



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 21.01.2026

K bodu č. 09.03

Uznesenie č. 18/2026

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok):

- pozemku CKN parc.č. 6119/1 o výmere 164 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Poľná;

II. odporúča MsZ schváliť

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- pozemku CKN parc.č. 6119/1 o výmere 164 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Poľná,

nakoľko ide o pozemok **zastavaný stavbou súp.č. 3948 (druh stavby: 18, popis stavby: výmenička Poľná III)/LV č. 16869** vo vlastníctve nadobúdateľa pozemku **Ladislava Priesola**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx,

III. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a,) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- pozemku CKN parc.č. 6119/1 o výmere 164 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Poľná,

pre kupujúceho:



Ladislava Priesola, rod. xxxxx, nar. xxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občana Xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -ina,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku **zastavaného** stavbou súp.č. 3948 (druh stavby: 18, popis stavby: výmenička Poľná III)/LV č. 16869 užívanej ako garáž, **za kúpnu cenu 50,00 €/m²** pozemku podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (XI. zóna – Roveň – pozemky pod garážami), nakoľko všeobecná hodnota majetku – pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 68/2025 zo dňa 09.12. 2025, vypracovaným Ing. Dankou Žakarovskou, znalcom predstavuje sumu nižšiu (t.j. 49,19 €/m²; t.j. za pozemok zaokrúhlene celkom 8.100,00 €). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok náhradu za užívanie pozemku zastavaného stavbou súp.č. 3948 bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premĺčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Zuberec

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň