



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 21.01.2026

K bodu č. 09.01

Uznesenie č. 24/2026

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok):

- **pozemku CKN parc.č. 4024 o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **pozemku CKN parc.č. 4025 o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **pozemku CKN parc.č. 4026 o výmere 23 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorených Geometrickým plánom č. 43659381-85/2025 zo dňa 15.12. 2025, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 22.12.2025 pod č. G1-1130/2025 z pozemkov EKN parc. č. 1304/3 o výmere 144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a EKN parc.č. 1305/1 o výmere 7920 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaných na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Baničné;

- **pozemku CKN parc.č. 4027 o výmere 23 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvoreného Geometrickým plánom č. 43659381-85/2025 zo dňa 15.12. 2025, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 22.12. 2025 pod č. G1-1130/2025 z pozemkov EKN parc.č. 1304/3 o výmere 144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, EKN parc.č. 1305/1 o výmere 7920 m², druh pozemku lesný pozemok a EKN parc.č. 1302/3 o výmere 66 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Baničné;

- **pozemku CKN parc.č. 4038/3 o výmere 12 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **pozemku CKN parc.č. 4038/4 o výmere 12 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **pozemku CKN parc.č. 4038/5 o výmere 12 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorených Geometrickým plánom č. 43659381-85/2025 zo dňa 15.12. 2025, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 22.12. 2025 pod č. G1-1130/2025



z pozemkov EKN parc.č. 1302/3 o výmere 66 m², druh pozemku orná pôda a EKN parc.č. 1304/3 o výmere 144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok; nachádzajúcich sa v lokalite ul. Baničné;

- **pozemku CKN parc.č. 4038/6 o výmere 12 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvoreného Geometrickým plánom č. 43659381-85/2025 zo dňa 15.12. 2025, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 22.12. 2025 pod č. G1-1130/2025 z pozemku EKN parc.č. 1302/3 o výmere 66 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok; nachádzajúceho sa v lokalite ul. Baničné;

II. odporúča MsZ schváliť

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

1.)

- **pozemku CKN parc.č. 4026 o výmere 23 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvoreného Geometrickým plánom č. 43659381-85/2025 zo dňa 15.12. 2025, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 22.12. 2025 pod č. G1-1130/2025 z pozemkov EKN parc.č. 1304/3 o výmere 144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a EKN parc.č. 1305/1 o výmere 7920 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaných na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

- **pozemku CKN parc.č. 4038/5 o výmere 12 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvoreného Geometrickým plánom č. 43659381-85/2025 zo dňa 15.12. 2025, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 22.12. 2025 pod č. G1-1130/2025 z pozemkov EKN parc.č. 1302/3 o výmere 66 m², druh pozemku orná pôda a EKN parc.č. 1304/3 o výmere 144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

nakoľko ide o pozemok **zastavaný stavbou súp.č. 3506 (druh stavby: 20, popis stavby: garáž/LV č. 21841)** vo vlastníctve nadobúdateľa pozemku **Pavla Janíka**, rod. xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana xx a **pozemok k tejto stavbe príslušný,**

2.)

- **pozemku CKN parc.č. 4027 o výmere 23 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**



vytvoreného Geometrickým plánom č. 43659381-85/2025 zo dňa 15.12. 2025, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 22.12. 2025 pod č. G1-1130/2025 z pozemkov EKN parc.č. 1304/3 o výmere 144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a EKN parc.č. 1305/1 o výmere 7920 m², druh pozemku lesný pozemok a EKN parc.č. 1302/3 o výmere 66 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Baničné,

- **pozemku CKN parc.č. 4038/6 o výmere 12 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvoreného Geometrickým plánom č. 43659381-85/2025 zo dňa 15.12. 2025, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 22.12. 2025 pod č. G1-1130/2025 z pozemku EKN parc.č. 1302/3 o výmere 66 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

nakoľko ide o pozemok **zastavaný stavbou súp.č. 3507 (druh stavby: 20, popis stavby: garáž/LV č. 15921) v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov - nadobúdateľov pozemku Titl. Patrika Buliaka**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx a manželky **Titl. Pauly Buliakovej Tegelhof**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx a **pozemok k tejto stavbe príslušný,**

3.)

- **pozemku CKN parc.č. 4024 o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvoreného Geometrickým plánom č. 43659381-85/2025 zo dňa 15.12. 2025, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 22.12. 2025 pod č. G1-1130/2025 z pozemkov EKN parc.č. 1304/3 o výmere 144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a EKN parc.č. 1305/1 o výmere 7920 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaných na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

- **pozemku parc.č. CKN 4038/3 o výmere 12 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvoreného Geometrickým plánom č. 43659381-85/2025 zo dňa 15.12. 2025, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 22.12. 2025 pod č. G1-1130/2025 z pozemkov EKN parc.č. 1302/3 o výmere 66 m², druh pozemku orná pôda a EKN parc.č. 1304/3 o výmere 144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Baničné,



nakoľko ide o pozemok **zastavaný stavbou súp.č. 3504 (druh stavby: 20, popis stavby: garáž/LV č. 15068) v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov** - nadobúdateľov pozemku **Titl. Petra Staška**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx a manželky **Titl. Nadeždy Staškovej**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx a **pozemok k tejto stavbe príľahlý**,

4.)

- **pozemku CKN parc.č. 4025 o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**,

vytvoreného Geometrickým plánom č. 43659381-85/2025 zo dňa 15.12. 2025, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 22.12. 2025 pod č. G1-1130/2025 z pozemkov EKN parc.č. 1304/3 o výmere 144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a EKN parc.č. 1305/1 o výmere 7920 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaných na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

- **pozemku CKN parc.č. 4038/4 o výmere 12 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**,

vytvoreného Geometrickým plánom č. 43659381-85/2025 zo dňa 15.12. 2025, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 22.12. 2025 pod č. G1-1130/2025 z pozemkov EKN parc.č. 1302/3 o výmere 66 m², druh pozemku orná pôda a EKN parc.č. 1304/3 o výmere 144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

nakoľko ide o pozemok **zastavaný stavbou súp.č. 3505 (druh stavby: 20, popis stavby: garáž/LV č. 13646) v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov pozemku 1./ Emílie Kacerovej**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx (v podiele ½-ica), **2./ Titl. Lenky Kellovej**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx (v podiele ¼-ina), **3./ Miroslava Kacera**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx (v podiele ¼-ina) a **pozemok k tejto stavbe príľahlý**;

III. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a,) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

1.)

- **pozemku CKN parc.č. 4026 o výmere 23 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**,

vytvoreného Geometrickým plánom č. 43659381-85/2025 zo dňa 15.12. 2025, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 22.12. 2025 pod č. G1-1130/2025 z pozemkov



EKN parc.č. 1304/3 o výmere 144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a EKN parc.č. 1305/1 o výmere 7920 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaných na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

- **pozemku CKN parc.č. 4038/5 o výmere 12 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvoreného Geometrickým plánom č. 43659381-85/2025 zo dňa 15.12. 2025, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 22.12. 2025 pod č. G1-1130/2025 z pozemkov EKN parc.č. 1302/3 o výmere 66 m², druh pozemku orná pôda a EKN parc.č. 1304/3 o výmere 144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Pavla Janíka, rod. XXXX, nar. XXXXX, r.č. XXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXXX, občana XX, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -ina,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku **zastavaného stavbou súp.č. 3506** (druh stavby: 20, popis stavby: garáž/LV č. 21841) a pozemku k stavbe príslušného, **za kúpnu cenu 50,00 €/m²** pozemku pod stavbou garáže (t.j. pozemok parc.č. CKN 4026) a **kúpnu cenu 40,00 €/m²** pozemku za pozemok príslušný (t.j. parc.č. CKN 4038/5) podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – pozemky pod garážami/príslušné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 17), nakoľko všeobecná hodnota majetku – pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 11/2025 zo dňa 24.05. 2025, vypracovaným Ing. Petrom Cabanom, znalcom k pozemku v tej istej lokalite predstavuje sumu nižšiu (t.j. 29,13 €/m²). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku** zastavaného stavbou súp.č. 3506 bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

2.)

- **pozemku CKN parc.č. 4027 o výmere 23 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvoreného Geometrickým plánom č. 43659381-85/2025 zo dňa 15.12. 2025, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 22.12.2025 pod č. G1-1130/2025 z pozemkov EKN parc.č. 1304/3 o výmere 144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a EKN parc.č. 1305/1 o výmere 7920 m², druh pozemku lesný pozemok a EKN parc.č. 1302/3 o výmere 66 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok,



katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Baničné,

- **pozemku CKN parc.č. 4038/6 o výmere 12 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvoreného Geometrickým plánom č. 43659381-85/2025 zo dňa 15.12. 2025, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 22.12. 2025 pod č. G1-1130/2025 z pozemku EKN parc.č. 1302/3 o výmere 66 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúcich:

Titl. Patrika Buliaka, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx a manželku **Titl. Paulu Buliakovú Tegelhof**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 -ina,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku **zastavaného stavbou súp.č. 3507** (druh stavby: 20, popis stavby: garáž/LV č. 15921) a pozemku k stavbe príslušného, **za kúpnu cenu 50,00 €/m²** pozemku pod stavbou garáže (t.j. pozemok parc.č. CKN 4027) a **kúpnu cenu 40,00 €/m²** pozemku za pozemok príslušný (t.j. parc.č. CKN 4038/6) podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – pozemky pod garážami/príslušné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 17), nakoľko všeobecná hodnota majetku – pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 11/2025 zo dňa 24.05. 2025, vypracovaným Ing. Petrom Cabanom, znalcom k pozemku v tej istej lokalite predstavuje sumu nižšiu (t.j. 29,13 €/m²). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradia Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku** zastavaného stavbou súp.č. 3507 bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne, podľa sadzovníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatnia voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradia mestu náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukážu kupujúci.

3.)

- **pozemku CKN parc.č. 4024 o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvoreného Geometrickým plánom č. 43659381-85/2025 zo dňa 15.12. 2025, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 22.12. 2025 pod č. G1-1130/2025 z pozemkov EKN parc.č. 1304/3 o výmere 144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a EKN parc.č. 1305/1 o výmere 7920 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaných na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;



- **pozemku parc.č. CKN 4038/3 o výmere 12 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvoreného Geometrickým plánom č. 43659381-85/2025 zo dňa 15.12. 2025, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 22.12. 2025 pod č. G1-1130/2025 z pozemkov EKN parc.č. 1302/3 o výmere 66 m², druh pozemku orná pôda a EKN parc.č. 1304/3 o výmere 144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Baničné,

pre kupujúcich:

Titl. Petra Staška, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx a **manželku Titl. Nadeždu Staškovú**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 -ina,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku **zastavaného stavbou súp.č. 3504** (druh stavby: 20, popis stavby: garáž/LV č. 15068) a pozemku k stavbe príslušného, **za kúpnu cenu 50,00 €/m²** pozemku pod stavbou garáže (t.j. pozemok parc.č. CKN 4024) a **kúpnu cenu 40,00 €/m²** pozemku za pozemok príslušný (t.j. parc.č. CKN 4038/3) podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – pozemky pod garážami/príslušné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 17), nakoľko všeobecná hodnota majetku – pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 11/2025 zo dňa 24.05. 2025, vypracovaným Ing. Petrom Cabanom, znalcom k pozemku v tej istej lokalite predstavuje sumu nižšiu (t.j. 29,13 €/m²). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradia Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku** zastavaného stavbou súp.č. 3504 bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne, podľa sadzovníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatnia voči mestu relevantne námietku premĺčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradia mestu náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukážu kupujúci.

4.)

- **pozemku CKN parc.č. 4025 o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvoreného Geometrickým plánom č. 43659381-85/2025 zo dňa 15.12. 2025, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 22.12. 2025 pod č. G1-1130/2025 z pozemkov EKN parc.č. 1304/3 o výmere 144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a EKN parc.č. 1305/1 o výmere 7920 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaných na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

- **pozemku CKN parc.č. 4038/4 o výmere 12 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
-



vytvoreného Geometrickým plánom č. 43659381-85/2025 zo dňa 15.12. 2025, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 22.12. 2025 pod č. G1-1130/2025 z pozemkov EKN parc.č. 1302/3 o výmere 66 m², druh pozemku orná pôda a EKN parc.č. 1304/3 o výmere 144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

pre kupujúcich do podielového spoluvlastníctva:

1./ Emíliu Kacerovú, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx (v podiele ½-ica), **2./ Titl.Lenku Kellovú**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx (v podiele ¼-ina), **3./ Miroslava Kacera**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx (v podiele ¼-ina)

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku **zastavaného** stavbou súp.č. 3505 (druh stavby: 20, popis stavby: garáž/LV č. 13646) a pozemku k stavbe príslušného, **za kúpnu cenu 50,00 €/m²** pozemku pod stavbou garáže (t.j. pozemok parc.č. CKN 4025) a **kúpnu cenu 40,00 €/m²** pozemku za pozemky príslušný (t.j. parc.č. CKN 4038/4) podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – pozemky pod garážami/príslušné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 17), nakoľko všeobecná hodnota majetku – pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 11/2025 zo dňa 24.05. 2025, vypracovaným Ing. Petrom Cabanom, znalcom k pozemku v tej istej lokalite predstavuje sumu nižšiu (t.j. 29,13 €/m²). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradia Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku** zastavaného stavbou súp.č. 3505 bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne, podľa sadzovníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatnia voči mestu relevantne námietku premĺčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradia mestu náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukážu kupujúci.

Zároveň Kupujúci uvedení pod č. 1-4 uhradia mestu Ružomberok náklady súvisiace s vypracovaním predmetného geometrického plánu v alikvotnej výške.

IV. odporúča MsZ požiadať

ÚHA pripraviť zoznam prebytočných pozemkov vhodných na predaj pod radovou zástavbou garáží vlastníkom stavieb garáží

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Borgan, S. Javorka, T. Klopta

Prednosta MsÚ:

Mário Klučka

Primátor:

JUDr. Ľubomír Kubáň