



Mestský úrad Ružomberok
Oddelenie legislatívne a právne

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje /linka

Ružomberok

Interný doklad

Ing. arch. M. Ngô

15. 4. 2025

Vec:

Stanovisko k žiadosti Kacerová

Zhodnotenie súladu s územným plánom:

Predložená žiadosť sa týka majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou garáže a príslušného pozemku pred ňou, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.

- Zistenie architekta mesta na tvare miesta vyjadruje súhlas s týmto vysporiadaním za presne definovaných podmienok týkajúcich sa geometrického zamerania a rozsahu odkupovanej parcely pred garážou. Tieto podmienky smerujú k zabezpečeniu urbanistickej jednotnosti a nadväznosti na existujúce vlastnícke vzťahy v predmetnej lokalite, čo je v súlade so základnými princípmi priestorového usporiadania územia v zmysle Zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.
- Funkčná plocha, na ktorej sa predmetné garáže nachádzajú, je v platnom územnom pláne mesta Ružomberok označená ako "Garáže". Cieľom tejto funkčnej plochy je vytvárať priestor pre parkovanie motorových vozidiel. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod a pred existujúcimi garážami pre ich vlastníkov je v priamej nadväznosti na účel tejto funkčnej plochy a prispieva k stabilizácii vlastníckych vzťahov v tejto lokalite.

Záver:

Na základe vykonaného posúdenia predloženej žiadosti a zistenia architekta mesta na tvare miesta, Útvar hlavného architekta v súlade so Zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní vydáva **SÚHLASNÉ** stanovisko s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemku pod stavbou garáže a pozemku pred ňou za nasledovných podmienok:

- Žiadateľ je povinný na vlastné náklady nechať vypracovať geometrický plán na parcelu pred garážou tak, aby predmetom odkúpenia bola parcela registra „C“ v tvare zhodnom s vysporiadanými pozemkami pred susednými garážami. Konkrétne sa vyžaduje odkúpenie pozemku v šírke zodpovedajúcej šírke pozemku garáže a v dĺžke od hranice pozemku garáže po hranicu chodníka.

Útvar hlavného architekta zároveň **odporúča**, aby Oddelenie legislatívne a právne Mestského úradu Ružomberok iniciovalo komplexné majetkovoprávne vysporiadanie všetkých piatich pozemkov evidovaných na katastri nehnuteľností pod parcelnými číslami KN – E 4023 až 4027 do vlastníctva príslušných majiteľov



garáží, s cieľom zabezpečiť jednotné a právne usporiadané vlastnícke vzťahy v danej lokalite. Toto odporúčanie je v súlade s verejným záujmom na usporiadaní vlastníckych práv k existujúcej zástavbe.



Mgr. art. Ivan Hrčka
hlavný architekt mesta