



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 21.01.2026

K bodu č. 10.02

Uznesenie č. 20/2026

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:

pozemku CKN parc. č. 14963/2 o výmere 36m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zameraný Geometrickým plánom č. 36672769-001/25 zo dňa 02.01. 2025, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. Ing. Martin Mičuda, A. Bernoláka 27, 03 401 Ružomberok, overeným dňa 20.02. 2025 pod číslom G1-40/2025 z pozemku parc.č. EKN 6718/1 o výmere 611 1238 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

nebytového priestoru stavby – útulne (nazývanej tiež „Ondrejová chata“) bez označenia súpisného čísla o celkovej podlahovej ploche 36m², nezapísaná na liste vlastníctva, postavená na pozemku CKN parc. č. 14963/2 o výmere 36m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zameranom Geometrickým plánom č. 36672769-001/25 zo dňa 02.01.2025, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. Ing. Martin Mičuda, A. Bernoláka 27, 03 401 Ružomberok, overený dňa 20.02. 2025 pod číslom G1-40/2025 z pozemku parc.č. EKN 6718/1 o výmere 611 1238 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v lokalite Smrekovica.

II. odporúča MsZ schváliť

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, **spôsobom** podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota nájomného boli zverejnené najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Ružomberok a iným vhodným spôsobom pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľ požiadal Mesto Ružomberok o uzatvorenie dlhodobej nájomnej zmluvy na stavby útulne a pozemku pod stavbou. Útulňu užíva pre svojich členom Klubu Slovenských turistov a lyžiarov Ružomberok momentálne pri vykonávaní prác na vysokohorskej turistickej a cykloturistickej trase



Smrekovica-Ružomberok. Útulňa slúži aj ako objekt zázemia - skladu náradia a úkrytu pred nepriazňou počasia pre členom klubu.

Predmetom nájmu je:

pozemok CKN parc. č. 14963/2 o výmere 36m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zameraný Geometrickým plánom č. 36672769-001/25 zo dňa 02.01. 2025, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. Ing. Martin Mičuda, A. Bernoláka 27, 03 401 Ružomberok, overený dňa 20.02. 2025 pod číslom G1-40/2025 z pozemku parc.č. EKN 6718/1 o výmere 611 1238 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

nebytový priestor stavba - útulne (nazývanej tiež „Ondrejová chata“) bez označenia súpisného čísla o celkovej podlahovej ploche 36m², nezapísaná na liste vlastníctva, postavená na pozemku CKN parc. č. 14963/2 o výmere 36m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zameranom Geometrickým plánom č. 36672769-001/25 zo dňa 02.01.2025, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. Ing. Martin Mičuda, A. Bernoláka 27, 03 401 Ružomberok, overený dňa 20.02. 2025 pod číslom G1-40/2025 z pozemku parc.č. EKN 6718/1 o výmere 611 1238 m², druh pozemku Lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

pre nájomcu: Klub Slovenských turistov a lyžiarov Ružomberok, so sídlom Vila Helena, Hrabovská cesta 5329, 034 01 Ružomberok, IČO: 37 910 507, občianske združenie registrované na Okresnom úrade Žilina pod číslom VVS/1-900/90-4497,

za účelom užívania pozemku pod stavbou útulne (stavba nezapísaná na liste vlastníctva) a nebytového priestoru-stavby útulne ako sklad náradia a úkryt pred nepriazňou počasia pre členov združenia pri vykonávaní prác na vysokohorskej turistickej a cykloturistickej trase Smrekovica-Ružomberok, ako aj zabezpečenie iných potrieb Klubu Slovenských turistov a lyžiarov Ružomberok, **za nájomné 8€/m²/za rok za pozemok,** čo pri výmere 36m² predstavuje sumu celkom **288eur/rok/za pozemok,** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok podľa prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 (XII. Zóna - Rekreačné zóny), a **nájomné 30eur/m²/rok/za nebytový priestor- stavbu útulne** čo pri výmere 36m² predstavuje sumu celkom **1080eur/rok/ za nebytový priestor - stavba útulne** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok podľa prílohy č. 6 v spojení s prílohou č. 9 (XII. Zóna - Rekreačné zóny) **na dobu určitú 20 rokov a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Zuberec

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň