

**A. Materiál:**

Bod rokovania	Predaj pozemkov v prospech - Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok- osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	04.02. 2026
Predložené poslancom MsZ	28.01. 2026
Predkladateľ	JUDr. Ľubomír Kubáň - primátor
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Žiadosti žiadateľa doručená 13.01. 2026, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 19.01. 2026;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR z 21.01. 2026	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 13.01.2026: nebolo zaradené na rokovanie komisie; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 13.01.2026: nebolo zaradené na rokovanie komisie;
Zoznam príloh	Znalecký posudok č. 5/2026 zo dňa 19.01. 2026 – príloha č. 1 Geometrický plán (v texte materiálu) Situácia – príloha č. 2

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Ružomberok****I. schvaľuje:**

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok):

- pozemku CKN parc. č. 1881 o výmere 154 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvoreného Geometrickým plánom č. 44388446-003/26 zo dňa 15.01.2026, vyhotoveným IGEO, s.r.o. geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku EKN parc.č. 569/114 o výmere 153 m², druh pozemku záhrada, zapísanom na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Považská,



II. schvaľuje:

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- **pozemku CKN parc. č. 1881 o výmere 154 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvoreného Geometrickým plánom č. 44388446-003/26 zo dňa 15.01.2026, vyhotoveným IGEO, s.r.o. geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku EKN parc.č. 569/114 o výmere 153 m², druh pozemku záhrada, zapísanom na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Považská,

nakoľko ide o **pozemok zastavaný stavbou súp.č. 2716** (druh stavby: 18, popis stavby: trafostanica vo vlastníctve nadobúdateľa pozemku SR-**Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok, fakultná nemocnica**, so sídlom Gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok, štátna príspevková organizácia, IČO: 31936415;

III. schvaľuje:

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a,) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- **pozemku CKN parc. č. 1881 o výmere 154 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvoreného Geometrickým plánom č. 44388446-003/26 zo dňa 15.01.2026, vyhotoveným IGEO, s.r.o. geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku EKN parc.č. 569/114 o výmere 153 m², druh pozemku záhrada, zapísanom na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Považská,

pre kupujúceho:

SR-Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok, fakultná nemocnica, so sídlom Gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok, štátna príspevková organizácia, IČO:31936415, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 - ina,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku **zastavaného stavbou súp.č. 2716** (druh stavby: 18, popis stavby: trafostanica, za **kúpnu cenu 40eur/m² pozemku** podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 17, prílohy č. 8 ods.1 v spojitosti s prílohou č. 9 – VI. zóna Veľký Polík (nakoľko všeobecná hodnota pozemku 36,90 €/1m², stanovená Znaleckým posudkom č. 5/2026 zo dňa 19.01. 2026, je nižšia ako stanovujú zásady hospodárenia).

IV. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok):



- pozemku CKN parc. č. 1874/2 o výmere 539 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvoreného Geometrickým plánom č. 44388446-003/26 zo dňa 15.01.2026, vyhotoveným IGEO, s.r.o. geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku EKN parc.č. 568/39 o výmere 19174 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísanom na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Považská;

V. schvaľuje:

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to pozemku:

- pozemku CKN parc. č. 1874/2 o výmere 539 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvoreného Geometrickým plánom 44388446-003/26 zo dňa 15.01.2026, vyhotoveným IGEO, s.r.o. geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku EKN parc.č. 568/39 o výmere 19174 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísanom na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Považská,

pre kupujúceho:

SR - Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok, fakultná nemocnica, so sídlom Gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok, štátna príspevková organizácia, IČO:31936415 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 - ina,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti do vlastníctva kupujúceho pre ďalšie využitie nehnuteľnosti na rozvoj a modernizáciu Ústrednej vojenskej nemocnice SNP Ružomberok - fakultná nemocnica,

za kúpnu cenu 40eur/m² pozemku podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 17, prílohy č. 8 ods.1 v spojitosti s prílohou č. 9 – VI. zóna Veľký Polík (nakoľko všeobecná hodnota pozemku 36,90 €/1m², stanovená Znaleckým posudkom č. 5/2026 zo dňa 19.01. 2026, je nižšia ako stanovujú zásady hospodárenia).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: materiál sa predkladá na základe rokovania vedenia mesta so žiadateľom o majetkovoprávnom vysporiadaní nehnuteľnosti do vlastníctva žiadateľa pre účely rozvoja a modernizácie Ústrednej vojenskej nemocnice SNP Ružomberok - fakultná nemocnica, a to výstavby „Bytového domu“. Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v areáli ÚVN SNP Ružomberok - fakultná nemocnica, ulica Považská pred vstupom do nemocnice. Predmetnú nehnuteľnosť považuje mesto Ružomberok za prebytočný majetok, nakoľko sa nachádza v areáli ÚVN SNP Ružomberok a plnohodnotne ho vie využiť len žiadateľ. Predaj nehnuteľnosti sa realizuje za verejnoprospešným účelom, žiadateľ je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcim nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.



VI. schvaľuje:

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: materiál sa predkladá na základe rokovania vedenia mesta so žiadateľom o majetkovoprávnom vysporiadaní nehnuteľnosti do vlastníctva žiadateľa pre účely rozvoja a modernizácie Ústrednej vojenskej nemocnice SNP Ružomberok - fakultná nemocnica, a to výstavby „Bytového domu“. Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v areáli ÚVN SNP Ružomberok - fakultná nemocnica, ulica Považská pred vstupom do nemocnice. Predmetnú nehnuteľnosť považuje mesto Ružomberok za prebytočný majetok, nakoľko sa nachádza v areáli ÚVN SNP Ružomberok a plnohodnotne ho vie využiť len žiadateľ. Predaj nehnuteľnosti sa realizuje za verejnoprospešným účelom, žiadateľ je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti.

Predmetom predaja je pozemok:

- **CKN parc. č. 1874/2 o výmere 539 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvoreného Geometrickým plánom č. 44388446-003/26 zo dňa 15.01.2026, vyhotoveným IGEO, s.r.o. geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku EKN parc.č. 568/39 o výmere 19174 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísanom na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Považská,

pre kupujúceho:

SR-Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok, fakultná nemocnica, so sídlom Gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok, štátna príspevková organizácia, IČO: 31936415 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 - ina,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia nehnuteľnosti do vlastníctva kupujúceho pre ďalšie využitie nehnuteľnosti na rozvoj a modernizáciu Ústrednej vojenskej nemocnice SNP Ružomberok - fakultná nemocnica,

za kúpnu cenu 40eur/m² pozemku podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 17, prílohy č. 8 ods.1 v spojitosti s prílohou č. 9 – VI. zóna Veľký Polík (nakoľko všeobecná hodnota pozemku 36,90 €/1m², stanovená Znaleckým posudkom č. 5/2026 zo dňa 19.01. 2026, je nižšia ako stanovujú zásady hospodárenia).

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti žiadateľa zo dňa 13.01. 2026 a rokovania vedenia mesta so žiadateľom o majetkovoprávnom vysporiadaní nehnuteľností do vlastníctva žiadateľa pre účely rozvoja a modernizácie Ústrednej vojenskej nemocnice SNP Ružomberok - fakultná nemocnica, a to výstavby „Bytového domu“ pre zamestnancov nemocnice a kúpy pozemku zastavaného stavbou súp.č. 2716 (druh



stavby: 18, popis stavby: trafostanica vo vlastníctve nadobúdateľa pozemku SR - Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok, fakultná nemocnica, so sídlom Gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok, štátna príspevková organizácia, IČO: 31936415. Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v areáli ÚVN SNP Ružomberok - fakultná nemocnica, ulica Považská pred vstupom do nemocnice a pod stavbou trafostanice. Predmetné nehnuteľnosti považuje Mesto Ružomberok za prebytočný majetok, nakoľko sa nachádzajú v areáli ÚVN SNP Ružomberok a plnohodnotne ich vie využiť len žiadateľ. Predaj nehnuteľnosti sa realizuje za verejnoprospešným účelom, žiadateľ je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti. Mesto Ružomberok predmetné pozemky pre svoje potreby nevyužíva.

Stanovisko ÚHA zo dňa 14.01. 2026: súhlasné.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 19. 01. 2026: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ v predloženom znení.

D. Dopad na rozpočet

Príjem z predaja pozemku min.: 27 680 € podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

E. Grafické znázornenie







Návrh GP – Pracovná verzia

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Geodetická kancelária Bemláková 27, 034 01 Ružomberok IČO: 44 388 446, IČ DPH: SK202268232 Tel.: +421 905 838 607, +421 906 919 129 www.igeo.sk		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok	
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 44388446-003/26	Mapový list č. VKM	
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k pozemkom C-KN p.č.1874/2, 1881					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 15.01.2026	Meno: Ing. Timotej Buroš	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené neboli určené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7797		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č. 6.50 – 1997

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

[illegible]



