

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 633 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
zastúpené Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
IČO: 315 737

Nájomca : PK Doprastav, a.s. Kragujevská 11 010 01 Žilina, IČO : 35 697 814

zastúpené Milanom Čerešňákom, predsedom predstavenstva
Viliamom Turanským, členom predstavenstva

uzatvára túto nájomnú zmluvu o prenájme lomu v Ružomberku Ružomberok III.

Prenajímateľ – Mesto Ružomberok, je vlastníkom pozemkov parc.č.KNC15304 o výmere 40.846 m², parc.č.KNC 15305/1 o výmere 4483 m² a parc.č.KN 15305/2 o výmere 7214 m², spolu o výmere 52543 m², k.ú. Ružomberok. Pozemok je vyznačený v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí súčasť nájomnej zmluvy.

Pozemky sa nachádzajú v Ružomberku, na Bystrickej ceste.

II.

Predmetom prenájmu sú podľa uznesenia mestského zastupiteľstva 664/2010 zo dňa 23.6.2010 a 665/2010 zo dňa 23.6.2010 sú pozemky parc.č.KNC 15304 o výmere 40846 m², parc.č.KNC 15305/1 o výmere 4483 m² a parc.č.KNC 15305/2 o výmere 7214 m² spolu o výmere 52543 m², k.ú. Ružomberok.

Pozemky sa prenajímajú za účelom ich využívania nájomcom ako dobývací priestor dolomitového vápence v zmysle Rozhodnutia MS SSR Bratislava č. 687/IO-Bé/Bázo dňa 9.3.1981 a je zaevidovaný na SBÚ Bratislava pod č. „Osvedčenia 1796/41-DP/1981“ zo dňa 23.6.1981. Podľa uvedených dokumentov je na prenajatých pozemkoch založený lom.

III.

Cena za prenájom sa stanovuje v súlade s uznesením MsZ č. 664 /2010 a 665/2010 zo dňa 23.6.2010 a to v závislosti na skutočne dosiahnutých výkonoch výroby drevených materiálov z vydobytého a spracovaného lomového kameňa nasledovne :

Výroba materiálov :

do 25000 ton/rok	13.300 €/rok
od 25001 do 30000 ton/rok	16.600 €/rok
od 30001 do 35000 ton/rok	20.000 €/rok
od 35001 do 40000ton/rok	23.300 €/rok
od 40001 do 45000 ton/rok	26.600 €/rok
od 45001 do 50000ton/rok	29.900 €/rok
od 50001 do 60000 ton/rok	33.200 €/rok
od 60001 do 70000ton/rok	39.800 €/rok
od 70001 do 80000 ton/rok	46.400 €/rok
od 80001 do 90000 ton/rok	53.000 €/rok
od 90001 do 100000ton/rok	59.600 €/rok
nad 100.000 ton/rok	66.200 €/rok

Cena za prenájom sa bude upresňovať ročne, na základe skutočne dosiahnutých výkonov výroby drevených materiálov, ktorú bude nájomca preukazovať najneskôr do 31. januára za predchádzajúci rok, inak bude prenajímateľ účtovať najvyšší výkon uvedený v tabuľke.

Nájomca je povinný nájomné uhrádzať v štyroch splátkach v to vždy k 30.4. za I.Q, k 30.7. za II. Q , k 30.10. za III Q a k 31.12 za IV. Q na účet prenajímateľa

V prípade omeškania so zaplatením splátky budú nájomcovi účtované úroky z omeškania podľa §-u 517 Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a § 3 nariadenia vlády 87/1995 Z.z.. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Prenajímateľ môže jednostranným právnym úkonom upraviť výšku nájomného ak dôjde k úprave výšky nájomného v súlade s platnými „Zásadami hospodárenia s majetkom mesta“ schválenými mestským zastupiteľstvom.

IV.

Pozemok sa prenájíma za účelom ťažby dolomitového vápenca na dobu určitú od 1.1.2011 do 31.12.2015.

Nájomný pomer pred uplynutím dohodnutej doby môže skončiť výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodu omeškania nájomcu s platbou viac ako jeden mesiac, alebo z dôvodu porušenia ktorejkoľvek zmluvnej povinnosti nájomcom. výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede druhej strane.

Nájomný pomer môže skončiť aj dohodou oboch zmluvných strán.

Všetky zmena a dodatky k tejto zmluve sa vyhotovujú písomne.

V.

Zmluva sa vyhotovuje v 6 exemplároch, tri pre každú zmluvnú stranu.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami s účinnosťou od 1.1.2011.

VI.

Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku 2. 1. 2011

Prenajímateľ :

Nájomca :

Ing. Michal Slašťan, primátor mesta

Milan Čerešňák
predseda predstavenstva

Viliam Turaný
člen predstavenstva

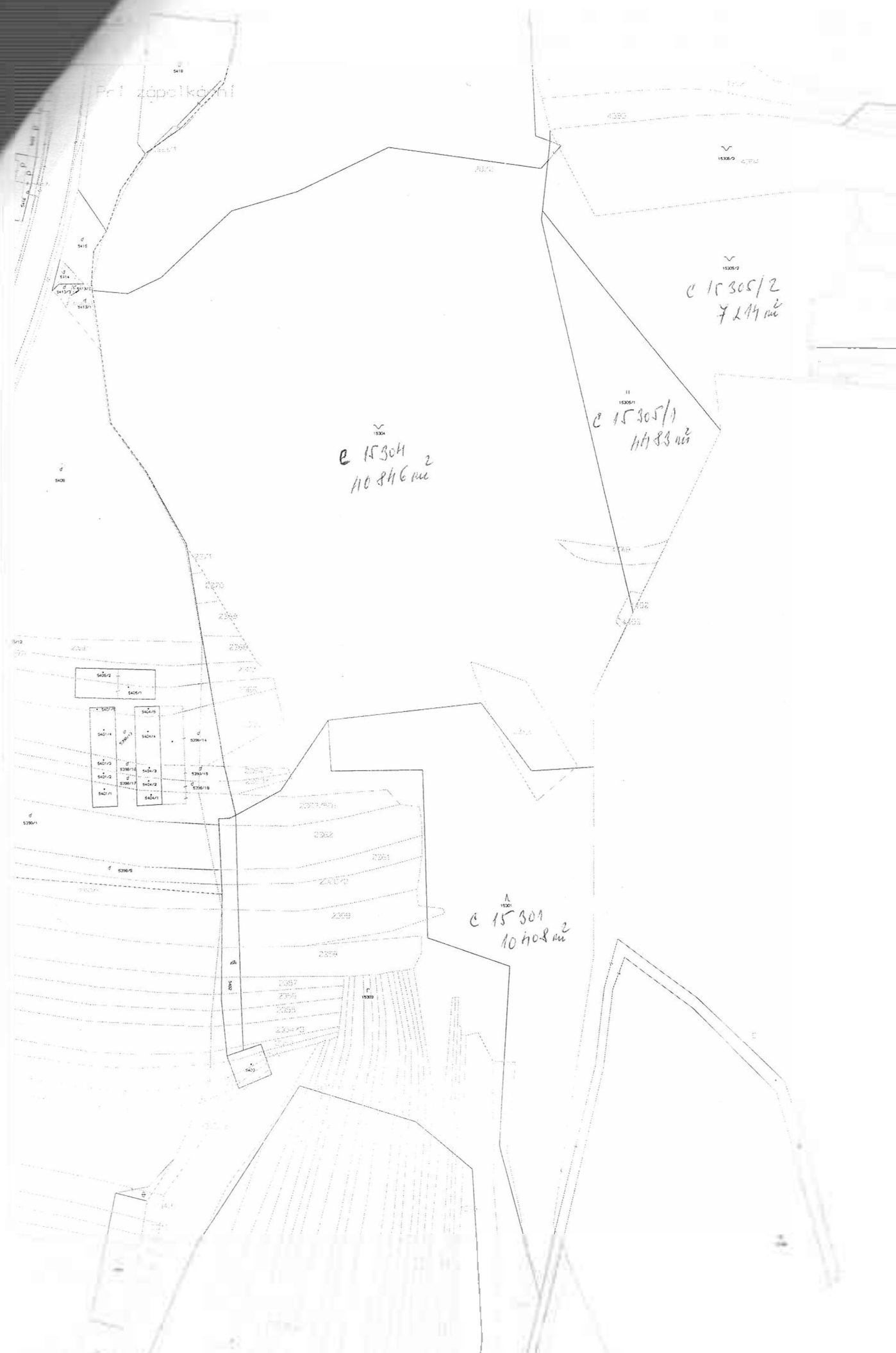
Prí zápolkó ni

15305/2
7244 m²

15304
10846 m²

15305/1
11183 m²

15301
10408 m²



DODATOK č. 1

K NÁJOMNEJ ZMLUVE zo dňa 02.01. 2011

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Obchodné meno: PK Doprastav, a.s.
Sídlo: Kragujevská 11, 010 01 Žilina
V ktorého mene koná: Milan Čerešňák, predseda predstavenstva
Miroslav Kurica, člen predstavenstva
IČO: 35 697 814
Registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
odd. Sa, vložka č. 10533/L
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade
so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 222/2015 zo dňa 21.10. 2015 dohodli na uzatvorení **Dodatku
č. 1 k Nájomnej zo dňa 02.01. 2011** (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 02.01. 2011 bola medzi prenájomcom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva, predmetom
ktorej je nájom pozemkov KN C parc. č. 15 304 o výmere 40 846 m², KN C parc. č. 15 305/1
o výmere 4 483 m² a KN C parc. č. 15 305/2 o výmere 7 214 m², nehnuteľností nachádzajúcich sa
v katastrálnom území Ružomberok.
2. Pozemky sa prenajímajú za účelom vykonávania banskej činnosti nájomcom v dobývacom priestore
dolomitového vápenca, a to podľa podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

3. Tento dodatok sa uzatvára na základe žiadosti nájomcu zo dňa 16.04. 2015 o predĺženie dohodnutej doby nájmu o 5 rokov, t. j. na obdobie do 01.01. 2016 do 31.12. 2020, počas ktorej bude nájomca oprávnený ďalej vykonávať banskú činnosť v tomto priestore v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podmienkami uvedenými v nájomnej zmluve.

Článok II. Predmet dodatku

1. Na základe dohody zmluvných strán sa mení úvodné ustanovenie nájomnej zmluvy, ktoré po vykonanej zmene znie nasledovne:

Prenajímateľ je vlastníkom časti pozemku KN E parc. č. 2872/2 z výmery 120 964 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, evidovanej v registri „C“ ako pozemok:

- *KN C parc. č. 15304 o výmere 40846 m², druh pozemku ostatné plochy,*
- *KN C parc. č. 15305/1 o výmere 4483 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,*
- *KN C parc. č. 15305/2 o výmere 7214 m², druh pozemku ostatné plochy.*

Pozemky sú vyznačené v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí súčasť nájomnej zmluvy. Pozemky sa nachádzajú v Ružomberku, na Bystrickej ceste.

2. Na základe dohody zmluvných strán sa mení ods. 1. článku II. nájomnej zmluvy, ktorý (odsek) po vykonanej zmene znie nasledovne:

Predmetom prenájmu sú podľa Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 222 /2015 zo dňa 21.10. 2015 časti pozemku KN E parc. č. 2872/2 z výmery 120 964 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, evidovanej v registri „C“ ako pozemok:

- *KN C parc. č. 15304 o výmere 40846 m², druh pozemku ostatné plochy,*
- *KN C parc. č. 15305/1 o výmere 4483 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,*
- *KN C parc. č. 15305/2 o výmere 7214 m², druh pozemku ostatné plochy,*

Spolu o výmere 52 543 m² (ďalej aj len „predmet nájmu“).

3. Na základe dohody zmluvných strán sa mení článok III. Nájomnej zmluvy, ktorý po vykonanej zmene znie nasledovne:

Cena za prenájom sa stanovuje dohodou oboch zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s prijatým Uznesením MsZ v Ružomberku č. 222/2015 zo dňa 21.10. 2015, a to vo výške:

66 200 € (slovom: šesťdesiatšesťtisícdivesto EUR) /rok/za celý predmet nájmu.

Nájomca sa zaväzuje, že dohodnuté ročné nájomné bude platiť pravidelne štvrtťorčne v splátkach vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka v sume 16 550 € (slovom: šesťnásťtisícpäťstopäťdesiat EUR) na nasledujúci účet prenájomcu:

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 1.1. nasledujúceho roka.

V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného alebo iného peňažného dlhu podľa tejto zmluvy, má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Na základe dohody zmluvných strán sa mení článok IV. Nájomnej zmluvy, ktorý po vykonanej zmene znie nasledovne:

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12. 2020.

Nájomný pomer môže skončiť pred uplynutím dohodnutej doby trvania dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy jednostranným právnym úkonom z dôvodu neplatenia nájomného, a to už pri omeškaní jednej platby viac ako dva mesiace alebo z dôvodu porušenia ktorejkoľvek zmluvnej povinnosti nájomcom. Prenajímateľ je ďalej oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak územie tvoriace predmet nájmu bude dotknuté realizáciou diaľnice R1. V tomto prípade (odstúpenie z dôvodu realizácie diaľnice R1) žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená uplatňovať si voči druhej zmluvnej strane sankcie alebo náhradu škody.

Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane – nájomcovi.

Nájomca sa zaväzuje, že ak nájomný pomer skončí z dôvodu neplnenia zmluvných podmienok nájomcom, nájomca bezodplatne prevedie dobývací priestor na Mesto Ružomberok.

5. Na základe dohody zmluvných strán sa mení článok V. nájomnej zmluvy, ktorý po vykonanej zmene znie nasledovne:

Nájomca sa zaväzuje riešiť problém možného poškodzovania majetku obyvateľov mesta Ružomberok z titulu výkonu banskej činnosti nájomcom a v prípade, že zmluvné strany nenájdu primerané riešenie, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.

Nájomca na základe predloženého plánu dobývania nerastnej suroviny zabezpečí realizáciu požiadavky územného plánu na postupnú regeneráciu degradovanej krajiny a prevenciu vzniku nelegálnych skládok. Nájomca je povinný po ukončení ťažby vykonať rekultiváciu vyhradeného dobývacieho priestoru. V prípade, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v tomto odseku je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške ročného nájomného, ako aj náhradu škody, ktorá prenajímateľovi v tejto súvislosti vznikla, a to v plnom rozsahu.

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu aj v prípade znečistenia komunikácie pri výkone banskej činnosti, a to vo výške 1000 € za každé jednotlivé porušenie povinnosti (t. z. pri každom výjazde technických služieb).

6. Na základe dohody zmluvných strán sa mení článok VI. Nájomnej zmluvy, ktorý po vykonanej zmene znie nasledovne:

Všetky zmeny tejto zmluvy sa vyhotovujú písomne, formou dodatku k nájomnej zmluve.

Zmluva sa vyhotovuje v 6 exemplároch, tri pre každú zmluvnú stranu.

Táto zmluva nadobudla platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami s účinnosťou od 01.01. 2011.

Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 02.01. 2011. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 6 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a nájomca obdrží 3 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť po jeho zverejnení 01.01. 2016.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 18.1.2015

Za prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 4/11/2015

Za nájomcu

MUDr. Igor Čombor, PhD. //
primátor mesta

Milan Čerešňák, predseda predstavenstva'
PK Doprastav, a.s.

Miroslav Kurica, člen predstavenstva
PK Doprastav, a.s.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 21.10.2015

K bodu č. 11.03

Uznesenie č. 222/2015

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **schvaľuje dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:**

časti pozemku KN E parc. č. 2872/2 z výmery 120 964 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, evidovanej v registri „C“ ako pozemok:

- KN C parc. č. 15304 o výmere 40846 m², druh pozemku ostatné plochy,
- KN C parc. č. 15305/1 o výmere 4483 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
- KN C parc. č. 15305/2 o výmere 7214 m², druh pozemku ostatné plochy;

- II. **schvaľuje nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ má záujem v predmetnom dobývacom priestore vykonávať banskú činnosť - ťažbu dolomitového vápence, v prípade využívania dobývacieho priestoru na výkon banskej činnosti v ďalšom (navrhovanom období) je potrebné v zmysle banského zákona zmluvne ošetriť právny vzťah vlastníka pozemkov a nositeľa povolenia na banskú činnosť, a to:

časti pozemku KN E parc. č. 2872/2 z výmery 120 964 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, evidovanej v registri „C“ ako pozemok:

- KN C parc. č. 15304 o výmere 40846 m², druh pozemku ostatné plochy,
- KN C parc. č. 15305/1 o výmere 4483 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
- KN C parc. č. 15305/2 o výmere 7214 m², druh pozemku ostatné plochy;

- III. **pre žiadateľa spoločnosť PK Doprastav, a.s., so sídlom Kragujevská 11, 010 01 Žilina, IČO: 35 697 814, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10533/L, na obdobie od 01.01. 2016 do 31.12. 2020, za cenu nájmu vo výške 66 200€/rok/za celý predmet nájmu (t.j. bez ohľadu na množstvo vyťaženého materiálu) za podmienok uvedených v platnej nájomnej zmluve, uzatvorenej medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a žiadateľom ako nájomcom dňa 02.01. 2011, a súčasne za podmienky, ktorá bude uvedená v zmluve, resp. dodatku, že nájomca na základe predloženého plánu dobývania nerastnej suroviny zabezpečí realizáciu požiadavky územného plánu na postupnú regeneráciu degradovanej krajiny a prevenciu vzniku nelegálnych skládok, a to formou prijatia Dodatku č. 1 k uvedenej nájomnej zmluve.**



- IV. **žiada primátora mesta**, aby inicioval stretnutie s majiteľmi resp. so správcom cesty I/59 a majiteľmi baní v danej lokalite a riešil s nimi čistenie cesty I. triedy, nakoľko hlavne v letnom období dochádza aj ich vplyvom k zvýšenej prašnosti v meste. T: 31.12.2015
- V. **schvaľuje** zmluvnú pokutu za znečisťovanie cesty vo výške 1000 € za každé jednotlivé porušenie povinnosti v zmysle cestného zákona
- VI. **odporúča iniciovať rokovanie** vedenia mesta ohľadne podmienok uzavretia nájomnej zmluvy s odporúčaním: zmluvné strany sa zaväzujú riešiť problém možného poškodzovania majetku občanov z titulu výkonu banskej činnosti a v prípade, že obidve zmluvné strany nenájdu primerané riešenie, má mesto právo odstúpiť od zmluvy;

Hlasovanie prebytočnosť: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/

Hlasovanie osobitný zreteľ: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 1/proti/

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

DODATOK č. 2
K NÁJOMNEJ ZMLUVE zo dňa 02.01. 2011
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Obchodné meno: PK Doprastav, a.s.
Sídlo: Kragujevská 11, 010 01 Žilina
V ktorého mene koná: Milan Čerešňák, predseda predstavenstva
Miroslav Kurica, člen predstavenstva
IČO: 35 697 814
Registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
odd. Sa, vložka č. 10533/L
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade
so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 313/2016 zo dňa 15.12. 2016 dohodli na uzatvorení **Dodatku**
č. 2 k Nájomnej zo dňa 02.01.2011 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.11.2015 (ďalej len „nájomná zmluva“)
nasledovne:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 02.01. 2011 bola medzi prenájomcom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva, predmetom ktorej je nájom pozemkov KN C parc. č. 15 304 o výmere 40 846 m², KN C parc. č. 15 305/1 o výmere 4 483 m² a KN C parc. č. 15 305/2 o výmere 7 214 m², nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Ružomberok.
2. Pozemky sa prenájmujú za účelom vykonávania banskej činnosti nájomcom v dobývacom priestore dolomitového vápence, a to podľa podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

3. Tento dodatok sa uzatvára na základe žiadosti nájomcu o rozšírenie predmetu nájmu, ktorý bude nájomca ďalej využívať za účelom výkonu banskej činnosti v tomto priestore, v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podmienkami uvedenými v nájomnej zmluve.

Článok II. Predmet dodatku

1. Na základe dohody zmluvných strán sa mení úvodné ustanovenie nájomnej zmluvy, ktoré po vykonanej zmene znie nasledovne:

Prenajímateľ je vlastníkom časti pozemku KN E parc. č. 2872/2 o výmere 52 543 m² z celkovej výmery 120 964 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, evidovanej v registri „C“ ako pozemok:

- **KN C parc. č. 15304 o výmere 40 846 m², druh pozemku ostatné plochy,**
- **KN C parc. č. 15305/1 o výmere 4 483 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,**
- **KN C parc. č. 15305/2 o výmere 7 214 m², druh pozemku ostatné plochy;**

pozemku KN E parc. č. 2872/2 o výmere 2 528 m² z celkovej výmery 12 ha 0964 m², druh pozemku trvalý trávny porast, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

pozemku KN C parc. č. 15298 o výmere 5 497 m² z celkovej výmery 9 ha 3796 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

Pozemky sú vyznačené v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí súčasť nájomnej zmluvy. Pozemky sa nachádzajú v Ružomberku, na Bystrickej ceste.

2. Na základe dohody zmluvných strán sa mení ods. 1. článku II. nájomnej zmluvy, ktorý (odsek) po vykonanej zmene znie nasledovne:

- *Predmetom prenájmu je podľa Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 313 /2016 zo dňa 15.12. 2016 časť pozemku KN E parc. č. 2872/2 o výmere 52 543 m² z celkovej výmery 120 964 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, evidovanej v registri „C“ ako pozemok:*

**KN C parc. č. 15304 o výmere 40 846 m², druh pozemku ostatné plochy,
KN C parc. č. 15305/1 o výmere 4 483 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
KN C parc. č. 15305/2 o výmere 7 214 m², druh pozemku ostatné plochy;**

- **pozemok KN C parc. č. 15308/7 o výmere 840 m², druh pozemku lesný porast,**
- **pozemok KN C parc. č. 15309/15 o výmere 103 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,**
- **pozemok KN C parc. č. 15304/13 o výmere 159 m², druh pozemku ostatné plochy,**

ktorý bol vyčlenený Geometrickým plánom č. 44566727-042/2016, vyhotoveného dňa 22.08. 2016 vyhotoviteľom MAP GEO s.r.o., úradne overeným dňa 25.08. 2016 pod č. 531/2016 z pozemku

KN E parc. č. 2872/2 o výmere 12 ha 0964 m², druh pozemku trvalý trávny porast, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

- **pozemok KN C parc. č. 15298/8 o výmere 5371 m², druh pozemku ostatná plocha,** ktorý bol vyčlenený Geometrickým plánom č. 44566727-042/2016, vyhotoveného dňa 22.08. 2016 vyhotoviteľom MAP GEO s.r.o., úradne overeným dňa 25.08. 2016 pod č. 531/2016 z pozemku

KN C parc. č. 15298 o výmere 9 ha 3796 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

- **pozemok KN C parc. č. 15298/6 o výmere 126 m², druh pozemku ostatná plocha,** ktorý bol vyčlenený Geometrickým plánom č. 44566727-041/2016, vyhotoveného dňa 15.08. 2016 vyhotoviteľom MAP GEO s.r.o., úradne overeným dňa 18.08. 2016 pod č. 513/2016 z pozemku

KN C parc. č. 15298 o výmere 9 ha 3796 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

- **pozemok KN C parc. č. 15301/2 o výmere 703 m², druh pozemku lesný pozemok,**
- **pozemok KN C parc. č. 15304/11 o výmere 723 m², druh pozemku ostatné plochy,**

ktorý bol vyčlenený Geometrickým plánom č. 44566727-041/2016, vyhotoveného dňa 15.08. 2016 vyhotoviteľom MAP GEO s.r.o., úradne overeným dňa 18.08. 2016 pod č. 513/2016 z pozemku **KN E parc. č. 2872/2 o výmere 12 ha 0964 m², druh pozemku trvalý trávny porast, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;**

Spolu o výmere 60 568 m² (ďalej aj len „predmet nájmu“).

3. Na základe dohody zmluvných strán sa mení článok III. Nájomnej zmluvy, ktorý po vykonanej zmene znie nasledovne:

Cena za prenájom sa stanovuje dohodou oboch zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s prijatým Uznesením MsZ v Ružomberku č. 313/2016 zo dňa 15.12. 2016, a to vo výške:

80 000 € (slovom: osemdesiatisíc EUR) /rok/ za celý predmet nájmu.

Nájomca sa zaväzuje, že dohodnuté ročné nájomné bude platiť pravidelne štvrťročne v splátkach vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka v sume 20 000 € (slovom: dvadsaťtisíc EUR) na nasledujúci účet prenajímateľa:

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 1.1. nasledujúceho roka.

V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného alebo iného peňažného dlhu podľa tejto zmluvy, má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Tento dodatok sa uzatvára za podmienky, že Štátna ochrana prírody SR – Správa TANAP vydá povolenie na vyňatie pozemku KN C parc. č. 15301/2 z lesného pôdneho fondu, pričom vyňatie zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Kópiu povolenia na vyňatie nájomca doloží prenajímateľovi najneskôr do 30.06. 2017, inak je prenajímateľ od nájomnej zmluvy v časti nájmu uvedeného pozemku oprávnený odstúpiť.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 02.01. 2011. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a nájomca obdrží 2 vyhotovenia totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** po jeho zverejnení od 01.01. 2017.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 31.12.2011

Za prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 31.12.2011

Za nájomcu

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

Milan Čerešňák, predseda predstavenstva
PK Doprastav, a.s.

Miroslav Kurica, člen predstavenstva
PK Doprastav, a.s.



V ý p i s

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 15.12.2016

K bodu č. 13.04

Uznesenie č. 313/2016

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **schvaľuje dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti:**

pozemku KN E parc. č. 2872/2 o výmere 52 543 m² z celkovej výmery 120 964 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, evidovanej v registri „C“ ako pozemok:

- **KN C parc. č. 15304 o výmere 40 846 m², druh pozemku ostatné plochy,**
- **KN C parc. č. 15305/1 o výmere 4 483 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,**
- **KN C parc. č. 15305/2 o výmere 7 214 m², druh pozemku ostatné plochy;**

pozemku KN E parc. č. 2872/2 o výmere 2 528 m² z celkovej výmery 12 ha 0964 m², druh pozemku trvalý trávny porast, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

pozemku KN C parc. č. 15298 o výmere 5 497 m² z celkovej výmery 9 ha 3796 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

- II. **schvaľuje nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ má záujem v predmetnom dobývacom priestore vykonávať banskú činnosť - ťažbu dolomitového vápenca, v prípade využívania dobývacieho priestoru na výkon banskej činnosti v ďalšom rozsahu je potrebné v zmysle banského zákona zmluvne ošetriť právny vzťah vlastníka pozemkov a nositeľa povolenia na banskú činnosť.

Predmetom nájmu, resp. dodatku, ktorým sa rozšíri predmet nájmu a upraví cena nájmu je:

- **časť pozemku KN E parc. č. 2872/2 o výmere 52 543 m² z celkovej výmery 120 964 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, evidovanej v registri „C“ ako pozemok:**
 - KN C parc. č. 15304 o výmere 40 846 m², druh pozemku ostatné plochy,**
 - KN C parc. č. 15305/1 o výmere 4 483 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,**
 - KN C parc. č. 15305/2 o výmere 7 214 m², druh pozemku ostatné plochy;**
- **pozemok KN C parc. č. 15308/7 o výmere 840 m², druh pozemku lesný porast,**
- **pozemok KN C parc. č. 15309/15 o výmere 103 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,**
- **pozemok KN C parc. č. 15304/13 o výmere 159 m², druh pozemku ostatné plochy,**



ktorý bol vyčlenený Geometrickým plánom č. 44566727-042/2016, vyhotoveného dňa 22.08. 2016 vyhotoviteľom MAP GEO s.r.o., úradne overeným dňa 25.08. 2016 pod č. 531/2016 z pozemku

KN E parc. č. 2872/2 o výmere 12 ha 0964 m², druh pozemku trvalý trávny porast, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

- **pozemok KN C parc. č. 15298/8 o výmere 5371 m², druh pozemku ostatná plocha**,

ktorý bol vyčlenený Geometrickým plánom č. 44566727-042/2016, vyhotoveného dňa 22.08. 2016 vyhotoviteľom MAP GEO s.r.o., úradne overeným dňa 25.08. 2016 pod č. 531/2016 z pozemku

KN C parc. č. 15298 o výmere 9 ha 3796 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

- **pozemok KN C parc. č. 15298/6 o výmere 126 m², druh pozemku ostatná plocha**,

ktorý bol vyčlenený Geometrickým plánom č. 44566727-041/2016, vyhotoveného dňa 15.08. 2016 vyhotoviteľom MAP GEO s.r.o., úradne overeným dňa 18.08. 2016 pod č. 513/2016 z pozemku

KN C parc. č. 15298 o výmere 9 ha 3796 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

- **pozemok KN C parc. č. 15301/2 o výmere 703 m², druh pozemku lesný pozemok**,
- **pozemok KN C parc. č. 15304/11 o výmere 723 m², druh pozemku ostatné plochy**,

ktorý bol vyčlenený Geometrickým plánom č. 44566727-041/2016, vyhotoveného dňa 15.08. 2016 vyhotoviteľom MAP GEO s.r.o., úradne overeným dňa 18.08. 2016 pod č. 513/2016 z pozemku

KN E parc. č. 2872/2 o výmere 12 ha 0964 m², druh pozemku trvalý trávny porast, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

pre žiadateľa spoločnosť PK Doprastav, a.s., so sídlom Kragujevská 11, 010 01 Žilina, IČO: 35 697 814, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10533/L,

za cenu nájmu **80 000 €/rok/celý predmet nájmu** a za podmienok uvedených v platnej nájomnej zmluve, uzatvorenej medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a žiadateľom ako nájomcom dňa 02.01. 2011 v znení Dodatku č. 1 k uvedenej nájomnej zmluve zo dňa 04.11. 2015.

Rozšírenie predmetu nájmu bude vykonané formou uzatvorenia Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve.

Hlasovanie I. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/

Hlasovanie II. : 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

V Ružomberku, dňa 19.12.2016

2. Na základe dohody zmluvných strán sa mení odst. 1. článku II. Nájomnej zmluvy, ktorý po vykonanej zmene znie nasledovne :

Predmetom prenájmu sú podľa Uznesenia MsZ v Ružomberku č./2016 zo dňa
časti pozemku :

KN E parc. č. 2872/2 z výmery 120 964 m ² - trvalý trávnatý porast (doterajšie)		
KN C parc. č.	výmera (m ²)	druh pozemku
15304	40 846	ostatné plochy
15305/1	4 483	trvalé trávne porasty
15305/2	7 214	ostatné plochy
	52 543	

KN C parc. č. 15308 z výmery 120 964 m ² - trvalý trávnatý porast (nové)		
KN C parc. č.	výmera (m ²)	druh pozemku
15308/7	840	lesný porast
15309/15	103	trvalé trávne porasty
	943	

KN C parc. č. 15304 z výmery 40 846 m ² - trvalý trávnatý porast (nové)		
KN C parc. č.	výmera (m ²)	druh pozemku
15304/13	159	ostatné plochy

KN C parc. č. 15304 z výmery 40846 m ² - trvalý trávnatý porast (nové)		
KN C parc. č.	výmera (m ²)	druh pozemku
15304/11	723	ostatné plochy

KN C parc. č. 15298 z výmery 93796 m ² - ostatné plochy (nové)		
KN C parc. č.	výmera (m ²)	druh pozemku
15298/8	5371	ostatné plochy
15298/6	126	ostatné plochy
	5497	

KN C parc. č. 15301 z výmery 10408 m ² - ostatné plochy (nové)		
KN C parc. č.	výmera (m ²)	druh pozemku
15301/2	703	lesný porast

Spolu o výmere :

60 568

m² (ďalej len "predmet nájmu")

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	K parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā oprávň. osoba, adresa, (sídlo))
LV	KN-E	KN-C													
			ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny															
6678	2872/2		12	0964	trv.tr.p.	1	15304/13	159			(2872/2	11	9862	trv.tr.p.)	Doterajší
						2	15308/7	840							
						3	15309/15	103							
						1			2872/2	159	15304/13		159	ostat.pl. 33	Ako na LV 6678
						2			2872/2	840	15308/7		840	lesný p. 38	Detto
						3			2872/2	103	15309/15		103	trv.tr.p. 7	Detto
6778	4391			1739	orná p.	4	15309/18	1739			(4391			zaniká)	
						4			4391	1739	15309/18		1739	trv.tr.p. 7	Ako na LV 6778
7764	4392			2719	orná p.	5	15308/8	13			(4392			zaniká)	
						6	15309/17	2706							
						5			4392	13	15308/8		13	lesný p. 38	Ako na LV 7764
						6			4392	2706	15309/17		2706	trv.tr.p. 7	Detto
332	4393			1343	orná p.	7	15309/16	1343			(4393			zaniká)	
						7			4393	1343	15309/16		1343	trv.tr.p. 7	Ako na LV 7332
9648	4395/1			1132	orná p.	8	15309/19	682			(4395/1		450	orná p.)	Doterajší
						8			4395/1	682	15309/19		682	trv.tr.p. 7	Ako na LV 9648
7395	4421			3429	orná p.	9	15307/7	907			(4421		2522	orná p.)	Doterajší
						9			4421	907	15307/7		907	trv.tr.p. 7	Ako na LV 7395
9674	4422			2782	orná p.	10	15307/8	659			(4422		2123	orná p.)	Doterajší
						10			4422	659	15307/8		659	trv.tr.p. 7	Ako na LV 9674
8034	4423			2394	orná p.	11	15307/9	744			(4423		1650	orná p.)	Doterajší
						11			4423	744	15307/9		744	trv.tr.p. 7	Ako na LV 8034
9675	4424			2870	orná p.	12	15307/10	1060			(4424		1810	orná p.)	Doterajší
						12			4424	1060	15307/10		1060	trv.tr.p. 7	Ako na LV 9675
9675	4425			1654	orná p.	13	15306/8	605			(4425		1049	orná p.)	Doterajší
						13			4425	605	15306/8		605	trv.tr.p. 7	Ako na LV 9675
9675	4426			1990	orná p.	14	15306/7	605			(4426		1385	orná p.)	Doterajší
						14			4426	605	15306/7		605	trv.tr.p. 7	Ako na LV 9675

* určenie vlastníckych práv k pozemkom parc.č. 15304/13, 15306/6-8, 15307/7-10, 15308/7-8, 15309/15-19

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ MAD GEO s.r.o. Legionárska 79, 911 01 Trenčín IČO: 44 566 727 DIČ: SK2820000766		Kraj Žilinský Kat. územie Ružomberok		Okres Ružomberok Číslo plánu 44566727-042/2016		Obec Ružomberok Mopový list č. RUŽOMBEROK 1-6/4	
GEOMETRICKÝ PLÁN				oddelenie pozemkov parc.č. 15298/7-8, 15304/12-13, 15306/5-8, 15307/6-10, 15308/6-8, 15309/15-19 a *			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:		
22.8.2016	Andrej Hajný	22.8.2016	Slávka Burzalová	22.8.2016	Slávka Burzalová		
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami, drevenými kolíkmi, neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5628							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávn. osoba, adresa, (sídlo))
parcely	ha										m ²	ha		
KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
4427/1			33	orná p.	15	15306/6	33			(4427/1			zaniká)	Ako na LV 8264
	15298	9	3796	ostat.pl.	15			4427/1	33	15306/6		33	trv.tr.p. 7	
					16	15298/8	5371			15298/7	8	8425	ostat.pl. 33	Doterajší
					16			15298	5371	15298/8		5371	ostat.pl. 33	Ako na LV 4101
		23	6845				17569		17569		23	6845		
Stav podľa registra C KN														
	15298	9	3796	ostat.pl.						15298/7	8	8425	ostat.pl. 33	Doterajší
										15298/8		5371	ostat.pl. 33	Ako v stave právnom
	15304	4	0846	ostat.pl.						15304/12	4	0687	ostat.pl. 33	Doterajší
										15304/13		159	ostat.pl. 33	Ako v stave právnom
	15306	4	4986	trv.tr.p.						15306/5	4	3881	trv.tr.p. 7	Doterajší
										15306/6		33	trv.tr.p. 7	Ako v stave právnom
										15306/7		605	trv.tr.p. 7	Detto
										15306/8		605	trv.tr.p. 7	Detto
	15307	2	1709	trv.tr.p.						15307/6	1	7437	trv.tr.p. 7	Doterajší
										15307/7		907	trv.tr.p. 7	Ako v stave právnom
										15307/8		659	trv.tr.p. 7	Detto
										15307/9		744	trv.tr.p. 7	Detto
										15307/10		1060	trv.tr.p. 7	Detto
	15308	5	1191	lesný p.						15308/6	5	0338	lesný p. 38	Doterajší
										15308/7		840	lesný p. 38	Ako v stave právnom
										15308/8		13	lesný p. 38	Detto
	15309/1	13	5663	trv.tr.p.						15309/1	12	9853	trv.tr.p. 7	Doterajší
										15309/15		103	trv.tr.p. 7	Detto
										15309/16		1343	trv.tr.p. 7	Ako na LV 7332
										15309/17		2706	trv.tr.p. 7	Detto
										15309/18		1739	trv.tr.p. 7	Ako na LV 6678
										15309/19		682	trv.tr.p. 7	Ako na LV 9648
		38	8191								38	8191		

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

33 - Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín

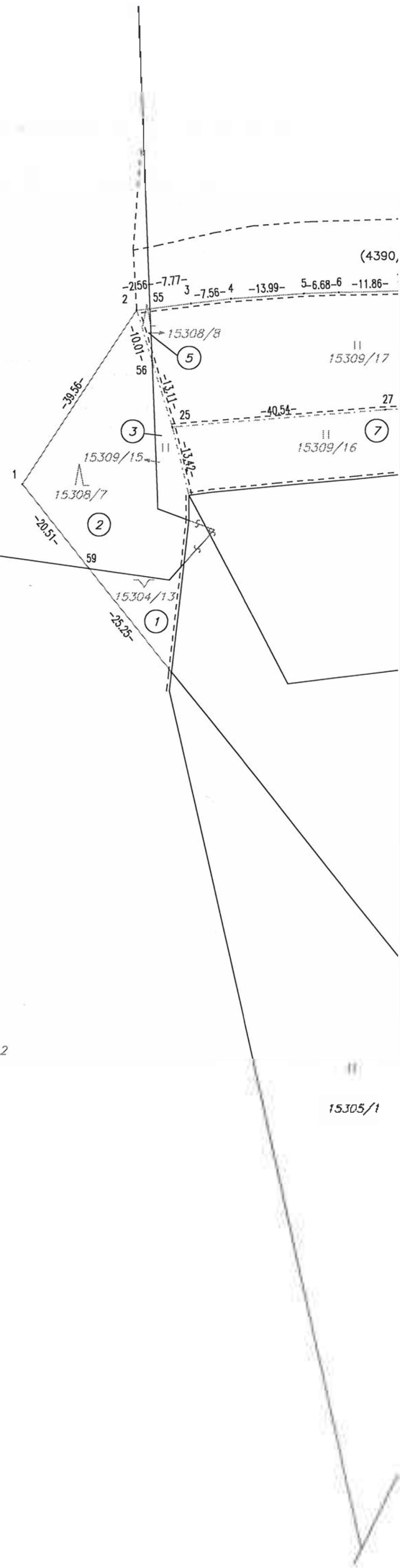
38 - Pozemok s les. porastom, dočasne bez les. porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

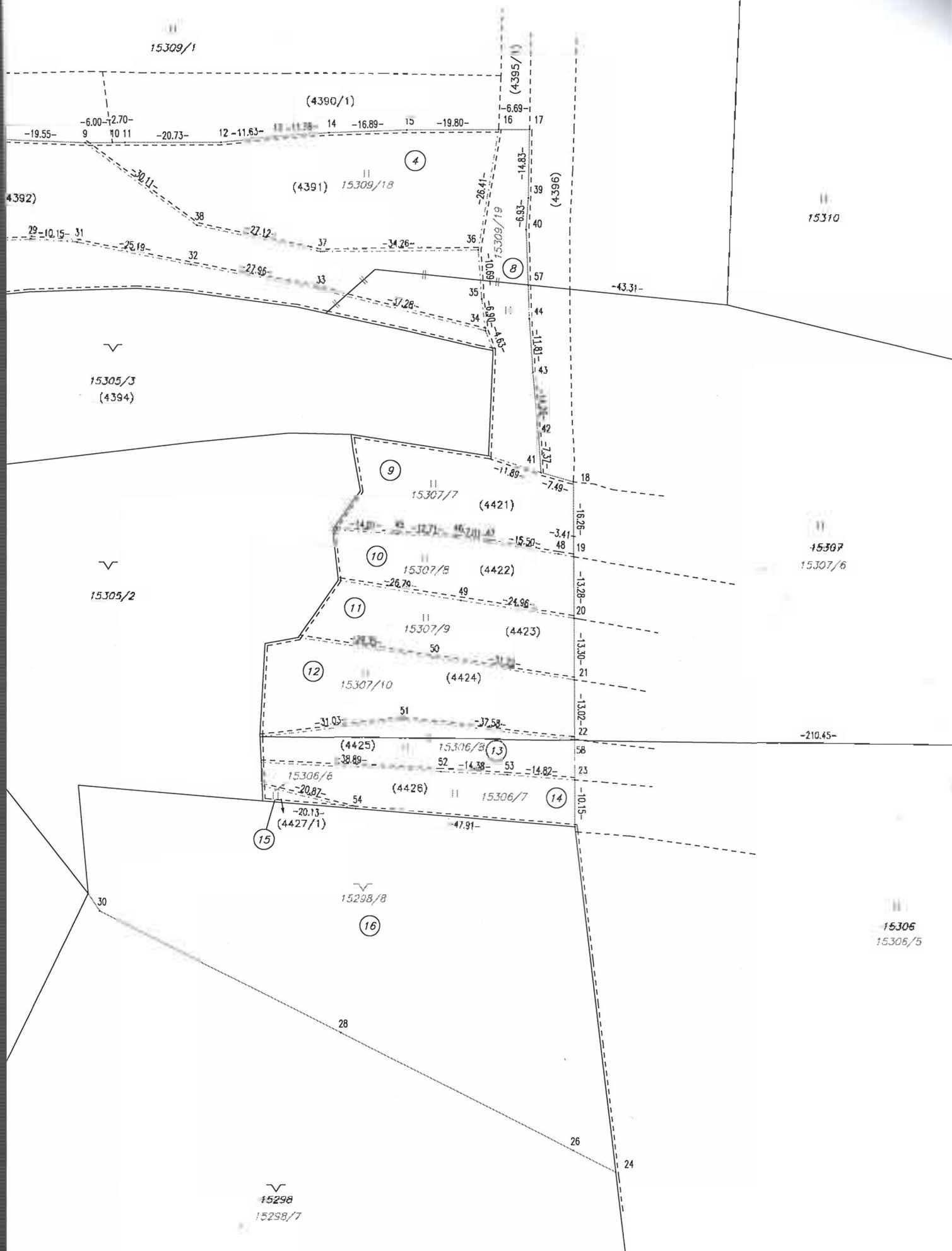
15308
15308/6

(2872/2)

15304
15304/12

15305/1





V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	KN-E	KN-C										ha	m ²		
Stav právny															
6678	2872/2		12	0964	trv.tr.p.	1	15301/2	703			(2872/2	11	9538	trv.tr.p.)	Doterajší
						2	15304/11	723							
						1			2872/2	703	15301/2		703	lesný p. 38	Ako na LV 6678
						2			2872/2	723	15304/11		723	ostat.pl. 33	Detto
9693	4454			1091	trv.tr.p.	3	15301/3	187			(4454		532	trv.tr.p.)	Doterajší
						4	15304/10	372							
						3			4454	187	15301/3		187	lesný p. 38	Ako na LV 9693
						4			4454	372	15304/10		372	ostat.pl. 33	Detto
4101		15298	9	3796	ostat.pl.	5	15298/6	126			15298/5	9	3670	ostat.pl. 33	Doterajší
						5			15298	126	15298/6		126	ostat.pl. 33	Ako na LV 4101
Spolu:			21	5851				2111		2111		21	5851		
Stav podľa registra C KN															
4101		15298	9	3796	ostat.pl.						15298/5	9	3670	ostat.pl. 33	Doterajší
											15298/6		126	ostat.pl. 33	Ako v stave právnom
		15301		0408	lesný p.						15301/1		9518	lesný p. 38	Doterajší
											15301/2		703	lesný p. 38	Ako v stave právnom
											15301/3		187	lesný p. 38	Detto
		15304	4	0846	ostat.pl.						15304/9	3	9751	ostat.pl. 33	Doterajší
											15304/10		372	ostat.pl. 33	Ako v stave právnom
											15304/11		723	ostat.pl. 33	Detto
Spolu:			14	5050								14	5050		

Legenda: kód spôsobu využívania 33 - Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín
 38 - Pozemok s les. porastom, dočasne bez les. porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Poznámka: Zápis novonavrhovaných parciel č. 15301/2-3 musí spĺňať podmienku §21 Zákona č.180/1995 Z.z.

* 15298/6, 15301/2-3, 15304/10-11

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ MAP GEO s.r.o. Legionárska 79, 911 01 Trenčín IČO: 44 566 727 DIČ: SK2820000766		Kraj Žilinský Kat. územie Ružomberok	Okres Ružomberok Číslo plánu 44566727-041/2016	Obec Ružomberok Mapový list č. RUŽOMBEROK 1-6/4
GEOMETRICKÝ PLÁN				
oddelenie pozemkov parc.č. 15298/5-6, 15301/1-3, 1304/9-11 a určenie vlastníckych práv k pozemkom parc.č. *				
Vyhoviteľ Dňa: 15.8.2016 Meno: Andrej Hajný		Autorizačne overil Dňa: 15.8.2016 Meno: Slávka Burzalová		Úradne overil Meno: <i>[Podpis]</i> Dňa: 15.8.2016 Číslo: 313/2016
Nové hranice boli v prírode označené drevnými kolíkmi, neboli označené Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5627 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

II
15305/1

15304
15304/9
(2872/2)

(4454)

15304/11

15304/10

(2)

15301/3

15301/2

(1)

(5)

15298/6

15301
15301/1

15298
15298/5

r
15303

θ

DODATOK č. 3

K NÁJOMNEJ ZMLUVE zo dňa 02.01.2011
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Názov: PK Doprastav, a.s.
Sídlo: Kragujevská 11, 010 01 Žilina
V ktorého mene koná: Miroslav Kurica
Milan Čerešňák - predseda predstavenstva
Stanislav Kotrčka - člen predstavenstva
IČO: 35697814
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:

Obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10533/L

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve zo dňa 02.01.2011 v znení Dodatku č. 1 a 2** ku zmluve (ďalej len „**nájomná zmluva**“) nasledovne:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 2.1.2011 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva v znení dodatku 1 a 2, predmetom ktorej je nájom časti pozemku KNE parc.č. 2872/2 o výmere

52 543m² z celkovej výmery 120964m², k.ú. Ružomberok zapísaný na LV č. 6678, vedenom na okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok evidované v registri „C“ ako pozemok KNC parc.č. 15304 o výmere 40 846m², KNC parc.č. 15 305/1 o výmere 4483m², KNC parc.č. 15305/2 o výmere 7214 m², pozemok KNC 15308/7 o výmere 840m², KNC parc. č. 15309/15 o výmere 103m², KNC parc.č. 15304/13 o výmere 159m² vyznačené gp. 44566727-042/2016 z pozemku KNE parc.č. 2872/2 o výmere 12ha 0964m², zapísaný na LV č. 6678, vedenom na okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, pozemok KNC parc.č. 15298/8 o výmere 5371m², KNC parc.č.15298/6 o výmere 126m² zamerané gp 44566727-042/2016 z pozemku KNC 15298 o výmere 9ha3796m², zapísaný na LV č. 4101, vedenom na okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, pozemok KNC parc.č. 15301/2 o výmere 703m², KNC parc.č. 15304/11 o výmere 723m² zamerané gp. 44566727-042/2016 z pozemku KNE 2872/2 o výmere 12ha0964m², zapísaný na LV 6678, vedenom na okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, za účelom vykonávania banskej činnosti nájomcom v dobývacom priestore dolomitového vápenca, a to podľa podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

Článok II.

Predmet dodatku

1. V súlade s čl. II bod 3. dodatku č. 2 CEZ 0021/2017 zo dňa 31.12.2018 sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa Štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2017 v priemere 1,3%.

Nájomné za rok 2017 predstavovalo sumu 80 000eur /rok a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie 1,3% ročný predpis nájomného na rok 2018 predstavuje sumu 81 040,- **Eur/rok**

2. Na základe uvedeného prvá veta čl. II. bod 3. dodatku č. 2 CEZ 0021/2017 zo dňa 31.12.2018 sa mení a znie nasledovne :

Čl. III.

Nájomné za prenajaté priestory sa na rok 2018 stanovuje dohodou oboch zmluvných strán, a to v celkovej sume 81.040 eur/rok.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 2.1.2011 v znení dodatkov 1 a 2 . Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.
5. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov

uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 10.2. 2018

V Ružomberku, dňa 10.2. 2018

Za Prenajímateľa

Za nájomcu

MUDr. Igor Comboš, PhD.
primátor mesta

PK Doprastav, a.s.

PK Doprastav, a.s.



ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

Sekcia poskytovania štatistických produktov a služieb
Odbor poskytovania informácií a marketingu
Miletičova 3, 824 67 Bratislava

Bratislava
15.1.2018

Vec

Potvrdenie o miere inflácie v SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2017 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 1,3 %.

Ing. Dagmar Földešová
riaditeľka odboru

CEZ¹⁰³.../2019

DODATOK č. 4

K NÁJOMNEJ ZMLUVE zo dňa 02.01.2011
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Názov: PK Doprastav, a.s.
Sídlo: Kragujevská 11, 010 01 Žilina
V ktorého mene koná: Miroslav Kurica
Milan Čerešňák - predseda predstavenstva
Stanislav Kotrčka - člen predstavenstva
IČO: 35697814
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:

Obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
odd. Sa, vložka č. 10533/L

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so
zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 4**
k Nájomnej zmluve zo dňa 02.01.2011 v znení Dodatku č. 1-3 ku zmluve (ďalej len „Nájomná zmluva“)
nasledovne:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 2.1.2011 bola medzi prenájomateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva v znení dodatku 1-

3, predmetom ktorej je nájom časti pozemku KNE parc. č. 2872/2 o výmere 52 543m² z celkovej výmery 12 0964m², k.ú. Ružomberok zapísaný na LV č. 6678, vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok evidované v registri „C“ ako pozemok KNC parc. č. 15304 o výmere 40 846m², KNC parc. č. 15 305/1 o výmere 4483m², KNC parc. č. 15305/2 o výmere 7214 m², pozemok KNC 15308/7 o výmere 840m², KNC parc. č. 15309/15 o výmere 103m², KNC parc. č. 15304/13 o výmere 159m² vyznačené gp. č. 44566727-042/2016 z pozemku KNE parc. č. 2872/2 o výmery 12ha 0964m², zapísaný na LV č. 6678, vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok pozemok KNC parc. č. 15298/8 o výmere 5371m², KNC parc.č.15298/6 o výmere 126m² zamerané gp.č. 44566727-042/2016 z pozemku KNC 15298 o výmere 9ha3796m², zapísaný na LV č. 4101, vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok, pozemok KNC parc. č. 15301/2 o výmere 703m², KNC parc. č. 15304/11 o výmere 723m² zamerané gp. č. 44566727-042/2016 z pozemku KNE 2872/2 o výmere 12ha0964m², zapísaný na LV 6678, vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok za účelom vykonávania banskej činnosti nájomcom v dobývacom priestore dolomitového vápenca, a to podľa podmienok uvedených v Nájomnej zmluve.

Článok II.

Predmet dodatku

1. V súlade s čl. II bod 3. dodatku č. 2 CEZ 0021/2017 zo dňa 31.12.2016 sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa Štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2018 v priemere 2,5%.

Nájomné za rok 2018 predstavovalo sumu 81 040 eur/rok a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie 2,5% ročný predpis nájomného od 01.01.2019 na rok 2019 predstavuje sumu **83 066 Eur/rok /za celý predmet nájmu.**

2. Na základe uvedeného prvá veta čl. II. bod 3. dodatku č. 2 CEZ 0021/2017 zo dňa 31.12.2016 sa mení výška nájomného a splatnosť uvedená v čl. II bod 3 a znie nasledovne :

Čl. II bod 3.

Nájomné za prenajaté pozemky sa na rok 2019 stanovuje dohodou obidvoch zmluvných strán, a to v celkovej sume 83 066 eur/rok/ celý predmet nájmu (slovom: osemdesiatšesťdesiatšesť eur).

Nájomca sa zaväzuje, že dohodnuté ročné nájomné bude platiť pravidelne štvrtročne v splátkach vždy najneskôr do 15.teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka v sume 20766,50 eur(slovom: dvadsaťtisíc sedemstošesťdesiatšesť eur, 50centov) na účet prenajímateľa.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 2.1.2011 v znení dodatkov 1- 3. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa.

4. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.
5. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 5.3. 2019

Za Prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 5.3. 2019

Za nájomcu

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

PK Doprastav, a.s.

PK Doprastav, a.s.



ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

Sekcia poskytovania štatistických produktov a služieb
Odbor poskytovania informácií a marketingu
Miletičova 3, 824 67 Bratislava

Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15. 01. 2019

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že **miera inflácie** meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2018 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **2,5 %**.

Ing. Dagmar Földešová
riaditeľka odboru

CEZ⁴⁶⁹.../2019

DODATOK č. 5

K NÁJOMNEJ ZMLUVE zo dňa 02.01.2011

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov:

Mesto Ružomberok

Sídlo:

Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok

V ktorého mene koná:

MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta

IČO:

00315737

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Názov:

PK Metrostav, a.s.

Sídlo:

Kragujevská 11, 010 01 Žilina

V ktorého mene koná:

Miroslav Kurica

Milan Čerešňák - predseda predstavenstva

Stanislav Kotrčka - člen predstavenstva

IČO:

35697814

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

Obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina ,
odd. Sa, vložka č. 10533/L

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so
zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 137/2019 zo dňa 26.06. 2019 dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 5**
k Nájomnej zmluve zo dňa 02.01.2011 v znení Dodatku č. 1-4 ku zmluve (ďalej len „**Nájomná zmluva**“) nasledovne:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 2.1.2011 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva v znení dodatku č. 1-4, predmetom ktorej je nájom časti pozemku KNE parc. č. 2872/2 o výmere 52 543m² z celkovej výmery 12 0964m², k.ú. Ružomberok zapísaný na LV č. 6678, vedenom na Okresnom úrade

Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok evidované v registri „C“ ako pozemok KNC parc. č. 15304 o výmere 40 846m², KNC parc. č. 15 305/1 o výmere 4483m², KNC parc. č. 15305/2 o výmere 7214 m², pozemok KNC 15308/7 o výmere 840m², KNC parc. č. 15309/15 o výmere 103m², KNC parc. č. 15304/13 o výmere 159m² vyznačené gp. č. 44566727-042/2016 z pozemku KNE parc. č. 2872/2 o výmere 12ha 0964m², zapísaný na LV č. 6678, vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok pozemok KNC parc. č. 15298/8 o výmere 5371m², KNC parc.č.15298/6 o výmere 126m² zamerané gp.č. 44566727-042/2016 z pozemku KNC 15298 o výmere 9ha3796m², zapísaný na LV č. 4101, vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok, pozemok KNC parc. č. 15301/2 o výmere 703m², KNC parc. č. 15304/11 o výmere 723m² zamerané gp. č. 44566727-042/2016 z pozemku KNE 2872/2 o výmere 12ha0964m², zapísaný na LV 6678, vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok za účelom vykonávania banskej činnosti nájomcom v dobývacom priestore dolomitového vápenca, a to podľa podmienok uvedených v Nájomnej zmluve.

2. Tento dodatok sa uzatvára na základe žiadosti nájomcu zo dňa 29.4.2019 a uznesenia MsZ v Ružomberku č. 137/2019 zo dňa 26.06. 2019.
3. Podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Žilina, oddiel 5a, vložka číslo 10533/L dňa 04.03.2019 došlo k zmene obchodného mena spoločnosti, a to z PK Doprastav, a.s. na PK Metrostav, a.s. .

Článok II.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva CEZ 111/2004 zo dňa 2.1.2011 sa mení v čl. IV. 1. prvá veta v nadväznosti na dodatok č. 1 CEZ 588/2015 zo dňa 18.11.2015 čl. II. bod 4, ktorá po vykonanej zmene znie :

Nájomná zmluva sa zatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2026.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva CEZ 111/2004 zo dňa 2.1.2011 v znení dodatku 1-4 sa dopĺňa v čl. V. nasledovne:

Nájomca je povinný :

- **čistiť cestu I. triedy I/58** (v km v úseku.....) 2 krát do týždňa od 1.4.- 31.10. toho ktorého roka, ktoré čistenie cesty bude vykonávané spolu so zametáním spojeným s polievaním,
- v areáli spoločnosti **zabezpečiť polievanie denne** (pričom túto činnosť je potrebné prispôbiť podľa počasia, t.j. v prípade dažďa),
- o **každom čistení upovedomiť**, a to elektronickou formou zaslaním e-mailu pracovníkovi MsÚ Ružomberok (odbor životného prostredia), a to z dôvodu následnej kontroly,
- **hlásiť harmonogram odstrelův**, a to elektronickou formou zaslaním e-mailu pracovníkovi MsÚ Ružomberok (odboru životného prostredia),
- **predmetné povinnosti je nájomca povinný vykonávať konkrétne:**
 - a) v pracovných dňoch 1x zametanie cesty I. triedy I/58- spojnice, ktorá slúži pre výjazd áut z areálu lomu pozdĺž celého areálu,
 - b) v pracovných dňoch od apríla do konca novembra 2 x za deň polievanie krajnice cesty I. triedy I/58, ktorá slúži pre výjazd áut z areálu lomu,
 - c) čas vykonávania prác čistiacich a polievacích je od 10. 00 hod - 11:00 hod a od 14:00 hod- 15:00 hod, z dôvodu kontroly zo strany mesta. V prípade daždivého počasia sa činnosti nevykonávajú.

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,-eur (slovom tisíc eur), a to za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti nájomcu, ktoré je uvedené v bode 2 tohto článku dodatku. Zaplacením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje svojich záväzkův vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplacením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok prenajímateľa na náhradu škody, a to v plnom rozsahu. Zmluvné strany považujú zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa Nájomnej zmluvy za primerané, čo potvrdzujú svojim podpisom.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 2.1.2011 v znení dodatkov 1- 4. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa.
4. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.
5. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 14. 8. 2019

Za Prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 14. 8. 2019

Za nájomcu

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

PK Metrostav, a.s.

PK Metrostav, a.s.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 26.06.2019

K bodu č. 12.12

Uznesenie č. 137/2019

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

predĺženie doby trvania Nájomnej zmluvy zo dňa 02.01. 2011, v znení Dodatku č. 1 - 4, uzatvorenej medzi spoločnosťou PK Doprastav, a.s., po zmene obchodného mena PK Mestrostav, so sídlom Kragujevská 11, 010 01 Žilina, IČO: 35 697 814, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10533/L, ako nájomcom a Mestom Ružomberok, ako prenajímateľom, a to do 31.12. 2026.

Zmena doby trvania nájomnej zmluvy bude vykonaná formou uzatvorenia Dodatku č. 5 ku zmluve,

Čistenie cesty I. triedy I/58 (v km v úseku) 2 krát do týždňa od 1.4.- 31.10. toho ktorého roka + zametanie spojené s polievaním,

V areáli spoločnosti zabezpečiť polievanie denne (+ upraviť podľa počasia, napr. čo keď bude pršať),

O každom čistení bude upovedomený pracovník MsÚ Ružomberok (odbor životného prostredia) z dôvodu následnej kontroly – forma upovedomenia: mailom,

Povinnosť spol. hlásiť harmonogram odstrelov - formou: mailu pracovníkovi MsÚ Ružomberok (odbor životné prostredie), resp.

Konkrétnejšie:

1. V pracovných dňoch 1x zametanie cesty I. triedy I/58 – spojnice, ktorá slúži pre výjazd áut z areálu lomu pozdĺž celého areálu,

2. V pracovných dňoch od apríla do konca novembra 2x za deň polievanie krajnice cesty I. triedy I/58, ktorá slúži pre výjazd áut z areálu lomu.

3. Čas vykonávania prác čistiacich a polievacích je od 10.00 hod. – 11.00 hod. a od 14.00 – 15.00 hod. z dôvodu kontroly zo strany mesta. V prípade daždivého počasia sa činnosti nevykonávajú.

4. Nedodržiavanie vyššie uvedených povinností bude sankcionované zmluvnou pokutou 1000 € za každé jedno porušenie zmluvnej povinnosti.

Hlasovanie: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, počet všetkých poslancov: 25

V Ružomberku, dňa 22.07.2019

MUDr. Igor Čomber, PhD.

CEZ⁰⁰⁵³.../2020

DODATOK č. 6

K NÁJOMNEJ ZMLUVE zo dňa 02.01.2011
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Názov: PK Metrostav, a.s.
Sídlo: Kragujevská 11, 010 01 Žilina
V ktorého mene koná: Miroslav Kurica
Milan Čerešňák - predseda predstavenstva
Stanislav Kotrčka - člen predstavenstva
IČO: 35697814
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:

Obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10533/L
(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení Dodatku č. 6 k Nájomnej zmluve zo dňa 02.01.2011 v znení Dodatku č. 1-5 ku zmluve (ďalej len „Nájomná zmluva“) nasledovne:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 2.1.2011 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva v znení dodatku 1-3, predmetom ktorej je nájom časti pozemku KNE parc. č. 2872/2 o výmere 52 543m² z celkovej výmery 12 0964m², k.ú. Ružomberok zapísaný na LV č. 6678, vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok evidované v registri „C“ ako pozemok KNC parc. č. 15304 o výmere 40 846m², KNC parc. č. 15 305/1 o výmere 4483m², KNC parc. č. 15305/2 o výmere 7214 m², pozemok KNC 15308/7 o výmere 840m², KNC parc. č. 15309/15 o výmere 103m², KNC parc. č. 15304/13 o výmere 159m² vyznačené gp. č. 44566727-042/2016 z pozemku KNE parc. č. 2872/2 o výmery 12ha 0964m², zapísaný na LV č. 6678, vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok pozemok KNC parc. č. 15298/8 o výmere 5371m², KNC parc.č.15298/6 o výmere 126m² zamerané gp.č. 44566727-042/2016 z pozemku KNC 15298 o výmere 9ha3796m², zapísaný na LV č. 4101, vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok, pozemok KNC parc. č. 15301/2 o výmere 703m², KNC parc. č. 15304/11 o výmere 723m² zamerané gp. č. 44566727-042/2016 z pozemku KNE 2872/2 o výmere 12ha0964m², zapísaný na LV 6678, vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok za účelom vykonávania banskej činnosti nájomcom v dobývacom priestore dolomitového vápenca, a to podľa podmienok uvedených v Nájomnej zmluve.

Článok II. Predmet dodatku

1. V súlade s čl. II bod 3. dodatku č. 2 CEZ 0021/2017 zo dňa 31.12.2016 sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa Štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2019 v priemere 2,7%.

Nájomné za rok 2019 predstavovalo sumu 83 066 eur /rok a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie 2,7% ročný predpis nájomného od 01.01.2020 na rok 2020 predstavuje sumu 85 308,80 Eur/rok /za celý predmet nájmu.

2. Na základe uvedeného prvá veta čl. II. bod 3. dodatku č. 2 CEZ 0021/2017 zo dňa 31.12.2016 sa mení výška nájomného a splatnosť uvedená v čl. II bod 3 a znie nasledovne :

Čl. II bod 3.

Nájomné za prenajaté pozemky sa na rok 2020 stanovuje dohodou obidvoch zmluvných strán, a to v celkovej sume 85 308,80 eur/rok/ celý predmet nájmu (slovom: osemdesiatpäťtisícristoosem eur a osemdesiat centov).

Nájomca sa zaväzuje, že dohodnuté ročné nájomné bude platiť pravidelne štvrťročne v splátkach vždy najneskôr do 15.teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka v sume 21 327,20eur(slovom: dvadsaťjedentisícristodvadsaťsedem eur a dvadsať centov) na účet prenajímateľa.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 2.1.2011 v znení dodatkov 1- 5. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa.
4. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.
5. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 2020

Za Prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 2020

Za nájomcu

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

PK Metrostav, a.s.

PK Metrostav, a.s.



ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

Sekcia poskytovania štatistických produktov a služieb
Odbor poskytovania informácií a marketingu
Miletičova 3, 824 67 Bratislava

Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 14. 1. 2020

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že **miera inflácie** meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2019 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **2,7 %**.

Ing. Dagmar Földešová
riaditeľka odboru

CEZ/2021

DODATOK č. 7

K NÁJOMNEJ ZMLUVE zo dňa 02.01.2011
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Názov: PK Metrostav, a.s.
Sídlo: Kragujevská 11, 010 01 Žilina
V ktorého mene koná: Miroslav Kurica
Milan Čerešňák - predseda predstavenstva
Viliam Turanský
IČO: 35697814
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:

Obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina ,
odd. Sa, vložka č. 10533/L

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so
zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 7**
k **Nájomnej zmluve zo dňa 02.01.2011 v znení Dodatku č. 1-6** ku zmluve (ďalej len „Nájomná zmluva“) nasledovne:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 2.1.2011 bola medzi prenájomcom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva v znení dodatku 1-3, predmetom ktorej je nájom časti pozemku KNE parc. č. 2872/2 o výmere 52 543m² z celkovej výmery 12 0964m², k.ú. Ružomberok zapísaný na LV č. 6678, vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok evidované v registri „C“ ako pozemok KNC parc. č. 15304 o výmere 40 846m², KNC parc. č. 15 305/1 o výmere 4483m², KNC parc. č. 15305/2 o výmere 7214 m², pozemok KNC 15308/7 o výmere 840m², KNC parc. č. 15309/15 o výmere 103m², KNC parc. č. 15304/13 o výmere 159m² vyznačené gp. č. 44566727-042/2016 z pozemku KNE parc. č. 2872/2 o výmery 12ha 0964m², zapísaný na LV č. 6678, vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok pozemok KNC

parc. č. 15298/8 o výmere 5371m², KNC parc.č.15298/6 o výmere 126m² zamerané gp.č. 44566727-042/2016 z pozemku KNC 15298 o výmere 9ha3796m², zapísaný na LV č. 4101, vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok, pozemok KNC parc. č. 15301/2 o výmere 703m², KNC parc. č. 15304/11 o výmere 723m² zamerané gp. č. 44566727-042/2016 z pozemku KNE 2872/2 o výmere 12ha0964m², zapísaný na LV 6678, vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok za účelom vykonávania banskej činnosti nájomcom v dobývacom priestore dolomitového vápenca, a to podľa podmienok uvedených v Nájomnej zmluve.

Článok II.

Predmet dodatku

1. V súlade s čl. II bod 3. dodatku č. 2 CEZ 0021/2017 zo dňa 31.12.2016 sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa Štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2020 v priemere 1,9%.

Nájomné za rok 2020 predstavovalo sumu 85 308,80 eur /rok a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie 1,9% ročný predpis nájomného od 01.01.2021 na rok 2021 predstavuje sumu 86 929,68 Eur/rok /za celý predmet nájmu.

2. Na základe uvedeného prvá veta čl. II. bod 3. dodatku č. 2 CEZ 0021/2017 zo dňa 31.12.2016 sa mení výška nájomného a splatnosť uvedená v čl. II bod 3 a znie nasledovne :

Čl. II bod 3.

Nájomné za prenajaté pozemky sa na rok 2021 stanovuje dohodou obidvoch zmluvných strán, a to v celkovej sume 86 929,68 eur/rok/ celý predmet nájmu (slovom: osemdesiatšesťtisícdeväťstodvadsaťdeväť eur a šesťdesiatosem centov).

Nájomca sa zaväzuje, že dohodnuté ročné nájomné bude platiť pravidelne štvrtročne v splátkach vždy najneskôr do 15.teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka v sume 21 732,42eur(slovom: dvadsaťjedentisíc sedemstotridsaťdva eur a štyridsaťdva centov) na účet prenajímateľa.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 2.1.2011 v znení dodatkov 1-6. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa.
4. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.
5. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a

účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 16. 2. 2021

Za Prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 16. 2. 2021

Za nájomcu

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

PK Metrostav, a.s.

PK Metrostav, a.s.



ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

Sekcia poskytovania štatistických produktov a služieb
Odbor poskytovania informácií a marketingu
Miletičova 3, 824 67 Bratislava

Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 14. 1. 2021

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že **miera inflácie** meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2020 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **1,9 %**.

Ing. Dagmar Földešová
riadiťka odboru

DODATOK č. 8 *CEZ 111/2004*

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0111/2004 zo dňa 02.01.2011 v znení dodatkov č. 1-7 prijatých ku zmluve

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Názov: PK Metrostav, a.s.
Sídlo: Kragujevská 11, 010 01 Žilina
V ktorého mene koná: Milan Čerešňák – predseda predstavenstva
Miroslav Kurica - člen predstavenstva
spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje každý člen predstavenstva samostatne
IČO: 35 697 814
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:

obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 1770/L

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 8 k Nájomnej zmluve zo dňa č. CEZ 0111/2004 zo dňa 02.01.2011 v znení Dodatku č. 1-7 ku zmluve** (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 02.01.2011 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 0111/2004 v znení dodatku 1-3, predmetom ktorej je nájom časti pozemku EKN parc. č. 2872/2 o výmere 52 543 m² z celkovej výmery 120 964 m², k.ú. Ružomberok zapísaný na LV

č. 6678, vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok evidované v registri „C“ ako pozemok CKN parc. č. 15304 o výmere 40 846 m², CKN parc. č. 15305/1 o výmere 4 483 m², CKN parc. č. 15305/2 o výmere 7 214 m², pozemok CKN 15308/7 o výmere 840 m², CKN parc. č. 15309/15 o výmere 103 m², CKN parc. č. 15304/13 o výmere 159 m² vyznačené GP č. 44566727-042/2016 z pozemku EKN parc. č. 2872/2 o výmere 120 964 m², zapísaný na LV č. 6678, vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok, pozemok CKN parc. č. 15298/8 o výmere 5371 m², CKN parc. č. 15298/6 o výmere 126 m² zamerané GP č. 44566727-042/2016 z pozemku CKN 15298 o výmere 93 796 m², zapísaný na LV č. 4101, vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok, pozemok CKN parc. č. 15301/2 o výmere 703 m², CKN parc. č. 15304/11 o výmere 723 m² zamerané GP č. 44566727-042/2016 z pozemku EKN 2872/2 o výmere 120 964 m², zapísaný na LV 6678, vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok za účelom vykonávania banskej činnosti nájomcom v dobývacom priestore dolomítového vápenca, a to podľa podmienok uvedených v Nájomnej zmluve.

Článok II. Predmet dodatku

1. V súlade s čl. II ods.3 dodatku č. 2 CEZ 0021/2017 zo dňa 31.12.2016 sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa Štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2021 v priemere 3,2%. Nájomné za rok 2021 predstavovalo sumu 86 929,68 eur/rok a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie 3,2% ročný predpis nájomného na rok 2022 predstavuje sumu 89 711,43 eur/rok.
2. Na základe uvedeného prvá veta čl. II. nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne :

Čl. II.

Nájomné za prenajatý pozemok sa na rok 2022 stanovuje dohodou obidvoch zmluvných strán, a to v celkovej sume 89 711,43 eur/rok.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 0111/2004 v znení dodatkov 1-7. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a nájomca obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa, resp. v CRZ.
4. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmieta. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.
5. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 23.06. 2022
Za Prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 23.06. 2022
Za nájomcu

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

PK Metrostav, a.s.
Milan Čerešňák
predseda predstavenstva

V Ružomberku, dňa 23.06. 2022
Za nájomcu

PK Metrostav, a.s.
Miroslav Kurica
člen predstavenstva



ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

Sekcia diseminácie a komunikácie
Odbor poskytovania informácií a marketingu
Lamačská cesta 3/C 840 05 Bratislava

Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 14. 1. 2022

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že **mera inflácie** meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2021 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **3,2 %**.

Ing. Dagmar Földesová
riaditeľka odboru

CEZ 397/2023

DODATOK č. 9

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0111/2004 zo dňa 02.01.2011 v znení dodatkov č. 1-8 prijatých ku zmluve

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Názov: PK Metrostav, a.s.
Sídlo: Kragujevská 11, 010 01 Žilina
V ktorého mene koná:

MILAN ČERESNÁK - PRÍSEDIA PREDSTAVENSTVA
MILAN ČERESNÁK - ČLEN PREDSTAVENSTVA

IČO:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:

spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje každý člen predstavenstva
samostatne
35 697 814

obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, odd. Sa, vložka č. 10533/L

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 9 k Nájomnej zmluve zo dňa č. CEZ 0111/2004 zo dňa 02.01.2011 v znení Dodatku č. 1-8 ku zmluve** (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 02.01.2011 bola medzi prenájomateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 0111/2004 v znení dodatku 1-8, predmetom ktorej je nájom časti pozemku EKN parc. č. 2872/2 o výmere 52 543 m² z celkovej výmery 120 964 m², k.ú. Ružomberok zapísaný na LV

č. 6678, vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok evidované v registri „C“ ako pozemok CKN parc. č. 15304 o výmere 40 846 m², CKN parc. č. 15305/1 o výmere 4 483 m², CKN parc. č. 15305/2 o výmere 7 214 m², pozemok CKN 15308/7 o výmere 840 m², CKN parc. č. 15309/15 o výmere 103 m², CKN parc. č. 15304/13 o výmere 159 m² vyznačené GP č. 44566727-042/2016 z pozemku EKN parc. č. 2872/2 o výmere 120 964 m², zapísaný na LV č. 6678, vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok, pozemok CKN parc. č. 15298/8 o výmere 5371 m², CKN parc. č. 15298/6 o výmere 126 m² zamerané GP č. 44566727-042/2016 z pozemku CKN 15298 o výmere 93 796 m², zapísaný na LV č. 4101, vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok, pozemok CKN parc. č. 15301/2 o výmere 703 m², CKN parc. č. 15304/11 o výmere 723 m² zamerané GP č. 44566727-042/2016 z pozemku EKN 2872/2 o výmere 120 964 m², zapísaný na LV 6678, vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok za účelom vykonávania banskej činnosti nájomcom v dobývacom priestore dolomitového vápenca, a to podľa podmienok uvedených v Nájomnej zmluve.

Článok II. Predmet dodatku

1. V súlade s čl. II ods.3 dodatku č. 2 CEZ 0021/2017 zo dňa 31.12.2016 sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa Štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2022 v priemere 12,8%. Nájomné za rok 2022 predstavovalo sumu 89 711,43 eur/rok a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie 12,8% ročný predpis nájomného na rok 2023 predstavuje sumu 101 194,49 eur/rok.
2. Na základe uvedeného prvá veta čl. II. nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne :

Čl. II.

Nájomné za prenajatý pozemok sa na rok 2023 stanovuje dohodou obidvoch zmluvných strán, a to v celkovej sume 101 194,49 eur/rok.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 0111/2004 v znení dodatkov 1-8. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a nájomca obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa, resp. v CRZ.
4. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.
5. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

/ Ružomberku, dňa 20.06. 2023
za Prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 20.6. 2023
Za nájomcu

JUDr. Ľubomír Kubán
primátor mesta

PK Metrostav, a.s.

MILAN ČEREŠNÁK - predseda predstavenstva

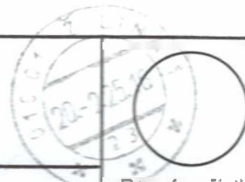
HIROSLAV KURICA - člen predstavenstva

Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 13.1. 2023

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **12,8 %**.

Ing. Dagmar Földešová
riaditeľka odboru

DORUČENKA DOPORUČENÉ	
Odosielateľ MESTO RUŽOMBEROK MESTSKÝ ÚRAD Námestie A. Hlinku 1 034 01	
Deň uloženia <i>20.1.2025</i>	Denná pečiatka dodacej pošty <i>VIHER BIS/ŽILINA 11/01/25 16</i>
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti Dňa <i>20.1.2025</i>	Adresát: <i>RUŽOMBEROK, a.s. KPRACOVNÉ M ŽILINA</i>
Podpis <i>...nec</i>	

Ružomberok

Mestrostav, a.s.
Mestrovská 11
034 01 Žilina

Oznámenie o zmene predpisu nájomného

Mesto Ružomberok ako prenajímateľ a PK Mestrostav, a.s. ako nájomca uzatvorili dňa 2.1.2011 Nájomnú zmluvu vedenú v CEZ pod číslom 111/2004, v znení dodatku č.1 zo dňa 18.11.2015, dodatku č.2 zo dňa 31.12.2016, dodatku č. 3 zo dňa 10.7.2018, dodatku č. 4 zo dňa 5.3.2019, dodatku č. 5 zo dňa 14.8.2019, dodatku č. 6 zo dňa 3.2.2020, dodatku č. 7 zo dňa 16.2.2021, dodatku č. 8 zo dňa 23.06.2022, dodatku č. 9 zo dňa 16.6.2023 (ďalej len „nájomná zmluva“) na nájom pozemkov v k.ú. Ružomberok nachádzajúcich sa v lokalite Bystrická cesta za účelom užívania ako dobývací priestor.

V súlade s čl. II bod 3. dodatku č. 2 CEZ 0021/2017 zo dňa 31.12.2016 sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa Štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2024 v priemere 2,8%.

Výška ročného predpisu nájomného za prenájom pozemkov na rok 2025 po jeho prepočítaní indexom miery inflácie 2,8% od 01.01.2025 predstavuje sumu 104 027,94 eur /celý predmet nájmu /rok.

Nájomca sa zaväzuje, že dohodnuté ročné nájomné bude platiť pravidelne štvrťročne v splátkach vždy najneskôr do 15.teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa, VS: 8200430111.

V Ružomberku, dňa 02.01.2025

JUDr. Ľubomír Kušan
Primátor mesta