



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 21.01.2026

K bodu č. 10.04

Uznesenie č. 25/2026

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

zmenu Nájomnej CEZ 223/2008 zo dňa 15.04. 2008 v znení dodatku číslo 1. zo dňa 05.01. 2009, dodatku č. 2 CEZ 717/2014 zo dňa 15.12. 2014, dodatku č. 3 CEZ 539/2016 zo dňa 28.11. 2016, predmetom ktorej je nájom pozemku CKN parc.č. 1035/21 (predtým CKN parc.č. 1035/1) o výmere cca 196 m² za účelom jeho využitia ako parkovacej plochy k polyfunkčnému objektu,

a to zmenu **v osobe nájomcu**, kde namiesto pôvodného nájomcu Reality Solution, s.r.o. vstupuje v celom rozsahu do zmluvného vzťahu **nový nájomca: Simply & Smart, s.r.o., so sídlom 400 Novotý 029 55, IČO: 53 563 913, obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 76479/L**, a preberá namiesto subjektu pôvodného nájomcu všetky jeho práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu. Zmena sa vykoná dodatkom ku Nájomnej zmluve CEZ 223/2008 v platom znení.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľ požiadal Mesto Ružomberok o uzatvorenie dodatku k Nájomnej zmluve CEZ 223/2008 z dôvodu zmeny vlastníctva administratívnej budovy. Predmetom nájomnej zmluvy je pozemok nachádzajúci sa pred administratívnou budovou a využíva sa ako parkovacie plochy k budove. V spojení so zmenou vlastníctva budovy by sa mala vykonať aj zmena nájomcu v predmetnej nájomnej zmluve.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Ružomberok a iným vhodným spôsobom pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

II. odporúča MsZ požiadať

pripraviť návrh riešenia pre majetkoprávne vysporiadanie pozemkov a ich využitia pre statickú dopravu (vo vnútrobloku M. Madačova)

T: 31.12.2026

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Burgan, S. Javorka, T. Klopta

Prednosta MsÚ:

Mário Klučka

Primátor:

JUDr. Ľubomír Kubáň