



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 10.12.2025

K bodu č. 11.04

Uznesenie č. 238/2025

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok)

pozemku parc. č. CKN 1132/8 o výmere 41 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného Geometrickým plánom č. 204-37/2025 zo dňa 20.11. 2025, vyhotoveným GEOACRE GP, s.r.o., Ulica za depom 3071/7G, 97 101 Prievidza, IČO: 57147299 z pozemku parc. č. EKN 292/1 o výmere 72 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to pozemku:

pozemku parc. č. CKN 1132/8 o výmere 41 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného Geometrickým plánom č. 204-37/2025 zo dňa 20.11. 2025, vyhotoveným GEOACRE GP, s.r.o., Ulica za depom 3071/7G, 97 101 Prievidza, IČO: 57147299 z pozemku parc. č. EKN 292/1 o výmere 72 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -ina,

ako vlastníka stavby súp. č. 1160, druh stavby: 11, popis stavby: Kuchyňa, Jedáleň, postavenej na pozemku CKN parc. č. 1122 o výmere 922 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **stavby súp.č. 2205, druh stavby: 11, popis stavby: Internát**, postavenej na pozemku CKN parc. č. 1133 o výmere 379 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (vrátane pozemkov) a **pozemku CKN parc.č. 1137/3** o výmere 491 m², druh pozemku ostatná plocha (LV č. 4948), **za účelom scelenia** s predmetnými nehnuteľnosťami,



za kúpnu cenu 72,00 €/m² pozemku, celkom 2952 €/celý pozemok podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (VII. zóna – Stred – príľahlé pozemky v spojení s § 31 ods. 7 zásad), nakoľko všeobecná hodnota majetku - pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 86/2025 zo dňa 10.09. 2025, vypracovaným Ing. Bohuslavom Babkom, znalcom predstavuje sumu nižšiu (t.j. 45,88 €/m²). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľa - Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 01.04. 2025. Ako sa uvádza v žiadosti, jedná sa o pozemok situovaný pred budovou Spojenej školy, postavenej na pozemku CKN parc.č. 1122 (stavby vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja), zapísanej na LV č. 4948 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok. Odkúpenie pozemku súvisí s potrebou zateplenia budovy Spojenej školy, vrátane vytvorenia obslužného priestoru na údržbu stavby školy, ktorá poskytuje vzdelávanie najmä, no nielen žiakov z mesta Ružomberok, čím pomáha rozvoju a vzdelanosti mesta, ako aj samotného slovenského národa.

Uvedeným odkúpením pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami kupujúceho, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

III. schvaľuje

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľa – Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 01.04. 2025. Ako sa uvádza v žiadosti, jedná sa o pozemok situovaný pred budovou Spojenej školy, postavenej na pozemku CKN parc.č. 1122 (stavby vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja), zapísanej na LV č. 4948 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok. Odkúpenie pozemku súvisí s potrebou zateplenia budovy Spojenej školy, vrátane vytvorenia obslužného priestoru na údržbu stavby školy, ktorá poskytuje vzdelávanie najmä, no nielen žiakov z mesta Ružomberok, čím pomáha rozvoju a vzdelanosti mesta, ako aj samotného slovenského národa. Uvedeným odkúpením pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami kupujúceho, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.



Predmetom predaja je pozemok:

parc. č. CKN 1132/8 o výmere 41 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 204-37/2025 zo dňa 20.11. 2025, vyhotoveným GEOACRE GP, s.r.o., Ulica za depom 3071/7G, 97 101 Prievidza, IČO: 57147299 z pozemku parc. č. EKN 292/1 o výmere 72 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -ina,

ako vlastníka stavby súp. č. 1160, druh stavby: 11, popis stavby: Kuchyňa, Jedáleň, postavenej na pozemku CKN parc. č. 1122 o výmere 922 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **stavby súp.č. 2205, druh stavby: 11, popis stavby: Internát,** postavenej na pozemku CKN parc. č. 1133 o výmere 379 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (vrátane pozemkov) a **pozemku CKN parc.č. 1137/3** o výmere 491 m², druh pozemku ostatná plocha (LV č. 4948), **za účelom scelenia s predmetnými nehnuteľnosťami**

za kúpnu cenu 72,00 €/m² pozemku, celkom 2952 €/celý pozemok podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (VII. zóna – Stred – priľahlé pozemky v spojení s § 31 ods. 7 zásad), nakoľko všeobecná hodnota majetku - pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 86/2025 zo dňa 10.09. 2025, vypracovaným Ing. Bohuslavom Babkom, znalcom predstavuje sumu nižšiu (t.j. 45,88 €/m²). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Hlasovanie I.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Šlávka, neprítomní: S. Javorka, M. Kubačka, M. Kútniková, Š. Puška, R. Zach

Hlasovanie II.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Kubačka, M. Kútniková, Š. Puška, R. Zach

Hlasovanie III.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Kubačka, M. Kútniková, Š. Puška, R. Zach

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň