



Mestský úrad Ružomberok

Oddelenie legislatívne a právne

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje /linka

Ružomberok

Interný doklad

Mgr. Art. Ivan
Hrčka

5. 1. 2026

Vec:

Stanovisko k žiadosti Klub Slovenských turistov a lyžiarov – prenájom časti pozemku na parcele E-KN 6718/1

Územie, ktoré je predmetom žiadosti je v zmysle územného plánu mesta vedené ako plochy:

L2 - lesná krajina - lesy ochranné

Pripustné funkcie: pri obhospodarovaní ochranných lesov vychádzať z platných LHP pre LHC Biely Potok a LHC Hubová; pohybové rekreačné aktivity (značkové turistické a cyklistické trasy), zber liečivých rastlín a lesných plodov v primeranom rozsahu a mimo legislatívne chránených území.

Nepripustné funkcie: činnosti uvedené v § 31 zákona č. 326/2005 o lesoch.

Doplňujúce ustanovenia: pri návrhu novej výstavby rešpektovať ochranné pásmo lesa v súlade s ustanovením § 10 ods.1) zákona č. 326/2005 Z.z.

Vyhodnotenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie

Útvar hlavného architekta vykonal posúdenie žiadosti, ktorej predmetom je prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Ružomberok, pod existujúcim objektom útulne, nachádzajúcej sa na vysokohorskej turistickej a cykloturistickej trase v správe Klubu slovenských turistov a lyžiarov Ružomberok.

Dôvodom je potreba zápisu objektu do katastrálnej mapy.

Predmetné územie je v zmysle platného **Územného plánu mesta Ružomberok (ÚPN)** zaradené do funkčnej plochy L2.

- **Súlad s funkčným využitím územia a priestorové usporiadanie:**

- Usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod existujúcou stavbou je **pripustné len za predpokladu**, že samotná stavba a jej funkčné využitie sú v plnom súlade s platným **Územným plánom**, jeho regulatívami a funkčným využitím určenej plochy.

Záver

Na základe vykonaného posúdenia súladu predloženého zámeru s platným Územným plánom mesta Ružomberok, Útvar hlavného architekta v súlade so **§ 24 a § 40a až § 40c Zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní** vydáva **SÚHLASNÉ STANOVISKO BEZ PODMIENOK**.

Záväzné stanovisko dotknutého orgánu platí dva roky odo dňa jeho doručenia žiadateľovi.

S pozdravom,

Mgr. art. Ivan Hrčka
hlavný architekt mesta