



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 21.01.2026

K bodu č. 09.02

Uznesenie č. 17/2026

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok):

- pozemku CKN parc.č. 7020/6 o výmere 117 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku CKN parc.č. 7020/7 o výmere 168 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaných na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Bystrická cesta;

II. odporúča MsZ schváliť

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- pozemku CKN parc.č. 7020/6 o výmere 117 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku CKN parc.č. 7020/7 o výmere 168 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaných na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Bystrická cesta,

nakoľko ide o pozemky **zastavané stavbou súč. 5635 (druh stavby: 14, popis stavby: OREX/LV č. 22718** vo vlastníctve nadobúdateľa pozemkov **Rastislava Ježovicu**, rod. xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx;

III. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a,) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- pozemku CKN parc.č. 7020/6 o výmere 117 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku CKN parc.č. 7020/7 o výmere 168 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaných na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Bystrická cesta,



pre kupujúceho:

Rastislava Ježovicu, rod. xxxxx, nar. xxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občana Xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 - ina,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov **zastavaných stavbou súp.č. 5635** (druh stavby: 14, popis stavby: OREX/LV č. 22718, za **kúpnu cenu** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej Znaleckým posudkom č. 49/2025 zo dňa 14.12. 2025, vyhotoveným znalcom Ing. Marekom Gajdošom, **celkom 11.873,10 €** (t.j. 41,66 €/m² pozemku; za pozemok CKN parc.č. 7020/6 suma 4874,22 € a za pozemok CKN parc.č. 7020/7 suma 6998,88 €), nakoľko kúpna cena stanovená podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (zóna XI. Roveň – zastavané pozemky) predstavuje sumu nižšiu, a to 40,00 €/m². Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok náhradu za užívanie pozemkov zastavaných stavbou súp.č. 5635 bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premĺčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Zuberec

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň