



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 21.01.2026

K bodu č. 10.03

Uznesenie č. 21/2026

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok):

pozemok CKN parc. č. 15170/3 o výmere 60 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zameraný Geometrickým plánom č. 41419464-05/2005 zo dňa 23.11. 2004, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodet a kartograf, Š. Moyzesa 41/17, 034 01 Ružomberok, IČO: 41 419 464 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 26.01. 2005 pod č. 28/2025 z pozemku EKN parc.č. 7349/2 o výmere 287 1574m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaného na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. odporúča MsZ schváliť

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to pozemku:

CKN parc. č. 15170/3 o výmere 60 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zameraný Geometrickým plánom č. 41419464-05/2005 zo dňa 23.11. 2004, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodet a kartograf, Š. Moyzesa 41/17, 034 01 Ružomberok, IČO: 41 419 464 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 26.01. 2005 pod č. 28/2025 z pozemku EKN parc.č. 7349/2 o výmere 287 1574m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaného na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: Slovenský skauting, 9. Zbor Laca Krónera Ružomberok, so sídlom Liptovská 2127/2, 034 01 Ružomberok, IČO: 36147303, registrovaný na štatistickom úrade SR, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -ina,

za kúpnu cenu cenu stanovú Znaleckým posudkom č. 01/2026 zo dňa 08.01. 2026, vypracovaným Ing. Milenou Hamackovou, znalcom, t.j. 2,01€/m² pozemku, celkom zaokrúhlene 120 €,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania **pozemku pod stavbou skautskej chaty** (doposiaľ nezapísanej na LV).



Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci. Náklady súvisiace s vyňatím z LPF znáša kupujúci v plnej výške.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľa – Slovenský skauting, 9. Zbor Laca Krónera Ružomberok. Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku CKN parc.č. 15170/3 o výmere 60m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou skautskej chaty (doposiaľ nezapísanej na LV), ktorú užíva pre športovo-výchovnú činnosť ružomerského skautingu. Ružomerskí skauti ako najstaršia mládežnícka organizácia v meste Ružomberok vykonáva svoju činnosť už 104 rokov a venuje sa výchove detí a mládeže, formovaniu hodnôt a charakterov mladých ľudí prostredníctvom intenzívnej edukačnej starostlivosti a verejnoprospešným činnostiam, ktoré prospievajú celej komunite a Mestu Ružomberok. Ružomerskí skauti majú na predmetnej parcele postavenú skautskú chatu, ktorú kedysi vybudovali. Predaj sa realizuje za verejnoprospešným účelom.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

III. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľa – Slovenský skauting, 9. Zbor Laca Krónera Ružomberok. Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku CKN parc.č. 15170/3 o výmere 60m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou skautskej chaty (doposiaľ nezapísanej na LV), ktorú užíva pre športovo-výchovnú činnosť ružomerského skautingu. Ružomerskí skauti ako najstaršia mládežnícka organizácia v meste Ružomberok vykonáva svoju činnosť už 104 rokov a venuje sa výchove detí a mládeže, formovaniu hodnôt a charakterov mladých ľudí prostredníctvom intenzívnej edukačnej starostlivosti a verejnoprospešným činnostiam, ktoré prospievajú celej komunite a Mestu Ružomberok. Ružomerskí skauti majú na predmetnej parcele postavenú skautskú chatu, ktorú kedysi vybudovali. Predaj sa realizuje za verejnoprospešným účelom.

Predmetom predaja je pozemok:

CKN parc. č. 15170/3 o výmere 60 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zameraný Geometrickým plánom č. 41419464-05/2005 zo dňa 23.11. 2004, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodet a kartograf, Š. Moyzesa 41/17, 034 01 Ružomberok, IČO: 41 419 464 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 26.01. 2005 pod č. 28/2025 z pozemku EKN parc.č. 7349/2 o výmere 287 1574m², druh pozemku lesný pozemok,



zapísaného na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: Slovenský skauting, 9.Zbor Laca Krónera Ružomberok, so sídlom Liptovská 2127/2, 034 01 Ružomberok, IČO: 36147303, registrovaný na štatistickom úrade SR, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -ina,

za kúpnu cenu cenu stanovú Znaleckým posudkom č. 01/2026 zo dňa 08.01. 2026, vypracovaným Ing. Milenou Hamackovou, znalcom, t.j. 2,01€/m² pozemku, celkom zaokrúhlene 120 €,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania **pozemku pod stavbou skautskej chaty** (doposiaľ nezapísanej na LV).

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci. Náklady súvisiace s vyňatím z LPF znáša kupujúci v plnej výške.

Hlasovanie alternatíva 1: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Zuberec

Prednosta MsÚ:

Mário Klučka

Primátor:

JUDr. Ľubomír Kubáň
