

10. 12. 2021
22. 12. 2021

Martin Bumbala, I
Mariana Bumbalová, I

a

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum	10. 12. 2021
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
59227/2021	1727/2021
vy/lišty:	Vybavuje:

Mesto Ružomberok
Oddelenie právnych služieb (OPS)
Námestie A. Hlinku 1
034 01 Ružomberok

Vec:

Žiadosť o prehodnotenie podmienok zámeny pozemkov v lokalite Vyšné Matejkovo

Vážený pán primátor, vážené Mestské zastupiteľstvo,

Dovoľujeme si obrátiť sa na Vás so žiadosťou o prehodnotenie podmienok zámeny pozemkov v lokalite Vyšné Matejkovo, a to bez finančného doplatku, z nasledovných dôvodov:

- Naše pozemky sú dlhodobo užívané Mestskými lesmi Ružomberok na komerčné účely, konkrétne na zvoz dreva ťažkou technikou (40-tonové nákladné autá, lesné traktory a iné mechanizmy).
- Pozemok, po ktorom jazdia tieto mechanizmy, sa nachádza v strmom svahu priamo nad našou nehnuteľnosťou. Mesto tento pozemok neupravuje (nespevňuje, nebuduje ochranné bariéry, neposýpa) a nijako sa oň nestará, keďže nie je v jeho vlastníctve.
- Ťažba dreva prebieha už niekoľko rokov, pričom denne nad našou nehnuteľnosťou jazdia plne naložené nákladné autá. Táto situácia je mimoriadne nebezpečná a predstavuje vysoké riziko ohrozenia nielen nášho majetku, ale aj života našej rodiny.
- V minulosti sme od Mesta Ružomberok nikdy nepožadovali kompenzáciu za komerčné využívanie našich pozemkov.

K uzneseniu MsZ zo dňa 03.11.2021

Dňa 03.11.2021 Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku schválilo uznesením zámenu pozemkov v lokalite Vyšné Matejkovo (parc. č. KNC 15034/19 v prospech manželov Bumbalovcov, parc. č. KNC 15376/4 a parc. č. KNC 14996/3 v prospech Mesta Ružomberok), s finančným doplatkom vo výške 9.995,12 €. Mesto Ružomberok – OPS nám túto skutočnosť oznámilo listom č. OPS-691-9/2021-BU zo dňa 08.11.2021.

Naša požiadavka

Žiadame preto o prehodnotenie Vašej ponuky a o informovanie nás, či máte záujem o zámenu pozemkov za podmienok uvedených v tomto liste, teda **bez finančného doplatku**.

V opačnom prípade budeme nútení žiadať:

- náhradu ušlého nájomného spolu s ďalšími vlastníkmi cesty,
- spevnenie a zabezpečenie predmetného pozemku s cieľom odvrátiť hroziacu škodu na našom majetku a predovšetkým na životoch našej rodiny.

Špecifikácia pozemkov

- **Parcela č. KNC 15034/19** o výmere 444 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, vytvorený Geometrickým plánom č. 52367720-6/2021 zo dňa 28.5.2021, vyhotoveným Ing. Marošom Luptákom – LIGEON, úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pod číslom 368/2021, z časti parc. č. KNE 7243/1 o výmere 9 804 438 m², druh pozemku: lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec a k. ú. Ružomberok, na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok.
- **Parcela č. KNC 15376/4** o výmere 142 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.
- **Parcela č. KNC 14996/3** o výmere 302 m², druh pozemku: lesné pozemky, zapísané v LV č. 22174 pre okres Ružomberok, obec a k. ú. Ružomberok, na doterajších vlastníkov Marianu Bumbalovú v podiele 1/2 a Martina Bumbalu s manželkou Marianou Bumbalovou v podiele 1/2.

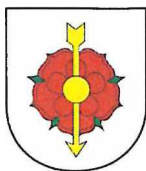
Záver

Dovoľujeme si Vás týmto požiadať, či máte za uvedených podmienok záujem o zámenu pozemkov.

S úctou,

Mariana Bumbalová

Martin Bumbala



Mestské lesy spol. s r.o.

J.Jančeka 34

034 01 Ružomberok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje /linka

Ružomberok

OLaP-1727-59153/2025-BU

Mgr. Buková
044/4314478

19.12.2025

VEC:

K žiadosti o prehodnotenie podmienok zámeny pozemkov v lokalite Vyšné Matejkovo – žiadosť o súčinnosť

Dňa 10.12.2025 Mesto Ružomberok obdržalo žiadosť žiadateľov manželov Bumbalovcov o prehodnotenie schválených podmienok zámeny pozemkov v lokalite Vyšné Matejkovo z dôvodov, ktoré bližšie popísali v žiadosti (prikladáme do prílohy). Uvedené sa týka schváleného Uznesenia MsZ č. 181/2021 zo dňa 03.11. 2021 (taktiež prikladáme do prílohy). Predmetná žiadosť bola u nás zaevidovaná pod podacím číslom 58227/2025.

Uvedená žiadosť bola prerokovaná na porade vedenia mesta dňa 16.12. 2025 s tým, že vedenie mesta schvaľuje predloženie žiadosti na rokovanie Mestského zastupiteľstva Ružomberok na zmenu vyššie uvedeného uznesenia, t.j. zámena 1:1 bez finančného doplatku, avšak k tejto veci žiada Mestské lesy o písomné stanovisko, pokiaľ možno obratom, ku zámene za týchto podmienok a či zväznicu mestské lesy nevyhnutne potrebujú a využívajú.

Ďakujeme a ostávame s pozdravom

Za oddelenie legislatívne a právne

JUDr. Katarína Šimanská
vedúca oddelenia

RE: žiadosť o súčinnosť - Bumbala - Vyšné Matejkovo

Odosielateľ: Lesy <lesyrk@lesyrk.sk>

Komu: 'Michaela Buková' <bukova@ruzomberok.sk>

Cc: 'Katarína Šimanská' <simanska@ruzomberok.sk>

Dátum: 19.12.2025 14:16

Dobrý deň,

aj keď je uvedená zväžnica využívaná len sporadicky (jej denné využitie ako je uvedené v žiadosti je nezmysel) je jej využitie k zabezpečeniu obhospodarovania lesa v tejto lokalite bohužiaľ nevyhnutné.

Čo sa týka požiadavky na spevnenie a zabezpečenie predmetného pozemku je stabilita zväžnice zabezpečená štandardným spôsobom. Uvedená zväžnica bola vybudovaná dávno predtým ako tu žiadateľ umiestnil svoju nehnuteľnosť, jej existenciu mal zrejme brať do úvahy pred svojím rozhodnutím realizovať tu stavbu.

S pozdravom

Ing. Milan Šlávka

From: Michaela Buková <bukova@ruzomberok.sk>

Sent: Friday, December 19, 2025 12:29 PM

To: Milan Šlávka <lesyrk@lesyrk.sk>

Cc: Katarína Šimanská <simanska@ruzomberok.sk>

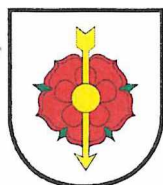
Subject: žiadosť o súčinnosť - Bumbala - Vyšné Matejkovo

Dobrý deň, pán riaditeľ,

dovoľujem si Vám do prílohy tohto mailu zaslať žiadosť o súčinnosť. Uvedená vec sa týka žiadosti manželov Bumbalovcov (ide o žiadosť z roku 2021 - materiál v tejto veci bol schválený uznesením 181/2021), avšak žiadatelia do dnes neuzatvorili zmluvu z dôvodu nesúhlasu s kúpnuou cenou. Dňa 10.12.2025 zaslali na mesto žiadosť o prehodnotenie podmienok zámeny pozemkov. Na základe rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 16.12.2025 si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie stanoviska k uvedeným pripomienkam, resp. k tejto veci (nakoľko sa žiadosť týka aj zväžnice mestských lesov - lokalita Vyšné Matejkovo). Chceli by sme Vás veľmi pekne poprosiť o Vaše stanovisko, stačí nám to zaslať mailom. V pondelok by sa malo vedenie mesta k tejto veci vrátiť, ak nám to stihnute do tohto termínu vydať, budeme radi.

Do prílohy zasielam žiadosť + dokumentáciu k tejto veci

d'akujem. Buková



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

11.08

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Zámena pozemkov medzi Mestom Ružomberok a manž. Bumbalovcami – lokalita Vyšné Matejkovo - OZ
Dátum rokovania MsZ	03.11. 2021
Predložené poslancom MsZ	27.10. 2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 03.09. 2020, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11; prijatého uznesenia MsZ č. 20/2021 zo dňa 10.02. 2021;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 20.10.2021	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 12.10. 2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 12.10. 2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Stanovisko Mestských lesov spol. s r.o. zo dňa 12.10. 2020 – Príloha 1; Výňatok ZP č. 12/2021 – Príloha č. 2, celý ZP k nahliadnutiu na OPS Výňatok ZP č. 37/2021 – Príloha č. 3, celý ZP k nahliadnutiu na OPS

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to časť pozemku:

- **parc. č. KNE 7243/1 o výmere 444 m²** z celkovej výmery 9804438 m², druh pozemku lesné pozemky,

zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Vyšné Matejkovo;



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

II. schvaľuje:

prevod tohto prebytočného majetku formou zámennej zmluvy v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 03.09. 2020 doručená „Žiadosť o zmenu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia ako vlastníci pozemkov parc.č. KNC 14996/3 o výmere 302 m², druh pozemku lesné pozemky a parc.č. KNC 15376/4 o výmere 142 m², druh pozemku lesné pozemky zapísaných na LV č. 22174 požiadali o ich zmenu s pozemkami vo vlastníctve mesta Ružomberok, a to časť pozemkov parc.č. KNC 15034/7 a parc.č. KNC 15014/1 (toho času nezapísaných na LV; v registri „E“ ide o pozemok parc.č. KNE 7243/1 o výmere 9804438 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaný na LV č. 6678, podľa predloženého GP ide o pozemok parc.č. KNC 15034/19 o výmere 444 m², druh pozemku trvalé trávne porasty). Pozemok parc.č. 15376/4 je využívaný ako zväžnica pre ťažbu dreva Mestskými lesmi a je, ako uvádzajú, aj turisticky a rekreačne využívaný širokou verejnosťou na rôzne podujatia ako napr. beh psov – tandemový, cyklistika. Žiadajú o zmenu parcely KNC 15034/7 a 15014/1 priamo susediacimi s parcelou KNC 15034/5 a parcelou KNC 15014/2. Na pozemku parc.č. KNC 15034/15, ktorého sú vlastníckmi, sa nachádza budova bez označenia súpisným číslom. Podľa stanoviska Mestských lesov spol. s r.o. je na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov **umiestnená lesná cesta (zväžnica), ktorá je nevyhnutná pre pohyb lesnej techniky resp. pre zabezpečenie lesnej prevádzky, ako aj pre pohyb návštevníkov lesa a cykloturistov.** Zámer zámeny bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 20/2021 zo dňa 10.02. 2021.

Predmetom zámeny sú pozemky:

- parc.č. KNC 15034/19 o výmere 444 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, vytvorený Geometrickým plánom č. 52367720-6/2021 zo dňa 28.05.2021, vyhotoveným Ing. Marošom Luptákom – LIGEON, Liptovské Sliače a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 28.07. 2021 pod číslom 368/2021 z časti pozemku parc.č. KNE 7243/1 o výmere 9804438 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite Vyšné Matejkovo, **ktorý zámennou zmluvou nadobudnú: Martin Bumbala, rod. Xxxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a manželka Mariana Bumbalová, rod....., nar.xxxxx, r.č.xxxxxxxx, obaja trvalo bytom, občania xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,**

(všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 37/2021 zo dňa 13.09.2021 značka Ing. Petra Pavlíka, Valaská Dubová, v sume 24,86 €/1m², t.z. celkom 11.037,84 €



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

a

- parc. č. KNC 15376/4 o výmere 142 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. KNC 14996/3 o výmere 302 m², druh pozemku lesné pozemky,

zapísané na LV č. 22174 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok na doterajších vlastníkov 1.) Marianu Bumbalovú, rod.xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana xx v podiele ½-ica a 2.) Martina Bumbalu, rod.xxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx a manželku Marianu Bumbalovú, rod.xxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxx, občanov xx v podiele ½-ica, nachádzajúce sa v lokalite Vyšné Matejkovo, ktoré zámennou zmluvou nadobudne každý vo veľkosti podielu 1/1-ina do výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737;

(všeobecná hodnota pozemku parc.č. KNC 15376/4 bola stanovená Znaleckým posudkom č. 37/2021 zo dňa 13.09.2021 znalca Ing. Petra Pavlíka, Valaská Dubová24, v sume 24,86 €/1m², t.z. celkom 732,72 €;

(všeobecná hodnota pozemku parc.č. KNC 14996/3 bola stanovená Znaleckým posudkom č. 12/2021 zo dňa 09.09.2021 znalca Ing. Mariána Guniša, Liptovská Lúžna, v sume celkom 310,00 €;

Zámena nehnuteľností bude realizovaná s finančným doplatkom v prospech Mesta Ružomberok vo výške 9.995,12 €. Náklady súvisiace s vyňatím pozemku parc.č. KNC 15034/19 (z LPF, TTP), ak vzniknú, znášajú v celom rozsahu žiadateľa - manž. Bumbalovci.

Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN, rovnako tak náklady súvisiace s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku budú znášať zmluvné strany pomerne.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 03.09. 2020 doručená „Žiadosť o zámenu nehnuteľností“, ktorou žiadateľa ako vlastníci pozemkov parc.č. KNC 14996/3 o výmere 302 m², druh pozemku lesné pozemky a parc.č. KNC 15376/4 o výmere 142 m², druh pozemku lesné pozemky zapísaných na LV č. 22174 požiadali o ich zámenu s pozemkami vo vlastníctve mesta Ružomberok, a to časť pozemkov parc.č. KNC 15034/7 a parc.č. KNC 15014/1 (toho času nezapísaných na LV; v registri „E“ ide o pozemok parc.č. KNE 7243/1 o výmere 9804438 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaný na LV č. 6678 (podľa predloženého GP ide o pozemok parc.č. KNC 15034/19 o výmere 444 m², druh pozemku trvalé trávne porasty). Ako uvádzajú, pozemok parc.č. 15376/4 je využívaný ako zväžnica pre ťažbu dreva Mestskými lesmi a je aj turisticky a rekreačne využívaný širokou verejnosťou na rôzne podujatia ako napr. beh psov – tandemový, cyklistika. Žiadajú o zámenu parcely KNC 15034/7 a 15014/1 priamo susediacimi s parcelou KNC 15034/5 a parcelou KNC 15014/2. Na pozemku parc.č. KNC 15034/15, ktorého sú vlastníckmi, sa nachádza budova bez označenia súpisným číslom. Zámer zámeny bol schválený Uznesením MsZ Ružomberok č. 20/2021 zo dňa 10.02. 2021;

Stanovisko Útvary hlavného architekta k zámeru zámeny pozemkov zo dňa 09.09. 2020:

So zámenou v zmysle územného plánu súhlasia. Požadovaná plocha je územným plánom určená na zastavanie v zmysle funkcie R2 malé súkromné chaty. Pozemky parc.č. 15376/4 a 14996/3 sú vedené v ÚPN ako lesné pozemky a cesta.



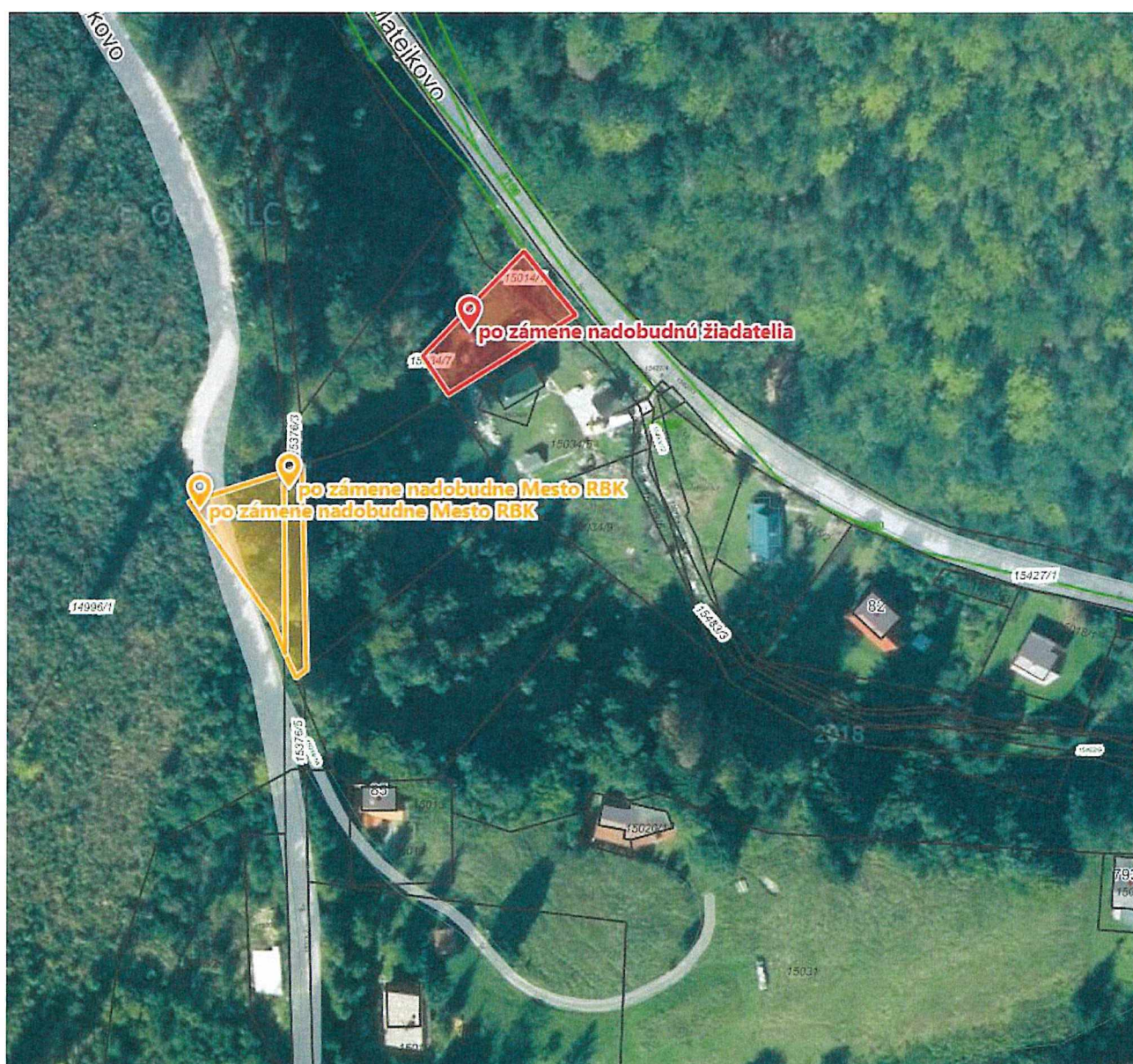
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 19.10. 2020 a 11.10. 2021:

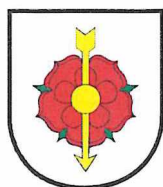
Vedenie mesta vzhľadom na súhlasné stanovisko Mestských lesov spol. s r.o. zo dňa 12.10. 2020 ku navrhovanej zámene pozemkov CKN parc.č. 14996/3 a CKN parc.č. 15376/4 vo vlastníctve žiadateľov (na ktorých sa nachádza zväžnica využívaná Mestskými lesmi) za časť pozemkov CKN parc.č. 15034/7 a CKN parc.č. 15014/1, zámenu týchto pozemkov schvaľuje. Stanovisko Mestských lesov spol. s r.o. zo dňa 12.10. 2020 – v prílohe materiálu.

Grafické znázornenie:



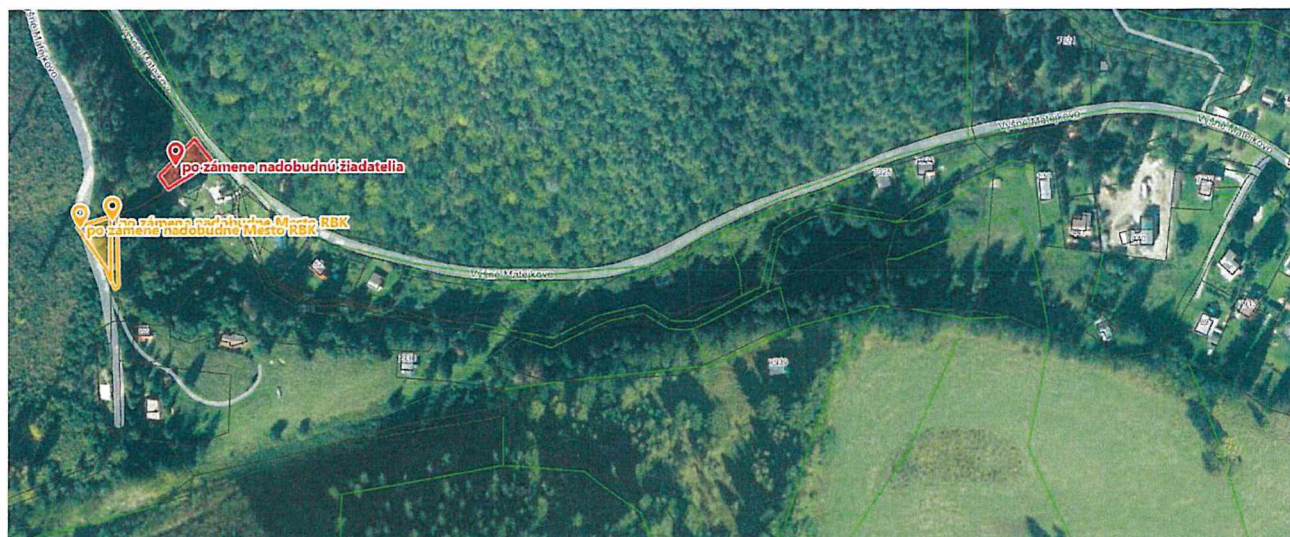
Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



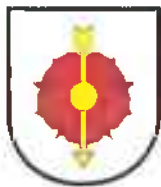
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu v prospech Mesta Ružomberok vo výške **9.995,12 €**.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

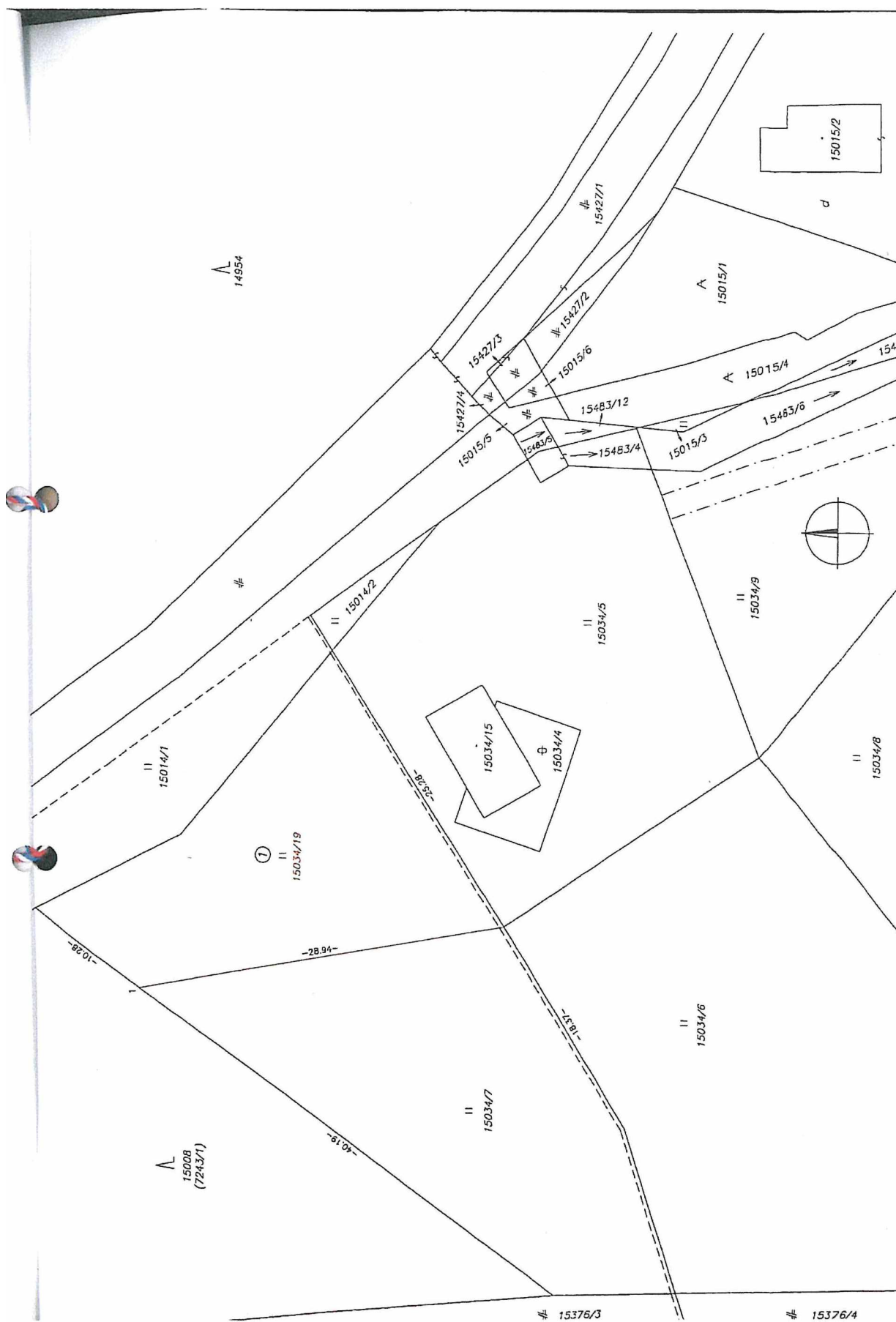
Vyhotoviteľ:  LIGEON GEODEZICKÉ A KARTOGRAFICKÉ PRÁCE mob.: email: web: Ing. Maroš Lupták – LIGEON B. Kubáňkovej 1773/82, 034 84 Liptovské Sliaže IČO: 52367720, DIČ: 1122675609		Kraj: ŽILINSKÝ	Okres: RUŽOMBEROK	Obec: RUŽOMBEROK
		Kat. územie: RUŽOMBEROK	Číslo plánu: 52367720 - 6/2021	Mapový list č. LIPT. LUŽNÁ 2-0/11
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, oddelenie nehnuteľností parc. č. C-KN 15034/7, 15034/19 a zápis do KN</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil
Dňa: 28.5.2021	Meno: Ing. Maroš Lupták	Dňa: 28.5.2021	Meno: Ing. Samuel Vážek	Dňa: 28.07.2021
Nové hranice boli v teréne označené <i>drevenými kolíkmi</i>		predpisom		Číslo: 368/2021
Záznam podr. merania zmiern (meračský náčrt) č. 6654				Uradne overil: NR SR č 215/95
Súradnice bodov označených žltými a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Z.

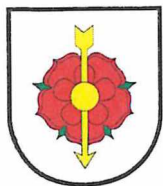
č.č. 6 50-1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





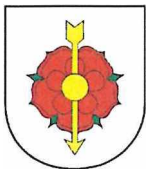
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo				Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pôd. vzhľad	listu vlastn.	PK	parcely		KN-E	KN-C							ha	m ²			
PK	LV	6678				980	4438	1	15034/19	444		(7243/1	980	3994	lesný p.)	doterajší	
								1		7243/1	444	15034/19		444	t.t.p. 7	Bumbalová Mariana	
																(Podiel: 1/2)	
																Bumbala Martin a Mariana	
Spolu:						980	4438			444			980	4438		(Podiel: 1/2)	
					15034/7		1028					15034/7		584	t.t.p. 7	doterajší	
												15034/19		444	t.t.p. 7	Bumbalová Mariana	
																(Podiel: 1/2)	
																Bumbala Martin a Mariana	
Spolu:							1028							1028		(Podiel: 1/2)	
7 - Pozemok litý a pasienok trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast																	
Legenda: kód spôsobu využívania																	



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 03.11.2021

K bodu č. 11.08

Uznesenie č. 181/2021

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to časť pozemku:

- **parc. č. KNE 7243/1 o výmere 444 m²** z celkovej výmery 9804438 m², druh pozemku lesné pozemky,

zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Vyšné Matejkovo;

II. schvaľuje

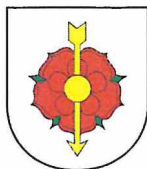
prevod tohto prebytočného majetku formou zámennej zmluvy v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 03.09. 2020 doručená „Žiadosť o zámenu nehnuteľností“, ktorou žiadatelia ako vlastníci pozemkov parc.č. KNC 14996/3 o výmere 302 m², druh pozemku lesné pozemky a parc.č. KNC 15376/4 o výmere 142 m², druh pozemku lesné pozemky zapísaných na LV č. 22174 požiadali o ich zámenu s pozemkami vo vlastníctve mesta Ružomberok, a to časť pozemkov parc.č. KNC 15034/7 a parc.č. KNC 15014/1 (toho času nezapísaných na LV; v registri „E“ ide o pozemok parc.č. KNE 7243/1 o výmere 9804438 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaný na LV č. 6678, podľa predloženej GP ide o pozemok parc.č. KNC 15034/19 o výmere 444 m², druh pozemku trvalé trávne porasty). Pozemok parc.č. 15376/4 je využívaný ako zväžnica pre ťažbu dreva Mestskými lesmi a je, ako uvádzajú, aj turisticky a rekreačne využívaný širokou verejnosťou na rôzne podujatia ako napr. beh psov – tandemový, cyklistika. Žiadajú o zámenu parcely KNC 15034/7 a 15014/1 priamo susediacimi s parcelou KNC 15034/5 a parcelou KNC 15014/2. Na pozemku parc.č. KNC 15034/15, ktorého sú vlastníckmi, sa nachádza budova bez označenia súpisným číslom. Podľa stanoviska Mestských lesov spol. s r.o. je na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov **umiestnená lesná cesta (zväžnica), ktorá je nevyhnutná pre pohyb lesnej techniky** resp. pre zabezpečenie lesnej prevádzky, ako aj pre pohyb návštevníkov lesa a cykloturistov. Zámer zámeny bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 20/2021 zo dňa 10.02. 2021.

Predmetom zámeny sú pozemky:

- **parc.č. KNC 15034/19 o výmere 444 m², druh pozemku trvalé trávne porasty**, vytvorený Geometrickým plánom č. 52367720-6/2021 zo dňa 28.05.2021, vyhotoveným Ing. Marošom Luptákom – LIGEON, Liptovské Sliache a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 28.07. 2021 pod číslom 368/2021 z časti pozemku parc.č. KNE 7243/1 o výmere 9804438 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite Vyšné Matejkovo, **ktorý zámennou zmluvou nadobudnú: Martin Bumbala**, rod. XXXXXX, nar. XXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX a manželka **Mariana Bumbalová**, rod., nar. XXXXX, r.č. XXXXXXXXXX, obaja trvalo bytom, občania xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,



(všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 37/2021 zo dňa 13.09.2021 znalca Ing. Petra Pavlíka, Valaská Dubová, v sume 24,86 €/1m², t.z. celkom 11.037,84 €

a

- parc. č. KNC 15376/4 o výmere 142 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. KNC 14996/3 o výmere 302 m², druh pozemku lesné pozemky,

zapisané na LV č. 22174 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok na doterajších vlastníkov 1.) Marianu Bumbalovú, rod.xxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana xx v podiele 1/2-ica a 2.) Martina Bumbalu, rod.xxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx a manželku Marianu Bumbalovú, rod.xxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxx, občanov xx v podiele 1/2-ica, nachádzajúce sa v lokalite Vyšné Matejkovo, ktoré zámennou zmluvou nadobudne každý vo veľkosti podielu 1/1-ina do výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737;

(všeobecná hodnota pozemku parc.č. KNC 15376/4 bola stanovená Znaleckým posudkom č. 37/2021 zo dňa 13.09.2021 znalca Ing. Petra Pavlíka, Valaská Dubová, v sume 24,86 €/1m², t.z. celkom 732,72 €;

(všeobecná hodnota pozemku parc.č. KNC 14996/3 bola stanovená Znaleckým posudkom č. 12/2021 zo dňa 09.09.2021 znalca Ing. Mariána Guniša, Liptovská Lúžna, v sume celkom 310,00 €;

Zámena nehnuteľností bude realizovaná s finančným doplatkom v prospech Mesta Ružomberok vo výške 9.995,12 €. Náklady súvisiace s vyňatím pozemku parc.č. KNC 15034/19 (z LPF, TTP), ak vzniknú, znášajú v celom rozsahu žiadateľa - manž. Bumbalovci.

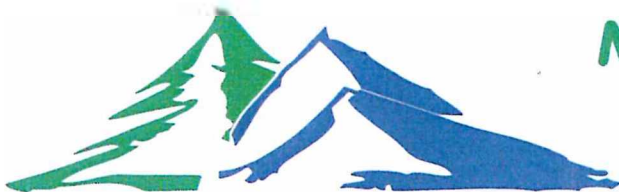
Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN, rovnako tak náklady súvisiace s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku budú znášať zmluvné strany pomerne.

Hlasovanie I.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Bednárík, neprítomní: P. Habo, K. Javorka, T. Šošovec, R. Zach

Hlasovanie II.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Habo, K. Javorka, T. Šošovec, R. Zach

Prednosta MsÚ:
Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.



MESTSKÉ LESY

spol. s r.o.

RUŽOMBEROK

034 01 Ružomberok, ul. Jána Jančeka 34, tel.: 044/432 10 01, fax:

Mesto Ružomberok
JUDr. Katarína Šimanská
vedúca odd. právnych služieb
Nám. A. Hlinku 1
034 01 Ružomberok

Váš list značky/zo dňa

Naša značka

Vybavuje

Ružomberok, dňa

12. 10. 2020

Vec: **Stanovisko k záмене nehnuteľností.**

Vo veci zámeny pozemkov v lokalite Vyšné Matejkovo uvádzame nasledovné:
Na uvedených pozemkoch zapísaných na LV č. 22174, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov je umiestnená lesná cesta (zvážnica), ktorá je nevyhnutná pre pohyb lesnej techniky resp. pre zabezpečenie lesnej prevádzky, ako aj pre pohyb návštevníkov lesa a cykloturistov.

S požadovanou zámenou preto **súhlasíme** a odporúčame ju realizovať, aby sa predišlo možným problémom do budúcnosti.

S pozdravom

Ing. Milán Šlávka
riaditeľ spoločnosti
MESTSKÉ LESY

IČO:

Účtu: IBAN -