

Ing. Marián Guniš

Znalec v odbore Lesníctvo, odvetvie odhad hodnoty lesov

02

Žiadateľ:

Mesto Ružomberok
Námestie A.Hlinku č.1
034 01 Ružomberok

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo/rok : 12/2021

Číslo spisu: 12/2021

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty lesných pozemkov a porastov v katastrálnom území Ružomberok, parcela CKN
č. 14996/3 na LC Mestské lesy Ružomberok a iní

Počet strán : 14

Počet odovzdaných vyhotovení : 2

všeobecná hodnota lesného porastu sa vypočíta podľa nasledujúcich vzťahov:

- všeobecná hodnota lesného porastu, ktorá sa vypočíta podľa vzťahov

$$V\dot{S}H_{LP} = M \cdot V\dot{S}H_{LPMJ} [Sk],$$

$$V\dot{S}H_{LPMJ} = VH_{LPA} \cdot k_{PD} [Sk/ha], [Sk/m^2],$$

$$VH_{LPA} = H_{por_{zijk}} \cdot (1 - k_p) + f_p [Sk/ha], [Sk/m^2],$$

$$H_{por_{zijk}} = [(H_{ut_{jk}} - c_{jk}) \cdot f_{a_{ijk}} + c_{jk}] \cdot k_d \cdot z_{st_{ijk}} \cdot z [Sk/ha], [Sk/m^2],$$

$$f_p = ZS_{ijk} \cdot (H_{v1} + H_{v2}) [Sk/ha], [Sk/m^2],$$

- $V\dot{S}H_{LPMJ}$ - jednotková všeobecná hodnota lesného porastu v Sk/ha sa stanoví ako súčin jednotkovej východiskovej hodnoty lesného porastu VH_{LPA} a koeficienta polohovej diferenciácie
- VH_{LPA} - jednotková východisková hodnota lesného porastu v Sk/ha sa stanoví ako súčet základnej hodnoty drevín skutočného zastúpenia (k), veku (i), bonity (j) a zakmenenia (z), upravenej o poškodenie lesného porastu (k_p v %) a hodnoty faktora polohy (f_p) v Sk/ha,
- $H_{por_{zijk}}$ - základná hodnota lesného porastu v Sk/ha sa stanoví ako súčet hodnoty jednotkovej sadzby lesného porastu danej dreviny vo veku 3 rokov (c_{jk}), príloha č. 15, tab. VI vyhlášky, a súčinu vekového hodnotového faktora dreviny ($f_{a_{ijk}}$), príloha č. 15, tab. IV.1 - IV.6 vyhlášky, a hodnoty ťažbového výnosu v rubnej dobe ($H_{ut_{jk}}$), príloha č. 15, tab. Vyhlášky, zníženého o hodnotu jednotkovej sadzby lesného porastu danej dreviny vo veku 3 rokov (c_{jk}), príloha č. 15, tab. VI vyhlášky, upravený na skutočné zastúpenie dreviny a zakmenenie lesného porastu v Sk/ha,
- $H_{ut_{jk}}$ - hodnota ťažbového výnosu v rubnej dobe, danej bonity (j) a dreviny (k), príloha č. 15, tab. V,
- V - celkové pestovné náklady založenia lesného porastu vo veku 3 rokov danej bonity (j) a dreviny (k), príloha č. 15, tab. VI, vyhlášky
- $f_{a_{ijk}}$ - vekový hodnotový faktor i-tého vekového stupňa, j-tej bonity, k-tej dreviny, príloha č. 15, tab. IV.1 - IV.6 vyhlášky,
- k_p - zakmenenie (od 0,1 - 1,0),
- k_{PD} - koeficient poškodenia porastu (podiel zníženia celkovej hodnoty porastu odvodený zo zníženia hodnoty zásoby dreva vo vekovom stupni), príloha č. 15, tab. IX vyhlášky,
- f_p - hodnota faktora polohy v Sk na ha, určí sa ako súčin jednotkových hodnôt faktora polohy v Sk/m³, podľa prílohy č. 15, tab. VIII a skutočnej zásoby porastu v m³ (ZS_{ijk}),
- M - výmera lesného porastu JPRL (na štyri desatinné miesta),
- k_d - koeficient prepočtu základnej hodnoty porastu určujúcich drevín na hodnotu priradených drevín, príloha č. 15, tab. VII vyhlášky,

- skutočné zastúpenie drevín k, v porasti i-tého vekového stupňa, j-tej bonity,
- skutočná zásoba dreva na pni v i-tom vekovom stupni, j-tej bonity, zastúpených drevín k,
- jednotková sadzba faktora polohy lesného porastu za približovanie $v(v_1)$ a odvoz (v_2) dreva v Sk za m^3 , príloha č. 15, tab. VIII vyhlášky,
- koeficient polohovej diferenciácie zohľadňujúci špecifiká využiteľnosti, dosahovania výnosu, predajnosti a pod.

Porasty staršie, ako sú rubné doby v prílohe č. 15 v tab. VI.1 – IV.6 spomínanej vyhlášky, hodnotia sa podľa údajov najvyššej rubnej doby danej dreviny ich interpoláciou s primeraným zohľadnením poklesu kvality drevných zásob.

V prípade poškodenia porastu antropogénnou činnosťou, predovšetkým imisiami, jednotková hodnotisková hodnota lesného porastu sa zníži o hodnotu identifikovaného poškodenia podľa prílohy č. 15, tab. IX vyhlášky. Hodnota poškodenia v stupňoch sa preberie z výsledkov pravidelného monitoringu zdravotného stavu lesa alebo sa zistí priamo v poraste (pri listnatých drevinách iba v období plnej vegetácie) na základe priemernej defoliácie drevín v poraste alebo iných relevantných postupov.

Skutočná celková zásoba porastu v m^3 sa preberie z lesného hospodárskeho plánu alebo sa zistí meraním. Jednotkové hodnoty polohy sa zistia v prílohe č. 15 tab. VIII vyhlášky na základe priemernej približovacej a odvoznnej vzdialenosti konkrétneho porastu.

Výpočet všeobecnej hodnoty lesných porastov je uvedený na nasledujúcich riadkoch.

lesný porast	434	1	výmera(ha)	0,0302		RD	100	2
V/ha	473	zakmenenie	0,73		vek	95	9	
drevina	%	bonita	coef.					
	sm	97	30	1	1	310882,891	1	273456,1051
jd	0	0	1	1	1	0		
bo	0	0	1	1	1	0		
sc	0	0	1	1	1	0		
dg	0	0	0,67	1	1	0		
ks	0	0	1,2	1	1	0		
bč	0	0	0,8	1	1	0		
dz	0	0	1	1	1	0		
bk	3	24	1	145152,546	1	1		5239,630757
jh	0	0	1,08	1	1	0		
hb	0	0	0,6	1	1	0		
lp	0	0	0,63	1	1	0		
bh	0	0	0,7	1	1	0		
os	0	0	0,95	1	1	0		
vr	0	0	0,7	1	1	0		
jb	0	0	0,7	1	1	0		
br	0	0	0,8	1	1	0		
tp	0	0	0,95	1	1	0		
jx	0	0	1,1	1	1	0		
	100						9 251,00 €	
pribl.vzdialenosť'	20	m	odvozná v.	7	km		kS	0,9
f.pribl. 1,5604		f.odvoz.	2,4099	celkový f	3,9703		kV	1,2
							kL	0,8

poškodenia 0

kPD 0,864

ková v.h. 9 251,00 €

ovaná 0,00 €

polohy 1 877,96 €

290,39 €

obecná hodnota l.p. 290,39 €

9 615,43 €

titulácia:

staní všeobecných hodnôt lesného porastu a lesného pozemku

sledná suma 19,15€ + 290,39€ = 309,54€

Z á v e r

zadanú úlohu: všeobecná hodnota lesných pozemkov a lesných porastov identifikovaných v k.ú. Ružomberok parcela CKN č. 14996/3 na LC Mestské lesy Ružomberok a iní, v rámci lesného porastu č.434₁ na súhrnnej ploche 302 m² predstavuje zaokrúhlene celkove sumu

310 €

: tristodesať eur. (t.j. 10264€ na 1ha)

V Liptovskej Lužnej 09.09.2021

Ing. Marián Guniš