



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 21.01.2026

K bodu č. 10.06

Uznesenie č. 16/2026

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok)

pozemku parc. č. CKN 14187/4 o výmere 55 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného Geometrickým plánom č. 44388446-092-2/25 zo dňa 14.01. 2026, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku parc.č. EKN 877/1 o výmere 1733 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Čutkovská;

II. odporúča MsZ schváliť

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to pozemku:

parc. č. CKN 14187/4 o výmere 55 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvoreného Geometrickým plánom č. 44388446-092-2/25 zo dňa 14.01. 2026, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku parc.č. EKN 877/1 o výmere 1733 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

INTERKO s.r.o., Bystrická cesta 1920/21, Ružomberok 034 01, IČO: 36 370 657 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -ina,

ako vlastníka stavby súp. č. 8105, druh a popis stavby: Obchod, postavenej na pozemku CKN parc. č. 13842 o výmere 167 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **pozemkov** parc.č. CKN 13842 o výmere 167 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 13844 o výmere 248 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (LV č. 5960), **za účelom** scelenia s predmetnými nehnuteľnosťami,

za **kúpnu cenu** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej Znaleckým posudkom č. 81/2025 zo dňa 07.08. 2025, vyhotoveným znalcom Ing. arch. Júliusom Facunom **40,40 €/m²** (t.j. za pozemok



celkom suma 2222,00 €), nakoľko kúpna cena podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (zóna II. MsČ Černová – príslušené pozemky v spojení s § 31 ods. 7 zásad) predstavuje sumu nižšiu, a to 25,00 €/m². Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľa – spol. INTERKO s.r.o. zo dňa 30.04. 2025. Jedná sa o pozemok susediaci s pozemkami parc.č. CKN 13844 a parc.č. CKN 13842, na ktorej sa nachádza stavba súp.č. 8105 (vo vlastníctve žiadateľa). Žiadateľ spol. Interko s.r.o. uvádza, že má záujem o kúpu pozemku z dôvodu prestavby existujúcej budovy na predajňu so skladovými priestormi a s tým súvisiacim dobudovaním nájazdovej rampy do garáže a bezbariérového vstupu do predajne. Po vykonaní stavebných úprav ostáva ešte dostatočný priestor na chodník podľa uličnej čiary. Na pozemku parc.č. CKN 14187/4 má žiadateľ záujem vybudovať vjazd (nájazdovú rampu) do skladu cez garážovú bránu a existujúci vstup do budovy rozšíriť o bezbariérovú rampu. Uvedeným odkúpením pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami kupujúceho, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

III. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľa – spol. INTERKO s.r.o. zo dňa 30.04. 2025. Jedná sa o pozemok susediaci s pozemkami parc.č. CKN 13844 a parc.č. CKN 13842, na ktorej sa nachádza stavba súp.č. 8105 (vo vlastníctve žiadateľa). Žiadateľ spol. Interko s.r.o. uvádza, že má záujem o kúpu pozemku z dôvodu prestavby existujúcej budovy na predajňu so skladovými priestormi a s tým súvisiacim dobudovaním nájazdovej rampy do garáže a bezbariérového vstupu do predajne. Po vykonaní stavebných úprav ostáva ešte dostatočný priestor na chodník podľa uličnej čiary. Na pozemku parc.č. CKN 14187/4 má žiadateľ záujem vybudovať vjazd (nájazdovú rampu) do skladu cez garážovú bránu a existujúci vstup do budovy rozšíriť o bezbariérovú rampu. Uvedeným odkúpením pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami kupujúceho, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Predmetom predaja je pozemok:

parc. č. CKN 14187/4 o výmere 55 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,



vytvorený Geometrickým plánom č. 44388446-092-2/25 zo dňa 14.01. 2026, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernoláková 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku parc.č. EKN 877/1 o výmere 1733 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

INTERKO s.r.o., Bystrická cesta 1920/21, Ružomberok 034 01, IČO: 36 370 657 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -ina,

ako vlastníka stavby súp. č. 8105, druh a popis stavby: Obchod, postavenej na pozemku CKN parc. č. 13842 o výmere 167 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **pozemkov** parc.č. CKN 13842 o výmere 167 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 13844 o výmere 248 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (LV č. 5960), **za účelom** scelenia s predmetnými nehnuteľnosťami,

za **kúpnu cenu vo výške** všeobecnej hodnoty majetku stanovenej Znaleckým posudkom č. 81/2025 zo dňa 07.08. 2025, vyhotoveným znalcom Ing. arch. Júliusom Facunom **40,40 €/m²** (t.j. za pozemok celkom suma 2222,00 €), nakoľko kúpna cena podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (zóna II. MsČ Černová – príľahlé pozemky v spojení s § 31 ods. 7 zásad) predstavuje sumu nižšiu a to 25,00 €/m². Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka, M. Zuberec

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň