



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 21.01.2026

K bodu č. 10.09

Uznesenie č. 23/2026

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok):

- **pozemku CKN parc. č. 1881 o výmere 154 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvoreného Geometrickým plánom č. 44388446-003/26 zo dňa 15.01.2026, vyhotoveným IGEO, s.r.o. geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku EKN parc.č. 569/114 o výmere 153 m², druh pozemku záhrada, zapísanom na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Považská,

II. odporúča MsZ schváliť

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- **pozemku CKN parc. č. 1881 o výmere 154 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvoreného Geometrickým plánom č. 44388446-003/26 zo dňa 15.01.2026, vyhotoveným IGEO, s.r.o. geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku EKN parc.č. 569/114 o výmere 153 m², druh pozemku záhrada, zapísanom na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Považská,

nakoľko ide o **pozemok zastavaný stavbou súp.č. 2716** (druh stavby: 18, popis stavby: trafostanica vo vlastníctve nadobúdateľa pozemku SR-Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok, fakultná nemocnica, so sídlom Gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok, štátna príspevková organizácia, IČO: 31936415;

III. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a,) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:



- **pozemku CKN parc. č. 1881 o výmere 154 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvoreného Geometrickým plánom č. 44388446-003/26 zo dňa 15.01.2026, vyhotoveným IGEO, s.r.o. geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku EKN parc.č. 569/114 o výmere 153 m², druh pozemku záhrada, zapísanom na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Považská,

pre kupujúceho:

SR-Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok, fakultná nemocnica, so sídlom Gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok, štátna príspevková organizácia, IČO:31936415, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 - ina,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku **zastavaného stavbou súp.č. 2716** (druh stavby: 18, popis stavby: trafostanica, za **kúpnu cenu 40eur/m² pozemku** podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 17, prílohy č. 8 ods.1 v spojitosti s prílohou č. 9 – VI. zóna Veľký Polík (nakoľko všeobecná hodnota pozemku 36,90 €/1m², stanovená Znaleckým posudkom č. 5/2026 zo dňa 19.01. 2026, je nižšia ako stanovujú zásady hospodárenia).

IV. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok):

- **pozemku CKN parc. č. 1874/2 o výmere 539 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvoreného Geometrickým plánom č. 44388446-003/26 zo dňa 15.01.2026, vyhotoveným IGEO, s.r.o. geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku EKN parc.č. 568/39 o výmere 19174 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísanom na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Považská;

V. odporúča MsZ schváliť

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to pozemku:

- **pozemku CKN parc. č. 1874/2 o výmere 539 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvoreného Geometrickým plánom 44388446-003/26 zo dňa 15.01.2026, vyhotoveným IGEO, s.r.o. geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku EKN parc.č. 568/39 o výmere 19174 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísanom na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Považská,



pre kupujúceho:

SR -Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok, fakultná nemocnica, so sídlom Gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok, štátna príspevková organizácia, IČO:31936415 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 - ina,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti do vlastníctva kupujúceho pre ďalšie využitie nehnuteľnosti na rozvoj a modernizáciu Ústrednej vojenskej nemocnice SNP Ružomberok - fakultná nemocnica,

za kúpnu cenu 40eur/m2 pozemku podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 17, prílohy č. 8 ods.1 v spojitosti s prílohou č. 9 – VI. zóna Veľký Polík (nakoľko všeobecná hodnota pozemku 36,90 €/1m2, stanovená Znaleckým posudkom č. 5/2026 zo dňa 19.01. 2026, je nižšia ako stanovujú zásady hospodárenia).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: materiál sa predkladá na základe rokovania vedenia mesta so žiadateľom o majetkoprávnom vysporiadaní nehnuteľnosti do vlastníctva žiadateľa pre účely rozvoja a modernizácie Ústrednej vojenskej nemocnice SNP Ružomberok - fakultná nemocnica, a to výstavby „Bytového domu“. Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v areáli ÚVN SNP Ružomberok - fakultná nemocnica, ulica Považská pred vstupom do nemocnice. Predmetnú nehnuteľnosť považuje mesto Ružomberok za prebytočný majetok, nakoľko sa nachádza v areáli ÚVN SNP Ružomberok a plnohodnotne ho vie využiť len žiadateľ. Predaj nehnuteľnosti sa realizuje za verejnoprospešným účelom, žiadateľ je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcim nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

VI. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: materiál sa predkladá na základe rokovania vedenia mesta so žiadateľom o majetkoprávnom vysporiadaní nehnuteľnosti do vlastníctva žiadateľa pre účely rozvoja a modernizácie Ústrednej vojenskej nemocnice SNP Ružomberok - fakultná nemocnica, a to výstavby „Bytového domu“. Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v areáli ÚVN SNP Ružomberok - fakultná nemocnica, ulica Považská pred vstupom do nemocnice. Predmetnú nehnuteľnosť považuje mesto Ružomberok za prebytočný majetok, nakoľko sa nachádza v areáli ÚVN SNP Ružomberok a plnohodnotne ho vie využiť len žiadateľ. Predaj nehnuteľnosti sa realizuje za verejnoprospešným účelom, žiadateľ je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti.

Predmetom predaja je pozemok:



- **CKN parc. č. 1874/2 o výmere 539 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvoreného Geometrickým plánom č. 44388446-003/26 zo dňa 15.01.2026, vyhotoveným IGEO, s.r.o. geodetická kancelária, Bernoláková 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku EKN parc.č. 568/39 o výmere 19174 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísanom na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Považská,

pre kupujúceho:

SR-Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok, fakultná nemocnica, so sídlom Gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok, štátna príspevková organizácia, IČO: 31936415 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 - ina,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia nehnuteľnosti do vlastníctva kupujúceho pre ďalšie využitie nehnuteľnosti na rozvoj a modernizáciu Ústrednej vojenskej nemocnice SNP Ružomberok - fakultná nemocnica,

za kúpnu cenu 40eur/m² pozemku podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 17, prílohy č. 8 ods.1 v spojitosti s prílohou č. 9 – VI. zóna Veľký Polík (nakoľko všeobecná hodnota pozemku 36,90 €/1m², stanovená Znaleckým posudkom č. 5/2026 zo dňa 19.01.2026, je nižšia ako stanovujú zásady hospodárenia).

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, T. Klopta, M. Zuberec

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň