

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
CEZ /2018

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Ružomberok**
Sídlo: **Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok**
V ktorého mene koná: **MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta**
IČO: **00315737**
Číslo účtu: **5070091844/0900**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa a.s.**
IBAN: **SK59 0900 0000 0050 7009 1844**
BIC: **GIBASKBX**

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990
Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Názov: **Slovenský skauting, 9. Zbor Laca Krónera Ružomberok**
Sídlo: **Papiernická 7/9, 034 01 Ružomberok**
V ktorého mene koná: **Juraj Baláž- štatutárny zástupca organizačnej zložky na základe
potvrdenia zo dňa 22.11.2017**

IČO: **36147303**
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

registrovaný na štatistickom úrade SR od 06.04.1999, organizačná
jednotka združenia, nezisková inštitúcia slúžiaca domácnostiam

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým Uznesením **MsZ v Ružomberku č. 28/2018 zo dňa 07.02.2018** dohodli na
nasledujúcom znení tejto zmluvy:

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je v celosti vlastníkom pozemku KN E parc.č. 7349/2 o výmere 543m² z celkove
výmery 287ha a 1643m², druh pozemku lesné pozemky, vedenom na LV č. 6678 pre k.ú.
Ružomberok, okres Ružomberok, obec Ružomberok, ktorý list vlastníctva je vedený na
Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor.
2. Z pozemku uvedeného v bode 1. tejto zmluvy bol Geometrickým plánom č. 41419464-05/2005
zo dňa 23.11.2004 vyhotoviteľ Ing. Martin Mičuda, geodet a kartograf, Š. Moyzesa 41/17, 034

01 Ružomberok, úradne overený dňa 26.1.2005 pod č. 28/2005 vyčlenený pozemok prenajímateľa:

KN C parc. č.15170/2 o výmere 483m², druh pozemku lesný pozemok,

KN C parc.č. 15170/3 o výmere 60m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie.

3. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku **Uznesením č. 28/2018 zo dňa 07.02.2018** schválilo dočasnú prebytočnosť časti majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a nájom prebytočného majetku na základe §16 ods. 1 v spojitosti s §25 ods.4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
4. Predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy sa nájomcovi prenajíma **za účelom využitia pozemku v lokalite medzi Podsuchou a Liptovskou Osadou pre športovo- výchovnú činnosť skautingu**. Nájomca využíva pozemky pod stavbou chaty a okolitého pozemku pre športovo – výchovnú činnosť skautingu.
5. Právo prenajímateľa nakladať s predmetom nájmu podľa tejto zmluvy bolo preukázané informatívnym výpisom listu vlastníctva č. 6678, vedeným Okresným úradom Ružomberok - katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok.

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú **pozemky:**

KN C parc. č.15170/2 o výmere 483m², druh pozemku lesný pozemok,

KN C parc.č. 15170/3 o výmere 60m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 41419464-05/2005 zo dňa 23.11.2004 vyhotoviteľa Ing. Martin Mičuda, geodet a kartograf, Š. Moyzesa 41/17, 034 01 Ružomberok, úradne overený dňa 26.1.2005 pod č. 28/2005 z pozemku prenajímateľa KN E parc.č. 7349/2 o výmere 543m² z celkove výmery 287ha a 1643m², druh pozemku lesné pozemky, vedenom na LV č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, okres Ružomberok, obec Ružomberok, ktorý list vlastníctva je vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor

(ďalej len „predmet nájmu“).

2. Prenajaté pozemky sa nachádza v lokalite **medzi Podsuchou a Liptovskou Osadou- dolina Tichô** a je vyznačený v Geometrickom pláne č. 41419464-05/2005 zo dňa 23.11.2004, ktorý spolu s informatívnym výpisom LV č. 6678 a príslušným výpisom uznesenia MsZ v Ružomberku tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. **Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu nájomcovi pozemok uvedený v bode 1. tohto článku do užívania a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi cenu nájmu určenú v článku III. tejto zmluvy.**
4. Po nadobudnutí účinnosti tejto nájomnej zmluvy vznikne nájomcovi právo nerušene užívať predmet nájmu na dohodnutý účel uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky inému subjektu.

Čl. III.

Cena nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku („MsZ“) č. 28/2018 zo dňa 07.02.2018 a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok **vo výške nájmu 1€ (slovom jedno euro) /rok/ za celý predmet nájmu**, určenú podľa §29 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok.
2. Cena nájmu podľa bodu 1. tohto článku je cenou bez DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné jednorázovo vo výške 1 € (slovom: jedno euro) v celej dojednanej výške prenajímateľovi do konca kalendárneho mesiaca príslušného roka, v ktorom bola nájomná zmluva uzatvorená.

4. Nájomné bude uhradené na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom Pri platbe je potrebné uviesť variabilný symbol.
5. Platba nájomcu sa považuje za uhradenú momentom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa.
6. Nedoručenie daňového dokladu s vyúčtovaným nájomným nie je okolnosťou, ktorá by mohla zbaviť alebo oddialiť splnenie povinnosti nájomcu uhradiť riadne a včas nájomné, nakoľko splatnosť a spôsob úhrady nájomného je podľa dohody zmluvných strán dostatočne určito a zrozumiteľne dojednaný touto zmluvou. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nevystavuje faktúry na nájomné podľa tejto zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného navýšenia nájomného v prípade zmeny cien nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (t. z. pri zmene interného predpisu) alebo zmeny vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. IV.

Lehota nájmu, skončenie nájmu

1. **Pozemok sa prenája na dobu určitú do 31.01.2028**
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nájomnú zmluvu je možné ukončiť:
 - 2.1 dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
 - 2.2 odstúpením od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody, na zaplatenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania).

V prípade odstúpenia od zmluvy zostáva prenajímateľovi právny nárok na nájomné podľa tejto zmluvy za obdobie užívania predmetu nájmu nájomcom do odstúpenia od zmluvy, pričom prenajímateľ je oprávnený ponechať si nájomné dovtedy uhradené za užívanie predmetu nájmu nájomcom na základe tejto zmluvy.
- a) Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - prenajímateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy svojím správaním voči predmetu nájmu alebo nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých.
- b) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - nájomca je v omeškaní s platením ceny nájmu o viac ako 60 dní odo dňa splatnosti nájomného,
 - nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenechal predmet nájmu do podnájmu, výpožičky alebo vykonal inú dispozíciu s predmetom nájmu v rozpore s podmienkami uvedenými v tejto zmluve,
 - nájomca poruší ktorúkoľvek inú povinnosť uvedenú v tejto zmluve a nevykoná nápravu v dodatočnej lehote, určenej prenajímateľom.
- c) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak:
 - predmet nájmu sa bez zavinenia odstupujúcej zmluvnej strany stane nespôsobilý na užívanie na dohodnutý účel.
3. V prípade ukončenia nájomnej zmluvy odstúpením prenajímateľa, je nájomca povinný na vlastné náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak to prenajímateľ požaduje.

Čl. V.

Sankcie a náhrada škody

1. V prípade oneskorenia sa nájomcu so zaplatením nájomného v lehote splatnosti uvedenej v bode 3. článku III. tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.
2. V prípade nesplnenia, či porušenia inej povinnosti než povinnosti peňažnej povahy, pre ktorú je prenajímateľ oprávnený podľa tejto zmluvy alebo podľa zákona od zmluvy odstúpiť, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 € (slovom: dvesto eur) za každé nesplnenie či porušenie zmluvnej povinnosti.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla, a to v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
5. Nájomca považuje zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, pre prenajímateľa tri vyhotovenia a nájomcu dve vyhotovenia totožného znenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke prenajímateľa.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 7.3.2017

Za prenajímateľa:

V Ružomberku, dňa 7.3.2017

Za nájomcu:

MUDr. Igor Čombor, PhD.,
primátor mesta



Juraj Baláž

Slovenský skauting, 9. Zbor Laca Krónera Ružomberok