



Materiál č.

11.02

A. Materiál:

Bod rokovania	Nájom pozemku pre Klub Slovenských turistov a lyžiarov Ružomberok - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	04.02. 2026
Predložené poslancom MsZ	28.01. 2026
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Žiadosti zo dňa 27.08.2025, doplnená 28.11. 2025, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 01.12. 2025 a 12.01. 2026;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR z 21.01. 2026	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 13.01.2026: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 13.01.2026: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; prijatiu uznesenia predchádzala diskusia ku zníženiu ceny nájmu na 288€/rok/pozemku + 1€/rok/stavba, s ktorou sa vedenie stotožňuje;
Zoznam príloh	Stanovisko ÚHA zo dňa 05.01. 2026 - Príloha 01 Geometrický plán 36672769-001/25 zo dňa 02.01. 2025 - Príloha 02

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:

pozemku CKN parc. č. 14963/2 o výmere 36m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zameraný Geometrickým plánom č. 36672769-001/25 zo dňa 02.01. 2025, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. Ing. Martin Mičuda, A. Bernoláka 27, 03 401 Ružomberok, overeným dňa 20.02. 2025 pod číslom G1-40/2025 z pozemku parc.č. EKN 6718/1 o výmere 611 1238 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

nebytového priestoru stavby – útulne (nazývanej tiež „Ondrejová chata“) bez označenia súpisného čísla o celkovej podlahovej ploche 36m², nezapísaná na liste vlastníctva, postavená na pozemku CKN parc. č. 14963/2 o výmere 36m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zameranom Geometrickým plánom č.



36672769-001/25 zo dňa 02.01.2025, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. Ing. Martin Mičuda, A. Bernoláka 27, 03 401 Ružomberok, overený dňa 20.02. 2025 pod číslom G1-40/2025 z pozemku parc.č. EKN 6718/1 o výmere 611 1238 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor.
Nehnuteľnosti sa nachádzajú v lokalite Smrekovica.

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, **spôsobom** podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota nájomného boli zverejnené najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Ružomberok a iným vhodným spôsobom pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľ požiadal Mesto Ružomberok o uzatvorenie dlhodobej nájomnej zmluvy na stavby útulne a pozemku pod stavbou. Útulňu užíva pre svojich členom Klubu Slovenských turistov a lyžiarov Ružomberok momentálne pri vykonávaní prác na vysokohorskej turistickej a cykloturistickej trase Smrekovica-Ružomberok. Útulňa slúži aj ako objekt zázemia - skladu náradia a úkrytu pred nepriazňou počasia pre členom klubu.

Predmetom nájmu je:

pozemok CKN parc. č. 14963/2 o výmere 36m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zameraný Geometrickým plánom č. 36672769-001/25 zo dňa 02.01. 2025, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. Ing. Martin Mičuda, A. Bernoláka 27, 03 401 Ružomberok, overený dňa 20.02. 2025 pod číslom G1-40/2025 z pozemku parc.č. EKN 6718/1 o výmere 611 1238 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

nebytový priestor stavba - útulne (nazývanej tiež „Ondrejová chata“) bez označenia súpisného čísla o celkovej podlahovej ploche 36m², nezapísaná na liste vlastníctva, postavená na pozemku CKN parc. č. 14963/2 o výmere 36m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zameranom Geometrickým plánom č. 36672769-001/25 zo dňa 02.01.2025, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. Ing. Martin Mičuda, A. Bernoláka 27, 03 401 Ružomberok, overený dňa 20.02. 2025 pod číslom G1-40/2025 z pozemku parc.č. EKN 6718/1 o výmere 611 1238 m², druh pozemku Lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

pre nájomcu: Klub Slovenských turistov a lyžiarov Ružomberok, so sídlom Vila Helena, Hrabovská cesta 5329, 034 01 Ružomberok, IČO: 37 910 507, občianske združenie registrované na Okresnom úrade Žilina pod číslom VVS/1-900/90-4497,

za účelom užívania pozemku pod stavbou útulne (stavba nezapísaná na liste vlastníctva) a nebytového priestoru-stavby útulne ako sklad náradia a úkryt pred nepriazňou počasia pre členov združenia pri vykonávaní prác na vysokohorskej turistickej a cykloturistickej trase Smrekovica-Ružomberok, ako aj zabezpečenie iných potrieb Klubu Slovenských turistov a lyžiarov Ružomberok, **za nájomné 8€/m²/za rok za pozemok,** čo pri výmere 36m² predstavuje sumu celkom **288eur/rok/ za pozemok,** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok podľa prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 (XII. Zóna - Rekreačné zóny), **a nájomné 30eur/m²/rok/za nebytový priestor- stavbu útulne** čo pri výmere 36m² predstavuje sumu celkom **1080eur/rok/ za nebytový priestor - stavba útulne** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok podľa prílohy č. 6 v spojení s prílohou č. 9 (XII. Zóna - Rekreačné zóny) **na dobu určitú 20 rokov a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.**



C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 27.08. 2025 a doplnenia zo dňa 28.11. 2025 a rozhodnutia vedenia Mesta Ružomberok zo dňa 01.12. 2025.

Žiadateľ požiadal Mesto Ružomberok o uzatvorenie dlhodobej nájomnej zmluvy na stavbu útulne a pozemku pod stavbou. Útulňu užíva pre svojich členom Klubu Slovenských turistov a lyžiarov Ružomberok momentálne pri vykonávaní prác na vysokohorskej turistickej a cykloturistickej trase Smrekovica -Ružomberok. Útulňa slúži aj ako objekt zázemia - skladu náradia a úkrytu pred nepriazňou počasia pre členom klubu. Uzatvorením nájomnej zmluvy pre žiadateľa by sa vysporiadali majetkovoprávne vzťahy a žiadateľ by mohol ďalej užívať predmetné nehnuteľnosti pre potreby zabezpečovania svojich potrieb pri výkone prác na vysokohorskej turistickej a cykloturistickej trase Smrekovica - Ružomberok.

Stanovisko ÚHA zo dňa 05.01. 2025: súhlasné.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 01.12. 2025 a 12.01. 2026: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na mestské zastupiteľstvo v predložennom znení.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta – nájomné	288eur/rok/za pozemok x 20 rokov
	1080eur/rok/ za nebytový priestor- stavba útulne
	Spolu 1368eur/rok /celý predmet nájmu



E. Grafické znázornenie:



