



Materiál č.

10.03

A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku zastavaného stavbou výmeničky – p. Ladislav Priesol - lokalita ul. Poľná
Dátum rokovania MsZ	04.02. 2026
Predložené poslancom MsZ	28.01. 2026
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 01.12. 2025, Žiadosti žiadateľa zo dňa 12.11. 2025;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR z 21.01. 2026	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 13.01.2026: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 13.01. 2026: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Príloha č. 1 - výňatok ZP č. 68/2025 zo dňa 09.12. 2025 (celý ZP je k dispozícii k nahliadnutiu na OLaP)

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok):

- pozemku CKN parc.č. 6119/1 o výmere 164 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

zapísaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Poľná;

II. schvaľuje:

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:



- pozemku CKN parc.č. 6119/1 o výmere 164 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Poľná,

nakoľko ide o pozemok **zastavaný stavbou súp.č. 3948 (druh stavby: 18, popis stavby: výmenička Poľná III)/LV č. 16869** vo vlastníctve nadobúdateľa pozemku **Ladislava Priesola**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana xx,

III. schvaľuje:

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a,) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- pozemku CKN parc.č. 6119/1 o výmere 164 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Poľná,

pre kupujúceho:

Ladislava Priesola, rod. xxxxx, nar. xxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občana Xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -ina,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku **zastavaného** stavbou súp.č. 3948 (druh stavby: 18, popis stavby: výmenička Poľná III)/LV č. 16869 užívanej ako garáž, **za kúpnu cenu 50,00 €/m²** pozemku podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (XI. zóna – Roveň – pozemky pod garážami), nakoľko všeobecná hodnota majetku – pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 68/2025 zo dňa 09.12. 2025, vypracovaným Ing. Dankou Žakarovskou, znalcom predstavuje sumu nižšiu (t.j. 49,19 €/m²; t.j. za pozemok zaokrúhlene celkom 8.100,00 €). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok náhradu za užívanie pozemku zastavaného stavbou súp.č. 3948 bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premĺčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Poľná, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou súp.č. 3948 (popis stavby: výmenička Poľná III užívaná ako garáž) do vlastníctva vlastníkov predmetnej stavby.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

„Žiadosťou o kúpu nehnuteľnosti“ zo dňa 12.11. 2025 požiadal žiadateľ Ladislav Priesol ako vlastník stavby súp.č. 3948, postavenej na pozemku CKN parc.č. 6119/1 o odpredaj tohto pozemku za účelom jeho majetkovoprávneho vysporiadania. Účel užívania stavby sa nemení, ide o garáž.

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 27.11. 2025 k predaju pozemku pod stavbou: súhlasné.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 01.12.2025: vedenie mesta schvaľuje predaj pozemku pod stavbou/garážou v zmysle podanej žiadosti.

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku bude príjem do rozpočtu mesta predstavovať sumu vo výške **8.200 €**.

E. Grafické znázornenie:



