č. CKN 14049/1 o výmere 30 037 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie), nachádzajúci sa v lokalite Klačno, z doterajšieho vlastníka Mesta Ružomberok na kupujúceho: **Peter Kubiš**, rod. xxxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxx, občan xx, **v celosti v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo**



výške 45 000 €. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci. Náklady súvisiace s vypracovaním Geometrického plánu č. 36672769-094/24 a Znaleckého posudku č. 259/2024 zo dňa 23.12. 2024 v alikvotnej časti uhradí kupujúci. Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 259/2024 zo dňa 23.12. 2024 vo výške 32 274 eur.

- **CKN parc.č. 14049/73 o výmere 670m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** zapísaný na LV č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor (pozemok bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-094/24 zo dňa 31.10. 2024, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. z pozemku parc.č. CKN 14049/1 o výmere 30 037 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria), nachádzajúci sa v lokalite Klačno, z doterajšieho vlastníka Mesta Ružomberok na kupujúceho: **Peter Kubiš**, rod. xxxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občan xx, **v celosti v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške 36 800 €.** Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci. Náklady súvisiace s vypracovaním Geometrického plánu č. 36672769-094/24 a Znaleckého posudku č. 259/2024 zo dňa 23.12. 2024 v alikvotnej časti uhradí kupujúci. Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 259/2024 zo dňa 23.12. 2024 vo výške 24 026,20 eur.

Hlasovanie: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka, M. Kubačka, M. Kútniková, Š. Puška, R. Zach

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň