



Materiál č.

04

A. Materiál:

Bod rokovania	Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ zo dňa 10.12.2025 .
Dátum rokovania MsZ	04.02.2026
Predložené členom MsZ	28.01.2026
Predkladateľ	Ing. Dušan Mataj, hlavný kontrolór mesta
Spravodajca	Ing. Dušan Mataj, hlavný kontrolór mesta
Na základe	Plánu rokovaní MsR a MsZ v Ružomberku
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	-
Zoznam príloh	Príloha 01

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. **berie na vedomie** správu o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 10.12.2025.

II. **schvaľuje** zmenu zročnosti:

a) uzn. č. 12/2025 časť II. písm. b) zo dňa 05.02.2025:

T: 30.04.2026 (do 30.04.2026 začať proces obstarávania Zmeny a Doplnku Územného plánu zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom)

b) uzn. č. 150/2025 časť II. zo dňa 24.09.2025:

T: 28.02.2026

c) uzn. č. 188/2025 časť II. písm. a) zo dňa 05.11.2025:

T: 28.02.2026

d) uzn. č. 188/2025 časť II. písm. c) zo dňa 05.11.2025:

T: MsZ 05/2026

e) uzn. č. 221/2025 časť II. zo dňa 10.12.2025:

T: 06/2026

III. **ruší** uznesenie č. 62/2025 časť III. zo dňa 02.04.2025 a žiada ÚHA zahrnúť do Zmien a doplnkov č. 11 aj riešenie regulácie územia Satelity a súčasne žiada vypracovať pomocný dokument z ktorého vyplynie, ktoré časti pozemkov v lokalite Satelity je možné prípadne odpredať. Pričom preluky v zástavbe nebudú predávané.

Z: v texte T: 31.03.2026



IV. žiada

a) o predloženie harmonogramu procesu Zmeny a Doplnku ÚPN Mesta Ružomberok č. 11 v súvislosti s lokalitou Malino Brdo

Z: ÚHA T: MsZ 02/2026

b) o prípravu štúdie územia Hrabovo ako podklad pre ÚPN zóny a podklad pre potreby zmeny ÚPN Mesta Ružomberok

Z: ÚHA T: 28.02.2026

c) o prípravu úpravy projektu športového areálu Klačno v zmysle uvedeného odporúčania (futbalové ihrisko 48x94m a atletická dráha v maximálnom rozmere)

C. Dôvodová správa

Na základe plánu rokovaní MsR a rokovacieho poriadku MsZ predkladám správu o plnení zročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 10.12.2025.

S P R Á V A

o plnení zročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 10.12.2025.

Uznesenie č. 12/2025 časť II. pís. b. (05.02.2025)

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku žiada pripraviť Zmenu a Doplnok Územného plánu zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom v zmysle záverov, ktorá zapracuje závery architektonickej štúdie

T: 31.12.2025

Z: ÚHA

*V zmysle platného UPN-Z Nad dielcom bola spracovaná štúdia strešnej zástavby, ktorá bola schválená väčšinou vlastníkov pozemkov a následne bola na poslednom zastupiteľstve roku 2025 vzatá na vedomie. Nakoľko spracovanie štúdie bolo požiadavkou platného UPN-Z, ktorá obstaraním štúdie nadobudla komplexnosť, vypracovanie ďalších územnoplánovacích dokumentácií nie je potrebné, nakoľko by obsahovali už platnú reguláciu a išlo by o duplikáciu dokumentácie- **Mgr. Art. Ivan Hrčka, hlavný architekt mesta***

Uznesenie č. 62/2025 časť III. (02.04.2025)

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku žiada primátora mesta zabezpečiť spracovanie Územného plánu zóny pre lokalitu Satelity a do schválenia územného plánu zóny nepredkladať materiály na predaj pozemkov v tejto lokalite s výnimkou pred záhradiek.

T: 31.12.2025

Z: v texte

Uznesenie splnené. Na lokality Satelity bola spracovaná štúdia novej zástavby na voľných prelukách medzi jednotlivými rodinnými domami. Ide o 16 voľných prelúk

nachádzajúcich sa na uliciach, Nad štadiónom, Fatranská, Jozefa Hanulu a Karola Františka Palmu.

Štúdia preukázala možnosť prípadných odpredajov pozemkov a prípadnej výstavby, ktorá je dostatočne regulovaná UPN-M Ružomberok a Stavebným zákonom 20/2025.

*Nakoľko sa jedná o urbanisticky stabilizované prostredie bez ďalšieho stavebného progresu, UHA navrhuje zrušiť Uznesenie č. 62/2025 časť III. zo dňa 02.04.2025 - **JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta***



Uznesenie č. 92/2025 časť I. (14.05.2025)

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku schvaľuje a zaväzuje Útvar hlavného architekta obstaráť Územný plán Mesta Ružomberok, Zmeny a Doplnky Mesta č.11 lokalita Malinô Brdo

T: 12/2025

Z: Mgr. Art. Ivan Hrčka

*Materiál pre prerokovanie UPN-M ZaD. č. 11 lokalita Malinô Brdo bol v zmysle zmluvy v roku 2025 spracovaný a bude postúpený do procesu prerokovania. MsR žiada do MsZ 02/2026 predložiť **harmonogram** procesu Zmeny a Doplnku ÚPN Mesta Ružomberok č. 11 v súvislosti s lokalitou Malino Brdo - **Mgr. Art. Ivan Hrčka, hlavný architekt mesta***

Uznesenie č. 150/2025 časť II. (24.09.2025)

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku schvaľuje zmenu zročnosti uznesenia č. 118/2025 časť IV. zo dňa 25.06.2025:

(Pôvodné znenie: MsZ žiada: do podmienok predaja predmetného pozemku doplniť požiadavku súčasného uzatvorenia zmlúv o vecných bremenách na inžinierske siete, ktoré sú na pozemkoch uložené v prospech spoločnosti Mestský podnik Ružomberok a vlastníka majiteľa elektrických vedení.)

T: 31.12.2025

Z: JUDr. K. Šimanská

*Vec je v riešení, oprávnení z vecného bremena si zameriavali siete geometrickým plánom, v najbližšej dobe sa na základe týchto podkladov pristúpi ku príprave kúpnej zmluvy obsahujúcej zriadenie vecného bremena, predpoklad uzatvorenia zmluvy najneskôr do 28.02. 2026 - **JUDr. Katarína Šimanská, vedúca OLaP***

Uznesenie č. 188/2025 časť II. pís. a. (5.11.2025)

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku schvaľuje zmenu zročnosti uznesenia č. 159/2025 časť I. zo dňa 24.09.2025:

***(Pôvodné znenie: Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku žiada** útvar hlavného architekta, aby doplnil do najbližšej zmeny územného plánu mesta návrh funkčného a dopravného využitia tejto lokality.)*

T: 31.12.2025

Z: hlavný architekt

*Dopravnou štúdiou bola na základe výberového konania poverená projekčná kancelária Značky s.r.o. a dokumentácia bola spracovaná. Predložená bude po odsúhlasení dopravným inšpektorátom - **Mgr. Art. Ivan Hrčka, hlavný architekt mesta***

Uznesenie č. 188/2025 časť II. pís. c. (5.11.2025)

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku schvaľuje zmenu zročnosti uznesenia č. 183/2025 časť II. písm. b) zo dňa 24.09.2025:

***(Pôvodné znenie : MsZ žiada** primátora mesta pripraviť návrh všeobecne záväzného nariadenia o obmedzení času a miesta predaja produktov ohrozujúcich zdravie mládeže.)*

T: 31.12.2025

Z: primátor mesta

***Uznesenie v plnení.** Problematika obmedzenia problémovej formy predaja alebo činností nie je v podmienkach SR bežná a uplatňovaná. Z toho dôvodu predstavuje špecifický precedens a vyžaduje*



*si dôslednú analýzu a prípravu, aby sa schválením VZN dosiahol požadovaný účinok a súčasne, aby nedošlo schváleniu znenia, ktoré by bolo nesúladné s právnym poriadkom SR. Vzhľadom na prebiehajúce konzultácie k problematike predmetného nariadenia, nebolo ešte ustálené výsledné znenie VZN, pričom sa navrhuje úprava zročnosti uznesenia MsZ do 05/2026 - **JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta***

Uznesenie č. 188/2025 časť II. pís. d. (5.11.2025)

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku schvaľuje zmenu zročnosti uznesenia č. 183/2025 časť II. písm. a) zo dňa 24.09.2025:

(Pôvodné znenie : MsZ žiada primátora mesta, aby dal podnet na orgány činné v trestnom konaní na zaistenie nehnuteľnosti a automatu v lokalite pri železničnej stanici v Likavke a Kaufland v Ružomberku, keďže zistené skutočnosti nasvedčujú tomu, že tieto veci sú nástrojom trestnej činnosti)

T: do 31.12.2025

Z: primátor mesta

Uznesenie splnené. Dňa 30.09.2025 sa uskutočnilo pracovné stretnutie v Kancelárii primátora mesta k uvedenej téme. Následne bol primátorom mesta zaslaný podnet vo veci začatého trestného stíhania vyšetrovanej Krajským riaditeľstvom PZ v Žiline pod ČVS: KRP-93/1-VYS-ZA-2025 a vo veci zastavaného trestného stíhania vyšetrovateľom OKP OR PZ Ružomberok (podozrenie prečinu neoprávnenej výroby a obchodovania s omamnou a psychotropnou látkou – predajné automaty HighPony).

Spisový materiál, ktorý bol odstúpený z odboru kriminálnej polície Okresného riaditeľstva Policajného zboru Ružomberok na odbor kriminálnej polície Krajského riaditeľstva Policajného zboru Žilina (vedený pod ČVS:KRP-93/1-VYS-ZA-2025) dňa 07.10.2025 na základe opatrenia krajského prokurátora KP Žilina odstúpený na Národnú protidrogovú jednotku Stred Banská Bystrica - **JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta**

Uznesenie č. 221/2025 časť II. (10.12.2025)

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku žiada ÚHA obstaráť Zmeny a Doplnky č. 13 ÚPN v časti lokality Sladkého ulice a následne vyhlásenie stavebnej uzávery

T: MsZ 02/2026

Z: v texte

*V súčasnosti UHA spracováva prieskum pre výberové konanie obstarávateľa a spracovateľa dokumentácie - **Mgr. Art. Ivan Hrčka, hlavný architekt mesta***

Uznesenie č. 221/2025 časť III. pís. c.(10.12.2025)

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku schvaľuje zmenu zročnosti uzn. 219/2025 časť I. zo dňa 05.11.2025).

Pôvodné znenie: MsZ žiada primátora mesta zorganizovať stretnutie na tvári miesta v priebehu tohto mesiaca za účasti pána Rouseka, resp. koho on určí, zástupcov Mestského futbalového klubu Ružomberok, útvaru hlavného architekta, poslancov a riaditeľa Základnej školy Klačno.

T: MsZ 02/2026

Z: v texte



Uznesenie splnené. Dňa 12.11.2025 sa uskutočnilo stretnutie týkajúce sa prípravy športovej infraštruktúry budúceho atletického oválu a futbalového ihriska v pripravovanom areáli na KLačne. Na stretnutí boli účastní Ladislav Valent, Ing. Milan Šlávka, Miloš Rousek, Ing. Jaroslav Považan a JUDr. Tomáš Klopta.

Zápis zo stretnutia:

1. Úprava územia – navozenie a rozšírenie plochy

V rámci diskusie sa dohodlo a odporúča sa - územie, na ktorom má byť situovaný ovál a ihrisko, si nevyžaduje iba bežné zarovnanie terénu, ale **územie treba maximálne využiť**. Pre dosiahnutie maximálneho využitia územia a dosiahnutia maximálnych možných parametrov atletického oválu a futbalového ihriska bude teda potrebné:

- **nielen zarovnať existujúcu plochu ale aj naviesť materiál,**
- **tým sa rozšíri disponibilná plocha,**
- **vykonať systematické zhutnenie navážky,**
- **a takto vytvoriť podklad, ktorý zodpovedá technickým normám pre atletický ovál a športové ihrisko.**

Uvedený postup nám umožní dosiahnuť **podstatne vyššiu kvalitu budúcej stavby**, najmä z hľadiska stability podložia, rovnomernosti podkladových vrstiev a dlhodobej životnosti športových plôch. A tým pádom odkazujem na bod 2.

2. Dopad na povoľovací proces

Ak sa pristúpi k širšej úprave územia formou navážok a zhutňovania, ide už o činnosť, ktorá svojím rozsahom presahuje jednoduché úpravy terénu.

V praxi to znamená, že:

- **pôjde o štandardné stavebné konanie,**
- **s nutnosťou spracovania príslušnej projektovej dokumentácie,**
- **vrátane statického návrhu podložia a technologického postupu navážky.**

Tento postup je síce administratívne náročnejší, no z dlhodobého pohľadu je **jediným správnym riešením**, ak chceme, aby výsledný ovál a ihrisko spĺňali technické a športové normy a nemali problémy **s prepadmi či nerovnosťami!!**

3. Odporúčanie

Odporúčam, aby sa pri ďalších krokoch:

- **vzali do úvahy vyššie uvedené informácie a dohodli sme sa, či sa zhodneme na danom postupe, ktorý opisujem vyššie a ak áno, aby sa preveril rozsah stavebného konania, ktorý bude potrebný,**

pristúpilo sa k vypracovaniu technického podkladu pre navážku a zhutnenie + projekt + iné podklady, ktoré by boli podkladmi v rámci stavebného povoľovacieho procesu, a aby sme túto informáciu odkomunikovali s investičným oddelením a komisiami - **JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta**

Uznesenie č. 221/2025 časť IV. (10.12.2025)

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku žiada primátora mesta o zabezpečenie:

- a) preveriť možnosť umiestnenia futbalového ihriska s rozmermi 105x68 m spolu s atletickou dráhou na území Klačno**
- b) podľa výsledku preverenia pripraviť návrh úpravy projektu a aktualizáciu projektu**

T: do 31.12.2025

Z: v texte



Uznesenie splnené. Futbalové ihrisko s normalizovanými rozmermi FIFA t.j. 105 x 68 m sa na predmetnom území na Klačne nedá zrealizovať, pretože predmetné územie je veľkosťou nepostačujúce.

V roku 2021 bola vypracovaná projektová dokumentácia na akciu „Športový areál Klačno“. Na tento projekt bolo vydané aj stavebné povolenie. V tejto PD bol riešený aj atletický ovál s dĺžkou 300 m a futbalové ihrisko s rozmermi 70x40 m. (viď. výkres uvedený v prílohe „SITUÁCIA – NAVRHOVANÝ STAV“).

Futbalové ihrisko bude možné čiastočne zväčšiť úpravou PD:

- Zrušiť IN-LINE dráhu okolo športového areálu. Potom bude možné rozšíriť futbalové ihrisko na 48 m.
- Zrušiť „Vrh guľou“ a „Air badmintonové“ ihrisko. Potom bude možné predĺžiť futbalové ihrisko na 94 m.

Po týchto úpravách v PD by bolo možné v športovom areáli umiestniť tréningové futbalové ihrisko o rozmeroch 94x48 m.

Pri týchto zmenách v PD bude potrebné PD prepracovať a vybaviť zmenu stavby pred dokončením. (t. j. nové SP) - **JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta**

Uznesenie č. 225/2025 časť II.

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku ukladá vykonať príslušné zmeny rozpočtu

T: 31.12.2025

Z: vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Príslušná zmena rozpočtu bola vykonaná v termíne - : **Ing. Miroslava Čiešková, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku**

Uznesenie č. 234/2025 časť II. (10.12.2025)

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku žiada primátora mesta, aby pri predaji pozemkov v danej oblasti, či príprave verejnej obchodnej súťaže bol prizvaný pán Saniga ako majiteľ príľahlých pozemkov v predmetnej lokalite.

T: MsZ 02/2026

Z: v texte

Uznesenie splnené .14.01.2026 sa uskutočnilo stretnutie vedenia mesta s pánom Sanigom za účasti pani vedúcej OLaP, pána hlavného architekta a 3 zo 4 poslancov (Ing. Arch. Marianna Medvecká, p. Miroslav Kerdík, Mgr. Vladimír Klimek) za obvod Baničné. Na stretnutí pán primátor ubezpečil pána Sanigu, že vyhlásenie OVS na pozemky mesta (IBV Gejdák) bude Mesto konzultovať s ním ako vlastníkom susediacich pozemkov s cieľom zabezpečiť jeho práva. Na mieste sa dohodlo, že ďalšie stretnutia k detailom bude koordinované pod vedením pani vedúcej OLaP. Prvé stretnutie sa uskutočnilo už v utorok 20.1.2026 - **JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta**

Uznesenie č. 227/2025 časť I. (10.12.2025)

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku ukladá vedúcemu oddelenia služieb občanom/verejnosti zverejniť VZN č. 8/2025 o miestnom poplatku za rozvoj na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta po dobu 15 dní

T: 11.12.2025 do 25.12.2025

Z: v texte

Uznesenie splnené. VZN zverejnené v termíne - **Ing. Jaroslav Maga, vedúci OSOaV**



Uznesenie č. 228/2025 časť I. (10.12.2025)

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku ukladá vedúcemu oddelenia služieb občanom/verejnosti zverejniť VZN č. 9/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta po dobu 15 dní

T: 11.12.2025 do 25.12.2025

Z: v texte

Uznesenie splnené. VZN zverejnené v termíne - Ing. Jaroslav Maga, vedúci OSOaV

Uznesenie č. 229/2025 časť I. (10.12.2025)

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku ukladá vedúcemu oddelenia služieb občanom/verejnosti zverejniť VZN č. 10/2025 o miestnych daniach na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta po dobu 15 dní.

T: 11.12.2025 do 25.12.2025

Z: v texte

Uznesenie splnené. VZN zverejnené v termíne - Ing. Jaroslav Maga, vedúci OSOaV

Uznesenie č. 230/2025 časť I. (10.12.2025)

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku ukladá vedúcemu oddelenia služieb občanom/verejnosti zverejniť VZN č. 11/2025 o miestnej dani za ubytovanie na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta po dobu 15 dní

T: 11.12.2025 do 25.12.2025

Z: v texte

Uznesenie splnené. VZN zverejnené v termíne - Ing. Jaroslav Maga, vedúci OSOaV

Uznesenie č. 231/2025 časť I. (10.12.2025)

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku ukladá vedúcemu oddelenia služieb občanom/verejnosti zverejniť VZN č. 12/2025 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva. na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta po dobu 15 dní

T: 11.12.2025 do 25.12.2025

Z: v texte

Uznesenie splnené. VZN zverejnené v termíne - Ing. Jaroslav Maga, vedúci OSOaV

Uznesenie č. 232/2025 časť I. (10.12.2025)

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku ukladá vedúcemu oddelenia služieb občanom/verejnosti zverejniť VZN č. 13/2025 o sociálnych službách poskytovaných Mestom Ružomberok na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta po dobu 15 dní

T: 11.12.2025 do 25.12.2025

Z: v texte

Uznesenie splnené. VZN zverejnené v termíne - Ing. Jaroslav Maga, vedúci OSOaV

Uznesenie č. 240/2025 časť I. (10.12.2025)

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku poveruje primátora mesta, aby zabezpečil úhradu doplatku poskytnutého príspevku, podľa vyúčtovania za obdobie 01.01.2025 – 30.09.2025 v súhrnnej výške 40.014,35 EUR pre spoločnosť Blaguss Slovakia, s.r.o.



T: 31.12.2025

Z: primátor mesta

Uznesenie splnené. Úhrada doplatku bola vykonaná dňa 15.12.2025 - **JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta**

Uznesenie č. 240/2025 časť IV: (10.12.2025)

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku ukladá vedúcej oddelenia ekonomiky a účtovníctva vykonať príslušnú zmenu rozpočtu

T: do 31.12.2025

Z: v texte

Príslušná zmena rozpočtu bola vykonaná v termíne - Ing. Miroslava Čiešková, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Uznesenie č. 247/2025 časť III. (10.12.2025)

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku poveruje

1. primátora mesta vykonať všetky potrebné právne úkony potrebné pre zriadenie kapitálového fondu v spoločnosti Mestský podnik Ružomberok s.r.o. v zmysle tohto uznesenia.
2. primátora mesta poveriť jednáť o cene nakupovaného tepla s dodávateľom tepla s cieľom zabezpečiť takú cenu, ktorá zabezpečí spoločnosti Mestský podnik Ružomberok, s.r.o. dlhodobý rozvoj a finančnú stabilitu, ktorá umožní do budúcnosti vrátiť záväzok 1.700.000,- EUR spoločnosti voči Mestu.

T: MsZ 02/2026

Z: v texte

1. Uznesenie splnené. Potrebné právne úkony pre zriadenie kapitálového fondu v spoločnosti Mestský podnik Ružomberok s.r.o. boli vykonané dňa 29.12.2025.

2. Uznesenie v plnení - JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta

Uznesenie č. 250/2025 časť I. (10.12.2025)

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku žiada zaviesť výber poplatku za drobný stavebný odpad na Zbernom dvore v Ružomberku s účinnosťou od 01.01.2026 v zmysle návrhu, ktorý je uvedený v materiáli

T: v texte

Z: Ing. Jaroslav Maga, vedúci oddelenia OSOaV

Uznesenie splnené-Ing. Jaroslav Maga, vedúci OSOaV

Uznesenie č. 255/2025 časť III. (10.12.2025)

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku žiada primátora mesta zabezpečiť vypracovanie a doručenie písomného oznámenia likvidátorovi o neprihlásení pohľadávky a netrvaní na jej úhrade

T: do 31.12.2025

Z: v texte

Uznesenie splnené. Oznámenie likvidátorovi o neprihlásení pohľadávky bolo odoslané dňa 19.12.2025 - **JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta**

Ing. Dušan Mataj
hlavný kontrolór mesta